



Núm. PLE2026000001

Relació de propostes del Ple Municipal en sessió ordinària de l'Ajuntament del Masnou del dia 29 de gener de 2026.

I. Part resolutiva:

1. - Aprovació de l'esborrany de l'acta del Ple ordinari del 18 de desembre de 2025.

2. - Informacions de l'Alcaldia.

3. - Donar compte de la xifra oficial de població resultant de la revisió del padró municipal referida a 1 de gener de 2025.

Únic. Donar compte de la xifra oficial de població resultant de la revisió del padró municipal d'habitants referida a 1 de gener de 2025, que ha estat comunicada per la Delegació Provincial del Instituto Nacional de Estadística (INE) a Barcelona amb data d'entrada a l'Ajuntament 25 de novembre de 2025 a través de la plataforma SIR (registre d'entrada E2025024005).

La xifra oficial de població al Masnou a 1 de gener de 2025 és 24.761 habitants.

Aquesta xifra ha estat elevada al Govern d'Espanya per l'INE i publicada, dins del resum provincial i per comunitats autònomes, en el BOE número 297 de data 11 de desembre de 2025, mitjançant el Real Decreto 1117/2025, de 3 de desembre, pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del padró municipal referides a 1 de gener de 2025.

4. - Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 1/2026 en la modalitat de suplement de crèdit.

Els suplements de crèdit es regulen a l'article 177 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i als articles 35 al 38 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol 1r, Títol IV, en matèria de Pressupostos.

De conformitat amb l'article 177 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004, els mitjans o recursos que han de finançar el suplement de crèdit són: el romanent líquid de tresoreria, nous o majors ingressos efectivament recaptats que els previstos al Pressupost o anul·lació o baixa de crèdits d'altres partides del pressupost no compromeses, les dotacions de les quals es considerin deduïbles sense pertorbació del servei.

En el pressupost de l'exercici 2023 l'annex d'inversions contemplada dos projectes de despesa 2023/2/UB/1 i 2023/2/ED/1, destinats a obres i mobiliari a les Escoles Bressols Municipals, finançats amb préstec de la Caixa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona. Els crèdits atorgats corresponen als expedients número expedient CCCL 6/2023 obres escoles Bressols, i CCCL 5/2023, Subministraments escoles Bressols. Els projectes van ser executats i els préstecs que finançaven la despesa van ser atorgats i justificats quedant l'estructura de finançament de la següent manera:



Núm. PLE2026000001

		Finançament			
		Despesa	Préstec atorgat	Fons propis	Total
2023/2/UB/1	OBRES E.B.	150.406,11	149.946,31	459,8	150.406,11
2023/2/ED/1	MOBIL. E.B	9.975,55	9.975,55		9.975,55

Durant l'exercici 2024 es va atorgar una subvenció per part de la Generalitat de Catalunya per finançar aquests dos projectes per import total de 130.846,82 euros.

Aquesta subvenció sobre la despesa executada dels projectes esmentats va produir un excés de finançament afectat per import de 130.387,02 €, de manera que l'estructura de finançament dels projectes passava a ser la següent:

		Finançament				
		Despesa	Generalitat	Préstec	Fons propis	Total
2023/2/UB/1	OBRES E.B.	150.406,11	122.602,57	27.803,54	0,00	150.406,11
2023/2/ED/1	MOBIL. E.B	9.975,55	8.244,25	1.731,30		9.975,55

Atès que el préstec de Caixa de crèdit té un caràcter finalista i estava justificat amb les despeses dels projectes que ara es financen amb la subvenció de la Generalitat de Catalunya, correspon la devolució del mateix mitjançant amortització anticipada per la quantia corresponent a l'excés entre el préstec atorgat i la quantia destinada.

		Préstec atorgat	Préstec que finança despesa	Excés a retornar
2023/2/UB/1	OBRES E.B.	149.946,31	27.803,54	122.142,77
2023/2/ED/1	MOBIL. E.B	9.975,55	1.731,30	8.244,25
				130.387,02

La quantia d'excés de finançament afectat de 130.387,02 euros es recull al projecte 2024/8/HI/1 atès que no es pot utilitzar per finançar cap altre despesa. Aquest import constitueix la font de finançament necessària per a suplementar el crèdit de l'aplicació de despeses 202 01100 91100 Amortització préstecs entitats dins del sector públic sobre la qual es registrarà la devolució del préstec a la Caixa de crèdit Local de la Diputació de Barcelona.

De conformitat amb l'art 35 RD 500/1990, de 20 d'abril, i tal com es justifica a la memòria d'alcaldia i els informes incorporats a l'expedient, es tracta d'una despesa específica i determinada que no pot demorar-se fins l'exercici següent i per a les quals no existeix suficient.

L'informe de la Intervenció municipal és preceptiu per a l'adopció dels acords de modificació pressupostària.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals amb data 21 de gener de 2026.

Atès que l'aprovació de la modificació de pressupost ha d'ésser sotmesa al Ple de l'Ajuntament, es proposa l'adopció dels acords següents:



Núm. PLE2026000001

Primer. Aprovar inicialment la modificació de crèdit 01/2026 sota la modalitat de Suplement de Crèdit segons el detall següent:

Augment pressupost de despeses

Aplicació	Descripció	Projecte	Import previst
202 01100 91100	Amortització dins del sector públic		130.387,02
TOTAL DESPESES			130.387,02

Finançament. Augment pressupost d'ingressos

Aplicació	Descripció	Projecte	Import previst
87010	Romanent Afectat: Excés Finançament Afectat	2024/8/HI/1	130.387,02
TOTAL INGRESSOS			130.387,02

Segon.- Exposar al públic aquest acord pel termini de quinze dies a la Intervenció municipal de l'Ajuntament, mitjançant un edicte al BOP i a l'e-tauler de la corporació per tal que els interessats puguin examinar i presentar reclamacions.

Aquest acord es considerarà definitiu si no s'hi produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

5. - Aprovació de la correcció de l'error material dels imports dels capítols 2 i 6 del Pressupost General exercici 2026.

En sessió plenària ordinària del 20 de novembre de 2025, es va aprovar inicialment el pressupost general de l'Ajuntament del Masnou per l'exercici de 2026. En data 18 de desembre de 2025 es va publicar l'aprovació definitiva del Pressupost General de l'Ajuntament del Masnou en el Butlletí Oficial de la Província.

Tal com consta en l'Informe d'Intervenció de Control no Planificable de data 19 de gener de 2026 i número 2026CINT000012, s'ha detectat un error material de caràcter estrictament formal derivat d'una classificació incorrecta d'una despesa. Concretament els crèdits inicials de l'aplicació pressupostària 411 23110 22101, per import de 470 € es van consignar al capítol 6 quan la classificació correcta correspon al capítol 2. Aquest fet comporta una variació dels imports entre els capítols 2 i 6. Aquesta variació no afecta a la quantia del pressupost, ni a les aplicacions pressupostàries, ni les taules annexes del pressupost incorporades a l'expedient, ni a les conclusions dels informes de la intervenció.

De conformitat amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), es procedeix a la rectificació d'aquests errors.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals amb data 21 de gener de 2026.



Núm. PLE2026000001

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa, al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar la correcció de l'error material en els sumatoris dels capítol 2 despeses Corrents en Béns i Serveis i en el Capítol 6 Inversions reals, de la següent manera:

On diu :

CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ	Import
2	DESPESES EN BÉN I SERVEIS	13.588.003,47 €
6	INVERSIONS REALS	2.045.768,49 €

Ha de dir:

CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ	Import
2	DESPESES EN BÉN I SERVEIS	13.588.473,47 €
6	INVERSIONS REALS	2.045.298,49 €

Segon- Establir que el redactat del punt segon, un cop feta de la correcció, queda de la següent forma:

"Aprovar inicialment el Pressupost General de l'Ajuntament del Masnou per a l'exercici 2026, en el qual s'integren els pressupostos de la pròpia entitat i les previsions de la societat municipal Serveis Urbans del Masnou, Empresa Municipal, SL, que resumits per capítols i per cadascun, és el següent:

► **Pressupost Municipal Ajuntament del Masnou**

ESTAT DE DESPESES		
CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ	Import
	1. OPERACIONS NO FINANCERES	
	1.1 OPERACIONS CORRENTS	
1	DESPESES DE PERSONAL	13.648.029,00 €
2	DESPESES EN BÉN I SERVEIS	13.588.473,47 €
3	DESPESES FINANCERES	304.150,00 €
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	3.860.728,37 €
5	FONS DE CONTIGÈNCIA I ALTRES IMPREVISTOS	208.576,99 €
	1.2 OPERACIONS DE CAPITAL	
6	INVERSIONS REALS	2.045.298,49 €
	2. OPERACIONS FINANCERES	
8	ACTIUS FINANCERS	50.000,00 €
9	PASSIUS FINANCERS	896.743,68 €
	TOTAL PRESSUPOST DESPESES	34.602.000,00 €



RELACIÓ DE PROPOSTES DEL PLE MUNICIPAL

29 de gener de 2026

Núm. PLE2026000001

ESTAT INGRESSOS		
CAPÍTOLS	DENOMINACIÓ	Import
	1. OPERACIONS NO FINANCERES	
	1.1 OPERACIONS CORRENTS	
1	IMPOSTOS DIRECTES	12.807.487,67 €
2	IMPOSTOS INDIRECTES	820.000,00 €
3	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	6.623.601,36 €
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	11.980.840,35 €
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	535.070,62 €
	1.2 OPERACIONS DE CAPITAL	
6	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	125.000,00 €
	2. OPERACIONS FINANCERES	
8	ACTIUS FINANCERS	50.000,00 €
9	PASSIUS FINANCERS	1.660.000,00 €
	TOTAL PRESSUPOST DESPESES	34.602.000,00 €

► Estat de previsió d'ingressos i despeses de la societat mercantil SUMEM, SL

CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	PREVISIONS INICIALS
	INGRESSOS	
1	IMPOSTOS DIRECTES	0,00 €
2	IMPOSTOS INDIRECTES	0,00 €
3	TAXES, PREUS PÚBLICS I ALTRES INGRESSOS	3.291.819,05 €
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	601.588,25 €
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	0,00 €
6	ALIENACIÓ INVERSIONS REALS	0,00 €
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00 €
8	ACTIUS FINANCERS	0,00 €
9	PASSIUS FINANCERS	0,00 €
	TOTAL PRESSUPOST	3.893.407,30 €



Núm. PLE2026000001

CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	CRÈDITS INICIALS
	DESPESES	
1	DESPESES DE PERSONAL	971.982,22 €
2	DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS	2.402.942,95 €
3	DESPESES FINANCERES	0,00 €
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	0,00 €
5	FONS DE CONTINGÈNCIA I ALTRES IMPREVISTOS	0,00 €
6	INVERSIONS REALS	327.910,00 €
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00 €
8	ACTIUS FINANCERS	0,00 €
9	PASSIUS FINANCERS	0,00 €
	TOTAL PRESSUPOST	3.702.835,17 €

Tercer- Exposar al públic el Pressupost aprovat definitivament resumit per capítols.

6. - Aprovació provisional del Pla Especial Urbanístic de l'àmbit del port del Masnou.

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, de data 26 de març de 2020 es va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic de l'àmbit del Port del Masnou. El qual es va sotmetre a informació pública mitjançant la publicació d'edecte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 8 de juny de 2020, en el diari El Punt Avui, en l'e-tauler i el portal de transparència de la web municipal.

Sol·licitat informe als diferents organismes interessats, amb data 4 de juny de 2020 la cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va emetre informe en el qual manifestava que el referit Pla és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Per encàrrec de l'Ajuntament, l'enginyeria IGREMAP, SLP va redactar el document inicial estratègic que, juntament amb el Pla Especial aprovat inicialment, es va trametre a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, la qual, després d'efectuar les corresponents consultes, amb data 3 d'agost de 2021 va emetre el document d'abast.

L'enginyeria IGREMAP va redactar l'estudi ambiental estratègic i els serveis tècnics municipals van introduir en el Pla Especial aprovat inicialment les modificacions necessàries per donar compliment a les prescripcions contingudes en el document d'abast.

Amb data 16 de maig de 2022 l'arquitecta municipal va emetre emès informe en el qual relaciona les modificacions introduïdes en el document aprovat inicialment, les quals, no considera que siguin de caràcter substancial.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2022 es va sotmetre el Pla Especial de l'àmbit portuari del Masnou, juntament amb l'estudi ambiental estratègic a informació pública pel termini de 45 dies hàbils, tal i com preveu l'article 21 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, mitjançant la publicació d'edecte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 de maig de 2022, en el diari El Punt Avui, en l'e-tauler i el portal de transparència de la web municipal.



Núm. PLE2026000001

Tanmateix, es va remetre el referit Pla Especial amb l'estudi ambiental estratègic, a les administracions públiques i a les persones interessades següents:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic
- Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral
- Servei de Control i Acció Marítims del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Maresme
- DEPANA - Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- ADENC - Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura

Durant l'esmentat termini, es van presentar 6 escrits d'al·legacions, 5 en relació amb el Pla Especial i 1 en relació amb l'Estudi Ambiental Estratègic, que van ser resoltes pels Serveis Tècnics municipals, per informe emès amb data 30 de juny de 2023.

Per altra banda, durant el període d'informació pública han emès informes sectorials els organismes següents:

- El Consell Comarcal del Maresme
- L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Protecció Civil
- La Direcció General de Transports
- La Direcció General de Ports
- L'Agència Catalana de l'Aigua
- L'Agència Catalana de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- La Direcció General de les Costes i del Mar del Ministeri de Transició Ecològica del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació ha informat la Direcció General de Política Marítima i Pesca Sostenible i la Subdirecció General de Política Marítima, Control i Formació - Servei de Protecció i Seguiment del Medi Marí.

Com a conseqüència de les al·legacions estimades, i en compliment de les prescripcions dels informes sectorials s'han realitzat un seguit de modificacions en el document del Pla Especial, que consten relacionades cronològicament en el punt 0.2 del document sotmès a aprovació provisional.

Amb data 8 de gener de 2026 va tenir entrada en el Registre general de l'Ajuntament la declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable amb condicions del Pla especial urbanístic de l'àmbit del Port del Masnou, formulada per la Direcció general de Polítiques Ambientals i Medi Natural de Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.



Núm. PLE2026000001

Incorporades pels Serveis Tècnics municipals les modificacions i justificacions necessàries per donar compliment a la referida declaració, amb data 13 de gener de 2026 l'arquitecta municipal ha emès informe en el qual manifesta el següent:

“ANTECEDENTS

- 1- *Per la Junta de Govern Local de data 26 de març de 2020 es va resoldre, entre altres, aprovar inicialment el Pla Especial de l'àmbit del Port del Masnou, suspendre el tràmit d'atorgament de llicències i tramitacions en l'àmbit del referit Pla Especial, per un període de dos anys, sotmetre el referit Pla al tràmit d'informació pública i remetre el Pla especial als organismes afectats per llurs competències sectorials.*
- 2- *Amb data 8 de juny de 2020 es va publicar en el BOPB i amb data 11 de juny de 2020 en el diari El Punt-Avui.*
- 3- *Per decret de l'Alcalde de data 11 de desembre de 2020 es va resoldre trametre a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona el document inicial estratègic del Pla Especial Urbanístic de l'àmbit del Port del Masnou, a fi que s'iniciï la tramitació ambiental del referit document, i emeti el corresponent document d'abast.*
- 4- *Amb data 2 d'agost de 2021 s'emet per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona el document d'abast del Pla Especial urbanístic de l'àmbit del Port del Masnou.*
- 5- *Per la Junta de Govern Local de data 19 de maig de 2022, es va resoldre, entre altres, sotmetre el Pla Especial de l'àmbit del Port del Masnou, juntament amb l'estudi ambiental estratègic a informació pública i, es remet a les administracions públiques i a les persones interessades.*
- 6- *Amb data 27 de maig de 2022 es va publicar en el BOPB i amb data 27 de maig de 2022 en el diari El Punt-Avui.*
- 7- *Durant el període d'informació pública es va sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals van emetre els seus informes.*
- 8- *Així mateix, es van presentar al·legacions, sis de les quals, van quedar resoltes en l'informe tècnico-jurídic de data 30 juny de 2023.*

CONSIDERACIONS

- 1- *En data 8 de gener de 2026 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica entra per Registre (E2026000208) l'informe emès en data 19 de desembre de 2025 per la Oficina Territorial Ambiental (OTA) referent a la Declaració ambiental estratègica del Pla especial urbanístic de l'àmbit del Port del Masnou.*



Núm. PLE2026000001

- 2- *En la mateixa data 8 de gener de 2026 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica també entra per Registre (E2026000208) la Resolució del Director General de Polítiques Ambientals i Medi Natural de data 23 de desembre de 2025 per la qual es formula la declaració ambiental estratègica del Pla Especial urbanístic de l'àmbit del Port del Masnou.*
- 3- *Fins avui s'han realitzat les modificacions indicades als informes sectorials de tots els organismes afectats per tal de determinar i consolidar els objectius del Pla Especial.*
- 4- *Tots els canvis introduïts al document previ d'aprovació inicial, han quedat recollits dins la documentació del Pla especial urbanístic, objecte d'aquest informe, tal com es descriu en el document Resum de Modificacions que encapçala el document.*

FONAMENTS DE DRET

L'article 339 del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou, preveu que el sistema portuari serà objecte d'un Pla Especial que reguli de forma més detallada els usos i les activitats públiques i privades que s'ubiquen en aquest espai.

L'article 37 de la Llei 5/1998, de 17 d'abril de Ports de Catalunya ("Llei 5/1998"), estableix que el sistema general portuari s'ha de desenvolupar mitjançant un pla especial, que poden redactar, amb acord previ, l'Administració portuària o la corporació municipal. Se n'ha de fer la tramitació i l'aprovació d'acord amb el que disposa la legislació urbanística. L'article 18.1a) de la normativa urbanística del Pla General d'Ordenació del Masnou preveu la redacció de Plans Especials per, entre d'altres finalitats, desenvolupament del sistema d'equipaments.

L'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme preveu la tramitació de Plans Especials Urbanístics en desenvolupament del planejament general.

El procediment a seguir per l'aprovació del pla especial ve establert per l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. L'aprovació inicial i la provisional és competència de l'Ajuntament del Masnou.

L'aprovació inicial i la provisional és competència de l'Ajuntament del Masnou.

L'aprovació inicial va correspondre en el seu moment a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per decret d'Alcaldia número 2468, de data 31 d'octubre de 2019 i publicat al BOPB de data 12 de novembre de 2019, i l'aprovació provisional és competència del Ple, podent adoptar l'acord amb majoria simple, conforme el que assenyalava l'article 22 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

L'aprovació definitiva és competència de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

CONCLUSIÓ

D'acord amb tot l'exposat, considero que es pot procedir a l'aprovació provisional del Pla Especial de l'àmbit del Port del Masnou.



Núm. PLE2026000001

Cal traslladar el document a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona per la seva aprovació definitiva."

El Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per a l'aprovació provisional de les figures de planejament de conformitat amb el que l'article 22 Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 21 de gener de 2026.

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa, al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Estimar i desestimar les al·legacions presentades en els tràmits d'informació pública als que s'ha sotmès el Pla Especial de l'àmbit portuari del Masnou, en el sentit que consta en l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals amb data 30 de juny de 2023.

SEGON.- Aprovar provisionalment el Pla Especial de l'àmbit portuari del Masnou incorporant les prescripcions dels informes sectorials i tècnics emesos durant la tramitació del referit pla i les consideracions contingudes en la declaració ambiental estratègica formulada per la Direcció general de Polítiques Ambientals i Medi Natural de Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, tal i com consta detallat en l'informe emès per l'arquitecta municipal.

TERCER.- Trametre l'esmentat document a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, als efectes de la seva aprovació provisional.

7. - Aprovació definitiva del projecte executiu de rehabilitació de l'edifici La Fabriqueta del Masnou.

Per acord del Ple de data 25 de setembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta, redactat per l'UTE Patrícia Tamayo, Ramon Valls Ortiz i Matters, SCP i, de conformitat amb el previst en l'article 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya es va sotmetre a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 1 d'octubre de 2025.

Tal i com consta en el certificat emès pel secretari general de l'Ajuntament amb data 13 de gener de 2026, durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions, no obstant això l'arquitecta municipal en l'informe per a l'aprovació inicial del projecte feia referència a la necessitat d'esmenar i completar el document, abans de la seva aprovació definitiva, en els extrems exposats en el referit informe.

Amb data 12 de gener de 2026 ha tingut entrada en el Registre general de l'Ajuntament el projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta, redactat per l'UTE Patrícia Tamayo, Ramon Valls Ortiz i Matters, SCP, a la vista del qual l'arquitecta municipal ha emès informe en el que diu textualment el següent:



Núm. PLE2026000001

“1- ANTECEDENTS

En data 27 de juny de 2025, la senyora Patricia Tamayo Pérez en representació de l'empresa UTE Tamayo_Valls_Matter, va presentar el PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA FABRIQUETA DEL MASNOU DEL MASNOU.

En data 29 d'agost de 2025, la senyora Patricia Tamayo Pérez en representació de l'empresa UTE Tamayo_Valls_Matter, presenta el PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA FABRIQUETA DEL MASNOU DEL MASNOU.

En data 1 de setembre de 2025 es va fer informe tècnic d'aprovació inicial de La Fabriqueta amb esmenes.

En data 25 setembre de 2025 el Ple municipal va aprovar inicialment el Projecte executiu de Rehabilitació de l'Edifici de La Fabriqueta

En el període comprès entre el 2 d'octubre a 13 de novembre es posar a exposició pública el Projecte aprovat inicialment i segons informe d'exposició pública de la cap de l'OAC de data 18 de novembre de 2025 no s'han presentat al·legacions.

En data 15 de desembre de 2025 es va acceptar l'adquisició de la finca corresponent al pati d'accés pel carrer Joan Roig.

En data 12 de gener de 2026 (E2026000373) la senyora Patricia Tamayo Pérez en representació de l'empresa UTE Tamayo_Valls_Matter, ha presentat el PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA FABRIQUETA DEL MASNOU DEL MASNOU.

Es redacta el present informe als efectes de la seva revisió documental i l'adequació del projecte a la normativa urbanística d'obligat compliment i revisar si s'han resol les esmenes fetes en l'informe tècnic d'aprovació inicial.

2- OBJECTE DEL PROJECTE:

L'objecte d'aquesta rehabilitació és reconvertir aquest espai industrial de mida mitjana de molta importància a nivell local en un Centre cultural. La seva ubicació és molt cèntrica, encaixada enmig del casc antic del Masnou, al costat de l'Església i envoltat de carrers estrets que conformen l'entorn de l'àmbit on actuar.

El pati central és un element clarament a recuperar així com la connexió dels diferents accessos, pel carrer Santa Anna i carrer Bassegoda així com la porta lateral pel carrer Joan Roig. Cadascuna d'elles a diferent cota que pot ajudar a resoldre els desnivells existent entre els diferents punts de la parcel·la.

Tal com es descriu en el “Pla Especial de Protecció i Definició d'usos de l'edifici de La Fabriqueta”, aquest espai industrial té un valor local i la seva història està molt documentada per la qual cosa un dels elements importants a incorporar al projecte serà un petit espai on poder exposar aquesta documentació i vídeos per tal que sempre que algú accedeixi a l'espai tingui present el record dels seus orígens.

El propietari de l'edifici i el promotor de les obres a dur a terme es l'Ajuntament del Masnou.

Núm. PLE2026000001

3- ÀMBIT D'ACTUACIÓ:

Tot l'àmbit de l'actuació comprèn actualment els següents espais:

ESPAI A _ Mòdul afegit (a enderrocar)

ESPAI B _ Nau_ Sala Gran (Accés principal des del carrer Bonaventura Bassegoda/carrer Joan Roig)_ Edifici 1

ESPAI C _ Volum intermedi (accés des del carrer Joan Roig)_ Edifici 2

ESPAI D _ Antic habitatge_ Edifici 3

ESPAI E _ Patis (gran i petit)

PLANTA ESTAT ACTUAL





Núm. PLE2026000001

4- DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta respecta les disposicions del Pla Especial en relació a les àrees edificables, volumetries de cada part i del conjunt. De la mateixa manera, utilitza una materialitat que respecta la de l'edificació preexistent, avui catalogada com a BCIL.

Manté la volumetria de les edificacions existents i elimina aquells elements afegits que desvirtuen la solució formal i constructiva de l'edifici original, com poden ser el dipòsit de la coberta de la casa i les lluernes del cos principal de la nau.

La nau petita (espai A) en dent de serra que va ocupar el pati inicial de la fàbrica en èpoques posteriors, se suprimeix amb l'objectiu de poder recuperar la volumetria original de les tres peces.

En aquest espai de l'antic pati, es proposa incorporar un cobert amb tractament bio-climàtic que amplii les capacitats de funcionament del conjunt del centre, i, a la vegada faci de nexa d'unió amb el pati gran, espai exterior que no havia format part de la fàbrica, però que podrà jugar un paper important en el conjunt i ha de permetre dotar d'una segona sortida la nau principal, necessària per raons de distàncies de seguretat i ocupacions.

La proposta tracta de potenciar l'entrada al nou centre des del carrer Joan Roig i reconsidera el tractament actual de la placeta.

Amb aquesta intervenció es recupera el caràcter dels espais originaris i es permet una lectura històrica.

El programa indicat per al nou Centre cultural s'organitza de manera que es respecta la individualitat de cada una de les edificacions que han conformat el conjunt i que s'ha consolidat al llarg de la història.

La nau principal, l'espai B, (edifici 1) de la fàbrica acull el programa de sala polivalent amb una àrea d'entrada, des de la placeta de Joan Roig, que acull la comunicació vertical sense barreres de la nau i l'espai C (edifici 2)

L'espai per a la Memòria es preveu com àrees obertes de tal manera que ofereixi una presència directa als usuaris i el seu contingut es proposa disposar-lo a l'àrea d'entrada de la nau principal i a la de l'edifici 2. D'aquesta forma es proposa que la memòria de "La Fabriqueta" i de les seves treballadores" sigui present en el dia a dia del funcionament del nou Centre cultural.

L'espai C, amb accés pel pati exterior des del carrer Joan Roig, conté la segona entrada al conjunt i és la ròtula de connexió entre la nau, el pati petit i l'Espai D, que permet unes interconnexions fluides entre els espais exteriors públics, l'edifici de la nau i els espais exterior privats recuperats – el pati petit i el pati gran– En aquest edifici es reconstrueix la planta superior i queda dividit en dos nivells.

El pati petit es planteja com un espai polivalent cobert, obert i permeable. L'element de coberta, lluern transparent amb protecció d'hivernacle, es recolza sobre el tancament de les edificacions existents i el mur original que delimitava els patis –petit i gran– que originalment no formaven part de la mateixa unitat de propietat. Es manté l'accés original des del carrer Santa Anna que s'adapta.



Núm. PLE2026000001

El pati gran s'incorpora al conjunt. Es comunica amb el pati petit tot i mantenint la seva tanca original que es fa permeable puntualment.

El programa destinat als artistes es situa a l'espai D (edifici 3), l'antiga casa del propietari, de manera que disposi d'autonomia funcional. Es conserva la seva distribució, respectant l'estructura de l'edifici, i es situen diversos espais per artistes.





Núm. PLE2026000001



5- FONAMENTS DE DRET

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*
- *El Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana aprovada definitivament en data 12 de maig de 2011, i que és executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 15 de maig de 2012.*
- *Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*
- *Pla Especial de protecció i definició d'usos de l'edifici de "La Fabriqueta" del Masnou.*
- *Decret 209/2023 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.*
- *Llei 3/2010 del 18 de febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i modificacions aplicables.*

Núm. PLE2026000001

6- ETAPES DEL PROJECTE

La proposta defineix que el projecte es realitzarà en dues etapes:

ETAPA 1 – Obra principal



ETAPA 2 –Treballs Addicionals.

ETAPES D'EXECUCIÓ
TREBALLS ADDICIONALS: CASA DEL MIG + ESPAI BIOCLIMÀTIC + CASA DE DALT



El projecte conté una descripció acurada del que resultarà en cada etapa a nivell de plànols i descripció del resultat de cada etapa on queda clar que s'adequaran a allò descrit a l'article 13.3 de la LCSP. Així mateix s'ha ajustat el pressupost de la primera etapa al crèdit previst per l'Ajuntament.

La distribució de les etapes s'ha variat respecte a l'aprovació inicial per tal d'ajustar millor les actuacions de la primera etapa al crèdit existent i a les prescripcions de la LCSP que preveu que es facin etapes que siguin utilitzables de manera independent. A grans trets, en la primera etapa es preveu una Rehabilitació total del de la nau principal, elements comuns, els patis interiors i els accessos pel carrer Joan Roig i Santa Anna i en la segona etapa l'Adequació de les cases colindants i l'espai bioclimàtic.



Núm. PLE2026000001

Segons Quadre de pressupost i Memòria constructiva les dues etapes previstes actualment en projecte contenen respectivament els següents treballs:

ETAPA 1 - OBRA PRINCIPAL

En aquesta etapa de l'obra es procedirà a realitzar els treballs que corresponen a l'arranjament de la nau principal, elements comuns, els patis interiors i el accessos pel carrer Joan Roig i carrer Santa Anna, el detall de cada punt es troba a la Memòria constructiva del projecte.

ETAPA 2 – TREBALLS ADDICIONALS

En aquesta etapa de l'obra es procedirà a realitzar els treballs que corresponen a l'arranjament de les dues cases colindants a la nau principal i l'espai bioclimàtic, el detall de cada punt es troba a la Memòria constructiva del projecte.

7- CONTINGUT DOCUMENTAL :

Segons l'article 12 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) aquesta obra es classifica com a obra de reforma o gran reparació, ja que els treballs es corresponen allò descrit al l'article 12.3 del mateix precepte on es descriuen com : El concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

El projecte conté els documents mínims establerts per l'article 24 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

El projecte conté els documents mínims establerts per l'article 233 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

El projecte conté també la documentació que justifica econòmicament el cost de les etapes previstes tal com es demanava en l'informe tècnic de l'aprovació inicial.

8- ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA:

Segons documentació entregada al projecte presentat incorpora la documentació establerta a la normativa d'aplicació, el CTE, el Codi d'Accessibilitat 209/2023 així com altres normatives aplicables d'àmbit estatal, autonòmic i local entre d'altres.

Instal·lacions:

D'acord amb l'objecte de l'informe no s'ha fet revisió de les instal·lacions.

Seguretat i salut:

El projecte incorpora l'Estudi de Seguretat i Salut.

9- PRESSUPOST:

*El pressupost estimat de les obres es divideix en dues etapes: **Obra principal i Treballs addicionals.***



Núm. PLE2026000001

La part d'obra de l' ETAPA 1 (Obra principal) ascendeix a 782.170,98 € sense IVA. El tipus d'IVA a aplicar és del 21% que suposa un import de 164.255,91 €. Essent el valor total de la Primera Etapa de l'obra IVA inclòs de 946.426,89 €.

PRESSUPOST ESTIMAT ETAPA1 OBRA PRINCIPAL _LA FABRIQUETA	
PRESSUPOST BASE	657. 288,55
13% Despeses Generals	85.447,25 €
6% Benefici Industrial	39.437,19 €
	782.170,98 €
21% IVA	164.255,91 €
TOTAL OBRES ETAPA 1	946.426,89 €

L'import de Control de qualitat no està inclòs i seria de 10.222,50 € Iva inclòs.

TOTAL PRESSUPOST ETAPA 1- OBRA PRINCIPAL 956.649,39 € Iva inclòs.

Per tirar endavant la primera etapa l'Ajuntament té previst sol·licitar 1.005.519,32 € a la línia 1 del PGI_ Programa General d'Inversions de la Diputació de Barcelona. El Programa General d'Inversions (PGI) és un programa de suport econòmic orientat a promoure de forma prioritària el manteniment i reposició d'infraestructures i equipaments amb la voluntat de garantir el reequilibri territorial i l'accés igualitari a serveis i equipaments locals per la ciutadania d'arreu del territori.

La part d'obra de l'ETAPA 2 (Treballs addicionals) ascendeix a 603.818,47 € sense IVA. El tipus d'IVA a aplicar és del 21% que suposa un import de 126.801,88 €. Essent el valor total de l'obra IVA inclòs de 730.620,35 €

PRESSUPOST ESTIMAT ETAPA 2 TREBALLS ADDICIONALS _LAFABRIQUETA	
PRESSUPOST BASE	507.410,48
13% Despeses Generals	65.963,36 €
6% Benefici Industrial	30.444,63 €
	603.818,47 €
21% IVA	126.801,88 €
TOTAL OBRES ETAPA 2	730.620,35 €

L'import de Control de qualitat no està inclòs i seria de 6.666,63 € Iva inclòs.

TOTAL PRESSUPOST ETAPA 2- TREBALLS ADDICIONALS 737.286,98 € Iva inclòs.

El pressupost total de les dues etapes ascendeix a la quantitat de 1.386.025,14 € sense IVA. El tipus d'IVA a aplicar és del 21% que suposa un import de 291.065,28 €. Essent el valor estimat total de l'obra IVA inclòs de 1.677.090,42 €



Núm. PLE2026000001

PRESSUPOST ESTIMAT TOTAL LA FABRIQUETA	
PRESSUPOST BASE	1.386.025,14
ETAPA 1 – OBRA PRINCIPAL	657.286,55
ETAPA 2 - TREBALLS ADDICIONALS	507.410,48
13% Despeses Generals	151.414,51 €
6% Benefici Industrial	69.883,62 €
	1.386.025,14 €
21% IVA	291.065,28 €
TOTAL OBRES	1.677.090,42

L'import de Control de qualitat no està inclòs i seria de 16.889,13 € Iva inclòs

TOTAL PRESSUPOST – 1.693.979,55 € IVA inclòs.

D'acord amb l'objecte de l'informe no s'ha fet revisió d'amidaments.

10- ALTRES CONSIDERACIONS

En l'informe tècnic de l' aprovació inicial es feien les següents consideracions:

10.1 Caldrà tenir en compte les condicions establertes a l'informe amb data 11 de juny de 2024 del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

S'han tingut en compte.

10.2 Caldrà que el projecte contingui la descripció acurada del que resultarà en cada etapa a nivell de plànols i descripció del resultat de cada etapa on quedi clar que s'adequaran a allò descrit a l'article 13.3 de la LCSP així com ajustar el pressupost de la primera a allò que hi ha de crèdit.

El projecte conté aquesta documentació.

10.3 Tal com s'establia en el decret d'aprovació provisional del Pla especial i d'acord amb el procediment previst en el ROAS per a la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries, s'haurà de notificar l'aprovació inicial del projecte a l'interessat el senyor José Ignacio Bertran Gurri que va presentar un escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del Pla especial on demanava poder participar de la tramitació per preservar la integritat de la paret mitgera que comparteix la seva propietat amb l'equipament.

Segons els articles 31 i 37.2 del ROAS la finca del sol·licitant no és objecte d'expropiació i per tant, l'esmentat reglament no preveu que se'l hagi de notificar individualment.

10.4 Caldrà esmenar els límits de la finca descrits en el cadastre que inclou dins aquesta finca una part de la finca veïna.

Està tramitat i resta pendent de resposta del Cadastre.

10.5 Caldrà iniciar la tramitació de l'adquisició per part de l'Ajuntament del primer pati del carrer de Joan Roig que dona accés a l'espai central (espai C). Ja que sense tenir la titularitat no es podran executar les actuacions previstes en aquest pati.



Núm. PLE2026000001

S'ha aprovat l'acceptació de l'adquisició del pati (X2025025727).

10.6 Cal incloure en el pressupost de les dues etapes el cost del Control de Qualitat.

En la descripció per etapes del pressupost s'ha inclòs el cost del Control de Qualitat.

10.7 Manca documentació tècnica obligatòria com l'Estudi de Seguretat i salut i el Pla de Control de Qualitat, entre d'altres, que caldrà afegir al document final.

S'ha incorporat aquesta documentació.

10.8 El projecte no contempla les actuacions necessàries per portar a terme l'escomesa elèctrica i la retirada dels elements de la xarxa de la façana, per tant que s'incloguin i es valorin aquestes feines a la proposta de la Etapa 1.

S'ha incorporat al pressupost el cost d'aquestes actuacions, com a concepte "treballs enllumenat".

10.9 Caldrà revisar com es tracten les finestres de les finques veïnes que donen directament al pati.

Es resol creant un mur a davant però amb la distància suficient que permet la ventilació de les obertures existents.

10.10 Caldrà revisar com s'actua amb l'aljub existent al pati ja que es troba en l'espai on es preveu una rampa exterior.

Es preveu desplaçar l'aljub en la primera etapa de projecte i en la segona incorporar el pou en la xarxa de reg.

10.11 Seria recomanable preveure dins el crèdit existent per la primera etapa el pressupost de la Direcció Facultativa i d'Execució de les obres així com la Coordinació de Seguretat i Salut, per tant, caldrà o bé ajustar el pressupost de la primera etapa per tal que es puguin assumir amb el crèdit que es preveu ara mateix tenir per aquesta etapa o bé preveure aquests treballs tècnics en alguna altra partida o modificació de la que es generi per portar a terme a l'obra.

La Etapa 1 no exhaurix en principi el crèdit previst així que es pot optar per mirar d'incloure la Direcció Facultativa i d'Execució de les obres així com la Coordinació de Seguretat i Salut en aquest crèdit o bé mantenir tot el muntant previst per les obres i finançar amb una altra subvenció els honoraris tècnics esmentats així com els del Control de Qualitat.

L'ajust del projecte a aquestes especificacions ha derivat en la modificació final del pressupost aprovat inicialment que ascendeix a l'import de 1.693.979,55 € IVA inclòs, distribuït en una primera etapa de 956.649,39 € IVA inclòs i una segona etapa de 737.286,98 € IVA inclòs.

Les modificacions introduïdes es poden considerar no substancials respecte al projecte aprovat inicialment.



Núm. PLE2026000001

11- CONCLUSIONS

Un cop examinada la documentació presentada es considera que s'han esmenat els aspectes establerts en l'informe tècnic d'aprovació inicial i per tant, s'informa favorablement l'aprovació definitiva del PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA FABRIQUETA DEL MASNOU DEL MASNOU, redactat per l'empresa UTE Tamayo_Valls_Matter amb el següent pressupost per etapes:

	ETAPA 1 OBRA PRINCIPAL	ETAPA 2 TREBALLS ADDICIONALS	TOTAL ETAPA 1 I ETAPA 2
PRESSUPOST BASE (PEM)	657.286,55	507.410,48	1.164.727,01
13% Despeses Generals	85.447,25 €	65.963,36 €	151.414,51 €
6% Benefici Industrial	39.437,19 €	30.444,63 €	69.883,62 €
PEC	782.170,99 €	603.818,47 €	1.386.025,14 €
21% IVA	164.255,91 €	126.801,88 €	291.065,28 €
TOTAL OBRES	946.426,90 €	730.620,35 €	1.677.090,42 €
Control Qualitat	10.222,50 €	6.666,63 €	16.889,13
	956.649,40 €	737.286,98 €	1.693.979,55 €

”

El Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta, en tractar-se, en aquell moment, d'una obra local ordinària sense consignació pressupostària, de conformitat amb l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, essent també el Ple l'òrgan competent per l'aprovació definitiva del referit projecte.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 21 de gener de 2026.

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa, al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

Primer. Aprovar definitivament el projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta, redactat per l'UTE Patricia Tamayo, Ramon Valls Ortiz I Matters, SCP, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.693.979,55 €, IVA inclòs, a la vista de l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal amb data 13 de gener de 2026, el contingut del qual es reproduïx literalment a la part expositiva del present acord.

Segon. Publicar aquest acord al BOP i al DOCG, d'acord amb el que estableix l'article 38 del ROAS.

Tercer. Notificar aquest acord a l'UTE Patricia Tamayo, Ramon Valls Ortiz I Matters, SCP, redactora del projecte..



Núm. PLE2026000001

8. - Verificació del text refós de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit del carrer Sant Jordi i Casa del Marquès del Masnou.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 17 de novembre de 2022 es va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit del carrer Sant Jordi i Casa del Marquès del Masnou, redactada pel despatx d'arquitectes OUA, Gamma, SL, per encàrrec d'aquest Ajuntament, la qual es va sotmetre a informació pública durant el termini legalment establert.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 16 de març de 2023 es va aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou en l'àmbit del carrer Sant Jordi i Casa del Marquès, remetent-se a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona per la seva aprovació definitiva.

Amb data 21 de juliol de 2023 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va acordar suspendre la tramitació de l'expedient fins que, mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin diverses prescripcions.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 25 de setembre de 2025 es va resoldre verificar el Text Refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit del carrer Sant Jordi i Casa del Marquès del Masnou, redactada pels serveis tècnics municipals i, trametre el text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona per la seva aprovació definitiva.

Amb data 2 desembre de 2025 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va acordar mantenir la suspensió de la tramitació de l'expedient fins que, mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:

1.1 Cal mantenir el sostre del document aprovat provisionalment o, en cas contrari, justificar en relació amb l'interès públic la necessitat i l'oportunitat de l'increment del sostre que, de produir-se'n, cal valorar destinar-lo al patrimoni públic sòl i habitatge del municipi.

1.2 Cal corregir el document d'avaluació econòmica financera en el sentit exposat a la part valorativa.

1.3 Cal que el document especifiqui el règim dels habitatges amb protecció pública, genèric o específic, segons el que disposa l'article 17 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge.

Pels serveis tècnics municipals amb data 13 de gener de 2026 s'ha redactat un nou text refós amb la incorporació de les prescripcions requerides per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona amb data 2 desembre de 2025.

Amb el present text refós s'ha modificat la MP PGOU mantenint el sostre a 1.200 m²/st atès que d'acord amb el justificat a l'avaluació econòmica i financera amb aquest sostre ja es justifica la viabilitat econòmica de la modificació. En aquest sentit, s'han actualitzat els documents d'Avaluació econòmica-financera i l'Informe de Sostenibilitat econòmica d'acord amb els aprofitaments urbanístics corresponents a la darrera modificació proposada i s'ha inclòs una estimació de les càrregues d'indemnització associades a l'extinció de la servitud de pas actual.



Núm. PLE2026000001

Referent a la prescripció del punt 1.3, s'ha especificat tant a la memòria com a l'estudi econòmic que el règim dels habitatges de protecció pública és genèric. Així mateix, s'ha recollit que els habitatges de protecció construïts sobre els sòls amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria es destinaran al règim de lloguer.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 21 de gener de 2026.

En ús de les atribucions conferides a la Corporació Municipal, es proposa l'adopció dels acords següents

PRIMER.- Verificar el Text Refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit del carrer Sant Jordi i Casa del Marquès del Masnou, redactada amb data 13 de gener de 2026, pels Serveis Tècnics Municipals un cop s'han introduït les prescripcions contingudes en l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió celebrada el dia 2 desembre de 2025.

SEGON.- Trametre el text refós de la referida modificació del Pla General a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, als efectes de la seva aprovació definitiva.

9. - Ratificació del Decret d'Alcaldia número 2025LLDA004558 de data 23 de desembre de 2025 pel qual s'aproven les tarifes de transport urbà de viatgers per l'any 2026.

Vist el Decret d'Alcaldia número 2025LLDA004558 de data 23 de desembre de 2025 en el que es disposa textualment el següent:

"El Decret 339/2001, de 18 de desembre, estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i de les tarifes regulats al Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats.

En data 15 de maig de 2007 es va signar el conveni d'adhesió dels serveis urbans del municipi del Masnou al sistema tarifari integrat de l'Autoritat del Transport Metropolità, ATM.

L'annex 7 d'aquest conveni establia l'adequació de preus dels títols propis al nivell de preus del sistema tarifari integrat, en què es fixava que a partir de l'any 2010 el bitllet senzill seria el 100% del preu que establís l'ATM i el bitllet reduït seria el 10% del valor que s'establís per la T-10.

En data 11 de maig de 2011, d'acord amb el que establia la clàusula 10 del conveni, aquest va ser denunciat per l'Operador del servei, de manera que va ser necessària la subscripció d'un nou conveni.

En data 23 de desembre de 2011 es va signar un nou conveni d'adhesió del servei urbà del Masnou al sistema tarifari integrat de l'Autoritat del Transport Metropolità, ATM, el qual no va modificar allò establert a l'Annex 7 del conveni anterior, en relació a les tarifes dels títols propis.



Núm. PLE2026000001

El Consell d'Administració de l'ATM, celebrat el dia 19 de desembre de 2025, ha aprovat les tarifes del transport públic que regiran en el Sistema Tarifari Integrat a partir del 15 de gener de 2026.

A la vista de l'informe emès per la tècnica de mobilitat en data 22 de desembre de 2025, en relació amb la revisió de preus del transport urbà de viatgers per a l'any 2026.

En virtut del que estableix l'article 53.1 k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC:

Primer.- APROVAR la revisió de les tarifes de transport urbà de viatgers amb efectes des del 15 de gener de 2026, amb les quantitats següents:

- a) Bitllet senzill: 2,90 euros.
- b) Bitllet reduït: 1,00 euros.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a la Comissió de Preus de Catalunya, a l'Empresa Casas, SL i a l'Autoritat del Transport Metropolità.

Tercer.- PUBLICAR la present resolució mitjançant un edicte al BOPB i a l'etauler de la Corporació.

Quart.- SOTMETRE a ratificació del Ple de la Corporació la present resolució en la primera sessió que aquest convoqui, en virtut del que estableixen l'article 53.1 k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1 k) de la Llei 7/1985, de 2."

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 21 de gener de 2026.

En virtut de tot el que s'ha exposat, es proposa, al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

Únic. Ratificar el Decret d'Alcaldia número 2025LLDA004558 de data 23 de desembre de 2025, en virtut del qual s'aproven les tarifes de transport urbà de viatgers per l'any 2026 amb efectes de del 15 de gener de 2026.

II. Part de control:

10. - Donar compte dels decrets d'Alcaldia i de les regidories delegades del mes de desembre de 2025.

11. - Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local del mes de desembre de 2025.

12. - Precs i preguntes.

13. - Declaracions institucionals.