

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

- Limit Pla Parcial
- Limit d'Unitat d'actuació
- Limit Estudi de Detall
- Limit de Pla Especial

CLAU IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

- Sistema de Comunicacions**
 - 1a Xarxa viària territorial
 - 1b Xarxa viària bàsica
 - 1c Xarxa viària secundària
 - 1e Xarxa viària urbana
 - 1f Xarxa de camins rurals
 - 1f Protecció del sistema viari
 - 1g Xarxa ferroviària
- Sistema Hidrològic i litoral**
 - 2a Rieres i torrents
 - 2b Protecció del sistema hidrològic
 - 2c Platja
 - 2d Sistema portuari
- Sistema de serveis tècnics**
- Sistema d'espais lliures**
- Sistema d'Equipaments**
 - 5a Equipament sense ús definit
 - 5b Equipament educatiu
 - 5c Equipament sanitari-assistencial
 - 5d Equipament soci-cultural
 - 5e Equipament esportiu
 - 5f Equipament administratiu
 - 5g Equipament de serveis urbans
 - 5h Equipament polivalent
- Sistema d'Habitatge Dotacional**
- Zona de Casc Antic**
 - Subzona 10 Casc antic genèric
 - Subzona 10a Casc antic (cases d'en Puig)

CLAU IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

- Zona de Volumetria Definida**
 - Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació illa
 - Subzona 11b conjunt consolidat
 - Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent
 - Subzona 11hp destinada a habitatge protegit
- Zona d'Exemple**
 - Subzona 12a illes de doble filera
 - Subzona 12b illes amb pati interior - Tipus 1
 - Subzona 12c illes amb pati interior - Tipus 2
- Zona de Ciutat Jardí**
 - Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica
 - Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1
 - Subzona 13b Intensiva unifamiliar
 - Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica
 - Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1
 - Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2
 - Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3
 - Subzona 13c-4 Semintensiva unifamiliar tipus 4
 - Subzona 13c-5 Semintensiva unifamiliar tipus 5
 - Subzona 13d Extensiva unifamiliar
 - Subzona 13e Intensiva arreglada
 - Subzona 13e-1 Intensiva arreglada tipus 1
 - Subzona 13f Semintensiva arreglada genèrica
 - Subzona 13f-1 Semintensiva arreglada tipus 1
 - Subzona 13f-2 Semintensiva arreglada tipus 2
 - Subzona 13g Extensiva arreglada
- Zona Industrial**
 - Subzona 14a Urbana
 - Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1
 - Subzona 14b Aïllada intensiva
 - Subzona 14b-1 Aïllada intensiva tipus 1
 - Subzona 14b-2 Aïllada intensiva tipus 2
 - Subzona 14b-3 Aïllada intensiva tipus 3
 - Subzona 14b-4 Aïllada intensiva tipus 4
- Zona Industrial - Terclari**
- Zones Especials**
 - Subzona 16a Front Marítim
 - Subzona 16b Serveis i Terclari
 - Zoan Rural**
 - Subzona 20a Ús agrícola-ramader
 - Subzona 20b Zona Interès paisagístic
 - Subzona 20c Recuperació forestal

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

- Inmobles, àmbits jardins i conjunts
- Carreers
- Forts
- Zones d'intervenció

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones

- Casc antic**
- Exemple**
 - Subzona 12a illes de doble filera
 - Subzona 12b illes amb pati interior
 - Subzona 12c illes amb pati interior
- Zona Industrial**
 - Subzona 14a Urbana
 - Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1
- Zones especials**
 - Subzona 16a Front marítim

Delimitació i nombre màxim de Plantas de Fedificació.

Delimitació	Contorn màxim de Fedificació
NE	No edificable
Rg	Edificable en P.B. (i a excepció Garatge)
Rg1	Edificable en P.B. (i a excepció Garatge segons article 113-3b.)
(Rg)	Edificable en P.B. (i a excepció Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa
(R)	Edificable en P.B., mesurat des del carrer de menor cotxa.
(R+1)	Edificable en P.B., I.P.Pi, mesurat des del carrer de menor cotxa.
(R+n)	Edificable en P.B., I.P.Pi, mesurat des del carrer de menor cotxa.
B	Edificable en P.B.
B+1	Edificable en P.B. i P.Pi.
B+n	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes plus.

Alineacions

- Alineació de carrer existent
- Nova alineació de carrer
- Limit de zonificació
- Amplada de carrer (X= Cotxa)

Profunditat edificable

- Amplada de carrer (X= Cotxa)

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones

- Volumetria Definida**
 - Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació d'illa
 - Subzona 11b conjunt consolidat
 - Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent
- Industrial - Terclari**

Alineacions

- Alineació de carrer existent
- Nova alineació de carrer
- Limit de zonificació
- Amplada de carrer (X= Cotxa)

Delimitació i nombre màxim de Plantas de Fedificació.

Delimitació	Contorn màxim de Fedificació
NE	No edificable
Rg	Edificable en P.B. (i a excepció Garatge)
Rg1	Edificable en P.B. (i a excepció Garatge segons normativa.)
B	Edificable en P.B.
B+1	Edificable en P.B. i P.Pi.
B+n	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes plus.

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones

- Ciutat Jardí**
 - Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica
 - Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1
 - Subzona 13b Intensiva unifamiliar
 - Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica
 - Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1
 - Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2
 - Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3
 - Subzona 13d Extensiva unifamiliar
 - Subzona 13e Intensiva arreglada
 - Subzona 13e-1 Intensiva arreglada tipus 1
 - Subzona 13f Semintensiva arreglada genèrica
 - Subzona 13f-1 Semintensiva arreglada tipus 1
 - Subzona 13f-2 Semintensiva arreglada tipus 2
 - Subzona 13g Extensiva arreglada
- Zona Industrial**
 - Subzona 14b Aïllada intensiva
 - Subzona 14b-1 Aïllada intensiva tipus 1
 - Subzona 14b-2 Aïllada intensiva tipus 2
 - Subzona 14b-3 Aïllada intensiva tipus 3
 - Subzona 14b-4 Aïllada intensiva tipus 4
- Zones Especials**
 - Subzona 16b Serveis i Terclari

Alineacions

- Alineació de carrer existent
- Nova alineació de carrer
- Limit de zonificació
- Amplada de carrer (X= Cotxa)

Nota: Els paràmetres reguladors d'aquest sistema d'ordenació estan especificats en l'article de la normativa urbanística.

AJUNTAMENT DEL MASNOU

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU

(Text Refós)

Elaborat per fer constar que: La Secretaria de l'Àrea de Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament del Masnou, en virtut de la funció que li ha estat atribuïda pel Ple Municipal de 14 de març de 2011, i d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 7/2011, de 22 de juny, de la Generalitat de Catalunya, sobre el procediment d'aprovació definitiva del Pla general d'ordenació del Masnou de les zones urbanitzables.

La Secretaria de l'Àrea de Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament del Masnou, en virtut de la funció que li ha estat atribuïda pel Ple Municipal de 14 de març de 2011, i d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 7/2011, de 22 de juny, de la Generalitat de Catalunya, sobre el procediment d'aprovació definitiva del Pla general d'ordenació del Masnou de les zones urbanitzables.

M. Teresa Martí i Pons

de setembre 2010

Equip redactor

Vist-plau Serveis Tècnics Municipals

04

1

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

---	Limit Pla Parcial
---	Limit d'Unitat d'actuació
---	Limit Estudi de Detall
---	Limit de Pla Especial

CLAU IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

1	Sistema de Comunicacions 1a Xarxa viària territorial 1b Xarxa viària bàsica 1c Xarxa viària secundària 1d Xarxa viària urbana 1e Xarxa de camins rurals 1f Protecció del sistema viari 1g Xarxa ferroviària	5	Sistema d'Equiptaments 5a Equipament sense ús definit 5b Equipament educatiu 5c Equipament sanitari-assistencial 5d Equipament soci-cultural 5e Equipament esportiu 5f Equipament administratiu 5g Equipament de serveis urbans 5h Equipament polivalent	11	Zona de Volumetria Definida Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació Illa Subzona 11b conjunt consolidat Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	13	Zona de Ciutat Jardí Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13b Intensiva unifamiliar Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13c-4 Semintensiva unifamiliar tipus 4 Subzona 13c-5 Semintensiva unifamiliar tipus 5 Subzona 13d Extensiva unifamiliar Subzona 13e Intensiva arreglerada Subzona 13e-1 Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 13f-1 Semintensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f-2 Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g Extensiva arreglerada	14	Zona Industrial Subzona 14a Urbana Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1 Subzona 14b Aïllada Intensiva Subzona 14b-1 Aïllada Intensiva tipus 1 Subzona 14b-2 Aïllada Intensiva tipus 2 Subzona 14b-3 Aïllada Intensiva tipus 3 Subzona 14b-4 Aïllada Intensiva tipus 4	16	Zones Especials Subzona 16a Front Marítim Subzona 16b Serveis i terciari
2	Sistema Hidrològic i litoral 2a Rieres i torrents 2b Protecció del sistema hidrològic 2c Platja 2d Sistema portuari	6	Sistema d'Habitatge Dotacional	12	Zona d'Exemple Subzona 12a illes de doble filera Subzona 12b illes amb pati interior - Tipus 1 Subzona 12c illes amb pati interior - Tipus 2	15	Zona Industrial - Terciari	20	Zona Rural Subzona 20a Ús agrícola-ramader Subzona 20b Zona interès paisagístic Subzona 20c Recuperació forestal		
3	Sistema de serveis tècnics	10	Zona de Casc Antic Subzona 10 Casc antic genèric Subzona 10a Casc antic (cases d'en Puig)								
4	Sistema d'espais lliures										

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones	Alineacions	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Feticació.
11 Volumetria Definida Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació d'Illa Subzona 11b conjunt consolidat Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent	— Alineació de camins existents - - - Nova alineació de camins - - - límit de zonificació x Amplitud de carrer (X= Cotx)	NC No edificable Bg Edificable en P.B. (ús exclusiu Garage) Bg1 Edificable en P.B. (ús exclusiu Garage segons normativa) (Bg) Edificable en P.B. (ús exclusiu Garage) mesurat des del carrer de menor cotxa (B) Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa (B+) Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa (B++) Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes de menys del carrer de menor cotxa B Edificable en P.B. B+1 Edificable en P.B. i P.Pl. B+n Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes plus

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones	Alineacions
13 Ciutat Jardí Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13b Intensiva unifamiliar Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13d Extensiva unifamiliar Subzona 13e Intensiva arreglerada Subzona 13e-1 Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 13f-1 Semintensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f-2 Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g Extensiva arreglerada	— Alineació de camins existents - - - Nova alineació de camins - - - límit de zonificació x Amplitud de carrer (X= Cotx)

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones	Alineacions
14 Zona Industrial Subzona 14a Urbana Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1 Subzona 14b Aïllada Intensiva Subzona 14b-1 Aïllada Intensiva tipus 1 Subzona 14b-2 Aïllada Intensiva tipus 2 Subzona 14b-3 Aïllada Intensiva tipus 3 Subzona 14b-4 Aïllada Intensiva tipus 4	— Alineació de camins existents - - - Nova alineació de camins - - - límit de zonificació x Amplitud de carrer (X= Cotx)

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

▨	Interruptions, anelles, jardins i conjunts
—	Carrers
—	Fonts
▨	Zones d'intervenció
---	Limit de Terme Municipal
---	Línia de protecció de costes
Z.M.T.	Z. M. Turístic

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones	Alineacions	Profunditat edificable
10 Casc antic Subzona 10a Casc antic genèric Subzona 10a-1 Urbana Tipus 1	— Alineació de camins existents - - - Nova alineació de camins - - - límit de zonificació x Amplitud de carrer (X= Cotx)	— Amplitud de carrer (X= Cotx)

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones	Alineacions	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Feticació.
11 Volumetria Definida Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació d'Illa Subzona 11b conjunt consolidat Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent	— Alineació de camins existents - - - Nova alineació de camins - - - límit de zonificació x Amplitud de carrer (X= Cotx)	NC No edificable Bg Edificable en P.B. (ús exclusiu Garage) Bg1 Edificable en P.B. (ús exclusiu Garage segons normativa) (Bg) Edificable en P.B. (ús exclusiu Garage) mesurat des del carrer de menor cotxa (B) Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa (B+) Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa (B++) Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes de menys del carrer de menor cotxa B Edificable en P.B. B+1 Edificable en P.B. i P.Pl. B+n Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes plus

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones	Alineacions
14 Zona Industrial Subzona 14a Urbana Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1 Subzona 14b Aïllada Intensiva Subzona 14b-1 Aïllada Intensiva tipus 1 Subzona 14b-2 Aïllada Intensiva tipus 2 Subzona 14b-3 Aïllada Intensiva tipus 3 Subzona 14b-4 Aïllada Intensiva tipus 4	— Alineació de camins existents - - - Nova alineació de camins - - - límit de zonificació x Amplitud de carrer (X= Cotx)

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones	Alineacions
16 Zones Especials Subzona 16a Front Marítim Subzona 16b Serveis i terciari	— Alineació de camins existents - - - Nova alineació de camins - - - límit de zonificació x Amplitud de carrer (X= Cotx)

AJUNTAMENT DEL MASNOU

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

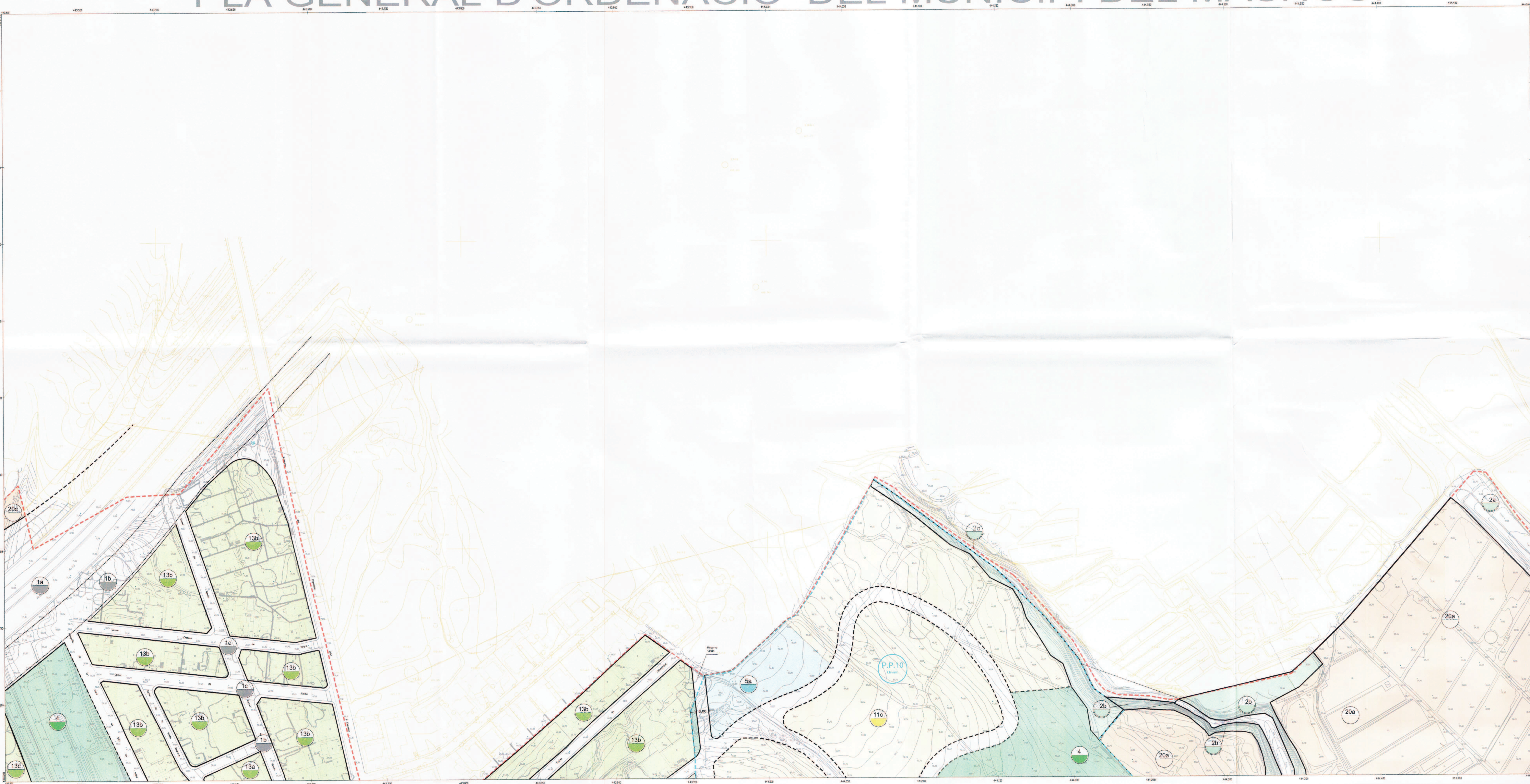
73

74

75

76

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i executió)

Limit Pla Parcial	---
Limit d'Unitat d'actuació	---
Limit Estudi de Detall	---
Limit de Pla Especial	---

CLAU IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

1 Sistema de Comunicacions	5 Sistema d'Equipaments	11 Zona de Volumetria Definida	13 Zona de Ciutat Jardí
1a Xarxa viària territorial	5a Equipament sense ús definit	Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació Illa	Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica
1b Xarxa viària bàsica	5b Equipament educatiu	Subzona 11b conjunt consolidat	Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1
1c Xarxa viària secundària	5c Equipament sanitari-assistencial	Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13b Intensiva unifamiliar
1d Xarxa viària urbana	5d Equipament soci-cultural	Subzona 11d destinada a habitatge protegit	Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica
1e Xarxa de camins rurals	5e Equipament esportiu		Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1
1f Protecció del sistema viari	5f Equipament administratiu		Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2
1g Xarxa ferroviària	5g Equipament de serveis urbans		Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3
	5h Equipament polivalent		Subzona 13c-4 Semintensiva unifamiliar tipus 4
			Subzona 13c-5 Semintensiva unifamiliar tipus 5
2 Sistema Hidrològic i litoral	8 Sistema d'Habitatge Dotacional	12 Zona d'Exemple	14 Zona Industrial
2a Rieres i torrents		Subzona 12a illes de doble filera	Subzona 14a Urbana
2b Protecció del sistema hidrològic		Subzona 12b illes amb pati interior - Tipus 1	Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1
2c Plaça		Subzona 12c illes amb pati interior - Tipus 2	Subzona 14b-1 Aïllada intensiva tipus 1
2d Sistema portuari			Subzona 14b-2 Aïllada intensiva tipus 2
			Subzona 14b-3 Aïllada intensiva tipus 3
			Subzona 14b-4 Aïllada intensiva tipus 4
3 Sistema de serveis tècnics	10 Zona de Casc Antic		15 Zona Industrial - Terciari
	Subzona 10 Casc antic genèric		
4 Sistema d'espais lliures	Subzona 10a Casc antic (cases d'en Puig)		

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantas de l'edificació.
Casc antic	NC
Exemple	Bg
Subzona 12a illes de doble filera	Bg1
Subzona 12b illes amb pati interior	(B)
Subzona 12c illes amb pati interior	(B+1)
Zona industrial	(B)
Subzona 14a Urbana	(B+1)
Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1	(B+n)
Zones especials	
Subzona 16a Front marítim	B
	B+1
	B+n

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Innocèns, ambra, jardins i conjunts	▲
Carrers	▲
Fons	▲
Zones d'obstant	▲
Limit de Terme Municipal	---
Limit de protecció de costes	---
Z.M.T.	Z. M. Termini.

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantas de l'edificació.
Ciutat Jardí	NC
Subzona 13a	Bg
Subzona 13a-1	Bg1
Subzona 13b	(B)
Subzona 13c	(B+1)
Subzona 13c-1	(B)
Subzona 13c-2	(B+1)
Subzona 13c-3	(B+n)
Subzona 13c-4	B
Subzona 13c-5	B+1
Subzona 13d	B+n
Subzona 13e	B
Subzona 13f	B+1
Subzona 13f-1	B+n
Subzona 13f-2	B
Subzona 13g	B+1
	B+n

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantas de l'edificació.
Zona Industrial	NC
Subzona 14b	Bg
Subzona 14b-1	Bg1
Subzona 14b-2	(B)
Subzona 14b-3	(B+1)
Subzona 14b-4	(B+n)
Zones Especials	
Subzona 16b	B
Subzona 16b	B+1
Subzona 16b	B+n

CLAU IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

16 Zones Especials	20 Zoan Rural
Subzona 16a Front Marítim	Subzona 20a Ús agrícola-ramader
Subzona 16b Serveis i terciari	Subzona 20b Zona Interès paisagístic
	Subzona 20c Recuperació forestal

AJUNTAMENT DEL MASNOU

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)

Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants

DIN-A0 E=1/1000
DIN-A2 E=1/2000

desembre 2010

Equip redactor: L'Alcalde

Vist-i-plau Serveis Tècnics Municipals

Sèrie: **04**

Plànol nº: **3**

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

Límit Pla Parcial
 Límit d'Unitat d'actuació
 Límit Estudi de Detall
 Límit de Pla Especial

- ### CLAU IDENTIFICATIVA DE LES ZONIFICACIONS
- 1** Sistema de Comunicacions
 - 1a Xarxa viària territorial
 - 1b Xarxa viària bàsica
 - 1c Xarxa viària secundària
 - 1d Xarxa viària urbana
 - 1e Xarxa de camins rurals
 - 1f Protecció del sistema viari
 - 1g Xarxa ferroviària
 - 2** Sistema Hidrològic i litoral
 - 2a Rieres i torrents
 - 2b Protecció del sistema hidrològic
 - 2c Platja
 - 2d Sistema portuari
 - 3** Sistema de serveis tècnics
 - 4** Sistema d'espais lliures
 - 5** Sistema d'Equipaments
 - 5a Equipament sense ús definit
 - 5b Equipament educatiu
 - 5c Equipament sanitari-assistencial
 - 5d Equipament soci-cultural
 - 5e Equipament esportiu
 - 5f Equipament administratiu
 - 5g Equipament de serveis urbans
 - 5h Equipament polivalent
 - 6** Sistema d'Habitatge Dotacional
 - 10** Zona de Casc Antic
 - Subzona 10 Casc antic genèric
 - Subzona 10a Casc antic (cases d'en Puig)
 - 11** Zona de Volumetria Definida
 - Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació d'Illa
 - Subzona 11b conjunt consolidat
 - Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent
 - Subzona 11hp destinada a habitatge protegit
 - 12** Zona d'Eixample
 - Subzona 12a illes de doble filera
 - Subzona 12b illes amb pati interior - Tipus 1
 - Subzona 12c illes amb pati interior - Tipus 2
 - 13** Zona de Ciutat Jardí
 - Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica
 - Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1
 - Subzona 13b Intensiva unifamiliar
 - Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica
 - Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1
 - Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2
 - Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3
 - Subzona 13c-4 Semintensiva unifamiliar tipus 4
 - Subzona 13c-5 Semintensiva unifamiliar tipus 5
 - Subzona 13d Extensiva unifamiliar
 - Subzona 13e Intensiva arreglada tipus 1
 - Subzona 13e-1 Semintensiva arreglada genèrica
 - Subzona 13f Semintensiva arreglada tipus 1
 - Subzona 13f-1 Semintensiva arreglada tipus 1
 - Subzona 13f-2 Semintensiva arreglada tipus 2
 - Subzona 13g Extensiva arreglada
 - 14** Zona Industrial
 - Subzona 14a Urbana
 - Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1
 - Subzona 14b Aïllada Intensiva
 - Subzona 14b-1 Aïllada Intensiva tipus 1
 - Subzona 14b-2 Aïllada Intensiva tipus 2
 - Subzona 14b-3 Aïllada Intensiva tipus 3
 - Subzona 14b-4 Aïllada Intensiva tipus 4
 - 15** Zona Industrial - Terciària
 - 16** Zones Especials
 - Subzona 16a Front Marítim
 - Subzona 16b Serveis i terciària
 - 20** Zona Rural
 - Subzona 20a Ús agrícola-ramader
 - Subzona 20b Zona interès paisagístic
 - Subzona 20c Recuperació forestal

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Immòbles, àmbits jardins i conjunts
 Carrers
 Fonts
 Zones d'interès
 Límit de Terme Municipal
 Línia de protecció de costes
 Z.M.T. Z. M. Terrassa.

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones Casc antic

Zones Eixample

Zona Industrial

Zona Urbana

Zones especials

Subzona 16a Front marítim

Alineacions

Profunditat edificable

Delimitació i nombre màxim de Plantes de l'edificació.

NE	Construcció mínima de l'edificació
No edificable	
Edificable en P.B. (a excepció de Garatge segons normativa)	
Bg	
Bg1	
(B)	Edificable en P.B. (a excepció de Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa
(B)	Edificable en P.B. (a excepció de Garatge) mesurat des del carrer de major cotxa
(B+1)	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes de més del carrer de menor cotxa
(B+n)	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes de més del carrer de major cotxa
B	Edificable en P.B.
B+1	Edificable en P.B. i P.Pl.
B+n	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes de més del carrer de menor cotxa

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones Volumetria Definida

Zones Industrial - Terciària

Alineacions

Delimitació i nombre màxim de Plantes de l'edificació.

NE	Construcció mínima de l'edificació
No edificable	
Edificable en P.B. (a excepció de Garatge) segons normativa	
Bg	
Bg1	
B	Edificable en P.B.
B+1	Edificable en P.B. i P.Pl.
B+n	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes de més del carrer de menor cotxa

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones Ciutat Jardí

Zones Zona Industrial

Zones Zones Especials

Alineacions

Note: Els paràmetres reguladors d'aquest sistema d'ordenació estan especificats en l'Annex I de la normativa urbanística.

AJUNTAMENT DEL MASNOU

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)

Dignitat per fer constar que: Incorporada la modificació de la Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 27 de setembre de 2015, amb la qual cosa es dona compliment a la resolució de suspensió d'execució de favor de la Conselleria Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 12 de maig de 2011, segons la resolució de l'Alt Tribunal de Recursos de Catalunya de 13 de setembre de 2015, i de l'aportació d'informació de l'11 de setembre de 2015 d'aprovació definitiva de la Plan General d'Ordenació del Masnou i de les seves normes urbanístiques.

La secretaria de la **Comissió Tècnica Municipal d'Urbanisme** de l'Ajuntament del Masnou, Departament de Catalunya, Departament de Territori i Sostenibilitat, Direcció General d'Ordenació i Gestió del Territori i Urbanisme, Conselleria Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

DIN-A0 E=1/1000
 DIN-A2 E=1/2000
 desembre 2010

Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants

Equip redactor: **L'Alcalde**
 Vist-plau Serveis Tècnics Municipals

04
 Pàgina 04 de 05
5

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

- Límit Pla Parcial
- Límit d'Unitat d'actuació
- Límit Estudi de Detall
- Límit de Pla Especial

CLAS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

1 Sistema de Comunicacions 1a Xarxa viària territorial 1b Xarxa viària bàsica 1c Xarxa viària secundària 1d Xarxa viària urbana 1e Xarxa de camins rurals 1f Protecció del sistema viari 1g Xarxa ferroviària	2 Sistema Hidrològic i litoral 2a Rieres i torrents 2b Protecció del sistema hidrològic 2c Platja 2d Sistema portuari	3 Sistema de serveis tècnics	4 Sistema d'espais lliures	5 Sistema d'Equipaments 5a Equipament sense ús definit 5b Equipament educatiu 5c Equipament sanitari-assistencial 5d Equipament soci-cultural 5e Equipament esportiu 5f Equipament administratiu 5g Equipament de serveis urbans 5h Equipament polivalent	6 Sistema d'Habitatge Dotacional	7 Zona de Casc Antic Subzona 10 Casc antic genèric Subzona 10a Casc antic (cases d'en Puig)	8 Zona de Volumetria Definida Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació illa Subzona 11b conjunt consolidat Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent Subzona 11hp destinada a habitatge protegit	9 Zona d'Exemple Subzona 12a illes de doble filera Subzona 12b illes amb pati interior - Tipus 1 Subzona 12c illes amb pati interior - Tipus 2	10 Zona de Volumetria Definida Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13a-2 Intensiva plurifamiliar tipus 2 Subzona 13a-3 Intensiva plurifamiliar tipus 3 Subzona 13a-4 Intensiva plurifamiliar tipus 4 Subzona 13a-5 Intensiva plurifamiliar tipus 5 Subzona 13b Intensiva unifamiliar genèrica Subzona 13b-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13b-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13b-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13b-4 Semintensiva unifamiliar tipus 4 Subzona 13b-5 Semintensiva unifamiliar tipus 5 Subzona 13c Extensiva unifamiliar Subzona 13c-1 Intensiva arreglerada Subzona 13c-2 Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13c-3 Intensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13c-4 Intensiva arreglerada tipus 3 Subzona 13c-5 Intensiva arreglerada tipus 4 Subzona 13d Extensiva arreglerada Subzona 13e Extensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f Extensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g Extensiva arreglerada	11 Zona Industrial Subzona 14a Urbana Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1 Subzona 14b Allada Intensiva Subzona 14b-1 Allada Intensiva tipus 1 Subzona 14b-2 Allada Intensiva tipus 2 Subzona 14b-3 Allada Intensiva tipus 3 Subzona 14b-4 Allada Intensiva tipus 4	12 Zona Industrial - Terciari	13 Zones Especials Subzona 16a Front Marítim Subzona 16b Serveis i terciari	14 Zoan Rural Subzona 20a Ús agrícola-ramader Subzona 20b Zona Inters paisagístic Subzona 20c Recuperació forestal
--	---	------------------------------	----------------------------	---	----------------------------------	---	--	---	---	--	-------------------------------	---	---

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Feticació.
Casc antic	NE: No edificable B0: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) B01: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)
Exemple	(B0): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa (B): Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa (B+1): Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa (B+n): Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa
Zona Industrial	(B): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) (B+1): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+n): Edificable en P.B. i P.Pi. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa
Zones especials	(B): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) (B+1): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+n): Edificable en P.B. i P.Pi. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Feticació.
Volumetria Definida	NE: No edificable B0: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) B01: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)
Industrial - Terciari	(B): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+1): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+n): Edificable en P.B. i P.Pi. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ AILLADA

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Feticació.
Clutat Jardí	NE: No edificable B0: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) B01: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)
Zona Industrial	(B): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+1): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+n): Edificable en P.B. i P.Pi. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa
Zones Especials	(B): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) (B+1): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+n): Edificable en P.B. i P.Pi. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

- Immobles, àmbits jardins i conjunts
- Carrers
- Forts
- Zones d'intervenció
- Límit de Terme Municipal
- Límit de protecció de costes
- Z.M. Temestre

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Feticació.
Casc antic	NE: No edificable B0: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) B01: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)
Exemple	(B0): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa (B): Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa (B+1): Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa (B+n): Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa
Zona Industrial	(B): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) (B+1): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+n): Edificable en P.B. i P.Pi. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa
Zones especials	(B): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) (B+1): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+n): Edificable en P.B. i P.Pi. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Feticació.
Volumetria Definida	NE: No edificable B0: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) B01: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)
Industrial - Terciari	(B): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+1): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+n): Edificable en P.B. i P.Pi. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ AILLADA

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Feticació.
Clutat Jardí	NE: No edificable B0: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) B01: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)
Zona Industrial	(B): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+1): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+n): Edificable en P.B. i P.Pi. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa
Zones Especials	(B): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) (B+1): Edificable en P.B. i P.Pi. (B+n): Edificable en P.B. i P.Pi. més un nombre determinat de plantes de feticació des del carrer de menor cotxa

ALINEACIONS

Alineació de carrers existents	Alineació de carrers existents
Nova alineació de carrers	Nova alineació de carrers
Límit de zonificació	Límit de zonificació
Amplada de carrer (X+ Cotxa)	Amplada de carrer (X+ Cotxa)

Nota: Els paràmetres reguladors d'aquest sistema d'ordenació estan especificats en l'annex de la normativa urbanística.

AJUNTAMENT DEL MASNOU

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU

(Text Refós)

La necessitat de revisar el Pla General d'Ordenació del Municipi del Masnou és deguda a la modificació de la normativa urbanística vigent a Catalunya i a la necessitat de garantir la sostenibilitat i la qualitat de vida dels ciutadans del municipi.

El Pla General d'Ordenació del Municipi del Masnou ha estat aprovat pel Ple Municipal el dia 12 de desembre de 2010.

La necessitat de revisar el Pla General d'Ordenació del Municipi del Masnou és deguda a la modificació de la normativa urbanística vigent a Catalunya i a la necessitat de garantir la sostenibilitat i la qualitat de vida dels ciutadans del municipi.

DIN-A0 E=1/10000	Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants	04
DIN-A2 E=1/2000		
Equip redactor	L'Alcalde	Plànol nº: 6
Visit-plau Serveis Tècnics Municipals		

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

- Limít Pla Parcial
- Limít d'Unitat d'actuació
- Limít Estudi de Detall
- Limít de Pla Especial

CLAU IDENTIFICATIVA DE LES ZONIFICACIONS

- Sistema de Comunicacions**
 - 1a Xarxa viària territorial
 - 1b Xarxa viària bàsica
 - 1c Xarxa viària secundària
 - 1d Xarxa viària urbana
 - 1e Xarxa de camins rurals
 - 1f Protecció del sistema viari
 - 1g Xarxa ferroviària
- Sistema Hidrològic i litoral**
 - 2a Rieres i torrents
 - 2b Protecció del sistema hidrològic
 - 2c Platja
 - 2d Sistema portuari
- Sistema de serveis tècnics**
- Sistema d'espais lliures**
- Sistema d'Equipaments**
 - 5a Equipament sense ús definit
 - 5b Equipament educatiu
 - 5c Equipament sanitari-assistencial
 - 5d Equipament sociocultural
 - 5e Equipament esportiu
 - 5f Equipament administratiu
 - 5g Equipament de serveis urbans
 - 5h Equipament polivalent
- Sistema d'Habitatge Dotacional**
- Zona de Casc Antic**
 - Subzona 10a Casc antic genèric
 - Subzona 10a Casc antic (cases d'en Puig)
- Zona de Volumetria Definida**
 - Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació Illa
 - Subzona 11b conjunt consolidat
 - Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o Estudi de Detall corresponent
 - Subzona 11hp destinada a habitatge protegit
- Zona d'Eixample**
 - Subzona 12a illes de doble filera
 - Subzona 12b illes amb pati interior - Tipus 1
 - Subzona 12c illes amb pati interior - Tipus 2
- Zona de Ciutat Jardí**
 - Subzona 13a
 - Subzona 13a-1
 - Subzona 13b
 - Subzona 13c
 - Subzona 13c-1
 - Subzona 13c-2
 - Subzona 13c-3
 - Subzona 13c-4
 - Subzona 13c-5
 - Subzona 13d
 - Subzona 13e
 - Subzona 13e-1
 - Subzona 13f
 - Subzona 13f-1
 - Subzona 13f-2
 - Subzona 13g
- Zona Industrial**
 - Subzona 14a Urbana
 - Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1
 - Subzona 14b Aïllada intensiva
 - Subzona 14b-1 Aïllada intensiva tipus 1
 - Subzona 14b-2 Aïllada intensiva tipus 2
 - Subzona 14b-3 Aïllada intensiva tipus 3
 - Subzona 14b-4 Aïllada intensiva tipus 4
- Zona Industrial - Terclari**
- Zones Especials**
 - Subzona 16a Front Marítim
 - Subzona 16b Serveis i terciari
 - Zoan Rural
 - Subzona 20a Ús agrícola-ramader
 - Subzona 20b Zona Interès paisagístic
 - Subzona 20c Recuperació forestal

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

- Immòbles, arbres jardins i conjunts
- Carrers
- Fons
- Zones d'intervenció
- Limít de Terme Municipal
- Linia de protecció de costes
- Z.M.T. Zona Marítima

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Edificació.
Casc antic	NE No edificable
Eixample	Rg Edificable en P.B. (se exclou Garatge segons normativa.) Rg1 Edificable en P.B. (se exclou Garatge segons normativa.)
Zona Industrial	(Rg) Edificable en P.B. (se exclou Garatge mesurat des del carrer de menor cota. Edificable en P.B. mesurat des del carrer de major cota.)
Subzona 14a Urbana	(R) Edificable en P.B. (se exclou Garatge mesurat des del carrer de menor cota. Edificable en P.B. mesurat des del carrer de major cota.)
Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1	(R+1) Edificable en P.B. (se exclou Garatge mesurat des del carrer de menor cota. Edificable en P.B. mesurat des del carrer de major cota.)
Zones especials	(R+1) Edificable en P.B. (se exclou Garatge mesurat des del carrer de menor cota. Edificable en P.B. mesurat des del carrer de major cota.)
Subzona 16a Front marítim	(R+1) Edificable en P.B. (se exclou Garatge mesurat des del carrer de menor cota. Edificable en P.B. mesurat des del carrer de major cota.)

Alineacions	Alineació de carrers existents	Nova alineació de carrers	Limít de zonificació	Amplada de carrer (X+Costa)
---	---	---	---	---

Profunditat edificable	Amplada de carrer (X+Costa)
---	---

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Edificació.
Volumetria Definida	NE No edificable Rg Edificable en P.B. (se exclou Garatge) Rg1 Edificable en P.B. (se exclou Garatge segons normativa.)
Industrial - Terclari	(Rg) Edificable en P.B. (se exclou Garatge mesurat des del carrer de menor cota. Edificable en P.B. mesurat des del carrer de major cota.) (R) Edificable en P.B. (se exclou Garatge mesurat des del carrer de menor cota. Edificable en P.B. mesurat des del carrer de major cota.) (R+1) Edificable en P.B. (se exclou Garatge mesurat des del carrer de menor cota. Edificable en P.B. mesurat des del carrer de major cota.)

Alineacions	Alineació de carrers existents	Nova alineació de carrers	Limít de zonificació	Amplada de carrer (X+Costa)
---	---	---	---	---

Delimitació i nombre màxim de Plantes de Edificació.
NE No edificable Rg Edificable en P.B. (se exclou Centre) Rg1 Edificable en P.B. (se exclou Garatge segons normativa.)
(R) Edificable en P.B. (R+1) Edificable en P.B. (P.Pis). (R+n) Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes pis.

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones	Alineacions
Ciutat Jardí	---
Zona Industrial	---
Zones Especials	---

Alineacions	Alineació de carrers existents	Nova alineació de carrers	Limít de zonificació	Amplada de carrer (X+Costa)
---	---	---	---	---

Delimitació i nombre màxim de Plantes de Edificació.
NE No edificable Rg Edificable en P.B. (se exclou Centre) Rg1 Edificable en P.B. (se exclou Garatge segons normativa.)
(R) Edificable en P.B. (R+1) Edificable en P.B. (P.Pis). (R+n) Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes pis.

AJUNTAMENT DEL MASNOU

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU

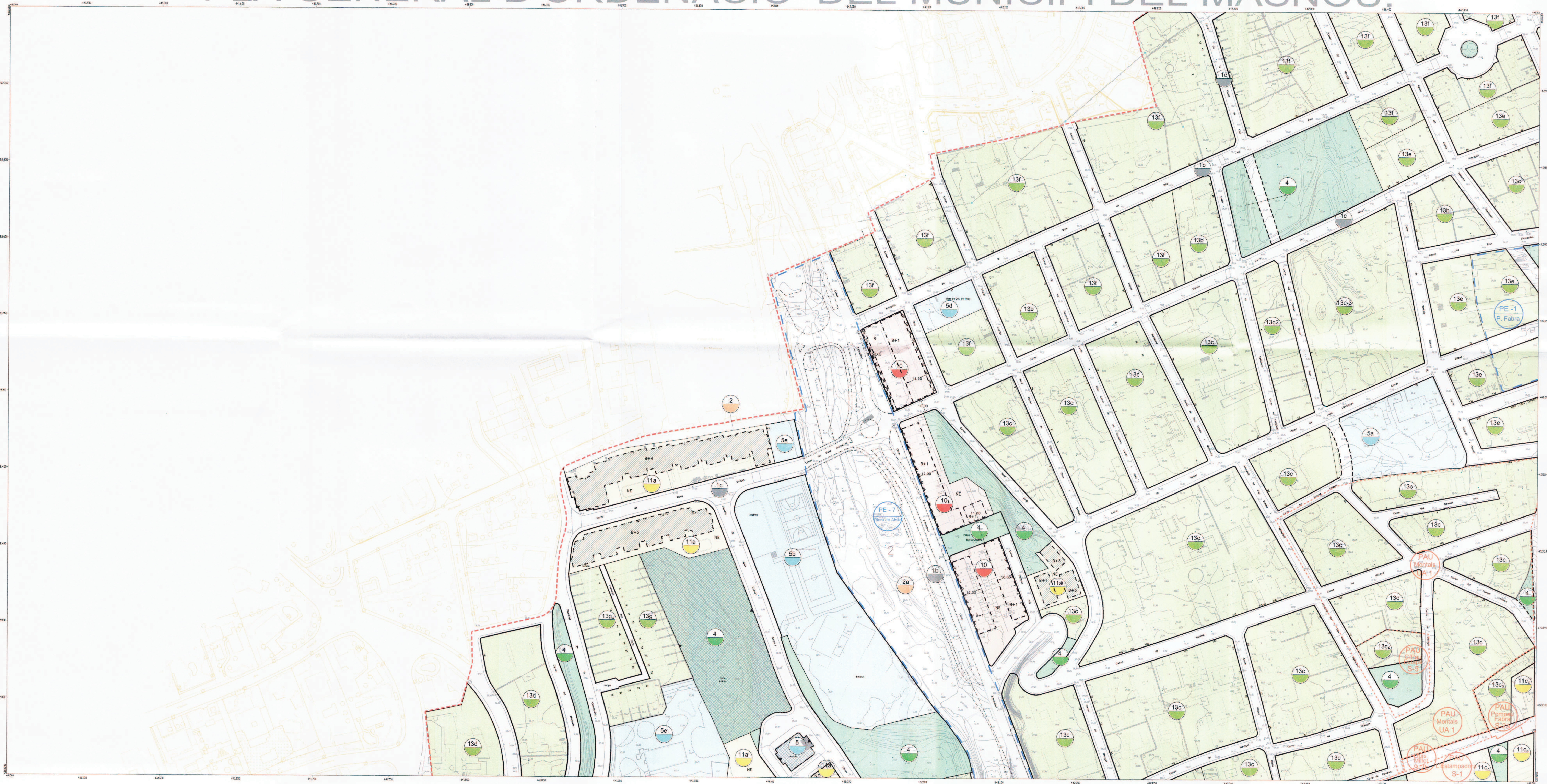
(Text Refós)

Elaborada per fer constar que: Incorporada la certificació de la Secretaria de la Sala Consueciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 23 de setembre de 2010, amb la qual cosa es dona compliment a la condició de suspensió d'execució de l'obra de la Consueciosa Territorial (Ordinació de Sanejament de 12 de maig de 2011, sistema de publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya) de l'annex 1001, i de l'acta d'aprovació definitiva de 13 de desembre de 2009 d'aprovació definitiva de la Planificació del Pla general d'ordenació del Masnou de les seves normes urbanístiques.

La secretaria de la Consueciosa Territorial
 Departament de Territori i Ordenació
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Consueciosa Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 M. Teresa Martí i Pons

DIN-A0 E=1/1000 DIN-A2 E=1/2000 desembre 2010	<h3>Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants</h3>	Sèrie: 04 Plànol nº: 9
Equip redactor Vist+prevu Serveis Tècnics Municipals	L'Alcalde	

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

Limit Pla Parcial	---
Limit d'Unitat d'actuació	---
Limit Estudi de Detall	---
Limit de Pla Especial	---

CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

1 Sistema de Comunicacions 1a Xarxa viària territorial 1b Xarxa viària bàsica 1c Xarxa viària secundària 1d Xarxa viària urbana 1e Xarxa de camins rurals 1f Protecció del sistema viari 1g Xarxa ferroviària	2 Sistema Hidrològic i litoral 2a Rieres i torrents 2b Protecció del sistema hidrològic 2c Platja 2d Sistema portuari	3 Sistema de serveis tècnics 3a Sistema d'espais lliures	4 Sistema d'Equipaments 4a Equipament sense ús definit 4b Equipament educatiu 4c Equipament sanitari-assistencial 4d Equipament soci-cultural 4e Equipament esportiu 4f Equipament administratiu 4g Equipament de serveis urbans 4h Equipament polivalent	5 Sistema d'Habitatge Dotacional 5a Zona de Casc Antic 5b Subzona 10 Casc antic genèric 5c Subzona 10a Casc antic (cases d'en Puig)	6 Zona de Volumetria Definida 6a Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació illa 6b Subzona 11b conjunt consolidat 6c Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent 6d Subzona 11d destinada a habitatge protegit	7 Zona d'Exemple 7a Subzona 12a illes de doble filera 7b Subzona 12b illes amb pati interior - Tipus 1 7c Subzona 12c illes amb pati interior - Tipus 2	8 Zona de Ciutat Jardí 8a Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica 8b Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1 8c Subzona 13b Intensiva unifamiliar 8d Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica 8e Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1 8f Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2 8g Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3 8h Subzona 13c-4 Semintensiva unifamiliar tipus 4 8i Subzona 13c-5 Semintensiva unifamiliar tipus 5 8j Subzona 13d Extensiva unifamiliar 8k Subzona 13e Intensiva arreglada 8l Subzona 13e-1 Intensiva arreglada tipus 1 8m Subzona 13f Semintensiva arreglada genèrica 8n Subzona 13f-1 Semintensiva arreglada tipus 1 8o Subzona 13f-2 Semintensiva arreglada tipus 2 8p Subzona 13g Extensiva arreglada	9 Zona Industrial 9a Subzona 14a Urbana 9b Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1 9c Subzona 14b Aïllada Intensiva 9d Subzona 14b-1 Aïllada Intensiva tipus 1 9e Subzona 14b-2 Aïllada Intensiva tipus 2 9f Subzona 14b-3 Aïllada Intensiva tipus 3 9g Subzona 14b-4 Aïllada Intensiva tipus 4	10 Zones Especials 10a Subzona 16a Front Marítim 10b Subzona 16b Serveis i terciari 10c Zoan Rural 10d Subzona 20a Ús agrícola-ramader 10e Subzona 20b Zona Interés paisagístic 10f Subzona 20c Recuperació forestal
---	--	--	--	---	--	---	---	--	---

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Inmobles, àmbits jardins i conjunts	▨
Carrers	—
Fons	▾
Zones d'intervenció	▭
Limit de Terme Municipal	---
Línia de protecció de costes	---
Z.M. Tarnach	---

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantas de Fecundació.	Contorn mínim de Fecundació
Casc antic	NE	No edificable
	Bg	Edificable en P.B. (ús estudis, Garatge segons normativa.)
Exemple	Bg1	Edificable en P.B. (ús estudis, Garatge segons normativa.)
	(Bg)	Edificable en P.B. (ús estudis, Garatge) menys del carrer de menor cotxa.
Zona Industrial	(B)	Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa.
	(B+1)	Edificable en P.B. (P.PiL, mesurat des del carrer de menor cotxa.
Zones especials	(B+)	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes p/m mesurat des del carrer de menor cotxa.
	(B+n)	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes p/m.

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantas de Fecundació.	Contorn mínim de Fecundació
Volumetria Definida	NE	No edificable
	Bg	Edificable en P.B. (ús estudis, Garatge) segons normativa.
Industrial - Terciari	B	Edificable en P.B. (ús estudis, Garatge) segons normativa.
	B+1	Edificable en P.B. (P.PiL, mesurat des del carrer de menor cotxa.
Industrial - Terciari	B+n	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes p/m.

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantas de Fecundació.	Contorn mínim de Fecundació
Ciutat Jardí	NE	No edificable
	Bg	Edificable en P.B. (ús estudis, Garatge) segons normativa.
Zona Industrial	B	Edificable en P.B. (ús estudis, Garatge) segons normativa.
	B+1	Edificable en P.B. (P.PiL, mesurat des del carrer de menor cotxa.
Zones Especials	B+n	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes p/m.

AJUNTAMENT DEL MASNOU

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)

Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants

DIN-A0 E=1/1000
DIN-A2 E=1/2000

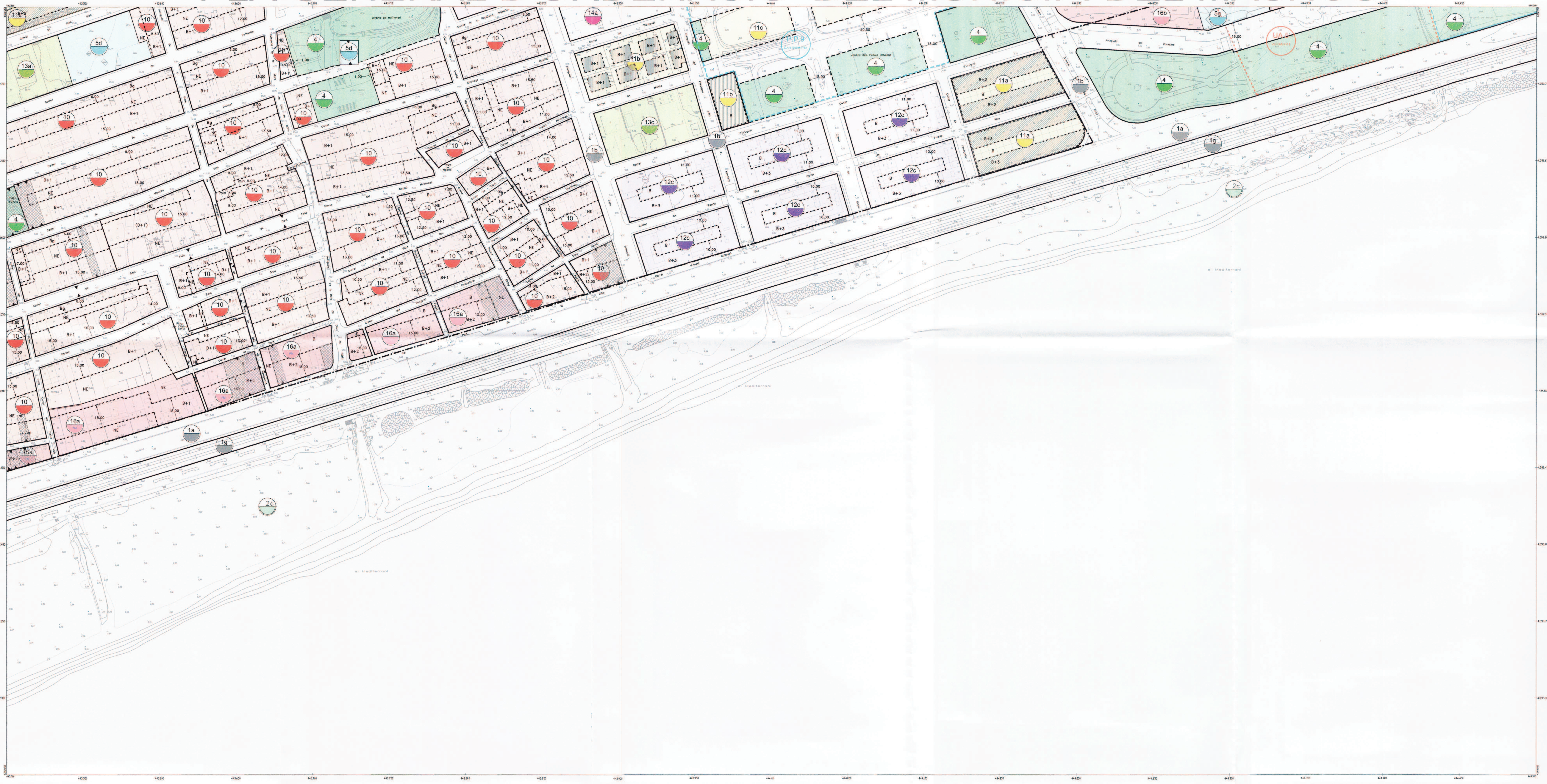
desembre 2010

Equip redactor: Vist-i-plau Serveis Tècnics Municipals

L'Alcalde: **04**

Plànol nº: **10**

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MUNICIPI DEL MASNOU.



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

Limit Pla Parcial	---
Limit d'Unitat d'actuació	---
Limit Estudi de Detall	---
Limit de Pla Especial	---

CLAU IDENTIFICATIVA DE LES ZONIFICACIONS

1 Sistema de Comunicacions 1a Xarxa viària territorial 1b Xarxa viària bàsica 1c Xarxa viària secundària 1d Xarxa viària urbana 1e Xarxa de camins rurals 1f Protecció del sistema viari 1g Xarxa ferroviària	2 Sistema Hidrològic i litoral 2a Rieres i torrents 2b Protecció del sistema hidrològic 2c Platja 2d Sistema portuari	3 Sistema de serveis tècnics	4 Sistema d'espais lliures	5 Sistema d'Equipaments 5a Equipament sense ús definit 5b Equipament educatiu 5c Equipament sanitari-assistencial 5d Equipament soci-cultural 5e Equipament esportiu 5f Equipament administratiu 5g Equipament de serveis urbans 5h Equipament polivalent	6 Sistema d'Habitatge Dotacional	10 Zona de Casc Antic Subzona 10 Casc antic genèric Subzona 10a Casc antic (cases d'en Puig)
---	--	-------------------------------------	-----------------------------------	--	---	---

CLAU IDENTIFICATIVA DE LES ZONIFICACIONS

11 Zona de Volumetria Definida Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació Illa Subzona 11b conjunt consolidat Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent Subzona 11hp destinada a habitatge protegit	12 Zona d'Exemple Subzona 12a illes de doble filera Subzona 12b illes amb pati interior - Tipus 1 Subzona 12c illes amb pati interior - Tipus 2	13 Zona de Ciutat Jardí Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13b Intensiva unifamiliar Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13c-4 Semintensiva unifamiliar tipus 4 Subzona 13c-5 Semintensiva unifamiliar tipus 5 Subzona 13d Extensiva unifamiliar Subzona 13e Intensiva arreglerada Subzona 13e-1 Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 13f-1 Semintensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f-2 Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g Extensiva arreglerada	14 Zona Industrial Subzona 14a Urbana Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1 Subzona 14b Aïllada Intensiva Subzona 14b-1 Aïllada Intensiva tipus 1 Subzona 14b-2 Aïllada Intensiva tipus 2 Subzona 14b-3 Aïllada Intensiva tipus 3 Subzona 14b-4 Aïllada Intensiva tipus 4	15 Zona Industrial - Terciari
--	---	--	--	--------------------------------------

CLAU IDENTIFICATIVA DE LES ZONIFICACIONS

16 Zones Especials Subzona 16a Front Marítim Subzona 16b Serveis i terciari	20 Zoan Rural Subzona 20a Ús agrícola-rumader Subzona 20b Zona Interès paisatgístic Subzona 20c Recuperació forestal
--	--

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Innovació, àmbit jerònim i conjunt	▲
Carrers	—
Fons	▼
Zones d'intervenció	■
Limit de Terme Municipal	---
Limit de protecció de costes	---
Z.M. Transversal	—

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.


Zones 10 Casc antic 12 Exemple Subzona 12a illes de doble filera Subzona 12b illes amb pati interior Subzona 12c illes amb pati interior 14 Zona Industrial Subzona 14a Urbana Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1 16 Zones especials Subzona 16a Front marítim	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Feddicació. NE No edificable Bg Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa) B+1 Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa. (B) Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa. (B+) Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes més mesurat des del carrer de menor cotxa. B Edificable en P.B. B+1 Edificable en P.B. i P.Pi. B+n Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes pi.
---	---

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones 11 Volumetria Definida Subzona 11a procedent Pla parcial d'Ordenació d'Illa Subzona 11b conjunt consolidat Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent Zones 14 Industrial - Terciari	Alineacions — Alineació de carrers existents - - - - - Nova alineació de carrers - - - - - línia de zonificació — Amplitud de carrer (X+ Cotxa)	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Feddicació. NE No edificable Bg Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) B+1 Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa) B Edificable en P.B. B+1 Edificable en P.B. i P.Pi. B+n Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes pi.
--	--	---

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones 13 Ciutat Jardí Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13b Intensiva unifamiliar Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13d Extensiva unifamiliar Subzona 13e Intensiva arreglerada Subzona 13e-1 Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 13f-1 Semintensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f-2 Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g Extensiva arreglerada Zones 14 Zona Industrial Subzona 14b Aïllada Intensiva Subzona 14b-1 Aïllada Intensiva tipus 1 Subzona 14b-2 Aïllada Intensiva tipus 2 Subzona 14b-3 Aïllada Intensiva tipus 3 Subzona 14b-4 Aïllada Intensiva tipus 4 Zones 16 Zones Especials Subzona 16b Serveis i terciari	Alineacions — Alineació de carrers existents - - - - - Nova alineació de carrers - - - - - línia de zonificació — Amplitud de carrer (X+ Cotxa)	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Feddicació. NE No edificable Bg Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) B+1 Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa) B Edificable en P.B. B+1 Edificable en P.B. i P.Pi. B+n Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes pi.
---	--	---



AJUNTAMENT DEL MASNOU

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU

(Text Refós)



Elaborat per: **Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants**

Equip redactor: **L'Alcalde**

Visat-i-plau Serveis Tècnics Municipals

DIN-A0 E=1/1000
DIN-A2 E=1/2000
desembre 2010

04

Plan nº: **12**

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

Límit Pla Parcial: - - - - -

Límit d'Unitat d'actuació: - - - - -

Límit Estudi de Detall: - - - - -

Límit de Pla Especial: - - - - -

CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

<p>1 Sistema de Comunicacions</p> <p>1a Xarxa viària territorial</p> <p>1b Xarxa viària bàsica</p> <p>1c Xarxa viària secundària</p> <p>1d Xarxa viària urbana</p> <p>1e Xarxa de camins rurals</p> <p>1f Protecció del sistema viari</p> <p>1g Xarxa ferroviària</p>	<p>5 Sistema d'Equipaments</p> <p>5a Equipament sense ús definit</p> <p>5b Equipament educatiu</p> <p>5c Equipament sanitari-assistencial</p> <p>5d Equipament soci-cultural</p> <p>5e Equipament esportiu</p> <p>5f Equipament administratiu</p> <p>5g Equipament de serveis urbans</p> <p>5h Equipament polivalent</p>	<p>11 Zona de Volumetria Definida</p> <p>Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació lla</p> <p>Subzona 11b conjunt consolidat</p> <p>Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial o E. de Detall corresponent</p> <p>Subzona 11hp destinada a habitatge protegit</p>	<p>13 Zona de Ciutat Jardí</p> <p>Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica</p> <p>Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1</p> <p>Subzona 13b Intensiva unifamiliar</p> <p>Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica</p> <p>Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1</p> <p>Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2</p> <p>Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3</p> <p>Subzona 13c-4 Semintensiva unifamiliar tipus 4</p> <p>Subzona 13c-5 Semintensiva unifamiliar tipus 5</p> <p>Subzona 13d Extensiva unifamiliar</p> <p>Subzona 13e Intensiva arreglerada</p> <p>Subzona 13e-1 Intensiva arreglerada tipus 1</p> <p>Subzona 13f Semintensiva arreglerada genèrica</p> <p>Subzona 13f-1 Semintensiva arreglerada tipus 1</p> <p>Subzona 13f-2 Semintensiva arreglerada tipus 2</p> <p>Subzona 13g Extensiva arreglerada</p>	<p>14 Zona Industrial</p> <p>Subzona 14a Urbana</p> <p>Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1</p> <p>Subzona 14b Aïllada intensiva</p> <p>Subzona 14b-1 Aïllada intensiva tipus 1</p> <p>Subzona 14b-2 Aïllada intensiva tipus 2</p> <p>Subzona 14b-3 Aïllada intensiva tipus 3</p> <p>Subzona 14b-4 Aïllada intensiva tipus 4</p>	<p>18 Zones Especials</p> <p>Subzona 16a Front Marítim</p> <p>Subzona 16b Serveis i terciari</p>
<p>2 Sistema Hidrològic i litoral</p> <p>2a Rieres i torrents</p> <p>2b Protecció del sistema hidrològic</p> <p>2c Platja</p> <p>2d Sistema portuari</p>	<p>6 Sistema d'Habitatge Dotacional</p>	<p>12 Zona d'Exemple</p> <p>Subzona 12a illes de doble filera</p> <p>Subzona 12b illes amb pati interior - Tipus 1</p> <p>Subzona 12c illes amb pati interior - Tipus 2</p>	<p>15 Zona Industrial - Terciari</p>	<p>20 Zona Rural</p> <p>Subzona 20a Ús agrícola-ramader</p> <p>Subzona 20b Zona interès paisagístic</p> <p>Subzona 20c Recuperació forestal</p>	
<p>3 Sistema de serveis tècnics</p>	<p>10 Zona de Casc Antic</p> <p>Subzona 10 Casc antic genèric</p> <p>Subzona 10a Casc antic (cases d'en Puig)</p>				
<p>4 Sistema d'espais lliures</p>					

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Innocències, arèbols, jardins i conjunts

Carriers

Forts

Zones d'interès històric

Límit de Terme Municipal

Línia de protecció de costes

Z. M. Terminals

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

<p>Zones</p> <p>Casc antic</p> <p>Exemple</p> <p>Subzona 12a illes de doble filera</p> <p>Subzona 12b illes amb pati interior</p> <p>Subzona 12c illes amb pati interior</p> <p>Zona Industrial</p> <p>Subzona 14a Urbana</p> <p>Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1</p> <p>Zones especials</p> <p>Subzona 16a Front marítim</p>	<p>Delimitació i nombre màxim de Plantas de l'edificació.</p> <p>NE No edificable</p> <p>Bg Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge)</p> <p>Bg1 Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)</p> <p>Bg Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa</p> <p>B Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa</p> <p>B+ Edificable en P.B. (P.Pi) mesurat des del carrer de menor cotxa</p> <p>B+n Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes de mesurat des del carrer de menor cotxa.</p>
<p>Alineacions</p> <p>Al·lineació de carrers existents</p> <p>Nova alineació de carrers</p> <p>Límit de zonificació</p> <p>Amplada de carrer (X+ Cotx)</p> <p>Profunditat edificable</p> <p>Amplada de carrer (X+ Cotx)</p>	<p>Consens màxim de l'edificació.</p> <p>NE No edificable</p> <p>Bg Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge)</p> <p>Bg1 Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)</p> <p>B Edificable en P.B.</p> <p>B+1 Edificable en P.B. i P.Pi.</p> <p>B+n Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes pis</p>

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones

Volumetria Definida

Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació d'illa

Subzona 11b conjunt consolidat

Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent

Zones Industrial - Terciari

Alineacions

Al·lineació de carrers existents

Nova alineació de carrers

Límit de zonificació

Amplada de carrer (X+ Cotx)

Delimitació i nombre màxim de Plantas de l'edificació.

NE No edificable

Bg Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge)

Bg1 Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)

B Edificable en P.B.

B+1 Edificable en P.B. i P.Pi.

B+n Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes pis

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones

Ciutat Jardí

Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica

Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1

Subzona 13b Intensiva unifamiliar

Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica

Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1

Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2

Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3

Subzona 13d Extensiva unifamiliar

Subzona 13e Intensiva arreglerada

Subzona 13e-1 Intensiva arreglerada tipus 1

Subzona 13f Semintensiva arreglerada genèrica

Subzona 13f-1 Semintensiva arreglerada tipus 1

Subzona 13f-2 Semintensiva arreglerada tipus 2

Subzona 13g Extensiva arreglerada

Zones Zona Industrial

Subzona 14b Aïllada intensiva

Subzona 14b-1 Aïllada intensiva tipus 1

Subzona 14b-2 Aïllada intensiva tipus 2

Subzona 14b-3 Aïllada intensiva tipus 3

Subzona 14b-4 Aïllada intensiva tipus 4

Zones Zones Especials

Subzona 16b Serveis i terciari

Alineacions

Al·lineació de carrers existents

Nova alineació de carrers

Límit de zonificació

Amplada de carrer (X+ Cotx)

Delimitació i nombre màxim de Plantas de l'edificació.

NE No edificable

Bg Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge)

Bg1 Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)

B Edificable en P.B.

B+1 Edificable en P.B. i P.Pi.

B+n Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes pis

Al·lineacions

Al·lineació de carrers existents

Nova alineació de carrers

Límit de zonificació

Amplada de carrer (X+ Cotx)

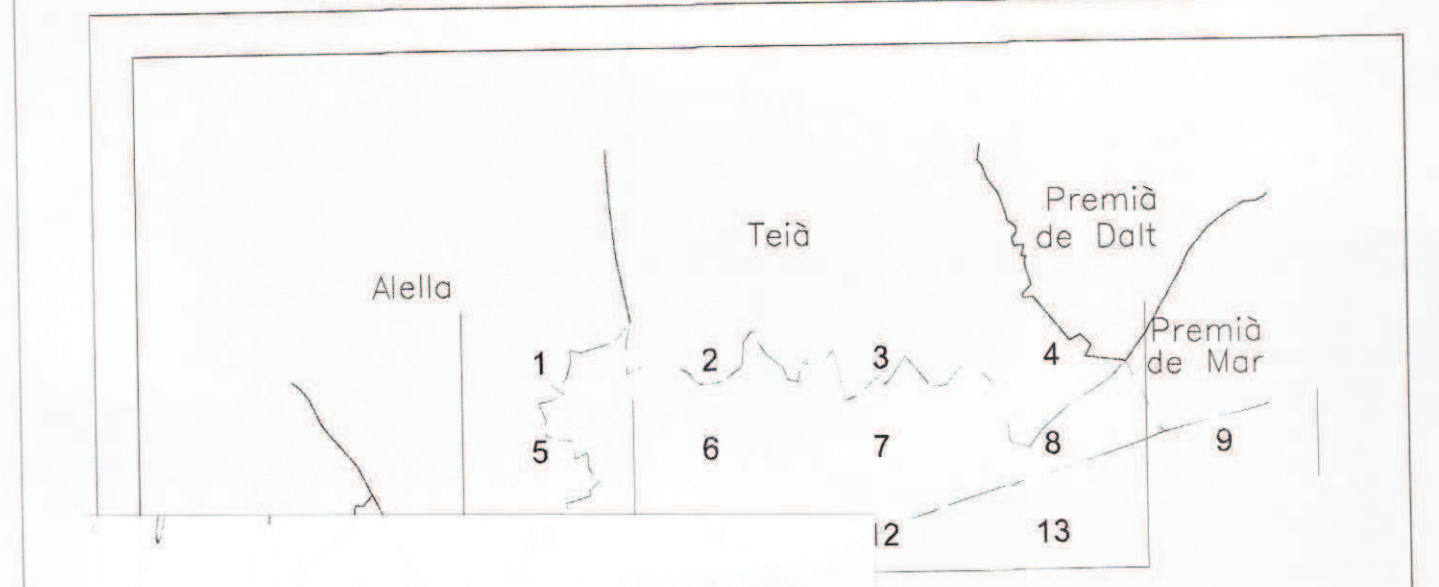
Nota: Els paràmetres reguladors d'aquest sistema d'ordenació estan especificats en l'Annex I de la normativa urbanística.

AJUNTAMENT DEL MASNOU

OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

4773

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)



Diligència per fer constar que s'ha incorporat la modificació de la Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 23 de setembre de 2010, en la qual s'ha declarat nul·la i sense efectes la resolució d'execució de l'acta de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de Barcelona de 12 de maig de 2011 i s'ha publicat el Decret d'Ordre de la Generalitat de Catalunya de 12 de maig de 2011, i en l'acta d'aprovació definitiva de 13 de desembre de 2010 d'aprovació definitiva de la Pla General d'Ordenació del Masnou de les seves normes urbanístiques.

La secretaria de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de Barcelona és: **Anna Maria Pons**

La secretaria de la Comissió Tècnica d'Urbanisme de Barcelona és: **Anna Maria Pons**

DIN-A0 E=1/1000
DIN-A2 E=1/2000

desembre 2010

Equip redactor: **L'Alcalde**

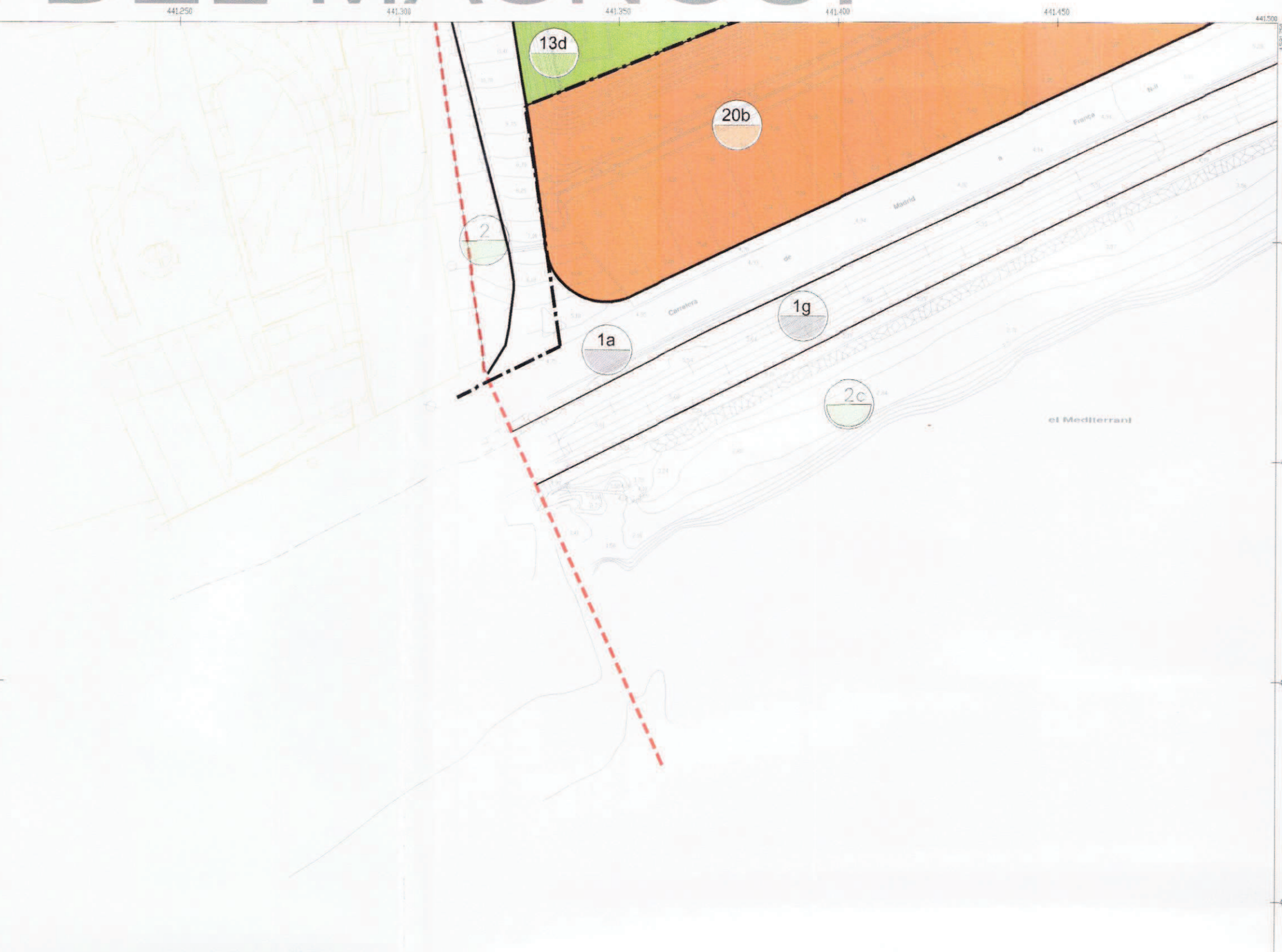
Vist-i-plau Serveis Tècnics Municipals

Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants

Sèrie: **04**

Plànol nº: **16**

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

Límit Pla Parcial: - - - - -
 Límit d'Unitat d'actuació: - . - . - .
 Límit Estudi de Detall: - - - - -
 Límit de Pla Especial: - - - - -

CLAU IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

<p>Sistema de Comunicacions</p> <p>1a Xarxa viària territorial 1b Xarxa viària bàsica 1c Xarxa viària secundària 1d Xarxa viària urbana 1e Xarxa de camins rurals 1f Protecció del sistema viari 1g Xarxa ferroviària</p> <p>Sistema Hidrològic i litoral</p> <p>2a Rieres i torrents 2b Protecció del sistema hidrològic 2c Platja 2d Sistema portuari</p> <p>Sistema de serveis tècnics</p> <p>Sistema d'espais lliures</p>	<p>Sistema d'Equipaments</p> <p>5a Equipament sense ús definit 5b Equipament educatiu 5c Equipament sanitari-assistencial 5d Equipament soci-cultural 5e Equipament esportiu 5f Equipament administratiu 5g Equipament de serveis urbans 5h Equipament polivalent</p> <p>Sistema d'Habitatge Dotacional</p> <p>Zona de Casc Antic</p> <p>Subzona 10 Casc antic genèric Subzona 10a Casc antic (cases d'en Puig)</p>
---	--

CLAU IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

<p>Zona de Volumetria Definida</p> <p>Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació lliure Subzona 11b conjunt consolidat Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent Subzona 11hp destinada a habitatge protegit</p> <p>Zona d'Eixample</p> <p>Subzona 12a illes de doble filera Subzona 12b illes amb pati interior - Tipus 1 Subzona 12c illes amb pati interior - Tipus 2</p>	<p>Zona de Ciutat Jardí</p> <p>Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13b Intensiva unifamiliar Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13c-4 Semintensiva unifamiliar tipus 4 Subzona 13c-5 Semintensiva unifamiliar tipus 5 Subzona 13d Extensiva unifamiliar Subzona 13e Intensiva arreglerada Subzona 13e-1 Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 13f-1 Semintensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f-2 Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g Extensiva arreglerada</p>
--	---

CLAU IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

<p>Zona Industrial</p> <p>Subzona 14a Urbana Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1 Subzona 14b Aïllada intensiva Subzona 14b-1 Aïllada intensiva tipus 1 Subzona 14b-2 Aïllada intensiva tipus 2 Subzona 14b-3 Aïllada intensiva tipus 3 Subzona 14b-4 Aïllada intensiva tipus 4</p> <p>Zona Industrial - Terciari</p>	<p>Zones Especials</p> <p>Subzona 16a Front Marítim Subzona 16b Serveis i terciari</p> <p>Zoan Rural</p> <p>Subzona 20a Ús agrícola-ramader Subzona 20b Zona Interès paisagístic Subzona 20c Recuperació forestal</p>
---	---

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Immobles, àmbit jardins i conjunts: [símbol]
 Carrers: [símbol]
 Font: [símbol]
 Zones d'intervenció: [símbol]

Límit de Terme Municipal: - - - - -
 Límit de protecció de costes: [símbol]
 Z.M. Termini: [símbol]

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

<p>Zones</p> <p>Casc antic Subzona 12a illes de doble filera Subzona 12b illes amb pati interior Subzona 12c illes amb pati interior</p> <p>Zona Industrial Subzona 14a Urbana Subzona 14a-1 Urbana Tipus 1</p> <p>Zones especials Subzona 16a Front marítim</p>	<p>Delimitació i nombre màxim de Plantas de Fedificació.</p> <p>NE No edificable B_g Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) B_{g1} Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)</p> <p>(B_g) Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa. (B) Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa. (B+1) Edificable en P.B. i P.Pi. mesurat des del carrer de menor cotxa. (B+n) Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa.</p>
--	---

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AILLADA

<p>Zones</p> <p>Volumetria Definida Subzona 11a procedent Pla parcial o Ordenació lliure Subzona 11b conjunt consolidat Subzona 11c volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent</p> <p>Zones Industrial - Terciari</p>	<p>Delimitació i nombre màxim de Plantas de Fedificació.</p> <p>NE No edificable B_g Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) B_{g1} Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)</p> <p>B Edificable en P.B. B+1 Edificable en P.B. i P.Pi. B+n Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja.</p>
--	---

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AILLADA

<p>Zones</p> <p>Ciutat Jardí Subzona 13a Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1 Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13b Intensiva unifamiliar Subzona 13c Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13c-1 Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13c-2 Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c-3 Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13c-4 Semintensiva unifamiliar tipus 4 Subzona 13d Extensiva unifamiliar Subzona 13e Intensiva arreglerada Subzona 13e-1 Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 13f-1 Semintensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f-2 Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g Extensiva arreglerada</p> <p>Zona Industrial Subzona 14a Aïllada intensiva Subzona 14b-1 Aïllada intensiva tipus 1 Subzona 14b-2 Aïllada intensiva tipus 2 Subzona 14b-3 Aïllada intensiva tipus 3 Subzona 14b-4 Aïllada intensiva tipus 4</p> <p>Zones Especials Subzona 16b Serveis i terciari</p>	<p>Alineacions</p> <p>Alineació de carrers existents Nova alineació de carrers Límit de zonificació Amplada de carrer (X+ Cotx)</p>
--	--

AJUNTAMENT DEL MASNOU

4774

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)

Dignitat per fer constar que l'aprovació i verificació de la Secció de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 23 de setembre de 2010, amb la qual s'ha donat compliment a la resolució de suspensió d'execució de l'acta de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 12 de maig de 2011, d'ordre la publicació al Butlletí de la Generalitat de Catalunya de l'informe acordat, de l'acta d'aprovació definitiva de 13 de desembre de 2010 d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla general d'ordenació del Masnou i de les seves normes urbanístiques.

La secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, Departament de Territori i Sostenibilitat, Oficina General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Nota: Els paràmetres reguladors d'aquest sistema d'ordenació estan especificats en l'artícle de la normativa urbanística.

DIN-A0 E=1/1000	Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants	04
DIN-A2 E=1/2000		
desembre 2010	L'Alcalde	Plànol nº: 17
Equip redactor: Vist-plau Serveis Tècnics Municipals		

