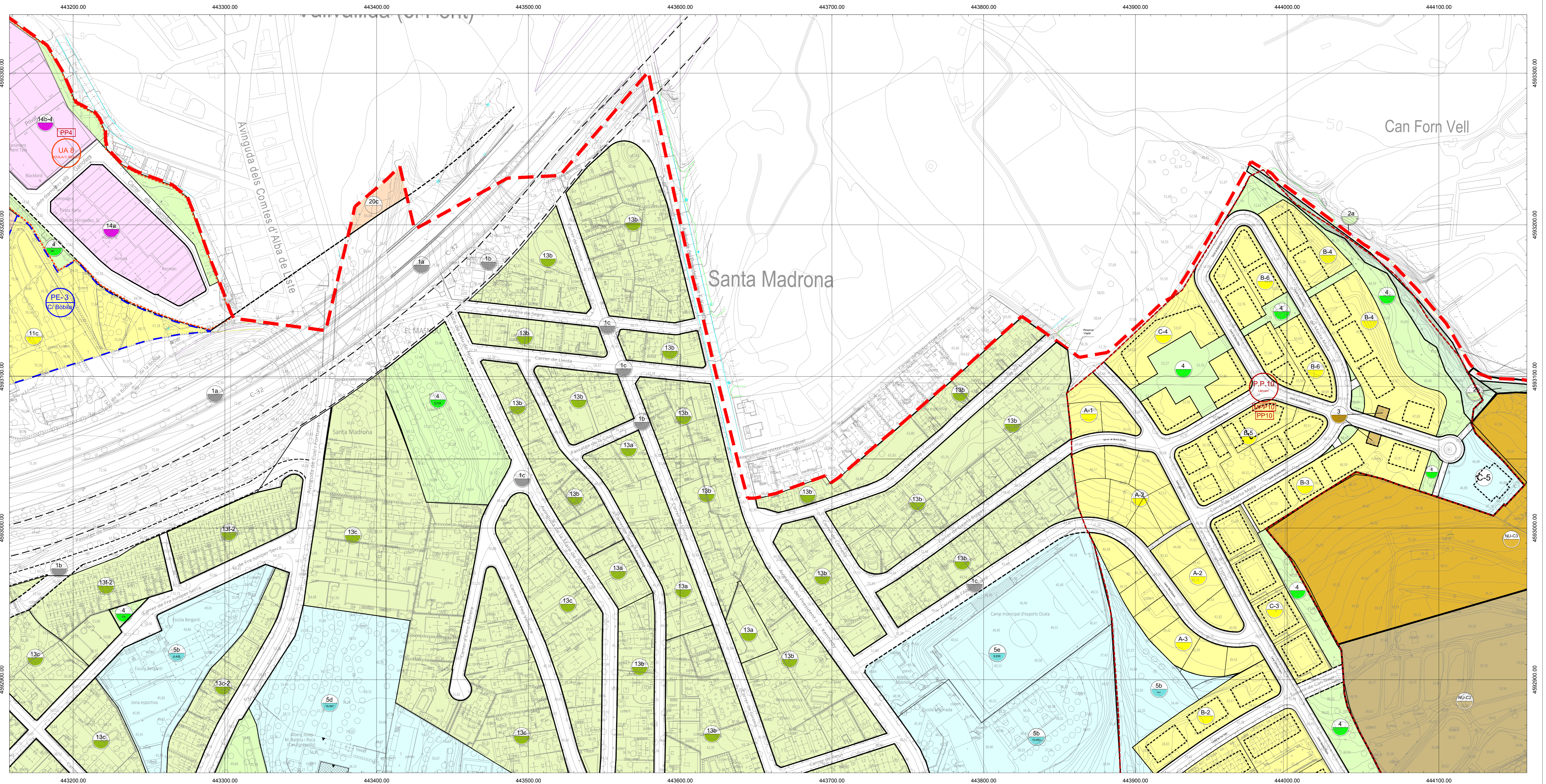


PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.

Plànol a efecte informatius sense valor normatiu



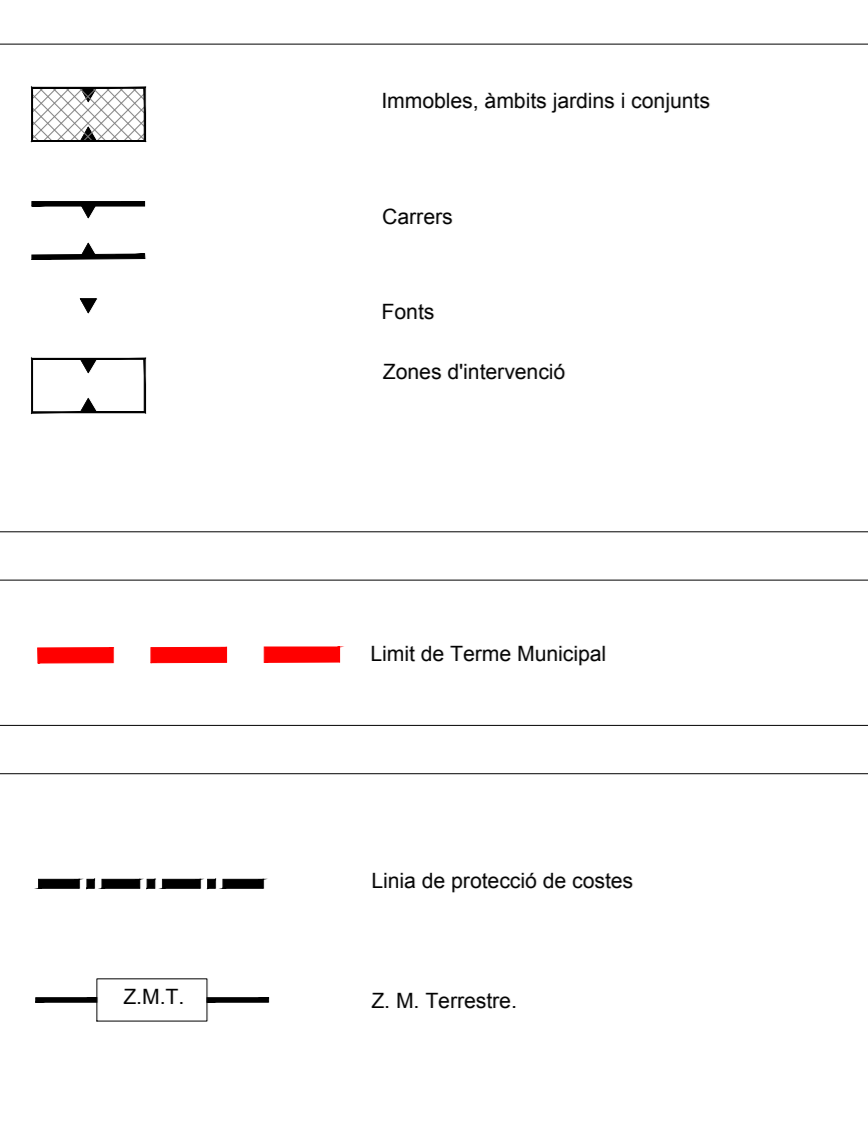
PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)



CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

<p>1 Sistema de Comunicacions</p> <p>Subzona 1a: Xarxa viària territorial Subzona 1b: Xarxa viària bàsica Subzona 1c: Xarxa viària secundària Subzona 1d: Xarxa viària urbana Subzona 1e: Xarxa de camins rurals Subzona 1f: Protecció del sistema viari Subzona 1g: Xarxa ferroviària</p> <p>2 Sistema Hidrològic i litoral</p> <p>Subzona 2a: Rieres i torrents Subzona 2b: Protecció del sistema hidrològic Subzona 2c: Platja Subzona 2d: Sistema portuari</p> <p>3 Sistema de serveis tècnics</p>	<p>4 Sistema d'espais lliures</p> <p>Subzona 4: Espai lliure públic Subzona 4*: Espai lliure públic en sòl no urbanitzable</p> <p>5 Sistema d'Equipaments</p> <p>Subzona 5a: Equipament sense ús definit Subzona 5b: Equipament educatiu Subzona 5c: Equipament sanitari-assistencial Subzona 5d: Equipament soci-cultural Subzona 5e: Equipament esportiu Subzona 5f: Equipament administratiu Subzona 5g: Equipament de serveis urbans Subzona 5h: Equipament polivalent</p> <p>6 Sistema d'Habitatge Dotacional</p>	<p>10 Zona de Casc Antic</p> <p>Subzona 10: Casc antic genèric Subzona 10a: Casc antic (cases d'en Puig)</p> <p>11 Zona de Volumetria Definida</p> <p>Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa Subzona 11b: Conjunt consolidat Subzona 11c: Subzona Kangaisid Subzona 11d: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent Subzona 11e: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11f: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11g: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11h: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11i: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11j: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11k: Destinada a habitatge protegit</p>	<p>13 Zona de Ciutat Jardí</p> <p>Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13b: Intensiva unifamiliar Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c-3: Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13c-4: Semintensiva unifamiliar tipus 4 Subzona 13c-5: Semintensiva unifamiliar tipus 5 Subzona 13d: Intensiva unifamiliar Subzona 13e: Intensiva arreglerada Subzona 13e-1: Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f: Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 13f-1: Semintensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f-2: Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g: Extensiva arreglerada</p>	<p>12 Zona d'Eixample</p> <p>Subzona 12a: illes de doble filera Subzona 12b: illes amb pati interior - Tipus 1 Subzona 12c: illes amb pati interior - Tipus 2</p> <p>14 Zona Industrial</p> <p>Subzona 14a: Urbana Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1 Subzona 14b: Aïllada intensiva Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1 Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2 Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3 Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4</p> <p>15 Zona Industrial - Terciari</p>	<p>16 Zones Especials</p> <p>Subzona 16a: Front Marítim Subzona 16b: Serveis i terciari</p> <p>SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>20 Zona Rural</p> <p>Subzona 20a: Ús agrícola-ramader Subzona 20b: Zona interès paisagístic Subzona 20c: Recuperació forestal</p> <p>M2C2 Subzona C2: No urbanitzable costaner 2</p> <p>M2C3 Subzona C3: No urbanitzable costaner 3</p>
---	---	--	--	---	--

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC



PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

<p>Zones</p> <p>Casc antic</p> <p>Subzona 12a: illes de doble filera Subzona 12b: illes amb pati interior Subzona 12c: illes amb pati interior</p> <p>Zona industrial</p> <p>Subzona 14a: Urbana Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1</p> <p>Zones especials</p> <p>Subzona 16a: Front marítim</p>	<p>Delimitació i nombre màxim de Plantes de Fedificació.</p> <p>NE: Contorn màxim de fedificació No edificable R0: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) R01: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons article 117.2.b)</p> <p>(R0): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa. (R0+1): Edificable en P.B. i P.Pi, mesurat des del carrer de menor cotxa. (R0+): Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa.</p> <p>B: Edificable en P.B. B+1: Edificable en P.B. i P.Pi. B+*: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja.</p>
<p>Alineacions</p> <p>— Alineació de carrers existents - - - - - Nova alineació de carrers - - - - - límit de zonificació - - - - - Amplada de carrer (X+ Cotxa)</p> <p>Profunditat edificable</p> <p>— Amplada de carrer (X+ Cotxa)</p>	<p>Paràmetres Reguladors del Sistema d'Ordenació de Volumetria Definida</p> <p>Zones</p> <p>Volumetria Definida</p> <p>Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació d'illa Subzona 11b: Conjunt consolidat Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent</p> <p>Zones Industrial - Terciari</p> <p>Alineacions</p> <p>— Alineació de carrers existents - - - - - Nova alineació de carrers - - - - - límit de zonificació - - - - - Amplada de carrer (X+ Cotxa)</p> <p>Delimitació i nombre màxim de Plantes de Fedificació.</p> <p>NE: Contorn màxim de fedificació No edificable R0: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) R01: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)</p> <p>B: Edificable en P.B. B+1: Edificable en P.B. i P.Pi. B+*: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja.</p>
<p>Paràmetres Reguladors del Sistema d'Ordenació d'Edificació Aïllada</p> <p>Zones</p> <p>Ciutat Jardí</p> <p>Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13b: Intensiva unifamiliar Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c-3: Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13c-4: Semintensiva unifamiliar tipus 4 Subzona 13d: Intensiva unifamiliar Subzona 13e: Intensiva arreglerada Subzona 13e-1: Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f: Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 13f-1: Semintensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f-2: Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g: Extensiva arreglerada</p> <p>Zones Zona Industrial</p> <p>Subzona 14b: Aïllada intensiva Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1 Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2 Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3 Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4</p> <p>Zones Zones Especials</p> <p>Subzona 16b: Serveis i terciari</p>	<p>Alineacions</p> <p>— Alineació de carrers existents - - - - - Nova alineació de carrers - - - - - límit de zonificació - - - - - Amplada de carrer (X+ Cotxa)</p> <p>Nota: Els paràmetres reguladors d'aquest sistema d'ordenació estan especificats en l'annex de la normativa urbanística.</p>

AJUNTAMENT DEL MASNOU
OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)

