



**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA
DELS GUALS PER ENTRADA I SORTIDA
DE VEHICLES AL TERME MUNICIPAL DEL
MASNOU**

Text de l'Ordenança aprovat definitivament pel Ple de data 27 d'abril de 2023

Publicat al Butlletí oficial de la Província de Barcelona data 9 de maig de 2023

Vigent des del dia 1 de juny de 2023

Tabla de contenido

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	4
Article 1. OBJECTE I NATURALESA DE LES L·LICÈNCIES DE GUAL	4
Article 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DE L'ORDENANÇA	4
Article 3. DEFINICIONS.....	4
Article 4. TITULARS DE LA L·LICÈNCIA DE GUAL	4
CAPÍTOL II. CONCEPTES I COMPATIBILITATS.....	4
Article 5. ÀMBIT DEL GUAL.....	4
Article 6. INCOMPATIBILITAT AMB LA CONFIGURACIÓ DEL VIAL	4
Article 7. INCOMPATIBILITAT AMB ELEMENTS DE LA VIA PÚBLICA.....	5
Article 8. MODALITAT DE GUAL	5
Article 9. VIGÈNCIA DE LA L·LICÈNCIA DE GUAL.....	5
Article 10. EXTINCIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE GUAL	5
Article 11. TIPUS DE GUALS.....	5
CAPÍTOL III. IMPLEMENTACIÓ.....	6
Article 12. ACTUACIONS AL VIAL	6
Article 13. SOLUCIONS TÈCNIQUES PER ADAPTAR UN VIAL AMB VORERA I CALÇADA A DIFERENT NIVELL	6
Article 14. SENYALITZACIÓ VERTICAL.....	7
Article 15. SENYALITZACIÓ HORIZONTAL.....	8
CAPÍTOL IV. SOL·LICITUDS, PROCEDIMENTS I ATORGAMENTS	8
Article 16. CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE GUAL.....	8
Article 17. MODIFICACIÓ DE LA L·LICÈNCIA DE GUAL	9
Article 18. BAIXA DE LA L·LICÈNCIA DE GUAL.....	9
Article 19. CANVI DE TITULAR DE LA L·LICÈNCIA DE GUAL	10
Article 20. REPOSICIÓ DE LA PLACA IDENTIFICATIVA DE SENYALITZACIÓ VERTICAL.....	10
CAPÍTOL V. DRETS, OBLIGACIONS, PROHIBICIONS I RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT	10
Article 21. DRETS.....	10
Article 22. OBLIGACIONS.....	11
Article 23. PROHIBICIONS.....	11
Article 24. GUALS SENSE L·LICÈNCIA	11
Article 25. MESURES CAUTELARS I EXECUCIONS SUBSIDIARIES	11
Article 26. RESTITUCIÓ DE LA VIA PÚBLICA ALS PARAMETRES I CONFIGURACIÓ ACTUALS.....	12
Article 27. PÈRDUA DELS EFECTES DE LA L·LICÈNCIA DE GUAL.....	12
CAPÍTOL VI. RÈGIM SANCIONADOR.....	12
Article 28. CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS	12
Article 29. FALTES LLEUS.....	12
Article 30. FALTES GREUS.....	13

Article 31. FALTES MOLT GREUS	13
Article 32. COMPATIBILITAT D'INFRACCIONS.....	13
Article 33. RESPONSABLES.....	13
Article 34. SANCIONS	13
Article 35. GRADACIÓ DE LES SANCIONS.....	14
Article 36. COMPETÈNCIA SANCIONADORA	14
DISPOSICIONS ADDICIONALS.....	14
Disposició Primera.....	14
Disposició Segona.....	14
Disposició Tercera.	14
Disposició Quarta.	15
DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.....	15
DISPOSICIÓ FINAL.....	15

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. OBJECTE I NATURALESA DE LES LICÈNCIES DE GUAL

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular la concessió, modificació, extinció i revocació de les llicències de gual, així com les condicions i règim que hagin de complir els titulars d'aquests espais.

No es podrà gaudir d'espais de domini públic destinats a guals, sense la preceptiva llicència.

L'autorització de gual constitueix un aprofitament comú especial de les voreres o bé de les vies urbanes. La seva finalitat és la de permetre l'accés amb vehicles a un determinat recinte, independentment que per accedir-hi s'hagi de modificar o no la configuració de la via pública.

Article 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DE L'ORDENANÇA

L'àmbit territorial d'aplicació d'aquesta ordenança el constitueix el terme municipal del Masnou.

Article 3. DEFINICIONS

Via Pública o Vial: Infraestructura de domini públic i d'ús comú destinada al trànsit de vehicles i persones.

Vorera: Espais d'una via pública, normalment els laterals, destinada exclusivament al pas de les persones que van a peu.

Calçada: Espai d'una via pública, normalment la central, destinada al trànsit de vehicles.

Recinte: Espai delimitat, construït o sense construir, amb possibilitat d'accés mitjançant vehicle i espai d'estacionament suficient.

Gual: Espai de la via pública destinat exclusivament a vianants sobre el que es concedeix l'ús privatiu a precari a una persona física o jurídica per tal de fer possible l'entrada i sortida de vehicles a un determinat recinte.

Article 4. TITULARS DE LA LICÈNCIA DE GUAL

El titular de la llicència serà la persona física o jurídica que sigui propietària del recinte amb necessitat d'entrada i sortida de vehicles.

Podrà també sol·licitar la llicència, l'arrendatari o el titular d'un dret real que li atorgui un ús del recinte, sempre que tingui l'autorització expressa de la propietat. En aquest cas, el propietari del recinte serà el responsable últim davant les administracions de totes aquelles obligacions que es derivin de l'atorgament de la llicència.

CAPÍTOL II. CONCEPTES I COMPATIBILITATS

Article 5. ÀMBIT DEL GUAL

L'àmbit del gual serà l'espai resultant de l'amplada o longitud de la porta d'accés al recinte, que haurà de tenir una amplada mínima de 2,50 metres, afegint lateralment 0,50 metres a cada costat i de la fondària o distància de la façana a la calçada.

Excepcionalment i previ informe favorable dels serveis tècnics, es podrà reduir l'amplada mínima de la porta d'accés al recinte a 2,00 metres.

Si la calçada no estigués explícitament diferenciada de la vorera per una diferència de nivell, per un seguit d'elements físics i/o per algun tipus de senyalització visual, la fondària serà l'equivalent a un cinquè de l'amplada de la via pública.

Article 6. INCOMPATIBILITAT AMB LA CONFIGURACIÓ DEL VIAL

No s'autoritzarà cap gual que la configuració del carrer no faci viable la maniobra d'entrada i sortida del recinte.

Excepcionalment i només si cap possible modificació de l'interior del recinte pogués habilitar l'entrada i sortida de vehicles, sempre que la configuració del carrer ho faci possible i previ informe favorable dels serveis tècnics i de la policia local:

- a) es podran autoritzar les obres de modificació del vial per tal de fer possible l'entrada i sortida dels vehicles.
- b) es podrà ampliar l'espai lateral del gual per tal de fer possible l'entrada i sortida dels vehicles.
- c) es podrà ampliar l'espai del gual, tot prohibint l'estacionament de vehicles a l'espai de la via pública corresponent al cantó contrari de la calçada per tal de fer possible l'entrada i sortida dels vehicles.

Article 7. INCOMPATIBILITAT AMB ELEMENTS DE LA VIA PÚBLICA

No s'autoritzarà cap gual quan la seva ubicació coincideixi o estigui a menys de 0,50 metres d'arbres, senyals, fanals d'enllumenat, bancs, papereres o altres elements de mobiliari públic, de parades d'autobús, de pals de xarxes d'electricitat, de telefonia o d'altres serveis, o coincideixi amb passos de vianants, parades d'autobús o de taxi, zones de càrrega i descàrrega o de recollida de residus entre d'altres.

Excepcionalment, si l'únic punt d'accés a la finca coincidís amb un d'aquests elements i previ informe favorable de la policia local i dels serveis tècnics, es podran autoritzar les accions i obres a realitzar. El titular de la llicència estarà obligat a fer aquestes actuacions al seu càrrec.

Article 8. MODALITAT DE GUAL

Els guals podran ser d'ús permanent o d'ús horari:

- a) Els guals d'ús permanent autoritzen l'entrada i sortida de vehicles al recinte durant les vint-i-quatre hores del dia.
- b) Els guals d'ús horari autoritzen l'entrada i sortida de vehicles al recinte des de les 08:00 a les 20:00 hores. Excepcionalment i sense perjudici de tercers, es podrà adaptar aquest horari al que determini la llicència d'activitats objecte del gual o en el seu defecte, segons informe del tècnic corresponent.

Article 9. VIGÈNCIA DE LA LLICÈNCIA DE GUAL

La llicència es concedirà pel termini comprès entre la data de sol·licitud i el 31 de desembre del mateix any, prorrogant-se automàticament per anys successius. La revocació de la llicència de gual, no dona dret a indemnització, essent les obres de reversió del gual a càrrec l'ajuntament.

Es reconeixen dues excepcions:

- a) Quan la llicència del gual respongui a una exigència del planejament urbanístic del municipi el termini de la seva vigència es prolongarà indefinidament. En aquest cas, si, per raons d'interès públic s'hagués de revocar la llicència de gual, el seu titular tindria dret a una compensació i les obres de reversió del gual serien a càrrec de l'ajuntament.
- b) Quan la llicència del gual estigui vinculada a l'exercici d'una activitat (llicència ambiental, comunicació ambiental, comunicació d'activitat innòcua i altres procediments administratius d'activitats), el termini de la seva vigència es prolongarà fins al cessament de l'activitat. En aquest cas, l'eventual revocació de la llicència de gual, sempre que sigui vigent el títol habilitant per a l'exercici de l'activitat, donaria dret a una compensació i les obres de reversió del gual serien a càrrec de l'ajuntament.

Article 10. EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA DE GUAL

Per a l'extinció de la llicència de gual, el titular haurà de sol·licitar-ne la baixa de la mateixa. L'atorgament de la baixa no serà efectiva fins que el titular no hagi restituit la via pública als paràmetres i configuració actuals, no hagi modificat el tancament de la façana del recinte o no hagi adoptat mesures per impedir físicament una hipotètica entrada de vehicles.

Quan la llicència del gual respongui a una exigència del planejament urbanístic del municipi, no serà possible l'extinció de la mateixa.

Article 11. TIPUS DE GUALS

En funció de les diferents necessitats, es reconeixen quatre tipus de guals:

- a) Guals per a aparcament. S'entén com a gual d'aparcament aquells que es sol·liciten per a recintes que es destinaran habitualment a l'aparcament de vehicles i seran d'ús permanent i vigència anual. Si l'existència de

l'aparcament és conseqüència del planejament, el gual serà de vigència indefinida.

b) Guals per a activitats. S'entén com a gual per a activitats, aquells que es sol·liciten per l'entrada i sortida de vehicles a recintes per exercir una determinada activitat, per a la que han de disposar de la corresponent llicència municipal. Seran d'ús horari i de vigència anual.

c) Guals per a obres. S'entén com a gual per obra aquells que es sol·liciten per l'entrada i sortida de vehicles a recintes per executar obres de construcció o rehabilitació, per a la que han de disposar de la corresponent llicència municipal. Seran d'ús horari i de vigència igual a la vigència de la llicència d'obres corresponent. Pel seu caràcter provisional, la seva tramitació és simplificada i només cal la presentació d'una simple sol·licitud.

d) Guals per a manteniment. S'entén com a gual per a manteniment aquells que es sol·liciten per l'entrada i sortida de vehicles a recintes amb necessitat de treballs periòdics de manteniment. Seran d'ús horari i de vigència anual.

CAPÍTOL III. IMPLEMENTACIÓ

Article 12. ACTUACIONS AL VIAL

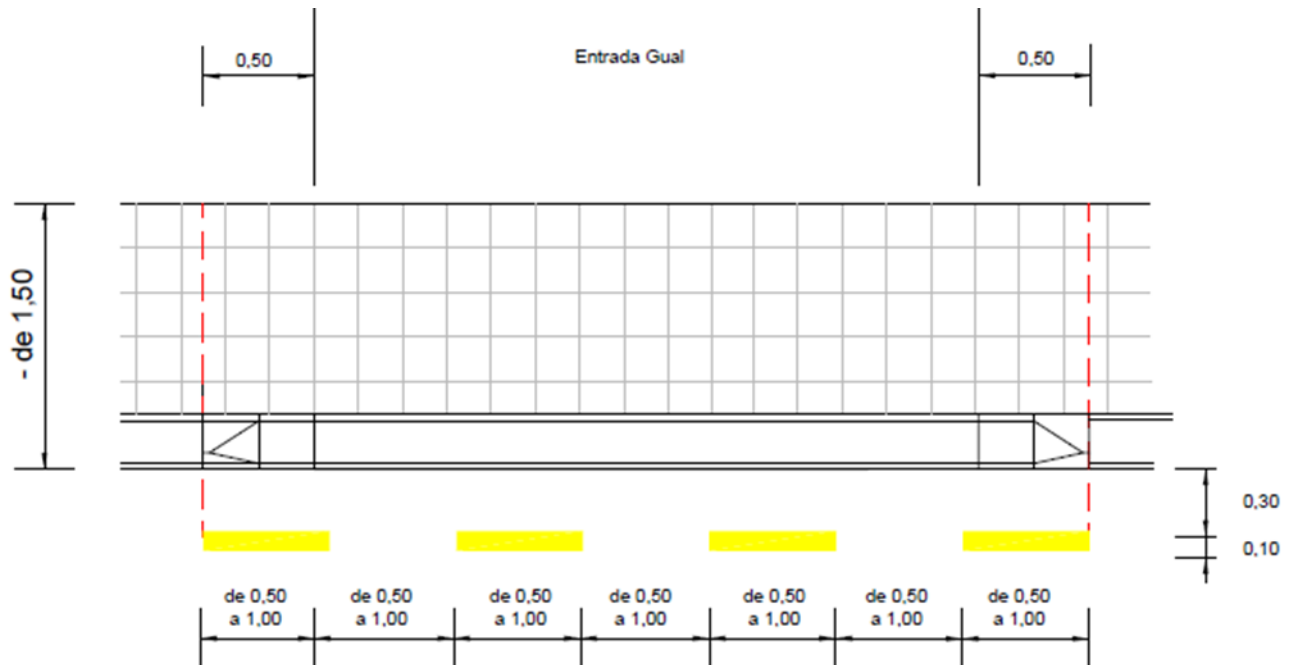
Les actuacions i obres de construcció, modificació, reparació, trasllat, supressió i d'altres, les farà directament el titular de la llicència al seu càrrec, d'acord amb el projecte tècnic d'obres aprovat.

La llicència de gual comportarà automàticament la concessió de la llicència d'obres del projecte tècnic d'obres presentat.

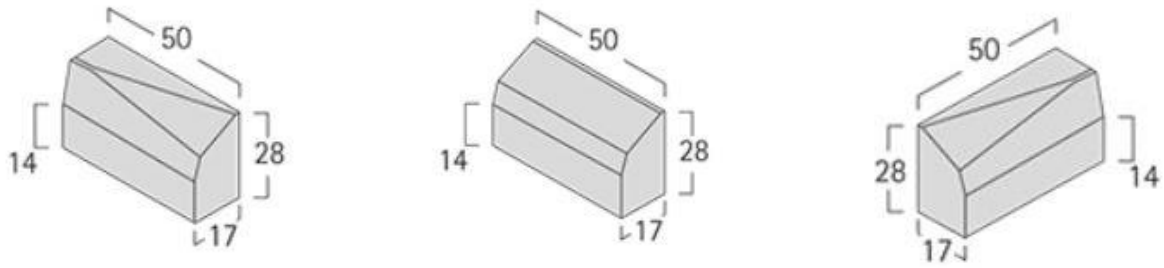
Article 13. SOLUCIONS TÈCNIQUES PER ADAPTAR UN VIAL AMB VORERA I CALÇADA A DIFERENT NIVELL.

Les solucions tècniques acceptades pels serveis tècnics per adaptar la vorera i la calçada quan les dues es troben a diferent nivell dependran de l'amplada de la vorera:

1. per a voreres de menys de 1,50 m.

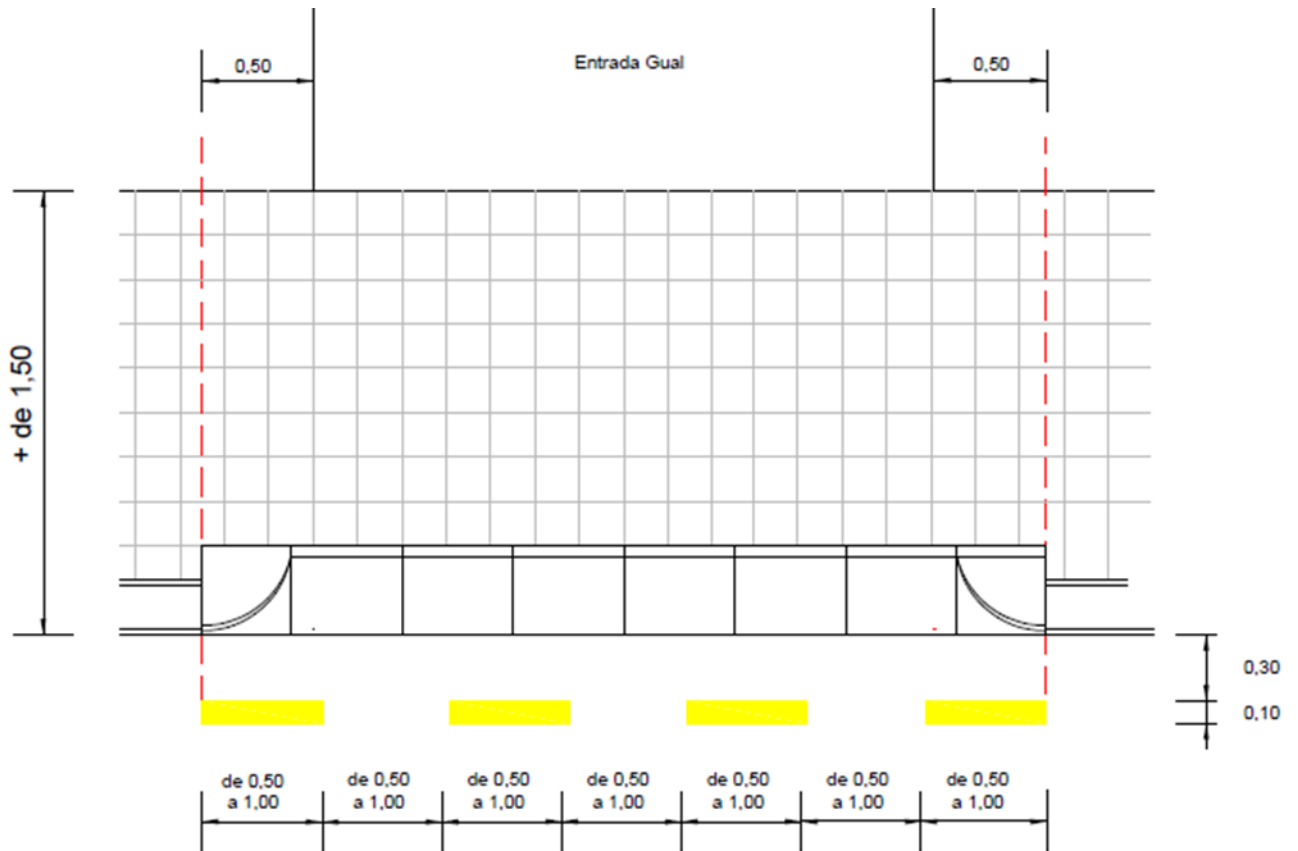


En aquest cas, les peces de vorada amb rebaix seran similars a les següents:

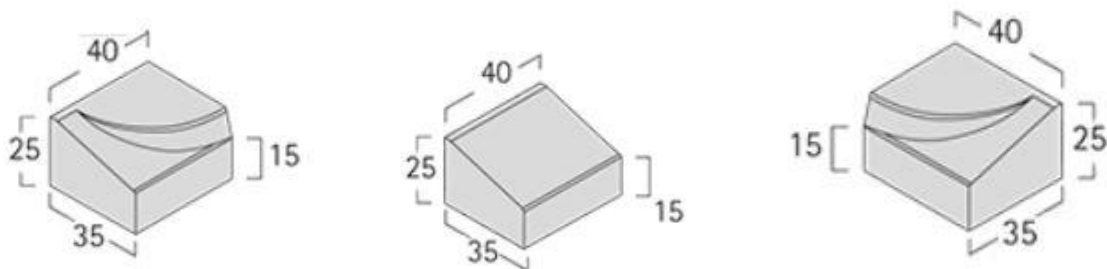


Excepcionalment, en el cas que el desnivell existent entre la calçada i la vorera sigui inferior a 7 centímetres es permetrà el rebaix de la peça de vorada existent amb radial.

2. per a voreres de més de 1,50 m.



En aquest cas, les peces de vorada amb rebaix seran similars a les següents:



Excepcionalment, en el cas que el desnivell existent entre la calçada i la vorera sigui inferior a 7 centímetres es permetrà el rebaix de la peça de vorada existent amb radial.

Article 14. SENYALITZACIÓ VERTICAL

Al costat de l'accés al recinte i a una alçada màxima de 2,2 m sobre el nivell de la vorera, s'haurà de col·locar la placa identificativa subministrada per l'Ajuntament, amb el número d'identificació i l'horari d'ús autoritzat.

Queda prohibida qualsevol altra senyalització referent a l'autorització d'accés de vehicles.

Article 15. SENYALITZACIÓ HORIZONTAL

En vies públiques amb vorera i calçada a diferent nivell, el rebaix a la vorera es senyalitzarà amb una línia longitudinal discontinua de 10 cm. d'amplada, de color groc, que es pintarà a la calçada a una distància de 30 cm. de la vorada i paral·lela a aquesta. Tindrà trams iguals de 0,5 a 1 metres de llargada i serà de la mateixa longitud que el rebaix de la vorera.

CAPÍTOL IV. SOL·LICITUDS, PROCEDIMENTS I ATORGAMENTS

Article 16. CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA DE GUAL

1. Sol·licitud

La sol·licitud de la llicència de gual haurà d'identificar amb claredat el titular, referenciar amb precisió el recinte mitjançant referència cadastral, justificar-ne la necessitat i adjuntar una representació gràfica i fotografies de l'estat actual.

Si el titular de la sol·licitud no és el propietari, s'haurà d'adjuntar document de la propietat que autoritzi la petició i on es manifesti sabedora de ser la responsable última davant les administracions de totes aquelles obligacions que es derivin de l'atorgament de la llicència.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada del projecte tècnic d'obres a realitzar i de l'assumeix de les obres per part d'un tècnic competent, sempre que s'hagin de fer actuacions a la via pública.

2. Tramitació

El procediment serà el següent:

a) La persona interessada presentarà la sol·licitud al Registre General, mitjançant model tipus que facilita l'ajuntament. Es podrà obtenir l'imprès tipus a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

b) Els serveis tècnics comprovaran que la sol·licitud estigui correctament complimentada. Si no fos així, es requerirà al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies hàbils, comptadors a partir de la data de rebuda del requeriment, esmeni les deficiències observades.

c) Un cop l'ajuntament disposi de la sol·licitud degudament complimentada, els serveis tècnics, previ informe de la policia local, redactaran l'informe corresponent. Aquest informe pot ser favorable, amb prescripcions o desfavorable.

- L'informe favorable donarà lloc a l'atorgament de la llicència.
- L'informe amb prescripcions donarà lloc a la modificació del projecte tècnic presentat per tal que incorpori les prescripcions dels serveis tècnics.
- L'informe desfavorable donarà lloc a la denegació de la llicència.

d) Amb la llicència que s'ha atorgat, s'autoritza a realitzar les actuacions que puguin ser necessàries per habilitar el gual a la via pública.

e) Finalitzades les actuacions recollides a la llicència, la persona interessada ho comunicarà a l'ajuntament.

f) Els serveis tècnics realitzaran la inspecció de comprovació i, en cas favorable, es lliurarà la placa identificativa.

3. Finalització

El procediment finalitza quan l'ajuntament comunica a la persona interessada que les actuacions o obres realitzades s'ajusten al projecte tècnic presentat i/o que s'ha col·locat la placa identificativa.

Article 17. MODIFICACIÓ DE LA LICÈNCIA DE GUAL

1. Sol·licitud

La sol·licitud de la modificació de la llicència de gual haurà d'identificar amb claredat el titular, referenciar amb precisió el recinte mitjançant referència cadastral, justificar-ne la necessitat i adjuntar una representació gràfica i fotografies de l'estat actual.

Si el titular de la sol·licitud no és el propietari, s'haurà d'adjuntar document de la propietat que autoritzi la petició i on es manifesti sabedora de ser la responsable última davant les administracions de totes aquelles obligacions que es derivin de l'atorgament de la modificació de la llicència.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada del projecte tècnic d'obres a realitzar i de l'assumeix de les obres per part d'un tècnic competent, sempre que s'hagin de fer actuacions a la via pública.

2. Tramitació

El procediment serà el següent:

a) La persona interessada presentarà la sol·licitud al Registre General, mitjançant model tipus que facilita l'ajuntament. Es podrà obtenir l'imprès tipus a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

b) Els serveis tècnics comprovaran que la sol·licitud estigui correctament complimentada. Si no fos així, es requerirà al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies hàbils, comptadors a partir de la data de rebuda del requeriment, esmeni les deficiències observades.

c) Un cop l'ajuntament disposi de la sol·licitud degudament complimentada, els serveis tècnics, previ informe de la policia local, redactaran l'informe corresponent. Aquest informe pot ser favorable, amb prescripcions o desfavorable.

- L'informe favorable donarà lloc a l'atorgament de la modificació de la llicència.
- L'informe amb prescripcions donarà lloc a la modificació del projecte tècnic presentat per tal que incorpori les prescripcions dels serveis tècnics.
- L'informe desfavorable donarà lloc a la denegació de la modificació de la llicència.

d) Amb la modificació de la llicència que s'ha atorgat, s'autoritza a realitzar les actuacions que puguin ser necessàries per habilitar el gual a la via pública.

e) Finalitzades les actuacions que comporti la modificació recollides a la llicència, la persona interessada ho comunicarà a l'ajuntament.

f) Els serveis tècnics realitzaran la inspecció de comprovació.

3. Finalització

El procediment finalitza quan l'ajuntament comunica a la persona interessada que les actuacions o obres realitzades s'ajusten al projecte tècnic presentat i/o que s'ha col·locat la placa identificativa.

Article 18. BAIXA DE LA LICÈNCIA DE GUAL

1. Sol·licitud

La sol·licitud de baixa de la llicència de gual haurà d'identificar amb claredat el titular, referenciar amb precisió el recinte mitjançant referència cadastral, justificar-ne la necessitat i adjuntar una representació gràfica i fotografies de l'estat actual.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada del projecte tècnic d'obres a realitzar per restituir la via pública als paràmetres i configuració actuals, sempre que s'hagin de fer actuacions a la via pública.

2. Tramitació

El procediment serà el següent:

a) La persona interessada presentarà la sol·licitud al Registre General, mitjançant model tipus que facilita l'ajuntament. Es podrà obtenir l'imprès tipus a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà i a la seu electrònica de

l'Ajuntament.

b) Els serveis tècnics comprovaran que la sol·licitud estigui correctament complimentada. Si no fos així, es requerirà al sol·licitant perquè en el termini de 10 dies hàbils, comptadors a partir de la data de rebuda del requeriment, esmeni les deficiències observades.

c) Un cop l'ajuntament disposi de la sol·licitud degudament complimentada, els serveis tècnics, previ informe de la policia local, redactaran l'informe corresponent. Aquest informe pot ser favorable, amb prescripcions o desfavorable.

- L'informe favorable donarà lloc a l'atorgament de la baixa de la llicència.
- L'informe amb prescripcions donarà lloc a la modificació del projecte tècnic presentat per tal que incorpori les prescripcions dels serveis tècnics.
- L'informe desfavorable donarà lloc a la denegació de la baixa de la llicència.

d) Amb la baixa de la llicència que s'ha atorgat, s'autoritza a realitzar les actuacions que puguin ser necessàries per habilitar el gual a la via pública.

e) Finalitzades les actuacions que comportin la baixa recollides a la llicència, la persona interessada ho comunicarà a l'ajuntament.

f) Els serveis tècnics realitzaran la inspecció de comprovació.

3. Finalització

El procediment finalitza quan l'ajuntament comunica a la persona interessada que les actuacions o obres realitzades s'ajusten al projecte tècnic presentat i/o que s'ha retornat la placa identificativa.

Article 19. CANVI DE TITULAR DE LA LLICÈNCIA DE GUAL

El titular d'una llicència de gual i propietari del recinte que vulgui transmetre la titularitat de la mateixa en favor d'una altra persona física o jurídica, ho sol·licitarà a l'ajuntament que, amb les comprovacions prèvies que consideri adients, procedirà al canvi de titularitat.

Si el titular de la llicència de gual és l'arrendatari o titular d'algun dret real, podrà també sol·licitar un canvi de titular, sempre que tingui l'autorització expressa de la propietat.

Quan el canvi de titularitat respongui a una transmissió de la propietat o a un canvi d'activitat del recinte, serà obligada l'adequació del gual a la normativa d'aquesta Ordenança.

Article 20. REPOSICIÓ DE LA PLACA IDENTIFICATIVA DE SENYALITZACIÓ VERTICAL

El titular d'una llicència de gual que, per sostracció, per deteriorament o per pèrdua, necessiti una nova placa identificativa per a senyalització vertical, presentarà una sol·licitud a l'Ajuntament, el qual, amb les comprovacions prèvies que consideri adients, procedirà al lliurament d'una nova placa identificativa.

CAPÍTOL V. DRETS, OBLIGACIONS, PROHIBICIONS I RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT

Article 21. DRETS

De conformitat amb el règim general legalment establert, les llicències de gual s'atorgaran discrecionalment i sens perjudici de tercers, i no crearan cap dret subjectiu a favor dels seus titulars, essent revocable per raons d'interès públic.

El titular té un dret d'ús del gual en les condicions que estableixi la llicència. Excepcionalment, l'ajuntament podrà restringir temporalment aquest dret d'ús per raons d'interès públic.

Així mateix, el titular tindrà dret a reclamar de l'administració l'adopció de mesures per tal de restablir les condicions normals d'ús del gual.

Article 22. OBLIGACIONS

El titular del gual estarà obligat a:

1. Efectuar, al seu càrrec, quantes actuacions o obres, ordinàries o extraordinàries, ordeni en qualsevol moment l'Ajuntament.
2. Recepcionar la senyalització que l'Ajuntament estableixi com obligatòria, quedant anul·lada qualsevol altra senyalització diferent a la lliurada per l'Ajuntament.
3. Col·locar en lloc visible la placa identificativa numerada que els subministrarà l'Ajuntament. Aquesta placa serà vàlida només per a l'adreça que consti a la llicència.
4. Renovar el paviment de la vorera i de la calçada de la zona corresponent al gual quan resulti malmesa per l'ús habitual del o dels vehicles del titular o usuaris del mateix, previ l'informe tècnic corresponent.
5. Restituir la via pública als paràmetres i configuració actuals, un cop s'hagi atorgat la baixa de la llicència de gual.
6. L'operació de substitució de la vorada anirà a càrrec del titular de la llicència i haurà de ser supervisada pels tècnics de l'Ajuntament. La vorera s'haurà d'adaptar a l'homologada per l'Ajuntament.
7. Abonar les taxes municipals previstes a les ordenances fiscals.
8. Mantenir la senyalització de gual en bones condicions.
9. Adequar el gual a la normativa d'aquesta ordenança quan es sol·liciti un canvi del titular de la llicència per transmissió de la propietat, una modificació del gual, un canvi d'activitat del recinte objecte del gual, o quan a la finca es sol·liciti llicència d'obres de més de 50.000,00 €.

Article 23. PROHIBICIONS

1. No es permet la modificació de la via pública fora del que estableix aquesta Ordenança, és a dir, l'estrictament necessària per a la correcta adaptació del vial. No es permet l'ús d'elements urbans de classe i mesures diferents a les incloses en el present document.
2. Davant dels guals queda prohibit l'estacionament de vehicles, ni tan sols els del titular de la llicència.

Excepcionalment s'estableix el següent:

- a) Davant de tots els guals, es permetrà la parada en aquells casos en què el conductor del vehicle aparcats romangui a l'interior, de manera que, en cas de necessitat, pugui retirar-lo de forma immediata per tal de deixar lliure l'accés.
 - b) Davant dels guals d'ús horari es permetrà l'estacionament en la franja horària lliure de la prohibició establerta a la placa identificativa corresponent.
3. Si un recinte té més d'un accés, l'Ajuntament podrà limitar la llicència de gual a un dels accessos, sempre que no s'acrediti l'obligació normativa d'utilització de la resta.

Article 24. GUALS SENSE LLICÈNCIA

L'ajuntament, en el cas de detectar l'accés de vehicles des de la via pública a un recinte sense haver obtingut la corresponent llicència de gual, requerirà a la propietat del recinte perquè el mateix propietari, l'arrendatari o el titular d'un dret real que atorgui un ús del recinte si fos el cas, iniciï el procediment per a l'obtenció de l'oportuna llicència.

Fins a l'atorgament de la llicència sol·licitada no s'està autoritzat a la utilització o ús de l'espai objecte del gual.

La sol·licitud de llicència de gual no eximeix de la incoació del pertinent procediment sancionador, del qual es derivarà, si s'escau, la corresponent sanció.

Article 25. MESURES CAUTELARS I EXECUCIONS SUBSIDIÀRIES

1. Sense perjudici i amb independència de la infracció que pugui constituir, l'Ajuntament adoptarà, per fer front dels usos privatis o especials sobre la via pública sense llicència o dels que no s'hi ajustin, les mesures cautelars o execucions subsidiàries que en l'exercici de les seves potestats de domini siguin adients en dret, sens perjudici

del que resolgui finalment l'expedient a incoar.

2. Més concretament, l'ajuntament podrà:

a) impedir, mitjançant la col·locació de mecanismes d'obstaculització idonis i proporcionats, el pas de vehicles que accedeixin de la via pública a un recinte sense haver obtingut la preceptiva llicència o sense ajustar-se a les condicions de la prèviament concedida.

b) suspendre temporalment una llicència concedida en el cas que s'evidenciï un ús de l'espai autoritzat diferent o contrari al que va motivar la seva concessió, sense perjudici del que es dictamini a la resolució final de l'expedient a incoar.

c) procedir a la retirada de la via pública de vehicles, elements o d'altres objectes que ocupin sense autorització els espais destinats a gual, dificultant o obstaculitzant el seu ús. En el cas dels vehicles, s'estarà al que estableix el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, i al que estableix l'Ordenança Municipal de Circulació, no essent requisit l'audiència prèvia.

3. Les despeses que originin l'adopció de les mesures cautelars i/o execucions subsidiàries aniran a càrrec dels responsables de la situació, d'acord amb la resolució final de l'expedient incoat.

Article 26. RESTITUCIÓ DE LA VIA PÚBLICA ALS PARAMETRES I CONFIGURACIÓ ACTUALS.

1. La baixa d'una llicència de gual serà efectiva quan s'hagi restituit la via pública als paràmetres i configuració actuals i s'hagi modificat el tancament de la façana del recinte o s'hagin adoptat mesures per impedir físicament una hipotètica entrada de vehicles.

2. La persona física o jurídica que, per frau o negligència, modifiqui les condicions originàries de la via pública per tal de fer-ne un ús com a gual, no sent legalitzables les modificacions fetes mitjançant llicència, estaran obligats a reposar les condicions de la via a l'estat previ a la seva modificació o transformació.

3. En el cas de no procedir a la reposició ordenada en el termini conferit, l'executarà subsidiàriament l'Ajuntament, que podrà reclamar per via executiva les despeses originades a l'autor dels actes, cas de no abonar-les en via voluntària.

Article 27 PÈRDUA DELS EFECTES DE LA LLICÈNCIA DE GUAL

Els guals perdran els seus efectes en els supòsits següents:

a) Per no conservar en les condicions adequades el seu paviment o la seva senyalització després que l'Ajuntament hagi advertit el seu titular.

b) Per no utilitzar-lo o fer-ho de forma indeguda, sense poder acreditar que el recinte a què dona accés el gual mantingui una activitat que requereixi l'accés de vehicles.

c) Per incompliment de les condicions tècniques previstes en aquesta ordenança.

d) Per manca de col·locació en lloc visible de la placa identificativa corresponent subministrada per l'ajuntament.

e) Per variar les circumstàncies segons les quals es va concedir la llicència o perquè així ho exigeixi l'interès públic.

f) Per l'atorgament de la baixa a petició del titular, prèvia restitució de la via pública als paràmetres i configuració actuals i modificació del tancament de la façana del recinte o adopció de mesures per impedir físicament una hipotètica entrada de vehicles.

CAPÍTOL VI. RÈGIM SANCIONADOR

Article 28. CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS

Les infraccions a les disposicions d'aquesta ordenança poden constituir faltes lleus, greus i molt greus.

Article 29. FALTES LLEUS

Constitueix falta lleu qualsevol acció o omissió que impliqui infracció d'aquesta ordenança i en concret:

a) La senyalització de gual de forma diferent a la que correspon d'acord amb la present ordenança, amb la llicència concedida o les ordres de l'ajuntament.

b) L'incompliment de les instruccions i ordres donades per l'Ajuntament.

Article 30. FALTES GREUS

Es consideren faltes greus:

a) Accedir des de la calçada als immobles amb vehicles, sense haver obtingut la preceptiva llicència de gual.

b) Accedir des de la calçada als immobles mitjançant rampes d'instal·lació provisional, o altres elements mòbils sense haver obtingut una autorització especial.

c) Traslladar, amb motiu de la construcció d'un gual, senyals de circulació, arbres o altres elements de mobiliari urbà sense haver rebut la preceptiva autorització ni les instruccions pertinents per part dels serveis municipals.

d) No complir els requisits de senyalització de gual previstos a la present ordenança.

e) Construir el gual sense tenir en compte les prescripcions tècniques d'aquesta ordenança.

f) No complir qualsevol de les obligacions previstes en aquesta ordenança.

g) No sol·licitar a l'Ajuntament que, per sostracció, per deteriorament o per qualsevol altre motiu, es necessita una nova placa identificativa.

h) La senyalització i modificació de la senyalització quan suposi un major aprofitament no ajustat a la llicència concedida o a les ordres de l'Ajuntament.

i) Col·locar la placa identificativa en un lloc diferent de l'autoritzat.

j) La comissió de la segona infracció lleu en el període d'un any.

Article 31. FALTES MOLT GREUS

a) La comunicació dolosa de dades falses o inexactes a l'Ajuntament

b) La manca reiterada de compliment de les instruccions i ordres donades per l'Ajuntament.

c) La comissió de la segona infracció greu en el període d'un any.

Article 32. COMPATIBILITAT D'INFRACCIONS

Les infraccions que s'estableixen en aquesta ordenança són independents i compatibles amb les infraccions urbanístiques derivades de la realització d'obres sense llicència o sense ajustar-se a les condicions de la llicència.

Article 33. RESPONSABLES

1. Són responsables de les infraccions:

a) Els titulars de les llicències i, en el cas que es tracti de persones jurídiques, se seguirà el tràmit previst en el procediment de derivació de responsabilitat als efectes que aquesta recaigui en els administradors i/o legals representants.

b) Les persones que realment utilitzin els seus guals a títol privatiu, encara que no siguin els titulars de la llicència.

2. La responsabilitat administrativa per les infraccions a què fa referència aquesta ordenança serà, en tot cas, solidària i independent de la responsabilitat civil, penal o d'altre ordre que es pogués exigir a les persones interessades.

Article 34. SANCIONS

1. Les faltes lleus poden ser sancionades amb multa de fins a 750 €.

2. Les faltes greus poden ser sancionades amb multa de fins a 1.500 €.

3. Les faltes molt greus poden ser sancionades amb la revocació de la llicència de gual i/o amb la imposició d'una multa de fins a 3.000 €.

4. La comissió d'una infracció no pot resultar en cap cas més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides, en aplicació de l'article 112.4 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. A aquest efecte, les sancions previstes en els punts 1, 2 i 3 d'aquest article es podran incrementar fins al màxim del benefici obtingut.

5. La imposició de sancions no exonera l'infractor de la seva responsabilitat de restablir la realitat física alterada, ni del rescabament de danys i perjudicis a l'Administració quan sigui procedent.

6. La comissió d'una falta greu o molt greu comportarà l'automàtica revocació de la llicència de gual, amb l'obligació del seu titular de realitzar les obres de restitució de la via pública, de modificació del tancament de la façana del recinte i l'adopció de les mesures per impedir físicament una hipotètica entrada de vehicles.

En cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'Ajuntament l'executarà subsidiàriament essent a càrrec del titular de la llicència totes les despeses que es generin.

Article 35. GRADACIÓ DE LES SANCIONS

Per tal de graduar les sancions, s'haurà de tenir en compte:

- a) El fet que l'objecte de la infracció no sigui autoritzable, es considerarà causa agreujant.
- b) L'existència d'intencionalitat o reiteració, serà causa agreujant.
- c) La reincidència, per la comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, serà causa agreujant.
- d) Es considerarà com a atenuant la circumstància que l'infractor repari les deficiències comprovades en un termini de quinze dies des del moment de la inspecció.

Article 36. COMPETÈNCIA SANCIONADORA

1. És aplicable a les sancions el procediment sancionador regulat per la legislació general sobre el procediment administratiu comú. No obstant això, en el cas de les sancions lleus s'aplicarà el procediment simplificat, d'acord amb el que s'estableix al Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador.

2. La sanció de les infraccions previstes a la present Ordenança, així com la disposició de les mesures cautelars i de reposició previstes, correspondrà a l'Alcalde, sense perjudici de la delegació que pugui conferir-se als Regidors integrants del Govern Municipal.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició Primera.

L'ajuntament podrà atorgar llicència de gual en carrers no urbanitzats, sempre amb caràcter provisional i a precari, reservant-se la possibilitat d'anul·lació de la mateixa sense dret a compensació per causes derivades d'una futura urbanització.

Disposició Segona.

L'ajuntament podrà autoritzar altres solucions de gual o modificacions de via pública que no estiguin contemplades en aquesta ordenança si la morfologia del vial i/o l'especificitat del gual així ho aconsellen.

En aquests casos, la proposta d'atorgament de la llicència es sotmetrà a informació pública per un període d'un mes amb publicació al tauler d'edictes municipal i al dictamen de la Comissió Informativa corresponent, abans de la preceptiva aprovació de la Junta de Govern Local.

Disposició Tercera.

L'Ajuntament podrà denegar l'autorització de nous guals en vials que es declarin de prioritats per a vianants.

A tal efecte, es tramitarà un expedient en el que constaran els informes tècnics que es considerin pertinents i

es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes, amb publicació al tauler d'edictes municipal i al dictamen de la Comissió Informativa corresponent, abans de la preceptiva aprovació de la Junta de Govern Local.

Disposició Quarta.

En tot allò no previst en aquesta Ordenança, s'estarà al règim normatiu establert al Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Es considerarà titular de llicència de gual tota persona física o jurídica, que en el moment d'entrada en vigor de la present ordenança, disposi de la placa identificativa de l'ajuntament i/o hagi efectuat els pagaments de la taxa corresponent.

En aquest cas, l'adequació del gual a la normativa d'aquesta ordenança serà obligada quan es sol·liciti un canvi del titular de la llicència per transmissió de la propietat, una modificació del gual, un canvi d'activitat del recinte objecte del gual o quan a la finca es sol·liciti llicència d'obres de més de 50.000,00 €.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor conforme a allò que s'estableix a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i a l'article 66.1 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.