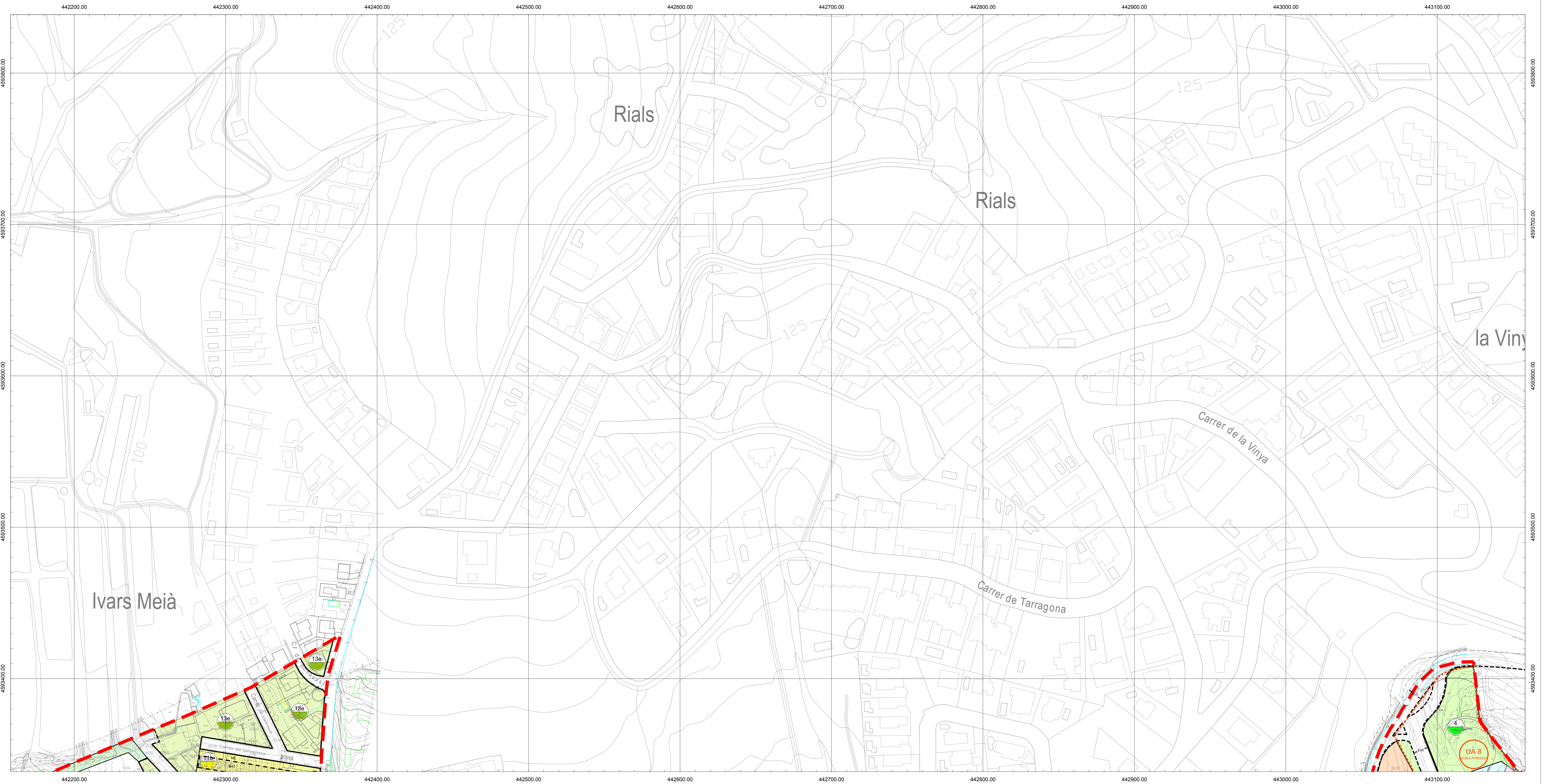
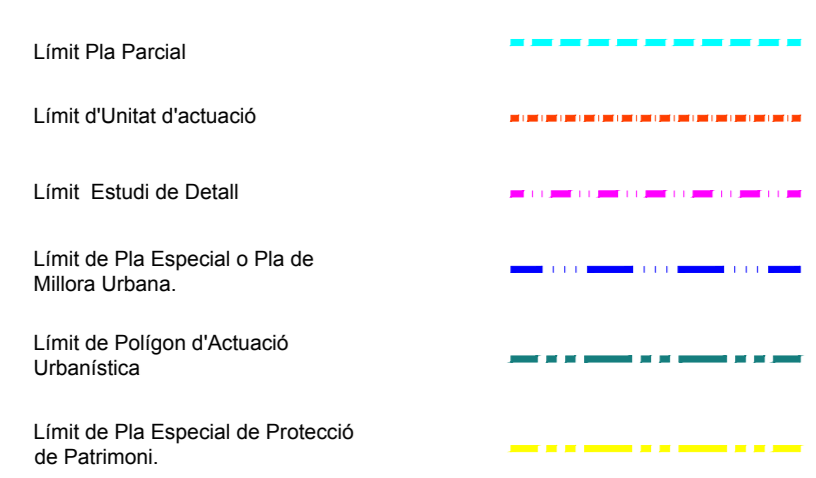


# PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.

Plànol a efectes informatius sense valor normatiu



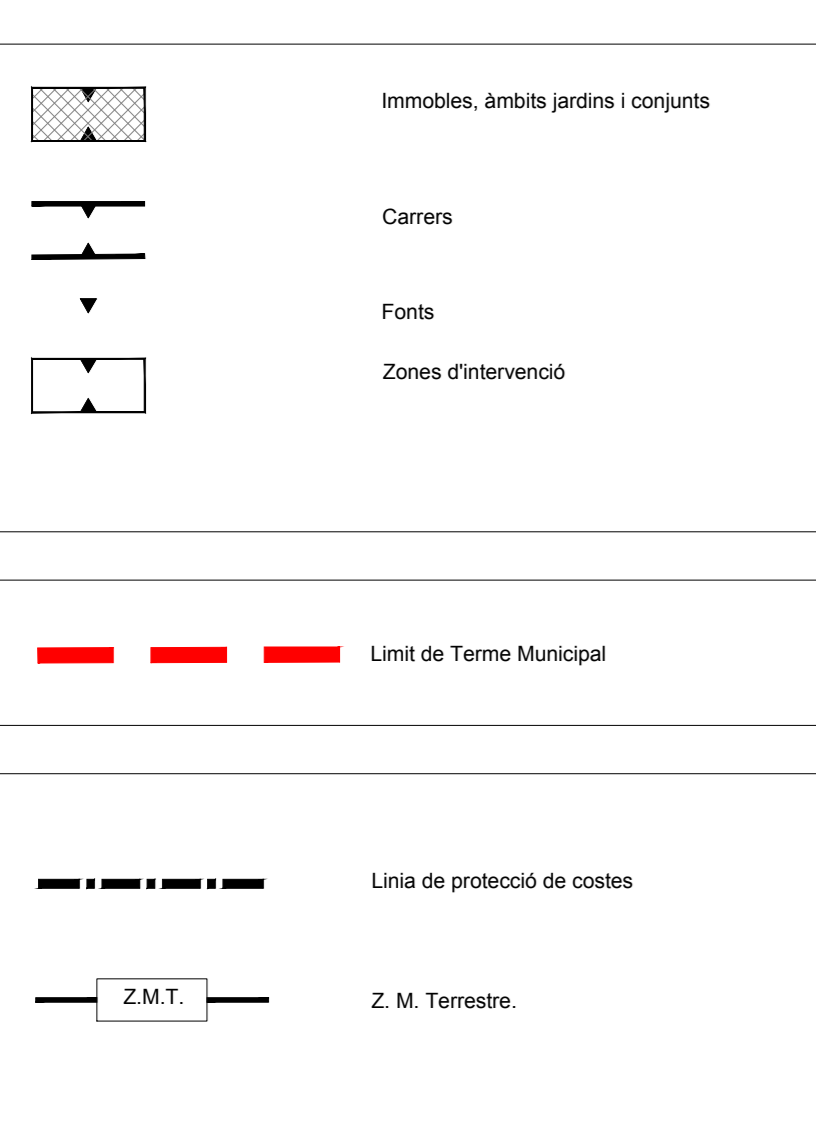
## PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)



## CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

<p><b>1</b> Sistema de Comunicacions</p> <p>Subzona 1a: Xarxa viària territorial Subzona 1b: Xarxa viària bàsica Subzona 1c: Xarxa viària secundària Subzona 1d: Xarxa viària urbana Subzona 1e: Xarxa de camins rurals Subzona 1f: Protecció del sistema viari Subzona 1g: Xarxa ferroviària</p> <p><b>2</b> Sistema Hidrològic i litoral</p> <p>Subzona 2a: Rieres i torrents Subzona 2b: Protecció del sistema hidrològic Subzona 2c: Platja Subzona 2d: Sistema portuari</p> <p><b>3</b> Sistema de serveis tècnics</p>	<p><b>4</b> Sistema d'espais lliures</p> <p>Subzona 4: Espai lliure públic Subzona 4*: Espai lliure públic en sòl no urbanitzable</p> <p><b>5</b> Sistema d'Equipaments</p> <p>Subzona 5a: Equipament sense ús definit Subzona 5b: Equipament educatiu Subzona 5c: Equipament sanitari-assistencial Subzona 5d: Equipament soci-cultural Subzona 5e: Equipament esportiu Subzona 5f: Equipament administratiu Subzona 5g: Equipament de serveis urbans Subzona 5h: Equipament polivalent</p> <p><b>6</b> Sistema d'Habitatge Dotacional</p>	<p><b>10</b> Zona de Casc Antic</p> <p>Subzona 10: Casc antic genèric Subzona 10a: Casc antic (cases d'en Puig)</p> <p><b>11</b> Zona de Volumetria Definida</p> <p>Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa Subzona 11b: Conjunt consolidat Subzona 11c: Subzona Kàngelsòl Subzona 11d: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent Subzona 11e: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11f: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11g: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11h: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11i: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11j: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11k: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11l: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11m: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11n: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11o: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11p: Destinata a habitatge protegit</p>	<p><b>13</b> Zona de Ciutat Jardí</p> <p>Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13b: Intensiva unifamiliar Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c-3: Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13c-4: Semintensiva unifamiliar tipus 4 Subzona 13c-5: Semintensiva unifamiliar tipus 5 Subzona 13d: Extensiva unifamiliar Subzona 13e: Intensiva arreglerada Subzona 13e-1: Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f: Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 13f-1: Semintensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f-2: Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g: Extensiva arreglerada</p>	<p><b>12</b> Zona d'Eixample</p> <p>Subzona 12a: illes de doble filera Subzona 12b: illes amb pati interior - Tipus 1 Subzona 12c: illes amb pati interior - Tipus 2</p> <p><b>14</b> Zona Industrial</p> <p>Subzona 14a: Urbana Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1 Subzona 14b: Aïllada intensiva Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1 Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2 Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3 Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4</p> <p><b>15</b> Zona Industrial - Terciari</p>	<p><b>16</b> Zones Especials</p> <p>Subzona 16a: Front Marítim Subzona 16b: Serveis i terciari</p> <p><b>SÒL NO URBANITZABLE</b></p> <p><b>20</b> Zona Rural</p> <p>Subzona 20a: Ús agrícola-ramader Subzona 20b: Zona interès paisagístic Subzona 20c: Recuperació forestal</p> <p><b>21</b> Subzona C2: No urbanitzable costaner 2</p> <p><b>22</b> Subzona C3: No urbanitzable costaner 3</p>
---	---	---	--	---	--

## PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC



## PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

<p><b>Zones</b></p> <p><b>Casc antic</b></p> <p>Subzona 12a: illes de doble filera Subzona 12b: illes amb pati interior Subzona 12c: illes amb pati interior</p> <p><b>Zona industrial</b></p> <p>Subzona 14a: Urbana Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1</p> <p><b>Zones especials</b></p> <p>Subzona 16a: Front marítim</p>	<p>Delimitació i nombre màxim de Plantes de Fedificació.</p> <p>NE: No edificable Rg: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) Rg1: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)</p> <p>(Rg): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa (Rg1): Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa (Rg+): Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa</p> <p>B: Edificable en P.B. B+1: Edificable en P.B. i P.Pi. B+n: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa</p>
---	--

## PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

<p><b>Zones</b></p> <p><b>Volumetria Definida</b></p> <p>Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació d'illa Subzona 11b: Conjunt consolidat Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent</p> <p><b>Zones Industrial - Terciari</b></p> <p><b>Alineacions</b></p> <p>----- Alineació de carrers existents ----- Nova alineació de carrers ----- límit de zonificació ----- Amplada de carrer (X+ Cotxa)</p>	<p>Delimitació i nombre màxim de Plantes de Fedificació.</p> <p>NE: No edificable Rg: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) Rg1: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)</p> <p>B: Edificable en P.B. B+1: Edificable en P.B. i P.Pi. B+n: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa</p>
--	---

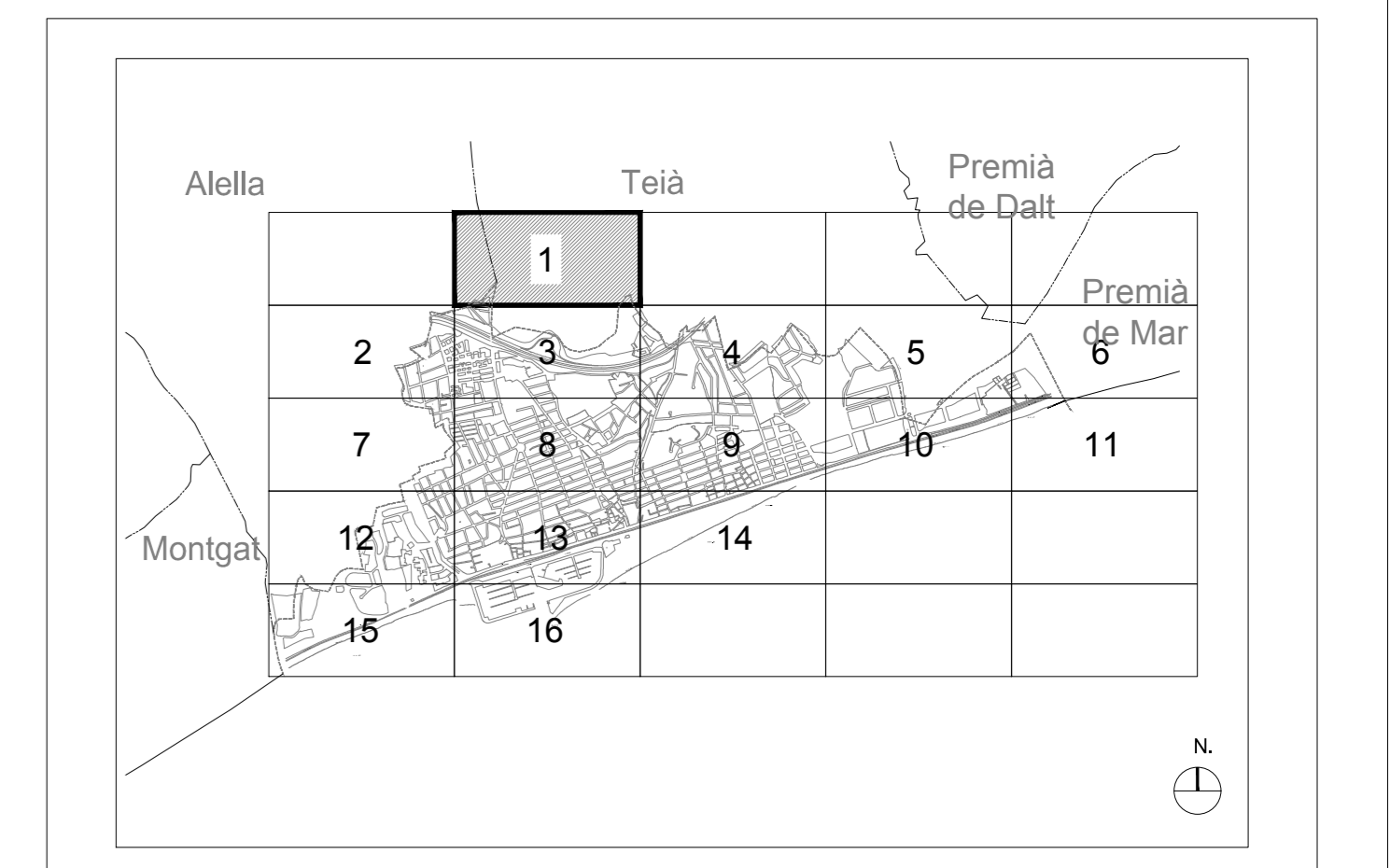
## PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

<p><b>Zones</b></p> <p><b>Ciutat Jardí</b></p> <p>Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13b: Intensiva unifamiliar Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c-3: Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13d: Extensiva unifamiliar Subzona 13e: Intensiva arreglerada Subzona 13e-1: Intensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f: Semintensiva arreglerada genèrica Subzona 13f-1: Semintensiva arreglerada tipus 1 Subzona 13f-2: Semintensiva arreglerada tipus 2 Subzona 13g: Extensiva arreglerada</p> <p><b>Zones Zona Industrial</b></p> <p>Subzona 14b: Aïllada intensiva Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1 Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2 Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3 Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4</p> <p><b>Zones Zones Especials</b></p> <p>Subzona 16b Serveis i terciari</p>	<p><b>Alineacions</b></p> <p>----- Alineació de carrers existents ----- Nova alineació de carrers ----- límit de zonificació ----- Amplada de carrer (X+ Cotxa)</p>
---	---

Nota: Els paràmetres reguladors d'aquest sistema d'ordenació estan especificats en l'annex de la normativa urbanística.

**AJUNTAMENT DEL MASNOU**  
OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

## PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)



Escala 1/1000	<b>Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants</b>	Sèrie: <b>04</b>
gener 2016	Oficina Tècnica d'Urbanisme	L'Alcalde
Equip redactor		Plànol nº: <b>1</b>