



## IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

### Article 1r. Fonament i naturalesa

D'acord amb el que disposen els articles 15.2 i 16.2 en relació amb els articles 59.2 i del 100 al 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el qual s'ha de regir per la present ordenança fiscal.

### Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència esmentada, o per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament. Resten inclosos en el fet imposable de l'impost els supòsits en què les construccions, instal·lacions o obres es realitzin en compliment d'una ordre d'execució municipal per a la qual es requereixi projecte tècnic.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevulla altra construcció, instal·lació o obres que requereixin llicència d'obra urbanística o que estigui sotmesa al règim de comunicació prèvia.

### Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

### Article 3r. bis Exempcions i bonificacions

1. Estarà exempt del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

També quedaran exemptes de l'impost la restauració íntegra de qualsevol de les façanes de l'edifici, i la reparació de la totalitat de les cobertes dels edificis o de les unitats íntegres de terrasses o balcons i dels elements estructurals de l'immoble.



2. L'Ajuntament atorgarà una bonificació del 60% de l'impost a aquelles obres destinades a la construcció d'habitatges de protecció oficial, de règim especial i general, no de preu taxat. L'atorgament d'aquesta bonificació estarà condicionat a l'obtenció de la qualificació definitiva per part de la Generalitat.
3. L'Ajuntament bonificarà en un 95% l'import de la quota de l'impost als subjectes passius que obtinguin llicència per obres que estiguin relacionades amb els següents assumptes:
  - a) La realització d'obres que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables, tant en les instal·lacions de sistemes d'escalfament solar d'aigua com de producció d'energia elèctrica, per a l'autoconsum.
  - b) La realització d'obres que fomentin l'ús eficaç de l'aigua i/o la recollida i reaprofitament d'aigua de pluja.

Per justificar aquests aspectes, s'haurà de presentar juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada, el cost de les inversions realitzades i si procedeix, documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'impost de l'obra concreta que fomenta l'estalvi energètic i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

4. L'Ajuntament bonificarà en un 95%, les construccions, instal·lacions i obres que, previ informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, hagin estat declarades d'interès municipal per acord de l'òrgan competent, en virtut del règim de delegacions, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment del treball.

Per reconèixer aquesta bonificació es tindrà en consideració:

- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament.
- El fet que les obres o instal·lacions s'executin en el marc d'un conveni de col·laboració més ampli en què l'Ajuntament sigui part activa.
- El fet que es puguin especificar els beneficis que les obres o instal·lacions reportaran a la ciutat.
- El fet que es tracti d'entitats amb caràcter no lucratiu.

La concessió de la bonificació s'aprovarà per acord de l'òrgan competent, en virtut del règim de delegacions, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, en el mateix acord de concessió de la llicència o assabentat d'obres.

5. Les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin la promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb el que estableix el Codi d'accessibilitat de Catalunya, així com les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents, gaudiran d'una bonificació de l'impost del 90%.

Per justificar aquests aspectes, s'haurà de presentar juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada, així com el cost de les inversions realitzades.

La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'obra concreta que afavoreixi la promoció d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

6. Les obres d'adequació de voreres per a la senyalització d'un gual per a vehicles de persones minusvàlides gaudiran d'una bonificació de l'impost del 95%.
7. Les obres d'adequació de locals que allotgin noves activitats iniciades per subjectes passius o per persones que provinguin de l'atur i que hagin treballat el seu pla d'empresa a la Unitat de Promoció Econòmica gaudiran d'una bonificació de l'impost del 50%.



Per gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-ho expressament, aportant tant la documentació justificativa, així com un informe del tècnic de Promoció Econòmica i d'altra documentació que li pugui ser requerida.

La concessió de la bonificació s'acordarà per la Junta de Govern Local i constarà en l'acord de concessió de la llicència.

8. Les bonificacions establertes en aquest article no seran acumulables, i s'atorgaran prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

#### **Article 4t. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació, l'obra o l'enderroc, del que no formen part, en cap cas, l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local, relacionades amb les esmentades construccions, instal·lacions i obres.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 4 per cent.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència o assabentat d'obres corresponent.

5. En el supòsit que es produeixi la caducitat de la llicència d'obres concedida, o que hagi transcorregut el termini d'execució que es fixa en el coneixement d'obres, o bé perquè no se n'ha sol·licitat la pròrroga dins del termini legalment establert o perquè ha transcorregut el termini concedit en la pròrroga sense haver iniciat o finalitzat les obres, l'interessat haurà de sol·licitar una nova llicència o presentar una nova comunicació prèvia o una declaració responsable, segons correspongui, i acompanyar-la amb un pressupost, signat per l'industrial corresponent i amb tant per cent de l'obra que manca per executar i respecte al qual es practicarà una nova liquidació aplicant el tipus de gravamen que s'assenyala en l'apartat 3 del present article.

6. L'import de l'impost liquidat només es retornarà si es dona alguna de les següents circumstàncies:

- En cas de desistiment o renúncia a la llicència obtinguda o a la comunicació prèvia presentada, així com també en cas de denegació de la llicència sol·licitada o davant la declaració de manca d'efectes de la comunicació prèvia d'obres.
- Quan la construcció, l'obra o la instal·lació no hagi estat iniciada.
- Quan la construcció, l'obra o la instal·lació hagi estat executada parcialment, es retornarà la part proporcional corresponent a la part no executada, d'acord amb la liquidació efectuada per la concessió de la llicència o pel coneixement d'obres, a la vista del percentatge d'obra que manqui per executar, el qual serà facilitat pel promotor de les obres i comprovat pels Serveis Tècnics Municipals.

La devolució de l'import satisfet en concepte d'ICIO haurà de ser sol·licitada expressament pel titular de la llicència o de l'assabentat d'obres, exceptuant els supòsits de denegació de la llicència o de declaració de deixar sense efectes la comunicació prèvia d'obres presentada, que la devolució s'acordarà d'ofici per l'òrgan competent.

#### **Article 5è. Gestió**

##### **A) Comunicacions prèvies d'obres i llicències d'obres menors.**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la presentació de la comunicació prèvia d'obres, havent de declarar, el subjecte



passiu, la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional, que haurà de presentar-se en el moment de fer la declaració de la comunicació prèvia d'obres serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base imposable, que serà el cost d'execució material de l'obra, de la construcció o de la instal·lació resultant de l'aplicació del mòdul bàsic de la tipologia assenyalada en l'apartat B) de l'article 5è de la present ordenança fiscal. No obstant, s'aplicarà el cost d'execució material de l'obra declarat per l'interessat en el cas que aquest sigui superior al que resulti de l'aplicació de la tipologia bàsica i quan no sigui possible l'aplicació del referit mòdul bàsic.

En aquest darrer cas, el pressupost d'execució material de l'obra declarat per l'interessat serà revisat pels serveis tècnics municipals.

3. L'import referit en l'apartat anterior, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament o en les entitats financeres en el moment en què es presenti la comunicació prèvia d'obres, conjuntament amb l'import que resulti a satisfer per la taxa per llicències urbanístiques.

4. Les sol·licituds de llicències d'obres menors, les quals no estan subjectes a autoliquidació, hauran de venir acompanyades del pressupost d'execució material, signat pel tècnic corresponent, el qual serà revisat pels Serveis Tècnics Municipals. L'Ajuntament practicarà la liquidació definitiva corresponent, la qual serà notificada al subjecte passiu perquè procedeixi a efectuar el seu pagament.

5. Si després de presentar la comunicació prèvia d'obres, o de formular la sol·licitud de llicència preceptiva d'obres menors, es modifica o s'amplia el projecte de la construcció, instal·lació o obra, els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària respecte al pressupost corresponent a la part modificada, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 2 d'aquest article.

6. Quan, sense haver realitzat la comunicació prèvia a l'Ajuntament o sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat B).1 d'aquest article. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar el pressupost d'execució material desglossat per capítols d'obra.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent al seu acabament, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació definitiva que correspongui i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

## **B) Llicències d'obres majors.**

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció de la següent tipologia bàsica:

### **1.1. Edificis:**



<b>1.1.1.</b>	Unifamiliar entre mitgeres, per metre quadrat:	
1.1.1.1.	≤150 m <sup>2</sup> .....	737,20 €
1.1.1.2.	>150 m <sup>2</sup> .....	829,35 €
<b>1.1.2.</b>	Plurifamiliar, per metre quadrat:	
1.1.2.1.	≤ 90 m <sup>2</sup> .....	645,05 €
1.1.2.2.	> 90 m <sup>2</sup> .....	737,20 €
<b>1.1.3.</b>	Unifamiliar aïllada, per metre quadrat:	
1.1.3.1.	≤ 150 m <sup>2</sup> .....	884,64 €
1.1.3.2.	> 150 m <sup>2</sup> .....	995,22 €
<b>1.1.4.</b>	Industrial, per metre quadrat .....	322,53 €
<b>1.1.5.</b>	Serveis i altres, per metre quadrat ...	460,75 €

- A les obres d'ampliació, s'aplicarà el 100% del tipus de preu, segons la seva tipologia.
  - Les superfícies destinades a garatge en edificis residencials plurifamiliars es ponderaran amb el coeficient **0,7**.
  - A les obres de reforma i rehabilitació s'aplicarà el tipus de preu, segons la seva tipologia, ponderat amb el coeficient del **0,7**.
  - Per les obres d'enderroc s'aplicarà un mòdul de 9,95 €/m<sup>3</sup> per determinar el pressupost sobre el qual s'aplicarà el corresponent gravamen.
  - En el supòsit que el cost d'execució material de l'obra declarat per l'interessat sigui superior al que resulti de l'aplicació de la tipologia bàsica assenyalada en aquest mateix apartat, es prendrà com a base imposable el declarat per l'interessat.
2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.
  3. Si després de formular la sol·licitud de llicència, es modifica o s'amplia el projecte, ja sigui a instàncies del peticionari o d'ofici per la pròpia administració, s'haurà de presentar la corresponent sol·licitud juntament amb el nou pressupost, si ha causat variació en relació a la presentació inicial, acompanyat dels plànols i documentació tècnica necessària. La nova liquidació es practicarà respecte al pressupost corresponent a la part modificada, al qual s'aplicarà el tipus de gravamen que s'assenyala en l'article **4.3** de la present ordenança.

## Article 6è. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

## Article 7è. Infraccions i sancions

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

## Vigència

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2016, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



## Diligència

Aquesta ordenança va ser modificada pel Ple en sessió extraordinària del dia 27 d'octubre de 2016, exposada al públic mitjançant anunci que es va inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 31 d'octubre de 2016 amb número de registre 022016019002, al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació, i al Diari Ara de data 4 de novembre de 2016.

Transcorregut el termini d'exposició no es va presentar cap reclamació; per tant, els acords han esdevingut definitius i es publiquen al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 27 de desembre de 2016, amb número de registre 022016022404.