



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de juliol de 2022 va adoptar l'acord que en la seva part resolutiva diu el següent:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública del Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta de 3.019,31 m² que formen part de la finca situada en el carrer de Barcelona, núm. 1, finca registral núm. 341, pels motius exposats en els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals que consten transcrits en la part expositiva del present acord.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta de 3.019,31 m² que formen part de la finca situada en el carrer de Barcelona, núm. 1, finca registral núm. 341, en execució del polígon delimitat per la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou en l'àmbit del Casino, el qual va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juny de 2022, amb les esmenes dels errors materials que consten en l'informe emès amb data 28 de juliol de 2022 per l'arquitecta municipal i establint el valor d'expropiació de la finca en 223.768,46 euros, més 11.188,42 euros en concepte de premi d'afecció, el que fa un total de 234.956,88 euros

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'entitat Casino del Masnou, incloent-hi el full d'apreuament corresponent, amb advertiment de que la manca de pronunciament en el termini de vint dies següents a la notificació es considera com una acceptació de la valoració fixada, en el qual cas s'entén que l'apreuament ha estat fixat definitivament. Si la persona interessada, en el termini esmentat manifesta per escrit llur disconformitat amb la valoració aprovada, es transferirà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè en fixi l'apreuament. L'escrit l'haurà de presentar la persona legalment representant de l'entitat, adjuntant el document que acrediti la seva capacitat per aquest acte.

QUART.- FER CONSTAR que l'aprovació definitiva del projecte d'expropiació pel procediment de taxació conjunta, implica la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats, per la qual cosa, el pagament o dipòsit de l'import de la valoració establerta al mateix, habilita per procedir a ocupar la finca, sense perjudici de la valoració del Jurat d'Expropiació de Catalunya, si procedeix, i la tramitació dels recursos que s'escaiguin respecte al preu just fixat per aquell.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, en el diari El Punt-Avui, a l'e-tauler i al web municipal www.elmasnou.cat, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament."

Contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació n base a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Contra la valoració de la finca que consta en el projecte de taxació conjunta, que no exhaureix la via administrativa, no es pot interposar cap recurs, ja que de conformitat amb el contingut del present acord, en el termini de 20 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord, es podrà pronunciar sobre aquesta valoració, i si es manifesta disconformitat per escrit a la mateixa, es transferirà l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya per què en fixi l'apreument corresponent.

Us ho comunico als efectes oportuns.

Relació definitiva de béns i drets afectats pel projecte d'expropiació, pel procediment de taxació conjunta de 3.019,31 m² que formen part de la finca situada en el carrer de Barcelona, núm. 1, finca registral núm. 341:

Titular registral: Casino del Masnou

Càrregues: dues hipoteques a favor de Caixabank, SA

Titular registral: Casino del Masnou

Referència cadastral: 3224014DF4932S0001YW

Superfície total: 5.163 m²

Superfície objecte d'expropiació: 3.019,31 m² de sòl i 160,90 m² de sostre.

Dades registrals: Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, al tom 3.906, llibre 432, foli 9.

Afectació: parcial.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica