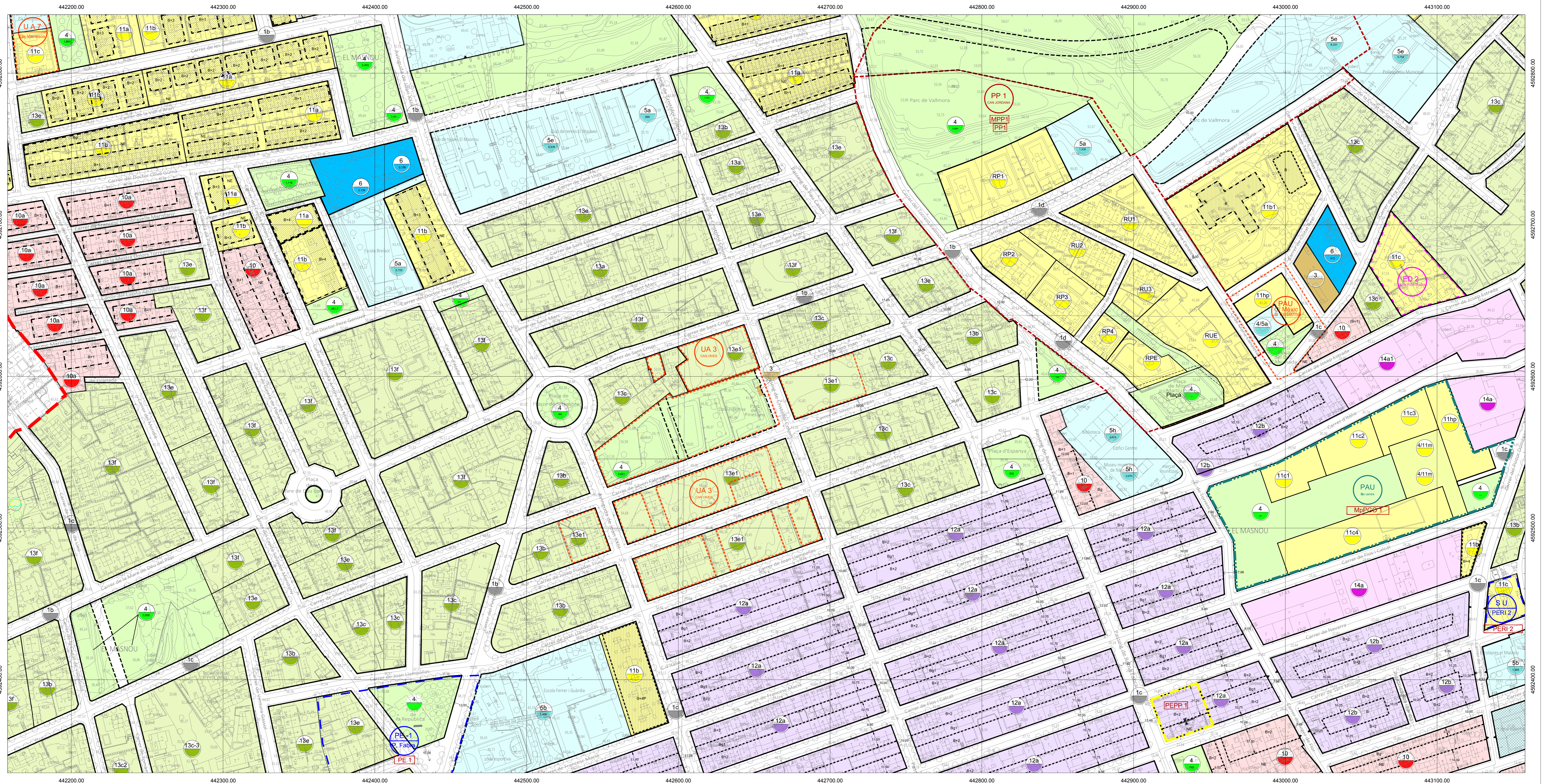
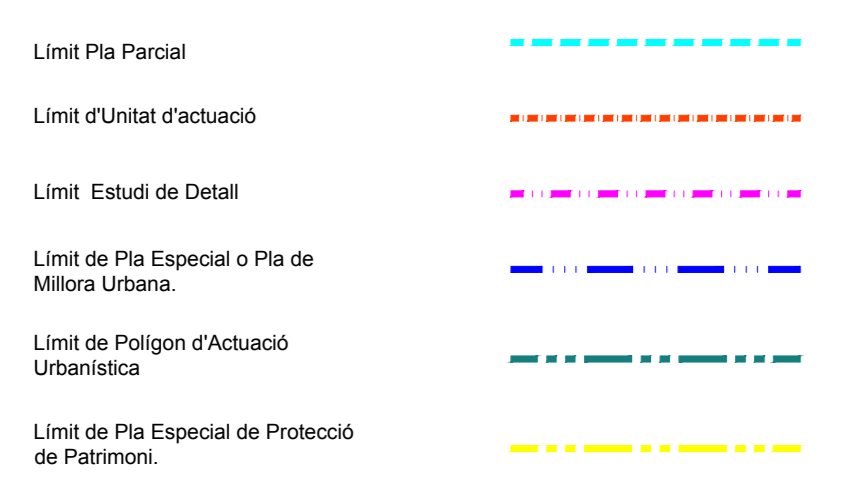


PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU.

Plànol a efectes informatius sense valor normatiu



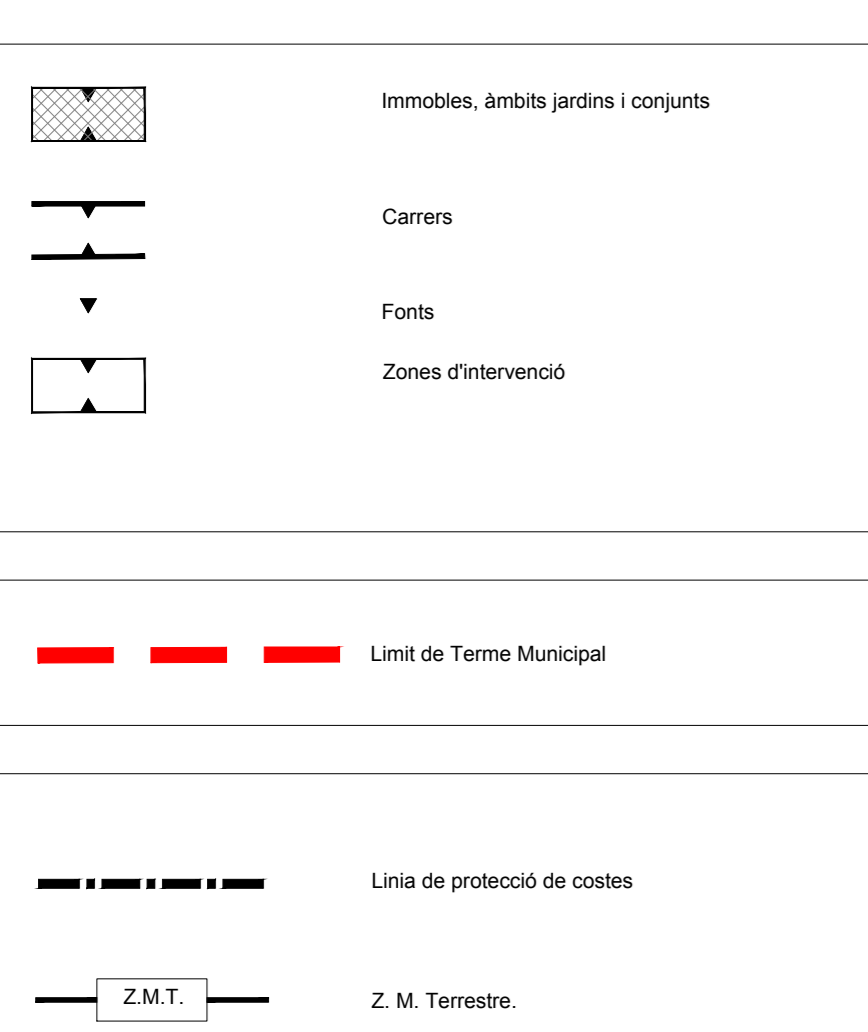
PLANEJAMENT DERIVAT (Desenvolupament i execució)



CLAUS IDENTIFICATIVES DE LES ZONIFICACIONS

<p>1 Sistema de Comunicacions</p> <p>Subzona 1a: Xarxa viària territorial</p> <p>Subzona 1b: Xarxa viària bàsica</p> <p>Subzona 1c: Xarxa viària secundària</p> <p>Subzona 1d: Xarxa viària urbana</p> <p>Subzona 1e: Xarxa de camins rurals</p> <p>Subzona 1f: Protecció del sistema viari</p> <p>Subzona 1g: Xarxa ferroviària</p>	<p>4 Sistema d'espais lliures</p> <p>Subzona 4: Espai lliure públic</p> <p>Subzona 4*: Espai lliure públic en sòl no urbanitzable</p>	<p>10 Zona de Casc Antic</p> <p>Subzona 10: Casc antic genèric</p> <p>Subzona 10a: Casc antic (cases d'en Puig)</p>	<p>13 Zona de Ciutat Jardí</p> <p>Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica</p> <p>Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1</p> <p>Subzona 13b: Intensiva unifamiliar</p> <p>Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar genèrica</p> <p>Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 1</p> <p>Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 2</p> <p>Subzona 13c-3: Semintensiva unifamiliar tipus 3</p> <p>Subzona 13c-4: Semintensiva unifamiliar tipus 4</p> <p>Subzona 13c-5: Semintensiva unifamiliar tipus 5</p> <p>Subzona 13d: Extensiva unifamiliar</p> <p>Subzona 13e: Intensiva arreglada</p> <p>Subzona 13e-1: Intensiva arreglada tipus 1</p> <p>Subzona 13f: Semintensiva arreglada genèrica</p> <p>Subzona 13f-1: Semintensiva arreglada tipus 1</p> <p>Subzona 13f-2: Semintensiva arreglada tipus 2</p> <p>Subzona 13g: Extensiva arreglada</p>	<p>12 Zona d'Eixample</p> <p>Subzona 12a: illes de doble filera</p> <p>Subzona 12b: illes amb pati interior - Tipus 1</p> <p>Subzona 12c: illes amb pati interior - Tipus 2</p>	<p>16 Zones Especials</p> <p>Subzona 16a: Front Marítim</p> <p>Subzona 16b: Serveis i terciari</p>
<p>2 Sistema Hidrològic i litoral</p> <p>Subzona 2a: Rieres i torrents</p> <p>Subzona 2b: Protecció del sistema hidrològic</p> <p>Subzona 2c: Platja</p> <p>Subzona 2d: Sistema portuari</p>	<p>5 Sistema d'Equipaments</p> <p>Subzona 5a: Equipament sense ús definit</p> <p>Subzona 5b: Equipament educatiu</p> <p>Subzona 5c: Equipament sanitari-assistencial</p> <p>Subzona 5d: Equipament soci-cultural</p> <p>Subzona 5e: Equipament esportiu</p> <p>Subzona 5f: Equipament administratiu</p> <p>Subzona 5g: Equipament de serveis urbans</p> <p>Subzona 5h: Equipament polivalent</p>	<p>11 Zona de Volumetria Definida</p> <p>Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació illa</p> <p>Subzona 11b: Conjunt consolidat</p> <p>Subzona 11b1: Subzona Kargós</p> <p>Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial o Especial o E. de Detall corresponent</p> <p>Subzona 11cd: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.</p> <p>Subzona 11ce: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.</p> <p>Subzona 11cf: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.</p> <p>Subzona 11cg: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.</p> <p>Subzona 11ci: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.</p> <p>Subzona 11cj: Sub. vol. ordenada en el PAU corresp.</p> <p>Subzona 11k: Destinada a habitatge protegit</p>	<p>14 Zona Industrial</p> <p>Subzona 14a: Urbana</p> <p>Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1</p> <p>Subzona 14b: Aïllada intensiva</p> <p>Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1</p> <p>Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2</p> <p>Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3</p> <p>Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4</p>	<p>15 Zona Industrial - Terciari</p>	<p>SÒL NO URBANITZABLE</p> <p>20 Zona Rural</p> <p>Subzona 20a: Ús agrícola-ramader</p> <p>Subzona 20b: Zona interès paisagístic</p> <p>Subzona 20c: Recuperació forestal</p> <p>21 Subzona C2: No urbanitzable costaner 2</p> <p>22 Subzona C3: No urbanitzable costaner 3</p>

PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC



PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'ALINEACIÓ DE CARRERS.

<p>Zones</p> <p>Eixample</p> <p>Subzona 12a: illes de doble filera</p> <p>Subzona 12b: illes amb pati interior</p> <p>Subzona 12c: illes amb pati interior</p> <p>Zona industrial</p> <p>Subzona 14a: Urbana</p> <p>Subzona 14a-1: Urbana Tipus 1</p> <p>Zones especials</p> <p>Subzona 16a: Front marítim</p>	<p>Delimitació i nombre màxim de Plantes de Fedificació.</p> <p>NE: Contorn màxim de fedificació</p> <p>R0: No edificable</p> <p>Rg: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge)</p> <p>Rg1: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons article 117.2.b)</p> <p>Rg2: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge) mesurat des del carrer de menor cotxa</p> <p>Rg3: Edificable en P.B. mesurat des del carrer de menor cotxa</p> <p>Rg4: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja mesurat des del carrer de menor cotxa</p> <p>B: Edificable en P.B.</p> <p>B+1: Edificable en P.B. i P.Pi.</p> <p>B+n: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja</p>
<p>Alineacions</p> <p>— Alineació de carrers existents</p> <p>--- Nova alineació de carrers</p> <p>--- límit de zonificació</p> <p>--- Amplada de carrer (X+ Cotxa)</p>	<p>Profunditat edificable</p> <p>--- Amplada de carrer (X+ Cotxa)</p>

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ DE VOLUMETRIA DEFINIDA

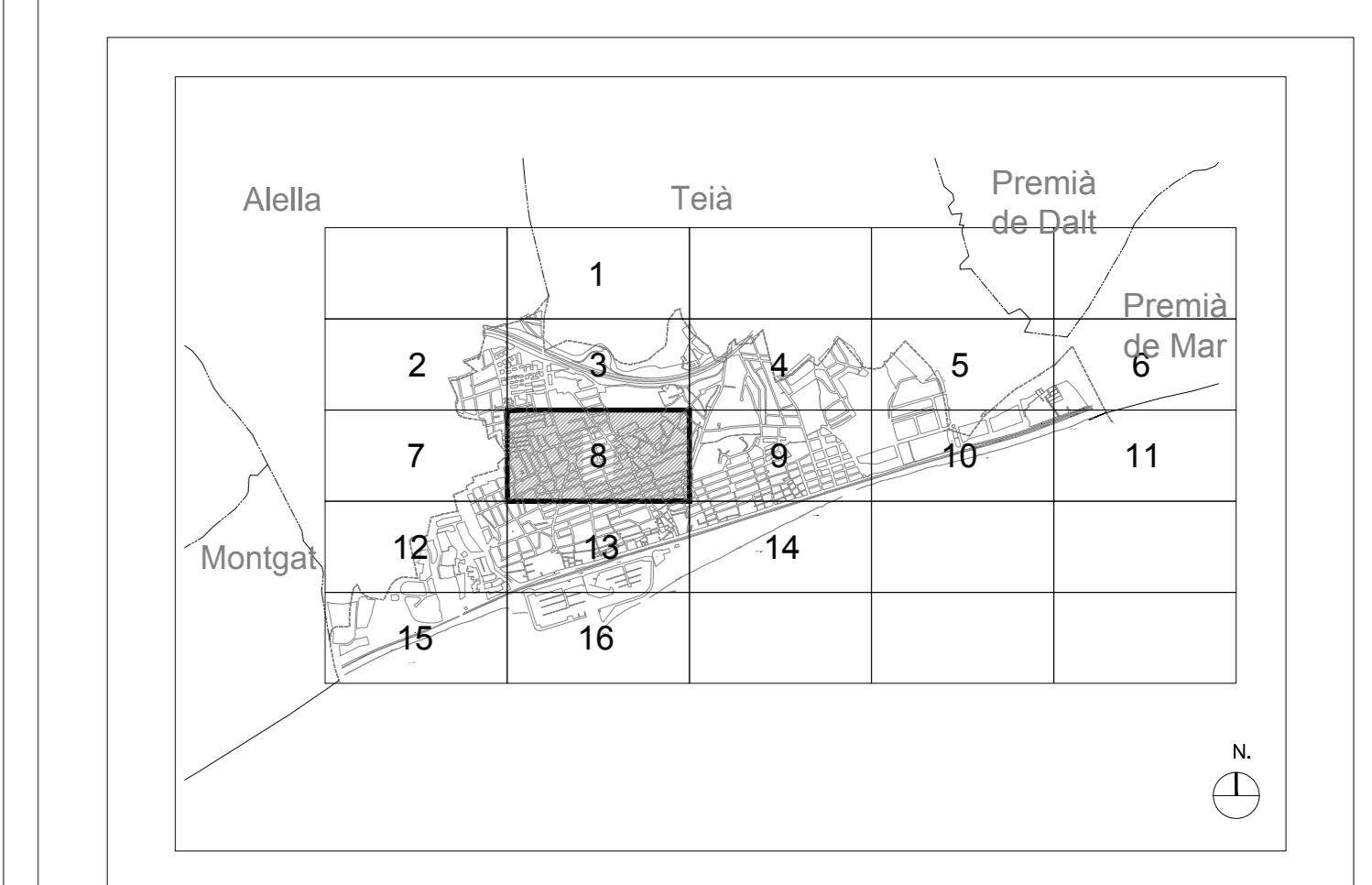
<p>Zones</p> <p>Volumetria Definida</p> <p>Subzona 11a: Procedent Pla parcial o Ordenació d'illa</p> <p>Subzona 11b: Conjunt consolidat</p> <p>Subzona 11c: Volumetria ordenada en el P. Parcial o Estudi de Detall corresponent</p> <p>Zones Industrial - Terciari</p> <p>Alineacions</p> <p>— Alineació de carrers existents</p> <p>--- Nova alineació de carrers</p> <p>--- límit de zonificació</p> <p>--- Amplada de carrer (X+ Cotxa)</p>	<p>Delimitació i nombre màxim de Plantes de Fedificació.</p> <p>NE: Contorn màxim de fedificació</p> <p>R0: No edificable</p> <p>Rg: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge)</p> <p>Rg1: Edificable en P.B. (ús exclusiu Garatge segons normativa)</p> <p>B: Edificable en P.B.</p> <p>B+1: Edificable en P.B. i P.Pi.</p> <p>B+n: Edificable en P.B. més un nombre determinat de plantes ja</p>
---	---

PARÀMETRES REGULADORS DEL SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

<p>Zones</p> <p>Ciutat Jardí</p> <p>Subzona 13a: Intensiva plurifamiliar genèrica</p> <p>Subzona 13a-1: Intensiva plurifamiliar tipus 1</p> <p>Subzona 13b: Intensiva unifamiliar</p> <p>Subzona 13c: Semintensiva unifamiliar genèrica</p> <p>Subzona 13c-1: Semintensiva unifamiliar tipus 1</p> <p>Subzona 13c-2: Semintensiva unifamiliar tipus 2</p> <p>Subzona 13c-3: Semintensiva unifamiliar tipus 3</p> <p>Subzona 13c-4: Semintensiva unifamiliar tipus 4</p> <p>Subzona 13c-5: Semintensiva unifamiliar tipus 5</p> <p>Subzona 13d: Extensiva unifamiliar</p> <p>Subzona 13e: Intensiva arreglada</p> <p>Subzona 13e-1: Intensiva arreglada tipus 1</p> <p>Subzona 13f: Semintensiva arreglada genèrica</p> <p>Subzona 13f-1: Semintensiva arreglada tipus 1</p> <p>Subzona 13f-2: Semintensiva arreglada tipus 2</p> <p>Subzona 13g: Extensiva arreglada</p> <p>Zones Zona Industrial</p> <p>Subzona 14b: Aïllada intensiva</p> <p>Subzona 14b-1: Aïllada intensiva tipus 1</p> <p>Subzona 14b-2: Aïllada intensiva tipus 2</p> <p>Subzona 14b-3: Aïllada intensiva tipus 3</p> <p>Subzona 14b-4: Aïllada intensiva tipus 4</p> <p>Zones Zones Especials</p> <p>Subzona 16b Serveis i terciari</p>	<p>Alineacions</p> <p>— Alineació de carrers existents</p> <p>--- Nova alineació de carrers</p> <p>--- límit de zonificació</p> <p>--- Amplada de carrer (X+ Cotxa)</p>
--	--

AJUNTAMENT DEL MASNOU
OFICINA TÈCNICA D'URBANISME

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DEL MUNICIPI DEL MASNOU (Text Refós)



Escala 1/1000	Qualificació del Sòl, Alineacions i Rasants	Sala: 04
gener 2016	Oficina Tècnica d'Urbanisme	L'Alcalde
Equip redactor		Plànol nº: 8