



ARXIU MUNICIPAL DEL MASNOU

EL FONS

**COMUNITAT DE PROPIETARIS
DE LA MINA MUROT-PATRANA
CATÀLEG**



DESCRIPCIÓ DEL FONS

1. ÀREA D'IDENTIFICACIÓ

1.1. Codi de referència

CAT AMM 408

1.2. Nivell de descripció

Fons

1.3. Títol

Comunitat de propietaris de la mina Murot-Patrana

1.4. Dates

Dates de creació: 1835-2016

1.5. Volum i suport

0,1 m (1 unitat d'instal·lació) de documentació textual, paper.

2. ÀREA DE CONTEXT

2.1. Nom del productor

Comunitat de propietaris de la mina Murot-Patrana

2.2. Història del productor

La mina Murot-Patrana data de l'any 1832. Neix al lloc anomenat Mataovelles, a la part alta del Masnou, amunt del cementiri, a l'oest de l'avinguda de Joan XXIII, si bé en el moment de la seva construcció aquesta zona formava part del terme d'Alella. Abasteix d'aigua una àrea aproximada situada de nord a sud entre el carrer de Lluís Millet i el carrer de Barcelona (N-II) i, d'oest a est, entre el torrent d'Umbert i l'església, i cal afegir-hi un braç de mina fins a la fàbrica de Can Xala.

Salvador Coll Dominic, àlies Petrana o Patrana, negociant del Masnou, i Pau Garriga Mates, àlies Morot o Murot, mestre de cases d'Alella de Mar, van construir la mina i van obtenir l'aigua en emfiteusis perpetu concedit per Manuel de Ibarra i Ibarra i Padilla, batlle general del Reial Patrimoni, el 3 de setembre de 1832. Després, Salvador Coll Dominic i Pau Garriga es van separar i van dividir el cabal de l'aigua en dues parts, de manera que cadascun dels dos propietaris va vendre la part de l'aigua que li pertanyia a qui va considerar convenient.

El mateix any 1867, Salvador Coll Dominic i el seu fill Josep Coll Patran van vendre 8 plomes d'aigua a Pau Estapé i Maristany, industrial masnoví continuador de l'empresa de veles Estapé del Masnou, coneguda com a Can Xala, fins on va fer arribar una galeria de la mina.

Després de la mort de Salvador Coll Dominic, l'any 1884, la meitat de la mina que li corresponia va passar als cinc fills que va tenir amb la seva esposa Anna Patran. L'any 1847, l'altra meitat de la mina va esdevenir propietat del fill de Pau Garriga Mates, l'arquitecte Miquel Garriga i Roca, a la mort del qual, l'any 1888, la propietat va passar a la seva esposa, Gertrudis Mateu i Jacas, i el seu gendre, Gaietà Buïgas i Monravà, vidu de la seva filla Josepa Garriga i Mateu.



No se sap qui en van ser els propietaris durant els primers quaranta anys del segle xx. L'any 1942 la mina era propietat d'Antoni Montseny Salvat i va ser venuda a Manuela Arenas Gómez.

L'any 1948, noranta-quatre propietaris de l'aigua van comparèixer davant notari per expressar la seva voluntat de comprar la mina entre tots a Manuela Arenas. La compra es va fer el 1957 i es va crear la comunitat de propietaris.

2.3. Història arxivística

El fons ha estat conservat pel seu productor fins a l'ingrés a l'Arxiu.

2.4. Dades sobre l'ingrés

El fons va ingressar a l'Arxiu Municipal del Masnou a títol de donació feta per Roger Puig Aute, president de l'entitat, el 4 de novembre de 2024.

3. ÀREA DE CONTINGUT I ESTRUCTURA

3.1. Abast i contingut

Conserva, bàsicament, els llibres d'actes de l'entitat, llistes de propietaris i escriptures de compra de la mina.

3.2. Sistema d'organització

El fons s'ha classificat d'acord amb el quadre de classificació següent:

01. GOVERN
02. ADMINISTRACIÓ
03. PROPIETARIS

4. ÀREA DE CONDICIONS D'ACCÉS I ÚS

4.1. Condicions d'accés

Accés lliure. Tret dels documents que contenen dades personals de persones vives, que no es podran consultar fins que finalitzin els terminis de reserva establerts per la legislació corresponent, i només podran ser accessibles als mateixos titulars de les dades, i als tercers que acreditin un interès legítim o científic, prèvia autorització de l'òrgan competent.

4.3. Llengües i escriptures dels documents

Castellà i català.

4.5. Instruments de descripció

Catàleg: Pino Andújar, Carles. *El fons Comunitat de propietaris de la mina Murot-Patrana*. El Masnou, novembre 2024. Disponible en suport paper i electrònic (aplicatiu GIAM: 36 registres informàtics).

7. ÀREA DE CONTROL DE LA DESCRIPCIÓ

7.1. Autoria i data

Carles Pino Andújar, novembre de 2024.

7.2. Fonts

La mateixa unitat de descripció.

ANDRÉS BLANCH, Rosa Maria. *Les mines d'aigua: la cara oculta del Masnou*. El Masnou: Ajuntament del Masnou, 2024 (Roca de Xeix, 33)



7.3. Regles o convencions

Norma de descripció arxivística de Catalunya (NODAC). Barcelona: Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, Subdirecció General d'Arxius i Associació d'Arxivers de Catalunya, 2006.

LLISTA DE PRESIDENTS		
	Any inici	Any final
Comissió de diverses persones	1942	1950
Josep Isern Brotons	1950	1975
Joaquim Arnal Arana	1975	1975
Josep Maria Planas Andinach	1976	1982
Vicenç Casasús Azañas	1982	1989
Llorenç Curell Garcia	1989	2006
Josep Albertí Munné	2006	2010
Aleix Rovira Santacruz	2010	2013
Jaume Guri Casadevall	2013	2016
Roger Puig Aute	2016	...



CATÀLEG DE L'ARXIU MUNICIPAL DEL MASNOU

Fons 408 Comunitat de propietaris de la mina Murot-Patrana

Sèrie	408.01.00.00.00	GOVERN			
Títol / Descripció	Dates	Expedients	Caixa		
Clàusules imposades per Carme Torradabella i Joaquim Rovira Torradabella, mare i fill, per reservar-se la mina d'aigua d'una terra Terra situada a Alella, venuda per Teresa Roca, vídua de Pau Garriga, paleta. Carme Torradabella és vídua de Joaquim Rovira Clavé, hisendat.	1851 - 1851	-	1		
Carta de pagament atorgada per Francesc d'Assís Estaper Sors a favor de Pau Estaper Maristany Paga a Salvador Coll Dominic i Josep Coll Patran per la compra de plomes d'aigua.	1867 - 1867	-	1		
Venda de plomes d'aigua atorgada per Salvador Coll Dominic i Josep Coll Patran a favor de Pau Estaper Maristany L'aigua la tenen per establiment fet a Salvador Coll i Pau Garriga el 1832. Neix al lloc anomenat Mataovelles, a Alella, a la terra de Joaquim Rovira Torradabella, metge de Barcelona.	1867 - 1867	-	1		
Concessió atorgada per Teresa Casals Sabatés i Pere Fàbregas Casals per prolongar una mina d'aigua a favor de Pau Estaper Maristany Els atorgants són vídua i fill d'Antoni Fàbregas Bretau. Dins d'una terra situada al lloc anomenat Roca de Xeix, al Masnou, seguint un línia recta pel carrer Principal.	1872 - 1872	-	1		
Sol·licitud de Pau Estaper Maristany a l'Ajuntament per establir una galeria de conducció d'aigua al camí del cementiri fins al repartidor de Bonaventura Garcia Miralda El repartidor és a la una peça de terra de Manuel Viladevall	1882 - 1882	-	1		
Conveni celebrat entre els partíceps de la mina dels hereus de Pau Garriga i Salvador Coll El cabal de l'aigua s'ha reduït.	1883 - 1883	-	1		
Venda de la meitat d'una mina atorgada per Ramon Coll Patran i altres a favor de Josep Coll Patran Mina que va pertànyer a Salvador Coll Dominic i Pau Garriga i que neix a Alella al lloc anomenat Mataovelles, propietat de Joaquim Rovira. L'aigua va ser establerta el 1832.	1884 - 1884	-	1		
Intestat de Salvador Coll Dominic Fet pels fills Coll Patran.	1884 - 1884	-	1		
Venda d'una ploma d'aigua atorgada per Gertrudis Mateu Jacas i Gaietà Buigas Monravà a favor de les germanes Teresa, Vicenta i Rosa Duran Ramentol Li pertany a Gertrudis Mateu Jacas com a hereva del seu marit Miquel Garriga i Roca. I a Gaietà Buigas Monravà com a hereu de la seva muller Josepa Garriga Mateu. A Miquel Garriga i Roca pertanyia per herència del seu pare Pau Garriga.	1891 - 1891	-	1		

Rebut a favor de Pau Estaper Maristany per servitud de càrrega a una casa Carrer del Lavadero, 55.	1892 - 1892	-	1
Llibre d'actes	1942 - 1982	-	1
Compra de la mina a Manuela Arenas Gómez Diverses persones (copropietaris) compren la mina d'aigua Murot-Patrana que neix a Alella, al lloc anomenat Mataovelles. El preu és de 3.711 pessetes. Al document diu que l'escriptura no és vàlida ja que el notari Francisco Leonarte Ribera "Rey de los líos" no la va fer correctament.	1950 - 1950	-	1
Reglament Mecanografiat	1954 - 1954	-	1
Rectificació atorgada per Manuela Arenas Gómez, Josep Isern Brotons, Jaume Rossell Funoy i Miquel Casals Colomer De l'escriptura de compra de la mina.	1957 - 1957	-	1
Acta de fets atorgada per Josep Isern Brotons, Jaume Rossell Funoy i Miquel Casals Colomer Són components de la comissió gestora de la comunitat de propietaris de la mina Murot-Patrana. Se'ls delega perquè comprin la mina a Manuela Arenas Gómez.	1957 - 1957	-	1
Compra de la mina a Manuela Arenas Gómez Diverses persones (copropietaris) compren la mina d'aigua Murot-Patrana que neix a Alella, al lloc anomenat Mataovelles. El preu és de 3.711 pessetes. La mina va ser construïda per Salvador Coll i Pau Garriga el 1832. L'any 1942 Antoni Montseny Salvar la va vendre a l'atorgant.	1957 - 1957	-	1
Acta d'aigües atorgada per Josep Isern Brotons, Jaume Rossell Funoy i Miquel Casals Colomer	1959 - 1959	-	1
Rectificació atorgada per Manuela Arenas Gómez, Josep Isern Brotons, Jaume Rossell Funoy i Miquel Casals Colomer De l'escriptura de compra de la mina.	1965 - 1965	-	1
Llibre d'actes	1983 - 2016	-	1

Sèrie	408.02.00.00.00	ADMINISTRACIÓ			
Títol / Descripció	Dates	Expedients	Caixa		
Rebut de despeses de conducció d'aigua fins a la vinya d'en Sors Signat per Miquel Garriga i Roca en nom del seu pare Pau Garriga. Document en català.	1835 - 1835	-	1		
Relació de vendes de plomes d'aigua de 1839 a 1868	1868 - 1868	-	1		
Comptes pels treballs de reparació i construcció de repartidors	1890 - 1895	-	1		
Llista d'aigua venuda pels senyors Garriga i Coll	1901 - 1901	-	1		
Esriptures de poders	1945 - 1968	-	1		
Acta de fets, notificació i requeriment fet per Manuela Arenas Gómez Per expulsar el llauner Telesfor Cabré de la mina.	1947 - 1947	-	1		

Expedient de legalització de la mina	1957 - 1967	-	1
Memòria de l'any 1960 de la Comunitat de Propietaris	1960 - 1960	-	1
Requeriment atorgat per Josep Isern Brotons per comprovar les conduccions d'aigua	1961 - 1961	-	1
Acta atorgada per Josep Isern Brotons per netejar runa al torrent Umbert Inclou dues fotografies.	1962 - 1962	-	1
Venda atorgada per Josep Isern Brotons, Jaume Rossell Funoy i Miquel Casals Colomer a favor de Joan Condal Cortés i altres Venien plomes d'aigua.	1964 - 1964	-	1
Anàlisis clíniques de l'aigua	1984 - 1984	-	1

Sèrie	408.03.00.00.00	PROPIETARIS			
Títol / Descripció			Dates	Expedients	Caixa
Llista de propietaris			1910 - 1930	-	1
Llista relació de propietaris			1967 - 1967	-	1
"Registro de copropietarios Agua y Mina Murot-Patrana, año 1973"			1973 - 1973	-	1
Llibre registre de propietaris.					
Fitxes de propietaris			1983 - 1983	-	1
Notificacions de renúncia de propietaris			1983 - 1983	-	1