



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Aprovat per unanimitat

Junta de Govern Local
Data: 29 de juliol de 2021
Àrea: Territori
Departament: Urbanisme
Expedient núm. X2021012772

Títol de l'acord:

Aprovació inicial del Pla Especial d'Ordenació de façanes i espais comunitaris del conjunt residencial Bell Resguard al Masnou.

Text de l'acord:

Amb data 22 de juliol de 2021 va tenir entrada en el Registre de l'Ajuntament el Pla Especial d'Ordenació de façanes i espais comunitaris del conjunt residencial Bell Resguard del Masnou, redactat per Fortià Arquitectes, per encàrrec de l'Ajuntament del Masnou.

Segons consta en la memòria del referit Pla Especial, el seu objecte és establir i avaluar quins són els elements del conjunt residencial conegut com el "Bell Resguard" que tenen valor com a patrimoni arquitectònic i que, per tant, no poden ser alterats ni modificats de forma substancial en les futures intervencions que s'hauran d'emprendre per tal de donar resposta a les diferents patologies que pateixen els edificis d'aquest sector.

L'arquitecta municipal, amb data 22 de juliol de 2021 ha emès informe favorable a l'esmentat document, en el qual manifesta textualment el següent:

"Antecedents:

En data 22 de juliol de 2021, el senyor Josep Maria Fortià Rius, en representació Fortià Arquitectes, ha presentat el document del Pla Especial d'Ordenació de façanes i espais comunitaris del conjunt residencial Bell Resguard al Masnou, redactat per l'arquitecte Josep Maria Fortià Rius (Fortià Arquitectes).

L'objecte del Pla Especial és establir i avaluar quins són els elements del conjunt residencial conegut com el "Bell Resguard" que tenen valor com a patrimoni arquitectònic i que, per tant, no poden ser alterats ni modificats de forma substancial en les futures intervencions que s'hauran d'emprendre per tal de donar resposta a les diferents patologies que pateixen els edificis d'aquest sector.

Fonament de dret:

DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, TRLUC. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova Reglament de la Llei d'urbanisme. Text refós del PGOU del Masnou, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 12 de maig de 2011 i publicat al DOGC en data 14 de maig de 2012.

Proposta:

Els elements a preservar i proposta de les directrius a mantenir en el conjunt dels edificis són:

1 Façana

- 1.1. Panells prefabricats de formigó: Els panells que serveixen de barana i de jardinera i que veiem pintats de color verdós i rogenc, formen part de la imatge icònica del conjunt, dotant-lo de personalitat i fent-lo identificable.*
- 1.2. Fàbrica pintada de blanc: Les façanes de maó pintat de blanc donen unitat a l'edifici i serveixen de fons a les peces de color.*
- 1.3. Gelosia dels nuclis de comunicació: Les franges amb motius circulars que serveixen de filtre entre l'exterior i els patis de ventilació actuen com a contrapunt a la monotonia de la textura de la resta d'acabats de façana.*
- 1.4. Barana metàl·lica: Les baranes dels balcons, dissenyades per tal que ressegueixin les peces de formigó prefabricat i pintades de color negre.*
- 1.5. Tendals: En tots els balcons hi trobem tendals que segueixen el cromatisme de les peces de formigó.*
- 1.6. Fusteries: Tot i que les fusteries s'han alterat en molts punts del conjunt, cal que continuïn sent de color blanc per conservar l'estètica original.*

2 Planta baixa:

- 2.1 Aplacat ceràmic vitrificat: Es troba a les plantes baixes i té un color en consonància amb les peces de formigó, de manera que reforça el toc de color dels edificis des d'un segon pla, ja que en pocs punts el trobem enrasat a la façana.*
- 2.2 Escales d'accés als blocs: Presenten un disseny molt específic, amb un graó de pedra artificial i una contrapetja amb ceràmica vidriada en consonància amb el color assignat al bloc. Les baranes metàl·liques incorporades a les escales també són de color negre.*

3 En espais exteriors:

- 3.1 Paviment dels espais exteriors: El panot de color blanc i estriat que trobem en la totalitat dels espais exterior pavimentat. També es consideren importants els elements de jardineres que reproduïxen les peces dels balcons i els bancs de formigó.*
- 3.2 Jardineria: Les espècies vegetals que aporten un ambient exòtic i la disposició, amb diversos gradients de densitat, aporten al conjunt un caràcter específic i acollidor.*

Pel que fa a la documentació presentada, aquesta s'ajusta al que determinen la TRLUC i el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Es proposa un articulat normatiu amb 7 articles.

Conclusions:

Per tot allò exposat, la tècnica que subscriu informa favorablement el document de la Pla Especial d'Ordenació de façanes i espais comunitaris del conjunt residencial Bell Resguard al Masnou (exp. X2021012772), redactat per Josep Maria Fortià Rius (Fortià Arquitectes).

S'escau sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que s'indiquen seguidament:

- Direcció General de patrimoni cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.”

Amb data 26 de juliol de 2021 la tècnica de gestió de l'Àrea de Territori ha emès informe jurídic sobre la tramitació del referit document.

En l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant el Decret 2254 de data 23 de novembre de 2020, publicat al BOPB de data 1 de desembre de 2020.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial d'Ordenació de façanes i espais comunitaris del conjunt residencial Bell Resguard al Masnou redactat per Fortià Arquitectes per encàrrec d'aquest Ajuntament, d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal.

Segon.- Suspendre el tràmit d'atorgament de llicències i tramitacions en l'àmbit del referit Pla Especial, d'acord amb l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost; i **determinar**, de conformitat amb l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des del dia següent a la data de l'acord d'aprovació inicial del Pla.

Tercer.- Sotmetre la documentació del Pla Especial a informació pública per un termini d'un mes, d'acord amb el que preveu l'article 85.4, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el diari El Punt Avui, en l'e-tauler, i en el portal de transparència de la web municipal.

De conformitat amb el que preveu la Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aquest termini s'ampliarà en un mes, en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Durant aquest termini, la documentació restarà a disposició de qualsevol persona que, amb cita prèvia, el vulgui examinar i hi vulgui presentar al·legacions a les dependències del departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, situades a la planta segona del carrer de Tomàs Vives, núm. 4 i en el portal de transparència de la web municipal.

Així mateix, per donar compliment al que preveu l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es donarà publicitat de tot el document urbanístic a la pàgina web municipal (www.elmasnou.cat), als efectes de la seva consulta per via telemàtica.

Quart.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que s'indiquen seguidament:

Direcció general de patrimoni cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Posicionament

La Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ernest Suñé Nicolás (PSC-CP), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Cristina Ramos Santamaria (ERC-AM-AM) i Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.