



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1  
08320 El Masnou  
Tel. 93 557 17 00  
Fax 93 557 17 01  
www.elmasnou.cat

### Acta de l'Audiència pública prèvia al Ple del dia 20 de maig de 2021

Al Masnou, a les 18.35 hores del dia 20 de maig de 2021, es reuneix de forma telemàtica l'Audiència pública prèvia al Ple, sota la presidència de l'alcalde i amb els regidors i regidores següents:

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-AM)

Tinents i tinentes d'alcalde:

Sra. Silvia Folch Sánchez, tinenta d'alcalde primera (ERC-AM-AM)

Sr. Ernest Suñé Nicolás, tinent d'alcalde segon (PSC-CP)

Sr. Ricard Plana Artús, tinent d'alcalde tercer (ERC-AM-AM)

Sra. Maria Llarás Vázquez, tinenta d'alcalde quarta (PSC-CP)

Sra. Cristina Ramos Santamaria, tinenta d'alcalde cinquena (ERC-AM-AM)

Sra. Anna Torrijos López, tinenta d'alcalde sisena (ERC-AM-AM)

Regidors:

Sr. Sergio González Fernández, regidor (ERC-AM-AM)

Sra. Neus Tallada Moliner, regidora (ERC-AM-AM)

Sr. Albert Alfaro Giró, regidor (ERC-AM-AM)

Sra. Yulay Martínez Castillo, regidora (ERC-AM-AM)

Sra. Neus Villarrubia del Valle, regidora (Fem Masnou)

Sr. Amadeu Quintana Jolonch, regidor (Fem Masnou)

Sra. Isabel Redaño Andrés, regidora (Fem Masnou)

Sra. Mònica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Sr. Romà López Bolart, regidor (JxCAT-UNITS)

Sra. Meritxell Blanch Daura, regidora (JxCAT-UNITS)

Sra. Stella Parodi Barriga, regidora (Cs)

Sr. Fèlix Clemente Cavero, regidor (CUP-AMUNT)

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

S'excusa per la seva absència:

Sr. Francisco Avilés Salazar, regidor (Cs)

Es desenvolupa l'Audiència pública com segueix:

#### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de l'Audiència pública prèvia al Ple del dia 22 d'abril de 2021.**

S'aprova l'acta de l'Audiència pública prèvia al Ple del dia 22 d'abril de 2021, per assentiment, sense introduir-hi esmenes.





Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1  
08320 El Masnou  
Tel. 93 557 17 00  
Fax 93 557 17 01  
www.elmasnou.cat

## 2. Torn d'intervencions presentades al registre general.

2.1. El secretari llegeix l'escrit presentat per un ciutadà en relació a la problemàtica del terreny abandonat darrera la finca del carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 52.

“Trasllado la preocupació dels veïns de les finques 52 i 53 del carrer Mossèn Jacint Verdaguer davant el deteriorament del terreny situat just darrera del número 52. L'abandonament del terreny per part del propietari i la no intervenció de l'Ajuntament ha provocat que la situació hagi arribat a un punt insostenible. El terreny fa molt de temps que està ple de deixalles (algunes molt inflamables) i en els darrers mesos s'han instal·lat persones sense sostre amb tendes de campanya.

Aquestes persones ha portat més brutícia i moltes incomoditats pels veïns que tenim el terreny a tocar de l'edifici. Fan les seves necessitats al terreny, provocant olors molt fortes que s'incrementaran amb la calor de l'estiu. També tenen alguns gossos que fan soroll a altes hores de la matinada. El més greu és que fan foc alguna nit i fumen dins de la tenda, posant en greu perill a la resta de veïns, ja que al terreny hi ha materials com plàstic, matalassos, cartrons, etc que son altament inflamables.

Després de fer diverses denúncies a la Policia i d'una instància que vàrem obrir a urbanisme el passat novembre de 2020, veient que no s'aporta cap solució, sentim la necessitat d'adreçar-nos a vostès a través d'aquest canal. L'Ajuntament ens ha dit que es van posar en contacte amb el propietari del terreny però com que aquest s'ha declarat insolvent, no pot incórrer amb les despeses de neteja i l'Ajuntament no els hi pot repercutir.

Això és la solució que pot oferir l'Ajuntament del Masnou a 2 finques on hi viuen més de 50 famílies?

Demanem els desallotjament del terreny, una neteja per treure totes les runes que comporten un gran risc d'incendi i pensar amb els veïns una solució a llarg termini.”

L'alcalde dona la paraula al regidor d'urbanisme, senyor Ricard Plana, qui respon que el terreny al que es fa referència és de propietat privada i està inclòs al sector de l'Estampadora, que és d'iniciativa privada. Fa un temps es va intentar executar aquest sector i per un contenciós entre els propietaris no es va poder executar.

Els propietaris tenen l'obligació de mantenir els seus terrenys en condicions. En aquests casos, l'Ajuntament es dirigeix a la propietat perquè el tingui en condicions, i si no ho fa, es procedeix a imposar les multes corresponents i, en última instància, a actuar d'ofici. En el cas que ens ocupa, es va imposar una primera multa i se n'ha posat una segona sense que la propietat hagi actuat, pel que l'ajuntament haurà de procedir a incoar un expedient d'execució subsidiària on l'Ajuntament assumeix les tasques de neteja i després la despesa es carrega a la propietat. Aquest és un expedient lent, perquè si el propietari no ho vol, cal demanar autorització al jutjat per entrar a la propietat.

La solució bona seria que la propietat executés la neteja o que es desenvolupés el sector.

L'alcalde dona la paraula a la regidora de Manteniment i Seguretat Ciutadana, senyora Sílvia Folch, qui respon que com ha dit el regidor d'urbanisme es tracta d'un terreny de propietat privada i podria haver constituït morada de les persones que l'ocupen. En aquest cas hauria de ser la propietat qui instés, davant dels jutjats, el desallotjament. El problema és que la propietat no ha fet aquest tràmit. No obstant, si en el moment de fer la neteja, i tenint en compte que no és un habitatge, si no hi haguessin persones la neteja es podria fer igualment.

En el moment en que es reben denúncies dels veïns la Policia Local actua per intentar solucionar els problemes que es produeixen.

AUPUACTA  
v. 2021/05



**SIGNATURES**

1.- El president - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 01/09/2021  
2.- El secretari general - GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE - 01/09/2021

**Ajuntament del Masnou**

Pg. Prat de la Riba, 1 Tel. 93 557 17 00  
08320 El Masnou Fax 93 557 17 01  
www.elmasnou.cat

2.2. El secretari llegeix l'escrit presentat per una ciutadana en relació a la problemàtica amb l'ocupació il·legal al sector llevant, promoció HPO del MASNOU.

“La setmana passada vem mantenir una reunió amb l'Alcaldia i la Regidoria d'Habitatge, havent-se compromés a passar pel carrer Salvador Espriu el passat divendres, concretament, i no van complir la seva paraula. Ningú es va apropar al nostre carrer. Ja són anys que patim l'incivisme derivat de l'ocupació il·legal al barri i la resposta sempre és que la gestió dels HPO és competència de l'Agència Catalana d'Habitatge. Perdonin, però som veïns del poble del Masnou igual que vostès i ens trobem en un estat de desamparo important. Preguem es prenguin JA mesures, amb urgència. La policia local com els cos del mossos d'esquadra ja són farts de recollir les nostres denúncies, que no cesen.

Demanam públicament que es concerti una reunió conjunta amb l'Alcaldia i el Departament d'Habitatge del Masnou junts amb el cap de Gestió d'Habitatge dels HPO de l'Agència Catalana d'Habitatge de la Generalitat i els representants de la comunitat de veïns del Sector LLevant.”

L'alcalde respon que van mantenir una reunió amb els veïns per tractar aquesta situació. També hi ha hagut reunions internes amb les regidores d'habitatge, de seguretat ciutadana i d'acció social. En l'última reunió amb veïnat ja els van informar que estaven pendents d'una nova reunió amb l'Agència Catalana de l'Habitatge i que tan bon punt es produeixi es tornaran a reunir amb la comissió de veïns per informar-los.

*I, en no haver-hi més assumptes per tractar, el senyor Jaume Oliveras i Maristany conclou la sessió, que finalitza a les 18:42 hores.*

El president  
JAUME OLIVERAS MARISTANY  
01/09/2021

El secretari general  
GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE  
01/09/2021

Codi de verificació electrònic: cc6a1a80-191e-4d85-999f-001580954392

