



Acta de l'Audiència pública prèvia al Ple del dia 16 de març de 2017

A la sala de sessions de l'Ajuntament, a les 19.30 hores del dia 16 de març de 2017, en Audiència pública prèvia al Ple, sota la presidència de l'alcalde, el Sr. Jaume Oliveras i Maristany, i amb els regidors i regidores següents:

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-MES-AM)

Tinents i tinentes d'alcalde:

Sra. Sílvia Folch i Sánchez, tinenta d'alcalde segona (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Ricard Plana i Artús, tinent d'alcalde quart (ERC-AM-MES-AM)

Regidors:

Sra. Neus Tallada i Moliner, regidora (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Joaquim Fàbregas i Sagué, regidor (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Albert Alfaro i Giró, regidor (ERC-AM-MES-AM)

Sr. Jordi Matas Claramunt, regidor (CiU)

Sra. Meritxell Blanch Daura, regidora (CiU)

Sr. Romà López Bolart, regidor (CiU), *s'incorpora a la sessió en el moment en què figura al cos de l'acta.*

Sr. Francisco Avilés Salazar, regidor (C's),

Sra. Stella Parodi Barriga, regidora (C's)

Sr. Joan Fontcuberta Tort, regidor (C's)

Sra. Sandra Miras i Martínez, regidora (CUP-PA)

Sra. Laia Noy i Oliveras, regidora (CUP-PA)

Sr. Màxim Fàbregas Añaños, regidor (ICV-EUiA-E)

Sra. Elena Crespo Garcia, regidora (ICV-EUiA-E)

Sr. Ernest Suñé Nicolás, regidor (PSC-CP)

Sra. Mònica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Sr. Federico de las Heras Garrido, regidor (PP), *s'incorpora a la sessió en el moment en què figura al cos de l'acta.*

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

S'excusa per la seva absència:

Sra. Noemí Condeminas Rieimbau, tinenta d'alcalde primera (CiU)

Es desenvolupa l'Audiència pública com segueix:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de l'audiència pública prèvia al Ple del dia 16 de febrer de 2017.

S'aprova l'acta del 16 de febrer de 2017 sense introduir esmenes.

2. Torn d'intervencions

Primera intervenció

La veïna, amb número de registre 01 exposa que fa 35 anys que viu al Masnou i ara en poc temps li han robat dues vegades. Considera que això es deu al fet que no hi ha suficient policia ni enllumenat públic. Ha canviat l'alarma i la tanca, tot i que no li han deixat posar més alta ni electrificada. Diu que aquí es paga més IBI que a Alella i Teià.



La senyora Sílvia Folch respon que en l'últim trimestre no li consta un nombre elevat d'incidències. Però que segurament al haver patit ella una a nivell personal es genera un increment de la sensació d'inseguretat. Afegeix que el Masnou no té un nombre elevat d'incidències en comparació a altres municipis del voltant tal i com es va posar de manifest a la darrera Junta Local de Seguretat. No obstant, trametrà les instruccions oportunes a la policia per reforçar la seguretat en aquesta zona.

Segona intervenció

La veïna, amb número de registre 02 exposa que en la revista del mes de juliol passat va llegir que s'invertirien tres-cents mil euros als jardins dels vivers i en canvi al novembre de 2016 la inversió ha estat de zero euros. Afegeix que al barri de Santa Madrona la brutícia és esparverant. Que per les voreres no es pot caminar. Que els xipresos del carrer Santa Madrona no es poden i es un perill perquè hi passen els cables de la llum. També hi ha problemes amb la pressió de l'aigua, als quals s'hi suma el fet que avui fins a les 17.30 hores no n'han tingut. Que a aquests problemes la resposta que ha rebut és que segons Sorea les canonades són molt antigues. Afegeix que les voreres del carrer Vila Jardí no s'han arreglat. Que al carrer Girona hi ha dos sots a la calçada que s'han arreglat provisionalment amb formigó. Afegeix que el transport públic no arriba a Santa Madrona i que en canvi hi passa un autobús que no te parada. Al centre del poble hi ha un problema d'aparcament, que no és el cas dels regidors que en disposen de propi. Afegeix que al camí del Mig l'asfaltat es va fer quan es va urbanitzar i instal·lar el Caprabo i que els camins que van a la Dogi l'han rebentat i no s'obliga a ningú a arreglar-ho, quan a més, hi ha una corba perillosa.

El senyor Joaquim Fàbregas respon que el Ple d'aquest ajuntament va declarar el Masnou lliure de Glifosat, que és un producte molt efectiu per matar les herbes dels escocells i que per això la seva eliminació amb altres productes menys nocius pel medi ambient és menys efectiva, actualment s'estan eliminant manualment. Quant als xipresos del carrer Santa Madrona respon que pertanyen a una finca privada. En relació a les voreres del carrer Vila Jardí explica que estan incloses en el pla de xoc de voreres del 2016 que s'està executant en aquests moments. I quant al bus, respon que passa per la part baixa del barri de Santa Madrona, en concret al carrer Vila Jardí amb l'Av. Kennedy hi ha una parada, de forma que els veïns de la part baixa d'aquesta urbanització sí que el tenen a prop, i que no es poden modificar els recorreguts per arribar a tots els punts perquè llavors les freqüències de pas haurien de ser molt àmplies.

Tercera intervenció

La veïna, amb número de registre 03 exposa que intervé en nom de la Plataforma d'afectats per la crisi, des de la qual demanen que s'incrementin els habitatges destinats al lloguer.

A les 19.47 hores, s'incorpora a la sessió el Sr. Federico de las Heras.

Exposa que els bancs estan obligats per llei a informar dels habitatges que tenen buits. I que mantenir-los buits més de dos anys és il·legal. Els han de llogar o oferir en lloguer social. I cas que això no es compleixi l'Ajuntament els hauria de sancionar. Pregunta què s'està fent en aquest sentit. Altres poblacions com Barcelona o Badalona ja ho estan fent. Per altra banda, pregunta quines accions s'estan fent per acreditar que les grans empreses subministradores de serveis bàsics compleixin les seves obligacions respecte a persones en situació de pobresa energètica. Afegeix que altres municipis desenvolupen polítiques de lloguer amb garantia. Pregunta si això es pensa fer aquí. Sobre la bossa de lloguers diu que se'n ha de fer difusió periòdica i que ha d'estar sempre en vigor.



El senyor Jordi Matas en relació a l'obligació dels bancs de facilitar la llista respon que la compleixen i que la llista la tenim. Però que els habitatges que hi ha a la llista pot ser que ja no estiguin buits, és possible que hagin estat ocupats, venuts o en lloguer. Afegeix que la nova llei d'habitatge del 2014 –que actualment no està en vigor- permetia actuar amb les entitats bancàries i que possessin en lloguer social els seus habitatges buits, o que els incorporessin a la borsa de lloguer social de la Generalitat. Exposa que l'Ajuntament està actuant. Que abans hi havia 36 pisos de bancs i grans tenidors i ara n'hi ha uns 20 i escaig, que insisteix, no sempre estan buits perquè poden haver estat ocupats. Afegeix que si els pisos porten més de dos anys buits s'ha enviat una carta al banc per recordar-los que segons la llei estan obligats a posar-los al mercat en lloguer. Que en aquest cas el problema és acreditar que el pis ha estat buit dos anys de forma continuada, ja que això és molt complicat. Es comprova que no hi hagi empadronaments i als dos anys es tramita l'expedient corresponent. Quant a la pobresa energètica explica que hi ha empreses que comuniquen els casos, però que altres no ho fan, i que seria necessari la intervenció d'administracions superiors sobretot en les elèctriques que són les que més incompleixen aquesta normativa. Pel que fa a les accions en matèria de lloguer explica que l'Ajuntament ofereix el servei de la borsa de lloguer per tots aquells propietaris que vulguin inscriure els seus pisos però que no se'ls pot obligar. Respon que pren nota del suggeriment que ha fet la portaveu de la Plataforma en el sentit que es faci una millor difusió d'aquest servei a la web municipal. Afegeix que fa dos mesos es van reunir amb les immobiliàries per manifestar-los la seva preocupació per l'encariment dels pisos però que el problema ve per la pressió de Barcelona. Que avui els pisos que es posen en lloguer duren dos dies.

Finalment l'Alcalde exposa que es posaran en contacte amb la Plataforma per tenir una trobada.

Quarta intervenció

El veí, amb número de registre 04, exposa que com a jubilat es va adreçar a l'OAC per demanar una targeta per obtenir descomptes al transport públic i li van dir que no n'hi havia. Considera que per la mobilitat dels jubilats aquest tipus de targetes, habitual a altres municipis, és necessària. Pregunta si no hi ha cap tracte especial pels jubilats.

A les 19.55 hores, s'incorpora a la sessió el Sr. Romà López.

El senyor Joaquim Fàbregas respon que sí que hi ha una targeta pel bitllet senzill de forma que el preu es redueix de 2,15 a 1 euros. Que més o menys aquest preu també s'obté amb les targetes integrades de l'ATM com són la T-10 o la T-30.

Cinquena intervenció

El veí, amb número de registre 05 felicita a l'Alcalde perquè finalment després de 4 mesos li han donat resposta a les seves instàncies relatives a la ludoteca de Pau Casals, tot i que les respostes no li acaben de quadrar. I per això demana un aclariment relatiu a en quines condicions està cedit l'espai, data, període, si les renovacions són públiques i hi poden optar altres associacions i per quines activitats hi poden desenvolupar. Afegeix que l'espai està cedit a una associació no registrada que és "Espai Social Luz del Alba", que no quadra amb el registre de l'Ajuntament ni el de la Generalitat. Prega que no enganyin al poble. Considera que els hi poden donar suport per activitats puntuals i que han de fer servir el nom oficial. Que les activitats han de ser d'interès de tot el poble i segons els seus estatuts, a més de ser sense ànim de lucre. Que aquesta entitat cobra pels tallers i no paguen ni pel local ni pels subministraments (aigua i llum), en canvi les altres empreses del poble que fan el mateix no reben subvenció i per tant estan en inferioritat. Afegeix que al plenari anterior la regidora li va dir que l'entitat complia amb totes les obligacions establertes, però pregunta si efectivament disposen de les assegurances corresponents i en matèria sanitària dels carnets de manipuladors d'aliments. Afegeix que aquesta entitat no representa el Masnou alt, que es representat per tots i cadascun dels seus ciutadans, Pregunta per què està cedit a cost zero, si és perquè facin un negoci. Manifesta que el pare del titular està a la comissió.



I que el senyor Sergio González va ser nomenat a dit membre del Consell de la Vila com a representant del Consell d'equipaments. Creu que hi ha manca de transparència. Manifesta que no té res en contra de la senyora Folch. Que el que vol és el millor pel poble i les mateixes oportunitats per tothom.

La senyora Sílvia Folch manifesta que en el Ple passat ja va donar resposta a les preguntes plantejades. No obstant, vol aclarir que hi ha un decret aprovant una cessió així com la seva renovació, actes que s'han fet a petició de l'entitat. Que hi ha moltes entitats amb espais municipals cedits i que també n'hi ha moltes que a la vegada també tenen subvenció. Que cal diferenciar entre que les activitats no tinguin ànim de lucre i que siguin gratuïtes. Que amb l'ànim de lucre es busca el benefici, que no és el cas, ja que el que fa l'entitat és cobrar un preu per cobrir les despeses de les seves activitats, i que això ho fa aquesta i la resta d'entitats.

Sisena intervenció

El veí, amb número de registre 06 exposa que és funcionari d'aquest Ajuntament des de l'any 1982. Que encara té pendent de resposta per part de l'Ajuntament quatre instàncies que tenen a veure amb la seva plaça de funcionari, i que totes estan pendents del departament de Recursos Humans. Pregunta si es contestaran i quan. Afegeix que són molt senzilles i clares de contestar. Pregunta si ho pensen derivar a algú. Prega que no falti a la veritat i li doni una resposta.

La senyora Sílvia Folch respon que és cert que algunes de les instàncies estan pendents de respondre pel departament de Recursos Humans i Organització. Que va demanar documentació de l'any 1997, que està a l'arxiu i que ja s'ha demanat. Afegeix que el tema de la contractació i el reingrés és complicat, i que per aquest motiu, s'ha sol·licitat assistència jurídica a la Diputació de Barcelona a principis de gener. Conclou que quan ho tinguin se li donarà resposta.

I, en no haver-hi més assumptes per tractar, el senyor Jaume Oliveras i Maristany conclou la sessió, que finalitza a les 20.10 hores.

[Firma01-01]

[Firma02-01]

Codi de verificació electrònic: 4f50662b-a926-425e-8924-f111fe096fa1