



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Acta de l'Audiència pública prèvia al Ple del dia 17 de novembre de 2022

A la sala de sessions de l'Ajuntament, a les 18.30 hores del dia 17 de novembre de 2022, es reuneix l'Audiència pública prèvia al Ple, sota la presidència de l'alcalde i amb els regidors i regidores següents:

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-AM)

Tinents i tinentes d'alcalde:

Sra. Sílvia Folch Sánchez, tinenta d'alcalde primera (ERC-AM-AM)

Sr. Ernest Suñé Nicolás, tinent d'alcalde segon (PSC-CP)

Sr. Ricard Plana Artús, tinent d'alcalde tercer (ERC-AM-AM)

Sra. Maria Llarás Vázquez, tinenta d'alcalde quarta (PSC-CP)

Sra. Cristina Ramos Santamaria, tinenta d'alcalde cinquena (ERC-AM-AM)

Sra. Anna Torrijos López, tinenta d'alcalde sisena (ERC-AM-AM)

Regidors i regidores:

Sr. Sergio González Fernández, regidor (ERC-AM-AM)

Sr. Albert Alfaro Giró, regidor (ERC-AM-AM)

Sra. Yulay Martínez Castillo, regidora (ERC-AM-AM)

Sra. Neus Villarrubia del Valle, regidora (Fem Masnou)

Sr. Amadeu Quintana Jolonch, regidor (Fem Masnou)

Sra. Isabel Redaño Andrés, regidora (Fem Masnou)

Sra. Mònica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Sr. Ivan Ollé i Llopis, regidor (JxCAT-UNITS)

Sr. Francisco Avilés Salazar, regidor (Cs)

Sra. Stella Parodi Barriga, regidora (Cs)

Sra. Mireia Noy Oliveras, regidora (CUP-AMUNT)

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

S'excusen per la seva absència:

Sra. Neus Tallada Moliner, regidora (ERC-AM-AM)

Sr. Romà López Bolart, regidor (JxCAT-UNITS)

Sra. Meritxell Blanch Daura, regidora (JxCAT-UNITS)

Es desenvolupa l'Audiència pública com segueix:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de l'Audiència pública prèvia al Ple del dia 20 d'octubre de 2022.

S'aprova l'acta de l'Audiència pública prèvia al Ple del dia 20 d'octubre de 2022 per assentiment.

AUPUACTA
v. 2021/11





Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

2. Torn d'intervencions.

Primera intervenció

El veí amb número de registre 01 exposa que són veïns del carrer Mèxic núm. 7 cantonada amb el carrer de Xile que està pendent d'urbanitzar i de l'aprovació de les contribucions especials. Explica que és un carrer molt curt però ample i amb trànsit intens. A una banda hi ha uns vuit o deu veïns i a l'altra banda només ells. Amb les contribucions especials amb les que es preveu finançar la urbanització ells hauran d'assumir un 48,7% del finançament, que suposa uns trenta dos mil euros.

Explica que s'ha reunit amb el regidor per exposar aquesta situació, ja que es tracta d'un cas excepcional i sense precedents. El regidor els hi va dir que es parteix d'un repartiment del 90% entre els veïns i un 10% l'Ajuntament ja que sempre s'havia fet així tot i l'intent de modificar-ho a la legislatura anterior. Intent que ningú no recorda.

Agraeix al grup municipal que es va interessar pel seu cas i que ha fet preguntes que han consensuat amb ells.

Afegeix que el primer pressupost presentat als veïns era inviable i el segon és l'actual, que amb l'enjardinament va fer caure els números. Els veïns van aprovar la segona opció davant la imminent aprovació de la Colomina 2, però amb una condició que és que es busqués una solució excepcional a un problema excepcional. Han negociat amb el Sr. Plana a qui agraeix el tracte. Manifesta que estan en mans de la Intervenció municipal que no els permet un fraccionament més enllà dels cinc anys, amb una TAE del 3,75% i amb avals. Exposa que no hi ha possibilitat d'avals, que l'aval són ells. Explica que va fer una proposta a set anys pel seu calendari de pagaments (hipoteques i rebuts) i que els han dit que és impossible.

Manifesta que avui al Ple es proposa aprovar el punt 13 de l'ordre del dia on no només s'aproven les contribucions especials sinó l'endeutament de la seva família per més de trenta mil euros amb la crisi actual.

Demana que el Govern tingui en compte la situació de les persones. No demanen la retirada del projecte però sí que si s'aproven les contribucions especials sigui perquè es cobrin i ells les puguin pagar. Demanen que com a mínim l'expedient es demori fins que trobin una solució. Manifesta que no han comès cap infracció i que no volen ser uns morosos quan se'ls trobin pel carrer. Mai han deixat de pagar rebuts, a no ser que la conclusió d'avui sigui que això és el que hi ha i que ja es veuran als tribunals.

Conclou que està aquí per demanar ajuda i no per entrar en conflicte amb ningú.

El senyor Ricard Plana respon que efectivament la situació del carrer Xile és especial, ja que a una banda hi ha habitatge plurifamiliar i a l'altra unifamiliar amb jardí. A una banda hi ha un veí i a l'altra 12. La llei estatal ve a dir que el cost de la urbanització es reparteix entre els veïns perquè totes les parcel·les tindran un increment de valor. Això és opinable. Com qualsevol norma dona unes maneres diferents de comptar-ho. Tot i això, sempre s'ha fet la proporció del 90/10. També en el mandat anterior.

Afegeix que urbanitzar no és una voluntat de l'equip de govern. I que si sempre s'ha repartit a raó del 90/10 i ara només es fes al 50% seria injust pels veïns que van pagar a raó del 90%.

AUPUACTA
v. 2021/11



SIGNATURES

1.- El president - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 27/12/2022
2.- El secretari general - GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE - 27/12/2022

**Ajuntament del Masnou**

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Comenta que hi ha una situació especial en tant que un sol veí té la mateixa façana que els 12 del davant. Van fer una reunió amb els veïns ja que la demanda d'urbanitzar venia de fa temps. El veí que ha intervingut abans va manifestar la situació des del principi. Però cal tenir en compte que una cosa és el que li toqui pagar per la finca que té i una altra la possibilitat de fraccionar el pagament, que això depèn molt de la situació personal de cada un. Els veïns ho volen tirar endavant i han anat parlant propostes. El veí va presentar una proposta a set anys que no es va rebutjar perquè no la vulguin sinó perquè les eines de l'Ajuntament no la contemplaven. Després de la de set anys va venir una de cinc amb quotes asimètriques que sí que va ser acceptada i també el tema de l'aval per part d'Intervenció, que va admetre la possibilitat d'una solució equivalent. I això se li va dir per correu electrònic. Amb això queda complert el compromís amb els veïns de buscar solucions de pagament. El repartiment al 90/10 sempre s'ha fet i canviar-lo seria un greuge per la resta de veïns que van pagar anteriors carrers amb aquesta proporció.

El senyor Francisco Avilés manifesta que el veí ha fet una petició expressa de que el punt quedi sobre la taula, qüestió a la qual no ha donat resposta.

El senyor Ricard Plana respon que no li pertoca a ell ara decidir això, que ja es decidirà al Ple.

El veí manifesta que és cert el que el regidor ha explicat. I que sí que hi ha una opció de pagament a cinc anys però que no la contempla perquè no sap com hi podrà fer front, ja que el quart i cinquè any se'l condemna a la inestabilitat econòmica. Afegeix que amb l'aval no hi està conforme i per això cal buscar solucions millors.

La senyora Neus Villarrubia demana que es tingui en compte la proposta d'ajornar el punt.

L'Alcalde respon que no s'ajornarà. Afegeix que es parlarà amb Intervenció per buscar una opció perquè es pugui fer el pagament amb les condicions que corresponguin.

Segona intervenció

La veïna amb número de registre 02 intervé per exposar que la situació de la urbanització de Santa Madrona està cada vegada més degenerada. Compara la situació del parc dels Vivers i el de Vallmora i diu que la desigualtat és evident. El dels Vivers és insegur, brut, fosc, amb xeringues, les taules que es mouen, arbres morts, la guingueta sense llum.

En relació a la parada del bus manifesta que va durar 24 hores. Al dia següent la parada estava anul·lada i amb un cartell amb una fletxa que indicava la direcció de la nova parada però que no la van trobar per enlloc. Afegeix que la parada està al darrera d'un pilar, al terme de Teià, amb un desnivell del 40% i la vorera en mal estat.

Exposa que els adhesius del cotxe són prorrogables perquè no l'Ajuntament no dona per fer una nova. Afegeix que és usuària d'un casal d'avís i hi ha d'anar en cotxe perquè no té parada d'autobús de baixada i quan arriba al casal es troba que no pot aparcar perquè és zona verda.

En relació a la il·luminació de la urbanització manifesta que és molt més baixa que al carrer Victor Font Gual de Teià i que això genera un problema d'inseguretat.

Finalitza preguntant als regidors que respectin a la ciutadania. Exposa que des del dia 6 d'octubre intenta parlar amb la senyora Sílvia Folch i el senyor Jaume Oliveras i que no ha rebut resposta, tot i que ho ha demanat en diverses ocasions.





Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1 Tel. 93 557 17 00
08320 El Masnou Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Afegeix que llicencen els diners, posa com a exemple el fet que el carrer Verge de Núria ha estat tancat una setmana per fer una reparació quan a cinc metres hi havia un altre esvoranc que no es va arranjar.

Crítica el departament de Medi Ambient, parcs i jardins perquè els arbres són un error des del primer dia. Exposa que van treure un arbre del carrer Girona i la vorera ja està aixecada. Prega a la regidora que faci la seva feina o que si no en sap faci de vigilant cívic i es guanyi el sou.

El senyor Albert Alfaro respon que el recorregut de la C15 passa per l'Avinguda Cusí i Furtunet i ara passa per Santa Madrona amb dues parades, una a Mare de Déu de Núria (alçada carrer Estatut) i una altre d'aquest carrer amb Artesa de Segre. De baixada, la C-15 ho segueix fent per l'Av. Cusí i Furtunet i ara torna per Mare de Déu de Núria. És una línia de l'Ajuntament de Teià on l'Ajuntament del Masnou va informar desfavorablement de la parada provisional que es va habilitar al ben mig del carrer Artesa de Segre (amb un pendent considerable). La Generalitat ha resolt en el sentit de les al·legacions de l'Ajuntament del Masnou i es tornarà a habilitar la parada inicial del carrer Mare de Déu de Núria amb Artesa de Segre (amb menys pendent i accessible).

La veïna pregunta on estarà la parada en sentit de baixada.

El senyor Albert Alfaro respon que ja està planificat que sigui per l'Av. Kennedy.

I, en no haver-hi més assumptes per tractar, el senyor Jaume Oliveras i Maristany conclou la sessió, que finalitza a les 19:05 hores.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

Document signat electrònicament

El president
JAUME OLIVERAS MARISTANY
27/12/2022

El secretari general
GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE
27/12/2022

Codi de verificació electrònic: 5b49c7e9-3f0a-4a8b-a05e-2f479b0ac9c3

