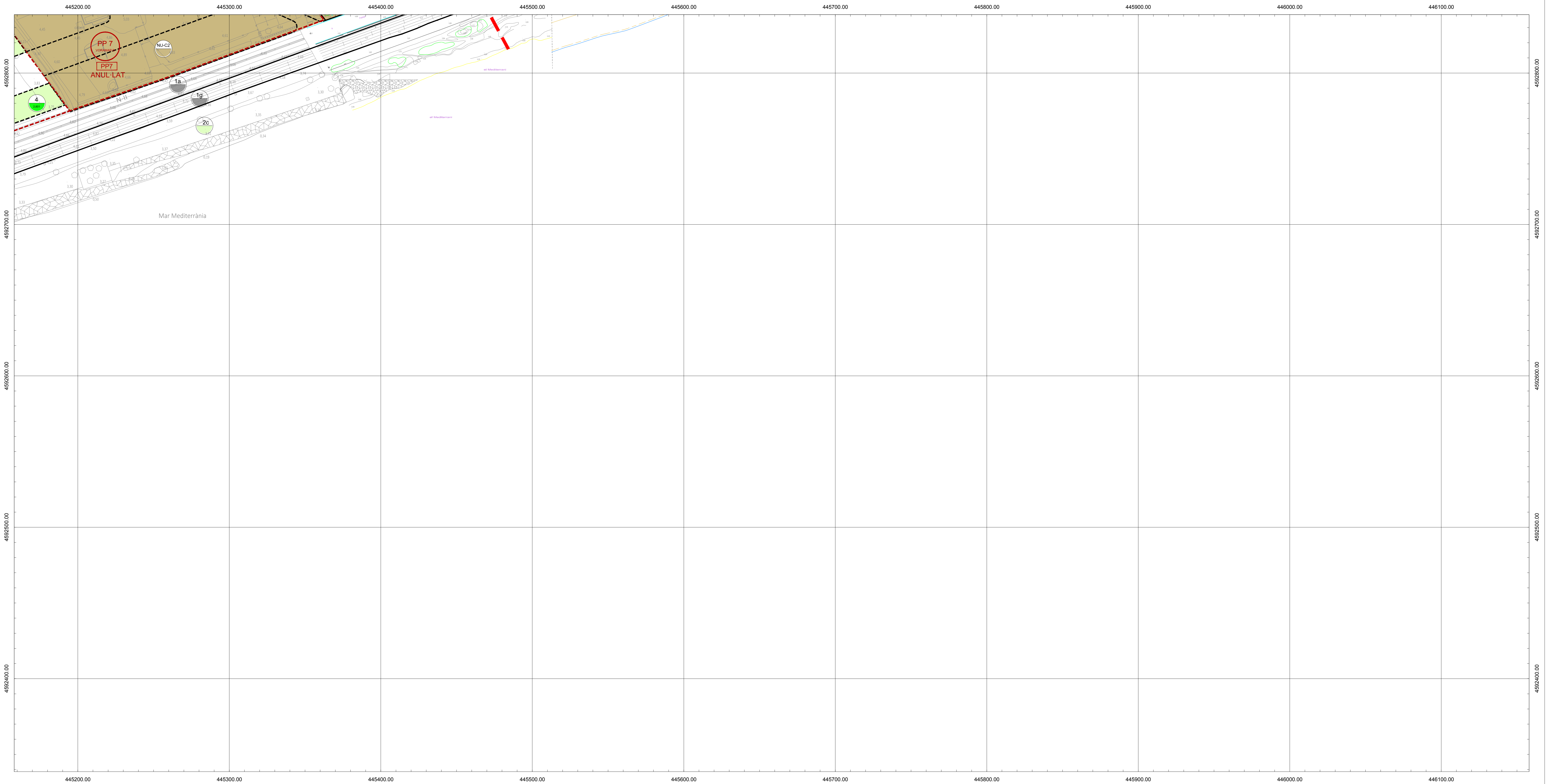


PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.

Plànol a efectes informatius sense valor normatiu



PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

Limit Pla Parcel·lar	---
Limit d'Unitat d'actuació	---
Limit Estudi de Detall	---
Limit de Pla Especial o Pla de Millora Urbana	---
Limit de Polígon d'Actuació Urbanística	---
Limit de Pla Especial de Protecció de Patrimoni	---

CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

1 Sistema de Comunicacions	4 Sistema d'espais lliures	10 Zona de Casc Antic	13 Zona de Ciutat Jardí	12 Zona d'Eixample	16 Zones Especials
Subzona 1a: Xarxa viària territorial	Subzona 4: Espai lliure públic	Subzona 10: Casc antic genèric	Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica	Subzona 12a: illes de doble filera	Subzona 16a: Front Marítim
Subzona 1b: Xarxa viària bàsica	Subzona 4*: Espai lliure públic en sòl no urbanitzable	Subzona 10a: Casc antic (cases d'en Puig)	Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1	Subzona 12b: illes amb pati interior - Tipus 1	Subzona 16b: Serveis i terciari
Subzona 1c: Xarxa viària secundària			Subzona 13b: Intensiva unifamiliar	Subzona 12c: illes amb pati interior - Tipus 2	
Subzona 1d: Xarxa viària urbana	5 Sistema d'Equipaments	11 Zona de Volumetria Definida	Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar genèrica		
Subzona 1e: Xarxa de camins rurals	Subzona 5a: Equipament sense ús definit	Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa	Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 1	14 Zona Industrial	SÒL NO URBANITZABLE
Subzona 1f: Protecció del sistema viari	Subzona 5b: Equipament educatiu	Subzona 11b: Conjunt consolidat	Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 2	Subzona 14a: Urbana	20 Zona Rural
Subzona 1g: Xarxa ferroviària	Subzona 5c: Equipament sanitari-assistencial	Subzona 11b*: Subzona Kangelsó	Subzona 13c-3: Semintensiva unifamiliar tipus 3	Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1	Subzona 20a: Ús agrícola-ramader
	Subzona 5d: Equipament soci-cultural	Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13c-4: Semintensiva unifamiliar tipus 4	Subzona 14b: Aïllada intensiva	Subzona 20b: Zona interès paisagístic
2 Sistema Hidrològic i litoral	Subzona 5e: Equipament esportiu	Subzona 11c*: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13c-5: Semintensiva unifamiliar tipus 5	Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1	Subzona 20c: Recuperació forestal
Subzona 2a: Rieres i torrents	Subzona 5f: Equipament administratiu	Subzona 11c*: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13d: Intensiva unifamiliar	Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2	Subzona C2: No urbanitzable costaner 2
Subzona 2b: Protecció del sistema hidrològic	Subzona 5g: Equipament de serveis urbans	Subzona 11c*: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13e: Intensiva arreglerada	Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3	Subzona C3: No urbanitzable costaner 3
Subzona 2c: Platja	Subzona 5h: Equipament polivalent	Subzona 11c*: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13f: Intensiva arreglerada tipus 1	Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4	
Subzona 2d: Sistema portuari		Subzona 11c*: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13f-1: Semintensiva arreglerada tipus 1		
	6 Sistema d'Habitatge Dotacional	Subzona 11c*: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13f-2: Semintensiva arreglerada tipus 2	15 Zona Industrial - Terciari	
	Subzona 4*: Espai lliure públic en sòl no urbanitzable	Subzona 11c*: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13g: Extensiva arreglerada		
		Subzona 11c*: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent			

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Immobles, ambits jardins i conjunts	Immobles, ambits jardins i conjunts
Carreers	Carreers
Fonts	Fonts
Zones d'intervenció	Zones d'intervenció
Limit de Terme Municipal	Limit de Terme Municipal
Línia de protecció de costes	Línia de protecció de costes
Z.M. Terrestre	Z.M. Terrestre

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones Casc antic	Zones Volumetria Definida
Subzona 12a: illes de doble filera	Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa
Subzona 12b: illes amb pati interior	Subzona 11b: Conjunt consolidat
Subzona 12c: illes amb pati interior	Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent
Zona industrial	Zones Industrial - Terciari
Subzona 14a: Urbana	Alineacions
Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1	Alineació de carrers existents
Zones especials	Nova alineació de carrers
Subzona 16a: Front marítim	limit de zonificació
Alineacions	Amplada de carrer (X+ Cota)
Alineació de carrers existents	
Nova alineació de carrers	
limit de zonificació	
Amplada de carrer (X+ Cota)	
Profunditat edificable	
Amplada de carrer (X+ Cota)	

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones Volumetria Definida	Zones Industrial - Terciari
Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa	Alineacions
Subzona 11b: Conjunt consolidat	Alineació de carrers existents
Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent	Nova alineació de carrers
Zones Industrial - Terciari	limit de zonificació
Alineacions	Amplada de carrer (X+ Cota)
Alineació de carrers existents	
Nova alineació de carrers	
limit de zonificació	
Amplada de carrer (X+ Cota)	
Delimitació i nombre màxim de Plantes de l'edificació.	
NE: No edificable	
R0: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge)	
R01: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons article 117.3b)	
R02: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del centre de menor cota	
R03: Edificable en P.B. mesurant des del centre de menor cota	
R04: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del centre de menor cota	
R05: Edificable en P.B. i P.Pi.	
R06: Edificable en P.B. i P.Pi. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del centre de menor cota	
R07: Edificable en P.B. i P.Pi.	
R08: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del centre de menor cota	
R09: Edificable en P.B. i P.Pi.	
R10: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del centre de menor cota	

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones Ciutat Jardí	Alineacions
Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica	Alineació de carrers existents
Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1	Nova alineació de carrers
Subzona 13b: Intensiva unifamiliar	limit de zonificació
Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar genèrica	Amplada de carrer (X+ Cota)
Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 1	
Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 2	
Subzona 13c-3: Semintensiva unifamiliar tipus 3	
Subzona 13c-4: Semintensiva unifamiliar tipus 4	
Subzona 13c-5: Semintensiva unifamiliar tipus 5	
Subzona 13d: Intensiva unifamiliar	
Subzona 13e: Intensiva arreglerada	
Subzona 13e-1: Intensiva arreglerada tipus 1	
Subzona 13f: Semintensiva arreglerada genèrica	
Subzona 13f-1: Semintensiva arreglerada tipus 1	
Subzona 13f-2: Semintensiva arreglerada tipus 2	
Subzona 13g: Extensiva arreglerada	
Zones Zona Industrial	
Subzona 14b: Aïllada intensiva	
Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1	
Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2	
Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3	
Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4	
Zones Zones Especials	
Subzona 16b Serveis i terciari	

AJUNTAMENT DEL MASNOU
OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)

Escala 1/1000
gener 2016
Equip redactor: Oficina Tècnica d'Urbanisme / L'Alcalde

Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants

Sèrie: **04**
Plànol nº: **11**