



AJUNTAMENT DEL MASNOU
(El Maresme)

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local
en sessió del dia 26 GEN. 2006
El Secretari,

PLA ESPECIAL "VIENESOS"

Situació: C/ Segarra,
El Masnou (El Maresme)

Aprobat definitivament per l'Ajuntament de
El Masnou el dia 20 ABR. 2006
El Secretari,

Promotor: Ajuntament del Masnou
Gener 2006

MEMÒRIA

1. Objecte del Pla Especial

En el solar situat front als carrers la Segarra i Pol-lacra Goleta Constanza i qualificat al Pla General vigent com a zona 5d (equipament soci - cultural), l'Ajuntament vol ubicar un equipament destinat a dotar aquesta zona del municipi d'un conjunt d'instal·lacions entre les quals, a més d'espais per a entitats, s'inclou la futura seu del Centre de Formació d'Adults del Masnou.

El present Pla Especial té per objecte la definició exacta del tipus d'equipament a desenvolupar i la concreció de la seva volumetria.

2. Antecedents.

En aplicació d'un conveni urbanístic signat per l'Ajuntament del Masnou i Omnium Ibèric de Inversions i Finances, S.A., es va cedir a l'Ajuntament un terreny de 726 m² destinat a equipament, en el qual es construí un edifici de planta baixa, i d'una superfície de 500 m², per al qual no es determinà cap ús concret.

Davant la minsa oferta d'equipaments en aquesta zona del municipi, l'Ajuntament ha decidit ampliar aquesta oferta mitjançant la modificació de l'actual construcció, afegint a la planta baixa una primera planta. A la vegada també s'ha decidit quins seran els usos de l'edifici una vegada completada l'esmentada reforma.

3. Descripció de l'edifici actual

L'edifici actual és d'una sola planta diàfana a quatre vents i coberta plana, amb una superfície de 500 m² i d'estructura de pilars de formigó i sostre reticular.

Limita al nord amb el carrer de La Segarra, a l'oest amb el carrer Pol-lacra Goleta Constança, a l'est amb una zona verda i al sud amb l'edificiació adjacent.

El tancament exterior està format per franges de diferents materials: sòcol de totxo vist, obertures contínues de tancament de vidre i un remat de revestiment continu. Aquesta disposició li dóna un caràcter horitzontal i una relació totalment homogènia amb l'entorn.

Donat que el perímetre de l'edifici té relació amb un límit amb diferents cotes i pendents, s'utilitza l'àmbit de separació amb els llindars per organitzar els accessos a l'interior, un amb escales pel carrer de La Segarra i un altre adaptat a la façana adjacent a l'edifici veí. La relació amb la zona verda, a una cota més alta que el paviment interior actual, és només visual.

4. Programa de l'equipament.

D'acord amb la voluntat de l'Ajuntament és pretén dotar el barri d'un equipament que ofereixi els veïns un seguit d'espais i serveis dels quals actualment no està dotat. El programa funcional del futur equipament serà el següent:

4.1. Planta baixa

- 4.1.1. Sala d'actes múltiples
- 4.1.2. Punts d'accés gratuït a Internet
- 4.1.3. 2 sales de reunions
- 4.1.4. 2 despatxos / espais
- 4.1.5. 1 zona de lleure
- 4.1.6. nucli central de comunicacions
- 4.1.7. zona de serveis

4.2. Planta Primera

- 4.2.1. Sala professors CFAM
- 4.2.2. 5 aules - grup
- 4.2.3. 1 aula d'informàtica
- 4.2.4. 1 aula taller

5. Descripció de l'ordenació

L'ordenació proposada parteix de l'edifici preexistent i planteja la relació de l'equipament amb l'espai adjacent.

La intervenció s'entén formalment com una coberta lleugera que cobreix la nau existent per tal d'aconseguir una nova imatge unitària, apropiant-se de la zona verda com a accés principal.

En planta baixa es proposa realitzar un terra tècnic a cota del parc exterior per tal de reorganitzar l'accés a l'escola .

Totes les façanes existents, reben un mateix tractament (lames-reixa), excepte la façana del parc que s'entén com la façana principal de l'edifici..El programa públic es situa en aquest nivell.

A la planta primera es disposen totes les aules. El tractament de façana és una doble pell de vidre per tal d'aconseguir el màxim estalvi energètic a nivell lumínic i tèrmic (façana ventil·lada a l'estiu i efecte hivernacle a l'hivern). El material emprat (U-Glass + llambins) trasllada a l'edifici el color de l'espai lliure mentre que la geometria de la coberta ajuda a fer més explícita aquesta relació entre edifici i parc.

Aprovat definitivament pel **11^è** Ajuntament Pleno
en sessió del dia **20 ABR. 2006**
El Secretari,



63

Aprovat definitivament per la Junta de Govern Local
en sessió del dia **26 GEN. 2006**
El Secretari,



Ajuntament del Masnou

PROJECTE: PLA ESPECIAL "TER VENEDORS"

SITUACIÓ: TERME MUNICIPAL DEL MASNOU

2 EMPLAÇAMENT

ESCALA: 1:7500

REF:

DATA INICI:
DATA ULTIM
EXPEDIENT:

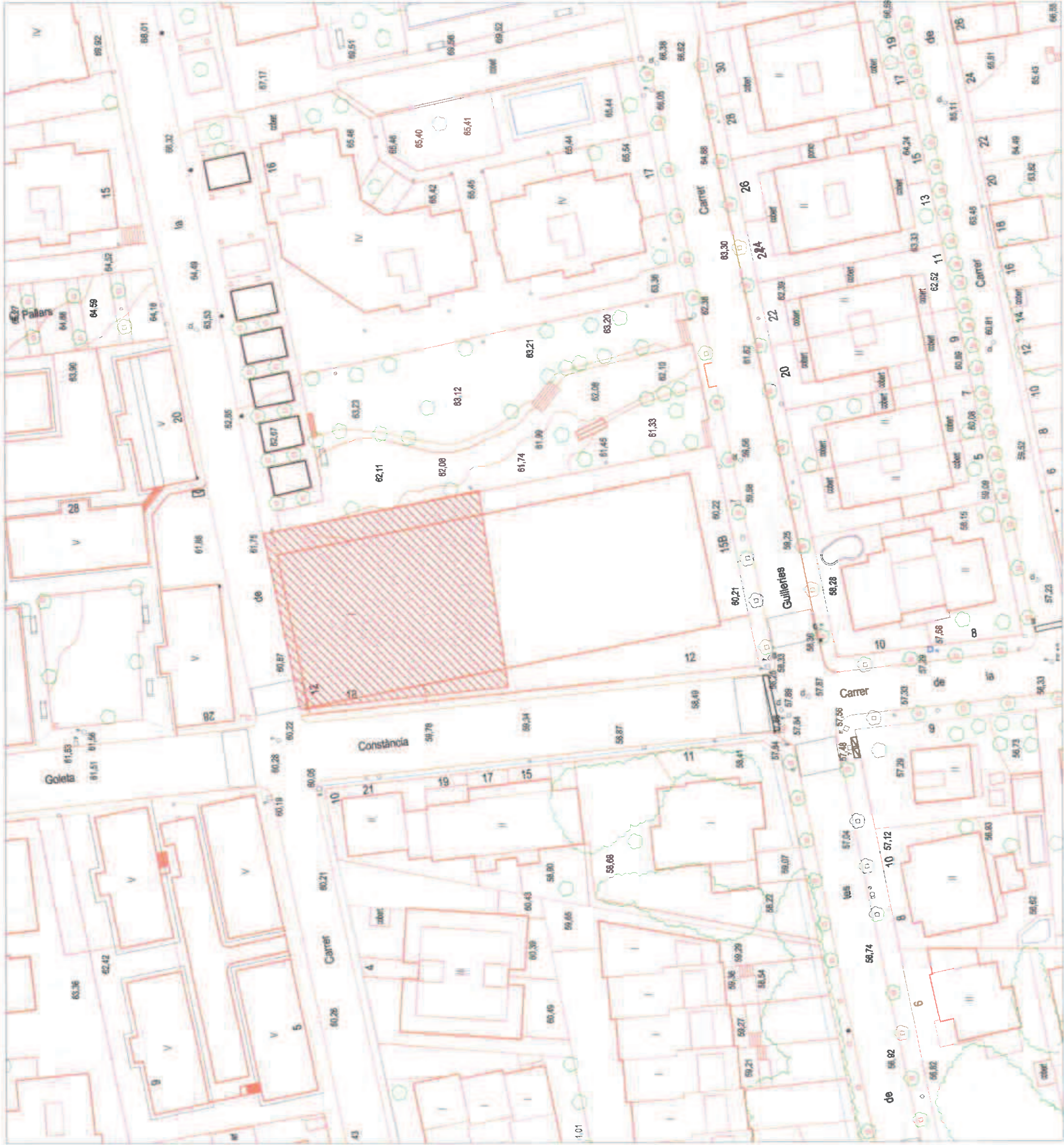
ANY 2006

EL TÈCNIC

Caro
Unia (Unions i Clusters)

VALORACIÓ

Caro
Públic (Unions i Clusters)



Aprobat definitivament el 20 d'ABRIL 2006
 en sessió del dia 20 d'ABRIL 2006
 El Secretari,

64

[Signature]

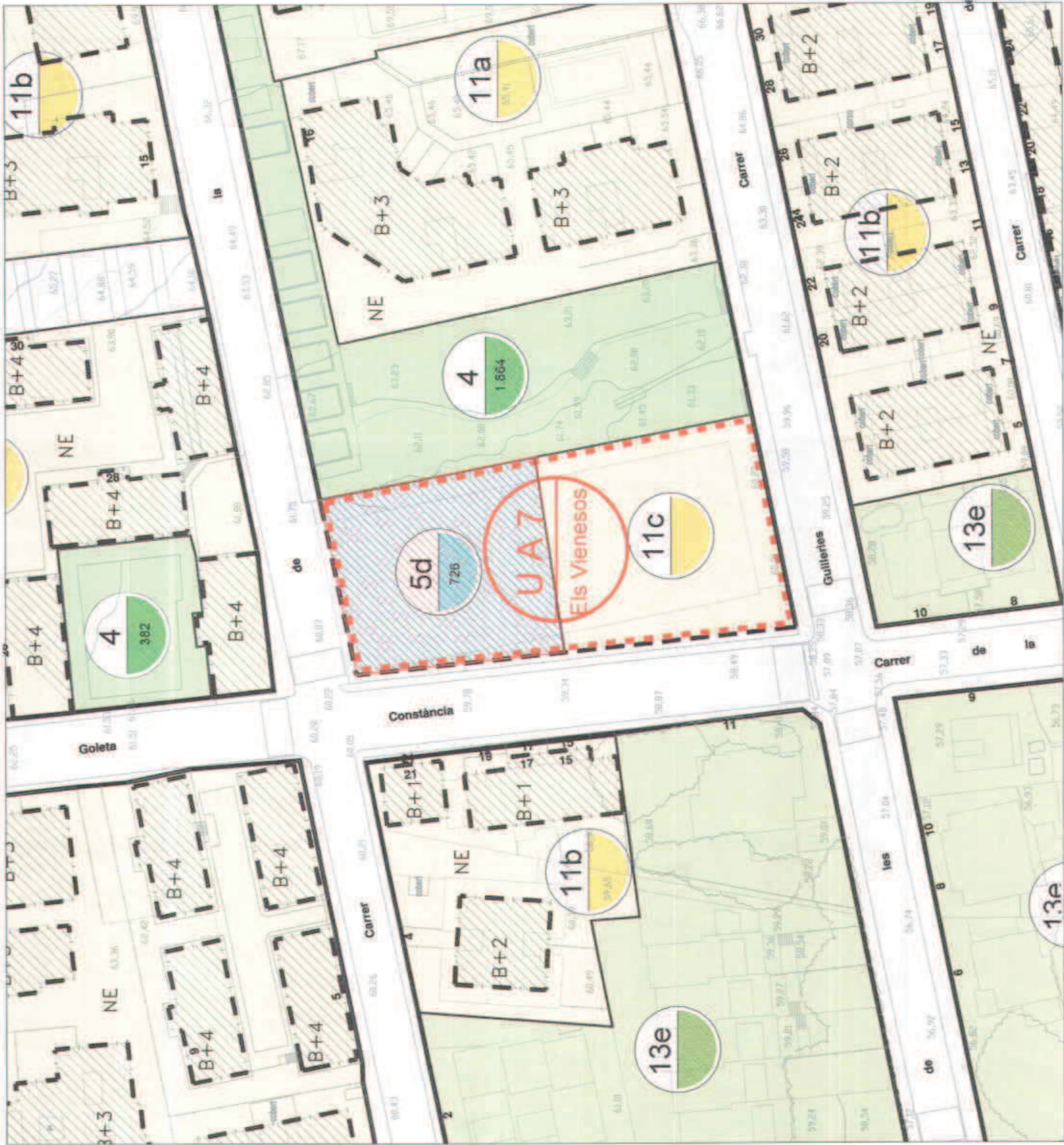
Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local
 en sessió del dia 20 de GEN 2006
 El Secretari,

[Signature]



Ajuntament del Masnou

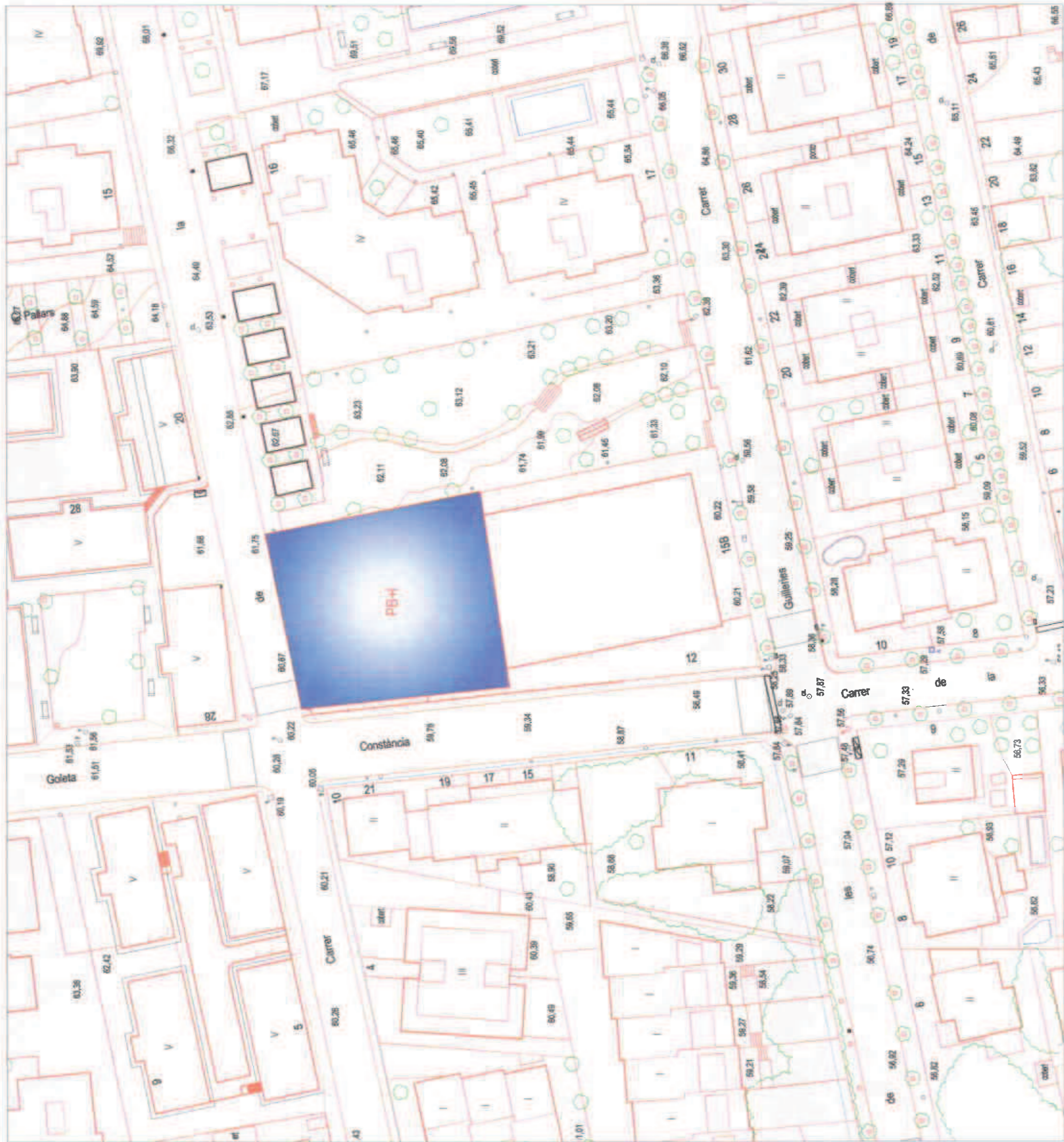
PROJECTE	PLA ESPECIAL "BIS VINESES"	DATA INICI	
SITUACIÓ	TERRE MUNICIPAL DEL MASNOU	DATA ULTIM	ANY 2006
3	PLA GENERAL	EXPEDIENT	
ESCALA	1/500	L'ALCALDE	<i>[Signature]</i>
EEF.		EL TÈCNIC	<i>[Signature]</i> Yago Jimenez i Gilibert





SOSTRE TOTAL EDIFICABLE 1.000 m².

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local
 en sessió del dia **20 ABR 2006**
 El Secretari,

Ajuntament del Masnou

PROJECTE	PLA ESPECIAL "EN VIBRESOS"		
SITUACIÓ	TERME MUNICIPAL DEL MASNOU		
4	PROPOSTA		
ESCALA	L/500	DATA DRET	ANY 2006
DEF.		DATA ÚLTIM	
EL TÈCNIC		EXPEDIENT	L'ALCALDE
	Veia Jimenez i Gispert		