



Programa d'actuació, inversions i finançament 2026

Juliol 2025

ÍNDIX

1.	Inversions	1
2.	Programa anual d'actuacions.....	5

1. Inversions

Les inversions proposades per al 2026 es focalitzen en els següents objectius:

1. Millorar les instal·lacions dels aparcaments soterrats municipals i garantir la reposició dels actius degradats a fi de mantenir la qualitat del servei i estimular la demanda en aquells aparcaments que han patit un dèficit inversor revertint aquesta situació i garantint els mateixos estàndards de qualitat en qualsevol aparcament municipal.
2. Reposar els actius vinculats a la zona regulada en superfície que han esgotat la seva vida útil i que comprometen la qualitat del servei com és el cas de la senyalització horitzontal de la zona taronja i la zona verda A.
3. Mantenir l'eficiència i compliment normatiu dels processos administratius mitjançant la inversió en sistemes de la informació corporatius.
4. Invertir els excedents tarifaris per millorar la xarxa d'aigua potable a fi d'augmentar l'eficiència i resiliència de la mateixa.

Les fonts de finançament seran dues, per una banda, per aquells actius vinculats amb l'estructura de l'empresa s'utilitzaran fons propis i, per l'altra, per aquells actius vinculats directament al servei es finançaran amb la pròpia tarifa del servei mitjançant els excedents o els fons de reposició que aquesta genera. Per últim, en cas que la tarifa no generi un excedent inversor, com és el cas dels aparcaments soterrats, i calgui executar inversions més enllà de les de reposició implicant millores i nous actius, aquestes es finançaran amb fons propis.

Tot plegat es resumeix a la següent taula:

Servei	Concepte	Import estimat (IVA inclòs)	Finançament	Observació
Estacionament regulat en superfície	Repintat places Zona Taronja + Zona Verda A	14.520,00 €	Fons tarifari reposició	Aquestes zones de regulació es van pintar al 2022 i l'estat de la pintura està en un nivell de desgast que requereix la seva reposició
Aparcaments soterrats municipals	Repintat sostre + rampes + columnes + senyalització vial de l'aparcament d'Edifici Centre	29.040,00 €	Fons tarifari reposició	A fi de reposar la pintura de l'aparcament la qual es troba en un nivell avançat de desgast i millorar l'atractiu de les instal·lacions a fi d'estimular la demanda es fa necessari un repintat general de l'aparcament de l'Edifici Centre
Aparcaments soterrats municipals	Millores en la il·luminació dels 4 aparcaments soterrats municipals (Plaça Nova, Edifici Centre, Mercat Vell i Marcel·lina Montseys).	24.200,00 €	Fons propis	La despesa energètica dels aparcaments té un fort impacte tant en els costos d'explotació com a nivell ambiental. Tanmateix en aparcaments com el de l'Edifici Centre l'escàs nivell lumínic genera inseguretat i desincentiva la demanda en aquest aparcament. Així doncs, amb el doble objectiu de millorar l'eficiència energètica i la seguretat de les instal·lacions es duran a terme actuacions de millora i reposició de la instal·lació: - Substitució de lluminàries per unes de baix consum - Sectorització de les línies elèctriques - Instal·lació de rellotges horaris i detectors de presència - Regulació de nivells lumínics

Servei	Concepte	Import estimat (IVA inclòs)	Finançament	Observació
Aparcaments soterrats municipals	Arranjaments i reposició paviment accés de vianants de l'aparcament de Marcel·lina Montveys	7.260,00 €	Fons tarifari reposició	A fi d'evitar el lliscament de les persones usuàries de l'aparcament i el desprendiment d'elements de l'envoltent de l'aparcament es fa necessari dur a terme actuacions de reposició del paviment de l'accés de vianants així com arranjat elements del sostre de l'aparcament.
Aparcaments soterrats municipals	Instal·lació rètols lluminosos lliure/ocupat a 3 aparcaments soterrats municipals	16.940,00 €	Fons propis	A fi d'estimular la demanda i regular el flux de rotació es fa necessari la instal·lació de rètols lluminosos indicatius de l'estat lliure o ocupat de l'aparcament i de la lliure entrada de vehicles a l'aparcament. A l'aparcament de Plaça Nova es vol cobrir principalment la necessitat de regulació del trànsit i al de l'Edifici Centre i Mercat Vell la necessitat de donar publicitat als aparcaments i fomentar-ne el seu ús.
Aparcaments soterrats municipals	Integració del sistema de facturació dels aparcaments amb l'ERP de SUMEM a fi de complir amb els requeriments d'hisenda de VeriFactu i SII	18.150,00 €	Fons propis	Es necessari desenvolupar una integració entre el software de gestió de l'aparcament i el software de comptabilitat de l'empresa a fi de poder enviar les dades de facturació dels aparcaments a temps real a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària segons nous requeriments legals.
Abastament aigua potable	Millores en la digitalització de la xarxa i en la resiliència del servei	48.400,00 €	Fons tarifari inversions	Partida per executar, d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals, inversions per millorar la digitalització de la xarxa a fi de monitoritzar consums i paràmetres en temps real i per augmentar la resiliència de la mateixa per mitjà d'actuacions com ara l'adquisició de grups electrògens per garantir el subministrament d'aigua potable en cas de fallida elèctrica

Servei	Concepte	Import estimat (IVA inclòs)	Finançament	Observació
Abastament aigua potable	Renovació de xarxa	169.400,00 €	Fons tarifari inversions	Partida per executar, d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals, inversions en obres de renovació de xarxa en aquells punts on es produeixin un nombre elevat nombre d'averies recurrents o degut al material i antiguitat de la canonada es requereixi la seva substitució.
TOTAL		327.910,00 €		