

# PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.

Plànol a efecte informatius sense valor normatiu



### PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

Limit Pla Parcel·lar	---
Limit d'Unitat d'actuació	---
Limit Estudi de Detall	---
Limit de Pla Especial o Pla de Millora Urbana	---
Limit de Polígon d'Actuació Urbanística	---
Limit de Pla Especial de Protecció de Patrimoni	---

### CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

<b>1</b> Sistema de Comunicacions	<b>4</b> Sistema d'espais lliures	<b>10</b> Zona de Casc Antic	<b>13</b> Zona de Ciutat Jardí	<b>12</b> Zona d'Eixample	<b>16</b> Zones Especials
Subzona 1a: Xarxa viària territorial	Subzona 4: Espai lliure públic	Subzona 10: Casc antic genèric	Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar tipus 1	Subzona 12a: illes de doble filera	Subzona 16a: Front Marítim
Subzona 1b: Xarxa viària bàsica	Subzona 4*: Espai lliure públic en sòl no urbanitzable	Subzona 10a: Casc antic (cases d'en Puig)	Subzona 13a-1: Intensiva unifamiliar	Subzona 12b: illes amb pati interior - Tipus 1	Subzona 16b: Serveis i terciari
Subzona 1c: Xarxa viària secundària			Subzona 13b: Semintensiva unifamiliar tipus 1	Subzona 12c: illes amb pati interior - Tipus 2	
Subzona 1d: Xarxa viària urbana	<b>5</b> Sistema d'Equipaments	<b>11</b> Zona de Volumetria Definida	Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar tipus 2		<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>
Subzona 1e: Xarxa de camins rurals	Subzona 5a: Equipament sense ús definit	Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa	Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 3	<b>14</b> Zona Industrial	<b>20</b> Zona Rural
Subzona 1f: Protecció del sistema viari	Subzona 5b: Equipament educatiu	Subzona 11b: Procedent Pla parcial o Ordenació illa	Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 4	Subzona 14a: Urbana	Subzona 20a: Ús agrícola-ramader
Subzona 1g: Xarxa ferroviària	Subzona 5c: Equipament sanitari-assistencial	Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial o Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13c-3: Intensiva arranjada	Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1	Subzona 20b: Zona interès paisagístic
	Subzona 5d: Equipament soci-cultural	Subzona 11d: Subzona Kangasol	Subzona 13c-4: Intensiva arranjada tipus 1	Subzona 14b: Aïllada intensiva	Subzona 20c: Recuperació forestal
<b>2</b> Sistema Hidrològic i litoral	Subzona 5e: Equipament esportiu	Subzona 11e: Volumetria ordenada en el P. Parcial o Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13c-5: Intensiva arranjada tipus 2	Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1	Subzona C2: No urbanitzable costaner 2
Subzona 2a: Rieres i torrents	Subzona 5f: Equipament administratiu	Subzona 11f: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13d: Intensiva arranjada tipus 1	Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2	Subzona C3: No urbanitzable costaner 3
Subzona 2b: Protecció del sistema hidrològic	Subzona 5g: Equipament de serveis urbans	Subzona 11f: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13e: Semintensiva arranjada genèrica	Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3	
Subzona 2c: Pluja	Subzona 5h: Equipament polivalent	Subzona 11g: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13f: Semintensiva arranjada tipus 2	Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4	
Subzona 2d: Sistema portuari		Subzona 11h: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13g: Extensiva arranjada		
<b>3</b> Sistema de serveis tècnics	<b>6</b> Sistema d'Habitatge Dotacional	Subzona 11i: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.		<b>15</b> Zona Industrial - Terciari	
	Subzona 6: Destinada a habitatge protegit	Subzona 11j: Destinada a habitatge protegit			

### PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Immobles, ambits jardins i conjunts	---
Carrers	---
Fonts	---
Zones d'intervenció	---
Limit de Terme Municipal	---
Limit de protecció de costes	---
Z.M. Terrestre	---

### PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

<b>Zones</b>	<b>Casc antic</b>	<b>Eixample</b>	<b>Zona industrial</b>	<b>Zones especials</b>	
Subzona 12a	illes de doble filera	Subzona 12b	illes amb pati interior	Subzona 14a	Urbana
Subzona 12b	illes amb pati interior	Subzona 14a-1	Urbana Tipus 1	Subzona 16a	Front marítim
<b>Alineacions</b>					
---	Alineació de carrers existents	---	Nova alineació de carrers	---	limit de zonificació
---		---	Amplada de carrer (X+Costa)	---	
<b>Profunditat edificable</b>					
---	Amplada de carrer (X+Costa)				

### PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ DEFINIDA

<b>Zones</b>	<b>Casc antic</b>	<b>Zona de Volumetria Definida</b>	<b>Zones Industrial - Terciari</b>
Subzona 10	Casc antic genèric	Subzona 11a	Procedent Pla parcial o Ordenació illa
Subzona 10a	Casc antic (cases d'en Puig)	Subzona 11b	Conjunt consolidat
		Subzona 11c	Volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent
<b>Alineacions</b>			
---	Alineació de carrers existents	---	Nova alineació de carrers
---		---	limit de zonificació
---	Amplada de carrer (X+Costa)		
<b>Delimitació i nombre màxim de Plantes de l'edificació.</b>			
NE	Contorn màxim de l'edificació	NE	No edificable
Rg	No edificable	Rg	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge)
Rg1	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons article 117.2b)	Rg1	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons article 117.2b)
(Rg)	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa	(Rg)	Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa
(Rg+)	Edificable en P.B. i P.Pi, mesurat des del carrer de menor cotxa	(Rg+)	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa
(Rg+1)	Edificable en P.B. i P.Pi, mesurat des del carrer de menor cotxa	(Rg+1)	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa
(Rg+2)	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa	(Rg+2)	Edificable en P.B. i P.Pi, més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa
B	Edificable en P.B.	B	Edificable en P.B.
B+1	Edificable en P.B. i P.Pi.	B+1	Edificable en P.B. i P.Pi.
B+2	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa	B+2	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa

### PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

<b>Zones</b>	<b>Ciutat Jardí</b>	<b>Zona Industrial</b>	<b>Zones Especials</b>
Subzona 13a	Intensiva plurifamiliar genèrica	Subzona 14b	Aïllada intensiva
Subzona 13a-1	Intensiva plurifamiliar tipus 1	Subzona 14b-1	Aïllada intensiva tipus 1
Subzona 13b	Intensiva unifamiliar	Subzona 14b-2	Aïllada intensiva tipus 2
Subzona 13c	Semintensiva unifamiliar genèrica	Subzona 14b-3	Aïllada intensiva tipus 3
Subzona 13c-1	Semintensiva unifamiliar tipus 1	Subzona 14b-4	Aïllada intensiva tipus 4
Subzona 13c-2	Semintensiva unifamiliar tipus 2		
Subzona 13c-3	Semintensiva unifamiliar tipus 3		
Subzona 13c-4	Semintensiva unifamiliar tipus 4		
Subzona 13c-5	Semintensiva unifamiliar tipus 5		
Subzona 13d	Intensiva arranjada		
Subzona 13e-1	Intensiva arranjada tipus 1		
Subzona 13e-2	Intensiva arranjada tipus 2		
Subzona 13e-3	Intensiva arranjada genèrica		
Subzona 13f	Extensiva unifamiliar		
Subzona 13f-1	Semintensiva arranjada tipus 1		
Subzona 13f-2	Semintensiva arranjada tipus 2		
Subzona 13g	Extensiva arranjada		
<b>Alineacions</b>			
---	Alineació de carrers existents	---	Nova alineació de carrers
---		---	limit de zonificació
---	Amplada de carrer (X+Costa)		

## AJUNTAMENT DEL MASNOU

OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

# PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU

(Text Refós)

Escala 1/1000	<b>Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants</b>	Sèrie: <b>04</b>
gener 2016	Oficina Tècnica d'Urbanisme	L'Alcalde
Equip redactor		Plànol nº: <b>7</b>