

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU

Diligència per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 4 de novembre de 2010, va adoptar l'acord següent:
-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'ordenació d'infraestructures de radiocomunicació, del Masnou, amb la correcció d'ofici de l'errada material detectada en els plànols 4 i 5, en el sentit que la llegenda corresponent a les zones AIRR1 i AIRR2 està invertida.

La secretària de la Comissió Territorial de Catalunya
d'Urbanisme de Barcelona Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona
M. Teresa Manté i Prats

2008/32737/D-
148-232 274
15/7/10

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ
AL MUNICIPI DEL MASNOU

Abril 2010

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia 17 JUNY 2010

El Secretari



Versió modificada d'acord amb les previsions de la STSI en el document *Planejament urbanístic en relació a les infraestructures de telecomunicacions als municipis de Catalunya - Criteris per a la seva valoració* (v 1.0, de 1 de desembre de 2008)

7 MAIG 2010

2008/32737/B-
148-232 271
15/7/10

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ
AL MUNICIPI DEL MASNOU

Abril 2010

Versió modificada d'acord amb les previsions de la STSI en el document *Planejament urbanístic en relació a les infraestructures de telecomunicacions als municipis de Catalunya - Criteris per a la seva valoració* (v 1.0, de 1 de desembre de 2008)



Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Document elaborat per l'equip de BCN PROJECTA ASSOCIATS, S.L.:

Joan Abad (advocat)

Àngel Serra (advocat)

Fernando Pascual (enginyer tècnic de telecomunicació)

Joan Maria Ribes (enginyer de telecomunicació)

Raimon Balart (enginyer de telecomunicació)

amb la col·laboració de l'Ajuntament del Masnou



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU

INDEX

1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.

3.- AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.

4.- AGENDA D'ACTUACIONS.

5.- NORMATIVA.

6.- PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ.

7.- ANNEXES:

Annex I. Quadre d'emplaçaments i àrees.

Annex II. Reportatge fotogràfic dels emplaçaments preexistents.

Annex III. Estudi de capacitat de la xarxa.



1.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. Àmbit

L'àmbit del present Pla especial urbanístic es correspon amb el terme del municipi d'E Masnou, en la seva totalitat.

1.2 Objecte

1. L'objecte del Pla és l'ordenació urbanística de les àrees i emplaçaments adequats per a la instal·lació, dins el municipi del Masnou, d'instal·lacions de radiocomunicació susceptibles de generar camps electromagnètics en un interval de freqüència de 10 MHz a 300 GHz.

Concretament:

- ✓ Les estacions base de telefonia mòbil (DCS, GSM, UMTS, etc..).
 - ✓ Les estacions base de telefonia fixa (LMDS).
 - ✓ Les xarxes privades de radiocomunicació (PMR, TETRA, Trunking, etc..).
 - ✓ Les estacions base de radioenllaços concentradors
 - ✓ Les estacions emissores de RTV
 - ✓ Les microcel·les, picocel·les i femtocel·les de telefonia mòbil ubicades en espais públics exteriors
 - ✓ Les antenes tipus Wi-Fi o Wi-Max o elements equivalents que proporcionen serveis en espais públics exteriors. Els elements equivalents es defineixen, a efectes d'aquest Pla Especial, com antenes de qualsevol altra tecnologia, amb PIRE màxima inferior a 100 W i amb una dimensió màxima inferior als 40 cm
2. Se n'exclouen expressament les antenes de serveis per a la Defensa Nacional, la Seguretat Pública i la Protecció Civil, i les instal·lacions de radioaficionats, les antenes que prestin un servei exclusiu a l'edifici on s'ubiquen, o en un espai interior o privat (incloses les que usen bandes lliures tipus Wi-Fi o Wi-Max, microcel·les, picocel·les, femtocel·les i elements equivalents) i, en general, tots aquells serveis o instal·lacions similars, o que sorgeixin en el futur, que no tinguin per objectiu proporcionar cobertura a una determinada zona exterior i pública, i que no tinguin tampoc un impacte paisatgístic rellevant.

1.3 Finalitat

La redacció d'aquest pla especial urbanístic respon a la finalitat de ponderar de forma òptima els interessos privats i col·lectius concurrents en el desplegament i prestació dels serveis de radiocomunicació, d'acord amb llur naturalesa de serveis d'interès general definida en la normativa sectorial vigent d'aplicació. Així, aquest instrument de planejament tracta de definir el règim urbanístic de les instal·lacions de radiocomunicació al municipi del Masnou tal que pugui compatibilitzar i garantir alhora el dret subjectiu de les operadores amb títol suficient a la prestació dels serveis de radiocomunicació, el dret col·lectiu dels usuaris a l'efectivitat del servei i el dret dels ciutadans del municipi a gaudir d'un medi ambient i paisatge urbà de qualitat.

1.4. Informació de base obtinguda

Per la confecció del present Pla especial urbanístic, s'ha requerit a les diferents operadores de telefonia mòbil i infraestructures, la presentació de la documentació relativa a els elements físics de les xarxes preexistents de la seva titularitat ubicades en el municipi i els corresponents programes de desenvolupament de les instal·lacions radioelèctriques que les operadores pretenguin desplegar a *futuro* dins el terme municipal de Masnou.

Per altra banda, la informació pública del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme afegeix elements d'altres operadores en algun dels punts existents.

S'ha sol·licitat documentació a les següents operadores:

France Telecom España, S.A (abans Retevisión Móvil, S.A. - Amena).
Telefónica Mviles España, S.A.
Vodafone España, S.A.
Abertis Telecom S.A.
Xfera Móviles, S.A.

France Telecom España, S.A. disposa de quatre estacions base en funcionament i proposa en el seu pla d'implantació la instal·lació d'una estació més.

Telefónica Mviles España, S.A. disposa de quatre estacions base de en funcionament i proposa en el seu programa de desenvolupament cinc noves estacions base de les quals una es troba en una zona fora del municipi del Masnou pel qual no s'ha considerat.

Abertis Telecom S.A. no disposa de cap instal·lació i no ha presentat el seu pla d'implantació.

Vodafone España SA disposa de tres estacions base en funcionament i proposa en el seu pla d'implantació la instal·lació de quatre estacions base més.

Xfera Móviles, S.A. no disposa de cap estació base en funcionament i proposa en el seu pla d'implantació la instal·lació de quatre noves estacions base.

En els apartats següents s'analitzaran les instal·lacions preexistents i les diferents propostes d'implantació.

1.5. Anàlisi dels emplaçaments de telefonia existents

1.5.1. FRANCE TELECOM ESPAÑA, S.A.

France Telecom España disposa de quatre instal·lacions en funcionament.

a) C. Navarra, 15

Codi operadora	CATB1519L
Llicència	En tràmit l'ampliació
Qualificació urbanística	Zona eixample subzona illes amb pati interior (tipus 1) (Clau 12b)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	No

b) PI Ramón i Cajal, 7

Codi operadora	CATB1526
Llicència	En tràmit
Qualificació urbanística	Zona de volumetria definida subzona conjunt consolidat (Clau 11b)
Ús principal terrenys	Habitatges
Emplaçament compartit	No

c) C. Camil Fabra, 3

Codi operadora	CATB1523
Llicència	En tràmit
Qualificació urbanística	Zona casc antic subzona casc antic genèric (Clau 10)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	? (amb Xfera?)

d) C. Àngel Guimerà, 1

Codi operadora	CATB1525
Llicència	En tràmit l'ampliació
Qualificació urbanística	Zona de volumetria definida subzona conjunt consolidat (Clau 11a)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	No

La informació pública del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, identifica les següents estacions:

e) C. Fontanils, 49

Codi operadora	CATB1519M
Llicència	
Qualificació urbanística	Zona ciutat jardí subzona intensiva plurifamiliar genèrica (Clau 13a)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	? (amb Vodafone?)

1.5.2.-TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.U.

Telefonica Moviles España disposa de quatre estacions base en funcionament.

a) Pl. Ramón i Cajal, 3

Codi operadora	AMETLLERS EB
Llicència	Concedida
Qualificació urbanística	Zona de volumetria definida subzona conjunt consolidat (Clau 11b)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	No

b) Avgda. Mare de Déu de Núria, 2

Codi operadora	OCATA EB
Llicència	Concedida
Qualificació urbanística	Zones especials subzona front marítim (Clau 16a)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	No

c) C. Ciutat Reial

Codi operadora	MASNOU CT
Llicència	Concedida
Qualificació urbanística	Sistema serveis tècnics (Clau 3)
Ús principal terrenys	Central telecomunicacions
Emplaçament compartit	No

d) C. Camil Fabra, 12

Codi operadora	CANTEIXIDOR EB
Llicència	Concedida i en tràmit ampliació
Qualificació urbanística	Zona casc antic subzona casc antic genèric (Clau 10)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	Sí amb Vodafone

1.5.3. VODAFONE ESPAÑA, S.A.

Vodafone España disposa de tres estacions base de telecomunicació en funcionament.

a) Pl. Ramón i Cajal, 10

Codi operadora	I259
Llicència	En tràmit
Qualificació urbanística	Zona de volumetria definida subzona conjunt consolidat (Clau 11b)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	Sí (amb Xfera?)

b) C. Fontanills, 49

Codi operadora	K167
Llicència	En tràmit l'ampliació
Qualificació urbanística	Zona ciutat jardí subzona intensiva plurifamiliar genèrica (Clau 13a)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	? (amb France Telecom?)



c) C. Camil Fabra, 12

Codi operadora	672BX
Llicència	Denegada
Qualificació urbanística	Zona casc antic subzona casc antic genèric (Clau 10)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	Sí, amb Telefónica

1.5.4.- XFERA

Xfera no té en l'actualitat cap estació base de radiocomunicació en funcionament.

Tanmateix, la informació pública del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, identifica les següents estacions:

a) C. Camil Fabra, 3

Codi operadora	1-B2B-2356
Llicència	
Qualificació urbanística	Zona casc antic subzona casc antic genèric (Clau 10)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	?, (amb France Telecom?)

b) Pl. Ramón i Cajal, 10

Codi operadora	1-B2B-2351
Llicència	
Qualificació urbanística	Zona de volumetria definida subzona conjunt consolidat (Clau 11b)
Ús principal de l'edifici	Habitatges
Emplaçament compartit	?, (amb Vodafone?)

1.6. Anàlisi dels programes de desenvolupament de les xarxes facilitades per les operadores, justificació dels emplaçaments en el seu cas proposats i determinacions del planejament dels indrets aptes com a emplaçaments.

De conformitat amb llurs programes d'implantació o desenvolupament d'infraestructures de radiocomunicació, les operadores que els han presentat manifesten la voluntat de conservar els emplaçaments que ocupen i usen en l'actualitat i proposen, alhora, els següents emplaçaments per al seu futur desenvolupament:

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU

1.6.1. FRANCE TELECOM ESPAÑA, S.A.

1. Zona nord-est del municipi (Santa Madrona) (CATR1532).

1.6.2. TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.

El programa de desenvolupament es va presentar passat el termini establert; tot i així, per l'elaboració d'aquest Pla s'han considerat les seves previsions. Una de les zones, Can Teixidor, no s'ha considerat ja que no es troba en el municipi del Masnou.

1. Zona La Bòvila – Santa Madrona.
2. Zona Voramar - Deixalleria mancomunada (riera de Teià).
3. Zona El Masnou.
4. Zona Mare de Déu del Pilar.

1.6.3. VODAFONE ESPAÑA S.A.

1. Zona jardins Països Catalans
2. Zona La Bòvila – Santa Madrona.
3. Zona Voramar - deixalleria mancomunada.
4. Zona club Nàutic del Masnou.

1.6.4.- XFERA

1. Ocata – Masnou Centre.
2. El Masnou Nord – Ametllers.
3. Ocata.
4. Carretera d'Alella – El Masnou Sud.

1.6.5. ANÀLISI NOVES PETICIONS

Considerant les tretze peticions de noves estacions base, podem agrupar-les en 7 zones de recerca homogènies:

1. Zona jardins Països Catalans (VOD/XFE).
2. Zona La Bòvila–Santa Madrona (VOD/FRA/TME).
3. Zona Voramar - deixalleria mancomunada (VOD/TME).
4. Zona club Nàutic del Masnou (VOD/XFE).

5. Zona El Masnou (TME/XFE).
6. Zona Mare de Déu del Pilar (TME).
7. Zona El Masnou Nord (XFE).

1.7. Emplaçaments concrets i àrees

La definició de les àrees, limitacions i emplaçaments concrets per a la ubicació d'instal·lacions de radiocomunicació correspondrà a les identificacions següents:

(AIRR): "Àrees on es poden localitzar emplaçaments d'instal·lacions de Radiocomunicació amb Restriccions". Són àrees on s'admeten instal·lacions, tot i amb restriccions. S'identifiquen en els plànols com a AIRR i en la normativa sota les lletres "AIRR".

Les AIRR es subdivideixen, segons el grau o intensitat de la restricció, en **AIRR1** i **AIRR2**.

(ECIR): "Emplaçaments Consolidats d'Instal·lacions de Radiocomunicació". Són emplaçaments en els quals existeixen Instal·lacions de Radiocomunicació que aquest Pla especial urbanístic consolida.

(EPIR): "Emplaçaments Proposats d'ubicació d'Instal·lacions de Radiocomunicació". Són emplaçaments de futures instal·lacions de Radiocomunicació determinats directament per aquest Pla especial urbanístic.

En les àrees "AIRR1" només s'admeten instal·lacions en els emplaçaments proposats, que s'identifiquen com a "EPIR", o en els emplaçaments preexistents consolidats identificats com a "ECIR".

Si, per raons plenament justificades, (no renovació del contracte, desaparició de l'ECIR, incompliment dels preceptes mediambientals, etc...), no fos possible ubicar les instal·lacions de radiocomunicació proposades en un "ECIR" ni en un "EPIR", o bé garantir, des d'aquests emplaçaments, la viabilitat de la prestació del servei de radiocomunicació, es podrà autoritzar la implantació d'infraestructures o elements de radiocomunicació en nous emplaçaments situats en la resta de l'Àrea "AIRR1". En aquest cas, caldrà que l'operadora interessada argumenti, de manera exhaustiva i fonamentada, les raons tècniques per les quals no es pot instal·lar en les ubicacions preferents.

Degut a llur mínima afectació, aquesta restricció no afecta les microcel·les, les picocel·les ni les femtocel·les, ni tampoc els sistemes equivalents definits a l'Article 18 de la Normativa.

L'autorització per a la implantació, en una ubicació diferent a les considerades com a preferents, estarà condicionada al compliment dels paràmetres establerts en el present pla especial urbanístic, dels criteris establerts a la Secció Tercera d'aquesta normativa i a l'informe favorable dels serveis tècnics municipals. Aquest informe incorporarà les raons d'excepcionalitat adduïdes per l'operadora i haurà d'acreditar que la sol·licitud presentada compleix essencialment els següents criteris:

- Que la ubicació permeti, en la mesura que sigui possible, la futura compartició amb d'altres operadores.
- Que l'acord entre la propietat i l'operadora no impedeixi, en la mesura que sigui possible, la instal·lació d'altres operadores en un futur.
- Que l'operadora s'ofereixi a compartir tot el que sigui tècnicament factible amb futures operadores que s'instal·lin en aquell punt.

Si s'atorgués l'autorització per a la implantació en una ubicació diferent a les considerades com a preferents, la nova ubicació passarà a ésser considerada com a "ECIR" i l'ajuntament podrà establir la necessitat de compartir el nou emplaçament i les instal·lacions d'acord amb els criteris establerts a l'article 19 d'aquest PEIR.

En les àrees "AIRR2", s'autoritzarà la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació en nous emplaçaments, sempre i quan compleixin les condicions establertes en la Secció Tercera d'aquesta normativa i previ el preceptiu informe favorable dels serveis tècnics municipals. Aquest informe incorporarà les raons d'excepcionalitat adduïdes per l'operadora i haurà d'acreditar que la sol·licitud presentada compleix essencialment els següents criteris:

- Si existeix un ECIR a menys de 500 metres proper, l'operadora haurà de presentar la justificació de que no en pot fer ús
- Que la ubicació permeti, en la mesura que sigui possible, la futura compartició amb d'altres operadores.
- Que l'acord entre la propietat i l'operadora no impedeixi, en la mesura que sigui possible, la instal·lació d'altres operadores en un futur.
- Que l'operadora s'ofereixi a compartir tot el que sigui tècnicament factible amb futures operadores que s'instal·lin en aquell punt.

D'atorgar-se l'autorització, l'ajuntament podrà establir la necessitat de compartir l'emplaçament i les instal·lacions d'acord amb els criteris establerts a l'article 19 d'aquest PEIR.

Els emplaçaments EPIR es definiran prioritàriament en domini públic municipal, d'acord amb les disposicions de l'article 12 del present document.

1.8. Grau de compliment de les instal·lacions existents i alternatives d'ubicació

Els requeriments manifestats per les operadores possibiliten la ubicació de les noves instal·lacions en equipaments municipals que es reconeixin com a emplaçaments vàlids a l'efecte i en aquelles "Àrees" que es defineixin per aquest PEIR a l'objecte de localitzar-hi emplaçaments útils per a les operadores.

Les propostes concretes d'emplaçament de les operadores que no s'avinguin als preceptes d'aquest PEIR no s'acceptaran i se n'hauran de cercar alternatives. Tampoc no es pot acceptar situar nous emplaçaments en edificis en condició de fora d'ordenació o en volum disconforme.

La conjunció dels diferents emplaçaments existents i reconeguts pel PEIR, així com la possibilitat de situar-ne de nous, ajustats a les determinacions del Pla especial urbanístic, habilita perfectament i garanteix el desenvolupament de l'activitat prevista per les operadores. Així, les esmentades operadores tindran diferents opcions i alternatives per situar les noves instal·lacions en els emplaçaments proposats, encara que no necessàriament en els indrets concrets que les operadores localitzen en les seves propostes.

1.8.1. Alternatives per als emplaçaments existents que queden fora d'ordenació

El Pla preveu el manteniment de les instal·lacions ja existents, sempre i quan s'adaptin als requeriments d'aquest en els terminis establerts.

1.8.2. Alternatives a les zones on hi ha noves peticions

Zona jardins Països Catalans (VOD/XFE): l'emplaçament alternatiu més recomanable seria l'edifici del servei de manteniment del C Agricultura declarat com a EPIR.

Zona La Bòvila-Santa Madrona (VOD/FRA/TME): l'emplaçament alternatiu més recomanable seria el Parc Vallmora declarat com a EPIR.

Zona Voramar - deixalleria mancomunada (VOC/TME): és una zona AIRR2 on per tant es podrien ubicar instal·lacions en edificis propers; tot i així l'emplaçament alternatiu més recomanable seria l'edifici del servei de manteniment del C Agricultura.

Zona Club Nàutic del Masnou (VOD/XFE): és una zona AIRR2 per tant es podrien instal·lar noves instal·lacions.

Zona El Masnou (TME/XFE): tenen la zona AIRR2 del Port propera per fer alguna nova instal·lació, també és recomanable l'edifici Centre declarat com a EPIR.

Zona Mare de Déu del Pilar (TME): s'hauria de cobrir des d'algun emplaçament ja preexistent.

(3) **Zona Masnou Nord (XFE):** l'emplaçament alternatiu més recomanable seria el Parc Vallmora declarat com a EPIR.

A més com a xarxa complementària es preveu la possibilitat de fer un desplegament de microcel·les en el municipi.

162

1.9. Espais públics aptes per a l'emplaçament d'instal·lacions com a alternativa als espais d'ús privat

Amb la finalitat d'ampliar el ventall d'alternatives en el desplegament de les operadores en els processos d'instal·lació i gestió d'elements de radiocomunicació en el municipi, així com de facilitar la compartició d'infraestructures, aquest PEIR planteja, com a alternativa a la ubicació d'infraestructures de radiocomunicació en espais de titularitat privada i sempre que sigui possible, la seva localització en equipaments municipals, reconeguts a l'efecte per aquest PEIR, com a emplaçaments concrets per a la instal·lació d'elements de radiocomunicació, tot facilitant a les operadores la gestió de les seves instal·lacions en règim compartit.

1.10. Situacions de transitorietat

A l'objecte de garantir un règim transitori de retroactivitat de grau mínim, les instal·lacions de radiocomunicació preexistents es podran mantenir sempre i quan s'adaptin als requeriments d'aquest Pla.

1.11. La documentació gràfica del pla especial

Els plànols d'informació identifiquen els emplaçaments preexistents de les diferents operadores. Els plànols d'ordenació contenen la localització dels emplaçaments concrets reconeguts pel pla especial urbanístic i la delimitació de les diferents àrees on és possible localitzar nous emplaçaments, així com aquelles àrees en les que la situació d'emplaçaments no reconeguts és incompatible.

1.12. Els annexes del pla especial

El Pla Especial incorpora tres Annexes.

L'Annex I conté el "Quadre d'emplaçaments i àrees".

L'Annex II. Reportatge fotogràfic dels emplaçaments preexistents.

L'Annex III. Estudi de capacitat de la xarxa.



1.13. Perspectives de futur del pla especial i supòsits de modificació

El nombre d'emplaçaments concrets que facilita el present pla especial urbanístic, i les possibilitats que s'ofereixen en les àrees on es poden emplaçar noves instal·lacions, amb més o menys restriccions, garanteixen una adequada resposta a les necessitats i demandes de les operadores i als nous requeriments que en el futur es puguin plantejar mitjançant la presentació per les operadores de nous plans d'implantació.

No obstant, serà necessària la modificació del present PEIR quan els nous requeriments de les operadores, convenientment justificats i motivats en base a la viabilitat del servei, obliguin a situar instal·lacions en aquelles Àrees on no es permès ubicar estacions base fora dels emplaçaments concrets reconeguts per aquest Pla, tal i com s'especifica en la seva normativa urbanística. També serà necessària la modificació del present pla especial si noves exigències del desenvolupament de les operadores justifiquen la insuficiència de les determinacions del present pla especial, i per tant la seva revisió, sempre i quan, d'acord amb la Disposició Addicional Segona d'aquest PEIR, no sigui possible determinar nous emplaçaments concrets per a la ubicació d'instal·lacions que cobreixin els nous requeriments.



2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.



2.1. Marc jurídic

2.1.1. Introducció.

La potestat d'intervenció de les administracions autonòmiques i, particularment, locals, en els processos d'implantació d'infraestructures de telefonia per radiocomunicació resta en l'actualitat fora de tot dubte, tal i com han determinat la jurisprudència, en un primer moment; la normativa sectorial en matèria de medi ambient, a Catalunya, i la pròpia legislació estatal en matèria de telecomunicacions, finalment.

Són més de deu anys ja els que ens separen del primer pronunciament del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya entorn aquesta qüestió: la Sentència del TSJC de 26 de setembre de 1994. Fruit de la desestimació del recurs interposat per la mercantil TELEFÓNICA ESPAÑA, S.A. contra l'*Ordenança de l'Ajuntament de Barcelona de 1990, reguladora de la instal·lació d'antenes*, el TSJC reconeix, sense fissures, la potestat d'intervenció dels ens locals en els processos d'implantació d'antenes de telefonia mòbil, en aquell temps les antenes TMA o de primera generació.

Aquesta capacitat interventora dels municipis es concreta en l'exercici legítim de la potestat normativa entorn aquesta qüestió, de forma que els ens locals poden establir els límits, condicions, requisits i procediments per a la instal·lació de les infraestructures de telefonia per radiocomunicació. Els instruments normatius adients a l'efecte són, d'una banda l'ordenança local, i, de l'altra, el planejament urbanístic. Com tindrem oportunitat d'analitzar més endavant, cadascuna d'aquestes figures responen a unes necessitats i utilitats pròpies i específiques i són perfectament compatibles entre si. La intervenció de l'administració local en l'establiment i ordenació d'infraestructures i xarxes de telefonia per radiocomunicació es completa mitjançant controls *ex ante* establerts a aquests establiments, concretada en l'obligatorietat d'obtenir els preceptius permisos o llicències municipals per a la seva d'instal·lació, així com en els mecanismes de control *ex post*, a través d'oportunes actuacions d'inspecció i disciplina urbanística entorn aquestes activitats.

La doctrina exposada ha estat ratificada àmpliament per la més recent Sentència del Tribunal Suprem de 18 de juny de 2001, qui, en seu de cassació, va confirmar tots i cadascun dels extrems advertits pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Així, a mode sintètic, les matèries que corresponen als ens locals, en el marc de la normativa sectorial establerta per l'administració competent, que incideixen en els processos d'implantació



d'estacions base de telefonia mòbil i altres infraestructures o elements de radiocomunicació són, d'acord amb la doctrina del TSJC i el TS, les següents:

- medi ambient (inclusiu protecció del paisatge urbà, com a factor ambiental)
- salubritat i seguretat pública
- protecció del patrimoni cultural
- ordenació del territori
- urbanisme

2.1.2. Capacitat d'intervenció municipal en matèria de telecomunicacions.

La jurisprudència del Tribunal Suprem, establerta per les Sentències de 24 de gener de 2000, la ja esmentada de 18 de juny de 2001 i, la més propera, de 15 de desembre de 2003, reconeix àmplies facultats d'intervenció als Ajuntaments en els processos d'implantació de xarxes de telecomunicacions i, específicament, d'antenes de telefonia mòbil.

Així, el TS dictà en el FJ Segon de la STS 24 de gener de 2000: "...a) La competencia estatal en relación con las telecomunicaciones no excluye la correspondiente al municipio...b) La competencia municipal se orienta a la preservación de intereses municipales...c) el examen de los preceptos citados desde las perspectivas de los parámetros que sirven para determinar la existencia de proporcionalidad; esto es, idoneidad, utilidad y correspondencia intrínseca de la entidad de la limitación resultante para el derecho y del interés público que se intenta preservar"; "La existencia de un reconocimiento de la competencia en una materia como exclusiva de la Administración del Estado no comporta, por sí misma, la imposibilidad de que en la materia puedan existir competencias cuya titularidad corresponda a los entes locales...ni anule la exigencia constitucional de reconocer a cada ente local aquellas competencias que deban considerarse necesarias para la protección de sus intereses".

Any i mig més tard, el Tribunal Suprem, mitjançant Sentència de 18 de juny de 2001, va ratificar aquesta posició doctrinal. En els seus Fonaments Jurídics Tercer, Cinquè i Sisè, el TS afirma: "...Este principio [definit pel propi Tribunal en la referida STS de 24 de gener de 2000, segons el qual "los Ayuntamientos pueden establecer condiciones técnicas y jurídicas relativas a cómo ha de llevarse a cabo la utilización del dominio público que requiera el establecimiento o ampliación de las instalaciones del concesionario u operador de servicios de telecomunicaciones"] es plenamente aplicable a las instalaciones por parte de los operadores (...) que puedan afectar en cualquier modo a los intereses que la Corporación municipal está obligada a salvaguardar en el orden urbanístico, incluyendo la estética y seguridad de las edificaciones y sus repercusiones medioambientales, derivadas de los riesgos de deterioro del medio ambiente urbano que las mismas pueden originar...para evitar la saturación, el desorden y el menoscabo del patrimonio histórico y del

medioambiente urbano que pueda producirse, por lo que no es posible negar a los Ayuntamientos competencia para establecer la regulación pertinente"; "(...) El artículo 17 de la Ley de Ordenación de las Telecomunicaciones establecía una importante conexión entre el derecho del operador a establecer las redes e infraestructuras y los instrumentos de planeamiento urbanístico".

El Tribunal Suprem ha confirmat aquests plantejaments jurídics i competencials en llur Sentència de 15 de desembre de 2003. Així, els processos d'ordenació ambiental i urbanística de les instal·lacions basats en la imposició d'exigències essencials queden legitimats per la garantia d'intervenció de les administracions competents en matèria de patrimoni de les administracions públiques (domini públic), medi ambient, salubritat i seguretat pública, protecció del patrimoni cultural, ordenació territorial i urbanisme, tant a nivell normatiu (lleis, reglaments, plans urbanístics i ordenances) com en el control administratiu de la implantació de les infraestructures sobre el territori, ja sigui mitjançant mecanismes de control administratiu de la implantació de les infraestructures sobre el territori (...). Els límits a aquestes facultats d'intervenció es concreten en els següents principis:

- Proporcionalitat, idoneïtat de les exigències i congruència d'aquestes amb les finalitats que es pretén assolir.
- La imposició de requisits que hagin d'atendre els diferents processos d'implantació no ha de restringir l'efectivitat del dret a l'establiment de la pròpia xarxa ni pot buidar de contingut el títol estatal de competència exclusiva en matèria de telecomunicacions

La doctrina dels Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en matèria de capacitat d'intervenció d'administracions diferents que l'estatal en processos d'implantació d'infraestructures de telecomunicacions i, en concret, de telefonia per radiocomunicació es concreta, a través de les SSTSJC de 28 de juny de 2002 i de 16 de maig de 2003, en un concepte: legitimació de la intervenció municipal; tot seguint, en els eixos i arguments essencials, la doctrina fixada pel Tribunal Suprem.

2.1.3. La Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions i el Reial Decret 424/2005, pel qual s'aprova el Reglament sobre condicions per a la prestació de serveis de comunicacions electròniques, el servei universal i la protecció d'usuaris.

Diversos preceptes de la *Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de las Telecomunicaciones*, insisteixen en el procés de convergència de la normativa estatal cap als plantejaments i criteris jurisprudencials, iniciat ja, tot i que tímidament, amb el desenvolupament reglamentari de l'antiga

Ley General de Telecomunicaciones. Així, l'article 30.2 de la vigent LGT ja preveu que pel supòsit que no existeixin alternatives per a la ubicació de les pròpies instal·lacions per motius basats, entre d'altres, en raons d'ordenació urbanística, les operadores hauran de coubicar, en l'espai públic o privat, o bé compartir amb altres operadores, llurs infraestructures per tal de fer efectiu el seu dret a l'establiment d'una xarxa pública de comunicacions electròniques.

El Real Decreto 424/2005, de 15 de Abril, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones para la prestación de servicios de comunicaciones para la prestación de servicios de combinaciones electrónicas, el servicio universal y la protección de los usuarios (en endavant, RPS) ha contribuït a reforçar el reconeixement de competències a les administracions diferents a l'estatal en els processos d'implantació o desplegament de les xarxes necessàries per a la prestació d'aquests serveis.

En el seu article 18 "*Condiciones exigibles a los operadores que exploten redes públicas de comunicaciones electrónicas*", el RPS estableix les condicions que han de complir les operadores que explotin les xarxes públiques de comunicacions electròniques. Del conjunt de les obligacions establertes, destaquem les següents:

- "b) respetar las normas y resoluciones aprobadas por las autoridades competentes en materia de urbanismo, de medio ambiente y de ordenación del territorio, salud pública (...).*
- c) respetar las normas y resoluciones aprobadas por las autoridades competentes en materia de acceso al dominio público y a la propiedad privada para la instalación de redes de comunicaciones electrónicas.*
- d) Cuando así sea preciso conforme a los dispuesto en la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, permitir la coubicación y el uso compartido de las instalaciones".*

Igualment l'article 59 del RPS disposa, en tractar de l'ús compartit del domini públic i privat per a la instal·lació d'infraestructures: "*Las Administraciones públicas competentes podrán fomentar el uso compartido del dominio público o de la propiedad privada para el establecimiento de redes públicas de instalaciones electrónicas*". Recordem que les Administracions locals són entitats competents, juntament amb les administracions autonòmiques, per disposar, "*por motivos justificados en razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial*", límits al dret d'ocupació de la propietat pública o privada per part de les operadores habilitades per a la prestació del servei de comunicacions electròniques (art. 30.2 de la *Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de las Telecomunicaciones*).

2.1.4. Normativa urbanística i ambiental amb incidència sobre el desplegament del sector de radiocomunicació: caràcter i naturalesa dels plans especials urbanístics d'ordenació dels emplaçaments de radiocomunicació.

La Generalitat de Catalunya, en exercici de les seves legítimes competències en matèria de medi ambient, sanitat i ordenació territorial va promulgar el *Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres elements de radiocomunicació*, norma pionera a l'Estat en la matèria objecte de tractament.

Aquesta normativa, entre d'altres mesures, fixa determinacions ambientals d'aplicació directa, com la referència a l'obligada minimització de l'impacte ambiental (visual o paisatgístic inclusiu) de les instal·lacions i una més gran garantia de protecció de la salut de les persones que l'establerta per la normativa estatal, com a resultat de l'increment de les distàncies de protecció amb relació a espais susceptibles d'ésser usats de forma continuada per persones.

No obstant, des de l'òptica de l'ordenació territorial i urbanística de les instal·lacions de radiocomunicació, el decret català defineix un autèntic règim d'intervenció administrativa en el model d'implantació d'aquestes instal·lacions sobre el territori. Així, l'article 7 del Decret 148/2001, de 29 de maig, disposa una reserva de pla urbanístic en l'ordenació dels emplaçaments de les instal·lacions de radiocomunicació, en establir que "l'emplaçament de les instal·lacions de radiocomunicació resta subjecta a les determinacions fixades en aquest Decret i a les que resultin dels instruments d'ordenació urbanística que s'aprovin".

Per a les instal·lacions de telefonia mòbil en sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat, el decret preveu l'aprovació amb caràcter previ a la autorització dels emplaçaments, d'un pla especial d'àmbit comarcal o superior, exercint la Generalitat, per aquest supòsit les seves potestats en matèria d'ordenació i planificació en el territori de les infraestructures necessàries per a la prestació del servei de telefonia mòbil (article 10 del Decret 148/2001, de 29 de maig).

L'ordenació de les instal·lacions de radiocomunicació en sòl urbà o urbanitzable delimitat correspon, segons l'article 9 del Decret, als Ajuntaments, ja sigui per ordenança, exclusivament, ja sigui per regulació simultània a través de l'ordenança i el pla especial urbanístic.

2.2. Pressupòsits tècnics i jurídics de l'ordenació urbanística de les infraestructures necessàries pel disseny de xarxes públiques de telefonia mòbil en el municipi del Masnou.

2.2.1 Justificació de l'ordenació particular de les xarxes de radiocomunicació de tipus cel·lular.

El Pla especial urbanístic d'ordenació d'infraestructures de radiocomunicació del Masnou s'adreça molt particularment a les xarxes de radiocomunicació de tipus cel·lular i a sistemes de tecnologies similars.

Aquest tipus de xarxes, que han de reutilitzar canals en àrees intensament poblades, requereixen un desplegament dens d'estacions base en l'espai urbà que provoquen un impacte urbanístic elevat, a banda del propi impacte ambiental. Tot i així, el Pla Especial del Masnou abasta també sistemes de telecomunicació d'altres tecnologies que no necessiten gaires estacions per tal com afecten igualment el medi ambient. En conseqüència, degut a la presència simultània sobre el territori de xarxes de diferents titulars, és convenient que la instal·lació urbana de sistemes cel·lulars i d'altres de tecnologia semblant que apareguin en el futur sigui regulada específicament, amb una visió de conjunt, connexa i coherent, que englobi totes les xarxes presents al municipi.

En absència d'intervenció administrativa urbanística prèvia, els emplaçaments escollits per les empreses operadores poden respondre a mers interessos particulars no necessàriament compatibles amb els interessos públics a protegir. Aleshores, l'Administració, en condició d'agent responsable d'atendre tant els interessos públics com els privats, i amb disponibilitat de valorar l'impacte conjunt de totes les instal·lacions en el domini a protegir, ha d'establir disposicions urbanístiques indirectes per tal que la concurrència de xarxes de telecomunicació de diferents titulars no es faci en perjudici d'una racionalització conjunta de l'ús d'emplaçaments ni en detriment de la protecció d'aquells interessos: majorment, la minimització de l'impacte visual, paisatgístic i mediambiental.

Així doncs, la intervenció pública en forma de limitacions al desplegament recollida en aquest Pla Especial és justa i necessària, a més de proporcionada, en la mesura que evita la proliferació indeguda i innecessària d'estacions en l'espai a protegir sense impedir a les operadores el dret legítim d'ocupació del domini públic o privat.

A la vegada, aquesta intervenció és tècnicament viable, ja que no impossibilita ni la qualitat ni la viabilitat del servei. El PEIR esdevé l'instrument idoni per tal de casar les necessitats d'ubicació a mig i llarg termini de cadascuna de les operadores amb les necessitats públiques de regulació. A més, sempre que calgui i es justifiqui de forma adequada, la pròpia ordenació estableix mecanismes de correcció i ampliació de les zones d'emplaçament contemplades inicialment.



2.2.2 Programes de desenvolupament.

En primer lloc, la formulació i tramitació del present PEIR ha pres en consideració la mesura prevista a l'article 9.2.II del *Decret 148/2001, de 29 de maig*. Aquest precepte exigeix que la redacció dels plans especials urbanístics per a la ordenació dels emplaçaments concrets on s'hagin d'ubicar les infraestructures de radiocomunicació es porti a terme atenent al programa d'implantació i desenvolupament de la xarxa de comunicacions electròniques que cada operadora hagi presentat davant el corresponent Ajuntament. Aquesta previsió de la normativa catalana és coherent amb la naturalesa jurídica del tràmit de sol·licitud d'informació a les operadores per part de les administracions intervinents en els processos d'implantació d'infraestructures de telecomunicacions en el territori, previstes en l'article 29.2 de la *Ley 23/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones*.

La preceptiva sol·licitud de la documentació i informació requerida pel Decret català i la Llei General de Telecomunicacions ha estat degudament complimentada amb caràcter previ a la formulació d'aquest instrument de planejament derivat, i ha estat pres en consideració com a fonament tècnic de l'elecció dels emplaçaments previstos per al desplegament de la xarxa pública de telefonia mòbil en el municipi del Masnou. A aquests efectes, ens remetem als apartats 1.4, 1.5 i 1.6 de la part descriptiva d'aquesta Memòria.

2.2.3 Sol·licitud d'informació al Ministeri.

En el capítol de regulació de les obligacions de servei públic inherents a les operadores titulars del dret d'ocupació del domini públic, l'article 26.2 de la LGT disposa:

"Los órganos encargados de la redacción de los distintos instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recabar de la Administración General del Estado el oportuno informe sobre las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas en el ámbito territorial a que se refieran. Los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas contenidas en los informes emitidos por el Ministerio de Ciencia y Tecnología y garantizarán la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector."

Per tal de donar compliment al que disposa l'article 26.2 de la LGT, l'Ajuntament del Masnou ha sol·licitat a la Secretaria d'Estat per a la Societat de la Informació del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, l'emissió d'un informe previ, preceptiu i vinculant, sobre les necessitats de xarxes públiques de comunicacions electròniques en l'àmbit del municipi amb anterioritat a l'aprovació

inicial del present Pla Especial. Transcorregut un mes d'ençà la formalització del requeriment al Ministeri per part de l'Ajuntament, s'entendrà atorgat el consentiment al desplegament de les infraestructures per a l'establiment d'una xarxa de telecomunicacions.

172

D'altra banda, d'acord amb el que disposa l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), simultàniament al tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial del Pla Especial, l'ajuntament del Masnou haurà de sol·licitar un informe a la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació de la Generalitat de Catalunya, en la mesura que es tracta d'un organisme afectat per raó de les seves competències sectorials. Aquest informe haurà de ser emès en el termini d'un mes, i no té la consideració d'informe vinculant.

2.2.4 L'exercici per l'Ajuntament del Masnou de la potestat d'ordenació urbanística de les infraestructures de telecomunicacions en el conjunt del seu territori.

Tot i que de l'abast de l'apartat 1.e) de l'article 67 del TRLU, en relació amb l'article 77.1.e) i 83.3 ambdós també del TRLU, podem deduir, tal i com analitzarem seguidament, i en coherència amb allò exposat en l'anterior apartat, la potestat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya per formular, tramitar i aprovar els plans especials urbanístics d'implantació d'infraestructures per a l'establiment de xarxes públiques de comunicacions electròniques en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat; no és menys cert que, en tot cas, aquesta potestat ha d'entendre's sense perjudici de les legítimes competències municipals en ordenació urbanística integral, i alhora específica, del seu territori.

Aquesta competència municipal no obsta perquè calgui respectar les directrius de la planificació territorial o de la regulació directa per la Generalitat dels emplaçaments previstos per a la ubicació d'infraestructures en el territori.

Finalment, la reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya ha reconegut les competències dels municipis per ordenar l'establiment d'infraestructures de telecomunicacions. L'apartat 84.2.l) reconeix la competència dels governs locals de Catalunya per a la regulació de l'establiment d'infraestructures de telecomunicacions i prestació de serveis de telecomunicacions en els termes que determinin les lleis.



2.2.5 L'ordenació dels elements i instal·lacions de radiocomunicació en el marc del DI 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

Les novetats bàsiques introduïdes en la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i, en major mesura, per la Llei 10/2004, de modificació de l'anterior i refosa mitjançant el DI 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, consisteix en els següents aspectes:

- a) La incorporació de determinacions sobre planificació de les xarxes de telecomunicacions en el planejament urbanístic que hagin d'implantar-se i desplegar en el futur.
- b) Les referències a les infraestructures sobre les que es recolzen les xarxes de telecomunicacions, com a obres d'urbanització, a càrrec dels propietaris.
- c) L'obligació d'ordenació positiva del subsòl (article 39.1 del TRLU) per plans especials urbanístics (article 67 del TRLU) o per plans de millora urbana (article 68 del TRLU).
- d) Finalment, es preveu com a novetat normativa la imposició de servituds administratives necessàries per a la prestació de serveis públics o d'interès públic (entesa aquesta referència com omnicomprendiva dels serveis d'interès general, també), sempre que aquestes servituds siguin compatibles amb l'ús de l'immoble privat servent d'acord amb l'aprofitament urbanístic atribuït. Altrament, el precepte obliga a emprendre el mecanisme expropiatori.

El Text refós de la Llei d'urbanisme no preveu com a determinacions obligatòries dels plans d'ordenació urbanística municipal (POUM), la localització en el territori de les infraestructures necessàries per a la col·lectivitat, més enllà de la regulació del subsòl en sòl urbà per a l'efectivitat de la prestació de serveis i la implantació de les infraestructures que requereixi la comunitat.

No obstant, l'article 59 del TRLU preveu, "entre el conjunt de la documentació que necessàriament ha d'integrar un POUM, en els cas del sòl urbà consolidat, els plànols de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla."

Atès l'exposat, i sens perjudici de les potestats que puguin correspondre al planejament general en la definició del desplegament d'infraestructures per a la definició de les xarxes públiques de comunicacions electròniques necessàries per a la prestació del servei de telefonia mòbil, i en paral·lel, també, a l'habilitació expressa continguda en Decret 148/2001 per a la formulació, redacció i aprovació del present Pla especial urbanístic d'ordenació dels emplaçaments per a la

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU

instal·lació les infraestructures i altres elements de radiocomunicació en l'àmbit del municipi del Masnou, el TRLU, normativa vigent d'aplicació a Catalunya en matèria urbanística, preveu, en el seu article 67.1.e), la possibilitat de formular "plans especials urbanístics, dins la relació més o menys extensa establerta pel propi precepte, per a l'execució directa en el territori d'obres (...) d'assenyalament i localització de les infraestructures bàsiques relatives, entre altres, a les telecomunicacions."

En l'ordenació urbanística de les infraestructures relatives a xarxes públiques de comunicacions electròniques no podem deixar de banda el compliment de les directrius per al planejament definides en l'article 9 del TRLU. Així, l'apartat primer d'aquest precepte conté un mandat vers les administracions amb competència urbanística perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront els riscos naturals i tecnològics. En aquest sentit, l'apartat tercer del mateix article disposa que "el planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl amb alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn."

Legitimitat de la figura de planejament especial urbanístic per a l'ordenació urbanística del elements i infraestructures de radiocomunicació.

Cal atendre que l'article 67.1 del TRLU precisa, en el seu inici, que la relació de plans especials taxada i exposada en el propi precepte s'entén sens perjudici d'allò que prevegi la legislació sectorial.

Cal prendre en consideració, aquí, el Decret 148/2001, de 29 de maig, que preveu expressament els instruments de planejament especial com a instruments normatius per a l'ordenació urbanística de les infraestructures i instal·lacions de telefonia mòbil i altres elements de radiocomunicació.

Així, el present pla especial urbanístic d'ordenació de les infraestructures de radiocomunicació en el municipi del Masnou pot circumscriure's perfectament en el pressupòsit jurídic legitimador que l'article 67.1 disposa a l'inici del precepte: "Sens perjudici dels que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial (...)".



Així mateix, l'article 76 disposa que correspon formular els plans especials urbanístics als "(...) ens locals (...)". Respecte els plans especials urbanístics del tipus previstos a l'article 67.1.e del TRLU, l'apartat segon del mateix article 76 estableix que la competència per a la formulació correspon de formular-los a "l'administració que tingui al seu càrrec l'execució directa de les obres corresponents a la infraestructura del territori o als elements determinats del desenvolupament urbà". Atesa la potestat abundantment reconeguda per la jurisprudència suara esmentada i per la legislació sectorial d'aplicació als ens locals per a la formulació d'un pla especial urbanístic que ordeni els emplaçaments de telefonia mòbil, i sens perjudici de la potestat de la Generalitat de Catalunya en la regulació dels emplaçaments en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, el present pla especial urbanístic és competent per a l'ordenació urbanística de les instal·lacions i infraestructures de telefonia mòbil i altres elements de radiocomunicació en el conjunt del terme municipal del Masnou.

2.2.6 La ubicació i la compartició de infraestructures: l'abast actual del dret d'establiment de la pròpia xarxa.

La vigent *Ley 23/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones*, estén l'objecte de la compartició més enllà del simple foment previst tant en el decret català com a la derogada legislació de telecomunicacions. La LGT actual no circumscriu l'àmbit material o pressupòsit de la compartició. Així, desvinculat d'un supòsit material previ, el RPS habilita les administracions per que fomentin l'ús compartit del domini públic o la propietat privada (article 59.1), amb caràcter general.

Així, l'article 30.1 de la LGT disposa: "*las Administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de infraestructuras*". En el RPS, el foment es refereix a la compartició mateixa, no a l'impuls dels acords voluntaris de les operadores per a la seva consecució.

El precepte reglamentari no obsta que els procediments de compartició hagin de respectar, en una primera fase del procés, els pactes que les operadores puguin lliurement subscriure a aquest efecte.

Finalment, l'aposta decidida del RPS per la compartició continua en el paràgraf següent del mateix article 59: "*(...) las Administraciones públicas podrán acordar que, des de la fecha en que se dicte la correspondiente resolución, el dominio público o la propiedad privada estarán sujetos al régimen de uso compartido previsto (...)*".

D'acord amb l'article 30.2 de la vigent *Ley General de Telecomunicaciones*, la ubicació o ús compartit de les infraestructures és decidit per l'Administració/ns competent/s en matèria de medi ambient, salut pública, seguretat pública, així com en matèria d'ordenació urbana i territorial, previ tràmit d'informació pública, acordin la utilització compartida de domini públic o la propietat privada allà on s'hagin d'establir xarxes públiques de comunicacions electròniques, per una banda, o l'ús compartit de les infraestructures en què s'hagin de "recolzar" aquestes xarxes, pel supòsit que les operadores habilitades per a l'explotació de xarxes o la prestació de serveis de comunicacions, titulars *ope legis* d'un dret subjectiu a l'ocupació de la propietat pública o privada, no disposin d'alternatives a l'efecte per la concurrència de requisits essencials que han d'atendre en els processos d'implantació de les seves pròpies infraestructures.

Aquest nou plantejament suposa un gir radical en el concepte mateix de la compartició. La compartició ja no se'ns presenta com un "dret" de les administracions per exigir a les operadores el compliment d'aquesta "obligació", en determinades circumstàncies. En el nou marc normatiu exposat, la compartició es configura com un autèntic dret de les operadores per establir la seva pròpia "xarxa" de comunicacions electròniques quan les condicions establertes, de forma justificada, per les administracions competents en exercici de les seves legítimes competències, impedeixin una altra solució. És així com, d'acord amb els fonaments i motius exposats en aquest pla especial urbanístic, els emplaçaments i instal·lacions definides pel present pla com a adequats i reservats, a l'efecte, per a la ubicació d'infraestructures que facilitin a les operadores l'establiment de llurs xarxes públiques de telefonia mòbil, són emplaçaments susceptibles de compartició *ex plan*, des del mateix moment en què sigui executiu, tal i com habilita a l'efecte, també, l'article 59 del RPS.

Finalment, el propi Pla general d'ordenació urbana (PGOU) del municipi del Masnou preveu la possibilitat de determinar la ubicació d'infraestructures de recolzament de les xarxes de telefonia mòbil en un mateix emplaçament. Així, l'article 32.1 del PGOU disposa: "*Les antenes, repetidors, torres d'abastament, transformadors i altres elements d'instal·lació del conjunt d'infraestructures de telecomunicacions, es podran agrupar en un sòl edifici per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic que provoquen*".

D'acord amb el segon apartat del propi article 32 del PGOU, l'emplaçament compartit caldrà que sigui tractat "*com un espai escultòric, mitjançant un projecte unitari*". Aquesta previsió és coherent amb l'exigència de presentar davant l'ajuntament un sol projecte d'obres que integri els diferents serveis i infraestructures de radiocomunicació requerides per les operadores, a l'objecte de la seva legalització.

Establiment de la pròpia xarxa

En primer lloc, hem d'avançar aquí la distinció entre els conceptes "infraestructura de telecomunicació" i "xarxa", ambdós vinculats entre sí, però substancialment diferents. La infraestructura de telecomunicació és aquell element físic sobre el que es recolza la xarxa, concepte aquest més genèric, que engloba el conjunt d'infraestructures, elements virtuals i processos tècnics com la commutació, necessaris i imprescindibles per a la prestació del servei. Les operadores, segons la llei, tenen dret a l'establiment de la pròpia xarxa, no al dret il·limitat d'establiment de la infraestructura concreta i oportuna que convingui la xarxa. En aquest sentit, el dret a l'accés a les xarxes alienes, mitjançant el dret a la compartició d'infraestructures alienes, satisfà legalment el dret a l'establiment de la xarxa pròpia.

Aquesta és la conclusió a la que necessàriament hem d'arribar avui dia, més encara si analitzem el sentit de l'article 59.2. "(...) las condiciones para el uso compartido de los locales e infraestructuras de comunicaciones electrónicas se sujetarán a lo dispuesto en el reglamento de desarrollo de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de las Telecomunicaciones, en materia de interconexión (...)". En efecte, d'una forma indirecta, l'article 59.2 RPS reconeix el dret de l'operadora sol·licitant a la interconnexió i accés a la xarxa de l'operadora titular de la infraestructura, que té el deure de facilitar aquest accés. El *Real Decreto 2296/2004, de 10 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre mercados de comunicaciones electrónicas, acceso a las redes y numeración* és, avui per avui, la normativa concreta d'aplicació en aquest supòsit.

Processos de compartició

Característiques del procediment de compartició (regulació: art. 30.3 LGT i 59 RPS):

Amb caràcter prioritari, cal donar lloc a un acord entre els operaris interessats, conformat sobre la base del principi d'autonomia de la voluntat de les parts i la lliure competència.

1. El Reglament estableix que el termini que disposen les operadores per subscriure un acord de forma voluntària es d'un mes en els supòsits d'ocupació del domini públic. Transcorregut aquest termini, qualsevol de les operadores podrà, prèvia comunicació a la resta d'operadores interessades en el procés, així com al titular de la ubicació, requerir a la Comissió del Mercat de les Telecomunicacions per que emeti un informe o adopti l'acord definit en l'acord 4t *infra*.

2. L'al·lusió exclusiva a l'alternativa de la Comissió del Mercat de Telecomunicacions per als supòsits d'ocupació de domini públic s'ha d'interpretar de manera no restrictiva. Així, sempre que concorri un supòsit de compartició d'infraestructures o emplaçaments ubicats en propietat privada, fixat en base als requisits normatius previstos a l'efecte, haurà d'estendre, per analogia, el procediment descrit, amb respecte als drets de propietat i imposició de servituds tecnològiques i processos expropiatoris, descrits en els articles 60 i 58 del RPS.
3. Prèvia adopció del corresponent acord, la CMT obrirà un tràmit d'audiència a les operadores i a la Administració intervinent en el procés, que haurà d'emetre un informe amb caràcter preceptiu.
4. Acord de la CMT tant en el que es refereix als costos o termes econòmics, com en els aspectes tècnics i condicions de compartició i usos en tots aquells extrems que no existeixi acord entre les operadores implicades. Aquesta última opció és lògica si tenim en compte l'experiència de la CMT en matèria d'accessos a xarxes alienes i interconnexió. S'ha de tenir en compte el paper que pot jugar aquí l'operadora que ostenti un pes significatiu en el mercat, en terminologia de la nova LGT, en el sentit del deure d'assumir obligacions de compartició i accés a les seves xarxes.

2.3. L'encaix del PEIR en el règim urbanístic vigent al municipi del Masnou

2.3.1. El PGOU del municipi del Masnou: habilitació al PEIR.

L'article 32.2 del Pla general d'ordenació urbana del Masnou ja preveu, en referir-se a l'ordenació de les infraestructures de telecomunicació en el municipi, que es fixin en el futur "diferents indrets per a la situació de possibles antenes de telefonia mòbil". En aquest context, la definició pel present Pla Especial urbanístic d'emplaçaments i àrees concretes (ECIR's, EPIR's i AIRR's) per a la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació, així com les condicions ambientals de llur ubicació sobre el territori, són les eines jurídiques adients per a atendre aquest mandat concret de la normativa urbanística del PGOU.

Nogensmenys, l'article 22 "Plans especials d'infraestructures" del propi PGOU estableix: *"Els plans especials d'infraestructures, ja sigui formant part dels Plans especials de reforma interior o de forma independent, tenen com a objectiu complementar, millorar o senzillament legalitzar, les infraestructures exigides en sòl urbà per tal que els sectors que tinguin mancances puguin arribar a superar-les."*



Finalment, l'article 346 en el marc de les "Condicions genèriques d'ordenació i edificació motivades per la creació i prestació dels diversos serveis tècnics" preveu, a l'objecte que aquests s'integrin en la imatge de l'entorn on s'ubiquin, la redacció d'un pla especial d'iniciativa pública o privada, de caràcter supramunicipal, amb l'objectiu d'ordenar aquestes instal·lacions. En aquest sentit, el present PEIR no és sinó el desenvolupament parcial, tan materialment com física, de la previsió, més ambiciosa, de l'esmentat article.

2.3.2. El PGOU del municipi del Masnou: determinacions obligatòries.

L'article 240.48 del POUM defineix dins la categoria d'usos específics les "infraestructures de servei". Aquesta definició comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis tècnics d'electricitat, abastament d'aigua, gas, telefonia, sanejament i altres de similars, imprescindibles per al funcionament de la comunitat local, en coherència amb la categoria d'ús general a què es troba adscrit aquest ús específic. El present PEIR habilita aquest ús, d'acord amb la regulació determinada pel PGOU, en terrenys o edificis adscrits a zones urbanístiques o altres sistemes urbanístics amb usos principals diferents. Així, l'ús d'infraestructures de servei de telefonia mòbil i altres serveis de radiocomunicació cal entendre'l com a compatible en aquells casos previstos per aquest Pla i amb els usos principals admesos o identificats amb la qualificació urbanística pertinent.

L'article 340 defineix, d'altra banda, el sistema d'infraestructures de serveis com aquell sistema urbanístic que identifica els sòls destinats a les infraestructures de serveis tècnics. Al seu torn, el serveis tècnics comprenen, segons la normativa del PGOU, "les instal·lacions i els espais reservats per als elements i les xarxes de subministrament d'electricitat, abastament d'aigua, gas, els de telefonia i altres de comunicacions així com per a qualsevol altre servei de caràcter similar que pugui desenvolupar-se en el futur". Aquesta qualificació correspondrà, en conseqüència, per aquells sòls reservats amb caràcter exclusiu o principal a aquest ús. El propi article 343 del PGOU del municipi d'E Masnou estableix que "les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per les corresponents disposicions urbanístiques". Indubtablement, cal en relació als serveis de radiocomunicació cal entendre la remissió al present pla especial urbanístic, pel que fa a les "disposicions urbanístiques", i la legislació sectorial en matèria de telecomunicacions i en ordenació ambiental de les instal·lacions de radiocomunicació (Decret 148/2001, de 29 de maig) la referència a la legislació sectorial.

Així mateix, el propi article 343 disposa, finalment, en el seu apartat tercer que "els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixin l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.

Respecte a les determinacions de caràcter obligatori establertes pel PGOU que poden incidir en l'ordenació urbanística de les instal·lacions que ara tractem, cal advertir les disposades en l'apartat tercer de l'article 35 de les NNUU del PGOU "Adequació de les obres al medi on se situïn":



"Queden prohibides les construccions d'edificis, elements arquitectònics o infraestructures que per la seva opulència, o estil, poguessin desdir els edificis o l'ambient i paisatge propi del lloc".

Finalment, cal advertir que l'article 32.2 de la normativa del PGOU prohibeix totalment la instal·lació d'altres antenes en el municipi que no siguin les ubicades en emplaçaments compartits i altres indrets que s'hagin fixat *"per a la situació de possibles antenes de telefonia mòbil"*. En coherència amb els criteris exposats en la justificació jurídica continguda en el present Capítol, cal estendre la prohibició a tot allò que expressament no estigui habilitat pel present pla especial urbanístic, en desenvolupament de les determinacions que en matèria d'ordenació de les instal·lacions de radiocomunicació defineix el planejament general, tot fixant, entre d'altres paràmetres, els *"indrets"* on cal ubicar-les, tal i com preveu a l'efecte el propi PGOU.

3. El Codi de Bones pràctiques.

En data 26 de novembre de 2005, en el marc de la seva 8a. Assemblea General, el Consorci Localret va aprovar un instrument bàsic de suport a l'acció municipal en els processos d'implantació d'infraestructures de telecomunicacions: el Codi de bones pràctiques per al desenvolupament de la telefonia mòbil.

Localret és un consorci local per al desenvolupament de les xarxes de telecomunicacions i de les noves tecnologies, format, en aquests moments, per uns 800 ajuntaments de tot el territori català, entre ells l'Ajuntament del Masnou, que agrupen més del 99% de la població de Catalunya. Aquest Codi ha de permetre un desplegament d'infraestructures amb criteris consensuats per les parts, ajuntaments i operadores del sector.

Tot i que mancat de força jurídica, el document elaborat pel Consorci Localret és una eina molt útil que ha permès aquest Ajuntament disposar de criteris i elements de decisió en l'ordenació i adequació al medi de les infraestructures per l'establiment de xarxes de telefonia mòbil i altres elements de radiocomunicació.

El Codi de bones pràctiques es posiciona com un conjunt de recomanacions que clarifiquen i complementen els requisits que imposa la normativa d'aplicació en la matèria, recomanacions que han estat seguides en bona part dels posicionaments i determinacions d'aquets Pla especial urbanístic.

3.- AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Atès el caràcter transversal de l'objecte de l'ordenació urbanística d'aquest pla especial urbanístic i l'absència en el mateix d'obligacions d'execució directa en les condicions d'urbanització del domini públic del municipi, no hi ha lloc a la menció expressa dels costos o despeses derivades de l'execució del present pla urbanístic.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

4.- AGENDA D'ACTUACIONS.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

No es preveuen obres d'urbanització ni actuacions immediates sobre el domini públic com a resultat de l'entrada en vigor del present pla especial urbanístic.

L'execució de les determinacions del pla especial urbanístic es duran a terme prèvia sol·licitud de llicència per les operadores interessades, sens perjudici que aquest Ajuntament o altra administració actuant pugui aprovar projectes d'instal·lacions d'elements de radiocomunicació per a fomentar la compartició d'infraestructures.

Els plans parcials urbanístics, els plans de millora urbana, els plans especials de subsòl i els projectes d'urbanització que en el futur puguin aprovar-se en el municipi del Masnou es formularan en coherència amb l'abast i determinacions contingudes en aquest pla especial urbanístic i atendran amb especial atenció l'exigència de soterrament d'infraestructures establerta per aquest Pla, en la mesura que tècnicament sigui possible.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU

5. NORMATIVA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Índex

1. Secció Primera: disposicions generals.
2. Secció Segona: regulació dels emplaçaments.
3. Secció Tercera: regles de minimització de l'impacte ambiental i visual.
4. Secció Quarta: emplaçaments i instal·lacions compartides per diverses operadores.
5. Disposicions Addicionals (cinc).
6. Disposicions Transitòria.
7. Disposició Final.

Secció Primera

Disposicions generals

Article 1

Objecte del Pla Especial urbanístic

L'objecte del Pla Especial d'ordenació d'infraestructures de radiocomunicació del municipi del Masnou és l'ordenació urbanística de les àrees i emplaçaments adequats per a la instal·lació de les instal·lacions de radiocomunicació assenyalades a l'Article 2.

El Pla Especial complementa les determinacions del Pla General d'Ordenació Urbana i de l'Ordenança Municipal específica aprovada en relació a les esmentades instal·lacions i estableix les determinacions urbanístiques adients que conjuguen l'interès públic en la preservació del medi ambient, la integració de les instal·lacions al medi, la protecció de la salut de les persones i la regulació dels indrets adients on emplaçar les instal·lacions de radiocomunicació, amb els interessos públics i privats concurrents en la prestació del servei d'interès general que desenvolupen les operadores de telecomunicació.

Article 2

Àmbit d'aplicació

El present Pla especial urbanístic serà d'aplicació al conjunt de l'àmbit territorial del terme municipal del Masnou.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU

La regulació definida per aquest Pla Especial incideix sobre la definició de les condicions, límits i característiques d'implantació de les infraestructures de radiocomunicació que generen camps electromagnètics compresos en un interval de freqüències de 10 MHz a 300 GHz i que pertanyen a algun dels següents grups:

- ✓ Les estacions base de telefonia mòbil (DCS, GSM, UMTS, etc..).
- ✓ Les estacions base de telefonia fixa (LMDS).
- ✓ Les xarxes privades de radiocomunicació (PMR, TETRA, Trunking, etc..).
- ✓ Les estacions base de radioenllaços concentradors
- ✓ Les estacions emissores de RTV
- ✓ Les microcel·les, picocel·les i femtocel·les de telefonia mòbil ubicades en espais públics exteriors
- ✓ Les antenes tipus Wi-Fi o Wi-Max o elements equivalents que proporcionen serveis en espais públics exteriors. Els elements equivalents es defineixen, a efectes d'aquest Pla Especial, com antenes de qualsevol altra tecnologia, amb PIRE màxima inferior a 100 W i amb una dimensió màxima inferior als 40 cm

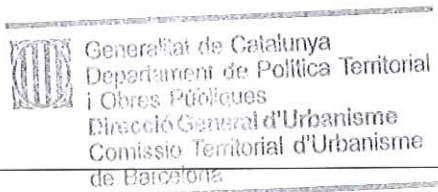
La regulació exclou les antenes de serveis per a la Defensa Nacional, la Seguretat Pública i la Protecció Civil, i les instal·lacions de radioaficionats, les antenes que prestin un servei exclusiu a l'edifici on s'ubiquen, o en un espai interior o privat (incloses les que usen bandes lliures tipus Wi-Fi o Wi-Max, microcel·les, picocel·les, femtocel·les i elements equivalents) i, en general, tots aquells serveis o instal·lacions similars, o que sorgeixin en el futur, que no tinguin per objectiu proporcionar cobertura a una determinada zona exterior i pública, i que no tinguin tampoc un impacte paisatgístic rellevant.

Article 3

Documents del present Pla Especial

Constitueixen els documents del present Pla:

- Memòria descriptiva i justificativa de l'ordenació.
- Normativa urbanística.
- Plànols d'informació i d'ordenació.
- Annexes.



Article 4

Marc legal

El present Pla especial urbanístic d'infraestructures de radiocomunicació (PEIR) es redacta en exercici de les competències urbanístiques inherents a la potestat de planejament atribuïdes als municipis per la legislació urbanística i de règim local vigent a Catalunya i de conformitat amb la legislació sectorial vigent a Catalunya en matèria de medi ambient i sens perjudici als criteris d'intervenció administrativa regulats en ella.

Més concretament, la redacció i tramitació d'aquest PEIR es recolza en l'article 67 del *DI 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme*, l'article 9 del *Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació*, el Capítol II del Títol III de la *Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de les Telecomunicacions* i l'article 18 del *Real Decreto 424/2005, de 15 d'abril, por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones para la prestación de servicios de comunicaciones para la prestación de servicios de combinaciones electrónicas, el servicio universal y la protección de los usuarios*;

Article 5

Ordenació urbanística per a la ubicació de les instal·lacions de radiocomunicació

El present Pla especial urbanístic determina els paràmetres d'ordenació urbanística per a la ubicació, la compatibilitat amb altres usos i el mode d'instal·lació de les infraestructures de radiocomunicació en el municipi del Masnou.

Secció Segona

Regulació dels emplaçaments

Article 6

Localització determinable i localització concreta

6.1. Els paràmetres utilitzats per a la ubicació de les instal·lacions de radiocomunicació són dos:

- Determinació d'àrees o zones amb un règim urbanístic compatible amb l'ús específic de radiocomunicació, tant a nivell dels usos que s'hi desenvolupen, com de l'ordenació de l'edificació i la minimització del impacte paisatgístic (AIRR).



- Concreció d'emplaçaments on situar-hi aquest tipus d'instal·lacions (emplaçaments preexistents, ECIR, i proposats, EPIR) sota determinades condicions.

6.2. El quadre - resum de determinació de les àrees i emplaçaments referits figura com a annex normatiu núm. 1.

6.3 La definició de les àrees, limitacions i emplaçaments concrets per a la ubicació d'instal·lacions de radiocomunicació correspondrà a les identificacions següents:

(AIRR): "Àrea on es poden localitzar emplaçaments d'instal·lacions de Radiocomunicació amb Restriccions". Són àrees on s'admeten instal·lacions, tot i amb restriccions. S'identifiquen en els plànols com a AIRR i en la normativa sota les lletres "AIRR". Les AIRR es subdivideixen, segons el grau o intensitat de la restricció, en AIRR1 i AIRR2.

(ECIR): "Emplaçaments Consolidats d'Instal·lacions de Radiocomunicació". Són emplaçaments en els quals existeixen Instal·lacions de Radiocomunicació que aquest Pla especial urbanístic consolida.

(EPIR): "Emplaçaments Proposats d'ubicació d'Instal·lacions de Radiocomunicació". Són emplaçaments de futures instal·lacions de Radiocomunicació, determinats directament per aquest Pla especial urbanístic.

En les àrees "AIRR1" només s'admeten instal·lacions en els emplaçaments proposats, que s'identifiquen com a "EPIR", o en els emplaçaments preexistents consolidats, identificats com a "ECIR".

Si, per raons plenament justificades, (no renovació del contracte, desaparició de l'ECIR, **incompliment dels preceptes mediambientals**, etc...), no fos possible ubicar les instal·lacions de radiocomunicació proposades en un "ECIR" ni en un "EPIR", o bé garantir, des d'aquests emplaçaments, la viabilitat de la prestació del servei de radiocomunicació, es podrà autoritzar la implantació d'infraestructures o elements de radiocomunicació en nous emplaçaments situats en la resta de l'Àrea "AIRR1". En aquest cas, caldrà que l'operadora interessada argumenti, de manera exhaustiva i fonamentada, les raons tècniques per les quals no es pot instal·lar en les ubicacions preferents.

Degut a llur mínima afectació, aquesta restricció no afecta les microcel·les, les picocel·les ni les femtocel·les, ni tampoc els sistemes equivalents definits a l'Article 18 de la Normativa.

L'autorització per a la implantació en una ubicació diferent a les considerades com a preferents, estarà condicionada al compliment dels paràmetres establerts en el present pla especial urbanístic, dels criteris establerts a la Secció Tercera d'aquesta normativa i a l'informe favorable dels serveis tècnics municipals. Aquest informe incorporarà les raons d'excepcionalitat adduïdes per l'operadora i haurà d'acreditar que la sol·licitud presentada compleix essencialment els següents criteris:

- Que la ubicació permeti, en la mesura que sigui possible, la futura compartició amb d'altres operadores.
- Que l'acord entre la propietat i l'operadora no impedeixi, en la mesura que sigui possible, la instal·lació d'altres operadores en un futur.
- Que l'operadora s'ofereixi a compartir tot el que sigui tècnicament factible amb futures operadores que s'instal·lin en aquell punt.

Si s'atorgués l'autorització per a la implantació en una ubicació diferent a les considerades com a preferents, la nova ubicació passarà a ésser considerada com a "ECIR" i l'ajuntament podrà establir la necessitat de compartir el nou emplaçament i les instal·lacions d'acord amb els criteris establerts a l'article 19 d'aquest PEIR.

En les àrees "AIRR2", s'autoritzarà la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació en nous emplaçaments, sempre i quan compleixin les condicions establertes en la Secció Tercera d'aquesta normativa i previ el preceptiu informe favorable dels serveis tècnics municipals. . Aquest informe incorporarà les raons d'excepcionalitat adduïdes per l'operadora i haurà d'acreditar que la sol·licitud presentada compleix essencialment els següents criteris:

- Si existeix un ECIR a menys de 500 metres proper, l'operadora haurà de presentar la justificació de que no en pot fer ús
- Que la ubicació permeti, en la mesura que sigui possible, la futura compartició amb d'altres operadores.
- Que l'acord entre la propietat i l'operadora no impedeixi, en la mesura que sigui possible, la instal·lació d'altres operadores en un futur.
- Que l'operadora s'ofereixi a compartir tot el que sigui tècnicament factible amb futures operadores que s'instal·lin en aquell punt.

D'atorgar-se l'autorització, l'ajuntament podrà establir la necessitat de compartir l'emplaçament i les instal·lacions d'acord amb els criteris establerts a l'article 19 d'aquest PEIR.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU

6.4 La definició d'un emplaçament per a la ubicació d'instal·lacions de radiocomunicació com a idònia, segons els paràmetres assenyalats a l'anterior paràgraf, és durà a terme, sempre i en tot cas, sens perjudici de les obligacions derivades del compliment de la normativa sectorial vigent en matèria de telecomunicacions, medi ambient, habitatge, edificació i qualsevol altra que en pugui resultar d'aplicació.

L'autorització per a la implantació en una ubicació diferent a les considerades com a preferents, estarà condicionada al compliment dels paràmetres establerts en el present pla especial urbanístic, dels criteris establerts a la Secció Tercera d'aquesta normativa i a l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Article 7

Emissió de senyal d'emissores de radiodifusió i televisió tant analògica com digital.

En el futur l'ajuntament podrà autoritzar emplaçaments per a la ubicació de torres transmissores de senyals de radiodifusió i/o televisió analògica i digital, si les necessitats de cobertura del municipi ho requerissin i sempre que sigui compatible amb l'ordenament previst a aquest PEIR.

En el seu cas, la infraestructura concreta es dimensionarà de forma adequada perquè puguin coubicar-se múltiples instal·lacions de suport de xarxes de comunicacions electròniques diverses.

Article 8

Restriccions en emplaçaments situats en sòl classificat com a no urbanitzable, urbanitzable no delimitat i en conjunts o edificis protegits o sensibles.

8.1. Sens perjudici de les prescripcions assenyalades al POAIR comarcal de El Maresme (Pla d'Ordenament Ambiental d'Infraestructures de Radiocomunicació) aprovat per la Generalitat de conformitat amb l'article 10 el Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació, en sòl classificat com a no urbanitzable o urbanitzable no delimitat s'admet la instal·lació d'elements de telefonia mòbil o altres elements de radiocomunicació amb les limitacions establertes en la present normativa.

8.2. Per al supòsit d'emplaçaments situats en sòl classificat com a no urbanitzable l'autorització es subjectarà al procediment establert en els articles 47 i 48 del DI 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme per a l'autorització d'actuacions d'interès públic en sòl no urbanitzable.



8.3. Els projectes que incideixin sobre sòls no urbanitzables o sòls urbanitzables no delimitats han d'acreditar la màxima integració paisatgística possible amb el seu entorn.

8.4. Les instal·lacions de radiocomunicació són incompatibles amb els edificis, conjunts o espais declarats com a bé cultural i/o protegits a nivell urbanístic o ambiental. En conseqüència, no s'autoritzaran instal·lacions de radiocomunicació emplaçades en edificis, conjunts o espais protegits d'acord amb la legislació de patrimoni cultural català o ambiental i/o a nivell urbanístic, mitjançant el corresponent instrument de planejament.

No obstant això, de conformitat amb l'efectivitat del dret individual i col·lectiu en la prestació del servei d'interès general de telecomunicacions, s'admetran, amb caràcter excepcional, la instal·lació d'infraestructures de radiocomunicació en aquests emplaçaments quan concorrin les següents condicions:

- a) Subsidiarietat: l'acreditació de la impossibilitat de cobrir amb la garantia legalment exigida les necessitats derivades de la prestació dels serveis de radiocomunicació si no és mitjançant la ubicació de les instal·lacions mínimes imprescindibles en l'àrea, espai, edifici o element protegit.
- b) Ponderació de béns jurídicament tutelables: l'informe dels tècnics municipals que justifiqui que no s'alteren ni es perjudiquen de manera greu els valors objecte de protecció.
- c) Minimització de l'impacte visual: La justificació de l'operadora que s'han adoptat totes les mesures per minimitzar l'impacte respecte dels valors objecte de protecció, quan no és possible eliminar-lo.
- d) Tràmit d'informació preceptiva: L'emissió d'informe favorable pels organismes competents en matèria de patrimoni cultural i d'espais naturals, d'acord amb les respectives legislacions sectorials.

En l'entorn immediat dels edificis, conjunts o espais protegits esmentats tampoc no s'autoritzaran instal·lacions de radiocomunicació que pertorbin visualment o estèticament els valors dels edificis, conjunts o espais objecte de protecció.

En emplaçaments situats en sòl no urbà però, s'entendrà la disposició anterior sens perjudici de les prescripcions assenyalades al POAIR (Pla d'Ordenament Ambiental d'Infraestructures de Radiocomunicació) comarcal del Maresme.

En qualsevol cas, en el cas d'emplaçament d'una infraestructura de radiocomunicació en una zona amb figura de protecció d'espais naturals (PEIN, Xarxa Natura 2000, etc.), caldrà realitzar un estudi

d'impacte ambiental de la instal·lació i tramitar la corresponent declaració d'impacte ambiental davant el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

8.5. En els espais oberts dels centres docents i establiments que acullen regularment població en edat escolar, és d'aplicació la distància afegida de protecció de caràcter preventiu prevista en el punt 3 de l'annex 2 del *Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació.*

8.6. En els espais sensibles, com ara guarderies, centres d'educació infantil, primària, centres d'ensenyament obligatori, centres de salut, hospitals, parcs públics i residències o centres geriàtrics, la ubicació, les característiques i les condicions de funcionament de les estacions radioelèctriques han de minimitzar, en la mesura que sigui possible, els nivells d'emissió sobre aquests espais. A l'efecte, i sens perjudici d'allò que pugui desprendre's de l'aplicació del RD 1066/2001, de 29 de setembre, caldrà acreditar el compliment de les següents condicions:

- Justificació de la necessitat de direccionar l'element radiant vers aquests espais, en el seu cas;
- Producció dels màxims nivells previstos d'emissió i els motius tècnics que la justifiquen.

Article 9

Emplaçaments en sòl urbanitzable amb sectors delimitats

9.1. En sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial urbanístic només s'hi podrà autoritzar provisionalment la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació si s'acredita la manca d'alternatives fora d'aquest sòl per a la viabilitat de la prestació del servei de telecomunicacions en el municipi. El règim jurídic i procediment de l'autorització s'ajustaran a les estipulacions establertes pels articles 53 i 54 del TRLU.

9.2. En sòl urbanitzable delimitat amb pla parcial urbanístic aprovat, es podrà autoritzar la instal·lació d'elements de radiocomunicació, un cop aprovat el projecte de reparcel·lació o establert el preu just de l'expropiació dels terrenys, segons escaigui, sempre de conformitat amb el règim urbanístic vigent, inclusivament el present pla especial urbanístic, i, supletòriament, d'acord amb els criteris establerts en l'ordenança específica reguladora dels elements de radiocomunicació al municipi.

Article 10

Emplaçaments en sòl urbà integrant de sectors de millora urbana o d'àmbits de gestió urbanística.

10.1. En sectors de millora urbana pendents de desenvolupar pels corresponents plans de millora urbana no s'autoritzarà la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació, excepte quan s'acrediti la necessitat d'instal·lar infraestructures de radiocomunicació per a la viabilitat de la prestació del servei de telecomunicacions en el municipi. El règim jurídic i procediment de l'autorització s'ajustaran a les estipulacions establertes pels articles 53 i 54 del TRLU.

10.2. Idèntica previsió que la de l'apartat anterior regirà per als supòsits de terrenys classificats com a sòl urbà que formin part integrant d'un àmbit de gestió urbanística integrada o no integrada, en tant en quant no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, ocupació directa o expropiació, d'acord amb allò establert en l'article 54 del TRLU.

Article 11

Emplaçaments en sòl urbà

En el sòl classificat com a urbà no subjecte a les condicions urbanístiques definides en l'article 10 anterior, l'autorització de les activitats i de les instal·lacions de radiocomunicació es regeix per les següents determinacions:

a) En els plànols d'ordenació les àrees "AIRR1" són aquelles que no es troben grafiades com "AIRR2".

En les àrees "AIRR1" només s'admeten instal·lacions en els emplaçaments proposats, que s'identifiquen com a "EPIR", o en els emplaçaments preexistents consolidats identificats com a "ECIR".

Si, de forma justificada (no renovació del contracte, desaparició de l'"ECIR", etc.), no fos possible ubicar les instal·lacions de radiocomunicació proposades en un "ECIR" ni en un "EPIR", o bé garantir, des d'aquests emplaçaments, la viabilitat de la prestació del servei de radiocomunicació, es podrà autoritzar la implantació d'infraestructures o elements de radiocomunicació en nous emplaçaments situats en la resta de l'Àrea "AIRR1". En aquest cas, caldrà que l'operadora interessada argumenti, de manera exhaustiva i fonamentada, les raons tècniques per les quals no es pot instal·lar en les ubicacions preferents.

Degut a llur mínima afectació, aquesta restricció no afecta les microcel·les, les picocel·les ni les femtocel·les, ni tampoc els sistemes equivalents definits a l'Article 18 de la Normativa.

L'autorització per a la implantació en una ubicació diferent a les considerades com a preferents, estarà condicionada al compliment dels paràmetres establerts en el present pla especial urbanístic, dels criteris establerts a la Secció Tercera d'aquesta normativa i a l'informe favorable dels serveis tècnics municipals. Aquest informe incorporarà les raons d'excepcionalitat adduïdes per l'operadora i haurà d'acreditar que la sol·licitud presentada compleix essencialment els següents criteris:

- Que la ubicació permeti, en la mesura que sigui possible, la futura compartició amb d'altres operadores.
- Que l'acord entre la propietat i l'operadora no impedeixi, en la mesura que sigui possible, la instal·lació d'altres operadores en un futur.
- Que l'operadora s'ofereixi a compartir tot el que sigui tècnicament factible amb futures operadores que s'instal·lin en aquell punt.

Si s'atorgués l'autorització per a la implantació en una ubicació diferent a les considerades com a preferents, la nova ubicació passarà a ésser considerada com a "ECIR" i l'Ajuntament podrà establir la necessitat de compartir el nou emplaçament i les instal·lacions d'acord amb els criteris establerts a l'article 19 d'aquest PEIR.

b) En els plànols d'ordenació resten grafiades les àrees "AIRR2".

En les àrees "AIRR2", s'autoritzarà la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació en nous emplaçaments, sempre i quan compleixin les condicions establertes en la Secció Tercera d'aquesta normativa i previ el preceptiu informe favorable dels serveis tècnics municipals. Aquest informe incorporarà les raons d'excepcionalitat adduïdes per l'operadora i haurà d'acreditar que la sol·licitud presentada compleix essencialment els següents criteris:

- Si existeix un ECIR a menys de 500 metres proper, l'operadora haurà de presentar la justificació de que no en pot fer ús
- Que la ubicació permeti, en la mesura que sigui possible, la futura compartició amb d'altres operadores.
- Que l'acord entre la propietat i l'operadora no impedeixi, en la mesura que sigui possible, la instal·lació d'altres operadores en un futur.
- Que l'operadora s'ofereixi a compartir tot el que sigui tècnicament factible amb futures operadores que s'instal·lin en aquell punt.



D'atorgar-se l'autorització, l'ajuntament podrà establir la necessitat de compartir l'emplaçament i les instal·lacions d'acord amb els criteris establerts a l'article 19 d'aquest PEIR.

c) Els emplaçaments EPIR es definiran prioritàriament en domini públic municipal, d'acord amb les disposicions de l'article 12 del present document.

Article 12

Emplaçaments en domini públic municipal

12.1. La implantació d'instal·lacions de radiocomunicació en espais adscrits al domini públic municipal resta condicionada al seu reconeixement previ pel present pla especial urbanístic com a emplaçaments "EPIR", a través dels corresponents plànols d'ordenació.

12.2. En qualsevol cas la implantació, restarà subjecta als procediments, restriccions i règim d'ús definit en la legislació sectorial d'aplicació en matèria de béns de domini públic

12.3. Els emplaçaments ubicats sobre sòl de domini públic podran ésser objecte de processos de compartició i/o coubicació d'infraestructures, d'acord amb la normativa vigent.

12.4. La implantació d'instal·lacions de radiocomunicació en espais adscrits al domini públic municipal resta condicionada al compliment dels preceptes de l'Article 16.

Article 13

Edificis en fora d'ordenació o amb edificació i usos disconformes amb el planejament vigent

13.1. La instal·lació d'infraestructures o elements de radiocomunicació en edificis assentats parcialment o totalment fora d'ordenació es regirà per allò disposat en l'article 53 i article 54 del TRLU.

13.2. En els edificis amb volum disconforme en els que no sigui procedent adoptar mesures de restabliment de la legalitat, només es podran autoritzar instal·lacions quan la disconformitat amb el planejament vigent no radiqui en un excés de l'alçada màxima, l'edificabilitat màxima o el nombre de plantes màxim, i sempre que es respectin les condicions bàsiques del nou planejament.



Secció Tercera

Regles de minimització de l'impacte ambiental i visual.

Article 14

Regles de minimització de l'impacte ambiental i visual de les instal·lacions de radiocomunicació

14.1. Les característiques dels equips, estacions base i, en general, qualsevol de les instal·lacions de radiocomunicació previstes, hauran de minimitzar el seu impacte visual, així com preservar al màxim l'impacte ambiental.

14.2. No s'autoritzarà la implantació d'instal·lacions de radiocomunicació sobre cobertes inclinades, llevat que les operadores acreditin la impossibilitat de cobrir les necessitats derivades de la prestació dels serveis de radiocomunicacions en edificis o espais d'altres característiques.

14.3. Les dimensions de la instal·lació que es dugui a terme han de guardar la proporcionalitat deguda amb l'alçada de l'edifici on s'ubiqui. A aquests efectes, es considerarà que la instal·lació no respecta la proporció adequada amb la dimensió de l'edifici que li serveix de suport, quan la longitud de l'antena ultrapassi una tercera part la seva alçada.

Aquesta norma serà d'aplicació sens perjudici de la regulació d'alçades establerta en l'article 17. Pel supòsit que de contradicció en el resultat d'aplicar ambdues regles, sempre prevaldrà la solució que ofereixi una alçada inferior de la instal·lació .

14.4. Les instal·lacions de radiocomunicació situades a l'aire lliure no podran incorporar llegendes o anagrames de caràcter publicitari, excepte quan aquesta publicitat hagi estat prèviament autoritzada amb els permisos corresponents i independents als de l'autorització de la instal·lació de radiocomunicació.

14.5. Entorn a l'espai previst per a la ubicació dels equips no radiants, cal prendre en consideració els següents aspectes:

a) En els plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana que desenvolupin sectors de sòl urbanitzable delimitat o de millora urbana, respectivament, i sens perjudici de la seva previsió directa per un instrument de planejament general, així com en els corresponents projectes d'urbanització que es formulin d'acord amb l'article 70 del TRLU, reservaran espais en el subsòl del domini públic per a la ubicació de les infraestructures dels elements no radiants de les instal·lacions de radiocomunicació, en una dimensió i abast suficient per poder atendre els requeriments derivats del present pla especial urbanístic.

b) Per al supòsit que el planejament vigent no hagi previst espais en subsòl del domini públic els equips no radiants de les instal·lacions de radiocomunicació hauran d'instal·lar-se en espais interiors de l'edifici que no podran tenir comunicació directa amb l'ús de vivenda.

Es podran utilitzar places d'aparcament per a la ubicació d'aquests equips, sempre i quan aquestes no estiguin incloses en la reserva de places mínimes de l'edifici.

c) En el supòsit d'impossibilitat material d'ubicar-se a l'interior de l'edifici serà admissible l'ús d'armaris exteriors o contenidors prefabricats per a la ubicació dels equips no radiants de la instal·lació.

d) Quan concorri el supòsit c), sempre i quan la instal·lació s'ubiqui en edificacions sobre sòls qualificats amb alguna categoria d'ordenació segons alineació de vial o ordenació segons volumetria específica, el contenidor dels equips no radiants no podrà excedir del plànol límit virtual de pendent 30°, l'origen del qual és la línia horitzontal situada en el pla de la façana, a nivell de l'acabat de coberta. Aquesta regla s'aplicarà respecte cadascuna de les façanes de l'edifici.

14.6. El compliment dels paràmetres de minimització de l'impacte ambiental i visual establert en aquest Pla haurà d'esser compatible amb el compliment de les distàncies de protecció establertes al Decret 148/2001. Pel supòsit que l'aplicació de la normativa de la Generalitat de Catalunya comporti un incompliment de la normativa urbanística definida en aquest Pla, i viceversa, l'emplaçament en qüestió no serà apte als efectes del present Pla.

Article 15

Regles de minimització de l'impacte mediambiental i visual en sòl classificat com a no urbanitzable o urbanitzable no delimitat:

15.1 Com a complement i sens perjudici de les prescripcions assenyalades al POAIR comarcal de El Maresme (Pla d'Ordenament Ambiental d'Infraestructures de Radiocomunicació) aprovat per la Generalitat, s'estableixen les següents regles de minimització de l'impacte visual per a les instal·lacions en demarcació no urbana que s'implantin sobre el terreny:

- a) En sòl rústic protegit de valor agrícola, forestal i recursos naturals, i sòl rústic protegit de valor ecològic i paisatgístic, el grau de mimetització serà màxim
- b) La infraestructura a construir serà multioperadora, és a dir, una estructura de suport dimensionada des d'un principi, o bé ampliable fàcilment, per a acollir els sistemes radiants de fins a quatre operadores de telefonia mòbil, i un recinte on instal·lar els corresponents equips auxiliars. No es permetrà la construcció de torres adjacents en un mateix



- emplaçament tret que se'n justifiqui la necessitat o la impossibilitat d'ús de l'estructura prèviament instal·lada.
- c) L'estructura de suport (habitualment una torre) tindrà la mínima alçada possible que en garanteixi la funcionalitat.
 - d) Els cables hauran de baixar preferiblement per l'interior de la torre.
 - e) La torre haurà de generar el mínim impacte visual (acreditat mitjançant fotomuntatge) i serà preferentment tubular.
 - f) La torre haurà de disposar d'un únic sistema de seguretat d'accés instal·lat permanentment, tot i que s'hi coubiquin diferents operadores.
 - g) La torre s'haurà de pintar d'un color mat, sense contrastos i de manera que s'integri al paisatge, sense perjudici d'allò que resulti de l'aplicació de la normativa d'aviació civil.
 - h) La caseta per acollir els equips auxiliars s'haurà d'adequar a les invariants tipològiques de l'arquitectura de la zona (textura, colors, paràmetres exteriors, etc.). De la mateixa manera, la tanca de la parcel·la s'haurà de fer amb materials que s'integrin a l'entorn.
 - i) La climatització de la caseta haurà de respectar les normes de protecció contra la contaminació acústica.
 - j) La il·luminació de la caseta haurà de complir les normes de prevenció contra la contaminació lluminosa.
 - k) Si la instal·lació es troba en zona forestal, haurà de disposar d'una franja perimetral de 25 m d'amplada permanentment lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada segons allò que es prescriu a la Llei 5/2003 i al Decret 123/2005, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
 - l) Si les instal·lacions de conducció elèctrica són aèries s'adequaran al Decret 268/1996, de 23 de juliol, pel qual s'estableixen mesures de tallada periòdica i selectiva de la vegetació de la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica per a la prevenció d'incendis forestals i de seguretat de les instal·lacions. Igualment, la zona més immediata a la instal·lació es mantindrà lliure de restes vegetals i de qualsevol residu o producte susceptible de cremar.

Igualment, en les instal·lacions en demarcació no urbana que s'implantin sobre el terreny, seguint el procediment legal i reglamentàriament establert, i sens perjudici de les prescripcions assenyalades al POAIR comarcal de El Maresme (Pla d'Ordenament Ambiental d'Infraestructures de Radiocomunicació) aprovat per la Generalitat, caldrà complir les següents condicions:

- a) La tanca del recinte es farà amb materials que permetin la seva integració en el paisatge.

- b) La caseta tindrà les dimensions estrictament necessàries per a la funcionalitat dels elements tècnics, i presentarà materials i colors no degradables que s'integrin en el paisatge.
- c) No podran obrir-se nous camins per accedir a les instal·lacions quan la pendent a superar obligui a realitzar moviments de terres que alterin la coberta vegetal i facilitin significativament l'inici o potenciació dels processos d'erosió.
- d) Els accessos fins a la instal·lació tindran les característiques de camins rurals i no se'ls dotarà de més serveis d'urbanització que els estrictament necessaris.
- e) Si la instal·lació disposa d'un generador d'electricitat alimentat amb combustible, s'haurà de mantenir una franja perimetral de 25 m d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades.
- f) En el supòsit que hi hagi línies aèries de conducció aèria de conducció elèctrica per alimentar la instal·lació, s'han d'eliminar selectivament i periòdica en el corredor de la línia, la vegetació que comporti perill d'incendi d'acord amb la normativa vigent i els conductors han d'estar com a mínim a 1 m de distància de la vegetació.
- g) La comesa elèctrica haurà de ser soterrada

15.2. En els àmbits objecte d'especial protecció a través d'instruments de planejament urbanístic o de protecció del patrimoni cultural o dels espais naturals resta prohibida tota instal·lació i activitat de radiocomunicació, llevat d'allò que disposa l'article 8.

Article 16

Regles de minimització de l'impacte visual en emplaçaments compartits de titularitat pública

En els emplaçaments de titularitat pública on dos o més operadores coubiquin llurs instal·lacions de radiocomunicació caldrà maximitzar la compartició d'infraestructures i elements de radiocomunicació. A aquests efectes, l'Ajuntament establirà un procés de gestió de l'emplaçament que condicioni la compartició als següents criteris:

1. Els contenidors per als equips es compartiran, sempre que sigui viable tècnicament.
2. Els aparells d'aire condicionat es compartiran, sempre que sigui viable tècnicament.
3. Les torres de telecomunicacions, si són de grans dimensions, es dissenyaran per a suportar sistemes radiants de vàries operadores i es compartiran sempre.
4. Els elements minimitzadors de l'afecció al paisatge es compartiran, sempre i quan suposi una reducció en l'impacte visual del conjunt de la instal·lació.

5. En cas d'haver canalitzar preses de corrent elèctric, les canalitzacions seran sempre compartides.
6. Els elements radiants es compartiran sempre que tècnicament sigui possible i que no se superin els límits fixats per la normativa vigent de nivells màxims d'emissió.

Article 17

Tipologies de mimetització a utilitzar segons la qualificació del sòl i els usos de l'edificació

En funció de la qualificació del sòl i els usos de l'edificació només es podran instal·lar antenes d'emissió amb les següents tipologies constructives d'acord amb la posterior matriu.

- a) Antenes integrades a l'edifici: les antenes s'han de col·locar adossades a la façana o als volums existents en l'edifici (per exemple, al badalot d'ascensor). Les antenes i cables hauran de pintar-se del mateix color que la façana o volum i la distància màxima de separació entre la superfície posterior de l'antena i el parament vertical haurà de ser de 10 cm.
- b) Antenes adossades a superfícies construïdes expressament: les antenes es poden adossar a una superfície addicional construïda a l'edifici sempre que no se sobrepassi l'alçada dels volums existents en l'immoble, o 2 m, com a màxim, per damunt seu, si el recrescut és exclusivament per sobre, i també, i en tot cas, sempre que el POUM del Masnou ho permeti. El color de la superfície construïda, de les antenes i dels cables s'adaptarà al de l'edifici
- c) Antenes sobre mobiliari urbà: consisteix en col·locar les antenes aprofitant els elements de mobiliari urbà, de forma que les antenes, cables i elements de suport s'adaptin en el color a aquests. És recomanable que els equips no radiants s'instal·lin en sales d'equipaments properes o sota rasant.
- d) Radom: element permeable a les ones electromagnètiques que simula algun element propi de l'edificació mantenint unes dimensions proporcionals a aquests. El color, la forma i la textura del radom s'hauran d'adaptar, en cada cas, a l'entorn que l'envolta. Si el radom imita un element arquitectònic (com una xemeneia, per exemple), haurà de fer-ho ajustant-se a les seves característiques i dimensions o mitjançant solucions integrades d'antenes sectorials amb recobriment cilíndric de tipus "pal" (*slim*), que fa innecessari l'esforç d'imitació d'un element arquitectònic. L'alçada màxima del radom serà de 6 m o l'altura de l'element del propi edifici que imiti sempre i quan es compleixi allò establert a l'article 14.3.
- e) Pal (*slim*): antenes integrades en un element cilíndric compacte amb els cablejats integrats i un diàmetre inferior a 55 cm pel cas d'antenes tribanda i de 30 cm pel cas d'antenes duals

i d'una sola banda. L'alçada màxima serà de 6 m sempre i quan es compleixi allò establert a l'article 14.3. d'aquest Pla.

- f) **Mimetitzada:** consisteix en fer servir una estructura de suport que imiti un element de l'entorn amb les seves característiques i dimensions.
- g) **Torre sobre el terreny:** s'empraran torres tubulars, llevat que se'n pugui demostrar un impacte visual semblant amb un altre tipus d'estructura (per exemple, mitjançant fotomuntatge). Els cablejats seran integrats pel seu interior i amb les antenes separades del fust un màxim de 30 cm, amb una alçada màxima de 30 m per a torres compartides per més d'una operadora i de 25 m per a una sola operadora. El color s'haurà de triar de manera que s'integri en el paisatge. Compliran la normativa preceptiva d'aviació civil. És recomanable que els equips no radiants s'instal·lin en sales d'equipaments properes o sota rasant.
- h) **Torre sobre edifici:** només seran autoritzables en edificis amb un ús predominant de telecomunicacions, aquestes hauran de ser autosoportades sense vents ni riostes i amb una alçada màxima de 20 m sense haver de complir l'article 14.3.. S'haurà de complir la normativa d'aviació civil al respecte.
- i) **Màstil-exempt:** si és necessari col·locar panells sectorials sobre "màstils exempts", cal ajustar-se a les mesures següents:
1. S'haurà d'evitar la utilització de vents, riostes i sistemes d'accés als màstils que requereixin la instal·lació permanent d'escales.
 2. Els cables hauran de baixar preferiblement per l'interior del màstil; si baixen per l'exterior, hauran de fer-ho fixats de tal manera que es minimitzi la separació entre els cables i l'element de suport.
 3. Per tal de mantenir una harmonia amb les línies naturals dels edificis, les antenes hauran d'instal·lar-se preferentment verticals, controlant la inclinació de forma electrònica sempre que sigui possible.
 4. Els màstils no hauran de sobresortir per sobre de les antenes més elevades.
 5. Les antenes hauran d'instal·lar-se de manera que es minimitzi el diàmetre del cilindre virtual resultant que envolti les antenes i l'element de suport (en qualsevol cas, aquest diàmetre haurà de ser inferior a 70 cm).
 6. Els màstils hauran d'estar endinsats un mínim de 2 m respecte de les façanes (llevat que, a criteri dels serveis municipals, hi hagi una justificació tècnica que obligui a una ubicació diferent en un cas concret) i no hauran de superar una alçada màxima equivalent a 1/5 de l'alçada real de l'edificació, amb un màxim de 6 m, sempre que es garanteixi el compliment de les distàncies de protecció per a les persones establertes a

la normativa vigent. En el cas particular d'instal·lacions a la coberta d'edificacions aïllades, l'augment de perspectiva pot fer convenient que l'Ajuntament estableixi una alçada màxima més restrictiva.

7. El color de les antenes, dels màstils i dels elements de suport s'haurà d'adaptar en cada cas a l'entorn que els envolta. Cal utilitzar preferentment colors mats, sense contrastos.
8. En cas de voler instal·lar antenes de radioenllaços al mateix emplaçament, caldrà buscar ubicacions particulars (adossades a l'edifici o radomitzades), evitant col·locar-les al màstil exempt que acull els panells sectorials.

Si existeix o es disposa d'algun altre tipus de tipologia de mimetització no contemplat inicialment en aquest PEIR, podrà ser usat com a alternativa de qualsevol de les tecnologies anteriors si el seu impacte visual es considera igual o menor.




Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

Matriu de zonificació i tipologies permeses:

	Antenes integrades a l'edifici	Antenes adossades a superfícies construïdes expressament	Antenes sobre mobiliari urbà	Radom	Pal suport	Mimetitzada	Torre sobre el terreny	Torre sobre edifici	Mástil-exempt
Sistema d'espais lliures	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO
Zona ciutat jardí	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO
Sistema de serveis tècnics	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO
Zones casc antic/eixample/ volumetria definida	SI	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO
Sistema ferroviari	SI	SI	SI	SI	SI	SI	⁽¹⁾ NO ⁽⁴⁾	NO	NO
edificació	SI	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO
Sistema aïllada/alineada									
d'equipaments ⁽³⁾ volumetria específica	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO
Sistema viari	NO	NO	SI	NO	NO	NO	⁽¹⁾ NO ⁽⁴⁾	NO	NO
edificació	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI ⁽¹⁾	NO	SI
Zona d'ús aïllada									
industrial alineació a vial	SI	SI ⁽⁵⁾	SI	SI	SI	SI	SI ⁽¹⁾	NO	SI
Zona industrial-terciari	SI	SI ⁽⁵⁾	SI	SI	SI	SI	SI ⁽¹⁾	NO	SI
front marítim	SI	NO	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO
Zones especials Serveis i terciari	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO
Sistema hidrològic i litoral	NO ⁽²⁾	NO ⁽²⁾	SI	NO ⁽²⁾	NO ⁽²⁾	NO	NO	NO	NO
Edificis amb ús exclusiu de telecomunicacions o titularitat d'una operadora de telecomunicacions	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO	SI	SI
Zona rural	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO ⁽⁶⁾	NO	NO

- (1) Només s'admet en cas de que en un radi de 150 metres no hi hagi una zona que exclouï aquesta tipologia.
 (2) Excepte en sistema portuari, on si que s'admet aquesta tipologia concreta.
 (3) Regulació assimilada a les condicions generals d'ordenació definides en art.360 de les NNUU del PGOU.
 (4) Excepte si el sistema urbanístic concret transcorre per sòl no urbà
 (5) Sempre que la superfície afegida no sigui visible des del vials colindants
 (6) Excepte en emplaçaments ECIR's


 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

El règim urbanístic definit en aquest PEIR per les diferents àrees de localització i condicions d'implantació de les infraestructures de radiocomunicació preval sobre la regulació de tipologies d'instal·lació continguda en la matriu anterior.

Els EPIR en sòl municipal, tot i que hauran de complir bàsicament aquesta matriu, podran adoptar tipologies diferents si el bon funcionament de la instal·lació ho requereix, en tot cas ho hauran de decidir els serveis tècnics municipals.

Article 18

Microcel·les, picocel·les i femtocel·les de telefonia mòbil i elements equivalents

Les microcel·les, picocel·les i femtocel·les de telefonia mòbil es defineixen, a efectes de l'aplicació d'aquest apartat, com les antenes GSM, DCS o UMTS situades en espais públics exteriors, amb PIRE màxima inferior a 100 W i que tenen una dimensió màxima inferior als 40 cm.

Els elements equivalents es defineixen, a efectes de l'aplicació d'aquesta secció, com antenes de qualsevol altra tecnologia, situades en espais públics exteriors, amb PIRE màxima inferior a 100 W i que tenen una dimensió màxima inferior als 40 cm.

Si la PIRE és superior a 100 W o la dimensió és major a 40 cm, es consideraran, als efectes d'aquest Pla Especial, com a estacions base de telefonia mòbil.

18.1. La ubicació de microcel·les, picocel·les i femtocel·les i elements equivalents en la façana dels edificis és admissible, sempre que les seves dimensions i condicions d'ubicació resultin ajustades a la composició de la façana, i no suposin menystenir l'ornament i decoració de l'edifici. En tot cas, la seva implantació atindrà les següents regles:

- a) Es situaran per sota del nivell de cornisa, sense afectar elements ornamentals de l'edifici.
- b) Haurà de respectar, tant per la seva composició i color, com pels materials a emprar, el caràcter de l'edifici en el que s'ubiquen i de l'àmbit en què aquest s'enclavi.
- c) Les antenes o antenes i equipament integrats es col·locaran de forma que quedin adossades a la façana de l'edifici.
- d) El traçat de la canalització o cable s'integrarà harmònicament en la façana i el seu color s'adaptarà al del parament corresponent.
- e) El contenidor s'integrarà visualment en el seu entorn immediat de manera que no en destaquí visualment

18.2. Prèvia autorització d'acord amb la normativa vigent en matèria de domini públic municipal, s'admet la instal·lació de petites antenes als bàculs d'enllumenat, columnes informatives, quioscos o qualsevol altre element del mobiliari urbà, sempre que es compleixin les següents condicions:

- a) El color i aspecte de l'antena s'adaptaran a l'entorn, procurant aconseguir l'adequada integració amb el conjunt i la millor adaptació amb el paisatge urbà.
- b) El contenidor o els elements o instal·lacions complementàries s'instal·laran, preferentment, sota rasant. Excepcionalment, es podrà admetre una altra ubicació sempre que es justifiqui suficientment que la instal·lació s'integra harmònicament en el paisatge urbà, no dificulta el trànsit ni afecta o menysté la utilitat pròpia de l'element.

Secció quarta

Emplaçaments i instal·lacions compartides per diverses operadores

Article 19

criteris per establir la compartició de l'emplaçament o de les instal·lacions

19.1. Quan raons urbanístiques, mediambientals o paisatgístiques ho aconsellin, i prèvia audiència dels interessats, l'Ajuntament pot establir, de manera justificada, la necessitat de compartir emplaçaments per part de diferents operadores.

19.2. La decisió d'impulsar la compartició es fonamentarà en la informació de les instal·lacions existents i del programa de desplegament presentat per les operadores, l'impacte mediambiental i visual, l'afectació de la salut de les persones, i el planejament urbanístic vigent

Caldrà establir la necessitat de compartir quan, un cop valorats els elements anteriors, resulti més adequada per a l'assoliment d'un nivell més alt de protecció del medi i de la població, per a garantir millor la integració de les instal·lacions en l'entorn en què se situen o per a afavorir el desplegament d'aquelles infraestructures que produeixen un menor impacte visual i ambiental sobre l'entorn.

19.3. S'entén que concorren raons urbanístiques que aconsellen compartir ubicació i/o infraestructures en els tipus d'emplaçaments que es relacionen a continuació. Aquest PEIR fixa llur utilització compartida, en els termes de l'article 30.2 de la Llei General de Telecomunicacions:

- a) Emplaçaments situats sobre terrenys qualificats com a sistemes de serveis tècnics i altres emplaçaments EPIR específicament reconeguts per aquest Pla sobre terrenys qualificats com a sistemes urbanístics.



- b) Els edificis on el projecte d'edificació hagi contemplat la integració d'aquests elements tècnics de manera conjunta.
- c) Emplaçaments en equipaments municipals assenyalats en aquest pla com a EPIR.
- d) Edificis gestionats de forma exclusiva per operadores de telecomunicacions.

19.4. No procedirà la compartició d'emplaçaments o d'infraestructures quan l'impacte visual de la compartició sigui superior al d'implantar les instal·lacions separatament.

19.5. Amb la compartició no podran ultrapassar-se els nivells de referència establerts per les normes sectorials estatals i autonòmiques, tenint en compte el funcionament conjunt de totes les instal·lacions. Les successives operadores finals hauran d'acreditar el compliment d'aquest requisit.

19.6. En adoptar la decisió de compartir emplaçaments es ponderaran els interessos concurrents i s'incorporarà a la tramitació de l'expedient de compartició les alegacions de les operadores en relació a la dificultat o la impossibilitat tècnica i l'impacte en emplaçaments separats o en forma conjunta de les instal·lacions i l'activitat.

19.7. Les operadores d'infraestructures fomentaran i promouran la compartició d'infraestructures allà on sigui tècnica, urbanística i ambientalment viable, d'acord amb els principis d'objectivitat, transparència, publicitat, proporcionalitat i igualtat de tracte entre operadores.

19.8. El procés de compartició en els emplaçaments suara indicats, s'iniciarà amb la sol·licitud de llicència pertinent per l'operadora o operadores interessades o bé d'ofici per resolució de l'Alcaldia, sens perjudici d'allò regit per l'ordenança reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicacions.

19.9. La coubicació i utilització compartida d'infraestructures de radiocomunicació en emplaçaments no determinats directament per aquest Pla s'establirà d'acord amb el què preveu la normativa estatal reguladora de la matèria.

Disposició Addicional Primera

Els sòls regits per una qualificació urbanística diferent de la categoria identificada en el present Pla especial urbanístic, els serà d'aplicació les determinacions previstes en la matriu, en funció de la assimilació coherent a la variant que s'hi contempli. Als efectes d'aquesta assimilació caldrà tenir



present els paràmetres d'ordenació de l'edificació establerts per a cada qualificació i els usos admesos.

Disposició Addicional Segona

Per resolució de l'Alcaldia, i prèvia informació pública de la proposta pel termini d'un mes, es podran determinar nous emplaçaments EPIR, justificats en funció dels paràmetres establerts en el present Pla especial urbanístic.

Aquests nous EPIRs s'incorporaran a la relació d'EPIR's determinats per aquest Pla especial urbanístic i essent d'aplicació plena llur règim urbanístic.

La determinació d'EPIR's d'acord a paràmetres contradictoris a la regulació d'aquest Pla especial urbanístic no serà possible sinó amb la modificació de l'instrument de planejament en qüestió

Disposició Addicional Tercera

Les determinacions del present pla especial urbanístic prevalen sobre tots aquells preceptes de l'ordenança reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicacions que puguin contradir-les. Així mateix, per raó de la seva especificitat, les condicions d'implantació de les instal·lacions de radiocomunicació definides en el present pla prevalen, pel supòsit de contradicció, per sobre de qualsevol altra paràmetre d'edificació vigent en el municipi del Masnou.

Disposició Addicional Quarta

Els mecanismes tècnics i jurídics per a l'efectivitat dels processos de compartició atendran la regulació establerta a l'efecte en l'article 30 de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, General de Telecomunicacions, sens perjudici que via ordenança es regulin els procediments administratius municipals corresponents.

Disposició Addicional Cinquena

L'Ajuntament promourà, amb la col·laboració d'altres administracions o bé de forma autònoma, la ubicació d'equips de mesura contínua de camps electromagnètics en zones properes a les estacions base quan aquestes s'ubiquin en sòl urbà.



200

Disposició Transitòria

Les instal·lacions amb llicència anterior a la entrada en vigor d'aquest Pla especial urbanístic tindran un termini màxim de dos anys d'ençà l'executivitat del present pla especial urbanístic per tal d'adaptar les instal·lacions a les disposicions d'aquest Pla.

Disposició Final

Els preceptes d'aquest Pla especial urbanístic que, per raons sistemàtiques, reproduïxen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa, sempre i quan les regles hermenèutiques puguin acreditar la validesa de les determinacions del planejament urbanístic front la nova legislació.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

6. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Ajuntament Pla de l'Urbanisme
en sessió pública el 17 JUNY 2010
El Secretari *[Signature]* 211

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 4 NOV 2010
La secretària *[Signature]*
M. Teresa Mantó i Prats

LLEGENDA ZONES SENSIBLES
CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL, PRIMÀRIA I CENTRES
D'ENSENYAMENT OBLIGATORI

P projecta
telecomunicacions
en l'espai urbà

PLA ESPECIAL SOBRE INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ

AJUNTAMENT DEL MASNOU

ZONES SENSIBLES

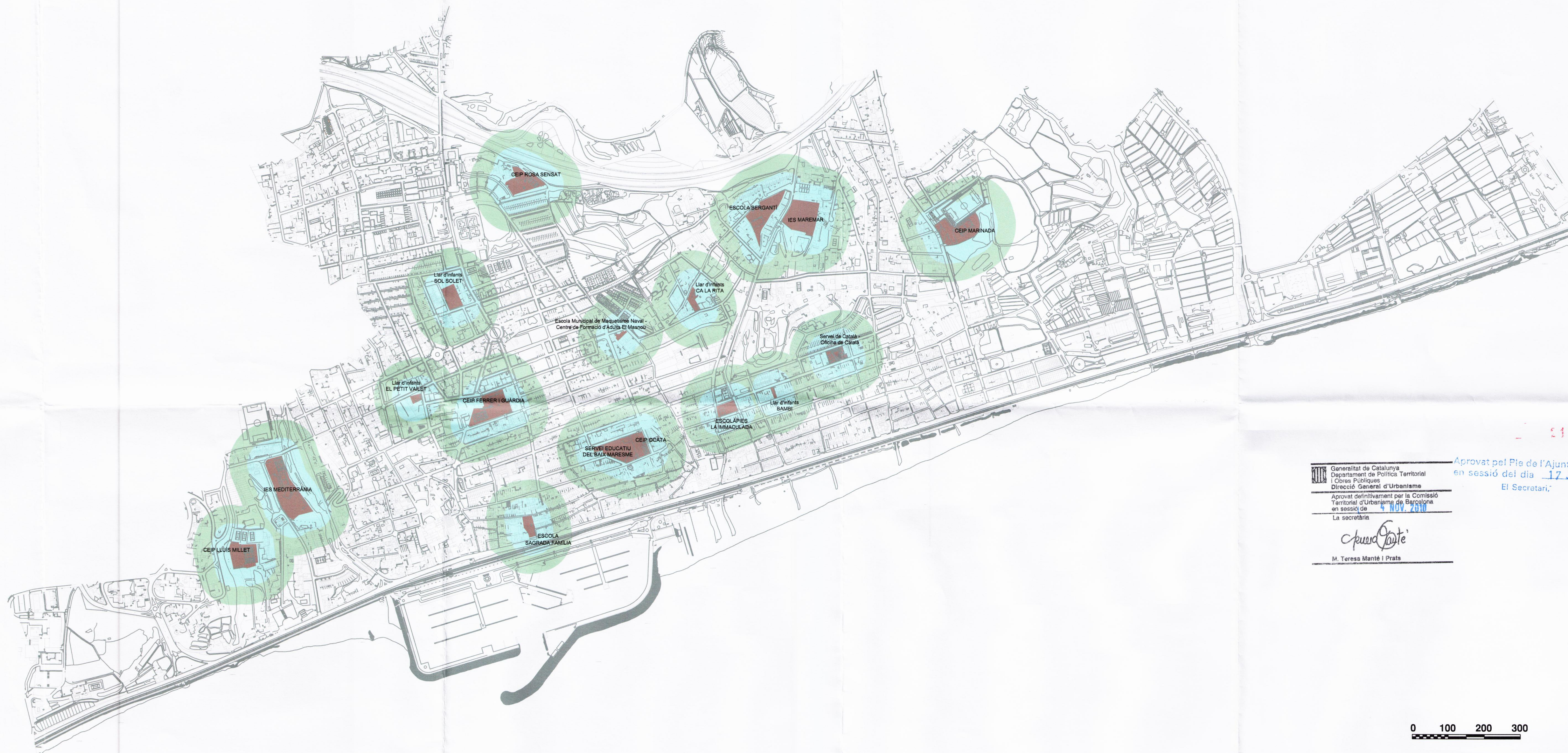
RAIMON BALART SURIA
Enginyer de Telecomunicació *[Signature]*

ESCALA: 1/6000
DIBUIXAT: I. LUCENA

REF.: 569
DATA: FEB 2010

COL·LEGIAT - 8.173

1




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Ciutats Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **4 NOV. 2010**
 La secretària

 M. Teresa Manté i Prats

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia **17 JUN 2010**
 El Secretari



LLEGENDA ZONES SENSIBLES	
	CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL, PRIMÀRIA I CENTRES D'ENSENYAMENT OBLIGATORI
	AREA DE PROTECCIÓ ENTORN A 50 m DELS CENTRES SENSIBLES DOCENTS
	AREA DE MINIMITZACIÓ ENTORN A 100 m DELS CENTRES SENSIBLES



projecta
 telecomunicacions
 en l'espai urbà
C/Advocat Civera, 8
 Tel. 93 745 04 11
 Fax. 93 725 83 19
 08201 - SABADELL

PLA ESPECIAL SOBRE INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ

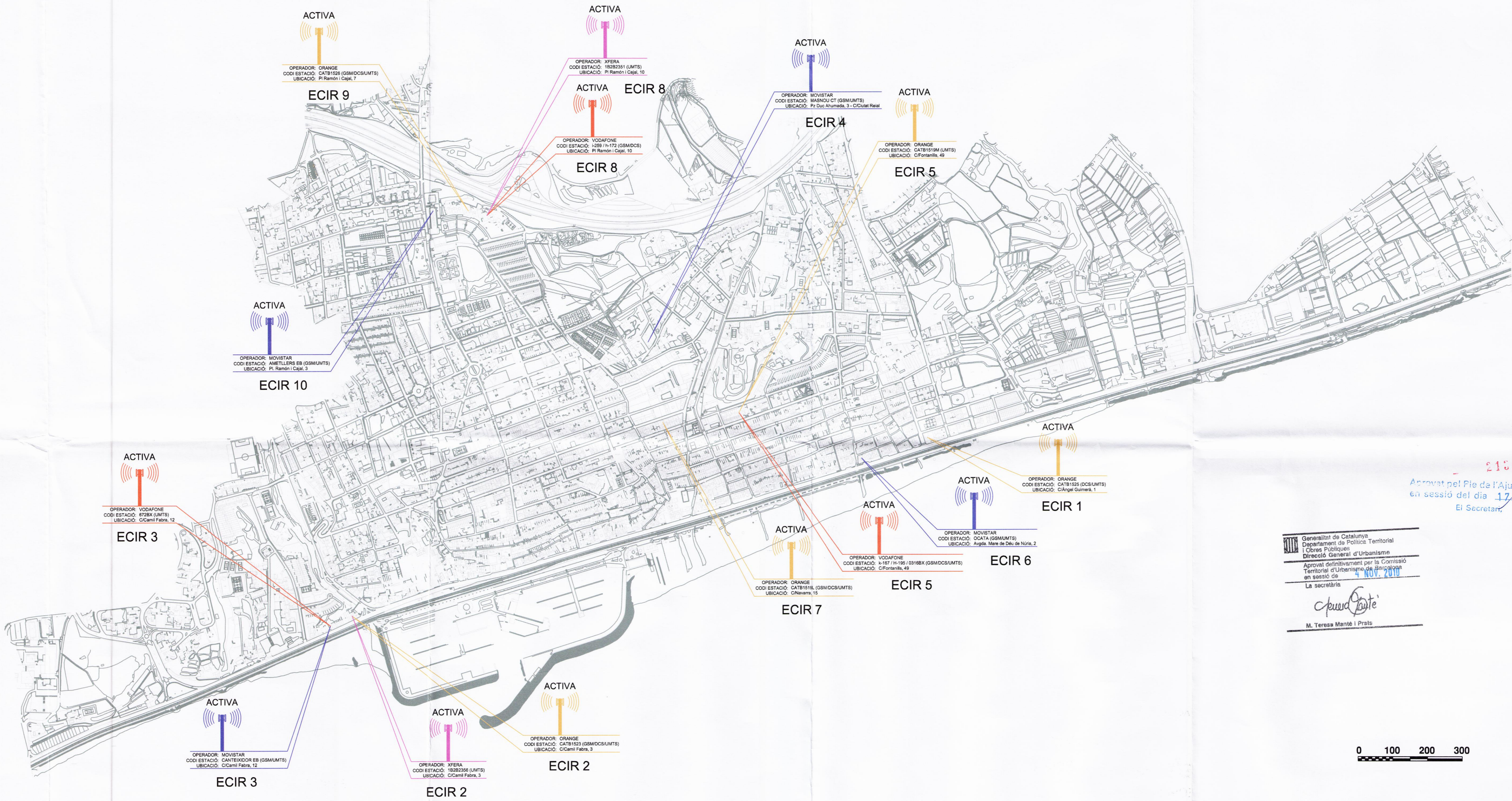
AJUNTAMENT DEL MASNOU

ZONES SENSIBLES I RADI DE PROTECCIÓ

RAIMON BALART SURIÀ
 Enginyer de Telecomunicació
 COL·LEGIAT - 8.173

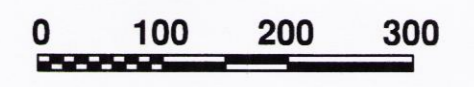


ESCALA: 1/6000
 DIBUIXAT: I. LUCENA
 REF.: 569
 DATA: FEB 2010
 2



210
 Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia 17 de febrer de 2010
 El Secretari,

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de 4 NOV. 2010
 La secretària
M. Teresa Manté i Prats
 M. Teresa Manté i Prats



P projecta
 telecomunicacions
 en l'espai urbà
 C/Advocat Cirera, 8
 Tel. 93 745 04 31
 Fax. 93 725 83 19
 08201 - SABADELL

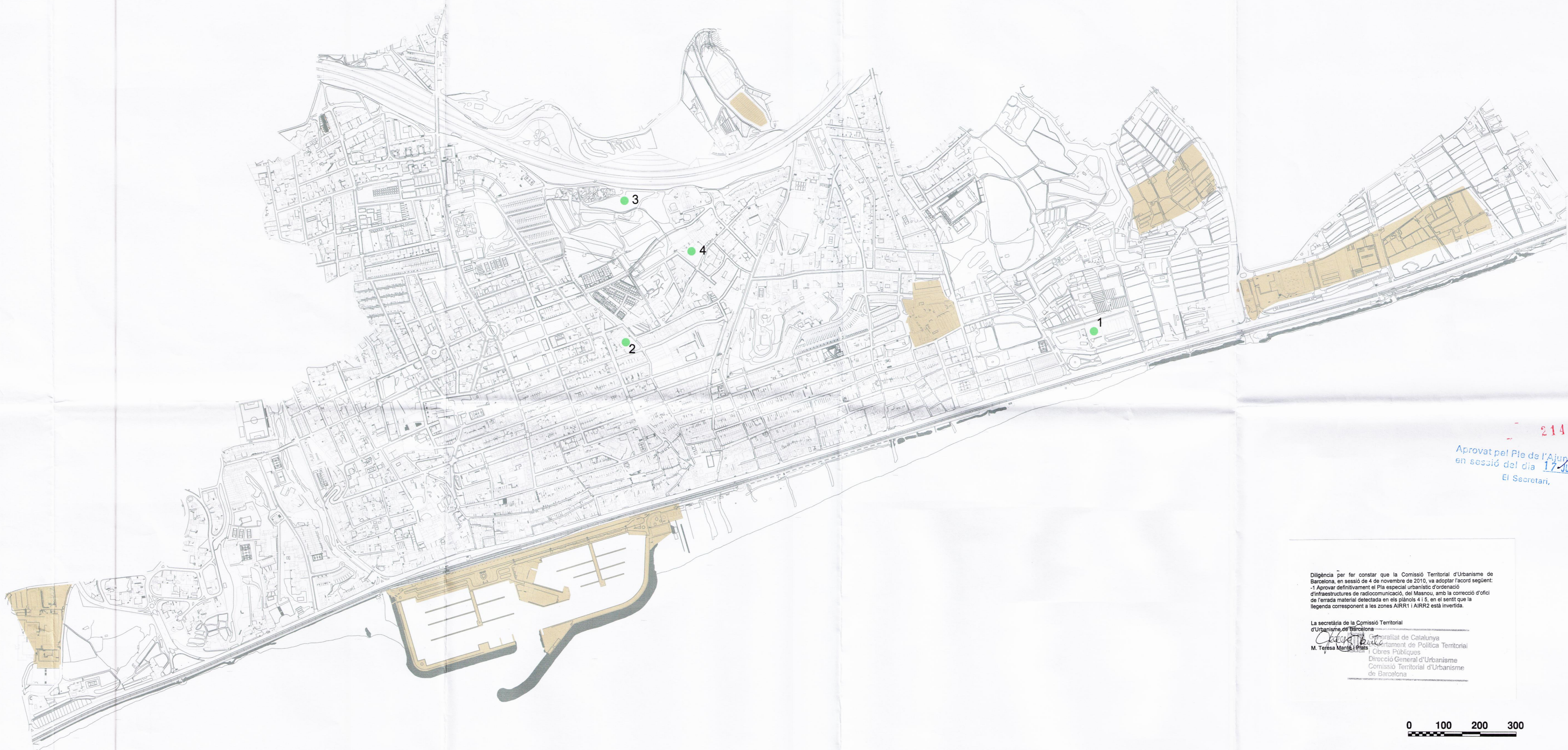
PLA ESPECIAL SOBRE INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ

AJUNTAMENT DEL MASNOU

EMPLAÇAMENTS CONSOLIDAT D'INSTAL·LACIONS
 DE RADIOCOMUNICACIÓ (ECIR's)

RAIMON BALART SURIÀ
 Enginyer de Telecomunicació
 COL·LEGIAT - 8.173

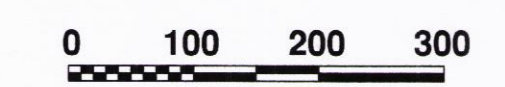
ESCALA: 1/6000
 DIBUIXAT: I. LUCENA
 REF.: 569
 DATA: FEB 2010
 3



214
 Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia 17 JUNY 2010
 El Secretari,

Diligència per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 4 de novembre de 2010, va adoptar l'acord següent:
 -1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'ordenació d'infraestructures de radiocomunicació, del Masnou, amb la correcció d'ofici de l'errada material detectada en els plànols 4 i 5, en el sentit que la llegenda corresponent a les zones AIRR1 i AIRR2 està invertida.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 M. Teresa Mantó i Prat
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona



- 1- Servei de manteniment (C/Agricultura)
- 2- Edifici Centre (C/Itàlia)
- 3- Parc Vallmora
- 4- Complex esportiu municipal (C/Fra Juniper Serra)

LLEGENDA	
	EPIR - Emplaçament proposat d'instal·lacions de radiocomunicació
	AIRR1 - Àrea d'instal·lació restringida del Tipus 1
	AIRR2 - Àrea d'instal·lació restringida del Tipus 2 (Resta del municipi, exclosa la zona no urbana)

projecta
telecomunicacions en l'espai urbà

C/Advocat Cirera, 8
Tel: 93 745 04 31
Fax: 93 725 83 19
08201 - SABADELL

PLA ESPECIAL SOBRE INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ

AJUNTAMENT DEL MASNOU

EMPLAÇAMENTS PROPOSATS I ÀREES D'INSTAL·LACIÓ

RAIMON BALART SURIA
Enginyer de Telecomunicació
COL·LEGIAT - 8.173

ESCALA: 1/6000
DIBUIXAT: J. LUCENA

REF.: 569
DATA: FEB 2010 4



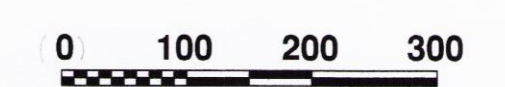
AN-07 (PDS-2)
PP-7 VORAVAR II
Art. 44 DUSC-1
S'actua en interès públic
quan es desvirtua per impossibilitat
d'altres alternatives

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia 17 JUNY 2010
El Secretari

213

Diligència per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 4 de novembre de 2010, va adoptar l'acord següent:
-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic d'ordenació d'infraestructures de radiocomunicació, del Masnou, amb la correcció d'ofici de l'errata material detectada en els plànols 4 i 5, en el sentit que la llegenda corresponent a les zones AIRR1 i AIRR2 està invertida.

La secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, Departament de Política Territorial i Obres Públiques, M. Teresa Martí i Prat, Director General d'Urbanisme de Barcelona



LLEGENDA ZONES SENSIBLES	
	CENTRES D'EDUCACIÓ INFANTIL, PRIMÀRIA I CENTRES D'ENSENYAMENT OBLIGATORI
	AREA DE PROTECCIÓ ENTORN A 50 m DELS CENTRES SENSIBLES DOCENTS
	AREA DE MINIMITZACIÓ ENTORN A 100 m DELS CENTRES SENSIBLES

- 1- Servei de manteniment (C/Agricultura)
- 2- Edifici Centre (C/Itàlia)
- 3- Parc Vallmora
- 4- Complex esportiu municipal (C/Fra Juniper Serra)

LLEGENDA	
	EPIR - Emplaçament proposat d'instal·lacions de radiocomunicació
	AIRR1 - Àrea d'instal·lació restringida del Tipus 1
	AIRR2 - Àrea d'instal·lació restringida del Tipus 2 (Resta del municipi, exclosa la zona no urbana)

PLA ESPECIAL SOBRE INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ

AJUNTAMENT DEL MASNOU

PLÀNOL GENERAL D'ORDENACIÓ

projecta
telecomunicacions en l'espai urbà

RAIMON BALART SURIA
Enginyer de Telecomunicació

ESCALA: 1:6000
DIBUIXAT: J. LLUCENA

REF.: 569 DATA: FEB 2010 5

C/Advocat Oriola, 8
Tel. 93 745 04 31
Fax. 93 725 83 19
08201 - SABADELL

7. ANNEXES

ANNEX I.- QUADRE D'EMPLAÇAMENTS I ÀREES.

1. Definicions.

Es defineixen els següents conceptes:

ECIR	Emplaçament consolidat per a instal·lacions de radiocomunicació.
AIRR1	Àrees on es permeten instal·lacions de radiocomunicació amb restriccions (nivell 1)
AIRR2	Àrees on es permeten instal·lacions de radiocomunicació amb restriccions. (nivell 2)

2. ECIR.

Es defineixen els següents emplaçaments consolidats d'instal·lacions de radiocomunicació:

1	Àngel Guimerà, 1	x= 443.923	y= 4.592.590
2	Camil Fabra, 3	x= 442.260	y= 4.592.081
3	Camil Fabra, 12	x= 442.198	y=4.592.052
4	Ciutat Reial	x= 443.116	y= 4.592.865
5	Fontanills, 49	x= 443.378	y= 4.592.663
6	Avinguda Mare de Déu de Núria, 2	x= 443.733	y= 4.592.530
7	Navarra, 15	x= 443.158	y= 4.592.635
8	Ramón y Cajal, 10	x= 442.653	y= 4.593.228
9	Ramón y Cajal, 7	x= 442.599	y= 4.593.241
10	Ramón y Cajal, 3	x= 442.497	y= 4.593.241

* Coordenades ED50, ICC

3. EPIR.

Es defineixen els següents emplaçaments de propietat municipal per instal·lacions de radiocomunicació:

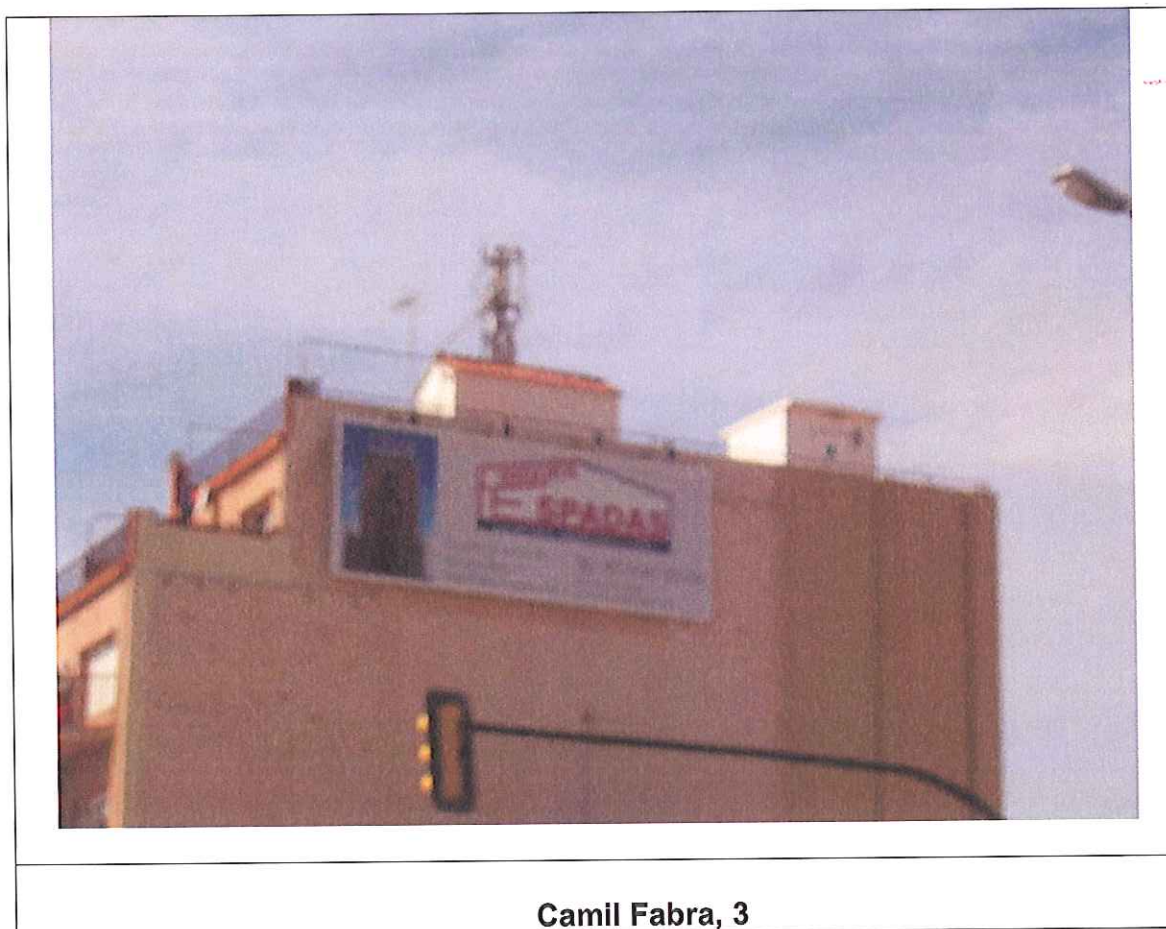
1	Servei de manteniment (C Agricultura)	x=444.293	y=4.592.781
2	Edifici Centre (C Itàlia)	x=444.992	y=4.592.751
3	Parc Vallmora	x=444.965	y=4.593.103
4	Complex esportiu municipal (C Fra Juniper Serra)	x=443.169	y=4.593.008

* Coordenades ED50, ICC

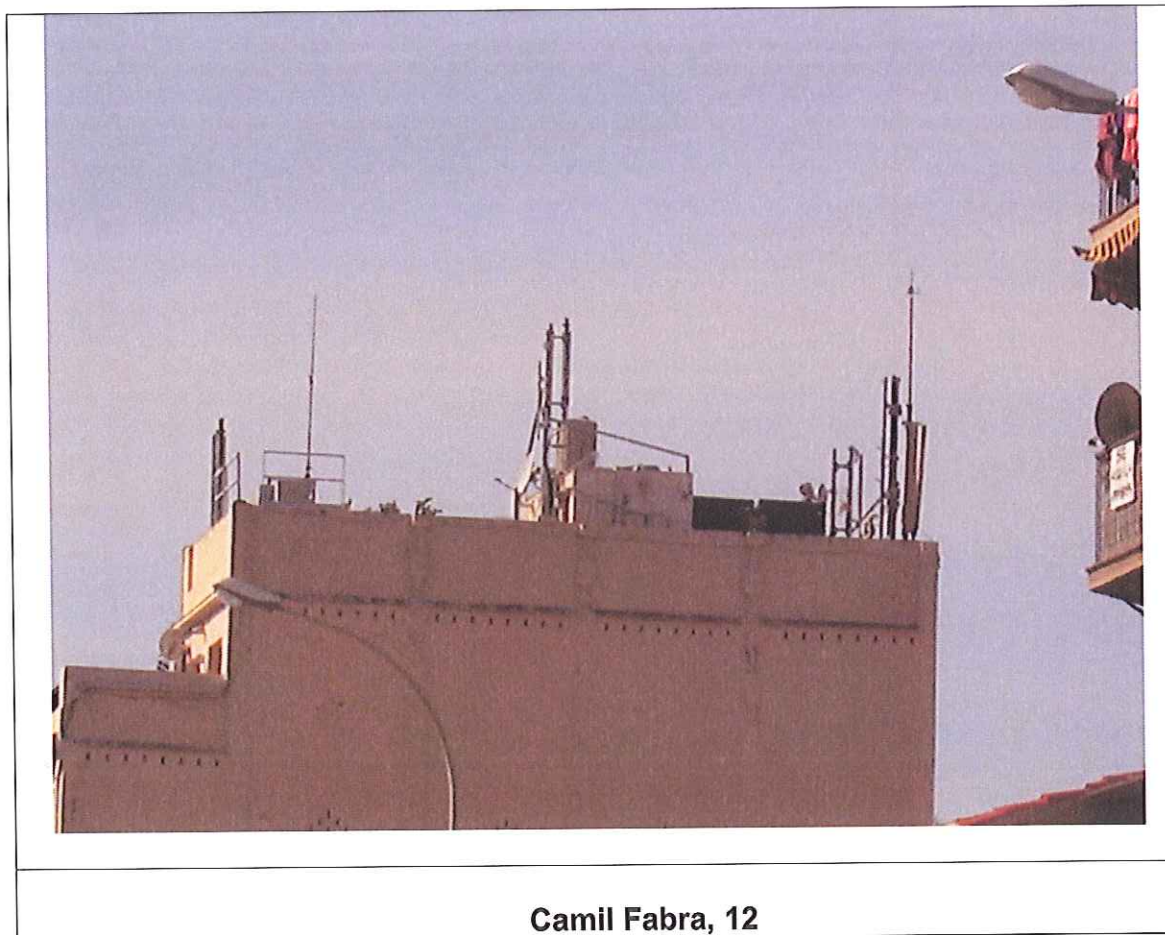
ANNEX II.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Àngel Guimerà, 1

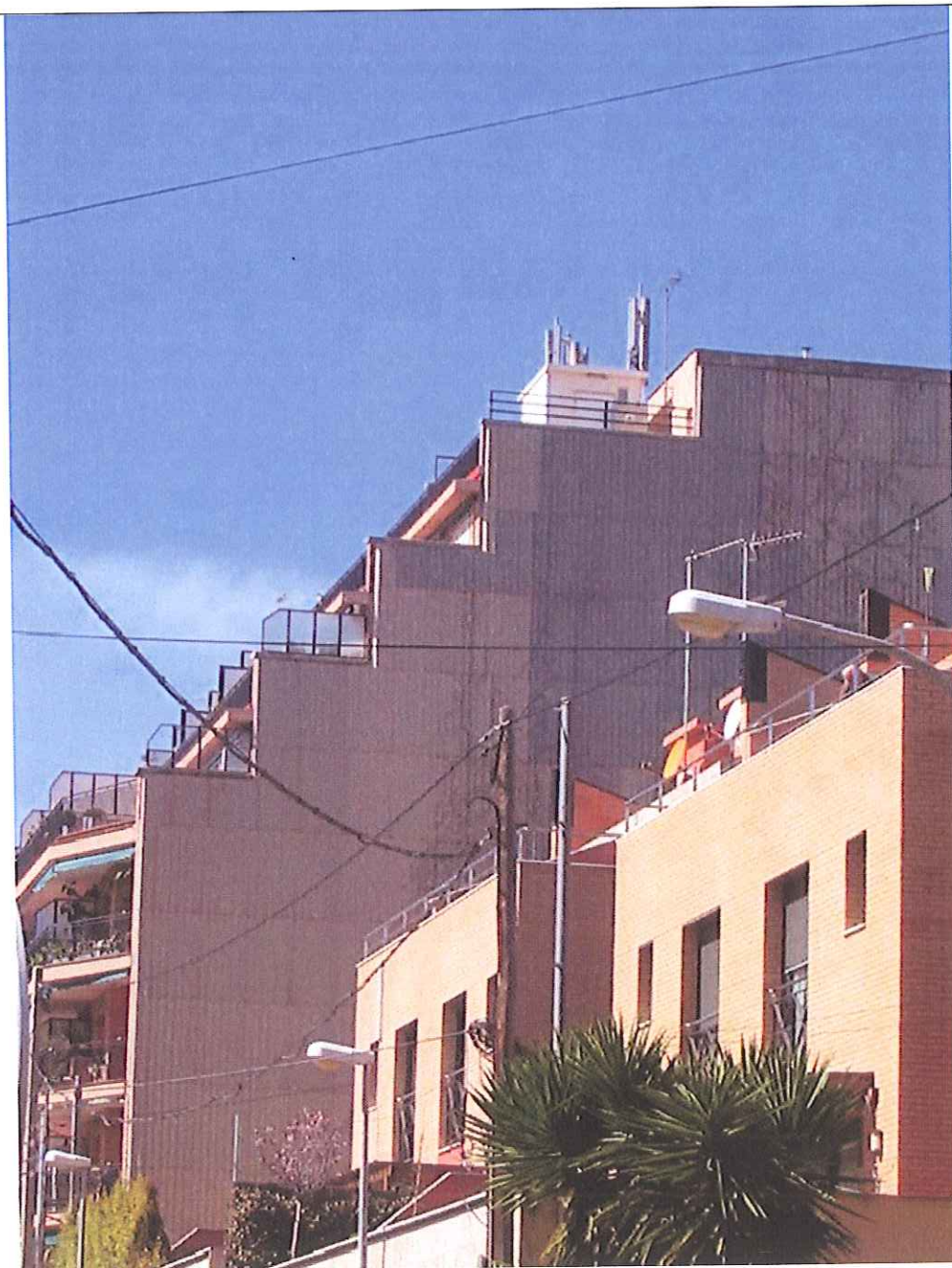


Camil Fabra, 3





Ciutat Reial



Fontanils, 49



Avinguda Mare de Déu de Núria, 2



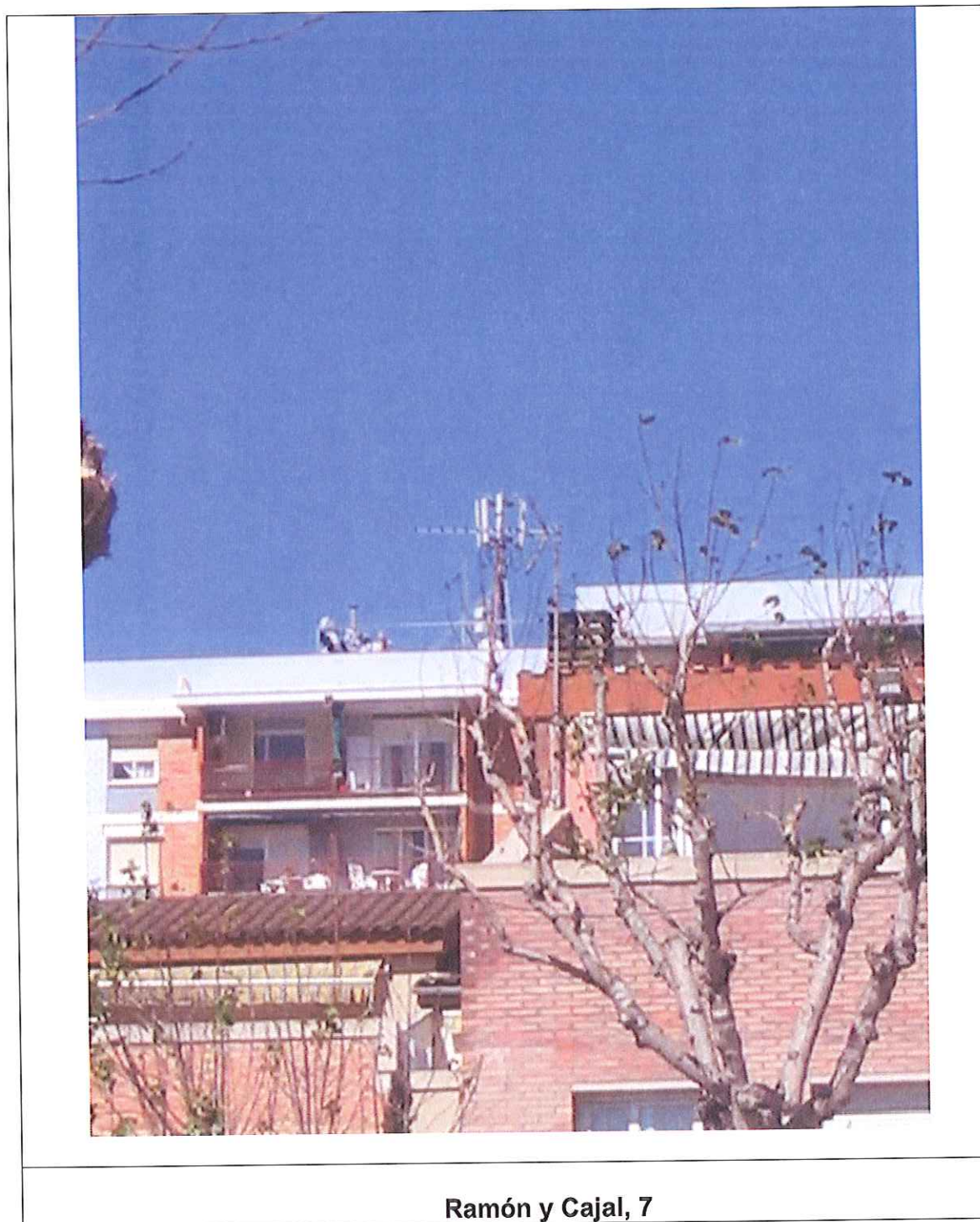
Navarra, 15

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU



Ramón y Cajal, 10

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRASTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU



Ramón y Cajal, 3

ANNEX III.- ESTUDI DE LA CAPACITAT DE LA XARXA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU

Un cop establerts els principis generals de l'ordenació d'emplaçaments, cal garantir que la planificació proposada no impossibilita ni impedeix la qualitat del servei fet per manera que el número d'estacions base de telefonia mòbil que en resulti s'ajusti a les necessitats reals de la població. Com a primera aproximació, i en funció de les dades de consum telefònic existents i de penetració de les distintes operadores, s'analitza si la capacitat de tràfic del Masnou es pot proporcionar des de les futures estacions base amb un grau de congestió acceptablement baix.

Per realitzar una valoració necessitem conèixer les següents dades:

- Població de Masnou : 21.833 habitants (amb data 30 Novembre de 2005).
- Penetració de la telefonia mòbil: 96,79% (dades de la CMT de finals de 2005)
- Quota de mercat de cada operadora: Telefónica té el 49% del mercat, Vodafone el 28% i France Telecom el 23%.

El tràfic generat per un telèfon mòbil es mesura en una unitat adimensional que indica la intensitat de tràfic durant un temps determinat. La intensitat de tràfic durant un temps d'observació (considerem 1 hora = 3600 segons) d'un mòbil ve determinada per:

$$A = \frac{\text{Nombre de trucades} * \text{duració de trucades(segons)}}{3600 \text{ (segons)}} = (\text{Erlangs})$$

Es considera que durant l'hora carregada, és a dir, quan coincideixen més trucades de manera simultània, el tràfic que genera un telèfon mòbil són 25 mErlangs. Una intensitat de tràfic de 25 mErlangs durant l'hora carregada equival a dir que un mòbil fa un promig d'una trucada de 90 segons.

Per estimar la capacitat de la xarxa necessària calcularem la capacitat que oferiria un sector d'una estació base, amb 3 portadores, amb una probabilitat que una trucada no pugui ser atesa per la xarxa (probabilitat de bloqueig) de l'1%:

Nombre de portadores	3
Circuits disponibles	22
Probabilitat de bloqueig	1%
Tràfic disponible	13,6
Tràfic generat per un abonat a l'hora carregada (Erlangs)	0,025
Nombre d'abonats a qui donaria servei un sector	544

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ D'INFRAESTRUCTURES DE RADIOCOMUNICACIÓ (PEIR)
DEL MUNICIPI DEL MASNOU

L'operadora que té més quota de mercat és Telefónica Mòviles, que ha d'oferir servei al 49,1% del mercat, és a dir, construir una xarxa al Masnou que pugui oferir servei a 10.376 abonats.

Si cada sector amb tres portadores dona servei a 544 abonats, aquesta operadora necessita un màxim de 19 sectors. Com que habitualment cada estació conté dos o tres sectors, únicament necessitem 7 estacions de telefonia mòbil per oferir cobertura al municipi de Masnou.

Addicionalment hem de tenir en compte que les operadores de telefonia mòbil (excepte Xfera) disposen de més d'un sistema (GSM900, DCS1800 o UMTS) per donar servei de telefonia mòbil i podríem arribar a cobrir totes les necessitats de capacitat de tràfic amb una única estació.

Considerant que Telefónica Moviles disposa ja de 4 estacions i les prescripcions d'aquest Pla es pot veure com les capacitats de tràfic poden quedar cobertes en el futur.