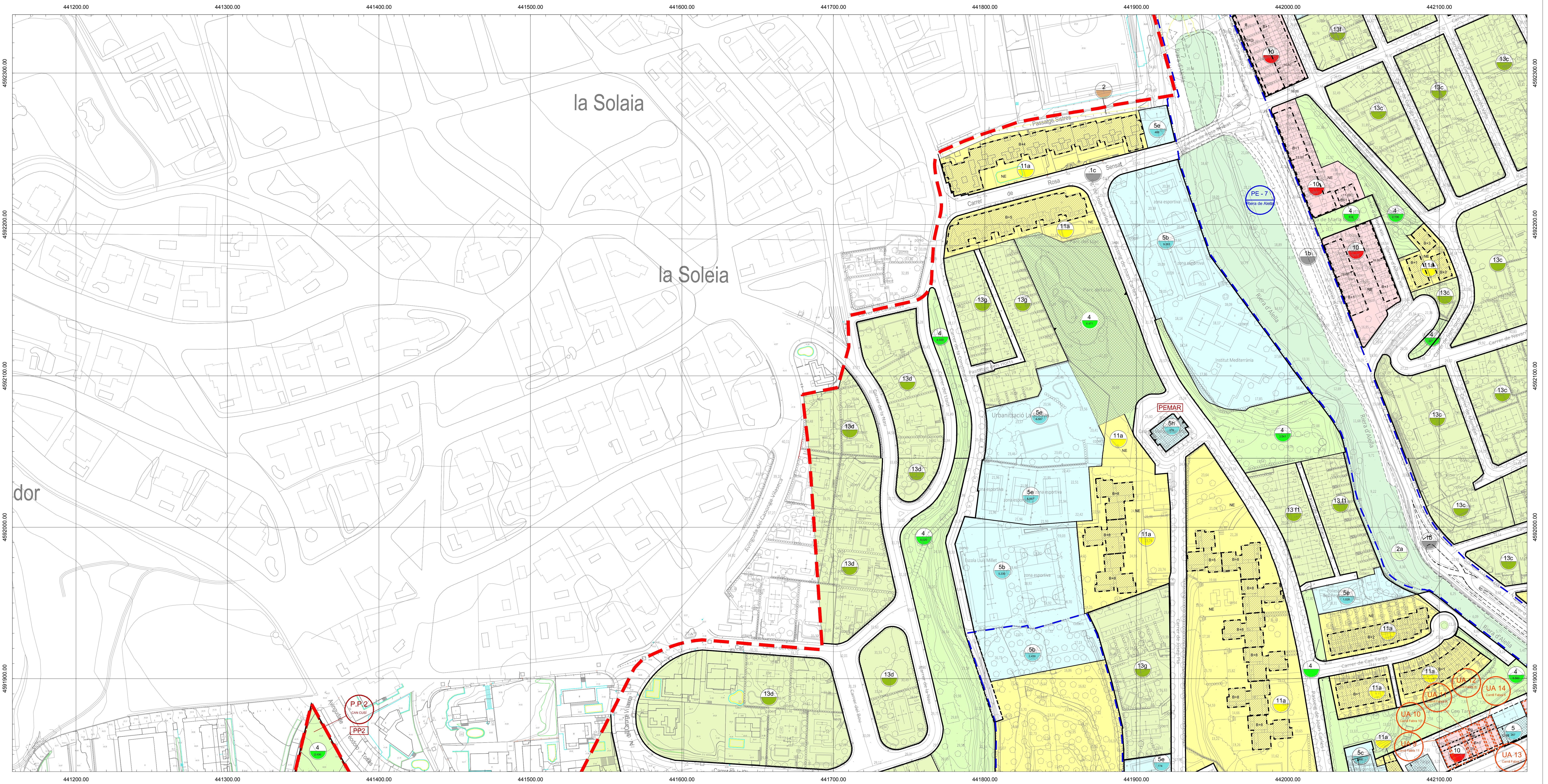


# PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.

Plànol a efectes informatius sense valor normatiu



## PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)

Limit Pla Parcel·lar	---
Limit d'Unitat d'actuació	---
Limit Estudi de Detall	---
Limit de Pla Especial o Pla de Millora Urbana	---
Limit de Polígon d'Actuació Urbanística	---
Limit de Pla Especial de Protecció de Patrimoni	---

## CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

<b>1 Sistema de Comunicacions</b> Subzona 1a: Xarxa viària territorial Subzona 1b: Xarxa viària bàsica Subzona 1c: Xarxa viària secundària Subzona 1d: Xarxa viària urbana Subzona 1e: Xarxa de camins rurals Subzona 1f: Protecció del sistema viari Subzona 1g: Xarxa ferroviària	<b>2 Sistema Hidrològic i litoral</b> Subzona 2a: Rieres i torrents Subzona 2b: Protecció del sistema hidrològic Subzona 2c: Ploja Subzona 2d: Sistema portuari	<b>3 Sistema de serveis tècnics</b>	<b>4 Sistema d'espais lliures</b> Subzona 4: Espai lliure públic no urbanitzable Subzona 4*: Espai lliure públic en sòl no urbanitzable	<b>5 Sistema d'Equipaments</b> Subzona 5a: Equipament sense ús definit Subzona 5b: Equipament educatiu Subzona 5c: Equipament sanitari-assistencial Subzona 5d: Equipament soci-cultural Subzona 5e: Equipament esportiu Subzona 5f: Equipament administratiu Subzona 5g: Equipament de serveis urbans Subzona 5h: Equipament polivalent	<b>6 Sistema d'Habitatge Dotacional</b>	<b>10 Zona de Casc Antic</b> Subzona 10: Casc antic genèric Subzona 10a: Casc antic (cases d'en Puig)	<b>11 Zona de Volumetria Definida</b> Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa Conjunt consolidat Subzona 11b: Subzona Kangaró Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial P. Especial o E. de Detall corresponent Subzona 11cd: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11ce: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11cf: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11cg: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11ci: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11cj: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp. Subzona 11k: Destinada a habitatge protegit	<b>13 Zona de Ciutat Jardí</b> Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar tipus 1 Subzona 13a-1: Intensiva unifamiliar Subzona 13b: Semintensiva unifamiliar genèrica Subzona 13b-1: Semintensiva unifamiliar tipus 1 Subzona 13b-2: Semintensiva unifamiliar tipus 2 Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar tipus 3 Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 4 Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 5 Subzona 13d: Intensiva unifamiliar Subzona 13e: Intensiva arrencorada Subzona 13e-1: Intensiva arrencorada tipus 1 Subzona 13f: Semintensiva arrencorada genèrica Subzona 13f-1: Semintensiva arrencorada tipus 1 Subzona 13f-2: Semintensiva arrencorada tipus 2 Subzona 13g: Extensiva arrencorada	<b>12 Zona d'Eixample</b> Subzona 12a: illes de doble filera Subzona 12b: illes amb pati interior - Tipus 1 Subzona 12c: illes amb pati interior - Tipus 2	<b>14 Zona Industrial</b> Subzona 14a: Urbana Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1 Subzona 14b: Aïllada intensiva Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1 Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2 Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3 Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4	<b>15 Zona Industrial - Terciari</b>	<b>16 Zones Especials</b> Subzona 16a: Front Marítim Subzona 16b: Serveis i terciari	<b>SÒL NO URBANITZABLE</b> Subzona 20: Zona Rural Subzona 20a: Ús agrícola-ramader Subzona 20b: Zona interès paisagístic Subzona 20c: Recuperació forestal Subzona C2: No urbanitzable costaner 2 Subzona C3: No urbanitzable costaner 3
--	---	-------------------------------------	---	--	---	---	---	---	---	---	--------------------------------------	--	--

## PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

Immobles, ambits jardins i conjunts	▨
Carreers	▬
Fonts	▼
Zones d'intervenció	▭
Limit de Terme Municipal	▬ (vermell)
Limit de protecció de costes	▬ (negre)
Z. M. Terrestre	▬ (negre)

## PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Fedificació.
<b>Casc antic</b>	NE: Contorn màxim de fedificació Ng: No edificable Ng1: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) Ng2: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons article 117.2b)
<b>Eixample</b>	(Rg): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa (R): Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa (R+1): Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa (R+n): Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa
<b>Zona industrial</b>	(R): Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa (R+1): Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa
<b>Zones especials</b>	B: Edificable en P.B. B+1: Edificable en P.B. i P.Pi. B+n: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa
<b>Alineacions</b>	Alineació de carrers existents Nova alineació de carrers limit de zonificació Amplada de carrer (X+ Cotxa)
<b>Profunditat edificable</b>	Amplada de carrer (X+ Cotxa)

## PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

Zones	Delimitació i nombre màxim de Plantes de Fedificació.
<b>Zona Volumetria Definida</b>	Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació d'illa Subzona 11b: Conjunt consolidat Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent
<b>Zones Industrial - Terciari</b>	Alineacions Alineació de carrers existents Nova alineació de carrers limit de zonificació Amplada de carrer (X+ Cotxa)
<b>Delimitació i nombre màxim de Plantes de Fedificació.</b>	NE: Contorn màxim de fedificació Ng: No edificable Ng1: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) Ng2: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa) B: Edificable en P.B. B+1: Edificable en P.B. i P.Pi. B+n: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa

## PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

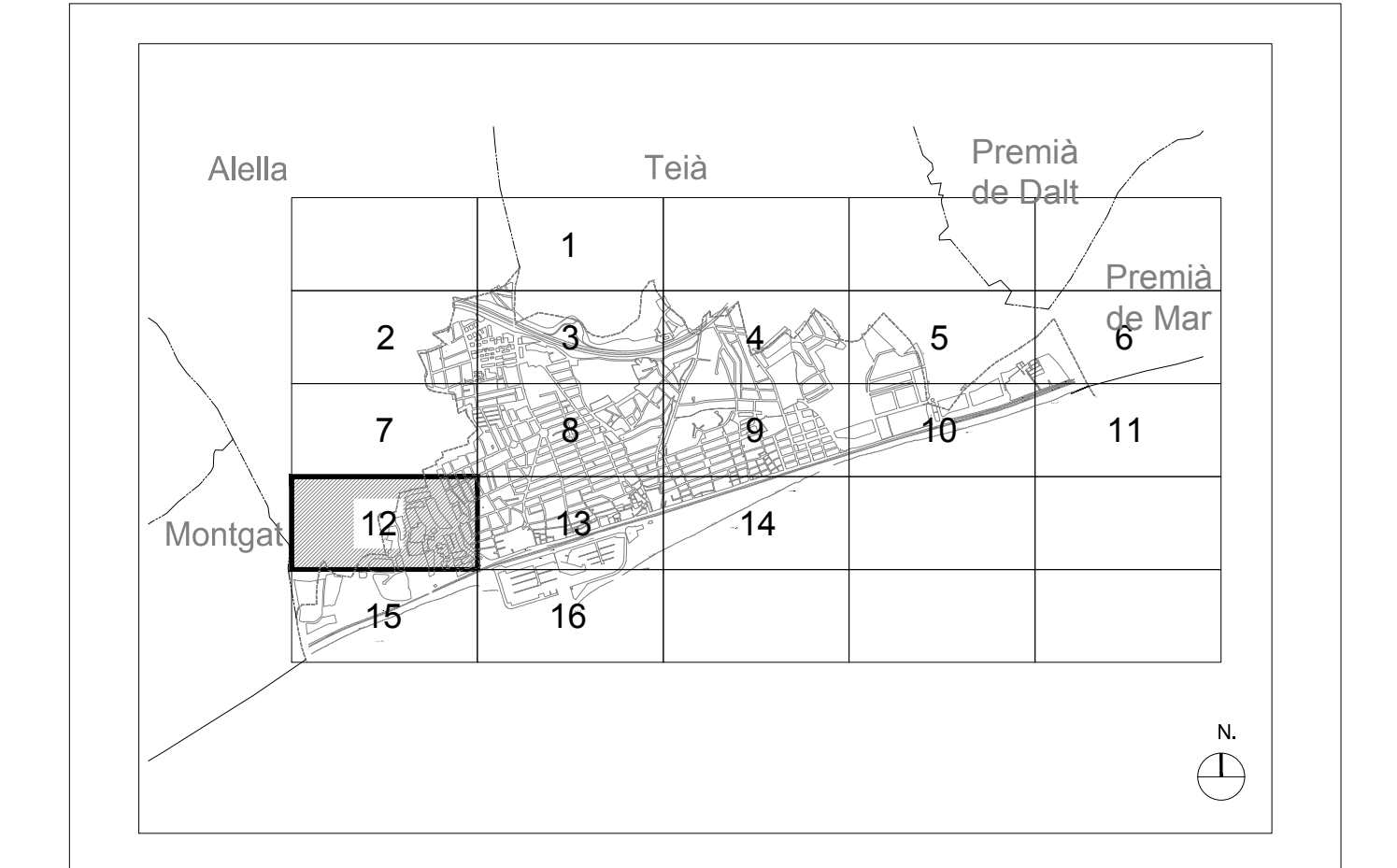
Zones	Alineacions
<b>Ciutat Jardí</b>	Alineació de carrers existents Nova alineació de carrers limit de zonificació Amplada de carrer (X+ Cotxa)
<b>Zona Industrial</b>	Subzona 14b: Aïllada intensiva Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1 Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2 Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3 Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4
<b>Zones Especials</b>	Subzona 16a: Front Marítim Subzona 16b: Serveis i terciari

## PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

Zones	Alineacions
<b>Ciutat Jardí</b>	Alineació de carrers existents Nova alineació de carrers limit de zonificació Amplada de carrer (X+ Cotxa)
<b>Zona Industrial</b>	Subzona 14b: Aïllada intensiva Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1 Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2 Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3 Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4
<b>Zones Especials</b>	Subzona 16a: Front Marítim Subzona 16b: Serveis i terciari


**AJUNTAMENT DEL MASNOU**  
 OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

## PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)



Escala 1/1000  
 gener 2016  
 Equip redactor: Oficina Tècnica d'Urbanisme / L'Alcalde

**Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants**  
 Són: **04**  
 Plànol nº: **12**