



Aprovat per majoria absoluta

Ple Municipal
Data: 22 de juliol de 2021
Àrea: Territori
Departament: Urbanisme
Expedient núm. X2021001226

Títol de l'acord:

Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit del Casino del Masnou.

Text de l'acord:

Per acord del Ple de data 18 de febrer de 2021 es va aprovar inicialment la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou a l'àmbit del Casino, la qual va ser sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes.

A la vista de les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, per part dels Serveis tècnics municipals s'han introduït canvis en el document, que requereixen d'una nova aprovació inicial.

Segons consta en la memòria del document, la referida Modificació del Pla General té com a objectius els següents:

- La creació d'un gran espai destinat a sistema d'espais lliures en el punt més central del nucli antic del municipi del Masnou, reduint el dèficit d'espais lliures en aquesta zona de la ciutat, i mantenint l'importat massa arbòria existent.
- La formació d'un espai identitari i significant al barri antic del Masnou.
- Potenciar el teixit social al barri antic del Masnou.
- La concreció d'una ordenació respectuosa amb les edificacions catalogades del conjunt del Casino i dignificar el seu entorn.
- La concreció d'un Polígon d'Actuació Urbanística que garanteixi una àgil gestió urbanística de l'àmbit de Modificació puntual.

Amb data 7 de juliol de 2021 la tècnica de gestió de l'Àrea de Territori, amb el vist i plau del secretari general de l'Ajuntament, ha emès informe jurídic justificatiu de la nova aprovació inicial del document i de la tramitació que ha de seguir, en el qual es posa de manifest que pot procedir-se a l'aprovació inicial de l'esmentada modificació puntual de Pla General, seguint el mateix procediment que per a l'aprovació del Pla General, de conformitat amb el que preveu l'article 96 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 14 de juliol de 2021.

De conformitat amb el que especifica l'article 96, en relació amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 101.3 del mateix text legal.

En virtut de tot el que s'ha exposat, el Ple de la corporació adopta, per majoria absoluta, dels presents (21), els acords següents:

PRIMER.- Deixar sense efecte la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou a l'àmbit del Casino, aprovada inicialment amb data 18 de febrer de 2021.

SEGON.- Aprovar inicialment la nova Modificació Puntual del PGOU del Masnou a l'àmbit del Casino, redactada pels Serveis tècnics municipals.

TERCER.- Suspendre el tràmit d'atorgament de llicències i tramitacions en l'àmbit de la referida Modificació puntual, d'acord amb l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost; i **determinar**, de conformitat amb l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des del dia següent a la data de l'acord d'aprovació inicial del Pla.

QUART.- Sotmetre la documentació de la Modificació del Pla General a informació pública per un termini d'un mes, d'acord amb el que preveu l'article 85.4, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el diari El Punt Avui, en l'e-tauler, i en el portal de transparència de la web municipal.

De conformitat amb el que preveu la Disposició Addicional Desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aquest termini s'ampliarà en un mes, en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Durant el referit termini, l'expedient restarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar i hi vulgui presentar al·legacions a les dependències del departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, situades a la planta segona del carrer de Tomàs Vives, núm. 4 i en el portal de transparència de la web municipal.

Així mateix, per donar compliment al que preveu l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es donarà publicitat de tot el document urbanístic a la pàgina web municipal (www.elmasnou.cat), als efectes de la seva consulta per via telemàtica.

CINQUÈ.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, d'acord amb el que assenyala l'article 85.5 del referit Decret legislatiu.

Posicionament

Els grups municipals d'ERC-AM-AM (9 regidors), PSC-CP (3 regidors) i CUP-AMUNT (1 regidora), hi voten a favor.

Els grups municipals de Fem Masnou (3 regidors), JxCAT-UNITS (3 regidors) i Cs (2 regidors), hi voten en contra.