

PROYECTO BASICO
REHABILITACION y REDISTRIBUCION DE UN EDIFICIO DE
VIVIENDAS

Diciembre de 1998

Aprovat Provisionalment per l'Ajuntament de Barcelona
en sessió del dia 18 NOV 1999

El Secretari

Propietario:

REHABIPIS,S.L. representada por
D. Pablo Paláin Sanz



TECNOGRUP
ESTUDI D'ARQUITECTURA
Buenos Aires n°36
LLORET DE MAR
(Sector Fenals)

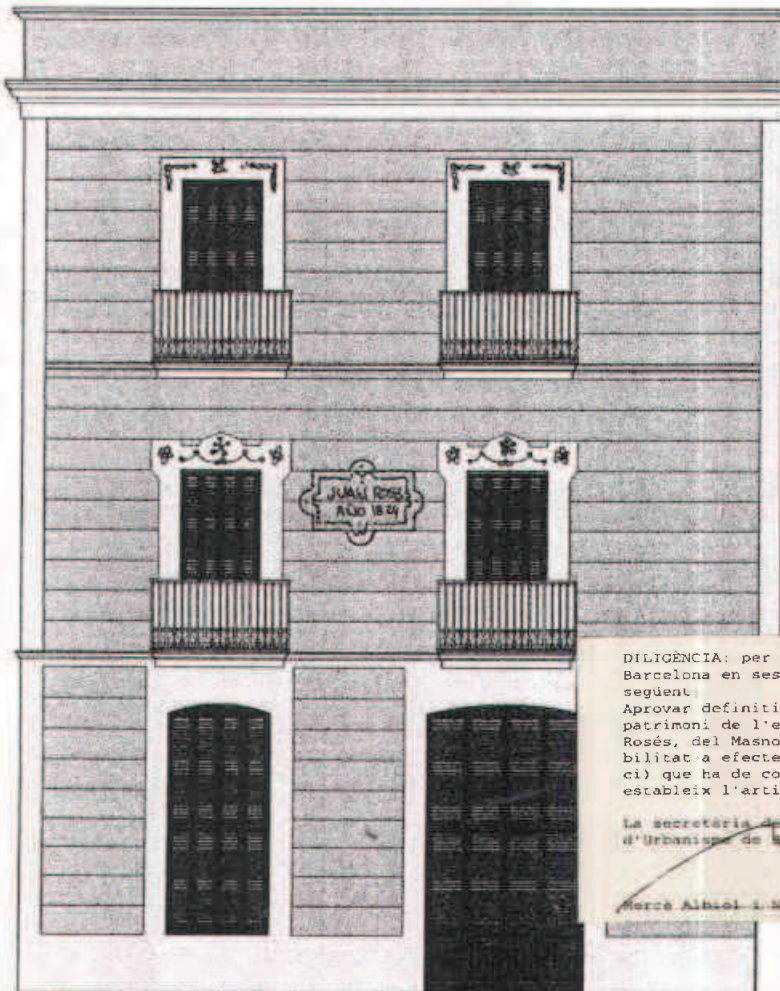
Jaume Pedrola i Avilés, arquitecte

Tal como se detalla en el
proyecto de rehabilitación,
en el Plan Especial individualizado
y en este detalle de fachada,
se conservarán los elementos

de ornamentación y los rótulos
existentes en la fachada
de calle Perichón.

El Arquitecte.

Jaume Pedrola i Avilés
JAUME PEDROLA I AVILÉS
ARQUITECTE



DILIGENCIA: per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de febrer de 2000, va acordar el següent:
Aprovar definitivament el Pla especial per a la protecció del patrimoni de l'edifici situat al carrer Barcelona, 36, can Rosés, del Masnou, amb el benentès que cal inscriure la indivisibilitat a efectes registrals de l'àmbit protegit (finca + edifici) que ha de constituir un immoble únic, d'acord amb el que estableix l'article 134 del Pla general d'ordenació del municipi.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Mercè Albiol i Muñoz



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Ordenació
Direcció General d'Ordenació
C/ Aragó, 170
08001 Barcelona

41

PLAN ESPECIAL PRIVADO PARA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS CAN ROSES (1824), EL MASNOU (MARESME)

Enero de 1999

Propietario:

REHABIPIS,S.L. representada por
D. Pablo Palain Sanz



TECNOGRUP
ESTUDI D'ARQUITECTURA
Buenos Aires n°36
LLORET DE MAR
(Sector Fenals)
Jaume Pedrola i Avilés, arquitecte

DILIGÈNCIA: per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de febrer de 2000, va acordar el següent:
Aprovar definitivament el Pla especial per a la protecció del patrimoni de l'edifici situat al carrer Barcelona, 36, can Rosés, del Masnou, amb el benentès que cal inscriure la indivisibilitat a efectes registrals de l'àmbit protegit (finca + edifici) que ha de constituir un immoble únic, d'acord amb el que estableix l'article 134 del Pla general d'ordenació del municipi.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Marec ARIEL I NIÑER



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Aprobat per la Comissió de Govern
en sessió del dia 15 ABR. 1999
El Secretari,



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
25 FEB 2000 99024286
VI COMP. JAUME PEDROLA I AVILÉS ARQUITECTES

JAUME PEDROLA i AVILÉS
Arquitecte

TECNOGRUP – C/ Buenos Aires nº36
Telèfon 972 37 22 10 17310 Lloret de Mar

PLAN ESPECIAL INDIVIDUALIZADO DE INICIATIVA PRIVADA, PARA PROTECCION DEL PATRIMONIO, EN EDIFICIO SITUADO EN CALLE BARCELONA Nº 36 "CAN ROSES" EDIFICADO EL AÑO 1824. (08320) EL MASNOU (MARESME) BARCELONA.

INFORME PRELIMINAR.-

Se ha redactado este Plan Especial a petición de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de El Masnou, como paso previo a fin de obtener la licencia municipal de obras para rehabilitación del edificio objeto del mismo.

El edificio estudiado está situado sobre un solar sujeto a la normativa urbanística que establece el "Plan General de Ordenación Urbana de El Masnou (aprobado definitivamente el 20-11-1985).

Clasificación Urbanística: Suelo urbano
Calificación " : Zona 10. Casco
(Subzona 1. Casco antiguo. Núcleo original Masnou-Ocata)

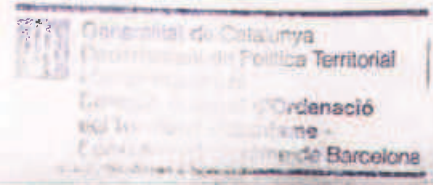
Plano de Zonificación: Manzana 1.20.

El edificio está incluido y sujeto a las determinaciones de la zona 17. PATRIMONIO HISTORICO-ARTISTICO y en el listado correspondiente al Art. 130, con nº 58 se contempla la conservación y rehabilitación de su fachada marítima. Asimismo se diseñará y construirá con características y detalles análogos la fachada lateral existente.

INFORME BASICO.-

La disposición Transitoria 5ª establece la posibilidad de que hasta que no esté aprobado el "Plan Especial de Protección del Patrimonio", se podrán tramitar Planes Especiales individualizados, de iniciativa privada o pública que contemplen los aspectos que se especifican en los Art. 131-132-133 y 134.

Los puntos más importantes que nos afectan de dichos artículos son:



Art. 131.

- 2.- Los edificios y ámbitos catalogados tendrán la posibilidad de edificar en los espacios libres del solar o de aumentar la edificabilidad, si así lo determina el Plan Especial, para cada uno de los elementos en forma individualizada y concreta.

Art. 132.

- 4.- Régimen particular económico fiscal, tendente a estimular y fomentar la conservación, mejora y reposición de los elementos catalogados.

Art. 133.

- 1.- El Plan especial contemplará el régimen concreto de las obras de conservación, mejora, ampliación, sustitución y nueva edificación así como el régimen de usos aplicables en los elementos catalogados.
- 2.- El Plan Especial determinará, según los casos, la necesidad de un informe previo preceptivo a la concesión de licencias, de la Dirección General de Bellas Artes de la Generalidad de Cataluña.

Art. 134.

Los ámbitos y edificios protegidos de propiedad privada constituirán un inmueble único, indivisible a efectos registrables.

PROGRAMA DE ACTUACION.-

Los puntos más importantes que contempla este "PLAN ESPECIAL" pueden resumirse en:

- Restauración y conservación de la fachada a mar y adecuación de la lateral al pasaje con un diseño parecido al de la principal (estuco, grafiados, barandillas, puertas de acceso, etc.).
- Rehabilitación de los elementos estructurales interiores en mal estado (paredes, techos, etc).
- Redistribución interior de las viviendas existentes según planos de planta que se acompañan (dos viviendas por planta y en total 6). Para conseguir su buena funcionalidad.



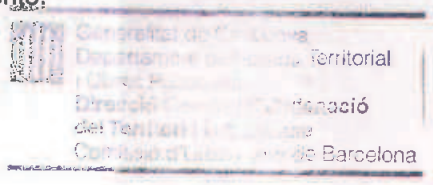
- Conservación del patio-jardín de la fachada a mar restaurando sus elementos de cerramiento (muro-zócalo, barandillas, rejas, etc).
- Traslado de la escalera de comunicación interior, en mal estado, a la fachada lateral para obtener su buen funcionamiento y ventilación.
- Creación de un ascensor y respeto a los artículos de la "Ley de Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas".
- Conservación y restauración de la azotea totalmente plana (actualmente tiene una zona posterior con teja en mal estado).
- Conservación de la actual altura máxima existente.

- Los elementos salientes en voladizo respecto las alineaciones de fachadas se conservarán y no aumentaran.
- Se acompañan plantas y alzados del estado existente de la edificación, así como de las propuestas y del tratamiento de acabados, texturas y color de fachadas.
- También se acompaña fotografías de su estado actual.

RESUMEN DE ORDENANZAS MUNICIPALES.-

Hemos efectuado el siguiente resumen de las Ordenanzas Municipales que afectan a este caso en los puntos siguientes:

1. Conservación de la altura reguladora máxima de 9,50 mts.
(Todas las edificaciones contiguas tienen una altura superior).
2. Conservación de la profundidad máxima existente.
3. Conservación del patio central de manzana.



- 4. Superficie adecuada (mínimo 6 m2.) en patio medianero de ventilación.
- 5. Perímetro mínimo de ventilación en aberturas $P > S/8$ según "Decreto de Habitabilidad"
- 6. Conservación, rehabilitación y mantenimiento de fachadas principal y lateral.
- 7. Mínimo aumento de densidad de habitabilidad.

EL MASNOU 4 de Enero de 1999

EL ARQUITECTO

[Handwritten signature]
 JORDI PEDRERA Y AULESTRA
 ARQUITECTE

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

25 FEB. 1999 98024286

VISA
 COMPLIMENTAT E.S.S.

Orden de 10. Mar. 1992 del 17/12
 E.S.S. 147/94
 aprobats D.O.G. 7/12/84
 Llei 1997 de 144

Aprovat Provisionalment per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 18 NOV 1999

Aprovat per la Comissió de Govern en sessió del dia 15 ABR 1999

El Secretari

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Circular stamp: AJUNTAMENT DE MASNOU]

[Circular stamp: SECRETARIA]

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona


JAUME PEDROLA i AVILÉS
Arquitecte

TECNOGRUP - C/ Buenos Aires nº36
Telèfon 972 37 22 10 17310 Lloret de Mar

JAUME PEDROLA
ARQUITECTE



Col·legi d'Arquitectes
Catalunya

 Generalitat de Catalunya
Direcció General de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

25 FEB. 1999 98024286
VISAT
COMPLEMENTAT N.º 5

Jaume Pedrola i Avilés
JAUME PEDROLA i AVILÉS
ARQUITECTE

JAUME PEDROLA i AVILÉS
Arquitecte

TECNOGRUP - C/ Buenos Aires nº36
Telèfon 972 37 22 10 17310 Lloret de Mar

JAVIE P
1 R 0




2423

Col·legi d'Arquitectes
Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Direcció de l'Assessorament i Ordenació
del Territori i Urbanisme
Cami de l'Estació de Barcelona

25 FEB. 1999 98024286
VISA
COMPLIMENTARI
JAUME PEDROLA i AVILÉS
ARQUITECTE


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenció
 del Territori i Urbanisme
 Carrer de Mallorca 139, 08002 Barcelona

JAUME PEDROLA i AVILÉS
Arquitecte

TECNOGRUP - C/ Buenos Aires nº36
 Telèfon 972 37 22 10 17310 Lloret de Mar

JAUME PEDROLA
 ARQUITECTE



CONSELL D'ARQUITECTES
 DE CATALUNYA

25 FEB. 1999 98024286

VISAT

COMPLIMENTAT D.L. 554 B-8-04-F-0518 043

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

JAUME PEDROLA i AVILÉS
Arquitecte

TECNOGRUP - C/ Buenos Aires nº36
Telèfon 972 37 22 10 17310 Lloret de Mar

JAUME PEDROLA
ARQUITECTE



Jaume Pedrola i Avilés
JAUME PEDROLA i AVILÉS
ARQUITECTE

570

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Col·legi d'Arquitectes de Barcelona

JAUME PEDROLA i AVILÉS
Arquitecte

TECNOGRUP – C/ Buenos Aires nº36
Telèfon 972 37 22 10 17310 Lloret de Mar

JAUME PEDROLA i AVILÉS
ARQUITECTE



d'Arquitectes
Catalunya

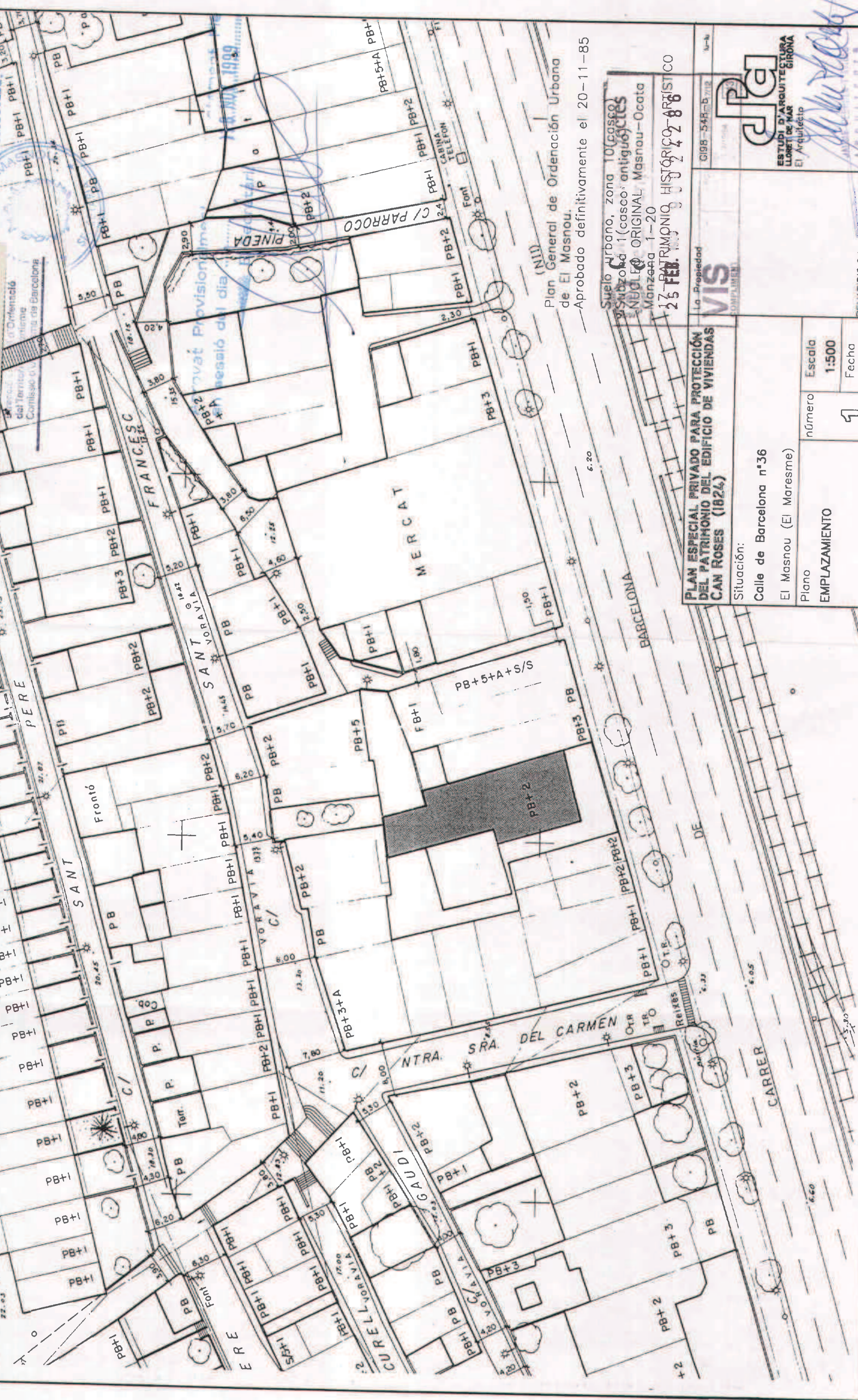
25 FEB. 1989 980 24286

VISA COMPLIMENTAT 5/89

Jaume Pedrola i Avilés
JAUME PEDROLA i AVILÉS
ARQUITECTE

DILIGENCIA: per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de febrer de 2000, va acordar el següent:
 Aprobant definitivament el pla especial per a la protecció del patrimoni de l'edifici situat al carrer Barcelona, 36, canviat a efectes registrals de l'habitatge protegit (zona + edifici) i per a constituir un immoble usat d'acord amb el que estableix l'article 133 del Pla general d'ordenació del municipi.
 La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
 M. Àngels Irujo

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Plan General de Ordenación Urbana
 de El Masnou.
 Aprobado definitivamente el 20-11-85

Suelo urbano, zona 10 (casco urbano)
 Subzona 1 (casco antiguo)
 NÚCLEO ORIGINAL Masnou-Ocata
 Manzana 1-20
 25 FEB. 1999 HISTÓRICO-ARTÍSTICO

PLAN ESPECIAL PRIVADO PARA PROTECCIÓN
 DEL PATRIMONIO DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS
 CAN ROSES (1824)

Situación:
 Calle de Barcelona nº36
 El Masnou (El Maresme)

Plano	número	Escala
EMPLAZAMIENTO	1	1:500
		Fecha
		Enero 1999

VIS
 COMPARTIMENT

G198-54R-b-702
 ESTUDI D'ARQUITECTURA
 LLORET DE MAR
 El Arquitecte
JFA
 ESTUDI D'ARQUITECTURA
 LLORET DE MAR
 El Arquitecte
 Jaume Pedrola Avilés

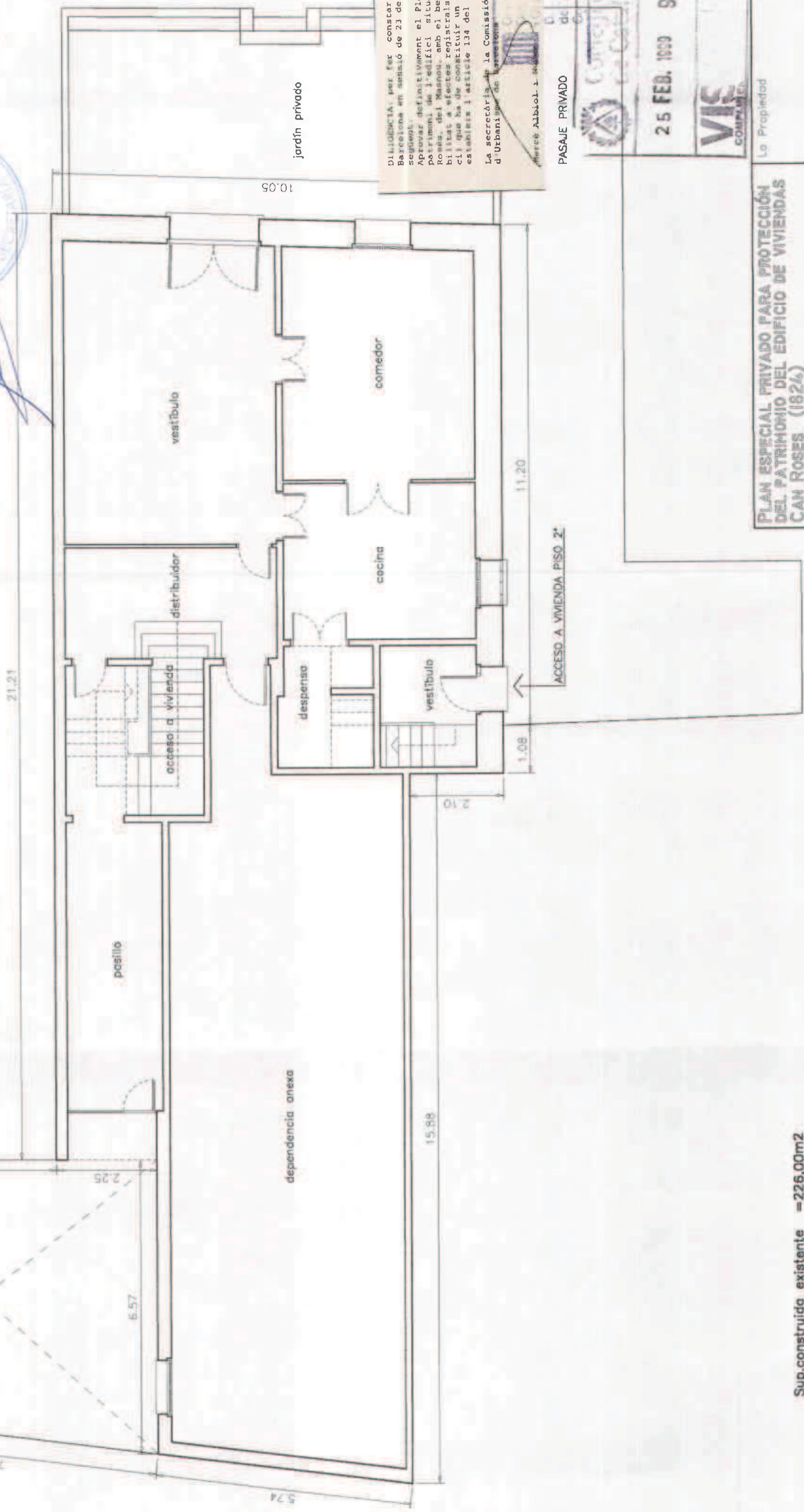
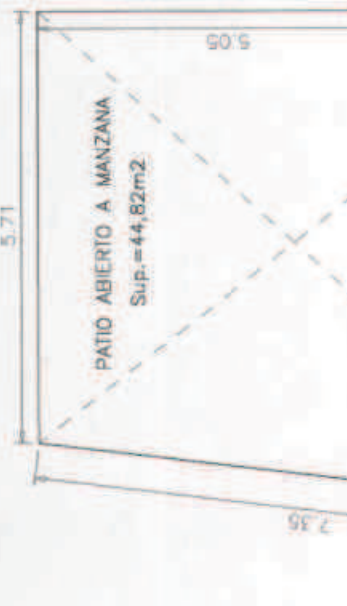
REHABIPIS,S.L. representada per
 D. Pablo Palau Sanz

JZ

Aprobat per la Comissió de Governació
en sessió del dia 15 ABRIL 1999

Aprobat Provisionalment per l'Ajuntament
en sessió del dia 18 NOV. 1999

E/Secretari



DILIGENCIA: per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de febrer de 2000, va acordar el següent:

Aprovar definitivament el Pla especial per a la protecció del patrimoni del edifici situat al carrer Barcelona, 36, can Masnou, amb el punt que cal inscriure la divisió i bitlles a efectes registrals de l'ambit protegit (finca + edifici) que ha de constituir un immoble únic, d'acord amb el que estableix l'article 134 del Pla general d'ordenació del municipi.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Merçè Abiol i M...

PASAJE PRIVADO de la Mancomunitat de Terrassa

Ordenació de l'edifici de la Mancomunitat de Terrassa

25 FEB. 1999 9 8 0 2 4 2 8 6

VIS COMPLETADA

LM 13/1992 del 17/12

7/1984

144

Lo Propiedad

G198-548-b

4608

PLAN ESPECIAL PRIVADO PARA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS CAN ROSES (182%)

Situación:
Calle de Barcelona n°36
El Masnou (El Maresme)

Plano	número	Escala
PLANTA BAJA (existente)	2	1:100
		Fecha
		Enero 1999

Sup.construida existente = 225,00m2

REHABIPIS,S.L. representado por D. Pablo Palain Sanz

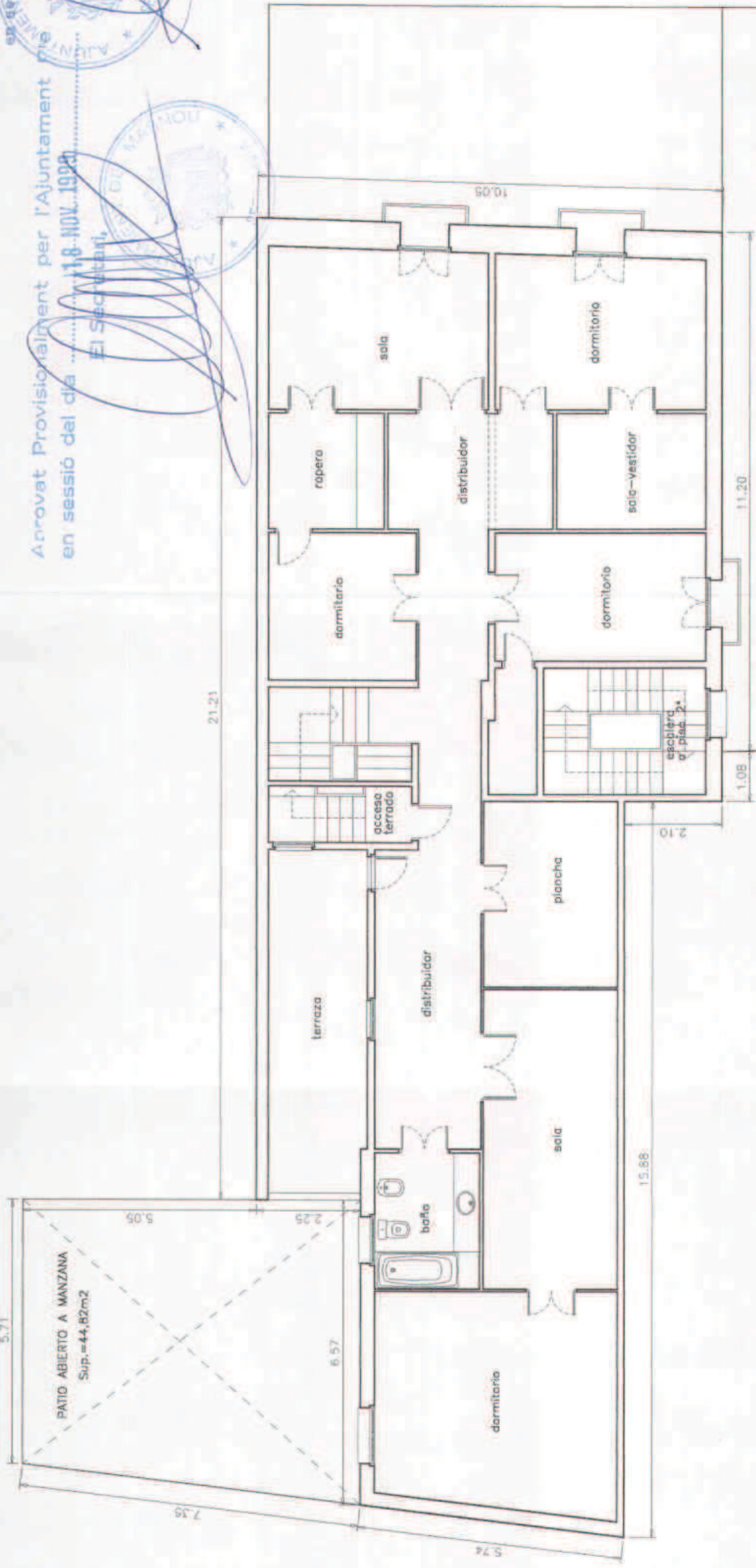
Jaume Pedrola Avilés

ESTUDIO D'ARQUITECTURA LLOBET DE PAR EL ARQUITECTO

ARQUITECTE

aprovat per la Comissió de Govern
 en sessió pública el dia 15. ABR. 1999

aprovat provisionalment per l'Ajuntament de
 en sessió del dia 18. NOV. 1998



Diligencia, per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de febrer de 2000, va acordar el següent:
 Aprovar definitivament el pla especial per a la protecció del patrimoni de l'edifici situat al carrer de Barcelona, 36, de l'urbanització de Masnou, amb el benentent que cal inactivar l'edifici i bilitat a efectes registrals de l'ambit protegit fins a l'edifici el que ha de constituir el punt d'acord amb el que estableix l'article 134 del pla general d'ordenació del municipi.
 La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Gerència de Catalunya
 Departament d'Urbanisme Territorial
 Josep Albiol i Guisà

25 FEB. 2000 9 8 0 2 4 2 8 6

VI
 CIBB-548-b

Sup.construïda existente =226,00m2

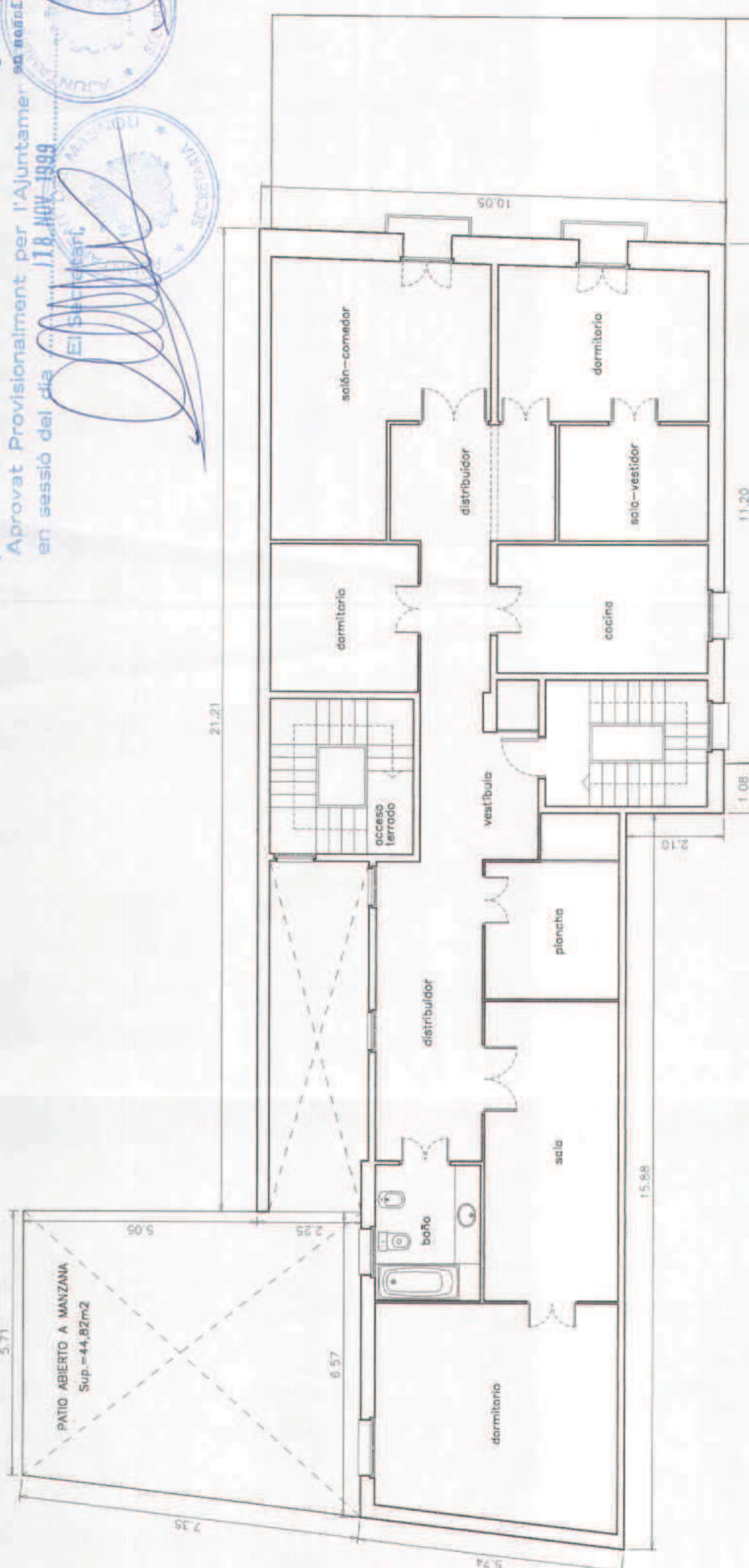
Situació:
 Calle de Barcelona n°36
 El Masnou (El Maresme)
 Plano
 número 3
 Escala 1:100
 Fecha Enero 1999



ESTUDI D'ARQUITECTURA
 LLORENS DE MAR
 GIRONA
 El arquitecte
 Jaume Pedrols Avilés

REHABIPIS,S.L. representada per
 D. Pablo Palcin Sanz

APROVAT PER LA COMISSIÓ DE DEFESA
 APROVAT PROVISIONALMENT PER L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DEL DIA 18 NOV 1999
 EL SECRETARI,



DILIGENCIA per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de Febrer de 2000, va acordar el següent:
 Aprovar definitivament el pla especial per a la protecció del patrimoni històric i artístic situat al carrer Barcelona, 36, canviat pel nom de Cam de Roses, amb el fin de protecció i salvaguarda dels elements patrimonials i artístics que hi ha de constar en un llibre de registre d'edificis i que ha de constar en un llibre de registre d'edificis establert a l'article 134 del Pla general d'ordenació del municipi.

La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
 M. Teresa de la Torre

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció de Política Territorial i Ordenació
 E-08004 Barcelona
 Tel. 93 556 1000
 Fax. 93 556 1001

PLAN ESPECIAL PRIVADO PARA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS CAM ROSES (1824)

Situación:
 Calle de Barcelona nº36
 El Masnou (El Maresme)

Plano	número	Escala
PLANTA PISO 2° (existente)	4	1:100
		Fecha
		Enero 1999

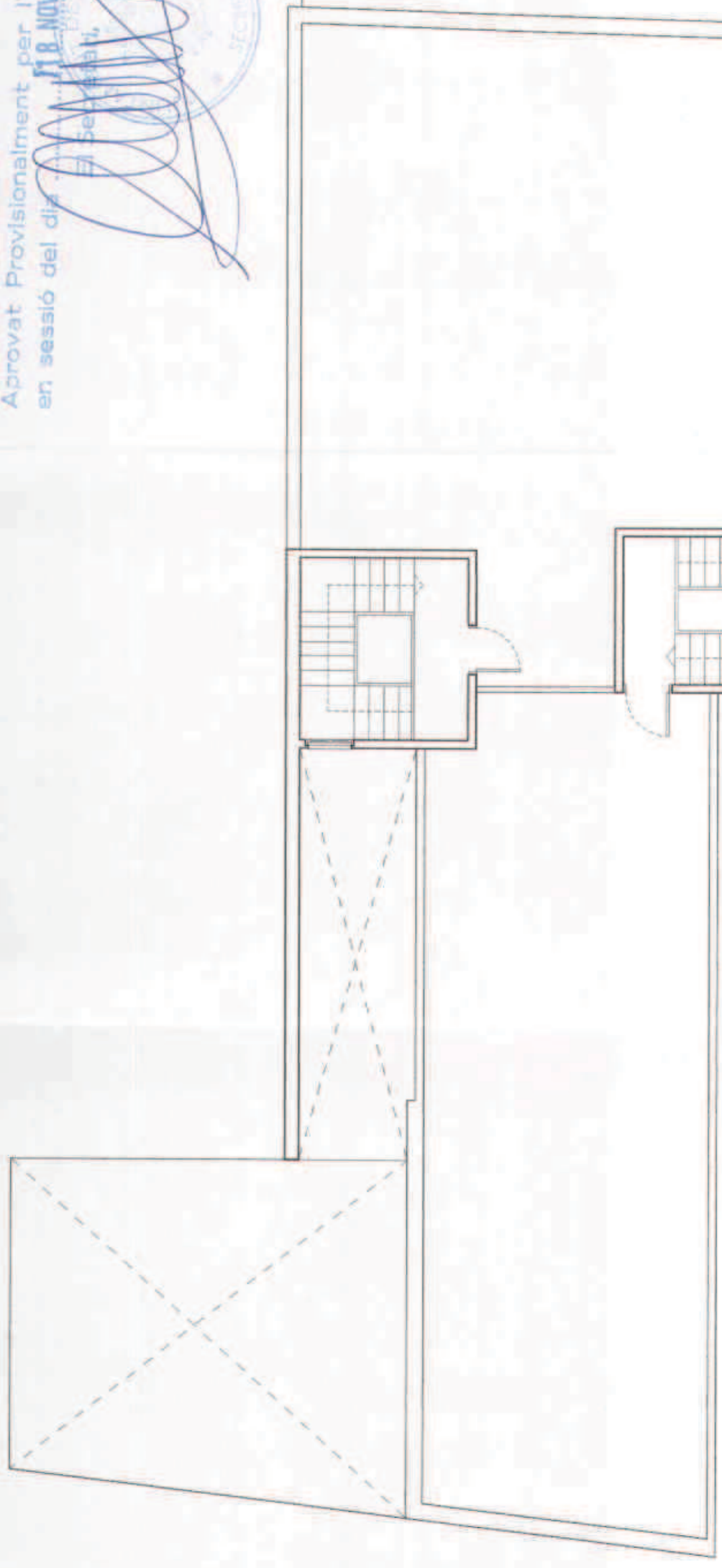
Sup.construida existente =226,00m2

Col·lecció d'Arquitectes de Catalunya
 5 FEB. 1999 9 8 0 2 4 2 8 6

GIBB-54B-b
 ESTUDI D'ARQUITECTURA LLORENT DE MAR GIRONA El Arquitecte
 REHABIPIS,S.L. representada per D. Pablo Palom Sanz
 Jaume Pedrola Avilés

Aprovat per la Comissió de Govern
en sessió del dia 15 APR. 1999

Aprovat Provisionalment per l'Ajuntament
en sessió del dia 18 NOV. 1999



DILIGENCIA per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de Febrer de 2000, va acordar el següent:
Aprovar definitivament el Pla especial per a la protecció del patrimoni de l'edifici situat al carrer Barcelona, 36, conegut com a Masnou, amb el benentès que cal inculcar la individualitat a efectes registrals de l'àmbit protegit (línia "edifici") que ha de constituir un sòmbol únic, d'acord amb el que estableix l'article 134 del Pla general d'ordenament del municipi.
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
Merce AIBESOL-L. Ribera

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

25 FEB. 1999 9 8 0 2 4 2 8 6

VI
COPIA
La Propietat

PLAN ESPECIAL PRIVADO PARA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS CAN ROSES (1824)

Situación:
Calle de Barcelona nº36
El Masnou (El Maresme)

Plano	número	Escola
PLANTA CUBIERTA (existente)	5	1:100
		Fecha
		Enero 1999

Sup.construida existente =24,85m2

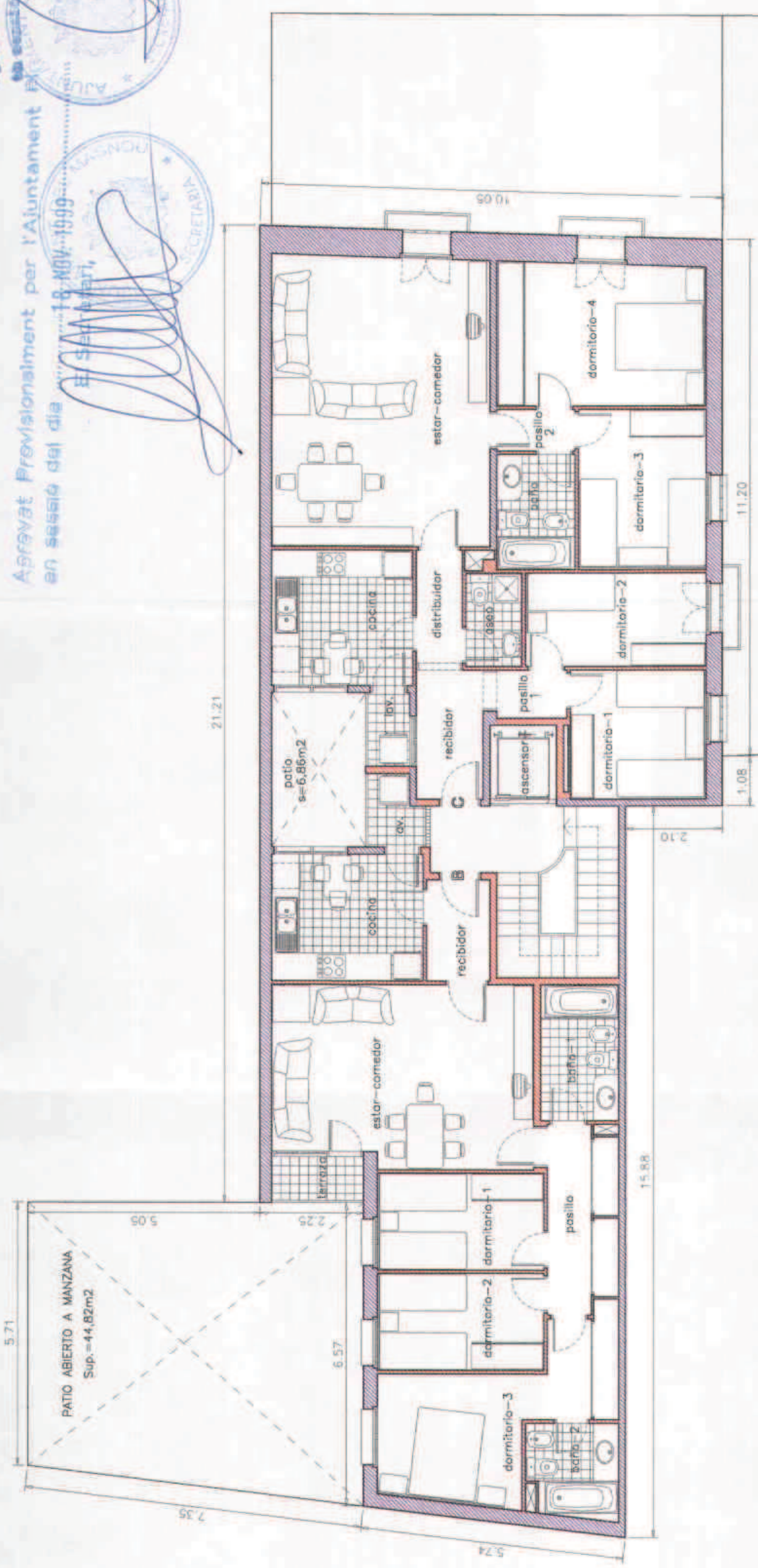


ESTUDI D'ARQUITECTURA LLONG DE MAR GIRONA El Masnou
JAUME PEDROLL I AVILÉS
REHABIPIS.S.L. representada per D. Pablo Palom Sanz
Jaume Pedrolg Avilés

Agrovaat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 15 de febrer de 2000.

Agrovaat Provisionalment per l'Ajuntament de Barcelona en sessió del dia 18 de febrer de 1999.

El Secretari,



DILIGENCIA: per fet constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de febrer de 2000, va acordar el següent:

Apruvar definitivament el Pla especial per a la protecció del patrimoni de l'edifici situat al carrer Barcelona, 36, conegut com a Masnou, amb el contingut que cal indicar a les bases de licitació a efectes registralis de l'ambit protegit fins a la data en què es constitueixi un registre de propietat i que s'ha de constituir un registre de propietat i que s'ha de constituir un registre de propietat i que s'ha de constituir un registre de propietat.

La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Merce Albaladejo

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

25 FEB. 1999 98024286

VIS

COMPUTAR

La Propiedad

G198-548-b

PLAN ESPECIAL PRIVADO PARA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS CAN ROSES (1824)

Situación: Calle de Barcelona n°36, El Masnou (El Maresme)

Plano	número	Escala
PLANTA PISOS 1° y 2° (propuesta)	7	1:100
		Fecha
		Enero 1999

- Sup. útil vivienda B = 81,20m²
- Sup. útil vivienda C = 97,05m²
- Sup. existente rehabilitada = 20,90m²
- Sup. existente redistribuida = 205,10m²
- Sup. actuación total = 226,00m²

JPa

ESTUDIO D'ARQUITECTURA LLORET DE MAR GIRONA

El Arquitecte

ANNE PEDROLA I AVILA

REHABIPIS, S.L. representada per D. Pablo Palatin Sanz

1001018

1001018

1001018

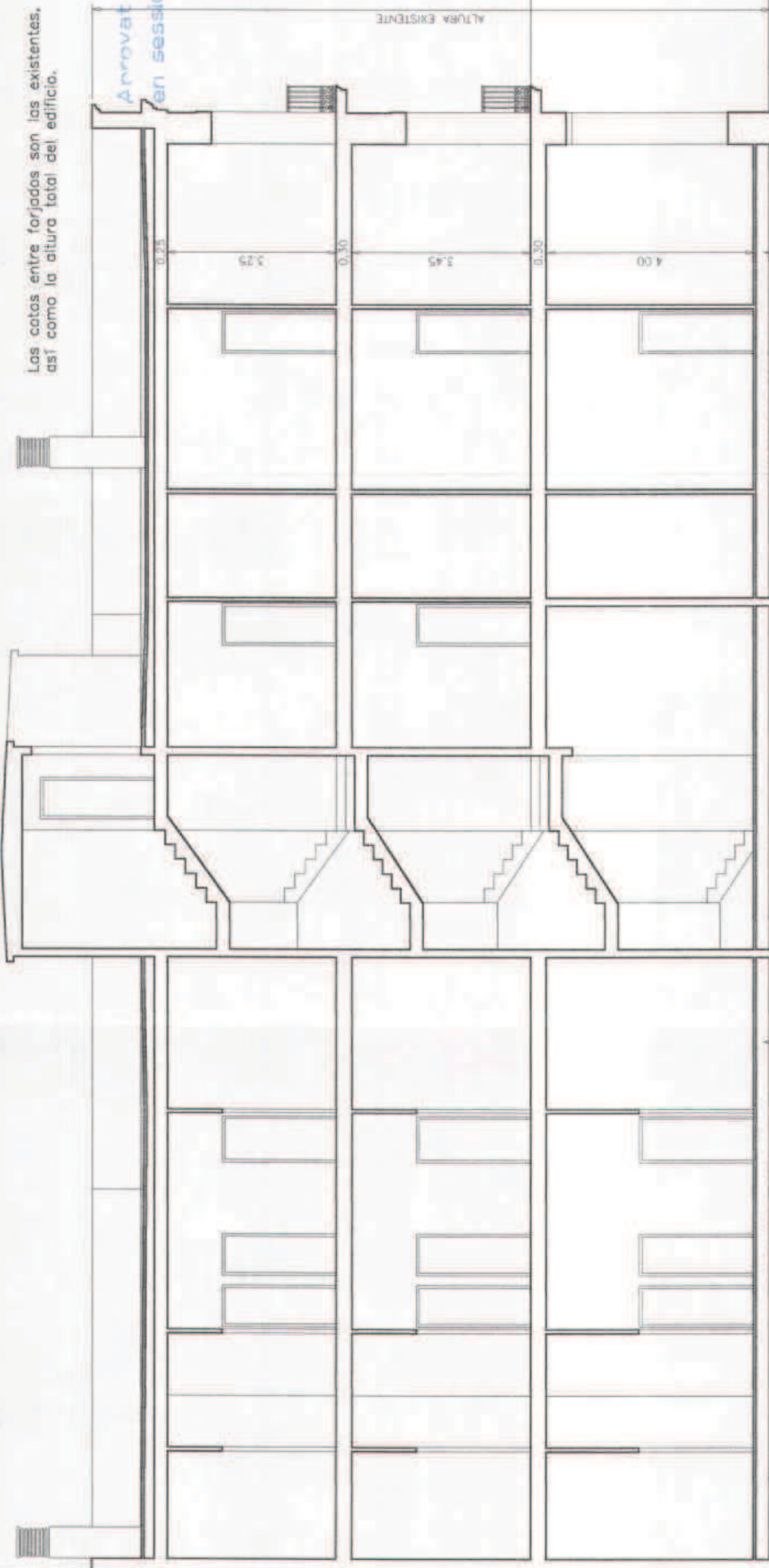
APROVAT per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en sessió del dia 18 NOV 1999



APROVAT Provisionalment per l'Ajuntament de Barcelona en sessió del dia 18 NOV 1999



Las cotas entre forjadas son las existentes, así como la altura total del edificio.



PAVIMENTO EXISTENTE
CAMARA DE SANEAMIENTO DE 35 cms

PAVIMENTO EXISTENTE
CAMARA DE SANEAMIENTO DE 35 cms

DILIGENCIA per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de febrer de 2000, va acordar el següent:
Aprovar definitivament el Pla especial per a la protecció del patrimoni de l'edifici situat al carrer Maresme 36, s/n, de l'edifici Masnou, amb el puntent que cal inscriure la indústria de fabricació de mobles a efectes registrals de l'ambit protegit (finca i edifici) que ha de constituir un immoble únic, d'acord amb el que estableix l'article 134 del Pla general d'ordenació del municipi.
La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona
Merce Albaladejo



PLAN ESPECIAL PRIVADO PARA PROTECCION DEL PATRIMONIO DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS CAN ROSES (1824)

Situación:
Calle de Barcelona n°36
El Masnou (El Maresme)

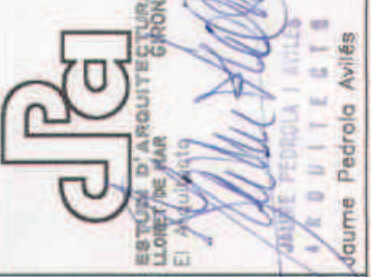
Plano número 9
SECCION LONGITUDINAL (propuesta)
Escala 1:100
Fecha Enero 1999

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

25 FEB. 1999 98024286

VI
COMPL

G198-548-b



REHABITIS, S.L. representada per D. Pablo Palatin Sanz
Jaume Pedrola Avilés

- C 0%
- M 6%
- A 43%
- N 0%
- B 51%

PANTONE 1215CV

- C 0%
- M 0%
- A 0%
- N 6%
- B 94%

PANTONE Gris 1CV

- C 0%
- M 0%
- A 27%
- N 0%
- B 73%

PANTONE 1205CV

Aprova per la Comissió de Seguiment de l'obra el 15 de febrer del 2000.

[Handwritten signature]

SECRETARI

~~Aprova Provisionalment per l'Ajuntament Pluripartidari el 17 de NOV. 1999.~~

~~El Secretari,~~

TRATAMIENTO DE FACHADAS:

Saneamiento mediante cepillado y posterior lavado con detergentes no ácidos.

Se aplicará un primer tratamiento con pintura fungicida con un mínimo de dos capas.

Como acabado definitivo se aplicará una o dos capas de pintura de silicatos, con los colores que se describen de la gama PANTONE.

(LOS REPRESENTADOS SON ÚNICAMENTE ORIENTATIVOS)

Sobre los elementos de carpintería de cierre, previamente saneados, se aplicará barniz entintado a probar "in situ".

La cerrajería de balcones se tratará con anti-óxido y posterior pintado tipo "oxidrón", gris oscuro.

DILIGENCIA: per fer constar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de febrer de 2000, va acordar el següent:

Aprovar definitivament el pla especial per a la protecció del patrimoni de l'edifici situat al carrer Barcelona, 36, con Rosés, del Masnou, amb el benentès que cal inscriure la individualitat a efectes registrals de l'àmbit protegit (finca + edifici) que ha de constituir un immoble únic, d'acord amb el que estableix l'article 134 del Pla general d'ordenació del municipi.

La secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Oficina d'Urbanisme

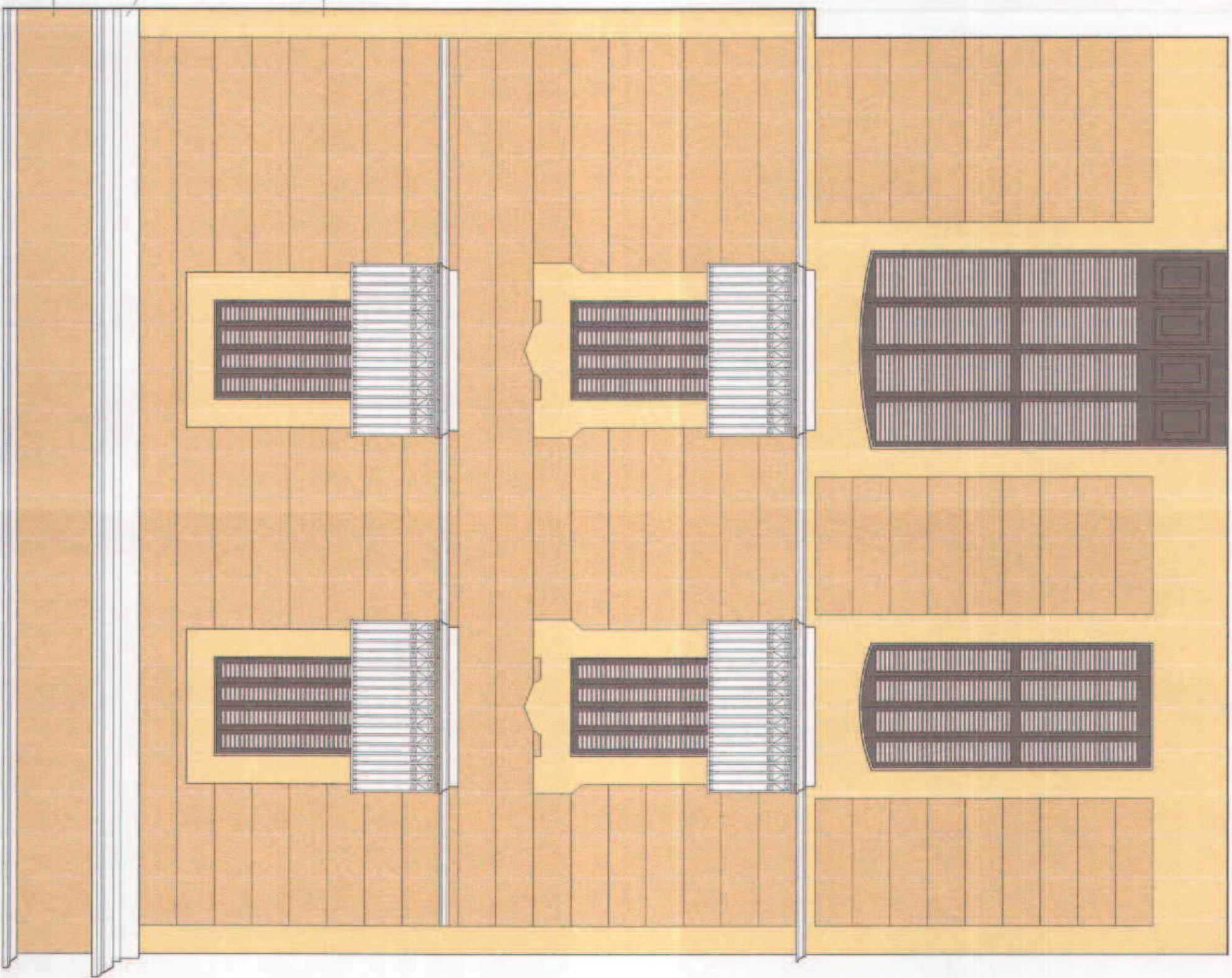
PLAN ESPECIAL PRIVADO PARA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS CAN ROSÉS (1824)

Situación:

Calle de Barcelona n°36

El Masnou (El Maresme)

Plano	número	Escala
FACHADA PRINCIPAL (propuesta de acabados)	11	1:50
Fecha		Enero 1999



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

25 FEB. 1999 9 8 0 2 4 2 8 6

VISAT

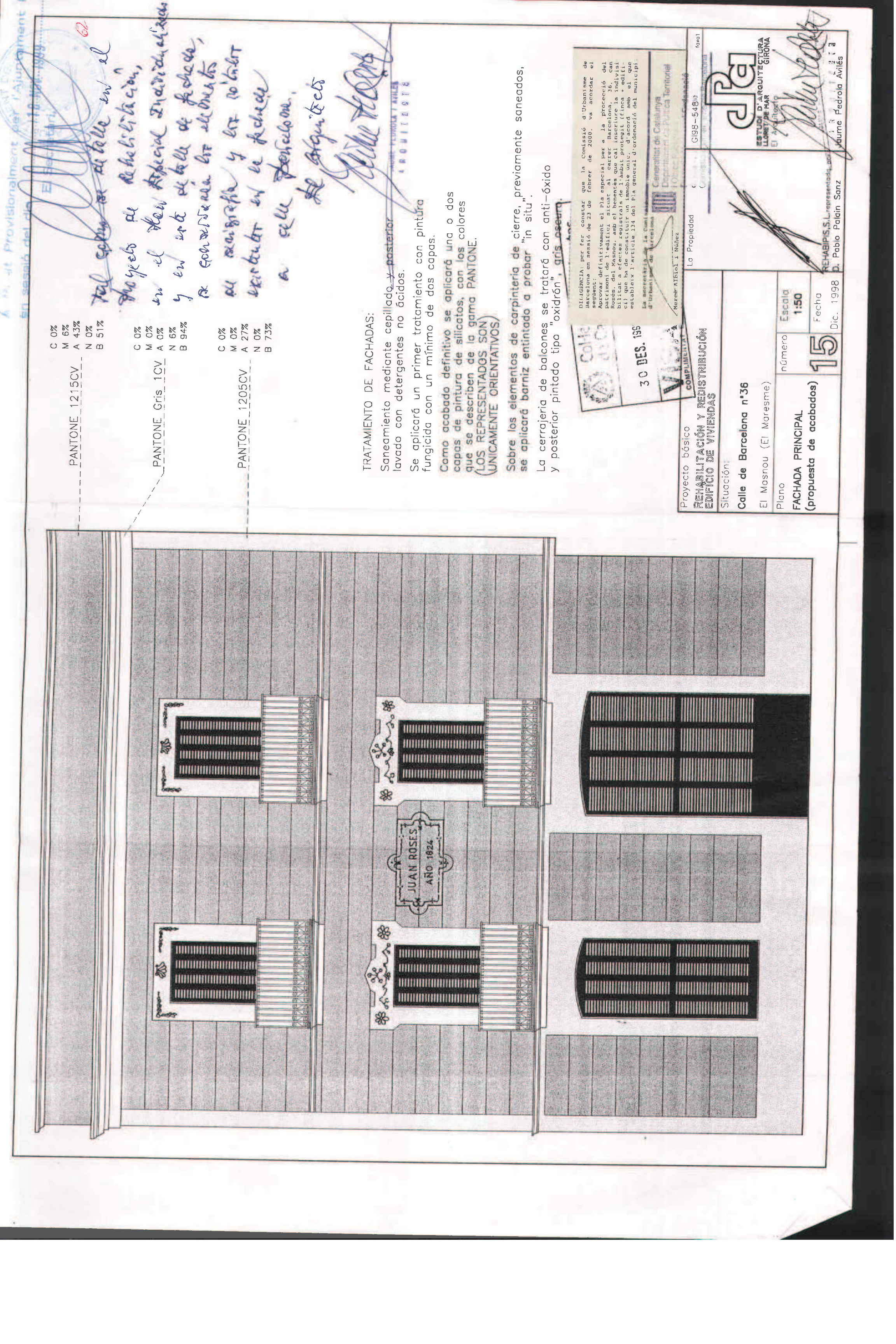
G198-548-b

ESTUDI D'ARQUITECTURA LLIBRE DE MIA I GIRONA El Ar Jussà

[Handwritten signature]

DAUME PEDROLA AVIÉS

REHABIS S.L. representada por D. Pablo Palain Sanz



PANTONE 1215CV

- C 0%
- M 6%
- A 43%
- N 0%
- B 51%

PANTONE Gris 1CV

- C 0%
- M 0%
- A 0%
- N 6%
- B 94%

PANTONE 1205CV

- C 0%
- M 0%
- A 27%
- N 0%
- B 73%

TRATAMIENTO DE FACHADAS:

Saneamiento mediante cepillado posterior lavado con detergentes no ácidos.

Se aplicará un primer tratamiento con pintura fungicida con un mínimo de dos capas.

Como acabado definitivo se aplicará una o dos capas de pintura de silicatos, con los colores que se describen de la gama PANTONE. (LOS REPRESENTADOS SON ÚNICAMENTE ORIENTATIVOS)

Sobre los elementos de carpintería de cierre, previamente saneados, se aplicará barniz entintado a probar "in situ".

La cerrajería de balcones se tratará con anti-óxido y posterior pintado tipo "oxidrón", gris oscuro.

El sello de Barcelona, de Arquitectos

Juan Roses

PROFESOR PEDROSA Y AVILES
ARQUITECTOS

Señal sobre el detalle en el proyecto de rehabilitación, en el Plan Especial Individualizado y en este detalle de fachada, de conformidad con el contenido de memoria y los planos de ejecución.

Proyecto básico
REHABILITACIÓN Y REDISTRIBUCIÓN EDIFICIO DE VIVIENDAS

Situación:
Calle de Barcelona n°36
El Masnou (El Maresme)

Plano
FACHADA PRINCIPAL (propuesta de acabados)

número **15**

Escala **1:50**

Fecha **Dic. 1998**

30 DES. 1998

COMPLIMENTAT

La Propiedad

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de febrer de 2000, va acordar el següent: Aprobant definitivament el Pla especial per a la protecció del patrimoni de l'edifici situat a Barcelona, 36, can Rosés, del Masnou, amb el beneplacit que cal a l'edifici i a efectes registrals de l'ambat protegit (finca 0011111111) que ha de constituir un immoble únic, d'acord amb el que estableix l'article 134 del Pla general d'ordenació del municipi.

La representació de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona és: **Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques**

Merçè ARIEL I MAÑEZ

G98-5482

ESTUDI D'ARQUITECTURA LLORET DE MAR El Arquitecte

JPa

ESTUDI D'ARQUITECTURA LLORET DE MAR El Arquitecte

REHABIPIS, S.L. representada per D. Pablo Palau Sanz

Jaume Pedrola Avilés