



Acta de l'Audiència pública prèvia al Ple del dia 15 de juny de 2017

A la sala de sessions de l'Ajuntament, a les 19.30 hores del dia 15 de juny de 2017, en Audiència pública prèvia al Ple, sota la presidència de l'alcalde, el Sr. Jaume Oliveras i Maristany, i amb els regidors i regidores següents:

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-MES-AM)

Tinents i tinents d'alcalde:

Sra. Noemí Condeminas Rieimbau, tinenta d'alcalde primera (CiU)

Sra. Sílvia Folch i Sánchez, tinenta d'alcalde segona (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Eduard Garcia Gebani, tinent d'alcalde tercer (CiU)

Sr. Ricard Plana i Artús, tinent d'alcalde quart (ERC-AM-MES-AM)

Regidors:

Sra. Neus Tallada i Moliner, regidora (ERC-AM-MES-AM) *s'incorpora a la sessió en el moment en què figura al cos de l'acta.*

Sr. Joaquim Fàbregas i Sagué, regidor (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Albert Alfaro i Giró, regidor (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Jordi Matas Claramunt, regidor (CiU)

Sra. Meritxell Blanch Daura, regidora (CiU)

Sr. Francisco Avilés Salazar, regidor (C's)

Sra. Stella Parodi Barriga, regidora (C's)

Sr. Joan Fontcuberta Tort, regidor (C's)

Sra. Sandra Miras i Martínez, regidora (CUP-PA) *s'incorpora a la sessió en el moment en què figura al cos de l'acta.*

Sra. Rosa Subirats Naval, regidora (CUP-PA)

Sr. Màxim Fàbregas Añaños, regidor (ICV-EUiA-E)

Sra. Elena Crespo Garcia, regidora (ICV-EUiA-E)

Sr. Ernest Suñé Nicolás, regidor (PSC-CP)

Sra. Mònica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Sr. Federico de las Heras Garrido, regidor (PP)

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

S'excusa per la seva absència:

Sr. Romà López Bolart, regidor (CiU)

Es desenvolupa l'Audiència pública com segueix:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de l'audiència pública prèvia al Ple del dia 18 de maig de 2017.

S'aprova l'acta de l'audiència pública prèvia al Ple del dia 18 de maig de 2017 sense introduir-hi esmenes.

2. Torn d'intervencions.

Primera intervenció

El veí amb número de registre 01 parla en nom de la comunitat de veïns del carrer de Roger de Flor, 33 llegeix el text següent:



“Som veïns i veïnes del Masnou, actuals residents de l'edifici Sant Miquel, al carrer Roger de Flor 33.

Molts de nosaltres estem vivint aquí des de fa molts anys, algunes des de fa més de 40 anys.

L'edifici Sant Miquel és una finca modesta que consta de 31 pisos, fins ara tots de lloguer, tres locals, un pàrking un lloc de treball a la porteria.

Fins l'any 2014, l'edifici era propietat privada d'un únic propietari i durant 40 anys va estar gestionat per Finques Puig.

Els pisos estaven regularment ocupats per llogaters, 9 amb contracte indefinit i la resta amb contractes temporals. Els preus dels pisos en cap moment van ser excessius.

Aquest fet, unit a la renovació automàtica de tots els contractes temporals durant aquests 40 anys, va comportar que molts llogaters decidissin fer d'aquesta la seva vivenda per la resta de la seva vida.

Per tant, hi van invertir diners per a la millora de l'habitatge, van establir relacions de veïnatge i amb l'entorn consolidades i, van trobar un espai on desenvolupar la seva vida i la dels seus fills, avis i famílies amb tranquil·litat. Tots aquests, grandíssims valors per a la dignitat el desenvolupament de les persones que ara es posen en perill.

Volem deixar constància, amb contundència, que l'estabilitat habitacional al bloc ha comportat que actualment la majoria dels habitants siguin persones jubilades, grans o molt grans, algunes amb malalties, dificultats perla mobilitat, limitacions físiques o discapacitats.

Constatem rotundament aquest fet i manifestem que seria una grandíssima irresponsabilitat el desistiment de funcions de l'Ajuntament cap els seus veïns, en especial els més grans vulnerables, no prendre mesures concretes destinades a preservar el dret dels llogaters de l'immoble a quedar-se a casa seva. Aquesta afirmació es motiva en els següents fets:

L'any 2014 la propietat va passar a mans de Banc de Sabadell, degut a una execució hipotecària, i la gestió dels lloguers va recaure en la seva immobiliària, Solvia. Hem de dir que tota la informació relacionada amb aquest traspàs de propietat va ser fosca i parcial.

A més, els veïns vam haver de patir mesos de brutícia a l'escala i al garatge del bloc, manca de revisió tècnica dels ascensors, incertesa sobre el pagament de la llum comunitària, falta d'informació sobre el lloc de pagament dels rebuts de lloguer, etc.

Finalment, es va regularitzar el pagament de lloguers mitjançant l'emissió dels rebuts mensuals, primer per part d'una immobiliària de Múrcia, Mediterrània i després, per part de Solvia, i es va contractar a l'actual porter, persona amable, treballadora i de gran ajuda per totes les veïnes, especialment per les de edat més avançada. Les veïnes la tenim en gran estima.

Denunciem que durant tot el temps que la propietat va estar en mans de Banc de Sabadell-Solvia no van entrar nous inquilins al bloc, tot i haver-hi habitatges buits, i a més es van deixar de renovar els contractes de lloguer que arribaven al seu termini, cosa que va fer que algunes famílies haguessin d'abandonar la seva vivenda, que ha quedat tancada durant tot aquests temps, fins l'actualitat.

Denunciem que es va fer fora a famílies de la seva vivenda per deixar les cases buides, probablement amb un fi especulatiu, sense complir el dret constitucional a l'habitatge digne de qualitat recollit a l'article 47 de la Constitució Espanyola.



Al mes d'abril del 2017 els veïns vam començar a sentir que Banc de Sabadell havia venut el bloc a un nou propietari: Kasun Real State Societat Limitada.

Aquest nou propietari és una societat constituïda al febrer de 2017 amb un capital social de 3.000 euros.

L'objectiu de Kasun Real State és vendre tots els pisos a preu de mercat, amb o sense llogaters, enriquir-se. Això suposarà que tots els que vivim el bloc, tard o d'hora haurem de marxar, ja que el preu que es demana és abusiu.

I marxar del bloc, senyor Alcalde i senyor regidor d'habitatge, suposa en realitat fer-nos fora del Masnou.

Vostès mateixos poden fer una recerca a internet i fàcilment trobaran que el parc d'habitatge de lloguer destinat a vivenda és vuit vegades inferior al destinat al turisme, i que els preus són, en molts casos, inabastables pel perfil de persones que viuen de Roger de Flor 33.

Constatem, a més, que aquest Ajuntament no ha implementat polítiques d'habitatge fins al moment i no pot oferir solucions d'urgència a les veïnes que ho necessiten.

D'alta banda, volem deixar clar que, contràriament al que ens van donar a entendre el Sr. Oliveres i el Sr. Matas a la reunió que vam mantenir el passat divendres dia 9 de juny, les veïnes de Roger de Flor no demanem a l'Ajuntament que ens consideri subsidiàries d'ajudes socials i ens adjudiqui pisos en algun municipi llunyà.

Les veïnes no som persones sense recursos, sinó persones a les que es vol desallotjar de casa seva per enriquir a persones novingudes amb afany especulatiu.

Per tant, reivindiquem amb força i contundència el nostre dret i la nostra voluntat de quedar-nos a casa nostra i exigim d'aquest Ajuntament que actuï amb fermesa i rapidesa per garantir el dret que tenim a viure al Masnou i a casa nostra.

- *Denunciem la falta de control de l'Ajuntament en relació als habitatges del Masnou.*
- *Denunciem la falta de sanció per la tinença d'habitatge buit per part de la Regidoria d'Habitatge d'aquest municipi.*
- *Denunciem el mobbing immobiliari al que s'han vist sotmesos els nostres veïns, a causa de la no renovació de contracte de lloguer per deixar els pisos buits i tancats.*
- *Denunciem la possible falta de notificació a l'Ajuntament per part de Banc de Sabadell de l'adquisició de l'immoble per una execució hipotecària.*
- *Denunciem la falta de protecció d'aquest Ajuntament a les veïnes en risc de perdre les seves vivendes.*
- *Exigim el nostre dret a seguir vivint a casa nostra.*
- *Exigim el nostre dret a seguir sent veïnes de la població del Masnou.*
- *Exigim el nostre dret a mantenir el nostre arrelament al municipi i amb el veïnatge.*
- *Exigim el nostre dret a no ser tractades assistencialment, si no amb dignitat.*
- *Exigim que l'Ajuntament es posicioni al costat dels veïns i no de la propietat que vol especular amb els nostres drets i fer mal a persones veïnes del municipi.*
- *Exigim que el Pla de Desenvolupament Turístic que ha posat en marxa aquest Ajuntament no perjudiqui el benestar i els drets de les persones que habiten al municipi, en especial, el dret a l'habitatge.*
- *Obviem les preguntes específiques sobre tanteig i retracte, donat que tant les famílies com l'Ajuntament estem investigant els aspectes legals dels canvis de propietat de l'edifici."*



A les 19.40 hores, s'incorporen a la sessió les senyores Neus Tallada i Sandra Miras.

El Sr. Alcalde prega que els lliurin còpia de l'escrit que han llegit i explica que després es tractarà una moció d'urgència sobre aquesta situació. Afegeix que han reaccionat per solventar-ho i que han fet reunions amb totes les parts. Que el dia 31 de maig l'Oficina d'Habitatge va donar resposta a la seva instància del dia 25, i que després hi ha hagut reunions amb els propietaris, els llogaters i que estan pendents d'una reunió amb l'Agència de l'Habitatge. Conclou oferint el suport de l'Ajuntament per l'assessorament tècnic i jurídic.

Segona intervenció

La veïna amb número de registre 02 parla en nom de la Plataforma d'Afectats per la Crisi.

Expone que se tendrán que ir del Masnou por la situación del alquiler. Hace resumen de los pisos que hay en los diferentes portales e inmobiliarias, por ejemplo en Idealista hay seis y en Fincas Puig solo uno con un precio de 860 euros. Muchos son pisos repetidos y dedicados al turismo. Añade que les dicen que se construirán pisos de alquiler social pero no son suficientes. Se han de hacer más. Hay que luchar contra los grandes especuladores y contra el turismo y ofrecer incentivos para los alquileres, como subvenciones para obras sólo si se congela el alquiler, comprar edificios como en el caso de la calle Leiva en Barcelona, en Calella se han suspendido las licencias turísticas, contactar con la entidad Sostre Cívic que tienen muchas propuestas y ideas. Estas son medidas que les han propuesto y no les han hecho caso. Hay que publicitar la bolsa de alquiler que está en la web pero para encontrarla hay que entrar primero en cuatro pestañas antes. Concluye diciendo que no les importa que la gente se tenga que ir. Sólo quedaran ricos y turistas pero ellos son los que pagan sus sueldos.

Tercera intervenció

El veí amb número de registre 03 exposa la problemàtica en relació al bloc del carrer de Roger de Flor, 33 i pregunta si saben dels pisos en mans dels bancs, si van fer alguna cosa i si és incompetència o desinterès. Afegeix que al Masnou hi ha un context complicat per l'impacte del turisme i l'especulació i que aquest cas ha d'obrir una nova política d'habitatge. Manifesta que porten dos anys al govern i en matèria d'habitatge no han fet res. Ha augmentat el preu de compra i el de lloguer amb escassetat en totes les opcions. Cal que facin més feina per obtenir més resultats.

El Sr. Alcalde respon que la decisió necessita més temps. La jornada d'aquesta setmana de les Oficines d'Habitatge ha estat molt interessant. Cal relançar les polítiques de lloguer. També s'està treballant amb els pisos de lloguer turístic. Cal fer un pla especial per definir com han de ser aquests pisos. Però això no es pot fer en dos dies. S'ofereix a tenir una reunió per parlar-ho amb ells. Afegeix que tenim un problema a l'àrea de Barcelona per la proximitat amb Barcelona. Han de treballar per resoldre-ho.

Quarta intervenció

El veí amb número de registre 04 exposa que és la tercera vegada que intervé per exposar l'extrema situació del SOCNUM. Diu que sembla que hi hagi un joc de pati d'escola per portar la contrària. Han tingut entrevistes amb tots els partits i tots els han dit el mateix que ho entenen però com que no els han informat (el partit del govern) no ho poden votar. Cap partit no troba el projecte incorrecte. Tot i això, els ofereixen altres opcions com la subvenció o la compra per part de l'Ajuntament. Ells només volen el canvi de qualificació per vendre el local. Les hostilitats s'haurien de deixar de costat. Tots tenen la informació i han de canviar el vot negatiu. Només els queden tres solucions:



1. Aprovar el projecte. En l'entrevista d'ahir amb CiU ho veien possible. 2 Quedar-se com estan i demanar una subvenció per la insonorització i una subvenció anual de deu mil euros. 3. Els socis ho plantejaran a tots els regidors per arribar a una conclusió satisfactòria per totes les parts i no haver d'arribar a una solució dràstica. Finalment, prega que es convoqui a tots els representants dels partits per tenir una reunió i arribar a una solució.

El Sr. Alcalde respon que es concertarà una darrera reunió per buscar una solució.

Cinquena intervenció

La veïna amb número de registre 05 exposa que hi ha un problema al poble i és que està fet una porqueria, amb caques de gos per tot arreu, contenidors amb la brossa fora, voreres destruïdes, i en canvi es planteja comprar el Casino o altres projectes quan la merda se'ns menja. S'han contractat empreses i s'ha passat el mort a fora. Diu que ha coincidit amb el regidor de manteniment, Sr. Fàbregas, en el departament i que no hi ha ganes de netejar ni que les empreses siguin legals, amb treballadors del poble i amb les màfies que tenen al darrera. Es solidaritza amb els que han parlat sobre el tema del lloguer. Porta més de vint anys en una llista de lloguer social. Diu que fa anys que està a la borsa i que només s'han donat pisos a fills d'uns o altres. Conclou que ha dit el que molta gent pensa i no diu.

I, en no haver-hi més assumptes per tractar, el senyor Jaume Oliveras i Maristany conclou la sessió, que finalitza a les 19.55 hores.

[Firma01-01]

[Firma02-01]

Codi de verificació electrònic: d6bdcddd-e1ca-45dd-b231-0618ccfb969b