

103

TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DELS  
ESTABLIMENTS COMERCIALS I DE  
SERVEIS DEL MASNOU.

Abril de 2008

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>CAPITOL I</b>    | <b>DISPOSICIONS GENERALS</b>  |
| Article 1           | Àmbit d'aplicació   |
| Article 2           | Objecte del Pla Especial  |
| Article 3           | Determinacions del Pla Especial   |
| Article 4           | Normativa de referència   |
| <b>CAPITOL II</b>   | <b>CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ</b>  |
| Article 5           | Classificació dels establiments objecte de regulació  |
| <b>CAPITOL III</b>  | <b>DIVISIÓ EN ÀREES TERRITORIALS I DEFINICIÓ DELS<br/>ALTRES PARÀMETRES REGULADORS</b>              |
| Article 6           | Divisió en àrees territorials   |
| Article 7           | Situació en relació a l'illa on s'ubiqui l'establiment  |
| Article 8           | Distàncies entre els establiments.  |
| <b>CAPITOL IV</b>   | <b>CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES<br/>REGULADORS</b>   |
| Article 9           | Regulació de distàncies   |
| Article 10          | Condicions d'emplaçament en les àrees territorials  |
| <b>CAPÍTOL V</b>    | <b>REGULACIÓ DE LA TRANSFORMACIÓ EN HABITATGES<br/>DE LOCALS SITUATS EN PLANTA BAIXA D'EDIFICIS</b> |
| Article 11          | Regulació de la transformació en tot el municipi  |
| <b>CAPÍTOL VI</b>   | <b>USOS DISCONFORMES</b>  |
| Article 12          | Usos disconformes   |
| <b>DISPOSICIONS</b> | <b>TRANSITÒRIES</b>   |
| <b>DISPOSICIONS</b> | <b>ADDITIONALS</b>  |
| <b>DISPOSICIÓ</b>   | <b>FINAL</b>  |

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 15 de juny de 2006 i d'acord amb el que disposa l'article 241 de les Normes Urbanístiques del PGO del Masnou, es va aprovar definitivament el Pla Especial dels establiments comercials i de serveis del Masnou.

El referit Pla Especial preveu l'adopció d'un conjunt de mesures adreçades a consolidar els eixos comercials del Masnou, a millorar i racionalitzar el sector distributiu, protegir la lliure iniciativa empresarial i establir les condicions que garanteixin que la lliure competència no perjudiqui ni els sectors econòmics més dèbils ni als ciutadans, així com també a complir amb les previsions del PGOU del Masnou en quant al creixement demogràfic.

En virtut del referit Pla Especial es van agrupar en categories tant les diferents activitats comercials contemplades a les esmentades Normes com algunes de les activitats corresponents a l'ús d'oficines, es va regular la seva implantació a tot el municipi i es va limitar la possibilitat de la transformació en habitatges de locals destinats a activitats comercials, de serveis, o sense ús definit, que ocupen plantes baixes d'edificis.

Després d'haver transcorregut més d'un any des de l'aprovació definitiva del Pla Especial dels equipaments comercials i de serveis del Masnou, i de la seva entrada en vigor, la Comissió de seguiment de l'esmentat pla va analitzar els diferents problemes sorgits en aplicar-lo, els dubtes existents en la seva interpretació i les propostes que van arribar des del Consell de Comerç.

Fruit de les diferents reunions mantingudes per la Comissió de seguiment del Pla Especial dels equipaments comercials i de serveis del Masnou és la modificació del referit Pla i que comprèn les següents qüestions:

- Reduir l'àrea comercial Baix Masnou (A3), limitant l'extensió corresponent al Camí Ral al tram comprés entre el carrer de Barcelona, cantonada amb l'avinguda de Mare de Déu del Carme i el carrer de Prat de la Riba, cantonada amb el carrer de Pintor Villà.

- 106
- Crear una nova àrea comercial a la zona de l'Estampadora, com a conseqüència de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació del Masnou en l'àmbit determinat pels carrers de Miquel Biada, de Montgat, de Torrent Umbert, la Carretera N-II i la Unitat d'Actuació 1 "Can Montals" del Masnou, promoguda per aquest Ajuntament, tenint en compte que en el mateix es preveuen 2.600 m<sup>2</sup> de sòl comercial en aquest sector. Aquesta nova àrea comercial constarà assenyalada al plànol com zona A4, passant l'actual zona A4 (Àrea de tractament gneeral), a assenyalar-se al plànol com a zona A5.
  - Introduir la Disposició Addicional Tercera, per regular els casos d'activitats en què sigui dubtosa la seva funció comercial, perquè hi hagi dubtes respecte a la seva pertinença al grup C2 o C3. En aquests supòsits caldrà condicionar la llicència d'activitat municipal a que l'activitat estigui oberta al públic en l'horari comercial habitual, garantint per escrit la presència al llarg de tot aquest horari d'un treballador com a mínim, advertint al mateix temps de l'anul·lació de la llicència atorgada, en cas d'incompliment d'aquesta condició.

La modificació del Pla especial manté la classificació dels establiments objecte de regulació que contenia el text aprovat en data 15 de juny de 2006, i que és la següent:

**C1: Activitats comercials i de serveis essencials.**

**C2: Activitats comercials i de serveis complementaris.**

**C3: Activitats corresponents a l'ús d'oficines.**

**C4: Locutoris.**

**C5: Establiments multipreu.**

**C6: Activitats de caire eròtic.**

## **CAPÍTOL I            DISPOSICIONS GENERALS**

### **Article 1    Àmbit d'aplicació**

L'aplicació d'aquest Pla Especial s'estén al sòl urbà del terme municipal del Masnou. S'exclou l'àmbit corresponent al sistema portuari que disposarà d'una regulació específica. S'exclouen també les activitats que es desenvolupen al Mercat Municipal, al mercat setmanal, així com les que s'ubiquen o puguin fer-ho en els terrenys del sector Voramar. Tampoc regula els usos dels sòls urbanitzables i no urbanitzables, d'acord amb l'article 241 del Pla General d'Ordenació del Masnou. No obstant, tant la regulació de la implantació de les activitats corresponents al grup qualificat amb la clau C6, com la limitació de la transformació en habitatges de locals destinats a activitats comercials, de serveis, o sense ús definit, que ocupen plantes baixes d'edificis, es refereixen a tot el sòl urbà del terme municipal.

### **Article 2    Objecte del Pla Especial.**

Aquest Pla especial té per objecte:

- Potenciar l'activitat comercial a determinades zones del municipi.
- Posar fre a la possible transformació en habitatge de locals comercials, de serveis, o sense ús definit, ubicats en plantes baixes d'edificis, contribuint a la vegada a limitar l'augment en la ja molt elevada densitat de població del nostre municipi.
- Prohibir els usos relacionats amb les activitats de caire eròtic.

### **Article 3    Determinacions del Pla Especial**

1. El Pla especial regula:

- a) La implantació de les activitats comercials, dels serveis de restauració i d'algunes de les activitats corresponents al servei d'oficines, tots ells definits a l'article 240 de les Normes Urbanístiques del PGOUM, així com la d'altres establiments i activitats amb usos no contemplats al Pla General vigent:
- b) La implantació dels usos del sòl derivats de les activitats de caire eròtic.
- c) La possible transformació en habitatge de locals destinats a activitats comercials, de serveis, o sense ús definit, que ocupen plantes baixes d'edificis.

2. Regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament. 108

3. S'estableixen els següents paràmetres reguladors:

- a) Les activitats objecte de regulació en el Pla Especial
- b) La delimitació d'àrees de tractament específic en les quals es considera necessari potenciar la implantació de determinades activitats comercials i de serveis per tal de contribuir a la seva consolidació com a eixos comercials del municipi.
- c) La definició de les distàncies entre activitats i condicions d'emplaçament concret en cadascuna de les zones i àrees.
- d) La regulació especial de l'emplaçament del local en l'edifici que es refereix a determinats casos de prohibició d'ubicació en altres plantes que no siguin la planta baixa, i en contigüitat amb habitatges tant en el propi edifici com en edificis colindants.

#### **Article 4      Normativa de referència**

Atès que l'objecte del Pla Especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions del mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació a les activitats contemplades, tant les de rang estatal, autonòmic, com local segons les matèries de competència, en especial la Llei 10/90, de 15 de juny sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i establiments públics, el Decret 239/1999 de 31 d'agost pel que s'aprova el catàleg dels espectacles, activitats recreatives i establiments públics sotmesos a la Llei anterior, el Decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i la regulació del PGOUM en especial el que fa referència a la regulació dels usos del sòl que s'estableix en l'article 240.

En especial, i a nivell municipal, seran d'aplicació les determinacions del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou i la normativa general sobre equipaments comercials i grans superfícies.

## CAPÍTOL II CLASSIFICACIÓ D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

### Article 5 Classificació dels establiments objectes de regulació

#### 5.1 Activitats comercials i de serveis essencials (C1)

Són aquelles activitats comercials i de serveis que, per la seva oferta de productes i serveis, es creuen imprescindibles per a la potenciació del comerç, per satisfer les necessitats de compra i d'abastament dels ciutadans, i per a la consolidació d'eixos comercials a diferents zones del municipi.

- Comprenen aquelles activitats comercials dedicades a la venda al detall de productes corresponents a la següent classificació:

QUOTIDIÀ ALIMENTARI: pa, carn, peix, fruites i verdures, queviures, begudes.

QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI: farmàcia, drogueria, perfumeria, ferreteria, papereria-venda de premsa, merceria.

- S'inclouen també els serveis de RESTAURACIÓ: restaurants, cafès, bars, cafeteries, frankfurts, xocolateries, gelateries, orxateries, granges i similars.

#### 5.2 Activitats comercials i de serveis *complementaris* (C2)

Són aquelles activitats comercials i de serveis, no incloses a l'apartat anterior i que, per la seva oferta de productes i serveis, complementen l'oferta de les activitats comercials i de serveis essencials i contribueixen, encara que en menor mesura que les anteriors, a la potenciació del comerç i a la consolidació d'eixos comercials a diferents zones del municipi, d'acord amb la següent relació:

Equipament de la llar, equipament personal, perruqueria i bellesa, lleure, cultura, salut i ensenyament.

**5.3 Activitats corresponents a l'ús d'oficines (C3).** Són aquelles activitats o serveis administratius, burocràtics, financers, d'assegurances, empresarials o similars, efectuats en oficines obertes al públic o en despatxos particulars. S'inclouen les activitats exercides per bancs, caixes d'estalvi i altres institucions financeres, companyies d'assegurances, gestories administratives, agències d'intermediació immobiliària, entitats asseguradores, empreses de treball temporal, els serveis als particulars i a les empreses, les oficines vinculades al comerç i a la indústria, i els despatxos professionals o similars per a les quals es considera necessari regular de manera específica la seva implantació.

La regulació en la implantació d'aquestes activitats queda limitada als casos en que les oficines o despatxos particulars ocupin o hagin d'ocupar les plantes baixes dels edificis.

Resten excloses les oficines obertes al públic per qualsevol administració pública.

**5.4 Locutoris (C4).** Comprenen les activitats desenvolupades als establiments de telecomunicacions del tipus telefònic per a ús públic.

**5.5 Establiments multipreu (C5).** Comprenen les activitats comercials desenvolupades als establiments dedicats a la venda de tota mena d'objectes de preus diversos coneguts amb noms tals com: tot a 100, tot a 0,60 o més, .....

**5.6 Activitats de caire eròtic (C6).** Són aquelles activitats desenvolupades en establiments situats en espais coberts d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audio-visual eròtic-pornogràfic o d'actuacions en directe de caràcter pornogràfic que no tenen la consideració de cinemes (Sales X) o sales de festa i que poden estar complementats amb secció de venda de productes de caire eròtic, de tipus sex-shops, peep shows i similars.

També s'inclouen aquells establiments per contactes i/o pràctiques eròtiques: Locals per a l'exercici, amb caràcter gratuït o remunerat, de contactes, pràctiques o prestació de serveis eròtics.

Els locals poden comptar amb una o diverses instal·lacions del tipus bar; ambientació musical; espectacles i exhibicions; massatges eròtics; sales fosques; cabines, habitacions o suites; i altres de similars característiques i finalitats. Formen part d'aquesta categoria els locals coneguts amb noms tals com: relax, massatges, saunes, shows eròtics, etc.



## CAPÍTOL III

### DIVISIÓ EN ÀREES D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS ALTRES PARÀMETRES REGULADORS

#### Article 6 Divisió en àrees territorials.

1. Als efectes de regulació de l'emplaçament i la localització dels establiments previstos en aquest Pla especial, atenent a la configuració del seu entorn, i/o al nivell actual de densitat de les implantacions de les activitats regulades per aquest Pla Especial, i amb la finalitat d'impulsar la consolidació dels eixos comercials als quals fa referència l'article 3.3 b) del Pla Especial es defineixen les següents àrees territorials:

##### **Àrees de tractament específic:**

- o Alt Masnou (Àrea assenyalada amb (A1) al plànol de delimitació).
- o Masnou Centre (Àrea assenyalada amb (A2) al plànol de delimitació).
- o Baix Masnou (Àrea assenyalada amb (A3) al plànol de delimitació).
- o Estampadora (Àrea assenyalada amb (A4) al plànol de delimitació).

##### **Àrea de tractament general (A5):**

- o Comprèn la resta de sòl urbà del municipi (A5).

#### Article 7 Situació en relació a l'illa on s'ubiqui l'establiment

Només s'admet la implantació d'una activitat en locals en planta baixa en finques o parcel·les diferents, quan la connexió entre elles no suposi més intervenció a les mitgeres que l'obertura dels passos de dimensió mínima necessaris per al funcionament de l'activitat.

#### Article 8 Distàncies entre els establiments

Per determinar les distàncies mínimes per als establiments regulats en aquest Pla Especial, entre si o entre aquests i altres establiments, es mesurarà la línia recta imaginària que uneix les portes d'accés principal d'un i altre establiment.

## CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

**Article 9 Regulació de distàncies**

La possibilitat d'emplaçament de les activitats corresponents als grups (C3), (C4) i (C5) en cadascuna de les àrees definides en l'article 7 d'aquest Pla Especial, estarà determinada per criteris de distància entre els establiments corresponents, *dins l'àrea en què s'ubiquin o es pugin ubicar*, tal com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

**Article 10 Condicions d'emplaçament en les àrees territorials:**▪ **Àrees de tractament específic**

- Activitats corresponents als grups (C1) i (C2): permeses.
- Activitats corresponents al grup (C3): s'admeten amb la següent condició: La distància mínima entre un i altre establiment del mateix grup no serà inferior a **75m** a totes les àrees de tractament específic.
- Activitats corresponents al grup (C4): s'admeten amb les següents condicions:

La distància mínima entre un i altre establiment del mateix grup no serà inferior a **200m** en l'Àrea (A1 i A4).

La distància mínima entre un i altre establiment del mateix grup no serà inferior a **300m** en l'Àrea (A2).

La distància mínima entre un i altre establiment del mateix grup no serà inferior a **450m** en l'Àrea (A3)

- Activitats corresponents al grup (C5): s'admeten amb les següents condicions:

La distància mínima entre un i altre establiment del mateix grup no serà inferior a **300m** en les Àrees (A1 i A4) i (A2).

La distància mínima entre un i altre establiment del mateix grup no serà inferior a **600m** en l'Àrea (A3)

Activitats corresponents al grup (C6): No s'admeten.

▪ **Àrea de tractament general (A5)**

- Activitats corresponents als grups (C1), (C2) i (C3): permeses.

- Activitats corresponents al grup (C4): s'admeten amb les següents condicions:

La distància mínima entre un i altre establiment del mateix grup no serà inferior a **450m**.

- Activitats corresponents al grup (C5): s'admeten amb les següents condicions:

La distància mínima entre un i altre establiment del mateix grup no serà inferior a **750m**.

Activitats corresponents al grup (C6): No s'admeten.

**QUADRE RESUM DE LES ÀREES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC I GENERAL**

| GRUP | ÀREES TERRITORIALS / ACTIVITATS ADMESES    |        |        |        |        |
|------|--|--------|--------|--------|--------|
|      | (A1)                                       | (A2)   | (A3)   | (A4)   | (A5)   |
| (C1) | SI   | SI     | SI     | SI     | SI     |
| (C2) | SI   | SI     | SI     | SI     | SI     |
| (C3) | SI (1)                                     | SI (1) | SI (1) | SI (1) | SI     |
| (C4) | SI (2)                                     | SI (3) | SI (4) | SI (2) | SI (4) |
| (C5) | SI (3)                                     | SI (3) | SI (5) | SI (3) | SI (6) |
| (C6) | NO   | NO     | NO     | NO     | NO     |
| (C6) | <b>NO admeses en la resta del municipi</b> |        |        |        |        |

| <b>DISTÀNCIES ENTRE ACTIVITATS DEL MATEIX GRUP</b>                             |
|--|
| (1) Distància mínima entre activitats del mateix grup a l'Àrea: <b>75 m</b> .  |
| (2) Distància mínima entre activitats del mateix grup a l'Àrea: <b>200m</b> .  |
| (3) Distància mínima entre activitats del mateix grup a l'Àrea: <b>300 m</b> . |
| (4) Distància mínima entre activitats del mateix grup a l'Àrea: <b>450 m</b> . |
| (5) Distància mínima entre activitats del mateix grup a l'Àrea: <b>600 m</b> . |
| (6) Distància mínima entre activitats del mateix grup a l'Àrea: <b>750 m</b> . |

## **CAPÍTOL V REGULACIÓ DE LA TRANSFORMACIÓ EN HABITATGES DELS LOCALS DESTINATS A ACTIVITATS COMERCIALS, DE SERVEIS, O SENSE ÚS DEFINIT, QUE OCUPEN PLANTES BAIXES D'EDIFICIS.**

### **Article 11 Regulació de la transformació en tot el municipi.**

La transformació en habitatges de locals destinats a activitats comercials, de serveis, o sense ús definit, que ocupin plantes baixes d'edificis no serà permesa en tot l'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial.

## **CAPÍTOL VI USOS DISCONFORMES**

### **Article 12 Usos disconformes**

Són usos disconformes amb les determinacions d'ubicació del Pla Especial, aquells que no compleixen amb alguns dels següents paràmetres reguladors establerts pel Pla Especial:

- Establiments que la seva activitat resulta prohibida a l'àrea territorial en què s'ubiquen.
- La distància a/i entre altres establiments degudament legalitzats.
- Ubicació en soterrani o planta pis quan només sigui permesa la seva ubicació en planta baixa.

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

### **Primera.**

Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla especial.

1. En els establiments en què s'hi ubiquin aquestes activitats només es podran realitzar obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de prevenció d'incendis, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, i les adreçades a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de façana i rètols, etc.

En cap cas, com a conseqüència de les obres abans esmentades, se'n podran derivar ampliacions de superfície que comportin un major grau de disconformitat.

**Segona.**

Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

A les activitats degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació, els serà d'aplicació allò previst en la disposició transitòria primera del Pla General d'Ordenació del Masnou, així com el que disposa l'article 102 del Decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i es permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre que sigui compatible amb les determinacions del present Pla especial.

En el cas d'activitats degudament legalitzades en edificis en situació de fora d'ordenació existents a l'entrada en vigor del present Pla especial, per tal d'establir quin és el règim jurídic concret al qual s'han d'ajustar i establir la seva conformitat o no al present Pla, es prendrà com a referència, l'Àrea en què es troba.

**Tercera.**

Trasllat d'activitats corresponents a l'ús d'oficines (C3).

No s'aplicaran les limitacions establertes en aquest Pla per al trasllat d'aquelles activitats incloses en el grup C3 que s'estiguin desenvolupant amb llicència, dintre de les àrees de restricció, en la data de publicació del Pla Especial dels establiments comercials i de Serveis del Masnou, sempre que ho sol·licitin durant els 3 primers mesos de vigència del present Pla.

Quan es produeixi un trasllat d'activitat en les condicions abans esmentades, el local que havia estat ocupat per l'activitat traslladada quedarà sotmès a les limitacions establertes en el present Pla.

**DISPOSICIONS ADDICIONALS****Primera**

a. Es podrà declarar la caducitat de les llicències que emparin activitats degudament legalitzades quan hagi cessat l'esmentada activitat per un període de sis mesos, sens perjudici de la possibilitat de revocació pels canvis de criteri que resulten del present Pla especial, de conformitat amb el que determina l'article 88.3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (Decret 179/1995 de 13 de juny).

b. En els establiments amb activitats existents degudament legalitzades que siguin disconformes amb les determinacions d'aquest Pla no es permetrà el traspàs del negoci o canvi de nom.

**Segona**

Totes aquelles activitats emparades per llicències i/o autoritzacions amb caràcter provisional per haver-se trobat afectades per condicions d'emplaçament en el moment d'entrada en vigor del Pla especial, podran obtenir el caràcter de definitives si sol·liciten una modificació/adequació de la seva llicència en el termini màxim d'un any des de l'aprovació definitiva d'aquest Pla especial. Aquesta modificació/adequació s'haurà de tramitar d'acord amb la normativa específica que li sigui d'aplicació.

**Tercera**

En els casos d'activitats en què sigui dubtosa la seva funció comercial, perquè hi hagi dubtes de si pertanyen al grup C2 o C3, caldrà condicionar la llicència d'activitat municipal a que estigui oberta al públic en l'horari comercial habitual, garantint per escrit la presència al llarg de tot aquest horari d'un treballador com a mínim.

En cas d'incompliment d'aquesta condició, es procedirà a l'anul·lació de la llicència atorgada.

**DISPOSICIONS FINALS.****Primera**

Per tal de facilitar el seguiment de la implantació d'aquest Pla especial es crearà el Cens d'establiments comercials i de serveis del municipi, informatitzat i actualitzat, en el qual hi figurin totes les dades referents a l'activitat.

**Segona**

De manera periòdica, i com a màxim cada quatre anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest Pla especial, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'aquesta valoració, les modificacions que siguin pertinents

**Tercera**

Es crearà una Comissió de seguiment del Pla, que funcionarà dins del Consell municipal del Comerç del Masnou.

Joan Jover Diaz

Enginyer municipal

Marta Esteve Sanjuan

Responsable de Promoció Econòmica

El Masnou, 29 d'abril de 2008

## EL MASNOU EN XIFRES

**Any 2001. Font: Idescat**

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Població total (31/12/2001): | 21.370 |
| Població activa:             | 10.666 |
| Atur:                        | 915    |
| Taxa d'atur:                 | 8,6%   |
| Llocs de treball al Masnou:  | 5.588  |

| Residents | No residents | Total | Treballen fora del Masnou |
|-----------|--------------|-------|---------------------------|
| 3.065     | 2.523        | 5.588 | 6.686                     |

**Any 2005. Font: Observatori laboral del Maresme i Ajuntament del Masnou**

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Població total (31/12/2004): | 21.464 |
| Atur:                        | 741    |
| Taxa d'atur:                 | 6,95%  |
| Llocs de treball al Masnou : | 5.899  |

**Llocs de treball per sectors:**

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Industrial              | 1829 |
| Construcció             | 261  |
| Comerç i serveis        | 3328 |
| Restauració i hoteleria | 481  |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Número d'establiments: | 882 |
|------------------------|-----|

**Número d'establiments per sectors:**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Comerç i serveis        | 615 |
| Construcció             | 73  |
| Industrial              | 81  |
| Restauració i hoteleria | 113 |

**Carrers corresponents a les Àrees de Tractament Específic**

BAIX MASNOU: Inclou els següents carrers:

Prat de la Riba (tram comprès entre Tomàs Vives i Pintor Villà).  
Barcelona (tram comprès entre Tomàs Vives i Mare de Déu del Carme)  
Josep Llimona (tot)  
Sant Felip (tram entre Tomàs Vives i Pintor Villà)  
Pere Grau (tram entre Doctor Agell i i Pintor Villà)  
Cuba (tot)  
Capitans Comellas (tram entre Prat de la Riba i Sant Felip)  
Dr. Agell (tram entre Prat de la Riba i Sant Felip)  
Pintor Villà (tram entre Prat de la Riba i Sant Felip)  
Tomàs Vives (tram entre Prat de la Riba i Sant Felip)  
Plaça Llibertat (tota la plaça)  
Baixada del Port (tot)

MASNOU CENTRE. Inclou els següents carrers:

Itàlia (tram entre Pintor Domènec Farré i Cristòfol Colom)  
Francesc Macià (tram entre Roger de Flor i Cristòfol Colom)  
Flos i Calcat (tram entre Pintor Domènec Farré i Cristòfol Colom)  
Navarra (tram entre Pintor Domènec Farré i Cristòfol Colom)  
Sant Miquel (tram entre Pintor Domènec Farré i Cristòfol Colom)  
Plaça Marcel·lina Monteys (tota la plaça)  
Fontanills (tram entre Roger de Flor i Tomàs Vives)  
Pintor Domènec Farré (entre el c/Itàlia i Flos i Calcat)  
Torrent Vallmora (entre c/Pujadas Truch)  
Roger de Flor (tram entre Jaume I i c/Itàlia)  
Passeig Roman Fabra (tram entre Pujadas Truch i Sant Miquel)

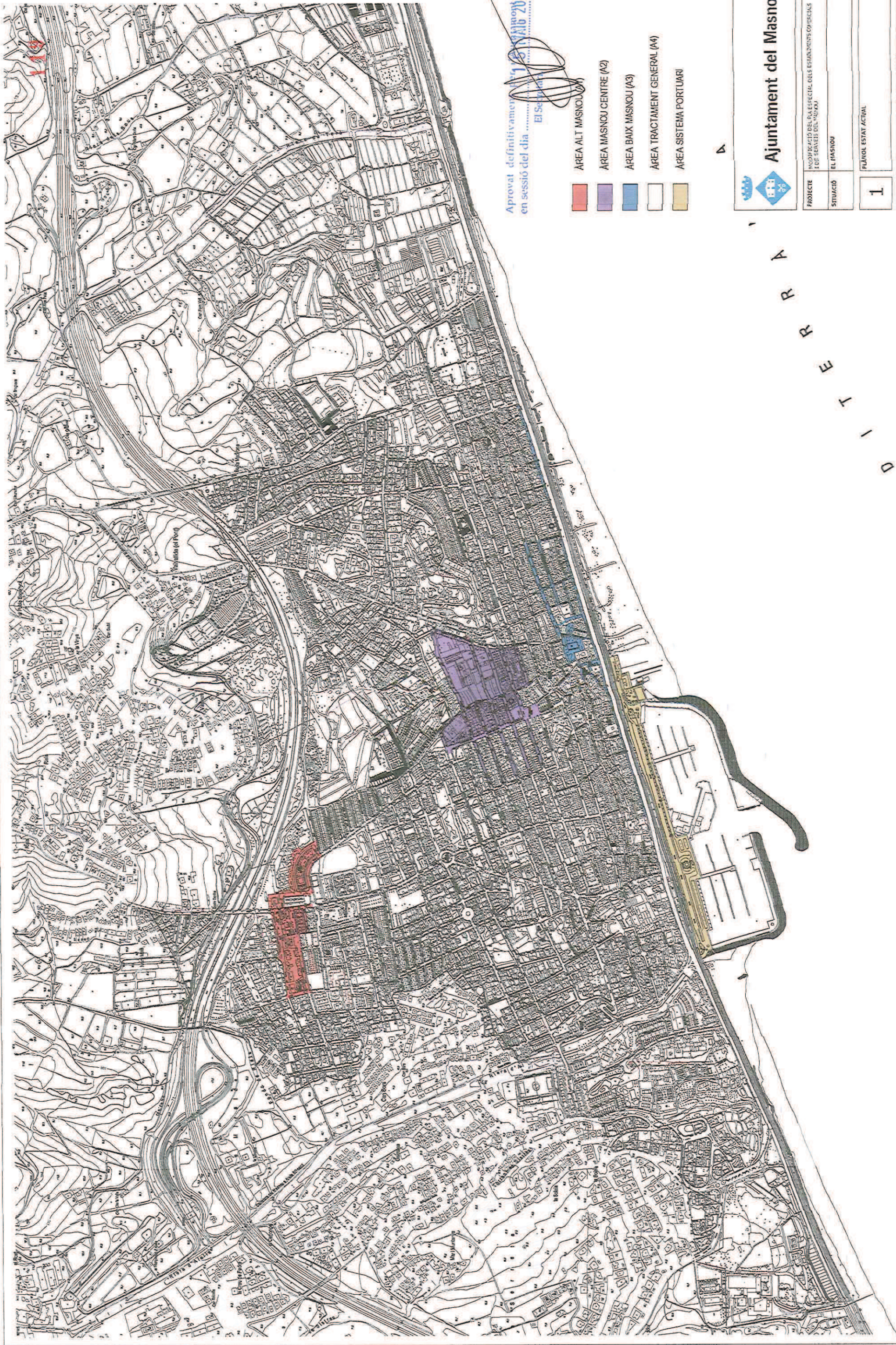
ALT MASNOU. Inclou els següents carrers:

Ametllers  
Almeria  
Sevilla  
Plaça Ramón y Cajal  
Plaça de Sta. Maria de Maricel  
Pol·lacra Goleta Constància (tram entre Ametllers i Almeria)

ESTAMPADORA Inclou els següents carrers:

Mossèn Jacint Verdaguer (Tram comprès entre Torrent Umbert i Miquel Biada)  
Torrent Umbert (Tram comprès entre Navarra i Mossèn Jacint Verdaguer)  
Pompeu Fabra (Tram comprès entre Torrent d'Umbert i Mossèn Jacint Verdaguer)  
Vilassar de Mar  
Tiana  
Figueres (Tram comprès entre Pau Estapé Maristany i Torrent Umbert)





Aprovat definitivament per l'Ajuntament de Masnou  
 en sessió del dia 15 d'abril 2008  
 El Secretari

- ÀREA ALT MASNOU (A1)
- ÀREA MASNOU CENTRE (A2)
- ÀREA BAIX MASNOU (A3)
- ÀREA TRACTAMENT GENERAL (A4)
- ÀREA SISTEMA PORTUARI

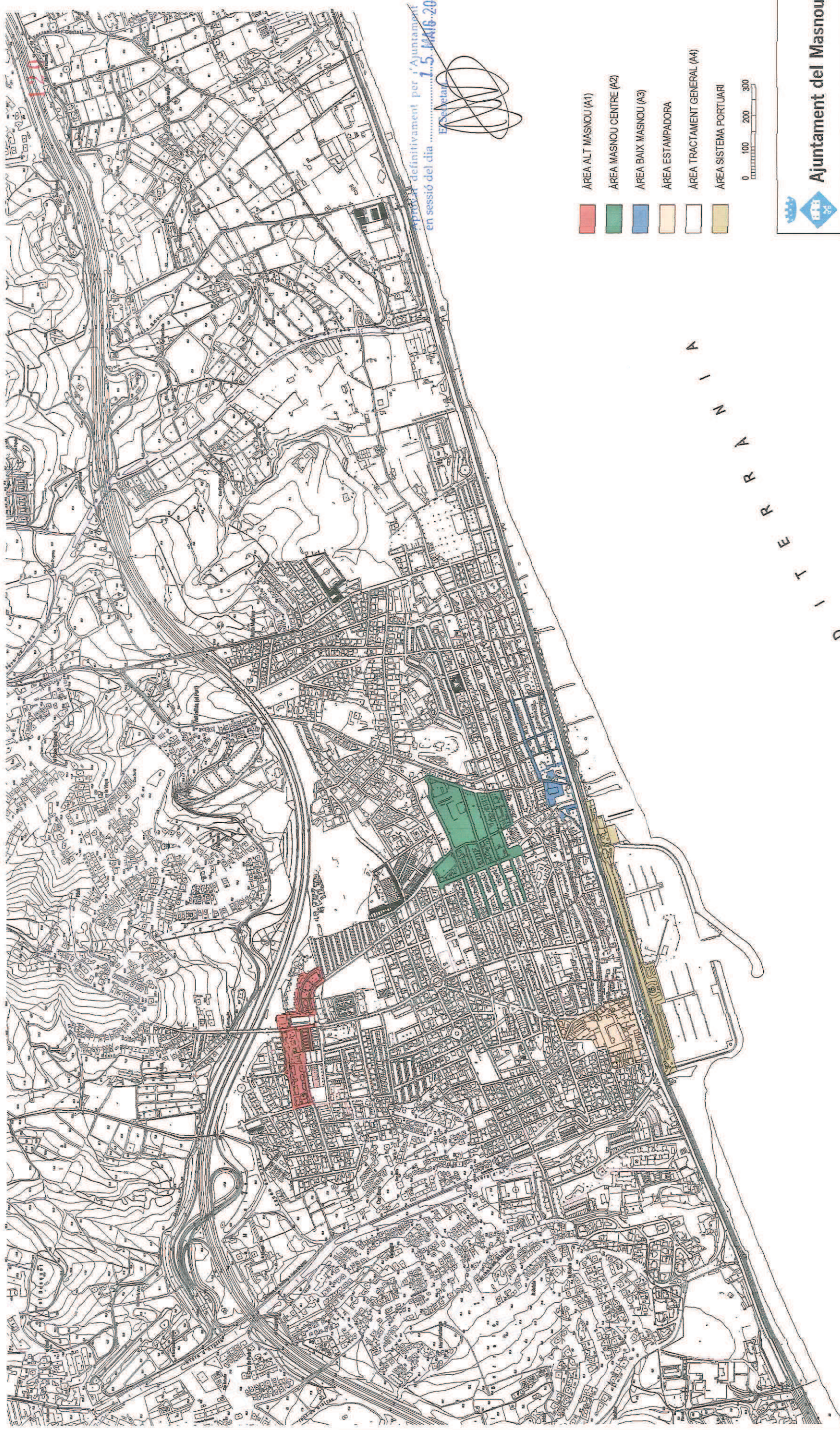
A



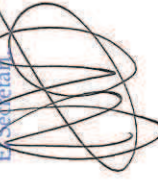
# Ajuntament del Masnou

|                     |  |              |  |
|---------------------|--|--------------|--|
| PROJECTE            | MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL ESPECIAL D'ESTABLIMENTS ESPECIALS I DE SERVEIS DEL MASNOU |              |  |
| SITUACIÓ            | EL MASNOU  |              |  |
| PLÀNOL ESTAT ACTUAL | 1  |              |  |
| ESCALA              |  | DATA INICIAL |  |
| REF.                | 0.1.U.   | DATA ULTIMA  |  |
| EL TÈCNIC           |  | L'ALCALDE    |  |

M E D I T E R R A N E A



Aprovar definitivament per l'Ajuntament Ple  
 en sessió del dia ..... 15. MARÇ 2008.  
 E. Galvany



- AREA ALT MASNOU (A1)
- AREA MASNOU CENTRE (A2)
- AREA BAIX MASNOU (A3)
- AREA ESTAMPADORA
- AREA TRACTAMENT GENERAL (A4)
- AREA SISTEMA PORTUARI



**Ajuntament del Masnou**

|                 |   |
|-----------------|---|
| PROJECTE        | MODIFICACIO DEL PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS COMERCIALS I D'E SERVEIS DEL MASNOU |
| SITUACIO        | EL MASNOU   |
| PLANOI PROPOSTA | 2   |
| ESCALA          |   |
| REF.            | O.T.U.  |
| EL TECNIC       | L'ALCALDE   |
|                 | DATA INICIAL  |
|                 | DATA ULTIM EXPEDIENT  |
|                 | L'ALCALDE   |

M A S N O U  
 E T E R R A T I D E M  
 A M







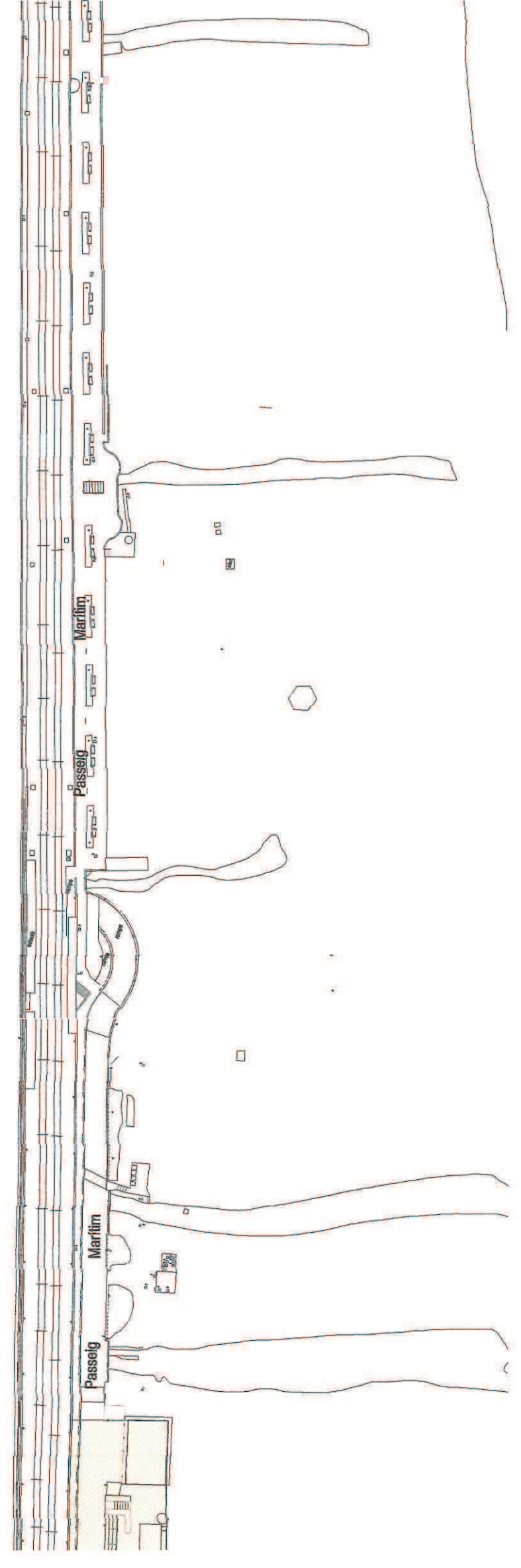
124



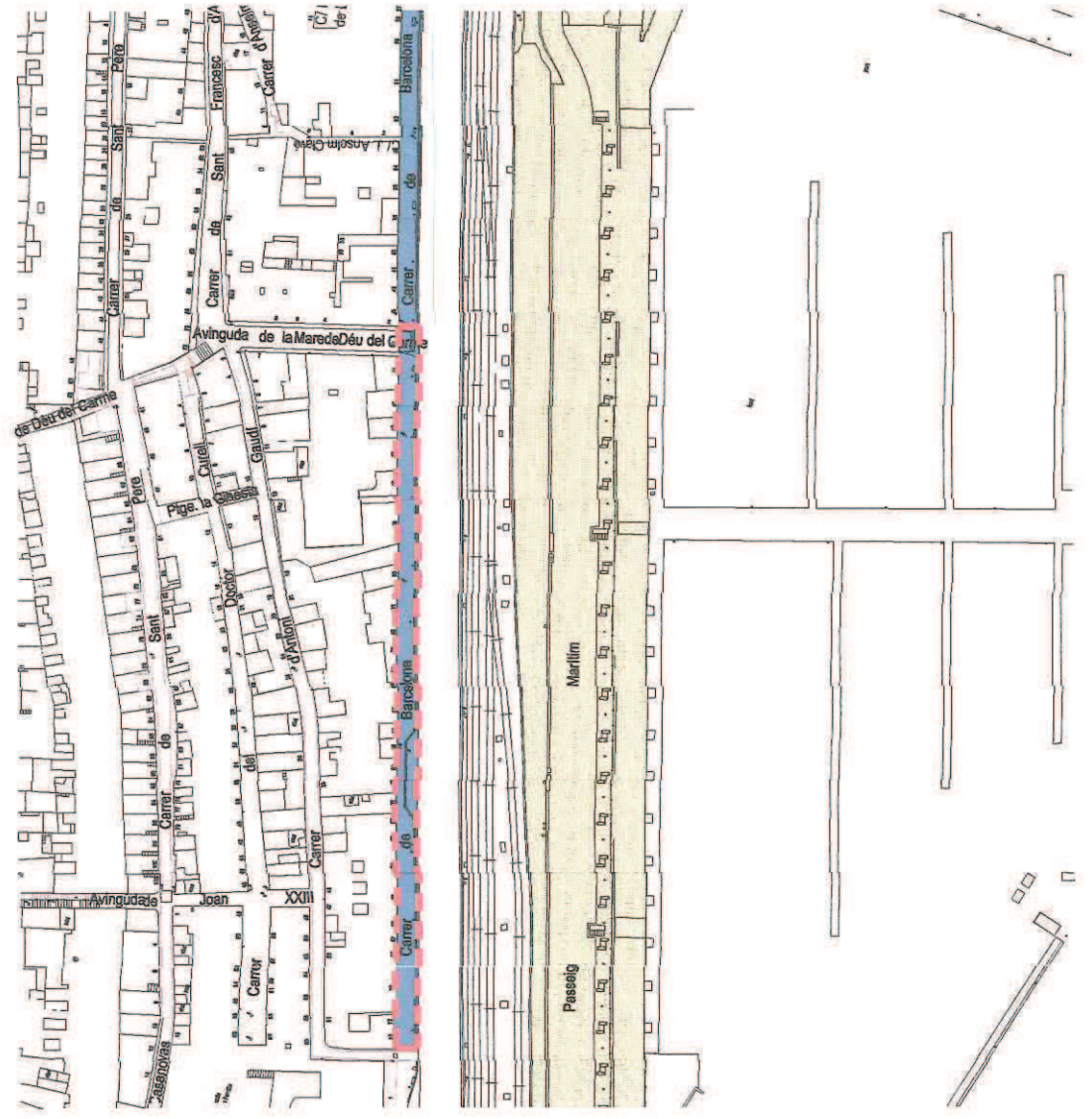
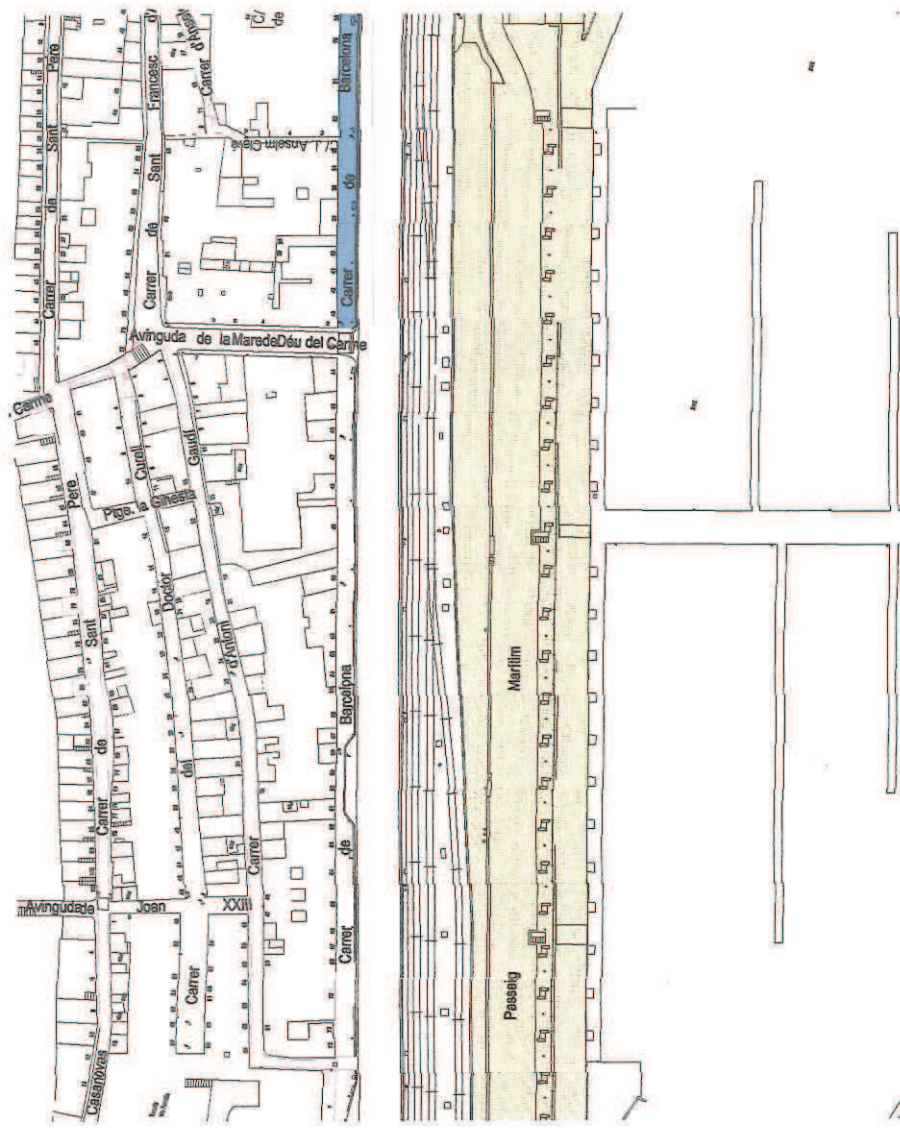
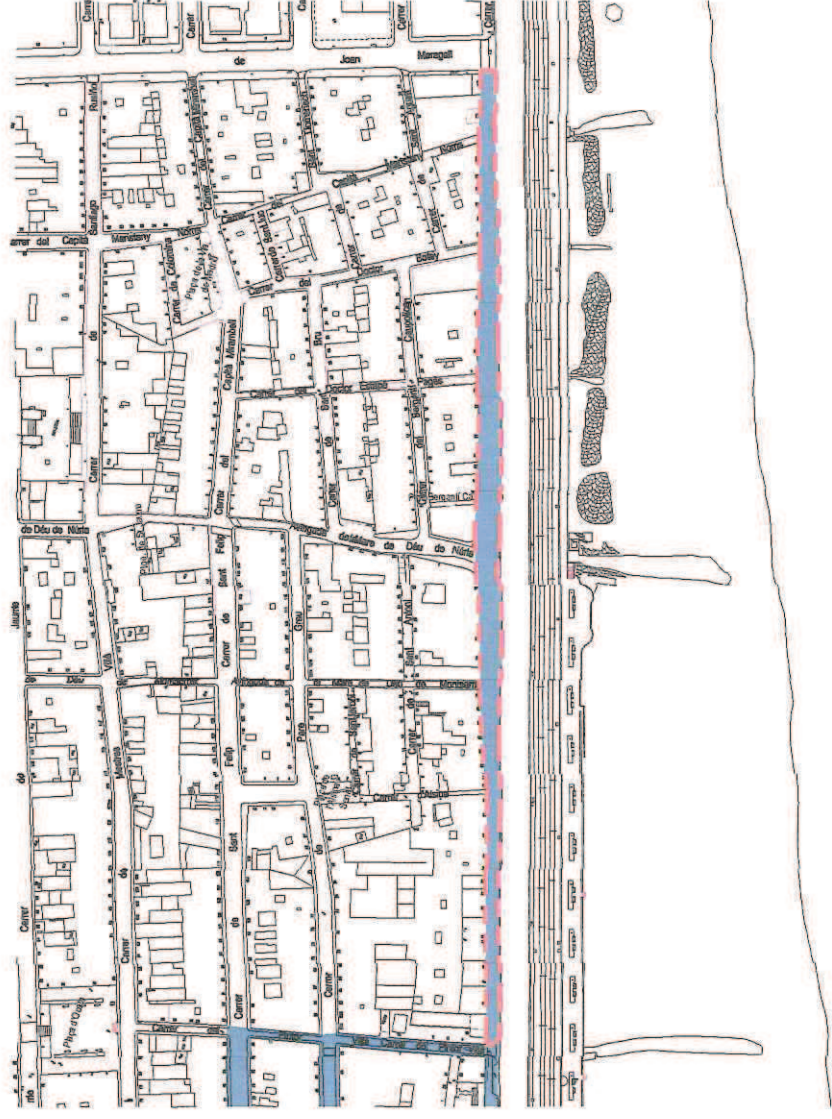
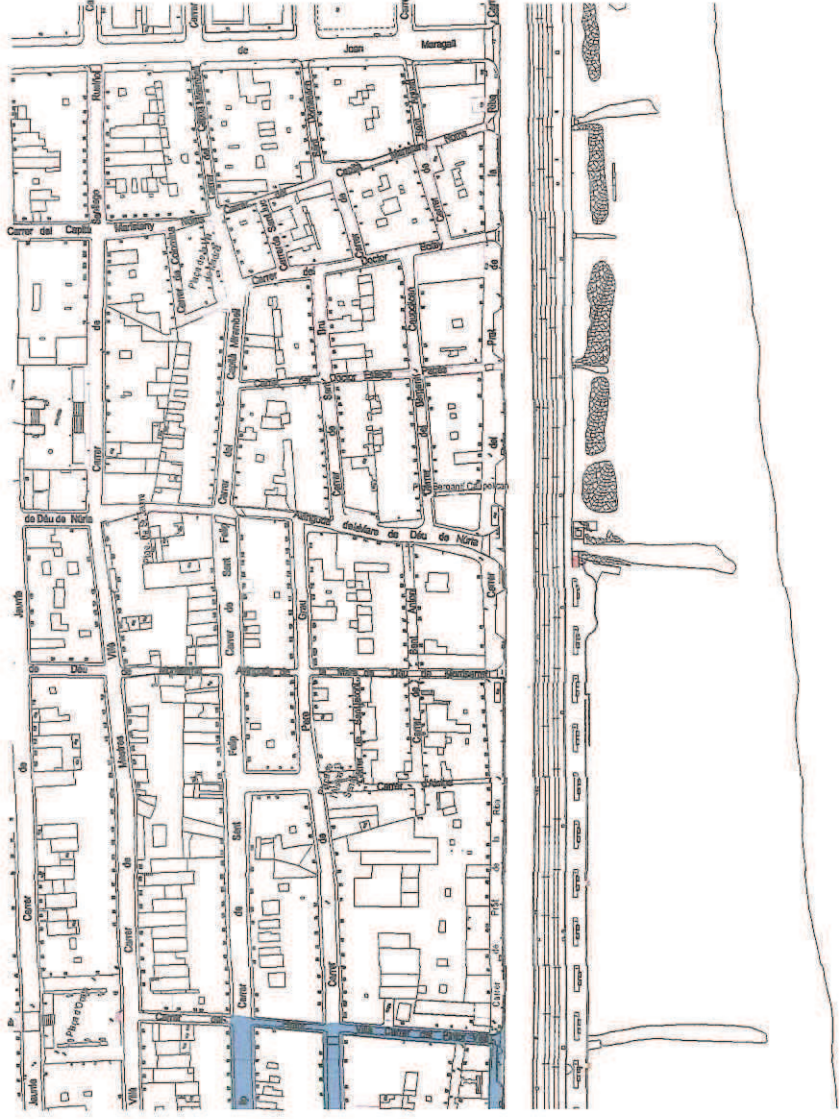
- ÀREA ALT MASNOU (A1)
- ÀREA MASNOU CENTRE (A2)
- ÀREA BAIX MASNOU (A3)
- ÀREA ESTAMPADORA
- ÀREA TRACTAMENT GENERAL (A4)
- ÀREA SISTEMA PORTUARI

**Ajuntament del Masnou**

|           |   |                      |  |
|-----------|---|----------------------|--|
| PROJECTE  | MODIFICACIÓ DEL PLAN ESPECIAL D'ESTABLIMENTS COMERCIALS I DE SERVEIS DEL MASNOU |                      |  |
| SITUACIÓ  | EL MASNOU   |                      |  |
|           | <b>6</b>  |                      |  |
| ESCALA    | 1/1000  | DATA INICIAL         |  |
| REF.      | D.T.U.  | DATA ÚLTIM EXPEDIENT |  |
| EL TÈCNIC | L'ALCALDE   |                      |  |







- ZONA MODIFICADA
- AREA ALT MASNOU (A1)
  - AREA MASNOU CENTRE (A2)
  - AREA BAIX MASNOU (A3)
  - AREA ESTAMPADORA
  - AREA TRACTAMENT GENERAL (A4)
  - AREA SISTEMA PORTUARI

|                      |  |
|----------------------|--|
|                      |  |
| PROJECTE             | MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS COMERCIALS I DE SERVEIS DEL MASNOU |
| STUACIÓ              | EL MASNOU  |
|                      | Modificació Area del Baix Masnou   |
| ESCALA               | 8  |
| REF.                 | O.T.U.   |
| EL TÈCNIC            |  |
| DATA INICIAL         |  |
| DATA ÚLTIM EXPEDIENT |  |
| L'ALCALDE            |  |