



## **Acta de l'Audiència pública prèvia al Ple del dia 24 de gener de 2019**

A la sala de sessions de l'Ajuntament, a les 19.30 hores del dia 24 de gener de 2019, en Audiència pública prèvia al Ple, sota la presidència de l'alcalde, el Sr. Jaume Oliveras i Maristany, i amb els regidors i regidores següents:

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-MES-AM)

Tinents i tinentes d'alcalde:

Sra. Sílvia Folch i Sánchez, tinenta d'alcalde primera (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Ricard Plana i Artús, tinent d'alcalde segon (ERC-AM-MES-AM)

Regidors:

Sra. Neus Tallada i Moliner, regidora (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Joaquim Fàbregas i Sagué, regidor (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Albert Alfaro i Giró, regidor (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Eduard Garcia Gebani, regidor (PDeCAT-UNIÓ)

Sr. Jordi Matas Claramunt, regidor (PDeCAT-UNIÓ)

Sra. Meritxell Blanch Daura, regidora (PDeCAT-UNIÓ)

Sr. Romà López Bolart, regidor (PDeCAT-UNIÓ)

Sra. Mercè Aznar Oliva, regidora (PDeCAT-UNIÓ) *s'incorpora a la sessió en el moment en què figura al cos de l'acta.*

Sr. Francisco Avilés Salazar, regidor (C's)

Sra. Stella Parodi Barriga, regidora (C's)

Sr. Joan Fontcuberta Tort, regidor (C's)

Sr. Dídac Miró Busquets, regidor (CUP-PA)

Sr. Màxim Fàbregas Añaños, regidor (ICV-EUiA-E)

Sra. Elena Crespo Garcia, regidora (ICV-EUiA-E) *s'incorpora a la sessió en el moment en què figura al cos de l'acta.*

Sr. Ernest Suñé Nicolás, regidor (PSC-CP)

Sra. Mònica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Sr. Federico de las Heras Garrido, regidor (PP)

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

Es desenvolupa l'Audiència pública com segueix:

### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de l'audiència pública prèvia al Ple del dia 20 de desembre de 2018.**

S'aprova l'acta de l'audiència pública prèvia al Ple del dia 20 de desembre de 2018 sense introduir-hi esmenes.

### **2. Torn d'intervencions.**

#### **Primera intervenció**

La veïna amb número de registre 01 exposa que és una llogatera dels pisos de protecció oficial del sector llevant i que vol fer les preguntes següents: Si la modificació dels requisits per accedir als pisos es va aprovar el mes de juliol de 2017, perquè no es va informar en aquell moment als llogaters, i perquè no se'ls va informar després de la reunió de fa tres mesos, ni dels contractes que s'han fet des de llavors. I finalment, pregunta que en pensen de tot això els altres grups municipals.



El Sr. Albert Alfaro respon que des de que es va aprovar els nous requisits el mes de juliol de 2017 hi ha hagut reunions amb l'Agència de l'Habitatge, que no els va informar de la modificació fins el mes d'octubre de 2017. Demà a les reunions amb les comunitats se'ls informarà i es posaran sobre la taula les opcions que se'ls donaran.

L'Alcalde afegeix que han fet una queixa a l'Agència de l'Habitatge per la manca d'informació i per la gestió deficient que fan d'aquests habitatges.

Un altre veí, prega als grups polítics que responguin a la pregunta que els han fet sobre quina és la seva opinió sobre aquesta qüestió.

El Sr. Ernest Suñé explica que cal més transparència en el procediment i més informació, així com una solució al conflicte entre els que volen entrar i els que ja estan a dins. Cal mirar un a un la casuística amb sensibilitat.

El Sr. Màxim Fàbregas explica que els habitatges han de ser, en primer terme i així ho han defensat sempre, per la gent del Masnou. L'any 2012 es van aprovar les noves bases pels habitatges vacants, on també es podien presentar persones de fora. A la llista d'espera va quedar molta gent d'aquí, per això, la Generalitat va fer un registre d'àmbit nacional.

Afegeix que el govern de CiU i ERC va modificar els criteris i ells van demanar informació perquè consideraven que aquests nous criteris eren molt restrictius. Però també defensen la rotació pels joves del Masnou. Cal buscar solucions alternatives que respectin els drets dels actuals llogaters com els de la gent del Masnou que està en llista d'espera.

El Sr. Dídac Miró explica que van presentar preguntes sobre aquesta qüestió perquè la gestió és deficient. Cal garantir la rotació per fer front l'emergència habitacional. El problema del que ja s'ha fet és que calien nous criteris de gestió. Els preocupa les preses i els criteris. No s'ha fet bé des de l'Ajuntament i el Govern. Però cal una rotació.

El Sr. Francisco Avilés exposa que hi ha un desconeixement per manca d'informació. L'Incasòl és lamentable en la seva gestió. L'Ajuntament hauria d'haver comunicat millor la situació i buscar solucions. Miraran si ha existit la manca d'informació i buscaran mesures perquè no torni a passar.

El Sr. Jordi Matas explica que els pisos han de ser per la gent jove. Calia una rotació amb la gent del Masnou. Però que si hi ha gent que per la seva situació ha de continuar també s'ha de mirar, però combinat amb la gent jove del Masnou que hi té dret.

El Sr. Albert Alfaro explica que cal anar cas per cas en funció de la situació socioeconòmica. Això és el que es parlarà demà a la reunió. El problema de l'habitatge també va lligat a altres problemàtiques. Cal arribar a un consens per l'accés dels joves als habitatges i mantenir els drets dels actuals llogaters.

El Sr. Màxim Fàbregas explica que ells l'any 2012 van presentar un recurs de reposició contra les noves bases que va ser desestimat.

L'Alcalde conclou que després de la reunió de demà convocaran a tots els grups per explicar la reunió.

### Segona intervenció

El veí amb número de registre 02 demana informació sobre el canvi de licitador de l'autobús que sembla que no va estar d'acord i va presentar un contenciós.



El Sr. Joaquim Fàbregas respon que l'anterior concessió tenia una durada de cinquanta anys que va acabar el 28 de desembre de 2015. La pròrroga del contracte no era possible. I sobre els contenciosos explica que hi ha una vista pendent i encara no ha finalitzat el procés.

#### Tercera intervenció

El veí amb número de registre 03 prega es faci una explicació sobre l'enderroc de la Nècora. Perquè s'ha fet i qui l'ha pagat.

El Sr. Ricard Plana respon que és una concessió i que s'acabava el termini al mandat 2007-2011, moment en que es va fer una sol·licitud perquè la titularitat fos municipal. En el mandat posterior no es va considerar convenient i es va renunciar al dret que l'Ajuntament tenia. Ara al veure la situació es va intentar recuperar el dret per l'Ajuntament per prestar serveis públics. S'ha iniciat un contenciós perquè la concessió no està bé. Tot i això, segueix vigent i una de les seves condicions era que s'enderroqués la part de dalt, que és el que ara està fent el titular de la concessió.

El Sr. Eduard Garcia explica que l'any 2010 es va voler recuperar la concessió, però que l'any 2011 el Govern format per CiU i ERC ho va intentar però no es va poder, i ara sí que es pot. Afegeix que es va fer un projecte i una reunió amb la Conselleria i si no es va aconseguir era per la situació econòmica, ja que amb la crisi del 2007 hi va haver una normativa sobre racionalització de l'administració pública que exigia acreditar la viabilitat econòmica i el retorn de la inversió a l'Ajuntament, que en aquest cas, al ser una instal·lació per donar serveis al ciutadà en l'àmbit de medi ambient i les platges, no era viable i per això no es va poder tirar endavant.

#### Quarta intervenció

El veí amb número de registre 04 explica que va patir un accident de moto al carrer Villà a conseqüència del qual va quedar estès al mig del carrer, i que quan va trucar a la Policia Local li van respondre que no podien enviar cap patrulla. Manifesta que fa trenta-cinc anys que paga els seus impostos i que quan necessita una actuació de la Policia se li diu que no poden anar.

La Sra. Sílvia Folch respon que no té coneixement del fet i que quan la tingui es reunirà amb ell per informar-lo, i que li sap greu.

*I, en no haver-hi més assumptes per tractar, el senyor Jaume Oliveras i Maristany conclou la sessió, que finalitza a les 19.55 hores.*

[Firma01-01]

[Firma02-01]

Codi de verificació electrònic: 631e11b7-6687-4142-9358-cc64852e47d3