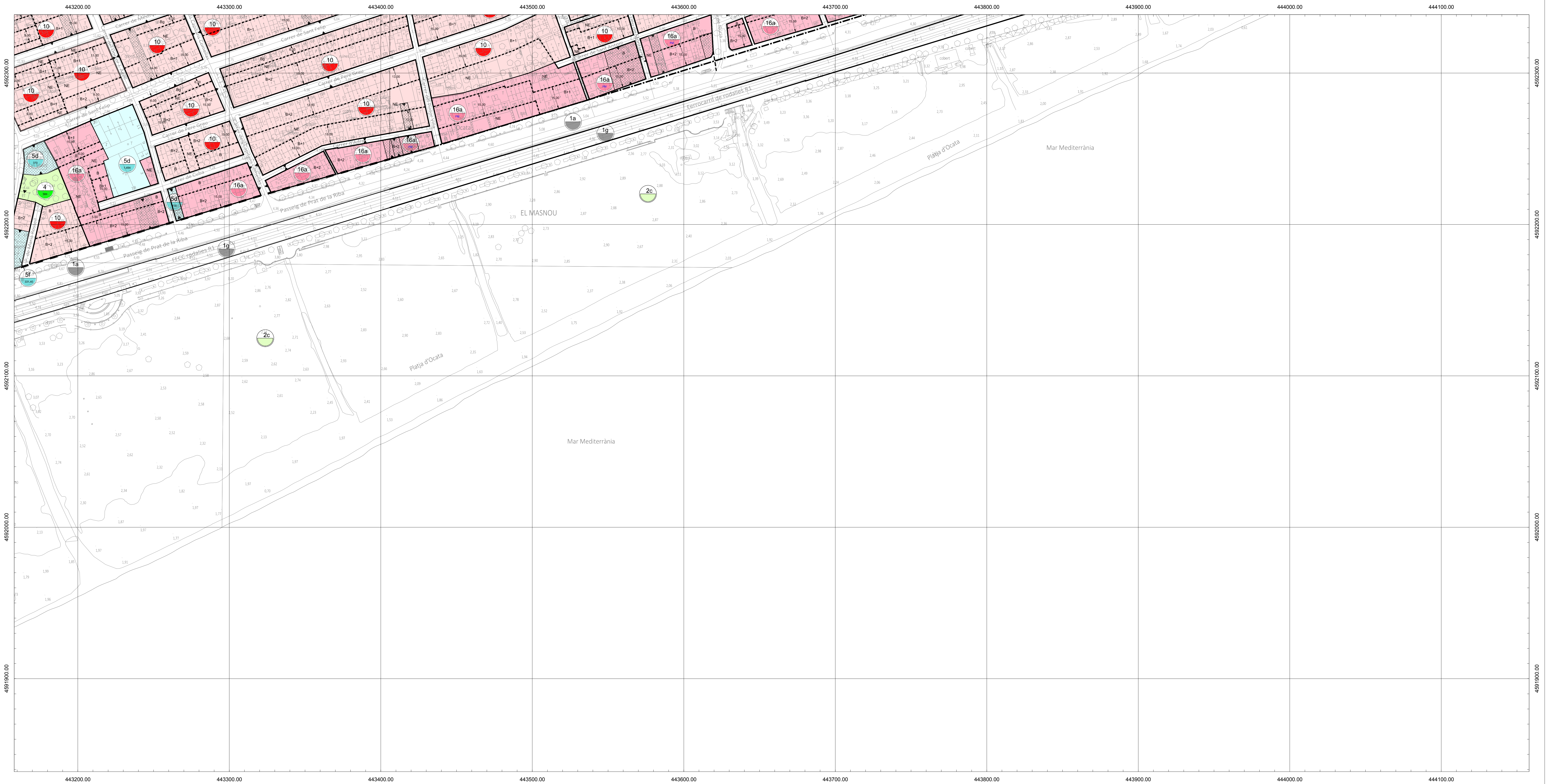


# PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.

Plànol a efectes informatius sense valor normatiu



### PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

Limit Pla Parcel·lar	---
Limit d'Unitat d'actuació	---
Limit Estudi de Detall	---
Limit de Pla Especial o Pla de Millora Urbana	---
Limit de Polígon d'Actualització Urbanística	---
Limit de Pla Especial de Protecció de Patrimoni	---

### CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

<b>1</b> Sistema de Comunicacions	<b>4</b> Sistema d'espais lliures	<b>10</b> Zona de Casc Antic	<b>13</b> Zona de Ciutat Jardí	<b>12</b> Zona d'Eixample	<b>16</b> Zones Especials
Subzona 1a: Xarxa viària territorial	Subzona 4: Espai lliure públic	Subzona 10: Casc antic genèric	Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica	Subzona 12a: illes de doble filera	Subzona 16a: Front Marítim
Subzona 1b: Xarxa viària bàsica	Subzona 4*: Espai lliure públic en sòl no urbanitzable	Subzona 10a: Casc antic (cases d'en Puig)	Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1	Subzona 12b: illes amb pati interior - Tipus 1	Subzona 16b: Serveis i terciari
Subzona 1c: Xarxa viària secundària			Subzona 13b: Intensiva unifamiliar	Subzona 12c: illes amb pati interior - Tipus 2	
Subzona 1d: Xarxa viària urbana	<b>5</b> Sistema d'Equipaments	<b>11</b> Zona de Volumetria Definida	Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar genèrica		
Subzona 1e: Xarxa de camins rurals	Subzona 5a: Equipament sense ús definit	Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa	Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 1	<b>14</b> Zona Industrial	<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>
Subzona 1f: Protecció del sistema viari	Subzona 5b: Equipament educatiu	Subzona 11b: Conjunt consolidat	Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 2	Subzona 14a: Urbana	<b>20</b> Zona Rural
Subzona 1g: Xarxa ferroviària	Subzona 5c: Equipament sanitari-assistencial	Subzona 11b*: Subzona Kàngelsó	Subzona 13c-3: Semintensiva unifamiliar tipus 3	Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1	Subzona 20a: Ús agrícola-ramader
	Subzona 5d: Equipament soci-cultural	Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13c-4: Semintensiva unifamiliar tipus 4	Subzona 14b: Aïllada intensiva	Subzona 20b: Zona interès paisagístic
<b>2</b> Sistema Hidrològic i litoral	Subzona 5e: Equipament esportiu	Subzona 11c*: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent	Subzona 13c-5: Semintensiva unifamiliar tipus 5	Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1	Subzona 20c: Recuperació forestal
Subzona 2a: Rieres i torrents	Subzona 5f: Equipament administratiu	Subzona 11cd: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13d: Intensiva unifamiliar	Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2	Subzona C2: No urbanitzable costaner 2
Subzona 2b: Protecció del sistema hidrològic	Subzona 5g: Equipament de serveis urbans	Subzona 11ce: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13e: Intensiva arrencollada	Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3	Subzona C3: No urbanitzable costaner 3
Subzona 2c: Platja	Subzona 5h: Equipament polivalent	Subzona 11cf: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13f: Intensiva arrencollada tipus 1	Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4	
Subzona 2d: Sistema portuari	Subzona 5i: Equipament polivalent	Subzona 11cg: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13f-1: Semintensiva arrencollada tipus 1		
	Subzona 5j: Equipament polivalent	Subzona 11ch: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13f-2: Semintensiva arrencollada tipus 2		
<b>3</b> Sistema de serveis tècnics	<b>6</b> Sistema d'Habitatge Dotacional	Subzona 11ci: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.	Subzona 13g: Extensiva arrencollada		
		Subzona 11cj: Destinada a habitatge protegit			

### PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Immobles, ambits jardins i conjunts	---
Carrers	---
Fonts	---
Zones d'intervenció	---
Limit de Terme Municipal	---
Limit de protecció de costes	---
Z.M. Terrestre	---

### PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

<b>Zones</b>	<b>Casc antic</b>	<b>Eixample</b>	<b>Zona industrial</b>	<b>Zones especials</b>	
Subzona 12a	illes de doble filera	Subzona 12b	illes amb pati interior	Subzona 12c	illes amb pati interior
Subzona 14a	Urbana	Subzona 14a-1	Urbana Tipus 1	Subzona 16a	Front marítim
<b>Alineacions</b>	Alineació de carrers existents	Nova alineació de carrers	Amplada de carrer (X+Costa)	Profunditat edificable	Amplada de carrer (X+Costa)

### PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

<b>Zones</b>	<b>Volumetria Definida</b>	<b>Zones Industrial - Terciari</b>			
Subzona 11a	Procedent Pla parcial o Ordenació d'illa	Subzona 11b	Conjunt consolidat	Subzona 11c	Volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent
<b>Alineacions</b>	Alineació de carrers existents	Nova alineació de carrers	limit de zonificació	Amplada de carrer (X+Costa)	
<b>Delimitació i nombre màxim de Plantes de l'edificació.</b>	Contorn màxim de l'edificació	No edificable	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge)	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons article 113.2b)	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del centre de menor cotxa

### PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

<b>Zones</b>	<b>Ciutat Jardí</b>	<b>Zona Industrial</b>	<b>Zones Especials</b>		
Subzona 13a	Intensiva plurifamiliar genèrica	Subzona 13a-1	Intensiva plurifamiliar tipus 1	Subzona 13b	Intensiva unifamiliar
Subzona 13b	Intensiva unifamiliar	Subzona 13c	Semintensiva unifamiliar genèrica	Subzona 13c-1	Semintensiva unifamiliar tipus 1
Subzona 13c	Semintensiva unifamiliar tipus 1	Subzona 13c-2	Semintensiva unifamiliar tipus 2	Subzona 13c-3	Semintensiva unifamiliar tipus 3
Subzona 13c-1	Semintensiva unifamiliar tipus 1	Subzona 13c-4	Semintensiva unifamiliar tipus 4	Subzona 13d	Extensiva unifamiliar
Subzona 13c-2	Semintensiva unifamiliar tipus 2	Subzona 13e	Intensiva arrencollada	Subzona 13e-1	Intensiva arrencollada tipus 1
Subzona 13c-3	Semintensiva unifamiliar tipus 3	Subzona 13f	Semintensiva arrencollada genèrica	Subzona 13f-1	Semintensiva arrencollada tipus 1
Subzona 13c-4	Semintensiva unifamiliar tipus 4	Subzona 13f-1	Semintensiva arrencollada tipus 1	Subzona 13f-2	Semintensiva arrencollada tipus 2
Subzona 13d	Extensiva unifamiliar	Subzona 13g	Extensiva arrencollada		
Subzona 13e	Intensiva arrencollada				
Subzona 13e-1	Intensiva arrencollada tipus 1				
Subzona 13f	Semintensiva arrencollada genèrica				
Subzona 13f-1	Semintensiva arrencollada tipus 1				
Subzona 13f-2	Semintensiva arrencollada tipus 2				
Subzona 13g	Extensiva arrencollada				

**AJUNTAMENT DEL MASNOU**  
OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

## PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)

Escala 1/1000	<b>Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants</b>	Símbol: <b>04</b>
gener 2016		Plànol nº: <b>14</b>
Equip redactor	Oficina Tècnica d'Urbanisme	L'Alcalde