



## EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 9 de juny de 2022 va adoptar l'acord que en la seva part resolutiva diu el següent:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el projecte d'expedient d'expropiació forçosa pel procediment de taxació conjunta de 3.019,31 m2 que formen part de la finca situada en el carrer de Barcelona, núm. 1, finca registral núm. 341, propietat de l'entitat Casino del Masnou.

**SEGON.- APROVAR** la relació de béns i drets afectats per l'expedient, així com la relació de titulars i drets a expropiar.

La finca afectada per l'expropiació es troba situada en el carrer de Barcelona, núm. 1

Titular Registral: Casino del Masnou

Inscrita en el Registre de la Propietat, núm. 1 de Mataró, al tom 3906, llibre 432, finca 341, foli 9, amb la descripció següent:

*“URBANA: CASA grande Antigua, compuesta de bajos y dos pisos altos, en su parte central, uno solo a derecha e izquierda, patio delante, dos terrazas, una sala teatro y huerto detrás, de cabida estas unas dos cuarteras de semilla, equivalentes a cuarenta y ocho áreas, novena y seis centiáreas, sin que conste la medida superficial del resto, hoy según reciente medición ciento dieciocho metros cincuenta decímetros cuadrados, o sea que la finca tiene una total superficie de cinco mil catorce metros cincuenta decímetros cuadrados, equivalentes a ciento treinta y dos mil setecientos veintidós palmos setenta y ocho décimos de palmó cuadrados. Existe dentro del huerto una balsa o aljibe, con una pequeña cantidad de agua viva, procedente de mines propias y ajenas y todo unido forma una sola finca situada en la villa de El Masnou, en la calle Prat de la Riba, señalada con el número dos, conocida antes por Casa Fontanills, y LINDA actualmente a saber: frente Mediodía Sur con calle Barcelona donde le corresponden los números uno, dos y tres; derecha entrando Oriente Este con calle Tomás Vives; izquierda, Poniente Oeste con calle Roger de Flor; espala Norte en parte con la calle San Rafael y en parte con la casa número uno, propiedad de Manuela Mora Alons, la casa número diecisiete, propiedad de Maria Xanco Puiggali, la casa número diecinueve, propiedad de Salvador Torrell Boquet, la casa número veintiuno, propiedad de Jesús Riera Sabaté, la casa número veintitrés, propiedad de Rita Terradas Estrada, la casa número veinticinco, propiedad de Rita Estrada Baró, la casa número veintisiete, propiedad de Teresa Vives Vives, todas de la calle San Rafael y con la casa número doce de la calle Roger de Flor, propiedad de los herederos de Gerardo Maristany.”*

Càrregues registrals:

- HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS I PENSIONS Capital 270455,45 Interessos: 10% garantits pel termini de 2 anys més els de demora al tipus del 19 per cent. Costes 40568,32 Termini: 180 MESOS A partir del dia: 01/02/94 Població i notari: EL MASNOU, FRANCESC TORRENT Data escriptura: 28/01/94 Participació: la plena.

Inscripció: 16a Tom 3.173, Llibre 290 Foli 207 Data 23/02/1994  
MODIFICADES LES CONDICIONS DE LA HIPOTECA PRECEDENT COM  
S'INDICA A LA INSCRIPCIÓ 19a.

- Es troba afecta ala NOVACIÓ D'HIPOTECA objecte de la inscripció 16a davant el Notari del Masnou, Sr. Francesc Torrent el 04/11/02, modificant el tipus d'interès al 4,03%.  
Inscripció 17a, del tom 3.173, Llibre 290 Foli 207 amb data 24/01/2003
- Es troba afecta a l'AMPLIACIÓ DE LA HIPOTECA a favor de "La Caixa" objecte de la inscripció 16a davant del Notari del Masnou, Sr. Francesc Torrent el 04/06/2003, en al quantitat de 198.853,01 euros. Responent de: 469.308,46 euros de capital, 2 anys d'interessos al 9,03%, 2 anys d'interessos de demora al 19% i 70.396,27 euros per costes.  
Inscripció 18a del tom 3.173, Llibre 290 Foli 207 amb data 18/07/2003
- Es troba afecta a la NOVACIÓ de la HIPOTECA objecte de la inscripció 16a davant del Notari del Masnou, Sr. Francesc Torrent el 04/06/2003, en la que modifiquen el seu venciment a 30/06/2018.  
Inscripció 18a, del tom 3.173, Llibre 290 Foli 207 amb data 18/07/2003
- Es MODIFICA la hipoteca de la Inscripció 16<sup>a</sup> d'aquesta finca quedant de la següent manera:  
El venciment del préstec serà l'U DE JULIOL DE DOS MIL VINT-I-VUIT. El tipus d'interès que s'aplicarà a partir del dia 01/12/2013 i fins el 01/11/2014, serà el 4,042% nominal anual. Formalitzada en escriptura autoritzada al Masnou, pel Notari Francesc Torrent Cufí el dia 20 de desembre de 2013. Constituïda en la inscripció 19a de data 23 de gener de 2014.
- HIPOTECA sobre el 100,00% (TOTALITAT) a favor de BANKIA, SA per respondre de 118.000 euros de PRINCIPAL; INTERESSOS ORDINARIS de 24 mesos al 4,25% anual, fins un màxim de 15% anual; INTERESSOS DE DEMORA de 36 mesos, fins un màxim de 15% anual; 23.600 Euros per COSTES I DESPESES; amb un termini d'amortització de 180 mesos, a comptar des del 6 de març de 2014.  
Formalitzada en escriptura autoritzada al Masnou, pel Notari Francesc Torrent Cufí, el dia 6 de març de 2014. Constituïda en la inscripció 20a de data 7 d'abril de 2014.
- Un CONTRATE D'ARRENDAMENT DE LOCAL DE NEGOCI ubicat en la planta baixa de l'immoble, en l'espai que s'indetifica com el Mas Vell, amb dret d'ús exclusiu del pati davanter (terrassa) de data a 11 d'octubre de 2019 subscrit a favor de MC CERRO AZUL 2016, SLU, com part arrendatària, per un TERMINI DE DEU ANYS, a comptar des de l'11 d'octubre de 2019, elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada pel Notari del Masnou, senyor Francesc Torrent Cufí, a 11 d'octubre de 2019, núm. de protocol 1144. Inscripció 21a, del tom 3.906, llibre 432, foli 9 amb data 28/11/2019.  
Afecta durant el termini de 5 anys al pagament de l'impost.  
ALLIBERADA en quan a la quantitat de 1.500 euros.  
Càrrega inscrita amb data 28/11/2019 caducitat 28/11/2024  
Tom: 3.906, Llibre 432, Foli:9 Al marge de Insc/Anot: 21



Referència cadastral: 3224014DF4932S0001YW

Titular cadastral: Casino del Masnou

La porció a expropiar en desenvolupament del planejament urbanístic té una superfície de 3.019,31m<sup>2</sup>

FINCA 1	
Superfície registral finca	5014,50m <sup>2</sup>
Superfície cadastral	5.163 m2
Porció objecte d'expropiació 2.150,00	3.019,31

**CINQUÈ.- SOTMETRE** a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, en el diari El Punt-Avui, a l'e-tauler i al web municipal, als efectes que els interessats puguin formular-hi observacions i/o reclamacions relatives a la titularitat, i valors de llurs drets respectius, tot això d'acord amb el que determina l'article 113 a) de l'esmentat Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El projecte estarà a disposició del ciutadà s l'apartat d'informació urbanística del web municipal ([www.elmasnou.cat](http://www.elmasnou.cat))

**SISÈ.- NOTIFICAR** el present acord al Casino del Masnou com a titular registral de la finca afectada per l'expropiació i a la resta de titulars de béns i drets i afectats, juntament amb el full d'apreujament corresponent, per tal que, en el mateix termini d'un mes a comptar des de la data de la notificació, puguin formular-hi observacions i reclamacions concernents a la titularitat o al valoració de llurs drets respectius, d'acord amb el que determina l'article 113 a) del Text refós de la Llei d'Urbanisme abans esmentat, així com als titulars de càrregues inscrites."

L'expedient d'expropiació romandrà exposat al públic, per a la seva consulta, en la Unitat d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, tots els dies hàbils i hores d'oficina (de 8:30 a 14 hores) i, a la web municipal <http://www.elmasnou.cat>, dins el termini assenyalat.

La qual cosa es comunica als efectes establerts per l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sens perjudici que es puguin exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40 de la Llei 39/2015.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica