



## Jutjat Contencións Administratiu núm. 06 de Barcelona

Avinguda Gran Via de les Corts Catalanes, 111, edifici I - Barcelona  
08075 Barcelona

Tel. 93 5548467  
Fax: 93 5549785  
A/e: contencios6.barcelona@xij.gencat.cat

NIG 0801945320208000667

### Procediment ordinari 35/2020 A

Matèria: PE declaració lesivitat secc.2a. Cap.I Títol IV de la L.J.C.A.

Entitat bancària: Banc de Santander  
Per a ingressos en caixa, concepte: 0909000000003520  
Pagaments per transferència bancària: IBAN ES55 0049 3569 9200 0500 1274  
Beneficiari: Jutjat Contencións Administratiu núm. 06 de Barcelona  
Concepte: 0909000000003520

Part recurrent/sol·licitant/executant: AJUNTAMENT  
DEL MASNOU  
Procurador/a:  
Advocat/ada:

Part recurrent/sol·licitant/executant: Sr. [redacted]  
Procurador/a: Ignacio Lopez Chocarro  
Advocat/ada:

## SENTÈNCIA NÚM. 100/2022

Barcelona, 25 d'abril de 2022

Margarita Cuscó Turell, magistrat jutge del Jutjat Contencións Administratiu nº 6 de la Província de Barcelona, he vist les actuacions corresponents al recurs promogut per AJUNTAMENT DEL MASNOU, contra

### Antecedents

**Primer.-** Per la representació de l'AJUNTAMENT DE MASNOU s'interposa recurs de contencións administratiu de lesivitat en relació a l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 29.7.2018 en virtut del qual es va concedir llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer de sant Francesc d'Assis, núm. 40 (expedient d'obres 1084/2017).

En aquest escrit sol·licita que es dicti sentència anul·lant la llicència d'obres concedida al Sr. [redacted] per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer de sant Francesc d'Assis, núm. 40 de Masnou.

Codi Segur de Verificació: CRVUZOSHC0VHAHQX1BRW1L2LZ4Q3P9

Signat per Cuscó Turell, Margarita:

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejutjat.justicia.gencat.cat/AP/consultaCSV.html>

Data i hora: 25/04/2022 13:14





**Segon.-** La demandada va contestar a la demanda amb oposició a les pretensions actores. Fixada la quantia d'aquest procés en indeterminada, es va obrir el procés a prova, amb el resultat que consta a les actuacions. Finalment, les parts varen formular finalment conclusions, tot ratificant-se en les pretensions respectives.

### **Fonaments de dret**

**Primer.-** L'AJUNTAMENT DE MASNOU interposa recurs de contenciós administratiu de lesivitat en relació a l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 29.7.2018 en virtut del qual es va concedir llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer de sant Francesc d'Assís, núm. 40 (expedient d'obres 1084/2017).

**Segon.-** No és objecte de discussió que la finca del C Sant Francesc d'Assís, 40 es troba inclosa en la zona del Cas antic, subzona Casc antic genèric, clau 10. Ni tampoc que la finca dona a dos carrers i que entre el límit de l'edificació i els carrers, en ambdós casos, hi ha un espai verd privat, és a dir, que la finca té un pati davanter i un pati posterior.

Les condicions de l'edificació de la referida subzona (clau 10) es troben regulades en l'art. 377 de la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació Urbanística del Masnou, concretament a l'apartat 1.5 que fa referència al punt d'aplicació de l'alçada reguladora, en els termes següents:

*"a) L'alçada reguladora s'aplicarà en el punt mig de la façana .*

*b) El punt d' aplicació serà el corresponent a:*

*b.1. La rasant del carrer , quan l'alineació de façana coincideix amb l'alineació de vial. Quan l'aplicació d'aquesta regla doni lloc que, a determinats punts de la façana, la rasant de la voravia es situï a més de 0,60 metres, per sota del punt d'aplicació de l'alçada reguladora, la façana s'haurà de dividir en els trams que calguin, perquè no passi. A cada un dels trams l'alçada reguladora s'haurà d'amidar d'acord amb les regles anteriors com si cada tram fos façana independent.*

*b.2. El nivell natural de jardí , quan entre l'alineació de façana i el carrer queda un espai verd privat.*

Codi Segur de Verificació: CRVULVZDSHQVHAHVQX15RW11.2JZ4Q3P9

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejrat.justicia.gentrat.cat/Aplicaciones/CSV.html>

Signal per Cuscó Turell, Margalida.

Data i hora 25/04/2022 13:14





*En la sol·licitud de llicències, en els plànols de projecte, el nivell del punt d'aplicació de l'alçada reguladora haurà de ser objecte de demostració clara en els esmentats plànols de projecte. " (el subratllat és nostre)*

D'acord amb l'esmentat article 377 i en atenció a les característiques de la finca (espai verd entre l'edificació i el carrer) el punt d'aplicació de l'alçada reguladora de la finca és el previst a l'apartat b.2, és a dir, el "nivell natural de jardí".

Per tant, la zona 10 Casc antic disposa de la seva pròpia regulació per determinar el referit punt d'aplicació de l'alçada reguladora de la finca (art 377), per la qual cosa no és aplicable el règim general en el sistema d'ordenació per alineació de carrer en sòl urbà i urbanitzable previst a l'art 159 de la normativa del PGOUM.

I sense que pel fet que l'art 377 no faci referència expressa a les parcel·les que tenen front a dos carrers comporti que s'hagi d'aplicar l'art 159 quan resulta que, a més, aquest article 159 fa referència a un espai lliure interior d'illa, que no té la finca d'autes. Aquest plantejament desvirtua el dictamen pericial aportat per la demandada que parteix de l'aplicació de l'art 159.

Llavors, si tenim en compte que l'edifici del C Sant Francesc d'Assis, 40 es va construir molt abans de la data d'entrada en vigor del PGOU de 2001, hem de concloure que quan es va aprovar la normativa del Pla General vigent actualment, ja va tenir en compte la realitat física existent en aquell moment, en el que la finca tenia un pati davanter (C Sant Francesc d'Assis) i un pati per part del darrera (C Sant Pere), situat aquest a una cota inferior a la del carrer. En altre cas, l'art. 377. 1.5.b.2 faria referència al "nivell natural del terreny" i no al "nivell natural del jardí". D'aquesta manera la cota dels jardins existents entre els carrers i cadascuna de les façanes és la mateixa i els punts de l'alçada reguladora màxima són coincidents.

Com expressa l'arquitecte Sr. Tintó, l'art 377.1.5 parla de "nivell natural del jardí", amb el coneixement de l'existència d'aquests jardins o patis en les façanes posteriors d'alguns edificis, amb la diferència de cota respecte al vial per la qual es requereix la intervenció de l'home, en cas contrari es parlaria de "nivell natural del terreny".

Alhora, amb les proves practicades també ha quedat desvirtuat el dictamen pericial aportat per la demandada, pel que fa a la manifestació continguda al dictamen de que l'Ajuntament del Masnou, en iniciar l'expedient de lesivitat, hauria canviat el seu criteri per a determinar l'alçada dels edificis ja que no es tracta d'edificis en situació urbanística similar al que aquí ens ocupa.

Codi Segur de Verificació: CRVUVZDSHCVHAFVQX18RW1L2JZ4Q3P9

Signal per Cusec Turell, Margarita.

Doc. electrònic generat amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejusticia.justicia.gencat.cat/IAPI/consultaCSV.html>

Data i hora: 25/04/2022 13:14





En darrer terme, la interpretació que va fer el tècnic municipal, que inicialment va informar favorablement el projecte presentat i que va donar lloc a l'atorgament de la llicència d'obres, comporta un increment substancial del volum total de l'edifici. Per la qual cosa, cal tenir present que els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents del mateix rang normatiu, es resolten atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació d'espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes.

D'acord amb els fonaments anteriors i jutjant dins de les pretensions formulades per les parts, cal estimar la demanda de lesivitat presentada, anul·lar la llicència atorgada al Sr [redacted] per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer de Sant Francesc d'Assís, núm. 40 del Masnou, expedient d'obres 1084/2017.

**Últim.** D'acord amb l'article 139 de la Llei jurisdiccional no procedeix imposar les costes processals atesa l'existència de series dubtes de dret en aquest assumpte.

Atesos els fonaments esmentats,

### Decisió

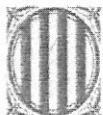
He resultat estimar la demanda de lesivitat formulada per l'Ajuntament del Masnou, anul·lar la llicència atorgada al Sr [redacted] i per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer de Sant Francesc d'Assís, núm. 40 del Masnou, expedient d'obres 1084/2017. Sense costes.

Notifiqueu aquesta sentència a les parts, amb l'avertiment que es pot interposar recurs ordinari d'apel·lació en contra, d'acord amb el que preveu l'article 81 de la Llei jurisdiccional.

Així ho pronuncio, ho mano i ho signo.

La magistrada jutgessa

Doc. electrònic garantit amb signatura e. Adreça web per verificar: <https://eprat.justicia.gencat.cat/MAP/consultaCSV.html>  
Codi Segur de Verificació: CRVUVZDSHOVHAHVQXISRW112IZ403P8  
Data i hora: 25/04/2022 13:14  
Signat per Cuscó Turell, Margalida.







Codi Segur de Verificació: CRVJUVZDSHQVFAHVQX75RW1L2JZ4Q3P9

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Aïteja web per verificar: <https://ejcat.justicia.gencat.cat/IA/PriconsultaCSV.html>

Signat per Cusco Turell, Margenta

Data i hora 25/04/2022 13:14

Podeu consultar l'estat del vostre expedient a l'àrea privada de [sejudicial.gencat.cat](http://sejudicial.gencat.cat).

Les persones interessades queden informades que les seves dades personals s'han incorporat al fitxer d'assumptes de l'oficina judicial, sota la custòdia i responsabilitat d'aquesta, on es conservaran amb caràcter confidencial i es tractaran amb la màxima diligència.

Així mateix, queden informades que les dades que conté aquesta documentació són reservades o confidencials i que el tractament que se'n pugui fer queda sotmès a la legalitat vigent.

Les parts han de tractar les dades personals que coneguin a través del procés de conformitat amb la normativa general de protecció de dades. Aquesta obligació incumbeix als professionals que representen i assisteixen les parts, així com a qualsevol altra persona que intervingui en el procediment.

L'ús il·legítim de les dades pot donar lloc a les responsabilitats establertes legalment.

Amb relació al tractament de les dades amb finalitat jurisdiccional, els drets d'informació, accés, rectificació, supressió, oposició i limitació s'han de tramitar conforme a les normes que siguin aplicables en el procés en què s'obtinguin les dades. Aquests drets s'han d'exercir a l'òrgan o oficina judicial en què es tramita el procediment i n'ha de resoldre la petició qui en tingui la competència atribuïda en la normativa orgànica i processal.

Tot això de conformitat amb el Reglament EU 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el capítol I bis del títol III del llibre III de la Llei orgànica 6/1985, de l'1 de juliol, del poder judicial.





## INFORMACIÓ PER ALS USUARIS DE L'ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

D'acord amb el que disposa l'Ordre JUS/394/2020, dictada com a conseqüència de la situació sobrevinguda arran de la COVID-19:

- L'atenció al públic en qualsevol seu judicial o de la fiscalia s'ha de fer per via telefònica o a través del correu electrònic habilitat a aquest efecte, ambdós detallats més amunt, i en tot cas, s'ha d'ajustar al que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- En els casos en què sigui imprescindible acudir a la seu judicial o de la fiscalia, cal obtenir prèviament la cita corresponent.
- Els usuaris que accedeixin a l'edifici judicial amb cita prèvia han de fer servir mascaretes pròpies i utilitzar el gel desinfectant a les mans.

Codi Segur de Verificació: CRVUVZ0SHQVHAHQX16RW1L2JZ403P9

Signat per Cuscó Turrell, Margarita.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: <https://ejusticia.gencat.cat/HAP/konсультаCSV.html>

Data i hora: 26/04/2022 13:14

