



Aprovat per majoria absoluta

Ple Municipal
Data: 20 de juliol de 2023
Àrea: Territori
Departament: Urbanisme
Expedient núm. X2023015476

Títol de l'acord:

Aprovació inicial de la modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou en relació amb els usos compatibles en la zona industrial, clau 14a, a l'entorn de la plaça Nova de les Dones del Tèxtil.

Text de l'acord:

Els serveis tècnics municipals han redactat la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou en relació amb els usos compatibles en la zona industrial, clau 14a, a l'entorn de la plaça Nova de les Dones del Tèxtil.

La referida modificació puntual del Pla General afecta a una zona del municipi que, en els darrers anys ha sofert una important transformació a partir de la urbanització de la plaça Nova de les Dones del Tèxtil, en la qual s'han instal·lat locals de restauració, petit comerç, serveis sanitaris, etc., i ha esdevingut evident que aquesta limitació del percentatge d'usos compatibles admesos en aquesta zona genera un greuge comparatiu amb els locals ubicats als carrers d'Itàlia i Flos i Calcat.

Segons consta en la memòria del document l'objectiu de la modificació del Pla General és eliminar el topall del 30% fixat per als usos compatibles admesos en la zona industrial urbana, per tal d'adaptar la regulació dels usos a les noves necessitats de l'àmbit, i evitar el greuge comparatiu amb els locals ubicats a l'altra banda del carrer d'Itàlia i de Flos i Calcat, alhora que l'ús principal continua essent l'industrial que és el que s'hi ve desenvolupant tradicionalment.

Amb data 4 de juliol de 2023, el tècnic de gestió de l'Àrea de Territori, amb el vist i plau del secretari general de l'Ajuntament, ha emès informe jurídic sobre tramitació, en el qual es posa de manifest que pot procedir-se a l'aprovació inicial de l'esmentada modificació puntual de Pla General, seguint el mateix procediment que per a l'aprovació del Pla General, de conformitat amb el que preveu l'article 96 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 12 de juliol de 2023.

De conformitat amb el que preveu l'article 96, en relació amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 101.3 del mateix text legal.

En virtut de tot el que s'ha exposat, el Ple de la corporació adopta, per majoria absoluta, dels presents (20), els acords següents:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou en relació amb els usos compatibles en la zona industrial, clau 14a, a l'entorn de la plaça Nova de les Dones del Tèxtil, que té com a objectiu eliminar el topall del 30% fixat per als usos compatibles admesos en la zona industrial urbana, per tal d'adaptar la regulació dels usos a les noves necessitats de l'àmbit.

SEGON.- Sotmetre la documentació de la modificació puntual del Pla General a informació pública per un termini d'un mes, d'acord amb el que preveu l'article 85.4, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis municipals, e-tauler i en un dels diaris de major circulació, i al portal de transparència de la web municipal. Durant aquest termini, l'expedient restarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar i hi vulgui presentar al·legacions.

TERCER.- Suspendre, de conformitat amb el que estableix l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, l'atorgament de llicències a les zones delimitades al plànol que consta a l'expedient, en aquells supòsits en que la normativa vigent i la modificada entrin en contradicció.

QUART.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb el que assenyala l'article 85.5 del referit Decret legislatiu.

Posicionament

Els grups municipals d'ERC-AM-AM (5 regidors), PSC-CP (4 regidors), MECP (1 regidor), Junts pel Masnou (4 regidors) i PP (2 regidors), hi voten a favor.

El Grup Municipal de FMM (4 regidors), hi vota en contra.