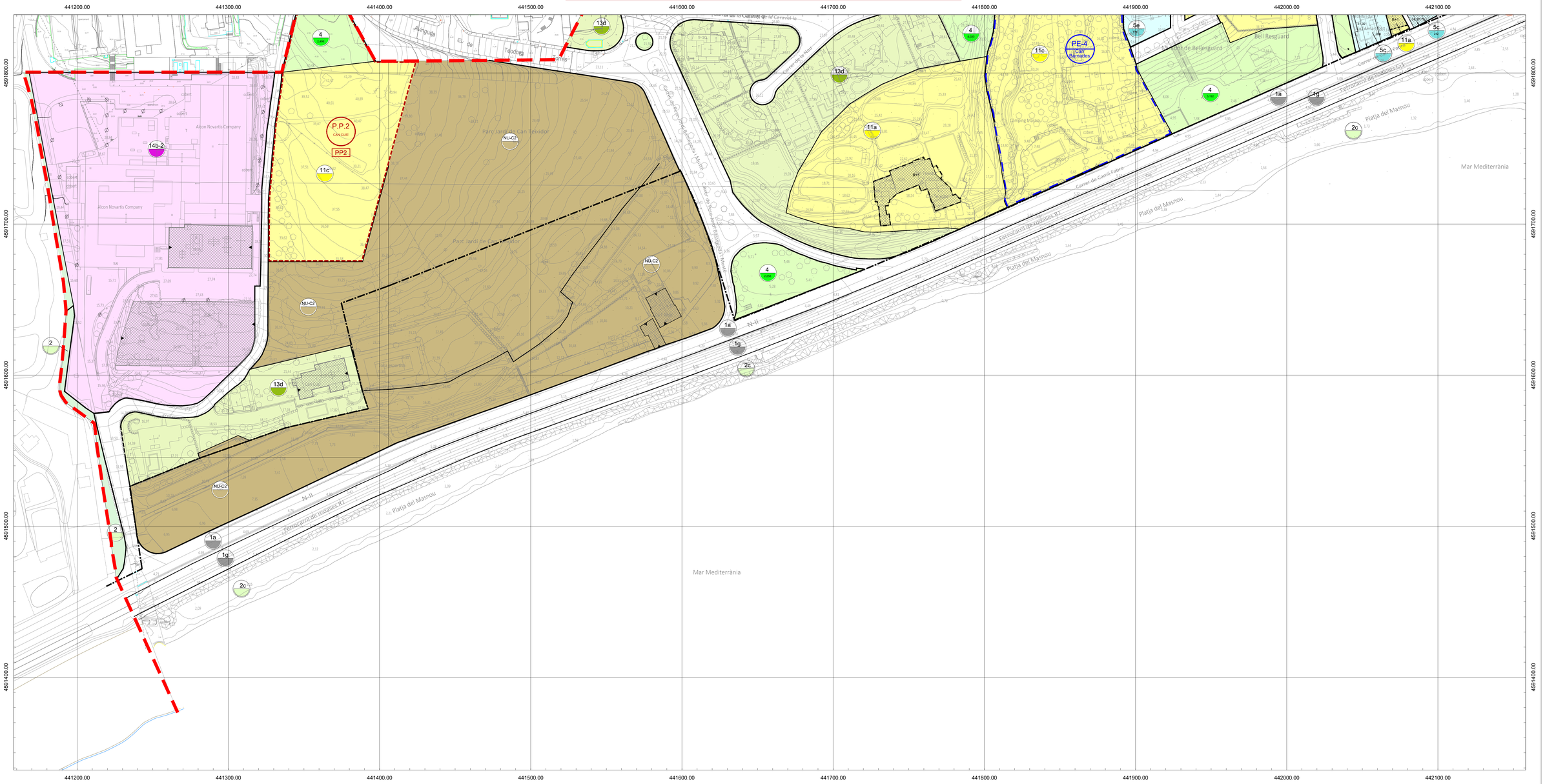
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.

Plànol a efectes informatius sense valor normatiu



PLANEJAMENT DERIVAT
(Desenvolupament i execució)

- Límit Pla Parcial
- Límit d'Unitat d'actuació
- Límit Estudi de Detall
- Límit de Pla Especial o Pla de Millora Urbana.
- Límit de Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit de Pla Especial de Protecció de Patrimoni.

CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

1 Sistema de Comunicacions
- Subzona **1a**: Xarxa viaria territorial
- Subzona **1b**: Xarxa viaria bàsica
- Subzona **1c**: Xarxa viaria secundaria
- Subzona **1d**: Xarxa viaria urbana
- Subzona **1e**: Xarxa de camins rurals
- Subzona **1f**: Protecció del sistema viari
- Subzona **1g**: Xarxa ferroviaria

2 Sistema Hidrològic i litoral
- Subzona **2a**: Rieres i torrents
- Subzona **2b**: Protecció del sistema hidrològic
- Subzona **2c**: Platja
- Subzona **2d**: Sistema portuari

3 Sistema de serveis tècnics

4 Sistema d'espais lliures
- Subzona **4**: Espai lliure públic
- Subzona **4***: Espai lliure públic en sòl no urbanitzable

5 Sistema d'Equipaments
- Subzona **5a**: Equipament sense ús definit
- Subzona **5b**: Equipament educatiu
- Subzona **5c**: Equipament sanitari-assistencial
- Subzona **5d**: Equipament soci-cultural
- Subzona **5e**: Equipament esportiu
- Subzona **5f**: Equipament administratiu
- Subzona **5g**: Equipament de serveis urbans
- Subzona **5h**: Equipament polivalent

6 Sistema d'Habitatge Dotacional

10 Zona de Casc Antic
- Subzona **10**: Casc antic genèric
- Subzona **10a**: Casc antic (cases d'en Puig)

11 Zona de Volumetria Definida
- Subzona **11a**: Procedent Pla parcial o Ordenació illa
- Subzona **11b**: Conjunt consolidat
- Subzona **11b1**: Subzona Kangeisó
- Subzona **11c**: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent
- Subzona **11cd**: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.
- Subzona **11ce**: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.
- Subzona **11cf**: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.
- Subzona **11cg**: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.
- Subzona **11ch**: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.
- Subzona **11ci**: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.
- Subzona **11cj**: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.
- Subzona **hp**: Destinada a habitatge protegit

13 Zona de Ciutat Jardí
- Subzona **13a**: Intensiva plurifamiliar genèrica
- Subzona **13a-1**: Intensiva plurifamiliar tipus 1
- Subzona **13b**: Intensiva unifamiliar
- Subzona **13c**: Semiintensiva unifamiliar genèrica
- Subzona **13c-1**: Semiintensiva unifamiliar tipus 1
- Subzona **13c-2**: Semiintensiva unifamiliar tipus 2
- Subzona **13c-3**: Semiintensiva unifamiliar tipus 3
- Subzona **13c-4**: Semiintensiva unifamiliar tipus 4
- Subzona **13c-5**: Semiintensiva unifamiliar tipus 5
- Subzona **13d**: Extensiva unifamiliar
- Subzona **13e**: Intensiva arrenglerada
- Subzona **13e-1**: Intensiva arreglerada tipus 1
- Subzona **13f**: Semiintensiva arrenglerada genèrica
- Subzona **13f-1**: Semiintensiva arrenglerada tipus 1
- Subzona **13f-2**: Semiintensiva arrenglerada tipus 2
- Subzona **13g**: Extensiva arrenglerada

12 Zona d'Eixample
- Subzona **12a**: illes de doble filera
- Subzona **12b**: illes amb pati interior - Tipus 1
- Subzona **12c**: illes amb pati interior - Tipus 2

14 Zona Industrial
- Subzona **14a**: Urbana
- Subzona **14a-1**: Urbana Tipus 1
- Subzona **14b**: Aïllada intensiva
- Subzona **14b-1**: Aïllada intensiva tipus 1
- Subzona **14b-2**: Aïllada intensiva tipus 2
- Subzona **14b-3**: Aïllada intensiva tipus 3
- Subzona **14b-4**: Aïllada intensiva tipus 4

15 Zona Industrial - Terciari

16 Zones Especials
- Subzona **16a**: Front Marítim
- Subzona **16b**: Serveis i terciàri

SÒL NO URBANITZABLE

20 Zona Rural
- Subzona **20a**: Ús agrícola-ramader
- Subzona **20b**: Zona interès paisagístic
- Subzona **20c**: Recuperació forestal

NU-C2
- Subzona **C2**: No urbanitzable costaner 2

NU-C3
- Subzona **C3**: No urbanitzable costaner 3

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

- Immobles, àmbits jardins i conjunts
- Carrers
- Fonts
- Zones d'intervenció

- Límit de Terme Municipal

- Línia de protecció de costes
- Z.M.T. — Z. M. Terrestre.

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones
- **10** Casc antic
- **12** Eixample
  - Subzona 12a — illes de doble filera
  - Subzona 12b — illes amb pati interior
  - Subzona 12c — illes amb pati interior
- **14** Zona industrial
  - Subzona 14a — Urbana
  - Subzona 14a-1 — Urbana Tipus 1
- **16** Zones especials
  - Subzona 16a — Front marítim

Alineacions
- Alineació de carrers existents
- Nova alineació de carrers
- limit de zonificació
- Amplada de carrer (X= Cota)

Profunditat edificable
- Amplada de carrer (X= Cota)

Delimitació i nombre màxim de Plantes de l'edificació.
- Contorn màxim de l'edificació

NE	No edificable
Bg	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge)
Bg1	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons article 113-3b.)
(Bg)	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cota
(B)	Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cota.
(B+1)	Edificable en P.B. i P.Pis. mesurat des del carrer de menor cota.
(B+n)	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes pis mesurat des del carrer de menor cota.
B	Edificable en P.B.
B+1	Edificable en P.B. i P.Pis.
B+n	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes pis

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones 11 Volumetria Definida
- Subzona 11a — Procedent Pla parcial ó Ordenació d'illa
- Subzona 11b — Conjunt consolidat
- Subzona 11c — Volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent

Zones 15 Industrial - Terciari

Alineacions
- Alineació de carrers existents
- Nova alineació de carrers
- limit de zonificació
- Amplada de carrer (X= Cota)

Delimitació i nombre màxim de Plantes de l'edificació.
- Contorn màxim de l'edificació

NE	No edificable
Bg	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge)
Bg1	Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa.)
B	Edificable en P.B.
B+1	Edificable en P.B. i P.Pis.
B+n	Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes pis

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones 13 Ciutat Jardí
- Subzona 13a — Intensiva plurifamiliar genèrica
- Subzona 13a-1 — Intensiva plurifamiliar tipus 1
- Subzona 13b — Intensiva unifamiliar
- Subzona 13c — Semiintensiva unifamiliar genèrica
- Subzona 13c-1 — Semiintensiva unifamiliar tipus 1
- Subzona 13c-2 — Semiintensiva unifamiliar tipus 2
- Subzona 13c-3 — Semiintensiva unifamiliar tipus 3
- Subzona 13d — Extensiva unifamiliar
- Subzona 13e — Intensiva arrenglerada
- Subzona 13e-1 — Intensiva arreglerada tipus 1
- Subzona 13f — Semiintensiva arrenglerada genèrica
- Subzona 13f-1 — Semiintensiva arrenglerada tipus 1
- Subzona 13f-2 — Semiintensiva arrenglerada tipus 2
- Subzona 13g — Extensiva arrenglerada

Zones 14 Zona Industrial
- Subzona 14b — Aïllada intensiva
- Subzona 14b-1 — Aïllada intensiva tipus 1
- Subzona 14b-2 — Aïllada intensiva tipus 2
- Subzona 14b-3 — Aïllada intensiva tipus 3
- Subzona 14b-4 — Aïllada intensiva tipus 4

Zones 16 Zones Especials
- Subzona 16b Serveis i terciari

Alineacions
- Alineació de carrers existents
- Nova alineació de carrers
- limit de zonificació
- Amplada de carrer (X= Cota)

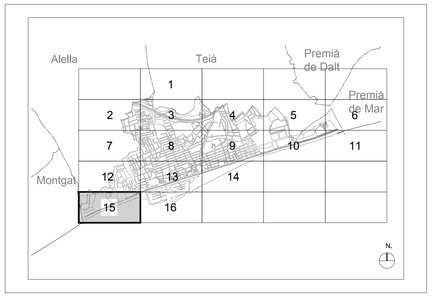
Nota:
Els paràmetres reguladors d'aquest sistema d'ordenació estan especificats en l'articulat de la normativa urbanística.

AJUNTAMENT DEL MASNOU

OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU

(Text Refós)



Escala 1/1000	Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants		Sèrie: 04
gener 2016			
Equip redactor	Oficina Tècnica d'Urbanisme	L'Alcalde	Plànol nº: 15