

Acta de la Junta de Govern Local



Sessió ordinària
30 de novembre de 2023
Hora d'inici: 13:00 h
Hora de finalització: 13:20 h
Lloc: Sala de juntes
Núm. JG2023000043

Assistència

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-AM)

Membres del ple dret:

Sra. Maria Llarás Vázquez, tinenta d'alcalde primera (PSC-CP)

Sra. Sílvia Folch Sánchez, tinenta d'alcalde segona (ERC-AM-AM)

Sr. Ricard Plana Artús, tinent d'alcalde tercer (ERC-AM-AM)

Sr. Artur Gual Castellana, tinent d'alcalde quart (PSC-CP)

Sr. Amadeu Quintana Jolonch, tinent d'alcalde cinquè (MECP)

Regidors convocats a efectes informatius:

Sr. Sergio González Fernández, regidor (ERC-AM-AM)

Sra. Yulay Martínez Castillo, regidora (ERC-AM-AM)

Sra. Mónica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Sra. Isabel Alfaro Hidalgo, regidora (PSC-CP)

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

Interventora accidental:

Sra. Esther Garrido Puigmal

S'excusa per la seva absència:

Sra. Anna Torrijos López, tinenta d'alcalde sisena (ERC-AM-AM)

També assisteix a la reunió:

Sr. Alexandre Álvarez Mena, Gerent

La presidència obre l'acte, s'hi despatxen els assumptes inclosos en l'ordre del dia tramès juntament amb la convocatòria.

1. - Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió del 23 de novembre de 2023.

S'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió del 23 de novembre de 2023.

2. - Donar compte de la relació d'assumptes que passen a comissions informatives.

Donar compte de la relació d'assumptes que passen a comissions informatives de les àrees de Serveis Generals, Comunitat i Persones i Territori.

3. - Donar compte dels decrets d'Alcaldia.

3.1. Donar compte del Decret d'Alcaldia amb número 2023LLDA003350 de data 24 de novembre de 2023, pel qual s'avoca la competència per la contractació d'una ordenança per a substituir les vacances de l'empleat 205, expedient núm. X2023024779.

3.2. Donar compte del Decret d'Alcaldia amb número 2023LLDA003355 de data 24 de novembre de 2023, pel qual s'avoca la competència per la segona pròrroga d'un any del contracte privat PER l'arrendament d'un terreny de propietat municipal amb ús terciari, ubicat al Camí del Mig, núm. 2 (Sector Voramar, 10) i actualització de la renda corresponent d'acord amb l'IPC català, expedient núm. X2017001604.

3.3. Donar compte del Decret d'Alcaldia amb número 2023LLDA003380 de data 24 de novembre de 2023, pel qual s'avoca la competència per la LIC 19/2023. Adjudicació del contracte de serveis de dinamització i gestió del club de la feina del Masnou., expedient núm. X2023015390.

4. - Resolució del contracte del servei de plataforma informàtica que permeti la gestió econòmica i administrativa integral de les dues escoles bressol municipals amb l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L, (LIC 7/2022 Lot 1).

La Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2023 va acordar incoar un expedient per a la resolució del contracte del servei de plataforma informàtica que permeti la gestió econòmica i administrativa integral de les dues escoles bressol municipal amb l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L, (LIC 7/2022 Lot 1).

Efectuat el tràmit d'audiència per termini de deu dies hàbils, l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L. no ha presentat al·legacions al respecte, d'acord el certificat emès pel Secretari d'aquesta Corporació.

Consta a l'expedient l'informe de data 26 d'octubre de 2023 emès per la tècnica d'Educació.

En data 28 de novembre de 2023 el Secretari de la Corporació ha emès informe que literalment diu:

“ (...)

En data 16 de juny de 2022 la Junta de Govern Local va acordar l'adjudicació del contracte del servei de plataforma informàtica que permeti la gestió econòmica i administrativa integral de les dues escoles bressol municipal (LIC 7/2022 Lot 1) a l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L

En data 22 de juny de 2022 es va formalitzar l'esmentat contracte.

En data 20 d'abril de 2023, es va imposar una primera penalització econòmica a l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L. per un import de 3.841,20 €, en concepte de penalització pels incompliments del contracte esmentat.

En data 26 d'octubre de 2023, la tècnica d'Educació va emetre informe posant de manifest la comissió de noves infraccions contractuals i proposant la resolució del contracte.

En data 2 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local va acordar incoar expedient per a la resolució del contracte del servei de plataforma informàtica que permeti la gestió econòmica i administrativa integral de les dues escoles bressol municipal a l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L, i es va atorgar un tràmit d'audiència de 10 dies hàbils a l'empresa contractista per formular al·legacions.

En data 8 de novembre de 2023, es va notificar a l'empresa esmentada el tràmit d'audiència en relació a l'inici de l'expedient per a la resolució del contracte de referència.

Efectuat el tràmit d'audiència per termini de deu dies hàbils, l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L. no ha presentat al·legacions al respecte, d'acord amb el certificat que consta a l'expedient.

Normativa d'aplicació

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (LCSP).
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
3. Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i plec de prescripcions tècniques (PPT).

Consideracions jurídiques

Primera. Causes de resolució

L'article 211.f) de la LCSP preveu que són causes de resolució del contracte l'incompliment de l'obligació principal del contracte.

El PCAP regula les causes de resolució a la seva clàusula 38.

Segona. Acreditació de les causes de resolució

En data 26 d'octubre de 2023 la tècnica d'Educació va emetre informe posant de manifest les infraccions que la contractista hauria comès en l'execució del contracte. En concret, dues infraccions lleus i quatre greus. Així doncs, i tenint en compte que el primer expedient sancionador no va servir per solucionar la situació i garantir el compliment del contracte adjudicat, proposava la seva resolució en base a les clàusules 36 i 36.2 del plec de clàusules administratives particulars.

Tercera. Procediment de resolució del contracte:

Està establert a l'article 109 del RGLCSP el següent:

1. La resolució del contracte l'ha d'acordar l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, amb l'autorització prèvia, en el cas que preveu l'últim paràgraf de l'article 12.2 de la Llei, del Consell de Ministres, i el compliment dels requisits següents :

- a) Audiència del contractista per termini de deu dies naturals, en cas de proposta d'ofici.
- b) Audiència, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.
- c) Informe del Servei Jurídic, llevat dels casos que preveuen els articles 41 i 96 de la Llei.
- d) Dictamen del Consell d'Estat o òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva, quan es formuli oposició per part del contractista.

Tots els tràmits i informes preceptius dels expedients de resolució dels contractes es consideraran d'urgència i gaudiran de preferència per despatxar-los per l'òrgan corresponent.

En data 2 de novembre de 2023, la Junta de Govern Local va acordar incoar expedient per a la resolució del contracte de referència.

En data 8 de novembre de 2023, es va notificar a l'empresa esmentada el tràmit d'audiència, sense que s'hagin presentat al·legacions.

Per tant, no resulta preceptiu demanar dictamen a la Comissió Jurídica Assessora i es pot procedir a la resolució del contracte sense més tràmit.

L'article 212.8 de la LCSP estableix que els expedients de resolució contractual s'han d'instruir i resoldre en el termini màxim de vuit mesos.

Quarta. Efectes de la resolució

L'article 213.3 diu que quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, se li ha de confiscar la garantia i, a més, ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en l'import que excedeixi el de la garantia confiscada. Consta en l'informe de la tècnica d'educació aquesta quantificació dels danys i perjudicis ocasionats.

Cinquena. Òrgan competent:

L'article 212 de la LCSP determina que la resolució del contracte s'adoptarà per l'òrgan de contractació, que en aquest expedient és la Junta de Govern Local.

Conclusions

S'informa favorablement a la resolució del contracte del servei de plataforma informàtica que permeti la gestió econòmica i administrativa integral de les dues escoles bressol municipal amb l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L. en els termes continguts en aquest informe.

(...)"

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Resoldre el contracte del servei de plataforma informàtica que permeti la gestió econòmica i administrativa integral de les dues escoles bressol municipal (LIC 7/2022 lot 1) adjudicat a l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L., amb NIF B65780108, per acord la Junta de Govern Local del 16 de juny de 2022, en els termes que consten en els informes emesos per la tècnica d'educació de data 26 d'octubre de 2023 i el Secretari d'aquesta corporació de data 28 de novembre de 2023.

Segon. Informar a l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L que, d'acord l'informe tècnic de data 26 d'octubre de 2023, els danys i perjudicis ocasionats a aquesta Corporació, per incompliment del contracte, s'han quantificat per un import de 7.945,51 €.

Tercer. Incautar la garantia definitiva d'aquest contracte per import de 582 € dipositada, per l'empresa esmentada anteriorment, en la Tresoreria municipal d'aquest Ajuntament mitjançant transferència bancària, de conformitat amb l'article 213.3 de la LCSP.

Quart. Aprovar la liquidació per import 7.363,51 €, a nom de l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L. amb NIF B65780108, en concepte d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis i que correspon al diferencial entre 7.945,51 € i 582 €.

Cinquè. Comunicar la present resolució a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona als efectes de l'emissió de la liquidació aprovada.

Sisè. Donar trasllat a Tresoreria als efectes escaients.

Setè: Notificar aquesta resolució a l'empresa Consultoria i Serveis Informàtics Enginy Digital, S.L.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

5. - Adjudicació de la concessió administrativa per l'explotació, per lots, de les guinguetes de propietat municipal situades a la via pública: Plaça Marcel·lina Monteys (lot 1) i Jardins de Països Catalans (lot 2). LIC 16/2023.

En data 13 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient per a l'adjudicació de les concessions administratives per l'explotació, per lots, de les guinguetes de propietat municipal situades a la via pública:

- Lot 1: Guingueta situada a la Plaça Marcel·lina Monteys
- Lot 2: Guingueta situada als Jardins de Països Catalans

L'anunci es va publicar al perfil de contractant de l'Ajuntament del Masnou amb data 14 de juliol de 2023.

D'acord amb el certificat emès per l'eina sobre digital, els licitadors presentats a la licitació van ser els següents:

LOT 1 : Guingueta situada a la Plaça Marcel·lina Monteys

1. Francisco Gil Guzman
2. Jordi López Serrano
3. Jordi Moreno Rodriguez

LOT 2: Guingueta situada als Jardins Països Catalans

1. Francisco Gil Guzman
2. Jordi López Serrano
3. Alex Gisbert Giner
4. Maria Celia Martelletti

Atès que al perfil de contractant de l'Ajuntament estan publicades totes les actes corresponents a les reunions de la Mesa de Contractació, així com els informes tècnics corresponents, per general coneixement de tots els licitadors.

Segons reunions de la Mesa de contractació de dates 5 i 13 de setembre de 2023, es va acordar admetre tots els licitadors tant del lot 1 com del lot 2 en haver presentat i esmenat en el seu cas, correctament tota la documentació administrativa inclosa en el sobre digital A.

En data 13 de setembre de 2023, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre digital B (documentació relativa als criteris no quantificables automàticament, sotmesos a judici de valor) presentat pels licitadors de cada un dels lots.

Segons acta de la mesa de contractació de data 2 d'octubre de 2023, d'estudi de l'informe tècnic de valoració de la documentació inclosa en el sobre B, relativa als criteris sotmesos a judici de valor emès per la tècnica de mobilitat i via pública, la mesa de contractació va proposar d'acord amb l'exposat en l'informe tècnic proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió del licitador Àlex Gisbert Giner del procediment de licitació per a l'adjudicació del lot 2 corresponent a la guingueta situada als Jardins de Països Catalans, en haver incorporat dins el sobre B, documentació corresponent al sobre C.

Així mateix, i d'acord amb l'acta i l'informe esmentats de data 2 d'octubre de 2023, la puntuació de la resta de licitadors de cada un dels lots un cop aplicats els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 13.1.2 dels plecs de clàusules administratives particulars va ser la següent:

Lot 1 "Guingueta situada a la Plaça Marcel·lina Montey's":

Criteri	Francisco Gil Guzman	Jordi López Serrano	Jordi Moreno Rodríguez
Propostes dinamització entorn	10 punts	2,5 punts	7,5 punts
Propostes eficàcia energètica, consum responsable i impacte ambiental de l'activitat que es desenvolupa.	15 punts	7,5 punts	7,5 punts
Varietat, qualitat i proximitat dels productes que s'oferiran	5 punts	2,5 punts	3,5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	30 punts	12,5 punts	18,5 punts

lot 2 "Guingueta situada als Jardins de Països Catalans

Criteri	Francisco Gil Guzman	Jordi López Serrano	Maria Celia Martelleti
Propostes dinamització entorn	10 punts	2,5 punts	7,5 punts
Propostes eficàcia energètica, consum responsable i impacte ambiental de l'activitat que es desenvolupa.	15 punts	7,5 punts	10 punts
Varietat, qualitat i proximitat dels productes que s'oferiran	5 punts	2,5 punts	2 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	30 punts	12,5 punts	19,5 punts

L'esmentada acta amb el corresponent informe es van publicar al perfil del contractant en data 4 d'octubre de 2023.

En data 6 d'octubre de 2023 el licitador Àlex Gisbert Giner va presentar al·legacions a l'acord de la mesa de contractació d'exclusió de la seva oferta del procediment de licitació per a l'adjudicació del lot 2 de la concessió.

Així mateix, la licitadora del lot 2, Ma Celia Celia Martelletti i el licitador del lot 1 i del lot 2 Jordi López Serrano van presentar al·legacions a les valoracions efectuades a la documentació inclosa en el sobre B corresponent als criteris sotmesos a judici de valor.

Segons acta de la mesa de contractació de data 26 d'octubre de 2023 de revisió i valoració de les al·legacions presentades i d'acord amb l'informe tècnic emès per la tècnica de mobilitat i via pública de la mateixa data, la mesa de contractació acorda:

1. Desestimar les al·legacions i manifestacions formulades per la licitadora del lot 2 senyora Maria Celia Martelletti i pel licitador del lot 1 i el lot 2, el senyor Jordi López Serrano a les valoracions efectuades de la documentació tècnica continguda en el sobre digital B i que correspon als criteris valorables mitjançant judici de valor, d'acord amb els motius que consten en l'informe de la tècnica de mobilitat i via pública de data 26 d'octubre de 2023.
2. Desestimar les al·legacions efectuades pel licitador del lot 2, senyor Àlex Gisbert Giner en relació a la proposta d'exclusió de la seva oferta del procediment de licitació d'acord amb els motius que consten en l'informe de la tècnica de mobilitat i via pública de data 26 d'octubre de 2023.
3. Ratificar la puntuació que obtinguda pels licitadors en cadascun dels criteris de valoració emesos en data 2 d'octubre de 2023.

Aquesta acta de la mesa de contractació de data 26 d'octubre de 2023 juntament amb l'informe de la tècnica de mobilitat de la mateixa data, van ser publicats al perfil del contractant en data 26 d'octubre de 2023.

En data 2 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local va acordar l'exclusió del licitador Àlex Gisbert Giner del procediment de licitació per a l'adjudicació del lot 2 de la concessió corresponent a "guingueta situada a Jardins Països Catalans". Aquest acord va ser notificar al senyor Gisbert en data 6 de novembre de 2023.

En data 27 d'octubre de 2023, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre digital C (documentació relativa als criteris quantificables automàticament) presentat pels licitadors admesos de cada un dels lots.

Segons informe de la tècnica de mobilitat i via pública de data 30 d'octubre de 2023, i segons l'establert a la clàusula 14ena del plec de clàusules administratives particulars, es comprova que l'oferta presentada pel senyor Jordi López Serrano tant del lot 1 com del lot 2 presenta valors anormals, en estar la seva proposta econòmica 25 punts percentuals per sobre del cànon base de licitació.

En data 31 d'octubre de 2023 es va atorgar tràmit d'audiència de 5 dies hàbils al senyor López perquè justificqués la viabilitat de les seves ofertes tant del lot 1 com del lot 2.

El senyor López va atendre el requeriment en temps forma.

Segons l'acta de la mesa de contractació de data 16 de novembre de 2023 i l'informe emès per la tècnica de mobilitat i via pública de data 16 de novembre de 2023, la mesa de contractació acorda:

1. No acceptar les justificacions presentades pel licitador Jordi López Serrano com a conseqüència del tràmit d'audiència atorgat a efectes del que disposa l'article 149 de la LCSP i, per tant, rebutjar l'oferta presentada per aquest licitador respecte el lot 1 i el lot 2 de la concessió pels motius exposats en l'informe tècnic de data 16 de novembre de 2023.

2. Proposar a l'òrgan de contractació, l'exclusió del senyor Jordi López Serrano del procediment de licitació per a l'adjudicació de l'explotació, mitjançant concessió, per lots, de les guinguetes de propietat municipal situades a la via pública: Plaça Marcel·lina Monteys (LOT 1) i Jardins Països Catalans (LOT 2), per presentar ofertes tant del lot 1 com del lot 2 amb valors anormals i no resultar acreditada la seva viabilitat.

D'acord amb l'acta de la mesa de contractació de la mateixa data i un cop aplicats el criteris de la clàusula 13.1 del plec de clàusules administratives particulars i revisada la documentació aportada pels licitadors admesos al procediment de licitació, la valoració va ser la següent:

Lot 1 "Guingueta situada a la plaça Marcel·lina Monteys"

	FRANCISCO GIL	JORDI MORENO
Cànon (màxim 50 punts)	(3.300 euros) 46,24 punts	(3.568,45 euros) 50 punts
Ocupació (màxim 15 punts)	15 punts	15 punts
Total	61,24 punts	65 punts

Lot 2 "Guingueta situada Jardins Països Catalans"

	FRANCISCO GIL	MARIA MARTELLETI	CELIA
Cànon (màxim 50 punts)	(4.500 euros) 44,79 punts	(5.022,95 euros) 50 punts	
Ocupació (màxim 15 punts)	15 punts	15 punts	
Total	59,79 punts	65 punts	

Un cop valorats els criteris quantificables automàticament, la puntuació total obtinguda pels licitadors admesos a la licitació per cada un dels lots de la concessió és la següent:

Lot 1 "Guingueta situada a la plaça Marcel·lina Monteys"

	FRANCISCO GIL	JORDI MORENO
Criteris que depenen d'un judici de valor.	30 punts	18,5 punts
Criteris automàtics	61,24 punts	65 punts
Total	91,24 punts	83,5 punts

Lot 2 "Guingueta situada Jardins Països Catalans"

	FRANCISCO GIL	MARIA MARTELLETI	CELIA
Criteris que depenen d'un judici de valor.	30 punts	19,5 punts	
Criteris automàtics	59,79 punts	65 punts	
Total	89,79 punts	84,5 punts	

Com a resultat de la valoració total obtinguda, la classificació final de les ofertes, expressada en forma decreixent d'acord amb l'article 150.1 de la LCSP, és la següent:

Lot 1 "Guingueta situada a la plaça Marcel·lina Monteys"

- Francisco Gil Guzman 91,24 punts
- Jordi Moreno Rodriguez 83,5 punts

Lot 2 “ Guingueta situada Jardins Països Catalans”

- Francisco Gil Guzman 89,79 punts
- Ma Celia Martelletti 84,5 punts

A la vista del resultat obtingut, la mesa de contractació va acordar proposar a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del lot 1 “guingueta situada a la Plaça Marcel·lina Monteys” al senyor Francisco Gil Guzman i del lot 2 “ Guingueta situada als Jardins de Països Catalans” al senyor Francisco Gil Guzman, prèvia presentació de la documentació establerta a la clàusula 18a dels plecs de clàusules administratives particulars i d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

Vist que l'acta de la Mesa de contractació esmentada, amb l'informe tècnic corresponent, han estat publicats en el perfil de contractant en data 16 de novembre de 2023.

En data 17 de novembre de 2023 el licitador del lot 1, senyor Jordi Moreno Rodriguez va presentar al·legacions a les valoracions efectuades de la documentació continguda en el sobre digital B, corresponent a la proposta tècnica de l'organització i funcionament de la guingueta bar i en el sobre digital C, corresponent a la proposta econòmica i resta de criteris quantificables automàticament.

En data 28 de novembre de 2023 es va reunir la mesa de contractació per a l'estudi de l'informe tècnic emès per la tècnica de mobilitat i via pública d'anàlisi i valoració de les al·legacions efectuades pel senyor Moreno.

Segons l'acta de la mesa de contractació de data 28 de novembre la mesa de contractació, a la vista de l'informe tècnic corresponent acorda per unanimitat:

1. Desestimar les al·legacions i manifestacions formulades pel licitador del lot 1 senyor Jordi Moreno Rodriguez a les valoracions efectuades de la documentació tècnica continguda en el sobre digital B i de la documentació econòmica continguda en el sobre C, d'acord amb els motius que consten en l'informe de la tècnica de mobilitat i via pública de data 28 de novembre de 2023.
2. Ratificar la puntuació que obtinguda pels licitadors admesos en el procediment de licitació de cadascun dels criteris de valoració emesos en data 16 de novembre de 2023.

El senyor Francisco Gil Guzman va presentar la documentació requerida i establerta a la clàusula 18ena dels plecs de clàusules administratives particulars, i va constituir la garantia definitiva del lot 1 “guingueta Plaça Marcel·lina Monteys” per import de 660 euros i la garantia definitiva corresponent al lot 2 “guingueta situada als Jardins Països Catalans” per import de 900 euros.

Vist l'informe emès per la tesorera de l'Ajuntament i l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona en relació amb la inexistència de deutes amb l'Ajuntament del Masnou per part del proposat adjudicatari.

En data 28 de novembre 2023 la Mesa de contractació es va reunir per a revisar la documentació prèvia a l'adjudicació dels dos lots de la concessió administrativa i va acordar elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del lot 1 “Guingueta situada a la Plaça Marcel·lina Monteys” i l'adjudicació del lot 2 “Guingueta situada als Jardins Països Catalans” al senyor Francisco Gil Guzman.

El licitador Francisco Gil Guzman compleix amb les especificacions requerides al plec de clàusules administratives particulars, segons consta a les actes de la Mesa de contractació de data 5 i 13 de setembre de 2023 i 2, 26, 27 i 30 d'octubre de 2023, 16 i 28 de novembre 2023 de consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150 i concordants de la LCSP per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Declarar que tots els electes que integrem l'òrgan de contractació coneixem i subscriuim íntegrament el contingut de la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos model MD-SII-101 DACI. Contractació. Participants en procés de preparació i tramitació que consta l'expedient.

Segon. Declarar vàlid l'acte de licitació.

Tercer. Ratificar les actuacions de la Mesa de Contractació segons les actes dels dies 5 i 13 de setembre de 2023, 2, 26, 27 i 30 d'octubre de 2023, 16 i 28 de novembre de 2023 pel que fa a valoracions, classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.

Quart. Adjudicar les concessions administratives per l'explotació, per lots, de les guinguetes de propietat municipal situades a la via pública d'acord amb el següent:

- Guingueta situada a la plaça Marcel·lina Monteys (lot 1) al senyor Francisco José Gil Guzmán amb DNI ***8238** per un cànon anual de 3.300 euros (IVA exempt).

Aquest cànon inclou les despeses de subministrament de l'aigua i de la llum.

- Guingueta situada als Jardins Països Catalans (lot 2) al senyor Francisco José Gil Guzmán amb DNI ***8238** per un cànon anual de 4.500 euros (IVA exempt).

Aquest cànon inclou les despeses de subministrament de l'aigua.

Així mateix, el senyor Gil es compromet, d'acord amb l'oferta presentada en cada un dels dos lots, a la creació d'ocupació estable mitjançant la contractació de les persones indicades a la seva oferta amb una jornada laboral no inferior a 20 hores setmanals i per un termini no inferior a la durada de la concessió.

El pagament del cànon anual serà abonat per part del senyor Francisco J. Gil Guzmán a l'Ajuntament de forma fraccionada en 12 mensualitats vençudes.

La manca de pagament del cànon constituirà una causa de resolució de la concessió.

El termini de durada d'aquestes concessions serà de 4 anys comptats a partir de la data de la signatura de l'acta d'inici del servei.

Les concessions es podran prorrogar anualment, fins a un màxim de 2 anys més, per mutu acord de les parts, prèvia sol·licitud del senyor Francisco Gil Guzmán.

La denúncia de la concessió al finalitzar el termini de quatre anys o qualsevol pròrroga es farà per escrit amb dos mesos d'antelació.

Cinquè. Comunicar a l'adjudicatari dels dos lots que, segons el que estableix la clàusula 21a i 26ena del plec de clàusules administratives particulars, prèviament a la signatura del contracte de cada lot haurà la corresponent Comunicació d'inici d'activitat amb projecte i certificat tècnic, tot d'acord estableix la clàusula 27 del plec de clàusules administratives particulars.

Sisè. Comunicar al senyor Francisco Gil Guzmán que la formalització del contracte es durà a terme en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació, prèvia presentació de la documentació requerida en el punt anterior.

Setè. Notificar aquest acord als interessats i publicar-lo al perfil de contractant.

Vuitè. Publicar la formalització del contracte al perfil de contractant.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

6. - Adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances (exp. 2018.07) i a l'Acord marc del servei d'assegurances (exp 2022.06): responsabilitat civil i patrimonial (lot 2), del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2022/85, de data 14 de novembre i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva en la seva sessió ordinària de data 9 de març de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

- Lot 1 - Servei d'assegurances de Vida – SEGUROS CATALANA OCCIDENTE.
- Lot 2 - Servei d'assegurances de responsabilitat civil patrimonial -ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA.
- Lot 3 - Servei d'assegurances de responsabilitat professional dels tècnics de la construcció – SEGUROS CATALANA OCCIDENTE.

En data 24 d'abril de 2023, es va procedir a formalitzar el corresponent Acord marc amb les empreses adjudicatàries.

En data 23 de maig de 2023, la Comissió executiva del CCDL, va aprovar inicialment la cessió de l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial (Exp. 2022.06), en data 15 de juny de 2023, va aprovar definitivament la cessió d'aquest Acord marc a l'ACM, prèvia acceptació de la cessió per la Comissió de la Presidència de l'ACM, en data 13 de juny. L'esmentada cessió es formalitzà en data 21 de juny de 2023.

En data 21 de febrer del 2020, la presidència del CCDL, mitjançant resolució núm. 17/2020 va acordar adjudicar l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya a l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados, Correduria de Seguros, SL.

En data 27 de març de 2020 es formalitza el contracte per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de la mateixa data de signatura.

En data 1 d'octubre de 2020, la Comissió executiva del CCDL aprova definitivament la cessió de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2018.07), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió la Comissió de Presidència de data 28 de setembre de 2020.

En data 22 de novembre de 2021 la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances, per un període addicional de 12 mesos, a comptar des del 27 de març de 2022.

En data 19 de desembre de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances, per un període addicional de 12 mesos més, des del 27 de març de 2023 fins al 27 de març de 2024.

L'Ajuntament del Masnou, en sessió plenària ordinària de data 24 de setembre de 2015, va aprovar, per unanimitat absoluta, l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i comarques i del Consorci Català pel Desenvolupament Local, per tal d'adquirir béns, subministraments i contractar serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en el contractes subscrits pel Consorci i amb les empreses adjudicatàries.

En data 14 de novembre de 2023, la tècnica de serveis generals ha emès informe favorable l'adhesió de l'Ajuntament del Masnou a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2018.07) i a l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2022.06): responsabilitat civil i patrimonial (lot 2).

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Que l'Ajuntament del Masnou s'adhereix a la segona pròrroga de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.07) adjudicat a Ferrer & Ojeda, i per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament del Masnou.

Segon. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament del Masnou a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06), i contractar la pòlissa que a continuació s'indica:

Lot 2. Responsabilitat civil i patrimonial, a favor de la mercantil Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, amb CIF W0072130H i seu social a Barcelona, Via Augusta, número 200, codi postal 08021, amb vigència des de l'1 de gener al 31 de desembre de 2024.

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa per al lot 2, corresponent a l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Acord marc dels serveis d'assegurances (exp. 2022.06), amb un import total de 38.000,00 €, i inclou les primes de la pòlissa, els impostos, recàrrecs, despeses i retribucions corresponents, i s'aplicarà a la partida pressupostària SG 92000 22400.

Quart. Condicionar els acords anteriors a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'exercici 2024.

Cinquè. Eximir la constitució de la garantia definitiva d'acord la clàusula 43ena del plec de clàusules administratives particulars que regulen l'acord marc de serveis d'assegurances de vida i de responsabilitat civil i patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL) i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).

Sisè. Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM, i també al mediador Ferrer & Ojeda, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Setè. Facultar l'alcalde perquè, en nom i representació de l'Ajuntament del Masnou, formalitzi els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquests acords.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

7. - Correcció d'errors materials en la resolució de la Junta de Govern Local de data 28/09/2023. Cessió d'ús de l'Equipament Cívic d'Ocata a l'Associació de veïns del cul d'Ocata.

1. El 28 de setembre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar el conveni de cessió d'ús de l'Equipament Cívic d'Ocata a l'Associació de veïns del cul d'Ocata.

2. Posteriorment, es detecta que s'han produït dos errors materials respecte les dades d'un número de DNI i sobre la direcció concreta del domicili de l'Associació.

3. De conformitat amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, del Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, preveu que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Aquest acord de la Junta es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, del 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB en data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Corregir l'error material del primer punt dels acords adoptats per la Junta de 28 de setembre de 2023, d'acord amb el següent:

On diu:

Aprovar la minuta del conveni de col·laboració per l'autorització de l'ús temporal d'un espai concret de l'equipament cívic situat al carrer Paraguai número 10 a l'Associació Veïnal del Cul d'Ocata, amb NIF **G66012915**, d'acord al text següent:

Ha de dir:

Aprovar la minuta del conveni de col·laboració per l'autorització de l'ús temporal d'un espai concret de l'equipament cívic situat al carrer Paraguai número 10 a l'Associació Veïnal del Cul d'Ocata, amb NIF **G66012105**, d'acord al text següent:

Segon. Corregir l'error material del primer punt dels acords adoptats per la Junta de 28 de setembre de 2023, d'acord amb el següent:

On diu:

I de l'altra part, la senyora Alicia Mercedes Tarodo Casado amb DNI ***1980** qualitat de presidenta, actuant en nom i representació de l'entitat Associació Veïnal del Cul d'Ocata amb CIF **G66012915**.

Ha de dir:

I de l'altra part, la senyora Alicia Mercedes Tarodo Casado amb DNI ***1980** qualitat de presidenta, actuant en nom i representació de l'entitat Associació Veïnal del Cul d'Ocata amb CIF **G66012105**.

Tercer. Corregir l'error material del primer punt dels acords adoptats per la Junta de 28 de setembre de 2023, d'acord amb el següent:

On diu:

I de l'altra part, la senyora Alicia Mercedes Tarodo Casado amb DNI ***1980** qualitat de presidenta, actuant en nom i representació de l'entitat Associació Veïnal del Cul d'Ocata amb CIF **G66012915**, amb domicili al carrer **Sant Agustí número 10 del Masnou 08320**, en exercici de les facultats derivades del que s'estableixen als estatuts de l'entitat, que en aquest acte declara no trobar-se davant de cap dels supòsits previstos a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Ha de dir:

I de l'altra part, la senyora Alicia Mercedes Tarodo Casado amb DNI ***1980** qualitat de presidenta, actuant en nom i representació de l'entitat Associació Veïnal del Cul d'Ocata amb CIF **G66012105**, amb domicili al carrer **Sant Agustí número 17 bx, del Masnou 08320**, en exercici de les facultats derivades del que s'estableixen als estatuts de l'entitat, que en aquest acte declara no trobar-se davant de cap dels supòsits previstos a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Quart. Notificar la present resolució a l'entitat interessada.

Cinquè. Comunicar aquesta resolució al departament d'Intervenció de l'Ajuntament, als efectes escaients.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

8. - Aprovació d'ajuts econòmics de caràcter social, relació 31/2023.

Els articles 2.1 i 2.2 del Reglament municipal de prestacions econòmiques d'urgència social, aprovat definitivament mitjançant la publicació al BOPB de data 17 de febrer de 2022, estableixen que les prestacions socials de caràcter econòmic han de servir per atendre situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques i de subsistència, i que han d'estar destinades a prevenir, pal·liar i evitar situacions d'exclusió o de risc d'exclusió social.

Així mateix, s'estableix que s'han d'associar a un pla d'intervenció social realitzat pels equips bàsics d'atenció social d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i que la tramitació dels ajuts socials requereix de valoració prèvia d'aquests.

El personal tècnic dels serveis socials de l'Ajuntament del Masnou ha avaluat les mancances, necessitats i factors discrecionals de cada unitat familiar atesa, i han valorat tot un seguit d'ajuts destinats a atendre de manera immediata aquestes situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques i de subsistència, i atorgar prestacions econòmiques destinades a prevenir, pal·liar i evitar situacions d'exclusió o de risc social.

En aquesta relació es tramita l'expedient X2023024582, X2023024671, X2023024675, X2023024714, X2023024711 i X2023024882.

L'article 23.4 de la Llei 13/2006, estableix que la justificació d'aquests ajuts s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió. Per tant si no existeix tal justificació dins del termini establert s'iniciaran els tràmits necessaris per tal que es reintegri la quantitat rebuda. Així mateix, la manca de justificació o la justificació incorrecta de l'ajuda rebuda pot ser motiu de denegació d'una altra ajuda posterior.

Aquests ajuts tenen la consideració de subvencions, pel que es comunicaran a la BDNS, de conformitat amb la modificació de la Llei 38/2003 General de Subvencions, per la Llei 15/2015 de racionalització del sector públic.

La Cap de Serveis Socials informa favorablement a la concessió directa dels ajuts d'emergència social per import de 3.343,36 €, d'acord amb el detall de l'informe tècnic el qual figura a l'expedient.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar la relació d'ajuts socials 31/2023 per import de 3.343,36 €.

Segon. Disposar la despesa i reconèixer l'obligació per import de 3.343,36 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23 AS 23111 48000, centre de cost SOCEBA, amb el detall per pagaments següent:

AJUTS SOCIALS RELACIÓ 31/2023 BPM2023/24842						
Nº	Expedient	Beneficiari ajut	Pagament Beneficiari/endossatari		Import atorgat	Justificació
		DNI/NIE/PAS	DNI/NIE/PAS	Nom i cognoms		
1	X2023024582	***3925**	***3925**	Segons consta a l'informe tècnic	660,00 €	NO
2	X2023024671	***6813**	***6813**	Segons consta a l'informe tècnic	617,86 €	SI
3	X2023024675	***6136**	***6136**	Segons consta a l'informe tècnic	975,50 €	SI
4	X2023024714	***4314**	B66114943	ESTANCIAS MATARÓ, S.L	630,00 €	SI
5	X2023024711	***4243**	***6136**	Segons consta a l'informe tècnic	160,00 €	SI
6	X2023024882	***1014**	B64583917	PETIT VAILET, S.L	300,00 €	NO
TOTAL					3.343,36 €	

Tercer. Notificar l'acord a les persones interessades de manera individualitzada.

Quart. Informar que, en cas que no s'hagi presentat la justificació de la despesa realitzada, aquesta s'haurà de presentar en el termini màxim de tres mesos següents a la data d'aquesta resolució.

En cas que no es presenti, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de reintegrament corresponent.

Cinquè. Donar compte d'aquests acords a la BDNS, a la Intervenció i a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

9. - Aprovació liquidacions exercici 2023. Servei local de Teleassistència de la Diputació de Barcelona. Liquidació copagament Servei Local Teleassistència.

Segons la Llei 12/2007, d'11 d'octubre de Serveis Socials i la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia de les persones en situació de dependència es contempla la teleassistència com a un servei social bàsic de competència municipal i figura com una prestació garantida a la cartera de serveis socials 2010-2011 del Departament de Treball i Afers socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

L'Ajuntament del Masnou està adherit al contracte per a la prestació d'aquest servei, d'acord amb el procediment de contractació i les bases de la Diputació de Barcelona pel període 2017-2018 (BOPB de 8 d'abril de 2016), prorrogades per al període 2019-2020 (BOPB de 11 de desembre de 2018).

En data 11 de juny de 2020, la Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona va aprovar les bases per a la gestió i desenvolupament del programa "Servei Local de Teleassistència - Anys 2021-2024", per tal de regular i fixar els criteris i el procediment de prestació del servei de teleassistència entre els ens locals de la província de Barcelona que ho sol·licitin. D'acord amb aquestes bases, en el seu punt 11.1, el servei es finançarà amb les aportacions de l'ens local i de la Diputació de Barcelona, que es distribueix de la següent manera:

- Un 47% a càrrec de la Diputació de Barcelona.
- Un 53% a càrrec dels Ens locals participants en el programa.

En data 18 de març de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar l'adhesió i participació al programa de prestació del Servei Local de Teleassistència-Anys 2021-2024 (expedient BPM X2021003055).

En data 14 de novembre de 2023 la Diputació de Barcelona va notificar, registre d'entrada E2023022690 l'aprovació de la liquidacions del imports a satisfer corresponent al copagament del període comprès entre els dies 1 de setembre al 31 de desembre de 2023 del Servei Local de Teleassistència per un import de **20.583,46** euros en concepte de la liquidació del 3er quadrimestre del 2023

Desglòs concepte econòmic:

15. Altres ingressos. Ger. Serveis de Benestar Social

Cofinançament Servei Local de Teleassistència. Aportacions Ajuntament

<u>Imp.Unit.</u>	<u>Unitats</u>	<u>IVA(%)</u>	<u>Imp. Net</u>	<u>Imp. IVA</u>	<u>Imp. Total</u>
20.583,46	1	0,00	20.583,46	0,00	20.583,46

Mensualitat

Import

Setembre	4.977,17 €
Octubre	5.054,95 €
Novembre	5.275,67 €
Desembre	5.275,67 €
Total facturació 3º quadrimestre 2023	20.583,46

La Cap de Serveis Socials informa favorablement del servei de teleassistència que s'ha efectuat pels mesos de setembre a desembre del 2023.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar la liquidació del deute amb la Diputació de Barcelona Núm. Liquidació: 202313863 data d'emissió: 04/10/2023 corresponent al copagament del Servei Local Teleassistència setembre del 2023 al desembre de 2023 a liquidació del 3er quadrimestre del 2023.

Segon. Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per un import de 20.583,46 euros a la Diputació de Barcelona NIF: P0800000B, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23 AS 23112 22799, contractació de teleassistència domiciliaria, centre de cost SOCEBA.

Tercer. Notificar els presents acords a la Diputació de Barcelona, a la Intervenció i a la Tresoreria Municipals

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

10. - Adjudicació i denegació d'ajuts econòmics per promoure la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial al municipi del Masnou (subvencions de concurrència competitiva) 2023.

1. En el Ple de data 16 de febrer de 2023, es van aprovar les Bases específiques reguladores de la concessió d'ajuts econòmics municipals per promoure la rehabilitació d'habitatges i edificis d'ús residencial al municipi del Masnou, a atorgar pel procediment de concurrència competitiva. Aquestes bases van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data de 9 de març de 2023 amb núm. CVE202310041714.

Els ajuts regulats en aquestes bases s'articulen en quatre programes amb els objectes següents:

- Línia 1: Actuacions generals en edificis d'habitatges, tant plurifamiliars com unifamiliars.
 - a) Patologies estructurals.
 - b) Actuacions en envoltant – Façanes, cobertes, terrats, mitgeres, celoberts i patis.
 - c) Accessibilitat – Instal·lació d'ascensors/aparells elevadors, i supressió de barreres arquitectòniques.

- d) Instal·lacions – Adaptació a la normativa vigent d'instal·lacions comuns generals, unificació d'antenes, reordenació aparells d'aire condicionat, incorporació de noves tecnologies i instal·lacions contra incendis.
 - e) Estalvi energètic. Per a qualsevol actuació que impliqui la millora del comportament energètic global de l'edifici.
- Línia 2: Interior d'habitatges.
 - a) Obres generals en interiors d'habitatges per assolir els mínims d'habitabilitat, accessibilitat, actuacions d'estalvi energètic o actuacions de millora acústica.
 - b) Adequació d'habitatges per incorporar-los a la Borsa de Lloguer social – Inclou certificat energètic, cèdula d'habitabilitat i emissió butlletí blau.

- Línia 3: Suport a famílies.

Suport econòmic a famílies amb escassos recursos econòmics per a obres de rehabilitació comunitàries, a les quals no poden fer front sense incórrer en impagament hipotecari. En cas que la comunitat de propietaris hagi sol·licitat un ajut per a la mateixa actuació l'import a cobrir serà la diferència corresponent.

- Línia 4: Informes tècnics.

Suport per a la redacció de l'ITE, certificat d'accessibilitat i certificat d'eficiència energètica.

2. En la Junta de Govern del dia 25 de maig de 2023 es va aprovar la convocatòria de les subvencions per a l'any 2023 (expedient X2023004228) que s'atorguen mitjançant el procediment de concurrència competitiva. Es va publicar al BOPB el dia 14 de juliol de 2023.

El finançament per a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges d'ús residencial 2023 és de 35.837,94 euros, en càrrec a l'aplicació pressupostària 2023 HA 15220 48001 "Suport a les polítiques d'habitatge". La distribució del crèdit disponible en els diversos programes és la següent:

Programes	Crèdit màxim
Línia 1. Actuacions generals	24.337,94 €
Línia 2. Interior d'habitatges	4.000,00 €
Línia 3. Suport a famílies	2.500,00 €
Línia 4. Informes tècnics	5.000,00 €
Total consignació pressupostària	35.837,94 €

3. El 20 de novembre de 2023, es reuneix la comissió de valoració i s'emet acta que forma part de l'expedient, amb el resultat següent:

ATORGAMENT			
(Aplicació càlcul de repartiment proporcional respecte sobrant L3 i L4, casella 5)			
Línia de subvenció	Import consignat	Atorgament repartiment (casella 5)	Atorgament total (Casella 6)
L1 Actuacions generals	24.337,94 €	5.877,59 €	30.215,52 €
L2 Interior d'habitatges	4.000,00 €	965,99 €	4.965,99 €
Línia de subvenció	Import consignat	Atorgament fórmula inicial de la convocatòria	
L3 Suport a famílies	2.500,00 €		0,00 €
L4 Informes tècnics	5.000,00 €		656,43 €
	35.837,94 €		
TOTAL ATORGAMENT			35.837,94 €

4. Les sol·licituds i la documentació adjunta són correctes, la qual es troba a l'expedient de cada sol·licitud amb vinculació a l'expedient d'aquesta convocatòria.

5. Així mateix dir que:

- Que els edificis i habitatges sobre els quals es demana l'ajut es troben al municipi del Masnou i tenen una antiguitat de més de 15 anys.
 - La verificació del compliment dels requisits establerts a l'article 13.3 de la Llei 38/2003 General de subvencions.
 - Les comprovacions dels projectes tècnics, els pressupostos i les factures justificades per les persones sol·licitants i/o els seus representants.
 - Les comprovacions per part de la Tresoreria municipal, respecte a l'existència de deutes en estat executiu amb l'Ajuntament del Masnou. Els justificants i certificats corresponents estan a l'expedient X2023004228.
 - En el cas de les sol·licituds presentades per habitatges unifamiliars, la documentació corresponent al nivell d'ingressos anuals 2021, de totes les persones majors de 16 anys de la unitat de convivència al domicili.
6. La tècnica de rehabilitació informa favorablement a l'aprovació de la resolució de la convocatòria 2023, en quant al desistiment del tràmit, denegació de l'ajut i atorgament, segons correspon.
- Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer.- Aprovar el desistiment de les sol·licituds que no han atès el requeriment de presentació de documentació o que la documentació aportada no és preceptiva (article 68 de la Llei 39/2015), següents:

Línia 1 - Actuacions generals en edificis d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars

Número expedient	Tipus document	Número document NIF/NIE/CIF sol·licitant	Referència cadastral immoble al que es tramita la subvenció	Motiu de l'estat de la sol·licitud
------------------	----------------	--	---	------------------------------------

X2023019364	CIF	H59721423	3426202DF4932N0001LJ	Requeriment de presentació de documentació no atès
-------------	-----	-----------	----------------------	--

Segon.- Denegar la subvenció a les sol·licituds que no compleixen els requisits establerts a la convocatòria, següents:

Línia 1. Subvencions per a actuacions generals en edificis i habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars, que són 3 en total:

Línia 1 - Actuacions generals en edificis d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars

Número expedient	Data registre entrada	Tipus document	Número document NIF/NIE/CIF sol·licitant	Referència cadastral immoble al que es tramita la subvenció	Motiu de l'estat de la sol·licitud
------------------	-----------------------	----------------	--	---	------------------------------------

X2023017702	01/08/2023	CIF	H63916902	3937305DF4933N0019LE	Tenir deutes a l'Ajuntament en estat executiu - ORGT (Article 13.e) LGS 38/2003)
-------------	------------	-----	-----------	----------------------	--

X2023018241	11/08/2023	CIF	H530996555	3024434DF4932S	Tenir deutes a l'Ajuntament en estat executiu - ORGT (Article 13.e) LGS 38/2003)
-------------	------------	-----	------------	----------------	--

X2023018405	22/08/2023	CIF	E16722043	3126208DF4932N	Tenir deutes a l'Ajuntament en estat executiu - ORGT (Article 13.e) LGS 38/2003)
-------------	------------	-----	-----------	----------------	--

Línia 2. Interior d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars, que en són 4 en total:

Línia 2 - Interior d'habitatges tant p Expedient X2023017699 Expedient X2023017699

Número expedient	Data registre entrada	Tipus document	Document anonimitat	Referència cadastral immoble al que es tramita la subvenció	Motiu de l'estat de la sol·licitud
X2023018675	29/08/2023	NIF	***8365**	3826001DF4932N0001HJ	Superar ingressos mensuals (Punt 6.d) convocatòria)
X2023019013	04/09/2023	NIF	***4484**	1924101DF4912S0005EZ	Superar ingressos mensuals (Punt 6.d) convocatòria)
X2023019223	07/09/2023	NIF	***1464**	3324105DF4932S0027FX	Superar ingressos mensuals (Punt 6.d) convocatòria)
X2023019390	09/09/2023	NIF	***0235**	2723010DF4922S0005IW	Superar ingressos mensuals (Punt 6.d) convocatòria)

Línia 3. Suport a famílies – Cap sol·licitud**Línia 4.** Informes tècnics, que són 2 en total:**Línia 4 - Informes tècnics**

Número expedient	Data registre entrada	Tipus document	Document anonimitzat	Referència cadastral immoble al que es tramita la subvenció	Motiu de l'estat de la sol·licitud
X2023019180	06/09/2023	NIF	***5400**	3829022DF4932N0007AM	Superar ingressos mensuals (Punt 6.d) convocatòria)
X2023019222	07/09/2023	CIF	H62742218	3525307DF4932N	L'actuació realitzada no és subvencionable

Tercer.- Aprovar la concessió dels ajuts i l'assignació econòmica per import de 35.837,94 euros (trenta-cinc mil vuit-cents trenta-set amb noranta-quatre cèntims d'euro), amb el detall següent per línies:

Línia 1. Subvencions per a actuacions generals en edificis i habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars – 4 sol·licituds amb un total de 30.215,52 euros (trenta mil dos-cents quinze amb cinquanta-dos cèntims d'euro):

Línia 1 - Actuacions generals en edificis d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars

Número expedient	Document anonimitzat	Referència cadastral immoble al que es tramita la subvenció	IMPORT FINAL A ATORGAR (suma caselles 3 i 5) (casella 6)
X2023018242	H61001087	2433001DF4923S	6.366,41 €
X2023019222	H62742218	3525307DF4932N	10.608,67 €
X2023019366	H59172064	2321110DF4922S	10.324,64 €
X2023019392	H64718620	2723012DF4922S	2.915,80 €
			30.215,52 €

Línia 2. Interior d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars – 2 sol·licituds amb un total de 4.965,99 euros (quatre mil nou-cents seixanta-cinc amb noranta-nou cèntims d'euro):

Línia 2 - Interior d'habitatges : Expedient X2023017699

Número expedient	Document anonimitzat	Referència cadastral immoble al que es tramita la subvenció	IMPORT FINAL A ATORGAR (suma caselles 3 i 5) (casella 6)
X2023017715	***9313**	3826306DF4932N0001RJ	2.180,07 €
X2023018953	***3367**	2231004DF4923S0054AU	2.785,92 €
			4.965,99 €

Línia 3. Suport a famílies – Cap sol·licitud

Línia 4. Informes tècnics – 1 sol·licitud amb un total de 656,43 euros (sis-cents cinquanta-sis amb quaranta-tres cèntims d'euro):

Línia 4 - Informes tècnics

Número expedient	Document anonimitzat	Referència cadastral immoble al que es tramita la subvenció	Import a atorgar INICIAL
X2023019367	H59005991	2722106DF4922S	656,43 €
			656,43 €

Quart.- Aprovar la disposició i el reconeixement de l'obligació de la despesa per import de 35.837,94 euros (trenta-cinc mil vuit-cents trenta-set amb noranta-quatre cèntims d'euro), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023 HA 15220 48001 "Suport a les polítiques d'habitatge" – centre de cost PROHAB.

Cinquè.- Realitzar el pagament de les obligacions reconegudes al punt anterior.

Sisè.- Notificar la resolució que s'adopti a les persones interessades, la intervenció i la tresoreria municipal.

Setè.- Publicar la resolució que s'adopti a l'e-Tauler així com la tramitació de la concessió de l'ajut a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llaràs Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

11. - Aprovació de la mutació demanial subjectiva de la finca registral número 16223, situada en l'avinguda de Joan XXIII a favor de l'Institut Català del Sòl, per a construcció d'habitatges dotacionals per a gent gran.

Amb data 28 de novembre de 2005, el Departament de Medi Ambient i Habitatge (avui Departament de Territori i Sostenibilitat) i l'Ajuntament del Masnou van subscriure un conveni per a la construcció d'habitatges dotacionals per a gent gran, amb protecció oficial, a l'av. Joan XXIII.

En concret, el conveni preveia que la Direcció General d'Habitatge, a través de l'Institut Català del Sòl (Incasòl), dugués a terme una promoció d'uns 36 habitatges, aparcaments i local en la finca esmentada, la qual havia de ser cedida gratuïtament per l'Ajuntament del Masnou.

Amb data 4 de març de 2020 es va signar una addenda de modificació del conveni inicial d'anterior referència, per tal d'actualitzar certes dades i es va establir una vigència de 4 anys des de la seva signatura.

Tant el conveni com l'addenda es van exposar al públic abans de la seva signatura, sense que es presentessin al·legacions.

Posteriorment, per decret de data 9 de maig de 2020 es va iniciar l'expedient de cessió de la referida finca a l'Incasòl, que també va ser sotmès a informació pública amb publicació al BOP amb data 23 de desembre de 2022 i tampoc es van presentar al·legacions al respecte.

Sotmès l'expedient de cessió a informe de la Direcció General d'Administració Local, amb data 21 de setembre de 2023 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament l'ofici del subdirector general d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local en virtut del qual es posava de manifest que donat que la qualificació urbanística de l'immoble objecte de cessió és de Sistema de dotació d'habitatge públic (Clau 6), es tracta d'un bé de domini públic per naturalesa i, per tant, el procediment correcte a seguir és el de la mutació demanial subjectiva, previst en l'article 216 bis, apartat 2 del Decret legislatiu 2/20013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Amb data 21 de novembre de 2023 la tècnica de gestió de l'Àrea de Territori, amb el vist i plau del secretari de la Corporació, emet informe en el qual manifesta textualment el següent:

“Antecedents

Amb data 28 de novembre de 2005, el Departament de Medi Ambient i Habitatge (avui Departament de Territori i Sostenibilitat) i l'Ajuntament del Masnou van subscriure un conveni per a la construcció d'habitatges dotacionals per a gent gran, amb protecció oficial, a l'av. Joan XXIII.

En concret, el conveni preveia que la Direcció General d'Habitatge, a través de l'Institut Català del Sòl (Incasòl), dugués a terme una promoció d'uns 36 habitatges, aparcaments i local en la finca esmentada, la qual havia de ser cedida gratuïtament per l'Ajuntament del Masnou.

Amb data 4 de març de 2020 es va signar una addenda de modificació del conveni inicial d'anterior referència, per tal d'actualitzar certes dades i es va establir una vigència de 4 anys des de la seva signatura.

La finca objecte de la cessió és la següent:

Descripció.- URBANA: TERRENY situat front a l'avinguda Joan XXIII del Masnou, de 2223 metres quadrats de superfície, que afronta al nord, amb carrer Olivé Gumà, al sud, amb terrenys propietat de Pere Roig, a l'est, amb l'avinguda Joan XXIII.

Titular.- Pertany a l'Ajuntament del Masnou, en quant a la totalitat en ple domini, a títol de cessió urbanística i posterior segregació, en virtut de decret de 2 d'octubre de 2006.

Inscripció.- Consta inscrita al Registre de la propietat de Mataró núm. 1, al tom 3684, llibre 387, foli 212, inscripció primera de la finca registral 16223.

Referència cadastral.- 2529038DF4922N0001KD

Càrregues i gravàmens.- Es troba afectat a dos servituds de carretera i altra de pas a peu i altra de carretera i altra de mina per raó de la seva procedència

Inscrita en el Llibre A, Epígraf III.1, bé número 473 de l'Inventari de béns municipals, amb la classificació 100101, Terrenys Urbans i naturalesa patrimonial.

La finca de referència procedia d'una cessió urbanística realitzada als anys 80 i estava qualificada de sistema d'equipament, essent de domini públic.

Posteriorment, es va tramitar una modificació puntual del Pla General i es va qualificar de sistema de dotació d'habitatge públic (Clau 6), que és la seva qualificació actual. Segons el Pla General, aquest sòl ha de ser destinat a la construcció d'habitatges públics en règim de lloguer assequible destinats expressament a col·lectius amb necessitats específiques i pocs recursos, per facilitar-los l'accés a l'habitatge dins la ciutat.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 18 de gener de 2007 es va desafectar la referida finca per poder-la cedir a l'Incasòl.

En virtut del conveni signat l'any 2005, i l'addenda de 2020, l'Incasòl construirà sobre la finca cedida per l'Ajuntament del Masnou els habitatges per a gent gran, l'aparcament i un local en la planta baixa, que serà equipament municipal, de manera que es podrà dotar al municipi de més habitatges en règim de lloguer assequible.

Tant el conveni com l'addenda es van exposar al públic abans de la seva signatura, sense que es presentessin al·legacions.

Posteriorment, per decret de data 9 de maig de 2020 es va iniciar l'expedient de cessió de la referida finca a l'Incasòl, que també va ser sotmès a informació pública i tampoc es van presentar al·legacions al respecte.

Sotmès l'expedient de cessió a informe de la Direcció General d'Administració Local, amb data 21 de setembre de 2023 va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament l'ofici del subdirector general d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local en virtut del qual es posava de manifest que donat que la qualificació urbanística de l'immoble objecte de cessió és de Sistema de dotació d'habitatge públic (Clau 6), es tracta d'un bé de domini públic per naturalesa i, per tant, el procediment correcte a seguir és el de la mutació demanial subjectiva, previst en l'article 216 bis, apartat 2 del Decret legislatiu 2/20013, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La mutació demanial subjectiva és la transmissió de la propietat dels béns de domini públic o demanials i el seu resultat és el mateix que la cessió dels béns patrimonials, és a dir, la modificació de la seva titularitat, amb la peculiaritat que, degut a la seva naturalesa, únicament pot portar-se a terme entre administracions públiques.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de data 17 de novembre de 2023 s'ha iniciat expedient de revisió d'ofici de l'acord de desafectació de la finca de l'avinguda de Joan XXIII.

Fonaments de dret:

Segons l'article 216 bis del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, modificat per la Llei 5/2020, del 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient (Llei d'acompanyament a la Llei de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya 2020):

- Les mutacions es poden produir per raó de nous fins públics presos en consideració, pel canvi del subjecte titular del bé en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració o per la imposició d'afectacions secundàries, en ésser compatible el bé amb dos fins o més. També es produeix la mutació demanial si els béns es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència. La mutació entre administracions públiques no altera el caràcter demanial dels béns.
- També es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i llurs organismes públics es poden afectar a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de llur competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial dels béns.
- La mutació demanial transmet la titularitat dels béns o drets demanials que són necessaris per al compliment de les finalitats de l'administració adquirent, la qual manté aquesta titularitat mentre continuïn afectats a l'ús o servei públic i, per tant, conservin el caràcter demanial. Si els béns o drets demanials no són destinats a l'ús o servei públic o s'hi deixen de destinar posteriorment abans de la finalització del termini acordat, reverteixen en l'administració transmissora i s'integren en el seu patrimoni dominical amb totes les serves pertinences i accessions.
- Si en l'acord de transmissió de la mutació demanial no s'estableix una altra cosa, s'entén que el fi per al qual s'ha atorgat s'ha de complir en el termini de cinc anys. Si la destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, o si no s'ha establert cap termini i s'ha mantingut la destinació en els trenta anys següents, no es produeix la reversió dels béns o drets a l'administració transmissora i aquests resten integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.

En el mateix sentit, l'article 101 de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, modifica la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya amb la següent previsió:

- *Els béns i drets demanials de la Generalitat es poden afectar al domini públic d'altres administracions públiques per ésser destinats a un ús o servei públic de llur competència. Aquesta afectació no altera la titularitat dels béns o drets ni llur caràcter demanial i implica l'exercici de les facultats corresponents a la gestió, la defensa, el manteniment i el millorament dels béns i drets afectats.*
- *Les mutacions demanials de béns i drets efectuades a favor de la Generalitat per altres administracions públiques per a ésser destinats a un ús o servei públic s'han d'adoptar amb transferència de la titularitat dels béns o drets. Correspon al Govern de la Generalitat l'acceptació de la mutació demanial mitjançant un acord.*
- *Si la destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, no es produeix la reversió dels béns o drets a l'administració transmissora i aquests resten integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.*
- *En el cas de reversió dels béns o drets transmesos per altres administracions públiques, mitjançant mutació demanial, la Generalitat es pot rescabalar de l'import de les actuacions que s'han dut a terme i que siguin conseqüència de les condicions imposades per l'administració transmissora.*

L'article 27 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL) estableix que la mutació requereix l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi en els termes establerts en l'article 216 bis anterior.

Tenint en compte que segons disposa l'article 216.bis TRLMRL la mutació demanial no altera la qualificació jurídica dels béns de domini públic, no esdevé d'aplicació l'article 22.1.I LRBR, i la competència sobre l'adopció del l'acord vindrà determinada per la valoració del bé a transmetre, de conformitat amb les regles contingudes a la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Segons la valoració continguda en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal amb data 8 de novembre de 2023, el bé objecte d'aquest expedient es valora en 641.803,78, essent, en conseqüència, l'òrgan competent, l'Alcaldia. No obstant això, la competència s'ha delegat en la Junta de Govern local per Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Tot i no tenir caràcter bàsic, en funció d'allò establert a la disposició final segona, apartat cinquè de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), esdevindran d'aplicació els articles d'aquest cos legal que regulen els procediments aplicables a les mutacions demanials.

En aquest sentit, d'acord amb l'establert a l'article 72 LPAP la mutació demanial requereix per a la seva efectivitat la signatura d'una acta de lliurament i recepció, que perfeccionarà el canvi de titular dels béns i que constituirà títol suficient per a les respectives altes i baixes en els inventaris de béns. L'acta haurà de recollir el detall del bé de domini públic a mutar, que en el cas que ens ocupa el constitueix la finca registral 16.223 del Masnou.

Conclusió:

A la vista de l'exposat, s'informa favorablement la mutació demanial subjectiva proposada, per a la transmissió de la propietat de la finca registral 16.223 del Masnou, situada en l'avinguda de Joan XXIII, cantonada amb el carrer d'Olivé Gumà, en favor de la Generalitat de Catalunya, concretament en favor de l'Incasòl, per a la construcció d'habitatges dotacionals en el nostre municipi i el contingut de l'acta per al lliurament i recepció de la finca que hauran de signar l'Ajuntament del Masnou i l'Incasòl.

La referida mutació demanial subjectiva a que fa referència quedarà sense efecte en el cas que la finca no es destini a la finalitat prevista en el termini de 5 anys, o no es mantingui la seva destinació en els 30 anys següents, revertint automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament del Masnou, sense alteració de la seva naturalesa demanial. Demostrada la no-destinació del bé a l'ús previst, n'hi haurà prou amb l'acta notarial de constatació de fets, notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi els seus efectes."

S'incorporen a l'expedient, procedents de l'expedient tramitat amb caràcter previ, a l'empara de l'article 49 del RPEL, tots els documents que formen part de l'expedient de cessió tramitat.

S'incorpora a la present proposa l'esborrany de l'acta a signar per formalitzar la mutació demanial.

En virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant decret Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

PRIMER. Aprovar la mutació subjectiva de domini públic de la finca registral 16223 del Masnou, inscrita en el Llibre A, Epígraf III.1, bé número 473 de l'Inventari de béns municipals, amb la classificació 100101, Terrenys Urbans i naturalesa patrimonial, a favor de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrit al Departament de Territori, per tal que el referit ens porti a terme una promoció d'uns 36 habitatges, aparcaments i local en la finca esmentada.

SEGON. Aprovar l'acta de mutació demanial subjectiva que figura annexa per al lliurament i recepció de la finca entre l'Ajuntament del Masnou i l'Institut Català del Sòl.

TERCER. Facultar l'Alcaldia per a la signatura de tota la documentació que s'escaigui per a l'execució d'aquestes acords.

QUART. Notificar aquests acords a l'Institut Català del Sòl i al Departament de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya als efectes corresponents.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llaràs Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

12. - Aprovació de la devolució dels dipòsits per la restitució de la urbanització en relació amb la llicència d'obres per la finalització d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer del Capità Mirambell, núm. 12 del Masnou.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2020 es va concedir a la senyora Laura Najar Gracia una llicència d'obres majors de construcció de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Capità Mirambell, núm. 12 del Masnou, amb referència cadastral 3726306DF4932N0001SJ. Expedient X2019008185.

Per acord de la Junta de Govern Local del 17 de desembre de 2020, es aprovar la modificació de la llicència d'obres majors exp. X2019008185.

Per acord de la Junta de Govern Local del 23 de desembre de 2021, es va denegar la pròrroga sol·licitada per a l'acabament de les obres majors de referència, exp. X2019008185, en haver-se sol·licitat fora del termini de vigència de la llicència, essent necessària nova sol·licitud i tramitació de nova llicència.

Amb data 26 de gener de 2022, el senyor Jordi Castella Pujols, en representació de la senyora Laura Najar Gracia, va sol·licitar nova llicència d'obres majors per a la finalització de les obres de referència, expedient X2022001420.

Amb data 27 de juny de 2022, l'arquitecta municipal va emetre informe de concessió de llicència amb la liquidació tributària corresponent, en què manifestava alhora que no procedia l'aplicació del dipòsit per restitució de la urbanització, en l'expedient X2022001420, ja que estava retintut el dipòsit aplicat a l'expedient original de llicència X2019008185, amb un import de 2.091,00 €.

Amb data 19 d'octubre de 2023, la senyora Laura Najar Gracia, va sol·licitar la devolució de la fiança dipositada en l'expedient de referència.

Amb data 26 d'octubre de 2023, es va realitzar visita d'inspecció i amb data 27 d'octubre de 2023, l'arquitecte municipal va emetre informe favorable en relació amb la devolució dels dipòsits vinculats a la llicència d'obres majors expedient X2019008185.

Segons les dades que consten en el departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament, en data 6 de maig de 2020, la senyora Laura Najar Gracia, amb DNI ***9138**, va dipositar en metàl·lic la quantitat de 2.091,00 € en concepte de fiança per la restitució de la urbanització en relació amb les obres majors per a la finalització de les obres de construcció de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Capità Mirambell, núm. 12 del Masnou, amb referència cadastral 3726306DF4932N0001SJ, expedient X2019008185. Així mateix, no consten deutes pendents de pagament fora del període voluntari per part de la interessada amb l'Ajuntament del Masnou ni l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

L'òrgan competent per resoldre el present expedient és la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 04 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

1. APROVAR la devolució de la fiança per la restitució de la urbanització per import de 2.091,00 €, constituïda en metàl·lic, en relació amb la llicència d'obres concedida en data 20 de febrer de 2020, per a la finalització de les obres de construcció de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Capità Mirambell, núm. 12 del Masnou, expedient X2019008185, a favor de la senyora Laura Najar Gracia, amb DNI ***9138**, a la vista de l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal amb data 27 d'octubre de 2023.

2. RETORNAR l'import 2.091,00 € referents a la devolució aprovada que s'ingressarà mitjançant transferència bancària al compte que s'autoritzi, pel qual haurà de retornar el full d'autorització adjunt degudament complimentat o bé certificat bancari que acrediti la titularitat del seu compte, el qual podrà enviar al correu electrònic: tresoreria@elmasnou.cat.

3. DONAR TRASLLAT del present acord a la Tresoreria municipal per al seu coneixement i als efectes oportuns.

4. NOTIFICAR el present acord a l'interessat en l'expedient.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

13. - Adjudicació del contracte menor de redacció de projecte executiu d'instal·lacions d'electricitat i climatització/ventilació de la planta remunta del pavelló esportiu Ricky Rubio del Masnou.

Amb data 16 de juny de 2023, mitjançant ofici de regidor delegat d'Urbanisme i Obres, es convida a les empreses Activitats Arquitectòniques (AIA) SLP, Indus Ingeniería y Arquitectura SL i Igremap, SLP, per a la contractació menor del servei de redacció del projecte executiu d'instal·lacions d'electricitat i climatització/ventilació de la planta remunta del Poliesportiu municipal del Masnou. Expedient X2023014355.

Amb data 21 de juny de 2023, Activitats Arquitectòniques (AIA) SLP va declinar la invitació a participar en el procediment de contractació de referència.

Amb data 22 de juny de 2023, Igremap, SLP va declinar la invitació a participar en el procediment de contractació de referència.

Amb data 22 de juny de 2023, la mercantil INDUS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, SL, amb el CIF B08371809, va presentar a l'Ajuntament del Masnou un pressupost per dur a terme el servei de redacció del projecte executiu d'instal·lacions d'electricitat i climatització/ventilació de la planta remunta del Poliesportiu municipal del Masnou, per l'import de 9.500,00 €, IVA del 21 % exclòs.

Amb data 26 de juny de 2023, l'arquitecte municipal va emetre l'informe tècnic de contractació menor que es transcriu literalment a continuació, en relació amb les ofertes econòmiques presentades i a la necessitat i el compliment de la normativa en matèria de contractació pública:

“ INFORME TÈCNIC DE CONTRACTACIÓ MENOR

L'Ajuntament del Masnou té la voluntat de contractar a un equip tècnic extern per la redacció del projecte executiu d'instal·lacions d'electricitat i climatització/ventilació de la planta remunta del Poliesportiu municipal del Masnou, definit en el “projecte de remunta d'una planta al pavelló esportiu Ricky Rubio del Masnou”.

La prestació haurà de reunir les següents característiques o prescripcions tècniques:

El projecte haurà de proposar la instal·lació elèctrica i de climatització i ventilació per tal de garantir les condicions necessàries de seguretat i utilització de l'espai.

La remunta és un projecte que es planteja en diferents fases d'obres. En la primera fase es contempla un tancament parcial de l'espai i en el segon el tancament restant de la planta, per aquest motiu el projecte ha de garantir les condicions en ambdues fases de projecte i en el seu estat final.

La superfície tancada en la fase 1 és de 250 m², la superfície total de la remunta (en acabar la fase 2) és de 450 m².

Es considera imprescindible cobrir aquesta necessitat mitjançant la contractació d'un equip tècnic professional extern per la manca de mitjans propis.

Es proposa tramitar un contracte menor de serveis (art. 17 LCSP).

D'acord amb la base 36 de les bases d'execució del pressupost 2023, s'ha sol·licitat pressupost a les empreses següents:

Empresa	Import sense IVA	Import amb IVA
IGREMAP SLP	<i>declina l'oferta</i>	-
Indus Ingeniería y Arquitectura S.L.	9.500,00	11.495,00
Activitats Arquitectòniques SLP	<i>declina l'oferta</i>	-

El contracte no suposa el tractament de dades de caràcter personal.

En data 26 de juny de 2023, es realitza la comprovació de relacions contractuals amb cadascuna de les empreses a les que s'ha demanat oferta econòmica en la plataforma SICALWIN (d'assistència a la gestió econòmica local), i es verifica que els contractes efectuats en l'exercici fiscal 2023 són els següents:

*IGREMAP SLP
CIF: B62789680
NO TÉ FACTURACIÓ*

*INDUS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
CIF: B08371809
NO TÉ FACTURACIÓ*

*ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP
CIF: B60426145
NO TÉ FACTURACIÓ*

Cap d'ells supera l'import acumulat màxim de contractació menor per a l'exercici 2023, d'acord amb les bases d'execució del pressupost municipal vigent.

Fonaments de dret

Articles 118.1 i 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014:

- no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.*
- no s'han realitzat més contractes menors amb aquest proveïdor que de forma individual o conjunta superin els límits establerts en la normativa vigent per a la contractació menor.*
- el pressupost adjunt compleix amb la millor relació qualitat/preu dels consultats en el mercat.*

L'article 29.8 de la LCSP determina que els contractes menors definits en l'article 118.1 de la LCSP no podran tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

L'article 131.3 de la LCSP estableix que els contractes menors podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que comptin amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes establertes en l'article 118 de la LCSP.

L'article 36.1 de la LCSP posa de manifest que els contractes menors no es perfeccionen amb la seva formalització, sinó en el moment de la seva adjudicació per l'òrgan de contractació.

Pel que fa a la publicitat dels contractes menors, l'article 118.4 de la LCSP determina que es publicaran en la forma prevista en l'article 63.4 de la LCSP.

La Base 36a, apartat 4t, de les bases d'execució del pressupost de l'exercici 2023 de l'Ajuntament del Masnou, la qual determina que per garantir els principis de publicitat i lliure concurrència, evitant que es concentrin les contractacions menors en un mateix contractista, s'ha de mantenir com a bona pràctica administrativa la comprovació referent a si el contractista proposat no ha subscrit altres contractes menors que, individualment o conjuntament, superin les quantitats màximes de la tipologia de contracte menor de que es tracti durant l'exercici econòmic en què es tramita el contracte.

Per tot l'exposat

S'informa favorablement la contractació menor del servei a l'empresa INDUS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA amb CIF B08371809 per un import de 11.495,00 euros IVA inclòs.

Amb data 24 de novembre de 2023, es realitza nova consulta dels imports contractats per part de l'empresa proposada adjudicatària en l'exercici 2023 i es comprova que INDUS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA amb CIF B08371809 no supera els límits màxims del contracte menor de serveis.

Els articles 118 i 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableixen la tramitació dels expedients de contractació i el procediment d'adjudicació dels contractes menors.

S'han incorporat en l'expedient administratiu X2023014355 les declaracions d'absència de conflictes d'interessos (DACI) de l'arquitecte municipal, com a participant en el procediment d'adjudicació, així com del representant de l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte menor de referència.

L'òrgan competent per aquesta contractació és la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB del 04 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. ACCEPTAR la justificació de la necessitat així com del compliment de la normativa en matèria de contractació pública (article 118 de la LCSP) en els termes de l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Segon. ADJUDICAR el contracte menor del servei de redacció del projecte executiu d'instal·lacions d'electricitat i climatització/ventilació de la planta remunta del Poliesportiu municipal del Masnou a la mercantil INDUS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, amb el CIF B08371809, pel preu de 9.500,00 €, IVA exclòs, més 1.995,00 € en concepte del 21 % d'IVA, ascendint l'import total a 11.495,00 €, IVA inclòs, conforme a l'oferta econòmica presentada i d'acord amb l'informe tècnic favorable emès amb data 26 de juny de 2023.

Tercer. AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 11.495,00 €, IVA inclòs del 21%, a favor de la mercantil INDUS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, amb el CIF B08371809, amb càrrec a l'aplicació pressupostària UB.15100.22706 – *Estudis i treballs tècnics* (centre de cost PROJEC).

Quart. NOTIFICAR aquest Decret a Indus Ingeniería y Arquitectura, SL.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

14. - Adjudicació del contracte menor del servei de redacció del projecte de remodelació de l'antic local de Correus ubicat a l'Edifici Centre del Masnou.

Amb data 24 de novembre de 2023, l'empresa ARQUELEDEPE SL, amb el CIF B66817438, va presentar en el registre electrònic de l'Ajuntament del Masnou un pressupost per dur a terme el servei de redacció del projecte de remodelació de l'antic local de Correus ubicat a l'Edifici Centre del Masnou, per l'import de 14.720,00 €, IVA exclòs. Expedient X2023024217.

Amb data 24 de novembre de 2023, el tècnic d'obres municipal va emetre l'informe tècnic de contractació menor que es transcriu literalment a continuació, en relació amb les ofertes econòmiques presentades i a la necessitat i el compliment de la normativa en matèria de contractació pública:

“ INFORME

Antecedents

L'Ajuntament del Masnou té la necessitat de dur a terme el projecte d'execució de la remodelació de l'antic local de Correus per convertir-lo en les noves dependències municipals de l'Àrea de Territori a l'edifici centre del Masnou.

Per realitzar l'actuació es necessita realitzar el projecte d'execució de la remodelació de l'antic local de correus, estudi de seguretat de salut i control de qualitat per poder fer l'encàrrec després de l'obra.

La superfície d'actuació que ocuparà les futures dependències municipals és de 500 m2 aproximadament.

Ja que l'Ajuntament no disposa de suficients mitjans propis i de personal especialitzats en aquest temes per dur a terme aquesta prestació, cal efectuar una contractació externa, motiu pel qual es convida a tres despatxos d'arquitectura perquè presentin oferta econòmica.

La durada del contracte s'estima en TRES MESOS, comptadors a partir de la data de signatura del document administratiu pel qual es formalitzarà el contracte de consultoria i assistència d'aquesta contractació. La present contractació no és susceptible de pròrroga.

Es proposa tramitar un contracte menor de SERVEIS (art. 17 LCSP). D'acord amb la base 36a de les bases d'execució del pressupost 2022, s'ha sol·licitat pressupost a les empreses següents:

Empresa	Import sense IVA	Import amb IVA
PRUDENCI OLIVA I VILALLONGA	15.080,00 €	18.246,80 €
ANDREU IBAÑEZ I GASSIOT	14.900,00 €	18.029,00 €
ARQUELEDEPE S.L	14.720,00 €	17.811,20 €

*Consultades les dades de l'aplicació de comptabilitat pública SICALWIN, a data 24 de novembre de 2023 es comprova que l'empresa ARQUELEDEPE S.L, amb B66817438, **NO S'HA FET CAP TIPUS DE CONTRACTACIÓ EN L'EXERCICI 2023.***

*El senyor Guillem Cabré-Verdiell i Bosch amb DNI ***5238**, en representació de l'empresa ARQUELEDEPE S.L amb CIF B66817438, va presentar la proposta econòmica per la realització del projecte de remodelació de l'antic local de Correus ubicat a l'Edifici Centre del Masnou.*

El contracte no suposa el tractament de dades de caràcter personal.

Fonaments de dret

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, són contractes menors de servei aquells el valor estimat dels quals no supera els 15.000,00 euros (IVA exclòs). Així mateix, en relació amb la present contractació, es constata que:

- *no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.*
- *no s'han realitzat més contractes menors amb aquest proveïdor que de forma individual o conjunta superin els límits establerts en la normativa vigent per a la contractació menor.*
- *el pressupost adjunt compleix amb la millor relació qualitat/preu dels consultats en el mercat.*

L'article 29.8 de la LCSP determina que els contractes menors definits en l'article 118.1 de la LCSP no podran tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga.

L'article 131.3 de la LCSP estableix que els contractes menors podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que comptin amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes establertes en l'article 118 de la LCSP.

L'article 36.1 de la LCSP posa de manifest que els contractes menors no es perfeccionen amb la seva formalització, sinó en el moment de la seva adjudicació per l'òrgan de contractació.

Pel que fa a la publicitat dels contractes menors, l'article 118.4 de la LCSP determina que es publicaran en la forma prevista en l'article 63.4 de la LCSP.

La Base 36a, apartat 4t, de les bases d'execució del pressupost de l'exercici 2023 de l'Ajuntament del Masnou, la qual determina que per garantir els principis de publicitat i lliure concurrència, evitant que es concentrin les contractacions menors en un mateix contractista, s'ha de mantenir com a bona pràctica administrativa la comprovació referent a si el contractista proposat no ha subscrit altres contractes menors que, individualment o conjuntament, superin les quantitats màximes de la tipologia de contracte menor de que es tracti durant l'exercici econòmic en què es tramita el contracte.

Per tot l'exposat

*S'informa favorablement per la contractació menor de serveis per fer la redacció del projecte de remodelació de l'antic local de Correus ubicat a l'Edifici Centre del Masnou a l'empresa **ARQUELEDEPE S.L.**, amb el **CIF B-66.817.438**, per un import de **17.811,20 €**, IVA inclòs (21%). Expedient X2023024217."*

Consten incorporades en l'expedient les declaracions d'absència de conflictes d'interessos (DACI) del tècnic municipal d'obres, com a participant en el procediment de contractació, així com del representant de l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte menor de referència.

Els articles 118 i 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, estableixen la tramitació dels expedients de contractació i el procediment d'adjudicació dels contractes menors.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. ACCEPTAR la justificació de la necessitat així com del compliment de la normativa en matèria de contractació pública (article 118 de la LCSP) en els termes de l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Segon. ADJUDICAR el contracte menor del servei de redacció del projecte de remodelació de l'antic local de Correus ubicat a l'Edifici Centre del Masnou a l'empresa ARQUELEDEPE, SL, amb el CIF B66817438, pel preu de 14.720,00 €, IVA exclòs, més 3.091,20 € en concepte del 21 % d'IVA, ascendint l'import total a 17.811,20 €, IVA inclòs, conforme a l'oferta econòmica presentada i d'acord amb l'informe tècnic favorable emès amb data 24 de novembre de 2023.

Tercer. AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 17.811,20 €, IVA inclòs del 21%, a favor de l'empresa ARQUELEDEPE SL, amb el CIF B66817438, amb càrrec a l'aplicació pressupostària UB.15100.22706 (*Estudis i treballs tècnics*) i codi de centre de cost PROJEC.

Quart. NOTIFICAR aquest acord als interessats en l'expedient administratiu.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llaràs Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

15. - Aprovació del contracte de subministrament d'energia elèctrica en autoconsum del poliesportiu dins de la 2a pròrroga de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica en autoconsum amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2019.03-D2).

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.
NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.
GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1,2 i 3.
IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.
ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.
ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA": Lots 4, 5, 6 i 7.
IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.
HIDOELÉCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.

2.- En data 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

3.- Posteriorment, en data 14 de juliol de 2021, la Comissió executiva d'aquest Consorci va adoptar aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat d'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03-D2), mitjançant el procediment amb criteri únic d'adjudicació del millor preu amb plica presentada en sobre digital, segons les previsions de l'article 145 i ss de la LCSP, entre les empreses seleccionades en els lots 4, 5, 6 i 7 en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu seleccionades l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 5 d'agost de 2021, va acordar adjudicar els lots 4, 5 i 7 a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA i el lot 6 a l'empresa HIDROELECTRICA DEL VALIRA, SL.

- 4.-** En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 4, 5, 6 i 7, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.
- 5.-** En data 13 de gener de 2022 la Comissió executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2019.03.D02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.
- 6.-** En data 19 de setembre de 2022 la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.03.D02). La formalització data del 19 de setembre de 2022.
- 7.-** En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova inicialment la segona pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2019.03.D02). En data 10 de juliol de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, aprova definitivament la segona pròrroga dels lots 4, 5, 6 i 7, per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, a comptar des del 20 de setembre de 2023, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou Acord marc. La formalització data de l'1 de juliol de 2023.
- 8.-** En la sessió de Ple de l'Ajuntament de 17 de març de 2016 es va aprovar el conveni de cooperació entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament per la compra agregada d'energia elèctrica.
- 9.-** En data 18 de maig de 2016 l'Ajuntament del Masnou i el Consell Comarcal del Maresme van signar el conveni de cooperació per la compra agregada d'energia elèctrica.
- 10.-** En data 25 d'abril de 2019 l'Ajuntament del Masnou va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CCDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.
- 11.-** Atès que el 14 de juliol de 2021, la Comissió Executiva del CCDL (Consorci Català pel desenvolupament Local) va aprovar l'acord marc del subministrament d'energia elèctrica en autoconsum amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03-D2) el Lot 4 a l'empresa ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA.
- 12.-** Atès que, el 13 de gener de 2022 la Comissió Executiva del CCDL (Consorci Català pel Desenvolupament Local) va aprovar l'acord marc pel subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03-D02) el lot 4 a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM).
- 13.-** Donat que la competència de la compra agregada d'energia elèctrica estava transferida al Consell Comarcal del Maresme, cal tramitar l'adhesió a la pròrroga del contracte derivat 2019.03-D2 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local (Exp. 2019.03-D2).
- 14.-** En data 5 d'octubre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar l'adhesió a la segona pròrroga del contracte 2019.03-D2 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica en autoconsum amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2019.03-D2).

15.- Atès que s'han finalitzat les obres de la instal·lació de fotovoltaica per autoconsum del poliesportiu del Masnou amb CUPS ES0031405012071001AL0F, i tenint en compte que amb la comercialitzadora de subministrament elèctric actual no hi ha la possibilitat de compensar els excedents d'electricitat generada en fotovoltaica.

16.- El pressupost municipal per l'exercici 2023 es va aprovar, definitivament, en sessió plenària del passat 17 de novembre de 2022.

17.- Partint de la informació de les dades del que s'ha facturat fins ara i mitjançant les dades obtingudes del programa de gestió energètica (Gemweb) es pot fer una estimació del consum fins desembre de 2023 i del gener fins a setembre de 2024. La previsió de despesa del subministrament elèctric en autoconsum de la partida pressupostària queda de la següent manera:

Org	Sub	Eco	Descripció	Any 2023 (Nov-Des)	Any 2024 (Gen-Set)
MS	34200	22100	Energia elèctrica equipaments esportius	20.000,00 €	140.000,00 €

Fonaments de dret

1. Bases del pressupost municipal.
2. Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
3. Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
4. Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
5. Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
6. Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...) o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.
7. Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).
8. Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).
9. Plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica.
10. Contracte 2a pròrroga Electra Caldense Energia, S.A.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica del punt de subministrament amb CUPS ES0031405012071001AL0F (lot 4), de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica en autoconsum de la província de Barcelona adjudicat a ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA:

Núm.	CUPS	TARIFA*	Ubicació (opcional)
1	ES0031405012071001AL0F	3.0TD	C/ Ciutat Sant Sebastià, 14

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D2).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa a favor de l'empresa Electra Caldense Energia, S.A., amb NIF A62420815 amb càrrec a l'aplicació pressupostària MS.34200,22100 i amb el següent repartiment per anualitats:

Org	Sub	Eco	Descripció	Any 2023 (Nov-Des)	Any 2024 (Gen-Set)
MS	34200	22100	Energia elèctrica equipaments esportius	20.000,00 €	140.000,00 €

Tercer. Adoptar el compromís de dotar el pressupost de l'exercici 2024 de crèdit adequat i suficient per atendre les despeses que se'n deriven.

Quart .- Notificar aquest acord a Electra Caldense Energia, S.A., empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (Plaça Catalunya, 6 de Caldes de Montbui, 08140 Barcelona), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord, juntament amb el Formulari Ens Local (Format Word i PDF) i el Formulari CUPS (Format Excel i PDF) , a la Central de contractació de l'ACM, preferentment per EACAT, al NIF G66436064 i al correu electrònic centraldecompres@acm.cat o per correu postal al carrer València núm. 231, 6a planta, 08007 Barcelona).

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llaràs Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

16. - Aprovació del contracte menor de subministrament i col·locació de baranes al passatge de la baixada del Port.

Segons el decret d'organització de les àrees de govern municipal (expedient X2023014651) del 28 de juny de 2023, la regidoria de Serveis Urbans i Manteniment té, entre d'altres, la competència del manteniment i conservació de la via pública.

En el desenvolupament d'aquesta competència s'ha detectat que dues baranes ubicades al passatge de la baixada del port presenten greus deficiències que provoquen inseguretat als vianants. Per evitar aquesta situació caldria substituir-les per unes de noves que compleixin amb la normativa vigent.

L'encarregat de la brigada municipal ha emès un informe on manifesta la necessitat de contractar una empresa externa, especialitzada i amb els recursos necessaris, per subministrar i col·locar aquest material.

En aquest informe el tècnic també justifica el compliment de la normativa en matèria de contractació (art. 118 LCSP) i, vistos els pressupostos incorporats a l'expedient, proposa contractar l'empresa ADO Urban Furniture, S.L., per un import de 18.146,37 € (14.997,00 € + 3.149,37 € d'IVA).

Fonaments de dret

11. Bases del pressupost municipal.

12. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer.- Acceptar la justificació de la necessitat així com del compliment de la normativa en matèria de contractació (art. 118 LCSP) en els termes de l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Segon.- Adjudicar el contracte menor de subministrament i col·locació de 2 baranes al passatge de la baixada del port a l'empresa ADO Urban Furniture, S.L., amb CIF B65916223, per un import de 14.997,00 euros més el 21% d'IVA, que fan un import total de 18.146,37 euros.

Tercer .- Autoritzar i disposar la despesa corresponent al contracte esmentat, per import de 18.146,37 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària MS. 15300,61900, *Millores via pública*, projecte 2020/2/MS/8/1 i centre de cost VIESPU.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor

17. - Informacions de l'alcalde, dels tinents d'alcalde i dels regidors.

La senyora María Llarás Vázquez informa del punt següent:

Regidoria de Promoció Econòmica i Turisme

Premi d'Emprenedoria Jove 2023

El dijous 23 de novembre, en el marc de l'acte de recepció a les empreses de nova creació, es va donar a conèixer el guardo del Premi d'Emprenedoria Jove 2023, dotat amb 4.000 €. L'empresa amb seu al Masnou Spascat Technologies, de Roger Huerta i Bernat Gené, va ser la guanyadora. Aquest projecte es basa en l'enginyeria aeroespacial al servei de la indústria i la seva empresa dissenya, desenvolupa i comercialitza solucions tecnològiques per al processament de dades relatives a l'observació de la Terra

El senyor Jaume Oliveras i Maristany informa dels punts següents:

Regidoria de Cultura

XL Mostra Literària del Maresme

El diumenge 26 de novembre va tenir lloc l'acte de lliurament de premis de la XL Mostra Literària del Maresme, tornant allà on va començar, ja que va ser al Masnou on es va celebrar la primera edició al 1984.

Itinerari guiat

El diumenge 26 de novembre va tenir lloc la visita guiada al Cementiri Municipal que organitza el Museu Municipal de Nàutica, que forma part de la programació anual de Turisme i Patrimoni *Descobreix el Masnou*.

Biblioteca

El dissabte 25 de novembre va tenir lloc l'Hora del conte.

El dimarts 28 de novembre van tenir lloc les visites escolars. I la visita d'alumnes de l'escola d'adults.

La senyora Sílvia Folch Sánchez informa dels punts següents:

Regidoria d'Esports

Nit de l'Esport 2023

El dissabte 25 de novembre va tenir lloc la Nit de l'Esport 2023, acte per reconèixer el mèrit esportiu de cada temporada. En aquesta ocasió es van atorgar catorze premis per l'actuació destacada d'esportistes, equips i clubs durant la temporada 2022-2023. Cal afegir el premi atorgat a David Jover per una trajectòria de més de 30 anys dedicada al Club Natació El Masnou, en gran part com a professor i entrenador de centenars de joves.

Abans de l'entrega de premis el públic va gaudir de les actuacions de diversos clubs del municipi. Van participar en l'entrega de premis Jordi Matas, president del Consell Esportiu del Maresme i Abel Garcia, assessor de l'Àrea d'Esports de la Diputació de Barcelona.

Regidoria de Serveis Urbans i Manteniment

Manteniment

Entre el 24 i el 29 de novembre s'han arranjat voreres als carrers Cornellà, Sant Miquel, primer de Maig, Artesa de Segre, Jover i Serra, Av. Kennedy, Gaietà Buigas, Av. Maresme, Prat de la Riba, Av. Joan XXIII i Miquel Biada.

El senyor Sergio González Fernández informa del punt següent:

Regidoria d'Infància i Joventut

Mes dels Drets dels Infants

Aquest cap de setmana del 25 i 26 de novembre han tingut lloc les darreres activitats del Mes dels Infants, amb un taller a l'aire lliure de *La cúpula de Leonardo*. També es va fer un taller per fer un calendari d'advent.

La senyora Mónica González Huerva informa del punt següent:

El Masnou clama per l'erradicació de la violència envers les dones

El dissabte 25 de novembre es va commemorar el Dia Internacional de l'Erradicació de la Violència vers les Dones. Sota el lema *Contra les violències masculines, fem xarxa*, al Masnou s'han organitzat diverses activitats, durant tot el mes de novembre, per alçar la veu contra aquesta xacra.

En l'acte central van participar diverses persones i va tenir lloc l'espectacle *La Mirada Violeta*.

El senyor Amadeu Quintana Jolonch informa del punt següent:

Regidoria de Transició Ecològica i desenvolupament sostenible

Festa del Medi Ambient

El divendres 24 va arrencar al Masnou la Festa del Medi Ambient, una iniciativa emmarcada en la Setmana Europea de Prevenció de Residus. I el dissabte 25 va tenir lloc un taller de cuina d'aprofitament.

El senyor Ricard Plana i Artús informa del punt següent:

Regidoria d'Urbanisme i Obres

L'Ajuntament recorre el preu pel Jurat d'Expropiació del pati del Casino

L'Ajuntament del Masnou ha interposat un recurs davant el Jurat d'Expropiació per tal que revisi i corregeixi la valoració que ha formulat com a preu just pel pati del Casino: 1.096.481,62 euros. Un dels punts que explica la disparitat entre les valoracions de l'Ajuntament i del Jurat d'Expropiació són els metre d'edificabilitat que tenia el terreny en la situació urbanística d'origen de la finca.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual firma el president amb mi.