

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.

Plànol a efectes informatius sense valor normatiu



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

Limit Pla Parcel·lar	---
Limit d'Unitat d'actuació	---
Limit Estudi de Detall	---
Limit de Pla Especial o Pla de Millora Urbana	---
Limit de Polígon d'Actuació Urbanística	---
Limit de Pla Especial de Protecció de Patrimoni	---

CLAU IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

1 Sistema de Comunicacions	4 Sistema d'espais lliures	10 Zona de Casc Antic	13 Zona de Ciutat Jardí
Subzona 1a: Xarxa viària territorial	Subzona 4: Espai lliure públic	Subzona 10: Casc antic genèric	Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica
Subzona 1b: Xarxa viària bàsica	Subzona 4*: Espai lliure públic en sòl no urbanitzable	Subzona 10a: Casc antic (cases d'en Puig)	Subzona 13a-1: Intensiva unifamiliar
Subzona 1c: Xarxa viària secundària	5 Sistema d'Equipaments	11 Zona de Volumetria Definida	Subzona 13b: Semintensiva unifamiliar genèrica
Subzona 1d: Xarxa viària urbana	Subzona 5a: Equipament sense ús definit	Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa	Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar tipus 1
Subzona 1e: Xarxa de camins rurals	Subzona 5b: Equipament educatiu	Subzona 11b: Conjunt consolidat	Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 2
Subzona 1f: Protecció del sistema viari	Subzona 5c: Equipament sanitari-assistencial	Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 3
Subzona 1g: Xarxa ferroviària	Subzona 5d: Equipament soci-cultural	Subzona 11d: Subzona Kàngsòlat	Subzona 13c-3: Semintensiva unifamiliar tipus 4
2 Sistema Hidrològic i litoral	Subzona 5e: Equipament esportiu	Subzona 11e: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13c-4: Semintensiva unifamiliar tipus 5
Subzona 2a: Rieres i torrents	Subzona 5f: Equipament administratiu	Subzona 11f: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13d: Extensiva unifamiliar
Subzona 2b: Protecció del sistema hidrològic	Subzona 5g: Equipament de serveis urbans	Subzona 11g: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13e: Intensiva arreglerada
Subzona 2c: Platja	Subzona 5h: Equipament polivalent	Subzona 11h: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13e-1: Semintensiva arreglerada tipus 1
Subzona 2d: Sistema portuari	Subzona 5i: Equipament de protecció	Subzona 11i: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13e-2: Semintensiva arreglerada tipus 2
3 Sistema de serveis tècnics	6 Sistema d'Habitatge Dotacional	Subzona 11j: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13e-3: Extensiva arreglerada
Subzona 3a: Equipament de protecció	Subzona 6a: Destinada a habitatge protegit	Subzona 11k: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13f: Intensiva arreglerada tipus 1
Subzona 3b: Equipament de protecció		Subzona 11l: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13f-1: Semintensiva arreglerada tipus 2
Subzona 3c: Equipament de protecció		Subzona 11m: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13f-2: Extensiva arreglerada
Subzona 3d: Equipament de protecció		Subzona 11n: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13g: Extensiva arreglerada

CLAU IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

12 Zona d'Eixample	16 Zones Especials
Subzona 12a: illes de doble filera	Subzona 16a: Front Marítim
Subzona 12b: illes amb pati interior - Tipus 1	Subzona 16b: Serveis i terciari
Subzona 12c: illes amb pati interior - Tipus 2	
14 Zona Industrial	20 Zona Rural
Subzona 14a: Urbana	Subzona 20a: Ús agrícola-ramader
Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1	Subzona 20b: Zona interès paisagístic
Subzona 14b: Aïllada intensiva	Subzona 20c: Recuperació forestal
Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1	Subzona C2: No urbanitzable costaner 2
Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2	Subzona C3: No urbanitzable costaner 3
Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3	
Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4	
15 Zona Industrial - Terciari	
Subzona 15a: Urbana	
Subzona 15a-1: Urbana Tipus 1	
Subzona 15b: Aïllada intensiva	
Subzona 15b-1: Aïllada intensiva tipus 1	
Subzona 15b-2: Aïllada intensiva tipus 2	
Subzona 15b-3: Aïllada intensiva tipus 3	
Subzona 15b-4: Aïllada intensiva tipus 4	

SÒL NO URBANITZABLE

Subzona 20a: Ús agrícola-ramader
Subzona 20b: Zona interès paisagístic
Subzona 20c: Recuperació forestal
Subzona C2: No urbanitzable costaner 2
Subzona C3: No urbanitzable costaner 3



AJUNTAMENT DEL MASNOU
OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU
(Text Refós)



PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Immobles, ambits jardins i conjunts
Carrers
Fonts
Zones d'intervenció
Limit de Terme Municipal
Línia de protecció de costes
Z.M. Terrestre

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones	Casc antic	Eixample	Zona industrial	Zones especials	
Subzona 12a	illes de doble filera	Subzona 12b	illes amb pati interior	Subzona 12c	illes amb pati interior
Subzona 14a	Urbana	Subzona 14a-1	Urbana Tipus 1	Subzona 16a	Front marítim
Alineacions	Alineació de carrers existents	Nova alineació de carrers	límit de zonificació	Amplada de carrer (X+ Cota)	
Profunditat edificable	Amplada de carrer (X+ Cota)				

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones	Casc antic	Zona de Volumetria Definida	Zones Industrial - Terciari
Subzona 10	Casc antic genèric	Subzona 10a	Casc antic (cases d'en Puig)
Subzona 11a	Procedent Pla parcial o Ordenació illa	Subzona 11b	Conjunt consolidat
Subzona 11c	Subzona Kàngsòlat	Subzona 11d	Volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent
Alineacions	Alineació de carrers existents	Nova alineació de carrers	límit de zonificació
Delimitació i nombre màxim de Plantes de Fedificació.	Amplada de carrer (X+ Cota)		

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones	Ciutat Jardí	Zona Industrial	Zones Especials
Subzona 13a	Intensiva plurifamiliar genèrica	Subzona 14b	Aïllada intensiva
Subzona 13a-1	Intensiva plurifamiliar tipus 1	Subzona 14b-1	Aïllada intensiva tipus 1
Subzona 13b	Intensiva unifamiliar	Subzona 14b-2	Aïllada intensiva tipus 2
Subzona 13c	Semintensiva unifamiliar genèrica	Subzona 14b-3	Aïllada intensiva tipus 3
Subzona 13c-1	Semintensiva unifamiliar tipus 1	Subzona 14b-4	Aïllada intensiva tipus 4
Subzona 13c-2	Semintensiva unifamiliar tipus 2		
Subzona 13c-3	Semintensiva unifamiliar tipus 3		
Subzona 13c-4	Semintensiva unifamiliar tipus 4		
Subzona 13d	Extensiva unifamiliar		
Subzona 13e	Intensiva arreglerada		
Subzona 13e-1	Intensiva arreglerada tipus 1		
Subzona 13e-2	Intensiva arreglerada tipus 2		
Subzona 13e-3	Extensiva arreglerada		

Escala 1/1000
gener 2016
Equip redactor

Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants

Sala: **04**
Plànol nº: **13**