

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'ÚS
PROVISIONAL**

ACTIVITAT: Magatzem de productes no perillosos

Règim general de Comunicació d'activitats Grup V.
Codi 12.11 b). Dipòsit i emmagatzematge de
mercaderies amb una capacitat de fins a 1.000 m3

NOM: QUIFFER CENTER, SL

UBICACIÓ: c/ Torrent Umbert, 5 local
08320 – El Masnou
Barcelona

TÈCNIC: Jaume Masclans Francesch
Enginyer
Núm. de col·legiat 17.645 del COEIC

MEMÒRIA

1 OBJECTE

2 TITULAR, DOMICILI SOCIAL I FISCAL

3 ANTECEDENTS DEL LOCAL

4 ACTIVITAT I CLASSIFICACIÓ DECIMAL

4.1 Descripció de l'activitat

4.2 Classificació de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats

4.3 Classificació de l'Ordenança Municipal Reguladora d'Activitats subjectes al règim de comunicació en l'àmbit territorial del Masnou.

4.4 Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques

4.5 Classificació segons l'IAE

4.6 Classificació del sol segons el planejament urbanístic

4.7 Referència cadastral

5 CONDICIONS GENERALS

5.1 Local

5.2 Característiques constructives

5.3 Espais i superfícies destinades a l'activitat

5.4 Coordenades UTM

6 DADES DE L'ACTIVITAT

6.1 Aforament

6.2 Residus

6.3 Instal·lacions existents a l'activitat

6.4 Relació de receptors

6.5 Accessibilitat

7 DADES DELS RECURSOS ENERGÈTICS I NATURALS

8 DADES MEDIAMBIENTALS

9 RESUM ACÚSTIC DE L'ACTIVITAT

10 LEGISLACIÓ

ANNEX I CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

ANNEX II PLÀNOLS

MEMÒRIA**1. OBJECTE**

L'objecte del present document té per finalitat obtenir de l'Ajuntament del Masnou, la **licència d'ús provisional** d'un local per a una activitat de **Magatzem de productes de l'hosteleria**, és a dir **Magatzem de productes no perillosos**, d'acord amb l'Ordenança Municipal Reguladora d'Activitats subjectes al règim de comunicació en l'àmbit territorial del Masnou.

El titular de l'activitat vol donar un **ús provisional** a aquest local, mentre no es desenvolupa el pla parcial urbanístic del sector en el que es troba inclòs.

2. TITULAR, DOMICILI SOCIAL I FISCAL

SOCIETAT	QUIFFER CENTER, S.L. CIF: B60630001
DOMICILI SOCIAL	c/ Diputació, 279 1r 08007 – Barcelona Barcelona
DOMICILI DE L'ACTIVITAT	Torrent Umbert, 5 local 08320 – El Masnou Barcelona

El representant a efectes de notificacions, serà:

Daniel Raméntol Baró

NIF: 46349244N

c/ Diputació, 279 1r

08007 – Barcelona

Barcelona

3. ANTECEDENTS DEL LOCAL

Es tracta d'un local situat al Torrent Umbert, 5 que té una antiguitat d'uns 100 anys amb usos diversos al llarg d'aquest segle.

4. ACTIVITAT I CLASSIFICACIÓ DECIMAL

4.1 Descripció de l'activitat

L'activitat consisteix en l'emmagatzematge de productes de l'hosteleria, en concret de fogons, mobles d'acer inoxidable, congeladors, arcons, campanes d'extracció, taules de treball, etc. en unes quantitats que fa que es tracti de l'emmagatzematge de productes no perillosos.

L'activitat és de nova implantació i, d'acord amb els plànols annexes, l'establiment que ens ocupa disposa de d'una única zona d'emmagatzematge i un servei higiènic.

4.2 Classificació de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats

Aquesta és una activitat no classificada, atès que es tracta d'un Magatzem de productes no perillosos, d'acord amb la taula d'annexos de la Llei 20/2009.

L'activitat no està sotmesa al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives d'acord amb el catàleg del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Així mateix, tampoc resta subjecta al règim de llicència ambiental establert pel títol III de la Llei 20/2009 d'acord amb l'Annex IV de la mateixa Llei,

D'acord amb l'Annex I de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a control preventiu per part de la Generalitat pel que fa a la prevenció d'incendis.

4.3 Classificació de l'Ordenança Municipal Reguladora d'Activitats subjectes al règim de comunicació en l'àmbit territorial del Masnou.

D'acord amb l'Ordenança de Masnou la present activitat, en no estar classificada ni sotmesa a regulació d'altra normativa sectorial, es tramita en règim de **Comunicació d'activitats. Grup V. Codi 12.11 b). Dipòsit i emmagatzematge de mercaderies amb una capacitat de fins a 1.000 m³.**

L'activitat no està sotmesa a control inicial per part d'una entitat ambiental de control.

4.4 Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques

Segons la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (Decret 97/1995, de 21 de febrer), a aquesta activitat li correspon la classificació de :

5210 "Dipòsit i emmagatzematge"

4.5 Classificació segons l'IAE

Aquesta activitat es troba inclosa en l'IAE, segons el Reial Decret Legislatiu 1259/1991, de 2 d'agost, per a:

Epígraf 754.1.- Dipòsits i magatzems generals

4.6 Classificació del sòl segons el planejament urbanístic

La finca en la qual es vol desenvolupar l'activitat descrita es situa al Torrent Umbert, 5, i es troba inclosa en el PAU Torrent Umbert S-3a. qualificada de zona de volumetria definida (clau 11cf) d'acord amb les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació del municipi del Masnou.

L'activitat que es vol desenvolupar és la de Magatzem i l'ús és **autoritzable com a provisional**, d'acord amb l'article 228 apartat 6.1. de la Normativa Urbanística del Text Refós del Pla general d'Ordenació del municipi del Masnou de Desembre de 2011.

6.1 Usos provisionals

Es consideren usos provisionals aquells que s'estableixen de forma temporal, no precisen instal·lacions o obres fixes i no dificulten l'execució del Pla General.

Aquests usos es poden autoritzar amb caràcter provisional d'acord amb el que preveu l'article 91.2) de la L.U.R. Els usos i obres hauran de cessar o demolir-se sense dret a indemnització, quan el municipi ho requereixi. No es podran iniciar les obres o els usos sense que l'autorització, acceptada pel propietari, hagi estat inscrita sota les condicions indicades en el Registre de la Propietat.

Així doncs, la finca de referència admet l'ús de magatzem com a ús provisional d'acord amb allò establert a les Normes Urbanístiques del PGOM del municipi del Masnou.

4.7 Referència cadastral

La referència cadastral de l'immoble que ens ocupa és: **2522016DF4922S0001MZ**

5. CONDICIONS GENERALS

Les condicions generals de l'activitat són les que a continuació es detallen:

5.1 Local

Es tracta d'un local situat a la planta baixa d'un edifici d'habitatge unifamiliar de PB més 1 que dona en façana al Torrent Umbert. L'accés principal es realitza a través d'una porta de doble fulla de gir vertical i obertura cap a l'interior, que ens porta directament a la sala de magatzem. Al Nord-Oest del local tenim la zona de serveis, que inclou una cabina d' WC amb lavabo rentamans i una dutxa per a ús del titular de l'activitat.

El local disposa una forma poligonal, amb unes mides principals d'uns 6,5 metres de fondària per 13,5 m d'amplada.

El local constitueix un sol sector d'incendi i es troba sectoritzat respecte la resta de l'edifici per tancaments d'obra amb un mínim de REI 90. El forjat és unidireccional, de bigues de fusta protegides amb panells de pladur foc que li confereixen una EI 90.

A sobre del mateix s'ubica un habitatge unifamiliar.

L'alçada lliure del local és de 4,00 m sota forjat.

5.2 Característiques constructives

El local, d'uns 91 m², disposa d'una estructura formada a través de parets de càrrega d'obra de fàbrica. El forjat és de bigues de fusta protegides amb panells de pladur foc EI-90 p de rasilla ceràmica amb un gruix de 30 cm, enlluït a cara exposada. L'estructura ha estat reforçada amb jàsseres i pilars metàl·lics protegits amb pladur foc per assolir una R-90.

Les mitgeres són de 30 cm de maó de fàbrica, enlluït per ambdues cares per una capa de guix, amb un grau mínim REI 240.

El perímetre del local que dona a façana està compost per un tancament d'obra de 30 cm de gruix, més enlluït.

Els envans de separació, estan construïts a base d'envans de maó d'obra de fàbrica.

El paviment de tot el local és llis continu i antilliscant.

5.3 Espais i superfícies destinades a l'activitat

El local està compostat de les següents superfícies:

RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Característiques geomètriques local	
		Alçada [m]	Volum [m3]
PLANTA BAIXA	Superfície [m2]		
Magatzem	88,57	4,00	354,28
Lavabo	2,50	4,00	10,00
Total planta baixa	91,07		364,28

5.4 Coordenades UTM

Les coordenades UTM corresponents a la situació de l'activitat són:

X: 442.468
Y: 4.592.009

6. DADES DE L'ACTIVITAT

6.1 Aforament

El càlcul de l'aforament es farà segons les indicacions del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i, concretament, el Document Bàsic DB SI Seguretat en cas d'Incendi.

Segons el que determina la taula 2.1 de l'apartat 2 de la Secció SI 3, Evacuació d'ocupants, el càlcul de l'aforament a efectes de l'evacuació d'ocupants per a un sol sector d'incendis, és:

RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Característiques geomètriques local		Aforament	
PLANTA BAIXA	Superfície [m2]	Alçada [m]	Volum [m3]	Ocupació [persones/m2]	Aforament
Magatzem	88,57	4,00	354,28	40	2
Lavabo	2,50	4,00	10,00	0	0
Total planta baixa	91,07		364,28		2

El local disposa d'una única sortida a l'exterior del sector a través de la porta principal de doble fulla de 90 cm d'amplada cadascuna i que dona a espai exterior segur al Torrent Umbert.

El recorregut d'evacuació del sector ha de ser inferior als 25 m de longitud per disposar d'una única sortida. En el nostre cas, el recorregut màxim és de 12,25 m i l'aforament màxim permès és compatible amb els recorreguts d'evacuació de l'establiment. Així doncs:

L'aforament màxim permès del local és de 2 persones inclòs el personal propi de l'activitat.

6.2 Residus

Com a matèries primeres, es consideren les pròpies de l'activitat de magatzem, és a dir de tipus paper, envasos i plàstics. Pel que fa a l'emmagatzematge, no se'n preveu de cap tipus.

• Residus sòlids

Els únics residus sòlids que es generen, provenen de les deixalles pròpies de l'activitat, com alguns petits embalatges (paper, cartró i plàstic). Aquests són separats en origen i dipositats en contenidors específics.

• Residus líquids

No hi ha residus líquids propis de l'activitat, trets dels propis del servei sanitari i neteja del local. Aquestes aigües són assimilables a domèstiques i connecten amb la xarxa de clavegueram del municipi.

6.3 Instal·lacions existents a l'activitat

Les instal·lacions existents que queden subjectes a reglament específic són les següents:

- Instal·lació interior d'aigua sanitària
- Instal·lació de Baixa Tensió
- Instal·lació de Protecció Contra Incendis
- Instal·lació de ventilació/extracció

6.4 Relació de receptors

Relació d'aparells				
Ref.	Quantitat	Receptor	kW	CV
1	1	Ventilador axial Q=500 m ³ /h IDA 3, ODA 2		0,4
2	1	Extractor ventilació lavabo, marca S&P tipus HXM-150M, de 32 W i Q=400 m ³ /h.	0,25	
3	10	Il·luminació general de tipus BC i fluorescents	1,5	
Total			1,75	0,40

Contant la utilització de les preses de corrent i el factor d'utilització dels diversos receptors ens assegura que la potència elèctrica contractada serà la suficient per l'alimentació de l'aparamenta de l'activitat.

6.5 Accessibilitat

L'ús de Magatzem, no s'inclou a la taula de l'Annex 2 del Decret, pel que el compliment del Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat no es considera preceptiu per a aquest tipus d'activitat.

Així mateix, tampoc figura al document DT-2 de la Taula d'usos i activitats als Efectes dels criteris TAAC revisada el març de 2013.

El local no disposa d'accés, ni itinerari, ni d'un servei adaptat.

7. DADES DELS RECURSOS ENERGÈTICS I NATURALS

Per a la realització de les tasques quotidianes d'aquesta activitat s'utilitza:

- **Aigua:** El consum d'aigua d'aquesta activitat serà inferior a l'assimilable al d'un habitatge, atès que només s'utilitza per l'evacuació del servei sanitari i neteja del local. El consum anual aproximat és d'uns 25 m³ /any.

El subministrament d'aigua es realitzarà a través de la xarxa municipal instal·lada al carrer. L'empresa encarregada de la gestió del subministrament de l'aigua sanitària és SOREA.

En general, les aigües residuals acompliran les següents condicions:

- No contindran substàncies que puguin originar la mort de peixos en canals públics on vessin.
 - No contindran gèrmens patògens de carbúric bacterià, tuberculosi i tifus.
 - La temperatura de l'aigua serà igual o inferior a 35°C.
 - El pH de l'aigua estarà comprès entre 6 i 9.
 - Les aigües no contindran substàncies colorants.
-
- **Energia:** Les úniques energies que utilitza aquesta activitat són l'elèctrica per a tots els serveis d'enllumenat i maquinària i la de gas natural per la caldera mixta. Les companyies subministradores poden variar segons la contractació del titular en el mercat lliure energètic.

8. DADES MEDIAMBIENTALS

Aquesta activitat, no tindrà cap repercussió en la sanitat ambiental pel que fa a la qualitat de l'aire i la capacitat de vulnerabilitat del territori dins l'espai físic afectable i la qualitat de les aigües de l'entorn atès que no és emissora de fums ni bafes contaminants atès que, tal i com s'ha descrit anteriorment es disposa de filtres adequats a l'activitat descrita.

9. RESUM ACÚSTIC DE L'ACTIVITAT

Al no haver-hi un procés productiu a l'interior del local, no es preveu cap tipus de molèsties en el veïnatge.

9.1 Antecedents

D'acord amb la seva ubicació i el mapa de capacitat acústica publicat el 10 d'agost de 2010, a la present activitat li correspon una zonificació de tipus **B1 Zona de sensibilitat acústica moderada**, pel que els límits màxims permesos segons el **Decret 176/2009**, són els següents:

	Horari diürn (de 7 h a 21 h)	Horari diürn (de 21 h a 23 h)	Horari nocturn (de 23 h a 7 h)
Valors límits d'immissió en l'ambient exterior	65 dB(A)	65 dB(A)	55 dB(A)
Valors límits d'immissió en l'ambient interior (als locals comercials del mateix edifici)	35 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)
Valors límits d'immissió de les vibracions a l'interior dels edificis	75 dB	75 dB	78 dB

L'horari previst d'accés al local és el següent:

De dilluns a divendres: de les 7:00h a les 19:00h

9.2 Focus emissors

L'únic focus emissors susceptibles de produir sorolls és el de les màquines de renovació d'aire i el de les persones carregant i descarregant material. Aquest procés es durà a terme de forma que no provoqui molèsties en el veïnatge.

Focus interiors

- El soroll corresponent a la conversa de persones:
Prendrem un valor de **70 dB(A)**, corresponent a una conversa amb veu normal.
- Maquinària:
La maquinària situada a l'interior del local (aparell d'extracció, aire condicionat, etc) té un nivell màxim de pressió sonora de **65 dB(A)**.

El nivell d'intensitat acústica produït en el local emissor, serà la resultant de la suma dels nivells de soroll que es produeixen en els diferents focus del mateix. Aquest sumatori és de tipus logarítmic, atès

que treballen en dB. Per tant, i atenent als valors de l'Annex 2 de la norma NBE-CA-88 (bibliografia), prendrem els següents valors orientatius:

Focus emissor	Nivell sonor orientatiu
Conversa de persones	70 dB(A)
Maquinària	65 dB(A)

Intensitat acústica en el local emissor: 71,00 dB(A)

S'ha de tenir en compte que la distribució d'espais, distribució de mobiliari, estanteries, etc., afavoreix la disminució del temps de reverberació, i per tant una atenuació global estimada en 5 dB(A), quedant per tant el nivell de pressió sonora del local emissor per sota dels 70 dB(A).

Amb els valors que hem trobat, sembla que prendre un valor teòric d'avaluació de **71 dB(A)** és prou conservador.

9.3 Aïllament dels elements constructius

Pel càlcul teòric dels diferents elements constructius, es té en compte els valors indicats a la NBE-CA 88 (bibliografia) o bé es calcularan de la següent forma:

$$m \leq 150 \text{ kg/m}^2 \quad R \cong 16,6 \log m + 2 [\text{dB(A)}]$$

$$m \geq 150 \text{ kg/m}^2 \quad R \cong 36,5 \log m - 41,5 [\text{dB(A)}]$$

• Elements verticals

Les mitgeres separadores de propietats veïnes, són de 30 cm de gruix de paret d'obra de fàbrica, enlluït per ambdues cares per una capa de guix. Els correspon un aïllament acústic superior a **46 dB(A)**.

El perímetre del local que dona a façana exterior està compost per un tancament d'obra de 30 cm de gruix enlluït, més envà d'obra de fàbrica de 7 cm de gruix enlluït a doble cara amb porta d'accés. Li correspon un aïllament mig de **41 dB(A)**.

Així doncs,

Als locals veïns: 71 dB(A) generats - 46 dB(A) aïllament = 25 dB(A) (ambient interior)

A l'exterior: 74 dB(A) generats - 41 dB(A) aïllament vidrera = 30 dB(A) (ambient exterior)

• Elements horitzontals

A sobre del local s'ubica una planta destinada a habitatge. El forjat és de rasilla ceràmica de 30 cm enlluït a cara vista i amb rajola sobre morter de 290 kg/m². Les bigues de fusta han estat protegides amb un projectat de perlita vermiculita. Així doncs, li correspon un aïllament acústic mínim de **54 dB(A)**.

Així tenim,

A l'interior del local superior :

$$71 \text{ dB(A)}_{\text{generats}} - 54 \text{ dB(A)}_{\text{aïllament forjat}} = 17 \text{ dB(A)}$$

Així doncs, amb els valors teòrics calculats es pot afirmar que l'activitat es troba per sota dels valors permesos per la Normativa, pel que l'activitat **es considera compatible amb el seu entorn**.

9.4 Mesures correctores contra soroll i vibracions

Les màquines estaran separades de les parets mitgeres i a sobre de suports antivibratoris.

Amb els valors teòrics calculats al projecte d'activitats, es pot afirmar que l'activitat es troba per sota dels valors permesos per la Normativa, pel que l'activitat **es considera compatible amb el seu entorn**.

Així mateix, si en un futur es produïssin molèsties de qualsevol tipus, el titular de l'activitat prendrà les mesures correctores que siguin necessàries perquè aquestes cessin d'immediat.

10. LEGISLACIÓ

- Classificació de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Reial Decret 842/2002, de 2 de agosto, pel que s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març de 2006 pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 486/1997, la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de Riscs Laborals i el RD 1627/1997, de 24 d'octubre
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

- Ordenança municipal reguladora d'activitats subjectes al règim de comunicació en l'àmbit territorial del Masnou

El Masnou, a 21 de juny de 2019

El Facultatiu,

ANNEX I CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

El present Annex, té per finalitat establir les condicions que ha de reunir el local per tal de protegir els seus ocupants i a l'edifici en sí, dels riscos originats per un possible incendi i prevenir els danys a tercers, d'acord amb les directrius establertes al DB SI del CTE.

1. Trets característics del local

Es tracta d'un local situat a la planta baixa d'un edifici d'habitatge unifamiliar de PB més 1 que dona en façana al Torrent Umbert. L'accés principal es realitza a través d'una porta de doble fulla de gir vertical i obertura cap a l'interior, que ens porta directament a la sala de magatzem. Al Nord-Oest del local tenim la zona de serveis, que inclou una cabina d' WC amb lavabo rentamans i una dutxa per a ús del titular de l'activitat.

El local disposa una forma poligonal, amb unes mides principals d'uns 6,5 metres de fondària per 13,5 m d'amplada.

El local constitueix un sol sector d'incendi i es troba sectoritzat respecte la resta de l'edifici per tancaments d'obra amb un mínim de REI 90. El forjat és unidireccional, de bigues de fusta protegides amb panells de pladur foc que li confereixen una EI 90.

A sobre del mateix s'ubica un habitatge unifamiliar.

L'alçada lliure del local és de 4,00 m sota forjat.

2. Condicions de l'entorn i d'accessibilitat per la intervenció de bombers i l'evacuació de les persones

- **Façanes accessibles:** L'establiment disposa d'una façana accessible als serveis de socors i extinció d'incendis en cas d'emergència en planta sobre rasant.

L'edifici dona al Torrent Umbert amb amplada i accessibilitat suficient per la intervenció dels cossos de seguretat

- **Condicions de l'entorn de l'edifici:** Les característiques de les condicions d'entorn i accessos que han d'acomplir els establiments industrials i comercials per tal de facilitar la intervenció de bombers i altres serveis de socors en cas de sinistre, s'acompleixen amb escriu al present establiment.

- **Condicions d'aproximació a l'edifici:** El vial d'accés a l'edifici, aconpleix amb tots els requeriments mínims i espais mínims de maniobra que marca la normativa.

Amplada lliure total mínima:	> 3,5 metres
Alçada lliure mínima (gàlib):	> 4,50 metres
Capacitat portant del vial:	> 2.000 kp/m ²
Pendent:	< 10%

3. Sectorització de l'establiment

El local disposa d'un únic sector d'incendis

Sector 1: 91,07 m²

No es consideren locals de Risc Especial.

4. Nivell de risc intrínsec del sector d'incendis

La càrrega de foc ponderada i corregida del sector, la calcularem a través de la següent expressió:

$$Q_s = \frac{\sum q_{si} \cdot S_i \cdot C_i}{A} \cdot R_a$$

On tenim que:

Qs: Densitat de càrrega de foc ponderada i corregida en MJ/m² o Mcal/m².

qsi: Densitat de càrrega de foc de cada zona amb procés diferent en MJ/ m² o Mcal/m²

Si: Superfície de cada zona amb procés diferent i qsi diferent en m².

Ci: Coeficient adimensional que pondera la perillositat dels productes

Ra: Coeficient adimensional que corregeix el risc d'activació inherents a l'activitat

A: Superfície construïda del sector d'incendi en m²

Les diferents matèries combustibles distribuïdes per tota l'activitat són els materials o mercaderies que s'indiquen a continuació.

Magatzem	Si [m2]	Poder calorífic qvi [Mcal/m3]	hi [m]	Coeficient de perillositat Ci	Si·qsi·Ci [Mcal]
Dipòsit mercaderies incombustibles en estanteries metàl·liques	88,57	5	4,2	1	1.860

El Risc d'activació del foc al magatzem és de 1. Així tenim:

$$Q_p = 1.860 \text{ Mcal}$$

$$Q_s = 1.860 \text{ Mcal} / 91,07 \text{ m}^2 = 20,42 \text{ Mcal} / \text{m}^2$$

Segons la taula 1.3 del Decret 2267/2004, tenim que li correspon:

Nivell de risc intrínsec	Densitat càrrega de foc ponderada
BAIX 1	$Q_s < 100 \text{ Mcal/m}^2$

Per tant el **Nivell de Risc Intrínsec és BAIX de Nivell 1.**

5. Requeriments constructius

El local, d'uns 91 m^2 , disposa d'una estructura formada a través de parets de càrrega d'obra de fàbrica. El forjat és de bigues de fusta protegides amb panells de pladur foc EI-90 p de rasilla ceràmica amb un gruix de 30 cm, enlluït a cara exposada. L'estructura ha estat reforçada amb jàsseres i pilars metàl·lics protegits amb pladur foc per assolir una R-90.

Les mitgeres són de 30 cm de maó de fàbrica, enlluït per ambdues cares per una capa de guix, amb un grau mínim REI 240.

El perímetre del local que dóna a façana està compost per un tancament d'obra de 30 cm de gruix, més enlluït.

Els envans de separació, estan construïts a base d'envans de maó d'obra de fàbrica.

El paviment de tot el local és llis continu i antilliscant.

• Estabilitat al foc exigible pels elements constructius

L'estabilitat al foc, R exigible als elements estructurals portants d'un edifici es determinen mitjançant la taula extreta del capítol 3, article 11, secció 6 (SI-6) del CTE.

- Ús comercial, pública concurrència i hospitalari, amb planta sobre rasant i soterrani i una alçada d'evacuació $< 15 \text{ m}$: **R 90**

Tal i com s'ha descrit, la resistència al foc dels elements constructius compleixen amb les exigències de la Normativa, per tant, l'activitat que ens ocupa és compatible amb l'edificació i les normes de seguretat aplicables.

6. Materials

Els productes utilitzats com a revestiment o acabat superficial seran:

- En terres E_{FL-2} ò més favorable.
- En parets $C_{s2}, d0$ ò més favorable.
- En sostres $C_{s2}, d0$ ò més favorable.

Els altres productes situats a l'interior de falsos sostres i terres elevats, tant els emprats per a aïllament tèrmic i per a acondicionament acústic com els que constitueixin o revesteixin conductes d'aire acondicionat o ventilació, hauran de ser de classe $B_{s3}, d0$ (M1) ò més favorable.

7. Evacuació del local

7.1 Càlcul de l'ocupació

El càlcul de l'aforament es farà segons les indicacions del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i, concretament, el Document Bàsic DB SI Seguretat en cas d'Incendi.

Segons el que determina la taula 2.1 de l'apartat 2 de la Secció SI 3, Evacuació d'ocupants, el càlcul de

RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Característiques geomètriques local		Aforament	
PLANTA BAIXA	Superfície [m2]	Alçada [m]	Volum [m3]	Ocupació [persones/m2]	Aforament
Magatzem	88,57	4,00	354,28	40	2
Lavabo	2,50	4,00	10,00	0	0
Total planta baixa	91,07		364,28		2

El local disposa d'una única sortida a l'exterior del sector a través de la porta principal de doble fulla de 90 cm d'amplada cadascuna i que dona a espai exterior segur al Torrent Umbert.

El recorregut d'evacuació del sector ha de ser inferior als 25 m de longitud per disposar d'una única sortida. En el nostre cas, el recorregut màxim és de 12,25 m i l'aforament màxim permès és compatible amb els recorreguts d'evacuació de l'establiment. Així doncs:

L'aforament màxim permès del local és de 2 persones inclòs el personal propi de l'activitat.

Degut a la naturalesa de l'activitat, el local no disposarà de l'aforament calculat de forma permanent, atès que es tracta d'un local on s'emmagatzemen productes inerts sense rotació dels mateixos.

7.2 Nombre i disposició de sortides d'evacuació

SECTOR 1 – LOCAL

El nombre de sortides d'evacuació és 1 amb les següents característiques:

Sortida	Recorregut màxim d'evacuació	Amplada porta d'evacuació	Ocupació màxima assignada
Sortida A	12,25	0,90	2

El dimensionament de passadissos i sortides, estarà d'acord amb els articles 4, 5 i 6 de la secció SI3 del CTE. L'amplada dels passadissos és superior a 1 metre..

$$A_{PortaA} = \frac{P}{200} = \frac{2}{200} = 0,01m$$

Es respectaran els recorreguts d'evacuació i es tindran sempre lliures de qualsevol obstacle.

Les portes, tal i com marca l'article 6 del SI3 del CTE, i com es pot comprovar en els plànols de l'Annex, són de gir vertical i fàcilment operables. L'amplada total de les portes de sortida exterior són de 80 cm, d'una sola fulla i amb obertura cap a l'exterior.

7.3 Senyalització i il·luminació

Es procedirà a la senyalització de les sortides d'ús habitual o d'emergència, així com la dels mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual, quan no siguin fàcilment localitzables des d'algun punt de la zona protegida.

Les senyals són definides per la Norma UNE-23033 i la seva dimensió, és la que resulta d'aplicar el criteri utilitzat a la Norma UNE-81501.

El local disposa d'enllumenat d'emergència del tipus autònom, amb una autonomia superior a 1 hora tal i com marca el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i capaç de garantir un mínim d'il·luminació d'1 lux als passadissos principals d'evacuació per a permetre l'evacuació del local. Aquests punts de llum efectuaran la commutació en cas de fallada del subministrament normal de forma automàtica.

Aquests equips porten incorporats grups d'acumuladors de Ni-Cd amb duració de com a mínim 1 hora. S'accionaran automàticament al produir-se una fallada general de l'enllumenat o quan la tensió baixi del 70 % dels seu valor nominal.

Tots els aparells d'enllumenat d'emergència compliran amb les normes UNE-EN 60.598 i la norma UNE 20.392 i la seva situació està grafiada al plànol annex.

8. Instal·lacions de protecció contra incendis

- **Extintors d'incendi:** S'han instal·lat extintors portàtils d'un mínim d'eficàcia 21A-113B i la seva disposició és l'adient perquè el recorregut màxim fins a ells sigui igual o inferior a 15 metres. S'han col·locat a una alçada d'1,70 metres des del terra i seran visibles i accessibles des de qualsevol punt del local. Els extintors s'han repartit pel local de manera que es compleixin les distàncies mínimes. S'haurà de signar un contracte de manteniment dels equips d'extinció d'incendi, tal i com indica el Real Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis
- **Detecció d'incendi:** No és preceptiva la seva instal·lació. ($S < 1000 \text{ m}^2$).
- **Alarma d'incendi:** No és preceptiva la seva instal·lació. ($A < 500$ persones)
- **Instal·lació automàtica d'extinció:** No és preceptiva la seva instal·lació..
- **Boques d'incendi equipades (BIE's):** No és preceptiva la seva instal·lació per disposar el local d'una superfície inferior als 500 m^2 .
- **Hidrants:** No és preceptiva la instal·lació d'un sistema d'hidrants exteriors.
- **Control de fums:** No és preceptiva la seva instal·lació.

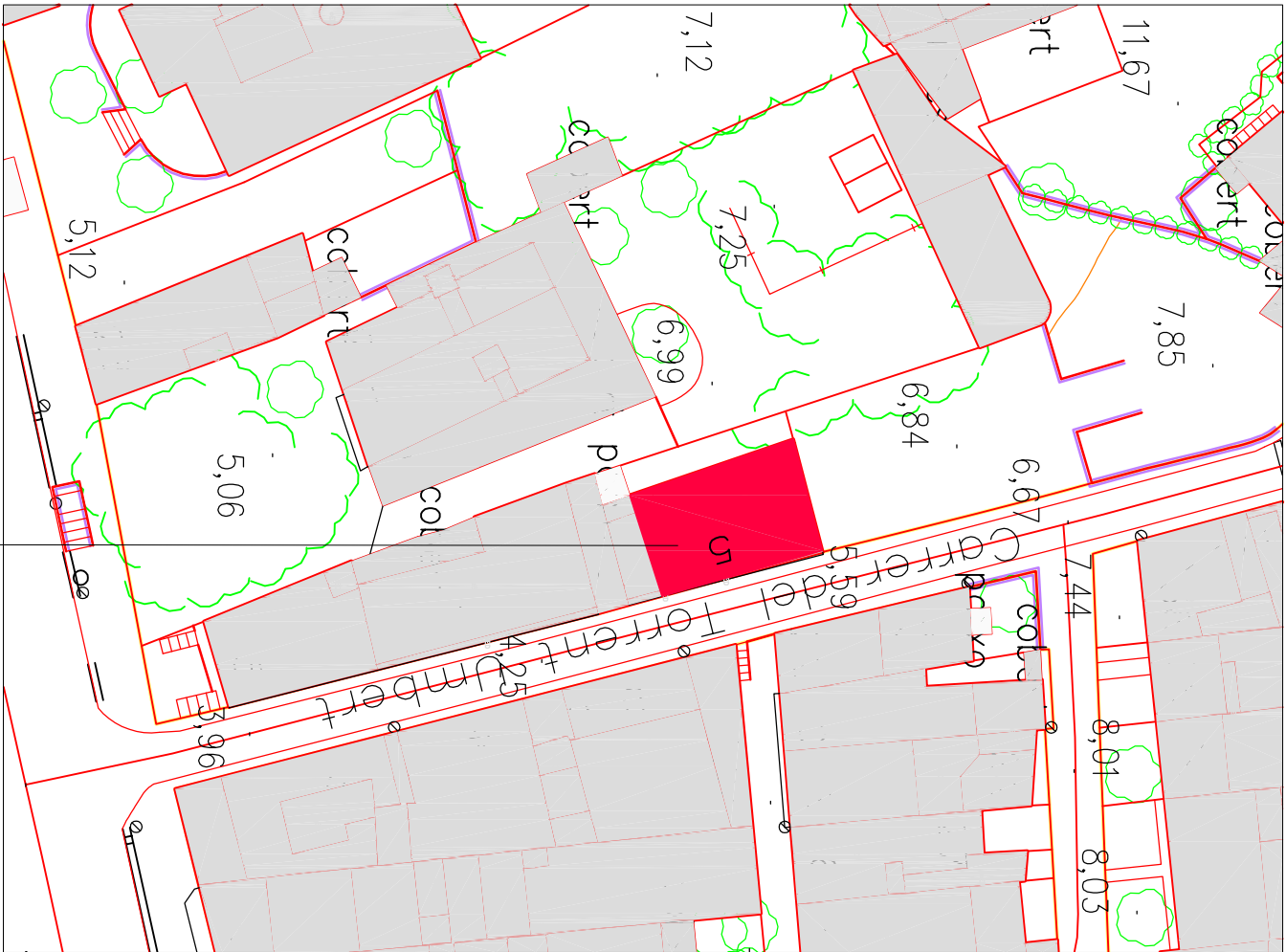
En resum, les mesures correctores emprades al local són les següents:

- 1 extintor de Pols Polivalent, de 6 kg.
- 1 extintor de CO2, de 5 kg.
- 5 llums d'emergència autònoms.

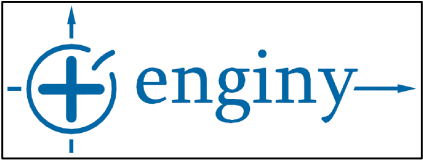
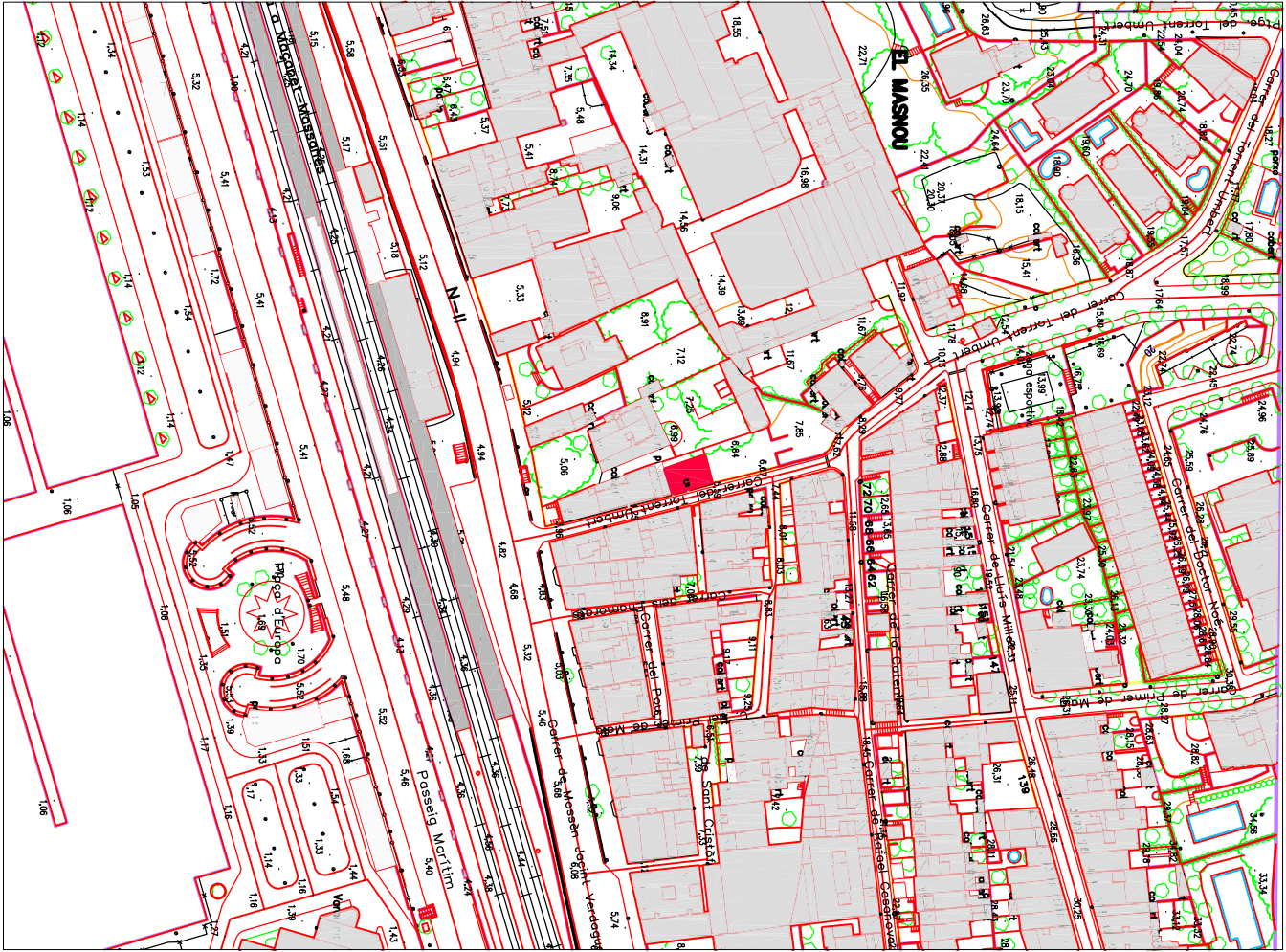
El Masnou, a 21 de juny de 2019

El Facultatiu,

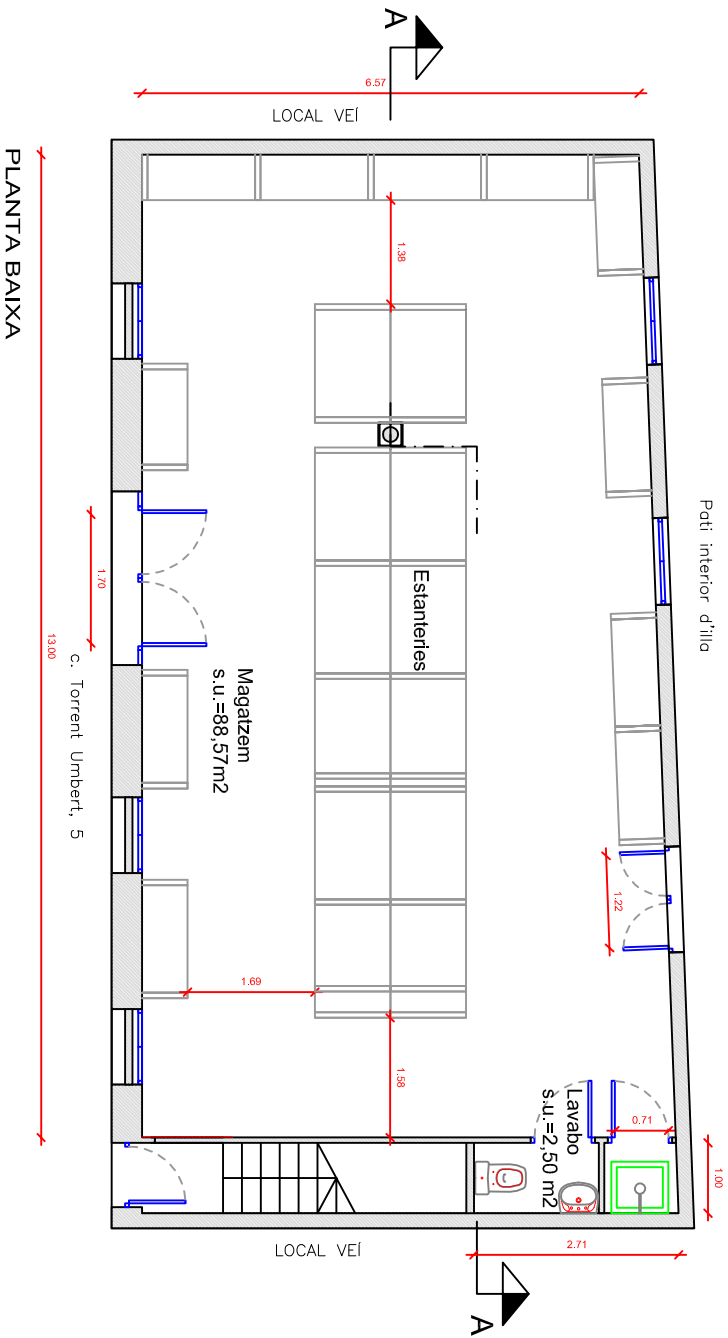
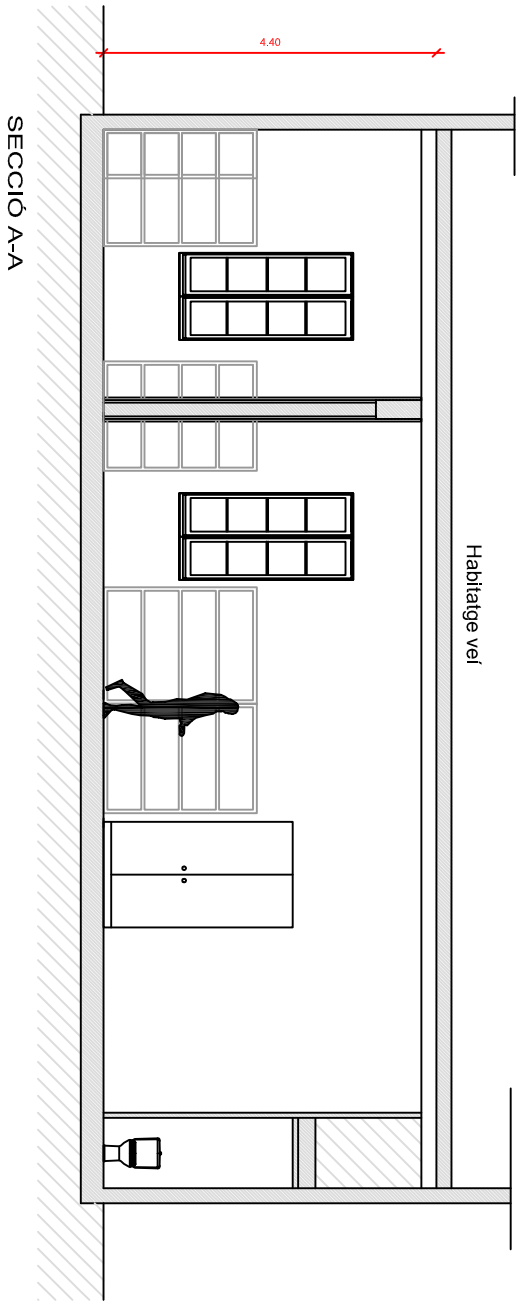
ANNEX II PLÀNOLS



COORDENADES UTM
X-UTM: 442.468
Y-UTM: 4.592.009



RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS			Característiques geomètriques local		Aforament	
PLANTA BAIXA	Superfície [m2]	Alçada [m]	Volum [m3]	Ocupació [persones/m2]	Aforament	
Magatzem	88,57	4,20	372,17	40	2	
Lavabo	2,50	4,22	10,55	0	0	
Total planta baixa	91,07		382,72		2	



Visat

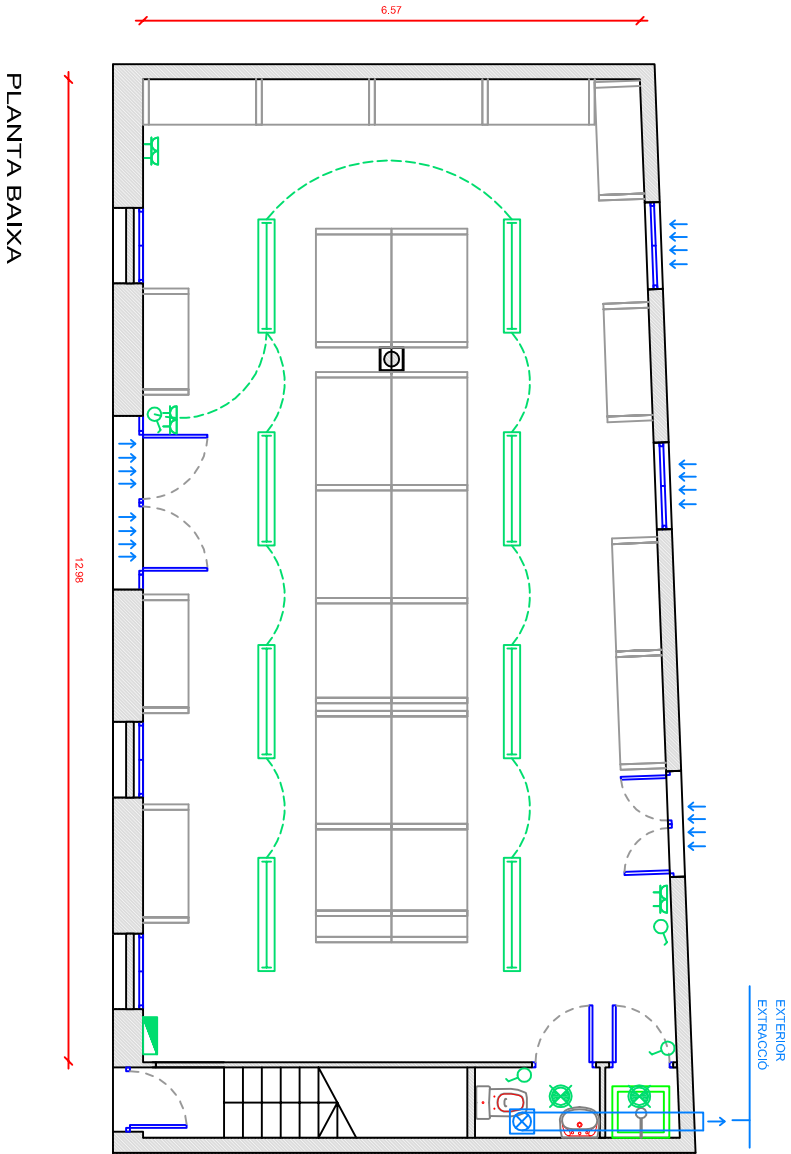
Núm. de referència 1903-001

MEMÒRIA SOL·LICITUD L·LICÈNCIA ÚS PROVISIONAL MAGATZEM PRODUTES NO PERIL·LOSOS

LOCALITZACIÓ	LA PROPIETAT		
Carrer Torrent Umbert, 5 El Masnou (Barcelona)	QUIFFER CENTER, SL		
DISTRIBUCIÓ LOCAL	PROJECTAT		
Planta baixa i seccions			
Escala 1:100	Jaume Masclans Francesch		



RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Característiques geomètriques			Aforament		Ventilació local (IDA 3)			
		local								
PLANTA BAIXA		Superfície [m2]	Alçada [m]	Volum [m3]	Ocupació [persones/m2]	Aforament	Mètode indirecte. Locals sense alta ocupació [l/s·m2]	Mètode indirecte. Locals amb ocupació típica [l/s·persona]	Renovacions/hora [m3/h]	Tipus de ventilació
Magatzem		88,57	4,00	354,28	40	2	0,55		175	NATURAL
Lavabo		2,50	4,00	10,00	0	0	2,50		23	FORÇADA
Total planta baixa		91,07		364,28		2			198	



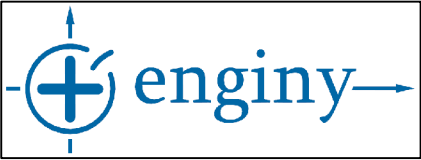
LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELECTRICA	
	APLIC PARET 60W
	LLUM DOWNLIGHT 2x26W
	INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR COMUTADOR
	PRESSA DE CORRENT 16A+T.T.
	CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ
	LLUM FLUORESCENT 2x36W
	EXTRACTOR S&P SERVEIS HIGIENICS

Visat

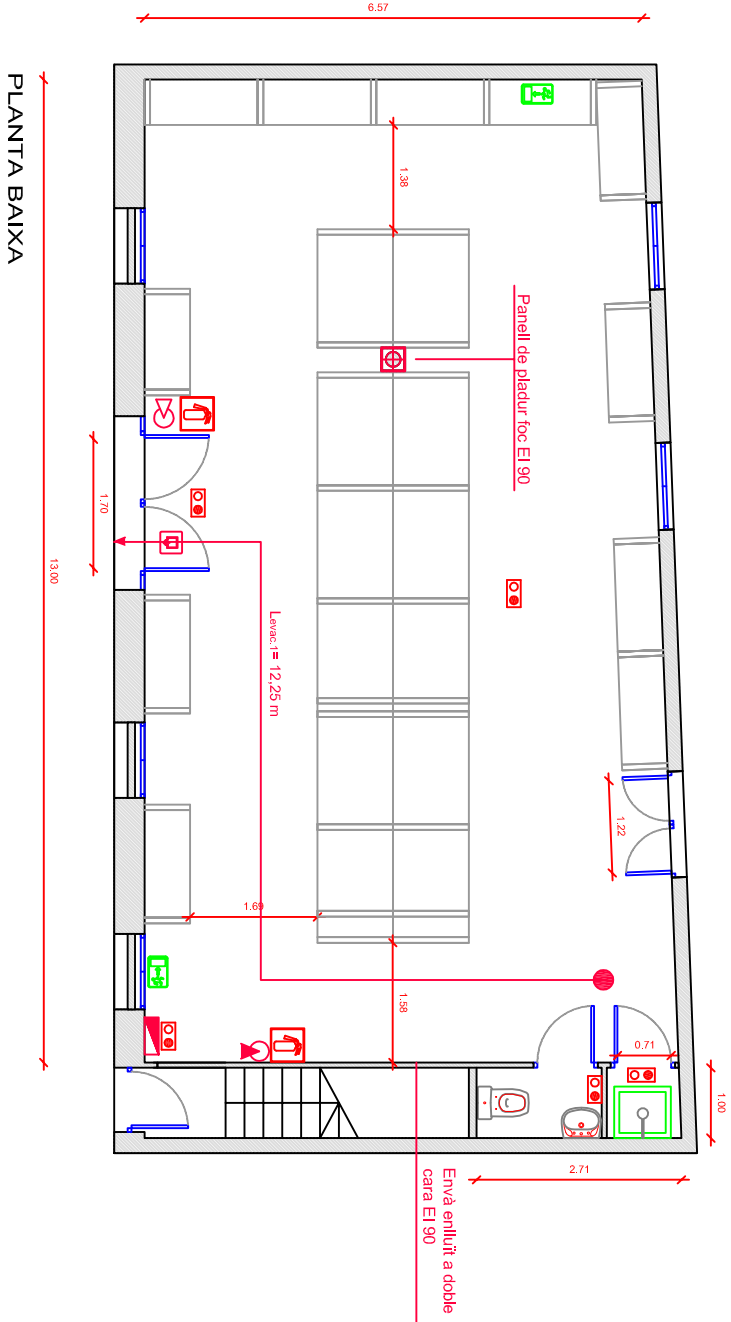
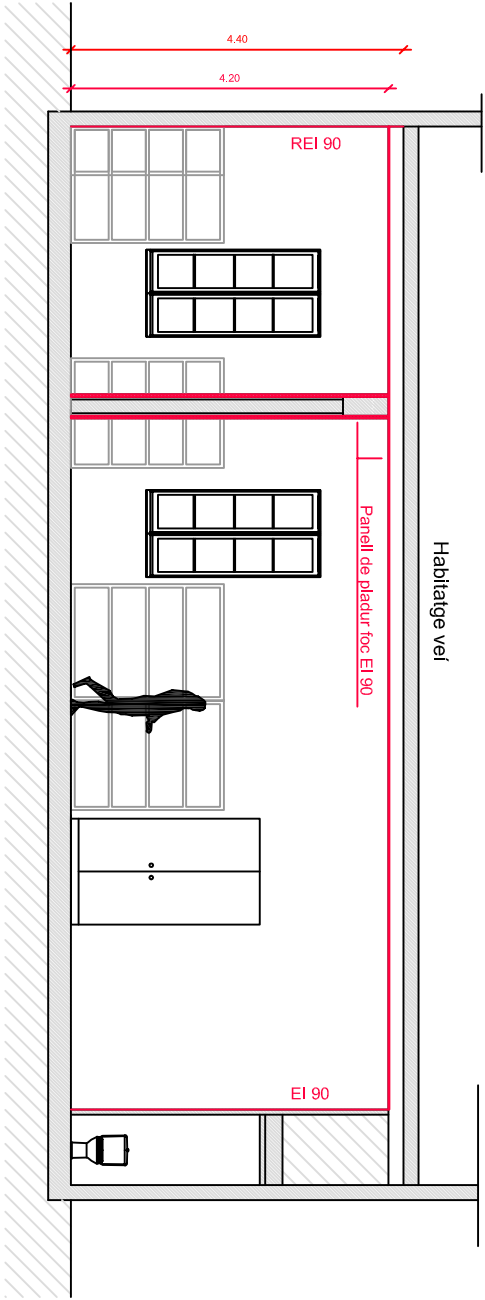
Núm. de referència 1903-001

MEMÒRIA SOL·LICITUD LLICÈNCIA ÚS PROVISIONAL MAGATZEM PRODUCTES NO PERILLOSO

Juny 2019	LOCALITZACIÓ		LA PROPIETAT	
	Carrer Torrent Umbert, 5 El Masnou (Barcelona)		QUIFFER CENTER, SL	
	DISTRIBUCIÓ INSTAL·LACIONS		PROJECTAT	
		Planta baixa		
		Escala 1:150	Jaume Masclans Francesch	



Sortida	Recorregut màxim d'evacuació	Amplada porta d'evacuació	Ocupació màxima assignada
Sortida A	12,25	0,90	2



RELACIÓ DE SUPERFÍCIES ÚTILS		Característiques geomètriques local		Aforament	
PLANTA BAIXA	Superfície [m2]	Alçada [m]	Volum [m3]	Ocupació [persones/m2]	Aforament
Magatzem	88,57	4,00	354,28	40	2
Lavabo	2,50	4,00	10,00	0	0
Total planta baixa	91,07		364,28		2

LLEGENDA CONTRAINCENDIS	
	LLUM D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ DE 300 LUMEN
	EXTINTOR MÒBIL CO2
	EXTINTOR MÒBIL 6 kg POLS ABC EFICÀCIA 21A-113B