

Acta de la Junta de Govern Local



Sessió ordinària de caràcter públic
16 de juny de 2016
Inici: 18:05 h Final: 18:07 h
Lloc: sala de juntes
Núm. JG2016000025

Assistència

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-MES-AM)

Membres de ple dret:

Sra. Noemí Condeminas Riembau, tinenta d'alcalde primera (CiU)

Sra. Sílvia Folch i Sánchez, tinenta d'alcalde segona (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Eduard Garcia Gebani, tinent d'alcalde tercer (CiU)

Sr. Ricard Plana i Artús, tinent d'alcalde quart (ERC-AM-MES-AM)

Sra. Neus Tallada i Moliner, regidora (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Jordi Matas Claramunt, regidor (CiU)

Regidors convocats a efectes informatius:

Sr. Joaquim Fàbregas i Sagué, regidor (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Albert Alfaro i Giró, regidor (ERC-AM-MES-AM)

Sra. Meritxell Blanch Daura, regidora (CiU)

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

Interventor:

Sr. Joan Méndez Martínez

S'excusa per la seva absència:

Sr. Romà López Bolart, regidor (CiU)

També assisteix a la reunió:

Sr. Alexandre Álvarez Mena, Gerent

La presidència obre l'acte, s'hi despatxen els assumptes inclosos en l'ordre del dia tramès juntament amb la convocatòria.

1. - Declaració d'obres d'especial interès o utilitat municipal i concessió de bonificació ICIO i exempció de taxes per llicències urbanístiques de les obres a l'IES Mediterrània situat al carrer de Rosa Sensat, núm. 1 del Masnou.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres menors presentada pels Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya amb data 18 d'abril de 2016, per reparar l'accés a l'edifici, realitzar millores en els revestiments interiors, reparar esquerdes i pintar l'IES Mediterrània situat al carrer de Rosa Sensat, número 1, amb referència cadastral 2123001DF4922S0001ZZ i amb número d'expedient d'obres 256/16.

Atès que amb data 23 de maig de 2016, els Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya van presentar un escrit en el qual sol·licitaven l'aplicació de les bonificacions regulades en les ordenances fiscals.

Atès que l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix en el seu article 6.3 que aquelles obres que, previ informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, hagin estat declarades per acord de la Junta de Govern Local, d'interès municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment del treball, quedaran eximides del pagament de la taxa per llicències urbanístiques.

Atès que l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres estableix en el seu article 3r.bis.4 que l'Ajuntament bonificarà en un 95% les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'interès municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment del treball.

Vist l'informe emès per l'aparellador municipal amb data 24 de maig de 2016, en el qual posa de manifest que es pot procedir a la declaració de les obres que es volen realitzar a l'IES Mediterrània com a obres d'especial interès o utilitat municipal.

Atès que el tècnic municipal manifesta en el seu informe que l'edifici es troba situat en zona qualificada com a 5, sistema d'equipaments, subzona 5b, equipament educatiu i que la promotora de les mateixes és una entitat amb caràcter no lucratiu, motiu pel qual, es pot concedir la bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'exempció de la taxa per llicències urbanístiques, d'acord amb els articles 3r.bis.4 i 6.3 de les ordenances fiscals reguladores de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques, respectivament, resultant la liquidació següent:

Pressupost d'execució material obres: 16.658,44 €
Taxa: Exempta
ICIO: 16.658,44 € x 4% - 95% bonificació = 33,32 €

Fiança residus d'enderroc, construcció i excavacions
37,63 Tones x 11,00 €/Tona = 413,93 €

Vist l'informe jurídic favorable emès per la cap de la Unitat d'Urbanisme.

Vist l'informe favorable dictaminat per la Comissió Informativa de Serveis Generals amb data 8 de juny de 2016, en relació amb la declaració per la Junta de Govern Local, de l'interès municipal de les obres per la reparació de l'accés a l'edifici, realitzar millores en els revestiments interiors, reparar esquerdes i pintar l'IES Mediterrània.

Atès que l'Ajuntament va generar les liquidacions 2016 LURB 115 i 2016 LURB 116 per imports de 249,88 € i 666,34 € en concepte de taxa per llicències urbanístiques i d'impost de construccions, instal·lacions i obres, respectivament, havent-se pogut constatar que, a data d'avui, les mateixes no han estat satisfetes per la interessada, trobant-se en període voluntari fins al dia 20 de juliol de 2016.

Vistes les atribucions delegades a la Junta de Govern Local per l'acord del Ple extraordinari del 9 de juliol de 2015.

En l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant el Decret número 1087 amb data 16 de juny de 2015 i publicat al BOPB de data 29 de juny de 2015, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Declarar les obres per reparar l'accés a l'edifici, realitzar millores en els revestiments interiors, reparar esquerdes i pintar l'IES Mediterrània del Masnou, d'especial interès o utilitat municipal, d'acord amb els informes emesos per l'aparellador municipal i per la cap de la Unitat d'Urbanisme, i d'acord amb el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Serveis Generals.

Segon. Concedir la bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'exempció de la taxa per llicències urbanístiques sol·licitades, d'acord amb els informes emesos per l'aparellador municipal i per la cap de la Unitat d'Urbanisme, segons el detall següent:

Pressupost d'execució material obres: 16.658,44 €
Taxa: Exempta
ICIO: 16.658,44 € x 4% - 95% bonificació = 33,32 €

Fiança residus d'enderroc, construcció i excavacions
37,63 Tones x 11,00 €/Tona = 413,93 €

Tercer. Procedir a l'anul·lació de les liquidacions 2016 LURB 115, en concepte de taxa per llicències urbanístiques, per import de 249,88 € i 2016 LURB 116, en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 666,34 €, les quals es troben pendents de pagament en període voluntari.

Quart. Practicar una nova liquidació d'acord amb l'informe emès per l'aparellador municipal amb data 24 de maig de 2016 i que resulta ser la següent:

Pressupost d'execució material obres: 16.658,44 €
Taxa: Exempta
ICIO: 16.658,44 € x 4% - 95% bonificació = 33,32 €

Fiança residus d'enderroc, construcció i excavacions
37,63 Tones x 11,00 €/Tona = 413,93 €

Cinquè. Donar trasllat al departament de Rendes per aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Sisè. Indicar que l'ingrés de l'import de l'ICIO s'haurà d'efectuar utilitzant el full de liquidació adjunt i l'ingrés de la fiança es farà mitjançant transferència bancària, al compte número 2013.0048.79.0500000287 de Catalunya Caixa, indicant el nom del titular i el número d'expedient d'obres.

Setè. Notificar aquests acords als Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat absoluta.

Votació

El Sr. Jaume Oliveras i Maristany, la Sra. Noemí Condeminas Riembau, la Sra. Sílvia Folch i Sánchez, el Sr. Eduard Garcia Gebani, el Sr. Ricard Plana i Artús, la Sra. Neus Tallada i Moliner i el Sr. Jordi Matas Claramunt, hi voten a favor.

2. - Declaració d'obres d'especial interès o utilitat municipal i concessió de la bonificació de l'ICIO i exempció de la taxa per llicències urbanístiques de les obres als despatxos a la primera planta de l'edifici situat al carrer de Cuba, núm. 16-18 (Doctor Josep Agell, 4) del Masnou.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres menors presentada pel senyor *MMMMM*, en representació de la Fundació Privada La Calàndria, amb data 25 d'abril de 2016, per realitzar obres per la formació d'un nou accés i condicionament de despatxos a la primera planta de l'edifici situat al carrer de Cuba, número 16-18, amb referència cadastral 3324004DF4932S0001RW i amb número d'expedient d'obres 278/16.

Atès que amb data 19 de maig de 2016, el senyor *CCCCC*, en representació de la Fundació Privada La Calàndria van presentar un escrit en el qual sol·licitava l'aplicació de les bonificacions regulades en les ordenances fiscals.

Atès que l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques estableix en el seu article 6.3 que aquelles obres que, previ informe favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals, hagin estat declarades per acord de la Junta de Govern Local, d'interès municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment del treball, quedaran eximides del pagament de la taxa per llicències urbanístiques.

Atès que l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres estableix en el seu article 3r.bis.4 que l'Ajuntament bonificarà en un 95% les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'interès municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment del treball.

Vist l'informe emès per l'aparellador municipal amb data 24 de maig de 2016, en el qual posa de manifest que es pot procedir a la declaració de les obres que es volen realitzar per la Fundació Privada La Calàndria en l'edifici situat al carrer de Cuba, núm. 16-18 com a obres d'especial interès o utilitat municipal.

Atès que el tècnic municipal manifesta en el seu informe que l'edifici es troba situat en zona qualificada d'equipament sociocultural, subzona 5d, i que la promotora de les mateixes és una entitat amb caràcter no lucratiu, motiu pel qual, es pot concedir la bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'exempció de la taxa per llicències urbanístiques, d'acord amb els articles 3r.bis.4 i 6.3 de les ordenances fiscals reguladores de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències urbanístiques, respectivament, resultant la liquidació següent:

Pressupost d'execució material obres: 29.800,00 €

Taxa: Exempta

ICIO: 29.800,00 € x 4% - 95% bonificació = 59,60 €

Vist l'informe jurídic favorable emès per la cap de la Unitat d'Urbanisme.

Vist l'informe favorable dictaminat per la Comissió Informativa de Serveis Generals amb data 8 de juny de 2016, en relació amb la declaració per la Junta de Govern Local, de l'interès municipal de les obres per la formació d'un nou accés i condicionament de despatxos a la primera planta de l'edifici situat al carrer de Cuba, número 16-18, amb referència cadastral 3324004DF4932S0001RW i amb número d'expedient d'obres 278/16.

Vistes les atribucions delegades a la Junta de Govern Local per l'acord del Ple extraordinari del 9 de juliol de 2015.

En l'exercici de les competències conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant el Decret número 1087 amb data 16 de juny de 2015 i publicat al BOPB de data 29 de juny de 2015, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Declarar les obres per la formació d'un nou accés i condicionament de despatxos a la primera planta de l'edifici situat al carrer de Cuba, número 16-18 del Masnou, amb referència cadastral 3324004DF4932S0001RW d'especial interès o utilitat municipal, d'acord amb els informes emesos per l'aparellador municipal i per la cap de la Unitat d'Urbanisme, i d'acord amb el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa de Serveis Generals.

Segon. Concedir la bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'exempció de la taxa per llicències urbanístiques sol·licitades, d'acord amb els informes emesos per l'aparellador municipal i per la cap de la Unitat d'Urbanisme, segons el detall següent:

Pressupost d'execució material obres: 29.800,00 €
Taxa: Exempta
ICIO: 29.800,00 € x 4% - 95% bonificació = 59,60 €

Tercer. Notificar aquests acords a la interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat absoluta.

Votació

El Sr. Jaume Oliveras i Maristany, la Sra. Noemí Condeminas Riembau, la Sra. Sílvia Folch i Sánchez, el Sr. Eduard Garcia Gebani, el Sr. Ricard Plana i Artús, la Sra. Neus Tallada i Moliner i el Sr. Jordi Matas Claramunt, hi voten a favor.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual firma el president amb mi.

Codi de verificació electrònic: **131b0289-70c4-48c8-a12e-11dbfcdebfb6**