



## Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1  
08320 El Masnou  
Tel. 93 557 17 00  
Fax 93 557 17 01  
www.elmasnou.cat

Gustau Roca Priante, secretari general de l'Ajuntament del Masnou,

Certifico:

Que el Ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió ordinària, en data 25 d'abril de 2019, aprovà, per majoria absoluta, 15 vots a favor (ERC-AM-MES, C's, CUP-PA, ICV-EUiA-E, PSC-CP i PP) i 6 vots d'abstenció (PDeCAT-UNIÓ i el regidor no adscrit), la declaració institucional següent:

### **"Declaració institucional presentada pel Grup Municipal d'ICV-EUiA en relació al Decret Llei 5/2019, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge**

El passat 5 de març el govern de la Generalitat va aprovar el Decret Llei 5/2019, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, un decret que haurà de ser ratificat o no aprovat pel Parlament de Catalunya en els propers dies.

Aquest Decret fa tot el contrari al que s'anuncia al títol. En el seu contingut, el govern de la Generalitat, impulsant aquest Decret Llei per la porta del darrera, no només incompleix amb les seves obligacions en matèria d'habitatge sinó que, a més, intenta bloquejar les polítiques que fan alguns Ajuntaments i carregar-los tota la responsabilitat, sense les aportacions pressupostàries que li corresponen.

Per què diem que el Decret Llei 5/2019 no només NO solucionarà sinó que agreujarà la crisi de l'habitatge a Catalunya?

- 1) Perquè estem davant d'una nova Llei Òmnibus, a l'estil de la que Artur Mas va aprovar el 2011, amb desenes de modificacions que tindran efectes molt negatius a curt, mig i llarg termini en termes de protecció del dret a l'habitatge i dret als municipis i ciutats de Catalunya.
- 2) Perquè liberalitza el model actual d'habitatge protegit per poder fixar preus més alts en funció del barri. Una demanda dels promotors privats que promou la segregació en funció de la renda i desvirtua un dels objectius de la mesura del 30%.
- 3) Perquè renuncia a atorgar la qualificació permanent a tots els habitatges de protecció oficial, una decisió incomprensible donat el context actual.
- 4) Perquè es proposa que la Generalitat deixi de tenir cap responsabilitat en l'atenció als casos de desnonament, traslladant-les als Ajuntaments. Tot plegat sense cap aportació pressupostària extra per a uns municipis que avui ja estan desbordats.
- 5) Perquè es tracta d'un decret que s'ha fet d'esquenes a qui cada dia dona la cara en primera línia defensant el dret a l'habitatge a Catalunya: ciutadania, entitats i món local. Imposar mesures sense la seva participació és tota una declaració d'intencions per part del Conseller.
- 6) Perquè obliga els Ajuntaments a construir en un termini de 2 anys en tots els solars aconseguits pel dret de cessió del 10%, sense cap aportació econòmica de la Generalitat. Si no es fa, la Generalitat es pot quedar els solars.

GACONACO  
v.2018/03

**Ajuntament del Masnou**

Pg. Prat de la Riba, 1  
08320 El Masnou  
Tel. 93 557 17 00  
Fax 93 557 17 01  
www.elmasnou.cat

- 7) Perquè les mesures per a propiciar una moderació dels preus del lloguer dels habitatges lliures són absolutament insuficients i un brindis al sol, ja que obliguen a incloure índex de preus a les ofertes i contractes de lloguer, sense obligació de respectar aquest, per la qual cosa és merament un element informatiu.

Els perjudicis que aquest Decret pot ocasionar als Ajuntaments i els seus veïns i veïnes són de tal magnitud que, en l'acte d'obertura de la 21a edició del Seminari Tècnic Local promogut per la FMC, el president de l'Àmbit de Territori, Sostenibilitat i Serveis Urbans de l'FMC i alcalde de Bossòst, Amador Marquès; i el secretari general de l'FMC, Juan Ignacio Soto Valle, davant de 350 tècnics i tècniques locals participants han denunciat que, en la preparació del Decret no hi ha hagut cap espai d'interlocució previ amb els governs locals de Catalunya.

El Decret és una norma -han dit- que afecta i empetiteix el marc competencial dels ajuntaments i carrega de manera extraordinària els recursos dels municipis. Així mateix, han manifestat que el decret llei, aprovat pel Govern amb caràcter urgent, té problemes de viabilitat tal i com està redactat, i que, des de l'FMC, s'han identificat ja àmbits d'aquesta norma que caldria modificar en clau constitucional i de defensa de l'autonomia local.

Finalment, i a la vista de que no disposava de suports suficients per aconseguir la seva validació pel Parlament de Catalunya, el passat 9 d'abril el Govern de la Generalitat va decidir retirar el punt de l'ordre del dia del Plenari del Parlament del 10 d'abril.

ICV-EUiA celebra aquesta retirada i creu que s'obre una oportunitat perquè, tal i com reclamaven la PAH, el Sindicat de Llogaters i Llogateres, l'observatori DESC i la FMC, el Govern de la Generalitat obri un procés negociador amb partits polítics, entitats i associacions per redactar un nou decret que compti amb el màxim consens, respecti l'autonomia local i ofereixi solucions efectives als problemes d'habitatge dels nostres pobles i ciutats.

És per tot això que el Grup Municipal d'ICV-EUiA de l'Ajuntament del Masnou proposa que l'Ajuntament Ple prengui els següents

**ACORDS:**

**Primer.-** Celebrar la decisió del Govern de no presentar a la convalidació pel Parlament el Decret Llei 5/2019 del Govern de la Generalitat perquè el seu contingut suposava un pas enrere en el dret a l'Habitatge a Catalunya.

**Segon.-** Demanar al Govern de la Generalitat de Catalunya que, un cop retirat aquest Decret Llei, que havia estat redactat d'esquenes als Ajuntaments, les entitats i la ciutadania, iniciï un procés de debat, consens i propostes per a elaborar un nou Decret Llei que compti amb el màxim consens, que respecti l'autonomia local i que suposi un avenç en la garantia del dret a l'Habitatge a Catalunya.

**Tercer.-** Demanar a tots els grups polítics amb representació al Parlament que, en estreta col·laboració amb l'administració local i amb les entitats i associacions interessades en la problemàtica de l'Habitatge, s'impliquin al màxim en l'elaboració d'aquest nou Decret.

GACONACO  
v.2018/03

**Ajuntament del Masnou**


Pg. Prat de la Riba, 1  
08320 El Masnou  
Tel. 93 557 17 00  
Fax 93 557 17 01  
www.elmasnou.cat

**Quart.-** Traslladar els presents acords al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes de Catalunya, a la PAH, al Sindicat de Llogaters i Llogateres i a l'observatori DESC i fer-los públics a través dels mitjans habituals de comunicació de l'Ajuntament."

*L'acord que precedeix consta en l'esborrany de l'acta de la sessió esmentada, de manera que se certifica amb les reserves establertes a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.*

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El Masnou

  
Secretari general  
ROCA PRIANTE, GUSTAVO ADOLFO  
07/05/2019

Vist i plau

  
L'Alcalde  
OLIVERAS MARISTANY, JAUME  
07/05/2019

