

Acta de la Junta de Govern Local



Sessió ordinària
20 de març de 2025
Hora d'inici: 13:00 h
Hora de finalització: 13:15 h
Lloc: Sala de juntes
Núm. JG2025000011

Assistència

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-AM)

Membres del ple dret:

Sra. Maria Llarás Vázquez, tinenta d'alcalde primera (PSC-CP)

Sra. Sílvia Folch Sánchez, tinenta d'alcalde segona (ERC-AM-AM)

Sr. Ricard Plana Artús, tinent d'alcalde tercer (ERC-AM-AM)

Sr. Artur Gual Castellana, tinent d'alcalde quart (PSC-CP)

Sr. Amadeu Quintana Jolonch, tinent d'alcalde cinquè (MECP)

Sra. Anna Torrijos López, tinenta d'alcalde sisena (ERC-AM-AM)

Regidors convocats a efectes informatius:

Sr. Sergio González Fernández, regidor (ERC-AM-AM)

Sra. Yulay Martínez Castillo, regidora (ERC-AM-AM)

Sra. Mónica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Sra. Isabel Alfaro Hidalgo, regidora (PSC-CP)

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

Interventora:

Sra. Maria Teresa Fernández Hinojosa

També assisteix a la reunió:

Sr. Alexandre Álvarez Mena, Gerent

Sra. Núria Creus Maristany, Cap de gabinet d'Alcaldia

La presidència obre l'acte, s'hi despatxen els assumptes inclosos en l'ordre del dia tramès juntament amb la convocatòria.

1. - Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió del 13 de març de 2025.

S'aprova l'esborrany de l'acta de la sessió del 13 de març de 2025, per assentiment.

2. - Donar compte dels decrets d'Alcaldia.

2.1 Donar compte del Decret d'Alcaldia amb número 2025LLDA000943 de data 14 de març de 2025, pel qual s'avoca la competència per l'aprovació inicial del projecte d'obres de millora de les voreres del passeig de Roman Fabra entre els carrers de Sant Miquel i Miquel Pujadas Truch del municipi del Masnou.

3. - Sol·licitud de la subvenció nominativa Commemoració del Bicentenari del Masnou pressupostada inicialment per la Diputació de Barcelona, expedient núm. X2025006300.

En data 9 de juliol de 2024 l'Ajuntament del Masnou va comunicar a la Diputació de Barcelona, mitjançant escrit adreçat a la Presidenta de la Diputació de Barcelona amb número de registre de sortida S2024011609, la celebració del bicentenari de la independència del municipi del Masnou l'any 2025 així com la pretensió que a tothom, i a tots els nivells, s'impliqui en aquest esdeveniment especial. Tanmateix, es va fer arribar un dossier de resum del programa d'actes del bicentenari del Masnou, expedient X2024016840.

En data 6 de març de 2025 la Diputació de Barcelona informa a l'Alcaldia que al Pressupost de la DIBA per a l'any 2025 hi ha consignada una subvenció nominativa per a la Commemoració del Bicentenari del Masnou per import de 25.000,00€.

Per a la gestió d'aquesta subvenció cal presentar el model normalitzat de sol·licitud de subvenció nominativa a través de l'EACAT en el termini de 3 mesos a partir de la data de recepció del correu electrònic per a la seva formalització.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopta, a la Junta de Govern Local, l'acord següent:

Únic. Tramitar la sol·licitud de la subvenció nominativa pressupostada inicialment per la Diputació de Barcelona per a l'Ajuntament del Masnou per import de 25.000,00€ destinada a la "Commemoració del Bicentenari del Masnou", seguint les indicacions de la comunicació rebuda per part de la Diputació de Barcelona.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

4. - Adjudicació del contracte de subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries bàsiques, adaptades i urinaris portàtils per a les activitats organitzades per a l'àrea de Comunitat i Persones de l'Ajuntament del Masnou, LIC 1/2025.

En data 6 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'inici d'expedient i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries bàsiques, adaptades i urinaris portàtils per a les activitats organitzades per a l'àrea de Comunitat i Persones de l'Ajuntament del Masnou, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

La licitació es va anunciar al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament del Masnou, en data 6 de febrer de 2025, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 20 de febrer de 2025.

Transcorregut el termini de presentació d'ofertes, i segons certificat de registre d'ofertes emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, en aquest procediment es va presentar una única empresa, Vallas & Toilets, SLU.

En data 26 de febrer de 2025, la Mesa de contractació es va reunir de forma telemàtica per a l'obertura del sobre únic digital que contenia la declaració responsable, de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració, la proposta econòmica i resta que criteris quantificables automàticament, així com també documentació tècnica i va acordar admetre a l'empresa licitadora en el procediment de licitació.

Segons l'acta de la mesa de contractació, de data 3 de març de 2025, i d'acord amb l'informe emès per la tècnica de comunitat i persones, de data 27 de febrer de 2025, un cop aplicats els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 12.1 dels plecs de clàusules administratives particulars, la Mesa va procedir a l'assignació de la puntuació de la documentació relativa als criteris quantificables automàticament:

	Vallas&Toilets, SLU
Proposta econòmica	80
Criteri ambiental	20
Total	100

Com a resultat de l'anterior, la Mesa de contractació va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries bàsiques, adaptades i urinaris portàtils per a les activitats organitzades per a l'àrea de Comunitat i Persones de l'Ajuntament del Masnou a l'empresa Vallas & Toilets, SLU, prèvia presentació per part de l'empresa proposada adjudicatària de la documentació a la qual es refereix la clàusula 16ena dels plecs de clàusules administratives particulars en relació a l'article 150.2 de la LCSP i la seva validació per part de la Mesa de contractació.

Aquesta acta es va publicar al Perfil del contractant en data 4 de març de 2025 i fins a data d'avui no s'han presentat al·legacions, observacions ni reserves.

Vallas & Toilets, SLU, ha presentat dins el termini atorgat la documentació requerida i establerta en la clàusula 16a del plec de clàusules administratives particulars.

En data 10 de març de 2025, la Mesa de contractació es va reunir per a revisar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte de referència i va acordar elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa Vallas & Toilets, SLU.

A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150 i concordants de la LCSP per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Declarar que tots els electes que integrem l'òrgan de contractació coneixem i subscrivim íntegrament el contingut de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos model MD-SII-101 DACI. Contractació. Participants en procés de preparació i tramitació que consta l'expedient.

Segon. Declarar vàlid l'acte de licitació.

Tercer. Ratificar les actuacions de la Mesa de Contractació segons les actes dels dies 26 de febrer, 3 i 10 de març de 2025 pel que fa a valoracions, i proposta d'adjudicació.

Quart. Adjudicar el contracte de subministrament, en règim de lloguer, de cabines sanitàries bàsiques, adaptades i urinaris portàtils per a les activitats organitzades per a l'àrea de Comunitat i Persones de l'Ajuntament del Masnou a l'empresa Vallas & Toilets, SLU, amb CIF B12528543, amb plena subjecció als plecs de clàusules administratives i de condicions tècniques particulars, d'acord amb les millores i l'oferta econòmica presentada següent:

- Millora de l'oferta econòmica (preus unitaris sense IVA)

Concepte	Descripció	Preu (1-2 unitats)	Preu (3 o més+unitats)
Cabina bàsica	Preu per dia i unitat. Inclou neteja final després de retirada.	66,00 €	55,00 €
Cabina adaptada	Preu per dia i unitat. Inclou neteja final després de retirada.	78,00 €	65,00 €
Urinari M	Preu per dia i unitat. Inclou neteja final després de retirada.	66,00 €	55,00 €
Neteja extra	Preu per dia i unitat. A partir del segon dia de servei.	16,50 €	15,00 €
Transport anada i tornada	Pel conjunt de sanitaris demanat per a una activitat	130,00 €	130,00 €

de la qualitat ambiental del vehicle de neteja i buidatge de les cabines sanitàries i urinaris portàtils adscrits al contracte:

Qualitat ambiental dels vehicles utilitzats en l'execució del contracte segons la classificació de la DGT (etiqueta ambiental)	Número de vehicles
Zero emissions (blava)	1
Eco (blava i verda)	2
C (verda)	8

El pressupost estimatiu màxim de la part variable del contracte pels dos anys és de 24.000 €, IVA exclòs, 12.000 € anuals, IVA exclòs; 29.040 €, IVA inclòs, 14.520 € anuals, IVA inclòs.

Segons la disposició addicional 33a de la LCSP, al tractar-se de serveis successius a preu unitari, sense que la quantia total es defineixi amb exactitud al temps de celebrar el contracte, per estar subordinat el servei a les necessitats de l'Administració, el pressupost s'ha determinat amb caràcter de màxim i es correspon amb l'estimació de les necessitats

màximes previstes. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir aquest pressupost estimatiu màxim, en atenció a què les factures, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista en funció de les unitats executades durant la vigència del contracte als preus unitaris oferts per l'adjudicatari.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura un cop finalitzat cada servei al Registre Electrònic de Factures de l'Ajuntament del Masnou que haurà de ser conformada per part del responsable del contracte.

La factura haurà de contenir els subministraments i serveis efectivament prestats.

Són condicions especials d'execució les establertes en la clàusula 23ena dels plecs de clàusules administratives particulars.

El contracte tindrà una durada de dos anys des de l'endemà de la formalització del contracte, es podrà prorrogar pel termini d'un any més. L'òrgan de contractació acordarà les pròrrogues que seran obligatòries per a l'adjudicatari sempre que es faci el preavís amb 2 mesos d'antelació a la finalització del contracte.

Cinquè. Disposar la despesa per un import màxim 29.040 €, € (21% IVA inclòs), a favor de l'empresa Vallas & Toilets, SLU, amb CIF B12528543, segons el desglossament següent:

Anualitat	Mesos	Import	Aplicació pressupostària
Any 2025 (abril-novembre)	8	4.235 € 5.445 € 1.210 € 907,50 €	310 33411 22609 Festivals artístics 311 33811 22609 Esbarjo i festes populars 340 34111 22609 Programes i activitats esportives 394 23128 22699 Activitats de foment de la igualtat
Any 2026 (desembre'25 - novembre)	12	4.235 € 5.445 € 3.025 € 1.815 €	310 33411 22609 Festivals artístics 311 33811 22609 Esbarjo i festes populars 340 34111 22609 Programes i activitats esportives 394 23128 22699 Activitats de foment de la igualtat
Any 2027 (des'26 - març)	4	1.815 € 907,50 €	340 34111 22609 Programes i activitats esportives 394 23128 22699 Activitats de foment de la igualtat
		29.040 €	

Sisè. Declarar la plurianualitat de la despesa i adoptar el compromís de dotar els pressupostos dels exercicis corresponents del crèdit adequat i suficient per atendre les despeses que se'n deriven.

Setè. Comunicar a Vallas&Toilets, SLU que, amb caràcter previ a l'inici del servei, haurà de presentar, a la tècnica responsable del contracte, l'assegurança de responsabilitat civil amb les seves condicions.

Vuitè. Requerir a Vallas&Toilets, SLU perquè, dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, procedeixi a retornar signada l'acceptació de la resolució d'adjudicació, als efectes d'entendre formalitzat el contracte de conformitat amb la clàusula 18a del plec de clàusules administratives particulars i 159.6, apartat g), de la LCSP.

Novè. Notificar aquest acord a l'empresa Vallas&Toilets, SLU i publicar-lo al Perfil de contractant.

Desè. Publicar la formalització del contracte al Registre públic de contractes.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

5. - Aprovació de l'inici de l'expedient de contractació i dels plecs administratius i tècnics per a l'adjudicació del contracte del servei de menjador, en la modalitat de càtering, de les escoles bressol municipals Sol Solet i la Barqueta, LIC 7/2025.

S'ha iniciat expedient per a l'adjudicació del contracte de prestació del servei de menjador, en la modalitat de càtering de les escoles bressol municipals Sol Solet i la Barqueta, mitjançant procediment obert i diversos criteris d'adjudicació.

La tècnica d'educació ha emès informe de necessitats en relació a aquesta contractació i als efectes del que disposa l'article 116.4 de la LCSP.

S'ha incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques particulars que regiran el contracte.

Consta a l'expedient l'informe favorable emès pel secretari.

L'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) especifica els requisits en relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar l'expedient per a l'adjudicació del contracte de menjador en la modalitat de càtering, de les escoles bressol municipals "Sol Solet" i "La Barqueta", el qual compleix les especificacions de l'article 116 de la LCSP, per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació d'acord amb l'establert als articles 131,145, 146 i 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques particulars que hauran de regir la contractació.

Tercer. Aprovar la despesa estimativa màxima pels tres anys del contracte per import de 417.253,64 euros, IVA exclòs; 458.979 euros,10% IVA inclòs.

Aquest pressupost es formula en base als preu unitari següent:

- Preu unitari menú per persona/dia: 4,51 € (IVA exclòs); 4,96 € (IVA inclòs)

Quart. Autoritzar la despesa derivada de l'execució del contracte per import de 458.979 euros, 10% IVA inclòs, d'acord amb les anualitats i aplicacions pressupostàries següents:

Anualitat	Mesos	Import amb IVA	Aplicació Pressupostària
2025 (set 25-nov 25)	3	36.420,43 €	320 32341 22799
2026 (des 25-nov 26) S'exclou agost	11	141.498,97 €	320 32341 22799
2027 (des 26-nov 27) S'exclou agost	11	162.718,72 €	320 32341 22799
2028 (des 27-juliol 28)	8	118.340,88 €	320 32341 22799

Tanmateix, i atès que el contracte comporta despeses d'abast plurianual, la despesa màxima del contracte prevista pels exercicis futurs es supeditarà a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupostos corresponents.

Cinquè. Iniciar el procediment de contractació mitjançant la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant del web de l'Ajuntament.

El termini de presentació d'ofertes mitjançant sobre digital serà d'un mínim de 15 dies naturals, comptats des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació del contracte al perfil de contractant.

Sisè. Complir altres tràmits preceptius i impulsar-los fins a la formalització del contracte.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llaràs Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

6. - Nomenament de dues vigilants en haver aprovat el concurs-oposició per cobrir les places 1.27.2 i 1.27.3.

L'oferta pública d'ocupació 2023, es va aprovar per la Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2023, la qual va ser publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) en data 30 de juny de 2023; i la seva modificació es va aprovar per la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2024 i es va publicar en el DOGC el dia 18 de juny de 2024.

En l'oferta pública d'ocupació 2023, hi ha dues places de vigilant, codis 1.27.2 i 1.27.3, de l'escala administració especial, subescala serveis especials, vacants en la plantilla de personal funcionari.

L'article 70 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic, disposa que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagin de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés seran objecte de l'oferta d'ocupació pública, o mitjançant un altre instrument similar de gestió de la provisió de les necessitats de personal, el que comportarà l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per a les places compromeses i fins un 10% addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria dels mateixos. En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública o instrument similar haurà de desenvolupar-se dintre del termini improrrogable de tres anys.

En data 12 de setembre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar les bases que regiran el concurs-oposició per a cobrir dues places de vigilant, codis 1.27.2 i 1.27.3, de l'escala administració especial, subescala serveis especials, vacants en la plantilla de personal funcionari i incloses a l'oferta pública d'ocupació 2023, així com la convocatòria del concurs-oposició per proveir les esmentades places.

Les places i els llocs de treball estan inclosos en l'annex de personal del pressupost municipal de l'exercici 2025 amb la corresponent dotació pressupostària.

Els dies 3, 5 i 12 de desembre de 2024, el 21 de gener i el 27 de febrer de 2025 s'ha realitzat el concurs-oposició per a cobrir dues places de vigilant, el resultat del qual ha estat:

Registre	Prova Teòrica	Català	Prova Pràctica	Fase oposició	Fase concurs	Resultat final
E2024022615	6,75	Exempció	16	22,75	2,8	25,55
E2024021983	8,13	Exempció	15,84	23,97	1,5	25,47
E2024022611	6,38	Exempció	15,75	22,13	3,3	25,43
E2024021546	6,38	Exempció	14,84	21,22	0,5	21,72
E2024021518	5,13	Exempció	13,43	18,56	2,95	21,51
E2024022396	6,88	Apte/a	11,17	18,05	0,4	18,45
E2024021918	7,5	Exempció	10,5	18,00	0,25	18,25

A la vista del resultat final, l'òrgan tècnic de selecció ha proposat a la Junta de Govern Local el nomenament com a funcionàries de carrera de les senyores Raquel Aznar Fontana i Maria Espinosa Caparrós.

El resultat final ha estat publicat el dia 27 de febrer de 2025.

La senyora Alicia Sicília Lamas mitjançant instància E2025001882 de 31 de gener de 2025, ha sol·licitat entre d'altres la recusació de la presidenta i secretària de l'Òrgan Tècnic de Selecció, ja que s'equivoquen corregint els seu exàmens i és enemistat manifesta.

En data 3 de febrer de 2025, la presidenta i secretària del tribunal, han emès informe respecte la recusació sol·licitada per la senyora Lamas, en el que s'indica entre d'altres:

“Exposat el que indica la jurisprudència sobre l'enemistat manifesta hem d'indicar que no sentim aversió, odi, rancúnia, hostilitat, ni cap altre adjectiu que pugui suposar enemistat manifesta contra la senyora Alicia Lamas, i que hagués pogut suposar motiu d'abstenció per part nostra. Així com tampoc hem tingut cap relació amb la senyora Lamas de la que es pugui desprendre cap enemistat.

Les valoracions dels òrgans tècnics de selecció s'adopten de forma col·legiada i les decisions que prenen els òrgans tècnics de selecció es poden recórrer en alçada.

En el cas que ens ocupa la senyora Lamas ha presentat incorrectament els documents que acrediten els mèrits per la qual cosa l'òrgan tècnic de selecció no els ha pogut valorar, però la senyora Lamas disposa del termini de 10 dies hàbils des que es van publicar per a poder esmenar o acompanyar documentació complementària.

Per tot això, manifestem que no incorre en nosaltres cap motiu d'abstenció respecte la participació de la senyora Alicia Lamas Sicília en el concurs-oposició per cobrir dues places de vigilant (codi plaça 1.27.2 i 1.27.3), de l'escala administració especial, comeses especials, vacants a la plantilla de personal funcionari i incloses a l'oferta pública d'ocupació 2023.”

L'article 81 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (RPSEL), estableix que dintre del termini de vint dies naturals des que es facin públiques les llistes d'aprovats, els aspirants proposats han d'aportar davant la corporació local convocant els documents acreditatius de les condicions de capacitat i els requisits exigits a la convocatòria.

El dia 4 de març de 2025 la senyora Raquel Aznar Fontana ha presentat la documentació requerida per l'article 13 de les bases generals que regeixen els processos selectius d'aquest ajuntament, per tant, en el termini de vint dies naturals a partir de la publicació dels resultats del procés selectiu, les aspirants seleccionades han presentat al departament de Recursos Humans i Organització, els documents que acrediten que compleixen les condicions exigides a la base quarta, de les bases generals.

En data 10 de març de 2025, la senyora Maria Espinosa Caparrós mitjançant instància E2025004530 ha renunciat a la proposta de nomenament efectuada per l'òrgan tècnic de selecció, pel que s'ha proposat el nomenament de la senyora Gemma Sánchez Edo.

En data 12 de març de 2025, la senyora Gemma Sánchez Edo mitjançant instància E2025004758 ha renunciat a la proposta de nomenament efectuada per l'òrgan tècnic de selecció, pel que s'ha proposat el nomenament de la senyora Anna Maria Escolà Cuscó.

El dia 14 de març de 2025 la senyora Anna Maria Escolà Cuscó ha presentat la documentació requerida per l'article 13 de les bases generals que regeixen els processos selectius d'aquest ajuntament, per tant, en el termini de vint dies naturals a partir de la publicació dels resultats del procés selectiu, les aspirants seleccionades han presentat al departament de Recursos Humans i Organització, els documents que acrediten que compleixen les condicions exigides a la base quarta, de les bases generals.

L'article 82 del RPSEL, estableix que el president de la corporació ha de nomenar funcionaris els aspirants proposats en el termini d'un mes comptador des de l'expiració del termini que estableix l'article anterior. Els nomenaments s'han de publicar al butlletí oficial de la província.

Conforme l'article 14 de les bases generals, a la vista de la proposta del tribunal i de la documentació presentada per l'aspirant, sempre que siguin conformes al que disposen aquestes bases, l'alcalde resoldrà motivadament el procés selectiu, nomenant els aspirants aprovats. El nomenament que s'efectuarà com a funcionari interí, en pràctiques o bé funcionari de carrera, segons s'escaigui. En aquesta resolució, l'alcalde procedirà a l'adjudicació dels llocs de treball vacants i indicarà les funcions concretes que s'assignen a cada persona, les quals, no obstant això, podran ser modificades, substituïdes, revocades o alternades amb d'altres, d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

Conforme l'article 15 de les bases generals en la resolució de nomenament s'ha de preveure un nomenament en pràctiques per al personal de nou ingrés. El període de pràctiques es farà a la mateixa seu corporativa, sota la tutoria d'una persona que sigui funcionària de carrera o personal laboral fix designada per l'Alcaldia. La durada del període de serà d'un mes per a places de Grup AP.

El període de pràctiques se suprimirà, o la seva durada es reduirà, quan la persona hagi ocupat el lloc de treball que se li assigna prèviament a través d'una contractació o nomenament temporal, pel temps treballat a efectes de compliment del període de prova o de pràctiques.

La senyora Raquel Aznar Fontana ha prestat serveis per període superior a un mes en lloc de treball que se li assignarà.

L'article 84 del RPSEL, estableix que un cop publicat el nomenament de funcionari es disposa d'un termini d'un mes per al jurament o la promesa i la presa de possessió, que s'han d'efectuar davant el secretari de la corporació corresponent. La manca de presa de possessió, llevat dels casos de força major, que seran degudament comprovats i considerats per l'administració, comporta la pèrdua de tots els drets.

Així mateix, conforme la Disposició Addicional Trentena del DL 1/1997, de 31 d'octubre, les persones que s'hagin presentat a una plaça fruit d'Oferta Pública d'Ocupació però no obtinguin plaça en dita convocatòria podran ser nomenades funcionaris/es de carrera en cas de vacant en els dos anys següents a la convocatòria i seguint l'ordre de persones aspirants aprovades, complint amb la normativa vigent.

Per últim, i conforme l'article 14.4 de les bases generals, aquelles persones que, com a mínim hagin superat una de les proves eliminatòries, podran formar part d'una llista d'espera per cobrir possibles vacants o substitucions de caràcter temporal. Aquestes llistes estaran ordenades per valor de puntuació i tindran un període de vigència de dos anys.

El departament de Recursos Humans i Organització ha informat favorablement el procés selectiu.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Desestimar la petició de l'aspirant E2024021518 de recusació de la presidenta i la secretària de l'òrgan tècnic de selecció per no incórrer enemistat manifesta ni cap altre motiu d'abstenció, respecte la participació d'aquesta aspirant en el concurs-oposició conforme l'informe emès en data 3 de febrer de 2025.

Segon. Nomenar funcionària la senyora Raquel Aznar Fontana com a vigilant, codi 1.27.2, de l'escala administració especial, subescala serveis especials, de la plantilla de personal funcionari, conforme la proposta de l'òrgan tècnic de selecció i a la vista del resultat del concurs-oposició celebrat els dies 3, 5 i 12 de desembre de 2024, el 21 de gener i el 27 de febrer de 2025 convocat per la Junta de Govern Local de 12 de setembre de 2024.

Tercer. Nomenar funcionària en pràctiques la senyora Anna Maria Escolà Cuscó com a vigilant, codi 1.27.3, de l'escala administració especial, subescala serveis especials, de la plantilla de personal funcionari, conforme la proposta de l'òrgan tècnic de selecció i a la vista del resultat del concurs-oposició celebrat els dies 3, 5 i 12 de desembre de 2024, el 21 de gener i el 27 de febrer de 2025 convocat per la Junta de Govern Local de 12 de setembre de 2024.

Quart. Publicar els nomenament al Butlletí oficial de la Província, atorgant un mes des de la publicació per a la presa de possessió.

Cinquè. Adjudicar la senyora Raquel Aznar Fontana el lloc de treball de vigilant cívica, codi 1.5.1.

Sisè. Adjudicar la senyora Anna Maria Escolà Cuscó el lloc de treball de vigilant cívica, codi 1.5.2.

Setè. Abonar les retribucions de les senyores Raquel Aznar Fontana i Anna Maria Escolà Cuscó amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 205 15100 12005, 205 15100 12100, 205 15100 12101 i 205 15100 16000 d'Urbanisme: planejament, gestió i execució.

Vuitè. Determinar que la tutora del període d'un mes de pràctiques de la senyora Anna Maria Escolà Cuscó serà la cap de gestió l'àrea de Territori. Si per causes justificades no es pogués completar el període de pràctiques assenyalat, aquest s'ampliarà en proporció al temps que resti fins completar les pràctiques.

Novè. Eximir la senyora Raquel Aznar Fontana del període d'un mes de pràctiques per haver prestat serveis en el mateix lloc de treball per període superior a un mes.

Desè. Comunicar al senyor Luis Vicente Clavero que el contracte temporal com a vigilant cívica que te subscrit amb aquest ajuntament quedarà extingit en el moment que prengui possessió la persona nomenada per cobrir la plaça convocada 1.27.2.

Onzè. Aprovar la relació de persones aspirants aprovades sense plaça conforme la Disposició Addicional Trentena del DL 1/1997, de 31 d'octubre, que es detalla a continuació, per la que podran ser nomenades funcionaris/es de carrera en cas de vacant en els dos anys següents a la convocatòria:

Registre	Resultat final
E2024021518	20,11
E2024022396	18,45
E2024021918	18,25

Dotzè. Aprovar la llista d'espera per a cobrir possibles vacants o substitucions de caràcter temporal tal i com estableix a l'article 14.4 de les Bases Generals dels processos selectius per a l'accés a les places vacants publicades al BOP núm. 190 de 10 d'agost de 2009:

Registre	Resultat final
E2024021518	20,11
E2024022396	18,45
E2024021918	18,25
E2024022181	13,72
E2024022350	11,50
E2024022248	10,38
E2024022602	10,30
E2024022212	10,01
E2024022094	8,55
E2024021781	8,05
E2024021504	6,38
E2024022905	6,25

Tretzè. Notificar els presents acords a les persones interessades i a la Junta de Personal.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llaràs Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

7. - Nomenament d'un arquitecte tècnic en haver aprovat el concurs oposició per cobrir la plaça 1.29.1.

L'oferta pública d'ocupació 2022, es va aprovar per la Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2022, la qual va ser publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) en data 17 de febrer de 2022; i la seva modificació es va aprovar per la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2024 i es va publicar en el DOGC el dia 18 de juny de 2024.

En l'oferta pública d'ocupació 2022, hi ha una plaça d'arquitecte/a tècnic/a, codi 1.29.1, de l'escala administració especial, subescala tècnica, vacant en la plantilla de personal funcionari.

L'article 70 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic, disposa que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que hagin de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés seran objecte de l'oferta d'ocupació pública, o mitjançant un altre instrument similar de gestió de la provisió de les necessitats de personal, el que comportarà l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per a les places compromeses i fins un 10% addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria dels mateixos. En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública o instrument similar haurà de desenvolupar-se dintre del termini improrrogable de tres anys.

En data 3 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar les bases que regiran el concurs-oposició per a cobrir una plaça d'arquitecte/a tècnic/a, codis 1.29.1, de l'escala administració especial, subescala tècnica, vacant en la plantilla de personal funcionari i inclosa a l'oferta pública d'ocupació 2022, així com la convocatòria del concurs-oposició per proveir les esmentades places.

La plaça i el lloc de treball estan inclosos en l'annex de personal del pressupost municipal de l'exercici 2025 amb la corresponent dotació pressupostària.

Els dies 12 i 18 de desembre de 2024, 22 de gener de 2025 i 13 de febrer de 2025 s'ha realitzat el concurs-oposició per a cobrir una plaça d'arquitecte/a tècnic/a, el resultat del qual ha estat:

Registre	Prova Teòrica	Català C1	Prova Pràctica	Fase oposició	Fase concurs	Resultat final
E2024022204	16,50	Exempció	12,75	29,25	5,95	35,20
E2024023485	11,88	Exempció	14,75	26,63	6,20	32,83

A la vista del resultat final, que ha estat publicat el dia 3 de març de 2025, l'òrgan tècnic de selecció ha proposat a la Junta de Govern Local el nomenament com a funcionari de carrera del senyor Oriol Pujol Guillén.

L'article 81 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (RPSEL), estableix que dintre del termini de vint dies naturals des que es facin públiques les llistes d'aprovat, els aspirants proposats han d'aportar davant la corporació local convocant els documents acreditatius de les condicions de capacitat i els requisits exigits a la convocatòria.

El dia 12 de març de 2025 el senyor Oriol Pujol Guillén ha presentat la documentació requerida per l'article 13 de les bases generals que regeixen els processos selectius d'aquest ajuntament, per tant, en el termini de vint dies naturals a partir de la publicació dels resultats del procés selectiu, les aspirants seleccionades han presentat al departament de Recursos Humans i Organització, els documents que acrediten que compleixen les condicions exigides a la base quarta, de les bases generals.

L'article 82 del RPSEL estableix que el president de la corporació ha de nomenar funcionaris els aspirants proposats en el termini d'un mes comptador des de l'expiració del termini que estableix l'article anterior. Els nomenaments s'han de publicar al butlletí oficial de la província.

Conforme l'article 14 de les bases generals, a la vista de la proposta de l'òrgan tècnic de selecció i de la documentació presentada per l'aspirant, sempre que siguin conformes al que disposen aquestes bases, l'alcalde resoldrà motivadament el procés selectiu, nomenant els aspirants aprovats. El nomenament que s'efectuarà com a funcionari interí, en pràctiques o bé funcionari de carrera, segons s'escaigui. En aquesta resolució, l'alcalde procedirà a l'adjudicació dels llocs de treball vacants i indicarà les funcions concretes que s'assignen a cada persona, les quals, no obstant això, podran ser modificades, substituïdes, revocades o alternades amb d'altres, d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

Conforme l'article 15 de les bases generals en la resolució de nomenament s'ha de preveure un nomenament en pràctiques per al personal de nou ingrés. El període de pràctiques es farà a la mateixa seu corporativa, sota la tutoria d'una persona que sigui funcionària de carrera o personal laboral fix designada per l'Alcaldia. La durada del període de serà de sis mesos per a places de Grup A (subgrup A1 i A2).

El període de pràctiques se suprimirà, o la seva durada es reduirà, quan la persona hagi ocupat el lloc de treball que se li assigna prèviament a través d'una contractació o nomenament temporal, pel temps treballat a efectes de compliment del període de prova o de pràctiques.

El senyor Oriol Pujol Guillén ha prestat serveis per període superior a sis mesos en lloc de treball que se li assignarà.

L'article 84 del RPSEL estableix que un cop publicat el nomenament de funcionari es disposa d'un termini d'un mes per al jurament o la promesa i la presa de possessió, que s'han d'efectuar davant el secretari de la corporació corresponent. La manca de presa de possessió, llevat dels casos de força major, que seran degudament comprovats i considerats per l'administració, comporta la pèrdua de tots els drets.

Així mateix, conforme la Disposició Addicional Trentena del DL 1/1997, de 31 d'octubre, les persones que s'hagin presentat a una plaça fruit d'Oferta Pública d'Ocupació però no obtinguin plaça en dita convocatòria podran ser nomenades funcionaris/es de carrera en cas de vacant en els dos anys següents a la convocatòria i seguint l'ordre de persones aspirants aprovades, complint amb la normativa vigent.

Per últim, i conforme l'article 14.4 de les bases generals, aquelles persones que, com a mínim hagin superat una de les proves eliminatòries, podran formar part d'una llista d'espera per cobrir possibles vacants o substitucions de caràcter temporal. Aquestes llistes estaran ordenades per valor de puntuació i tindran un període de vigència de dos anys

El departament de Recursos Humans i Organització ha informat favorablement el procés selectiu

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Nomenar funcionari el senyor Oriol Pujol Guillén com a arquitecte tècnic, codi 1.29.1, de l'escala administració especial, subescala tècnica, de la plantilla de personal funcionari, conforme la proposta de l'òrgan tècnic de selecció i a la vista del resultat del concurs-oposició celebrat els dies 12 i 18 de desembre de 2024, 22 de gener de 2025 i 13 de febrer de 2025 convocat per la Junta de Govern Local de 3 d'octubre de 2024.

Segon. Publicar el nomenament al Butlletí oficial de la Província, atorgant un mes des de la publicació per a la presa de possessió.

Tercer. Adjudicar el senyor Oriol Pujol Guillén el lloc de treball d'arquitecte tècnic, codi 1.67.1.

Quart. Abonar les retribucions del senyor Oriol Pujol Guillén amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 205 15100 12001, 205 15100 12100, 205 15100 12101 i 205 15100 16000 d'Urbanisme: planejament, gestió i execució.

Cinquè. Eximir el senyor Oriol Pujol Guillén del període de sis mesos de pràctiques per haver prestat serveis en el mateix lloc de treball per període superior a sis mesos.

Sisè. Aprovar la relació de persones aspirants aprovades sense plaça conforme la Disposició Addicional Trentena del DL 1/1997, de 31 d'octubre, que es detalla a continuació, per la que podran ser nomenades funcionaris/es de carrera en cas de vacant en els dos anys següents a la convocatòria:

Registre	Resultat final
E2024023485	32,83

Setè. Aprovar la llista d'espera per a cobrir possibles vacants o substitucions de caràcter temporal tal i com estableix a l'article 14.4 de les Bases Generals dels processos selectius per a l'accés a les places vacants publicades al BOP núm. 190 de 10 d'agost de 2009:

Registre	Resultat final
E2024023485	32,83
E2024023504	11,75

Vuitè. Notificar els presents acords a les persones interessades i a la Junta de Peronal

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

8. - Modificació de les bases del procés selectiu per cobrir la plaça d'arquitecte/a 1.9.1 inclosa a l'OPO 2023.

Conforme les bases específiques del procés selectiu per cobrir una plaça d'arquitecte, aprovades per la Junta de Govern Local de 5 de desembre de 2024, la prova de caràcter teòric del concurs-oposició consisteix en dues proves: una de coneixements generals i una de coneixements específics.

I en relació a la prova de coneixements específics, s'estableix:

A.2. Prova de coneixements específics

Consisteix a desenvolupar per escrit, durant un temps màxim d'una hora i mitja, un tema a escollir entre dos temes determinats pel Tribunal per sorteig i relacionats amb el temari específic del programa.

En aquest exercici es valorarà la formació general, la claredat i l'ordre de les idees, l'aportació personal de l'aspirant, la capacitat de síntesi i la profunditat dels coneixements. L'exercici es valorarà de 0 a 10 punts.

L'experiència dels processos que s'han convocat en aquest darrer any, ens ha portat a analitzar que el fet que els temes siguin per sorteig ha comportat en algunes ocasions que surtin temes del mateix bloc de temes pel que els propis aspirants no han gaudit d'una veritable tria, o han sortit temes que no han estat de prou d'interès per ocupar la plaça convocada.

Per això, i tenint en compte que el procés per a cobrir dues places d'arquitecte va quedar desert, i que l'estem convocant novament, es considera adient que aquesta prova consisteixi en realitzar un tema a escollir entre dos temes determinats pel tribunal i relacionats amb el temari específic del programa.

És a dir, hauria de ser el propi tribunal qui proposi els dos temes del temari específic.

Per tant, caldria modificar les bases de la convocatòria en el sentit de suprimir "per sorteig" del redactat de la prova de coneixements específics.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Modificar l'apartat 8.A.A.2 de les bases específiques que han de regir la convocatòria per proveir una plaça d'arquitecte/a vacant a la plantilla de personal funcionari i inclosa a l'oferta pública d'ocupació 2023, i aprovades per la Junta de Govern Local de 5 de desembre de 2024, en el sentit de suprimir "per sorteig", quedant el redactat de la forma següent:

A.2. Prova de coneixements específics

Consisteix a desenvolupar per escrit, durant un temps màxim d'una hora i mitja, un tema a escollir entre dos temes determinats pel Tribunal i relacionats amb el temari específic del programa.

En aquest exercici es valorarà la formació general, la claredat i l'ordre de les idees, l'aportació personal de l'aspirant, la capacitat de síntesi i la profunditat dels coneixements. L'exercici es valorarà de 0 a 10 punts.

Segon. Publicar la modificació de les bases al Butlletí oficial de la província, a l'e-tauler, i al web www.elmasnou.cat.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

9. - Aprovació de l'oferta pública d'ocupació 2025.

L'article 70 del Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP), estableix que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que s'hagin de proveir mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés seran objecte de l'Oferta pública d'ocupació, o a través d'un altre instrument similar de gestió de la provisió de les necessitats de personal, el que comportarà l'obligació de convocar els corresponent processos selectius per a les places compromeses i fins un deu per cent addicional, fixant el termini màxim per a la convocatòria dels mateixos. En tot cas, l'execució de l'oferta pública d'ocupació o instrument similar haurà de desenvolupar-se dins del termini improrrogable de tres anys.

L'article 20.U.1 i 20.U.3 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos de l'Estat per a l'any 2023 (LPGE) estableix que la incorporació de personal de nou ingrés amb una relació indefinida en el sector públic, es portarà a terme a través de l'Oferta d'ocupació Pública, com plasmació de l'exercici de la planificació en un marc plurianual; i que la configuració concreta de l'Oferta d'ocupació Pública es portarà a terme a través de la taxa de reposició d'efectius, instrument amb el que se concreta la planificació i se l'atorga dimensió en termes d'efectius amb respecte de la plantilla actual, així com a través de la resta de mesures contingudes en aquest article.

L'article 20.Dos.1 de la LPGE estableix que l'oferta d'ocupació pública s'articularà a través de les següents taxes de reposició d'efectius:

- a) En els sectors prioritaris la taxa serà del 120 per cent i en els demés sectors del 110 per cent.
- b) Les entitats locals que tinguessin amortitzat el seu deute financer a 31 de desembre de l'exercici anterior tindran un 120 per cent de taxa en tots els sectors.

- c) La taxa serà del 125 per cent per a les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat, cossos de Policia Autonòmica i Polícies Locals, que se consideraran també sectors prioritaris.

L'Ajuntament del Masnou no tenim amortitzat el deute financer a 31 de desembre de 2024 pel que ens correspon una taxa del 110 per cent en els sectors no prioritaris.

Conforme el càlcul de la taxa de reposició d'efectius, es poden incorporar a l'oferta pública d'ocupació 2025, quatre places de sectors prioritaris, pel que conforme l'article 20.dos.3ª de la LPGE s'incorpora dues les places de personal que presta assistència directa a la ciutadania en els serveis socials (educador/a social i treballador/a social) i dues places d'atenció als ciutadans en els serveis públics (administratiu/va); i quatre places de sectors no prioritaris, pel que s'incorpora una plaça de tècnic/a mitjà/na i una plaça de subaltern de la plantilla de personal funcionari i dues places de tècnics mitjans A2 de la plantilla de personal laboral.

Tanmateix cal indicar que s'està tramitant un canvi de naturalesa jurídica de les dues places de personal laboral que s'incorporen, pel que en el cas que es produeixi aquest canvi, caldrà tramitar una modificació de l'oferta pública d'ocupació 2025, i una de les places es cobrirà conforme la Disposició Addicional trentena del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública (TU).

S'incorporen també tres places reservades a la promoció interna: tècnic/a de gestió de la plantilla de personal funcionari.

L'article 32.2 de l'acord de condicions laborals dels empleats públics de l'Ajuntament del Masnou indica que, amb caràcter general, l'accés es farà pel sistema de concurs oposició.

Totes les places que s'inclouen a l'oferta pública d'ocupació 2025 estan incorporades al capítol 1 del pressupost de despeses.

El departament de Recursos Humans i Organització ha emès un informe sobre l'oferta pública d'ocupació 2025.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar l'actualització del pla pluriennal de planificació de l'oferta d'ocupació pública com a plasmació de l'exercici de la planificació de l'execució de la mateixa, en el que també es planifica la consecució de l'objectiu de reduir la temporalitat per sota del 8 per cent, aprovat per la Junta de Govern Local de 8 de juny de 2023.

Segon. Aprovar l'oferta pública d'ocupació 2025, de conformitat amb l'article 20 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023, i l'article 70 del Real Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, amb la incorporació de les places següents:

FUNCIONARIS DE CARRERA						
Grup	Classificació	Núm. places	Denominació	Sistema provisió	Torn	Observacions
A2	Administració general	3	Tècnic/a Gestió	Concurs-oposició	Promoció interna	

A2	Administració especial	1	Educador/a social	Concurs-oposició	Lliure	Es cobrirà conforme la DA30 del TU
A2	Administració especial	1	Treballador/a social	Concurs-oposició	Lliure	Es cobrirà conforme la DA30 del TU
A2	Administració especial	1	Tècnic/a mitjà/na	Concurs-oposició	Lliure	
C1	Administració general	2	Administratiu/va	Concurs-oposició	Lliure	
AP	Administració general	1	Subaltern	Concurs-oposició	Lliure	

PERSONAL LABORAL

Grup	Plaça	Núm. places	Denominació	Sistema provisió	Torn	Observacions
A2	Tècnics mitjans	1	Tècnic/a Comunitat i Persones	Concurs-oposició	Lliure	S'està tramitant canvi naturalesa jurídica de la plaça
A2	Tècnics mitjans	1	Tècnic/a Promoció Econòmica	Concurs-oposició	Lliure	S'està tramitant canvi naturalesa jurídica de la plaça

Tercer. Publicar l'oferta pública d'ocupació al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, comunicar-ho als òrgans competents de l'Administració de l'Estat, i trametre còpia a la Direcció general d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llaràs Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

10. - Acceptació subvenció DIBA plans ocupacionals 2025-2026-2027.

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar el 27 de febrer de 2025 la concessió del fons de prestació "Plans Locals d'Ocupació" en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Governs Locals 2024-2027. 310 ens locals.

La convocatòria del Catàleg 2025 inclou el fons de prestació "Plans Locals d'Ocupació", per mitjà del qual s'atorga un suport econòmic per al desenvolupament d'actuacions orientades a promoure l'ocupació i la millora de l'ocupabilitat de les persones en situació d'atur, preferentment per raó de gènere, edat, salut i/o temps en atur, mitjançant tres modalitats de suport:

- a. Contractació de personal
- b. Formació
- c. Ajuts a la contractació laboral

El període d'execució de les actuacions és entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2027.

L'import màxim de l'ajut que s'atorga a l'Ajuntament del Masnou és de 217.314,83 euros i les actuacions seran finançades totalment i les contractacions no suposaran cap despesa per a l'Ajuntament. Els imports per anualitats són els següents:

Import 2025	Import 2026	Import 2027	Total 2025-2027
82.044,70€	70.516,99€	64.753,14€	217.314,83€

No és necessari que els ens destinataris manifestem expressament l'acceptació de la subvenció ja que esdevindrà tàcita si en el termini d'un mes des de l'endemà de la notificació l'ens local no ha comunicat la seva renúncia a la Diputació de Barcelona. L'acceptació tàcita comportarà l'avançament de les consignacions 2025 i l'avançament de la consignació 2026 quan s'obri el pressupost de l'exercici de l'any 2026.

En el moment que es facin les contractacions derivades d'aquesta subvenció les retribucions s'aplicaran a les aplicacions pressupostàries corresponents en funció de cada contractació i amb el corresponent expedient de contractació.

L'informe emès pel departament de Recursos Humans i Organització

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopta, a la Junta de Govern Local, l'acord següent:

Únic. Acceptar la subvenció per part de la Diputació de Barcelona en relació al recurs "Plans Locals d'Ocupació" del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 en la modalitat 1 de suport a la contractació de personal, per un import total de dos-cents disset mil tres-cents catorze euros amb vuitanta-tres cèntims (217.314,83 euros)

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

11. - Aprovar el pagament a favor de l'Ajuntament de Montgat corresponent a la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament del Masnou, codi actuació 24/Y/364012, per a l'execució conjunta de l'actuació "Centres locals de serveis a les empreses (CLSE), anualitat 2025".

En data 21 de desembre de 2023, el Ple de la Diputació de Barcelona, va adoptar l'acord núm. 187/23, pel qual s'aprovava la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, així com el seu règim regulador.

En data 1 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Masnou va aprovar la sol·licitud de suport de la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de Serveis per a l'any 2024, segons consta en l'expedient administratiu. Entre d'altres sol·licitava el recurs Centres Locals de Serveis a les Empreses (CLSE).

Es tractava d'un recurs sol·licitat en modalitat de sol·licitud conjunta amb l'Ajuntament de Montgat.

En data 25 d'abril de 2024, la Diputació de Barcelona, mitjançant l'acord número 177/24, va aprovar l'atorgament dels ajuts econòmics del Catàleg de Serveis per a l'any 2024, d'acord amb la resolució publicada al BOPB en data 29 d'abril d'enguany i amb número d'expedient 2023/0044429.

Entre d'altres ajuts es concedia el següent:

RECURS	ACTUACIÓ	CODI XGL	IMPORT CONCESSIÓ TOTAL	IMPORT CONCESSIÓ 2024	IMPORT CONCESSIÓ 2025	IMPORT CONCESSIÓ 2026	IMPORT CONCESSIÓ 2027	PERÍODE EXECUCIÓ
Centres Locals de Serveis a les Empreses	Centre Local de Serveis a les Empreses al Baix Maresme	24/Y/364012	480.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	Pluriennal

L'esmentada concessió informava alhora de la distribució de l'import concedit. Concretament es mantenia la distribució de la participació indicada a la sol·licitud del recurs, essent la següent:

	% Participació	TOTAL CONCEDIT PERÍODE	TOTAL 2024	TOTAL 2025	TOTAL 2026	TOTAL 2027
Ajuntament del Masnou	60%	288.000,00 €	72.000,00 €	72.000,00 €	72.000,00 €	72.000,00 €
Ajuntament de Montgat	40%	192.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €	48.000,00 €

En data 16 de maig de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar l'acceptació dels recursos econòmics atorgats per la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de Serveis per a l'any 2024. Entre d'altres recursos va acceptar el relatiu al recurs Centres Locals de Serveis a les Empreses, informant-se alhora de la distribució de l'import concedit entre l'Ajuntament del Masnou i l'Ajuntament de Montgat.

En data 23 de gener de 2025 i, segons consta en el departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament, la Diputació de Barcelona va realitzar el pagament avançat de l'ajut econòmic atorgat per un import de 120.000,00 €, corresponent al 100% de l'import consignat per a l'any 2025 en virtut de l'article 33.1 del règim regulador de la convocatòria del Catàleg 2024.

Per aquest motiu, cal procedir a la transferència corresponent a l'Ajuntament de Montgat d'acord al percentatge de participació d'aquest en aquest recurs.

En data 26 de febrer de 2025, la tècnica de Promoció Econòmica ha emès informe favorable que consta a l'expedient.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. **Aprovar** el pagament a favor de l'Ajuntament de Montgat de 48.000,00 €, corresponent a la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament del Masnou, codi actuació 24/Y/364012, per a l'execució conjunta de l'actuació "Centres locals de serveis a les empreses (CLSE)", import corresponent a l'anualitat 2025 i d'acord al seu percentatge de participació en l'execució de l'actuació i amb càrrec de l'aplicació *No Pressupostària 20500 Altres creditors no pressupostaris*.

Segon. **Notificar** la present resolució a l'Ajuntament de Montgat.

Tercer. **Donar trasllat** de la present resolució al departament de Tresoreria d'aquest Ajuntament

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

12. - Aprovació accions formatives Recull 2025, XGL 2025.

La regidoria de Promoció Econòmica en el plantejament anual respecte a la programació formativa, té la intenció d'organitzar diverses accions destinades a persones emprenedores i empreses del Masnou i territoris dels ajuntaments amb qui es disposa de conveni per afavorir la creació i consolidació de l'activitat econòmica del Baix Maresme.

Hem convingut estructurar la nostra proposta formativa en blocs de grups d'interès. D'aquesta manera podrem donar resposta més específica a les necessitats que s'han detectat durant l'any 2024. Principalment, hem identificar dos grups d'interès: persones emprenedores i petites empreses. És per això que es proposa realitzar accions formatives entorn a la ideació i creació de negocis, aspectes fiscals i comptables, i transformació digital d'eines i processos empresarials.

Les formacions que es proposen realitzar, s'indiquen en el quadre següent:

Títol acció formativa	Empresa	DNI/NIF	Codi	Bloc previst	Sess.	H.	Cost
4 passos per tenir una bona idea de negoci i portar-la a la pràctica	Diana Pinos Consulting	***6176**	SE/IM28/2025	Abril	1	4	480,00
Informa't de totes les novetats per a autònoms/es	Yolanda Presa Alamillos (YPAproject)	***3799**	S/EF14/2023	Abril	1	3	330,00
Tot el que necessites saber sobre la factura electrònica	Daleph Formación SL	B61604682	S/EF21/2024	Abril	1	2	240,00
Els 5 errors financers habituals i les 10 idees per reduir despeses del teu negoci	Elisa Martinez Benito	***8457**	S/EF20/2024	Octubre	1	4	400,00
3 receptes per una transformació digital a la teva mida: optimitzar, sistematitzar i automatitzar	Amanda Figueras Giménez	***3445**	T/IE9/2024	Novembre	2	8	880,00
Presenta els teus impostos per Internet i estalvia temps i diners	Yolanda Presa Alamillos (YPAproject)	***3799**	T/EF3/2023	Novembre/ Desembre	2	8	880,00
Cost TOTAL = 3.210,00 €							

La Diputació de Barcelona en el marc de la Xarxa de Governos Locals (XGL), ofereix anualment el Recull d'activitats de suport al teixit empresarial, el qual reuneix una proposta detallada d'accions formatives on es determina el format de la formació, l'empresa de consultoria que realitzarà la formació, el cost de l'acció formativa i el contingut específic que es desenvoluparà.

La Diputació de Barcelona és l'ens que s'ha encarregat de realitzar el procés de contractació administrativa amb les diferents empreses que imparteixen les accions formatives que s'incorporen al Recull esmentat.

L'ens local, en aquest cas l'Ajuntament del Masnou, escull l'acció formativa o accions formatives que l'interessa realitzar, no formant part de l'elecció dels ens locals, l'empresa de consultoria amb la que realitzarà l'acció formativa.

No correspon als ens locals la sol·licitud de pressupost a diferents empreses per a la realització de les accions formatives.

La realització de les accions formatives que es desenvolupin des de Centres Locals de Serveis a les empreses de caràcter supramunicipal com és el Centre d'empreses de la Casa del Marquès obtenen directament una subvenció del 90 % sobre el cost de l'acció formativa.

La sol·licitud de la subvenció es realitza a través del Portal de Tràmits dels ens locals i altres AP.

El cost total de l'organització de les accions formatives abans relacionades és de 3.210,00 € i anirà a càrrec de la partida 220 43300 22606 (Accions formatives per empreses). Com que la Diputació pot arribar a subvencionar fins el 90 % del cost, esperem rebre una subvenció de 2.889,00 €.

En data 3 de març de 2025, la tècnica de Promoció Econòmica ha emès informe favorable.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 865, de data 10 de març de 2025.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar la realització de les accions formatives en el marc del Recull d'activitats formatives del Servei del Teixit Productiu de la Diputació de Barcelona per l'any 2025 relacionades a continuació:

Títol acció formativa	Empresa	DNI/NIF	Codi	Bloc previst	Sess.	H.	Cost
4 passos per tenir una bona idea de negoci i portar-la a la pràctica	Diana Pinos Consulting	***6176**	SE/IM28/2025	Abril	1	4	480,00
Informa't de totes les novetats per a autònoms/es	Yolanda Presa Alamillos (YPAProject)	***3799**	S/EF14/2023	Abril	1	3	330,00
Tot el que necessites saber sobre la factura electrònica	Daleph Formación SL	B61604682	S/EF21/2024	Abril	1	2	240,00

Els 5 errors financers habituals i les 10 idees per reduir despeses del teu negoci	Elisa Martinez Benito	***8457**	S/EF20/2024	Octubre	1	4	400,00
3 receptes per una transformació digital a la teva mida: optimitzar, sistematitzar i automatitzar	Amanda Figueras Giménez	***3445**	T/IE9/2024	Novembre	2	8	880,00
Presenta els teus impostos per Internet i estalvia temps i diners	Yolanda Presa Alamillos (YPAproject)	***3799**	T/EF3/2023	Novembre/ Desembre	2	8	880,00
Cost TOTAL = 3.210,00 €							

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.210,00 euros amb càrrec a la partida 220 43300 22606 (Accions formatives per empreses), centre de cost EMPRES.

Tercer. Realitzar els tràmits de sol·licitud de la subvenció a través de l'aplicació Portal Municipal de Tràmits de la Diputació de Barcelona

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

13. - Sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona, per la realització d'activitats formatives del Recull d'activitats per als Serveis Locals d'Ocupació: persones i empreses 2025.

La Regidoria de Promoció Econòmica té la intenció d'organitzar diverses accions formatives destinades a les persones inscrites al Servei Local d'Ocupació del Masnou per tal de millorar l'ocupabilitat de les persones en procés de recerca de feina i fomentar l'ocupació.

En el marc del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, per a l'any 2025, el Servei de Mercat de Treball (SMT) de Desenvolupament Econòmic i Turisme ofereix als ens locals el recurs "Recull d'activitats per als Serveis Locals d'Ocupació: persones i empreses", que consisteix en un producte que presenta un conjunt d'activitats (tallers o sessions) que els ens locals adherits a la Xarxa de Serveis locals d'Ocupació (XALOC) poden incorporar a la seva oferta de serveis per oferir-les als seus usuaris i usuàries, és a dir, a persones demandants d'ocupació i a empreses.

Els ens locals de la província de Barcelona podran sol·licitar un ajut econòmic per a la realització de les activitats que apareixen al Recull, en funció del compliment de les condicions i requisits establerts. L'atorgament de l'ajut econòmic resta condicionat a que hi hagi consignació pressupostària suficient per atendre les sol·licituds, i amb el límit anual de subvenció de 6.000 euros per ens local.

Un cop executada l'activitat per part de l'ens local i justificada correctament, aquest rebrà una subvenció de com a màxim el 75% del cost total de cada activitat (honoraris de docència), o bé del 90% en el cas que l'activitat sigui d'àmbit supramunicipal, sempre i quan hagi comptat amb un mínim de 7 persones participants. Si no s'assoleix aquest mínim de participació, el finançament serà proporcional al nombre de persones assistents. D'altra banda, en cas de supramunicipalitat, es requerirà una participació efectiva de persones d'altres municipis en l'activitat. En cas de no complir-se aquesta condició, s'atorgarà l'ajut amb el percentatge de cofinançament corresponent a una activitat municipal.

Tenint present les necessitats formatives de les persones aturades del municipi i la demanda del mercat de treball, es considera convenient organitzar les següents accions formatives d'aquest Recull:

TÍTOL ACCIÓ FORMATIVA	CODI	CONSULTOR/A	NIF/NIE	COST	HORES
1. Preparat per al certificat Actic (nivell 2)	TAD/AC8	P.H.R.O. Training Consultants & Partners, SLU	B66117797	2.160 €	30
2. LinkedIn: troba feina amb la principal xarxa professional	TAD/ED13	Celia Hil Morgades	***3442**	800 €	8
3. Com trobar feina amb més de 45 anys - Talent sènior	SOL/OE1	Celia Hil Morgades	***3442**	1.200 €	12
4. Millora la teva eficiència i productivitat amb només 20 trucs d'Office	TAD/OF17	Bee Lean	***2214**	1.200 €	12
TOTAL COST				5.360,00 €	

El cost total de l'organització de les accions formatives abans relacionades és de 5.360,00 €, que anirà a càrrec de la partida PE 220 24100 22606 (Formació per millora de l'ocupabilitat). Com que la Diputació pot arribar a subvencionar fins el 90% del cost, esperem rebre una subvenció de 4.824,00 €.

Fonaments de dret

Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Govern Locals 2025.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Altra normativa vinculada: Llei orgànica 6/2006 de 19 de juliol, de Reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya; Llei 13/2015, del 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya; Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera; Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació; Reial decret legislatiu 2/2015 de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

Vist l'informe tècnic de la tècnica d'ocupació.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Acceptar la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona en el marc del Catàleg de la Xarxa de Govern Locals Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, per a l'any 2025, i la contractació de les consultores seleccionades del Recull d'activitats per als Serveis Locals d'Ocupació: persones i empreses per a la realització de les esmentades accions formatives.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 5.360,00 euros amb càrrec a la partida 220 24100 22606 - Formació per millora de l'ocupabilitat, centre de cost FOROCU

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

14. - Aprovació d'ajuts econòmics de caràcter social, relació 5/2025.

Els articles 2.1 i 2.2 del Reglament municipal de prestacions econòmiques d'urgència social, aprovat definitivament mitjançant la publicació al BOPB de data 17 de febrer de 2022, estableixen que les prestacions socials de caràcter econòmic han de servir per atendre situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques i de subsistència, i que han d'estar destinades a prevenir, pal·liar i evitar situacions d'exclusió o de risc d'exclusió social.

Així mateix, s'estableix que s'han d'associar a un pla d'intervenció social realitzat pels equips bàsics d'atenció social d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i que la tramitació dels ajuts socials requereix de valoració prèvia d'aquests.

El 23 de gener de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar la convocatòria 2025 de prestacions econòmiques d'urgència social, publicada al BOPB el 31/01/2025.

El personal tècnic dels serveis socials de l'Ajuntament del Masnou ha avaluat les mancances, necessitats i factors discrecionals de cada unitat familiar atesa, i han valorat tot un seguit d'ajuts destinats a atendre de manera immediata aquestes situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques i de subsistència, i atorgar prestacions econòmiques destinades a prevenir, pal·liar i evitar situacions d'exclusió o de risc social.

L'article 23.4 de la Llei 13/2006, estableix que, en cas que no s'hagi justificat la despesa, la justificació de l'ajut concedit s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Per tant, en cas que no existeixi tal justificació dins del termini establert s'iniciaran els tràmits necessaris per tal que es reintegri la quantitat rebuda. Així mateix, la manca de justificació o la justificació incorrecta de l'ajuda rebuda pot ser motiu de denegació d'una altra ajuda posterior.

Aquests ajuts tenen la consideració de subvencions, pel que es comunicaran a la BDNS.

En l'expedient consta l'informe de la Cap de Serveis Socials, favorable a la concessió directa dels ajuts d'emergència social per import de 6.799,60 €, d'acord amb el detall de l'informe tècnic de cada professional, el qual figura a l'expedient de cada beneficiari.

En la relació 5/2025 es tramiten els expedients següents: X2025004325, X2025003373, X2025005507, X2025003134, X2025005344.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar la relació d'ajuts socials 5/2025 per import de 6.799,60 €.

Segon. Disposar la despesa i reconèixer l'obligació per import de 6.799,60 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 300 23111 48000 de prestacions d'urgència. Centre Gestor 30 -Acció Social, amb el detall per pagaments següent:

AJUTS SOCIALS RELACIÓ 5/2025 X2025006016							
Nº	Expedient beneficiari/a	Beneficiari/a ajut		Pagament ajut		Concepte ajut	Justificació
		DNI/NIE/PAS	Import atorgat	DNI/NIE/PAS	Nom i Cognoms		
1	X2025004325	***8886**	1.548,40 €	***7772**	HOTEL TORINO SL	ALLOTJAMENT TEMPORAL DE CARÀCTER PUNTUAL	NO
2	X2025004325	***8886**	2.144,00 €	***7772**	HOTEL TORINO SL	ALIMENTACIÓ I NECESSITATS BÀSIQUES DE SUBSISTÈNCIA	NO
3	X2025003373	***6414**	303,70 €	***6414**	MSB	GARANTIR ELS SUBMINISTRAMENTS BÀSICS	NO
4	X2025005507	***4281**	1.500,00 €	***4281**	MH	ARRENDAMENT/S ENDARRERIT/S I ARRENDAMENT HABITUAL	NO
5	X2025003134	***3865**	306,00 €	***0073**	NCP	AJUTS PER A TRACTAMENTS PSICOPEDAGÒGICS I LOGOPÈDIA	NO
6	X2025005344	***5917**	997,50 €	***1149**	ESTANCIAS MATARO SL	ALLOTJAMENT TEMPORAL DE CARÀCTER PUNTUAL	SI
		TOTAL		6.799,60 €			

Tercer. Realitzar el pagament de les obligacions reconegudes al punt anterior d'aquesta resolució.

Quart. Notificar l'acord a les persones interessades de manera individualitzada.

Cinquè. Informar que, en cas que no s'hagi presentat la justificació de la despesa realitzada, aquesta s'haurà de presentar en el termini màxim de tres mesos següents a la data d'aquesta resolució.

En cas que no es presenti, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de reintegrament corresponent.

Sisè. Donar compte d'aquests acords a la BDNS (Codi 811211 - Marginal 787202), a la Intervenció i a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

15. - Aprovació de la pròrroga del conveni d'adhesió a la Xarxa de Museus Locals, formalitzat en data 5 de maig de 2021 per l'Ajuntament del Masnou, per prorrogar la seva vigència fins al 30 de juny de 2026.

La Diputació de Barcelona impulsa, coordina i gestiona la Xarxa de Museus Locals – XML que té per objectiu la cooperació en matèria de gestió, preservació, difusió i promoció dels museus i del patrimoni cultural local, així com la formació i el reciclatge dels professionals, adreçada a aquells municipis que disposin de museus gestionats per l'ajuntament o ens local corresponent, amb una exposició permanent oberta al públic i una programació estable d'activitats.

En data 5 de maig de 2021 l'Ajuntament del Masnou va formalitzar el Conveni regulador de l'adhesió a la Xarxa de Museus Locals, el qual expira el proper 4 de maig de 2025.

L'objecte del conveni és fer efectiva la incorporació a la Xarxa de Museus Locals de l'Ajuntament del Masnou en representació del Museu Municipal de Nàutica del Masnou i les seves extensions.

L'Oficina de Patrimoni Cultura a través del registre d'entrada E2025001831 de data 31 de gener de 2025, va comunicar a l'Ajuntament del Masnou la voluntat de la Diputació de Barcelona de mantenir el present conveni vigent fins al 30 de juny de 2026, ja que a partir d'aquesta data la Diputació té la voluntat d'aprovar un nou text revisat i actualitzat a les noves necessitats de funcionament del programa i que reculli alhora alguns dels aspectes proposats en el Pla Estratègic de la Xarxa de Museus Locals realitzat darrerament, així com uniformitzar terminis per facilitar la tramitació de les eventuais pròrroques.

En data 13 de febrer de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar manifestar la voluntat de l'Ajuntament del Masnou de continuar adherit a la Xarxa de Museus Locals de la Diputació de Barcelona.

L'Oficina de Patrimoni Cultura a través del registre d'entrada E2025004480 de data 10 de març de 2025, ha comunicat a l'Ajuntament del Masnou que la Presidència delegada de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona, en data 06/03/2025, ha dictat un decret amb número de registre 2934 sobre "APROVAR, per delegació de la Presidència, les pròrroques fins al 30 de juny de 2026 dels convenis d'adhesió a la Xarxa de Museus Locals formalitzats per diversos ens locals ", el text íntegre del qual s'acompanya a la notificació.

Tenint en compte l'informe favorable de la tècnica de Turisme i Patrimoni de data 14 de març de 2025.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar la pròrroga per mutu acord del conveni d'adhesió a la Xarxa de Museus Locals entre l'Ajuntament del Masnou i la Diputació de Barcelona, des del 4 de maig de 2025 fins al 30 de juny de 2026, el text literal de la qual s'inclou en aquesta proposta:

"PRÒRROGA DEL CONVENI D'ADHESIÓ A LA XARXA DE MUSEUS LOCALS, FORMALITZAT EN DATA 5 DE MAIG DE 2021 PER L'AJUNTAMENT DEL MASNOU, PER PRORROGAR LA SEVA VIGÈNCIA FINS EL 30 DE JUNY DE 2026

ENTITATS QUE INTERVENEN

La Diputació de Barcelona, amb NIF P0800000B i domicili a Rambla de Catalunya 126, 08008 de Barcelona, representada per

Igualment, intervé la secretària delegada, Sra. Vanessa Amigo González, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència núm. 10431/2024, de 25 de juliol, publicat en el BOPB de 30 de juliol de 2024, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

L'Ajuntament del Masnou representat pel Sr. Jaume Oliveras i Maristany, l'alcalde, en virtut de les facultats que li atorga l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2024, assistit pel Sr. Gustau Roca Priante, secretari d'aquest ajuntament, als efectes de fe pública previstos per l'article 3.2. i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que dona fe de l'acte.

ANTECEDENTS

I.- En data 30 de juliol de 2020 per Acord de Junta de Govern de la Diputació de Barcelona (número de registre 383/2020) es va aprovar la nova minuta de conveni tipus per la qual es regula l'adhesió a la Xarxa Museus Locals, adaptat al context normatiu vigent.

II.- L'Ajuntament de Masnou en data 5 de maig de 2021 va formalitzar el conveni d'adhesió a la Xarxa de Museus Locals, el qual expira en data 4 de maig de 2025.

III.- L'Ajuntament del Masnou ha manifestat el seu interès en continuar adherit a la Xarxa de Museus Locals.

IV.- La Diputació de Barcelona ha aprovat la pròrroga d'aquest conveni fins a 30 de juny de 2026 mitjançant decret de la Presidència Delegada de l'Àrea de Cultura de data

V.- L'Ajuntament del Masnou ha aprovat la pròrroga d'aquest conveni fins a 30 de juny de 2026 mitjançant Junta de Govern Local de data 20 de març de 2025.

Vist l'anteriorment exposat, les parts, de comú acord i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquesta minuta, que es regeix pels següents

PACTES

Primer.- Objecte

L'objecte d'aquesta minuta consisteix en prorrogar fins a 30 de juny de 2026 la vigència del conveni signat en data 5 de maig de 2021 entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament del Masnou relatiu a la incorporació d'aquest ajuntament a la Xarxa de Museus Locals.

Segon.- Entrada en vigor i vigència

La pròrroga serà efectiva un cop s'hagi signat aquesta minuta per totes les parts.

La vigència del susdit conveni restarà prorrogada fins a 30 de juny de 2026.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen electrònicament la present minuta."

Segon. Facultar l'Alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a l'execució d'aquests acords, i especialment, per a la formalització d'aquesta pròrroga.

Tercer. Notificar aquests acords al diputat de Cultura de la Diputació de Barcelona, l'Im. Sr. Pau González Val.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

16. - Procés d'admissió escoles bressol municipals curs 2025 – 2026.

El 10 de febrer de 2025 el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya va publicar la Resolució EDF/319/2025, de 4 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula d'alumnes als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics, per al curs 2025-2026 (DOGC-A-25036030-2025).

El punt 14.2 de la Resolució, relatiu al règim específic, indica en l'apartat tercer que *“els ajuntaments que han assumit la competència en matèria d'admissió d'alumnes del primer cicle d'educació infantil dels centres públics, s'han de regir pels criteris que es detallen a l'annex 1 i per la resta que estableixin en exercici de les seves competències i poden elaborar el seu propi barem per a cada un d'aquests”*.

L'annex 1 de la Resolució, que desplega el funcionament específic del procés d'admissió per al primer cicle d'educació infantil en llars d'infants o escoles bressol públiques, indica que, pel que fa al calendari de preinscripció i matrícula, *“Els ajuntaments que, en exercici de les seves competències relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants a les llars d'infants o a les escoles bressol públiques, poden establir un calendari propi, l'han de fer públic abans del 30 d'abril de 2025. El calendari ha d'estar comprès entre el 2 de maig i el 23 de juny de 2025 (...)”*.

El mateix annex 1 especifica que en l'apartat segon del punt 6.2 que, pel que fa als criteris de prioritat, com acreditar-los i barem que s'aplica, *“Els ajuntaments que han assumit la competència en matèria d'admissió d'alumnat del primer cicle d'educació infantil dels centres públics es regeixen pels criteris establerts en el paràgraf anterior i per la resta que estableixin en l'exercici de les seves competències, i poden elaborar el seu propi barem per a cadascun d'aquests”*.

L'11 de febrer de 2011, el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament del Masnou van signar un conveni per a l'assumpció de les competències delegades relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants als centres sufragats amb fons públics, i les relacionades amb els consells de participació a les llars d'infants.

La legislació vigent preveu que els ens locals han de regir-se pels criteris establerts en el Decret 11/2021, de 16 de febrer, de la programació de l'oferta educativa i del procediment d'admissió en els centres del Servei d'Educació de Catalunya que estableix en la Disposició Addicional Primera el següent:

2. Els ajuntaments que hagin assumit la competència en matèria d'admissió d'alumnat del primer cicle d'educació infantil dels centres públics es regiran pels criteris establerts en aquest Decret i per la resta que estableixin en exercici de les seves competències i podran elaborar el seu propi barem per a cada un d'aquells. Opció 1:

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar el Procés d'admissió a les escoles bressol municipals pel curs 2025 – 2026, d'acord amb el calendari de preinscripció i matrícula i els criteris de barem prioritaris i complementaris, el text literal dels quals s'inclouen a continuació:

CALENDARI DE PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS Curs 2025-2026

Publicació de l'oferta de places:
Reunió informativa amb les famílies:
Període de presentació de sol·licituds:

5 de maig de 2025
5 de maig a les 18 h, presencial
Del 8 al 22 de maig, ambdós
inclosos
Telemàtica i presencialment a
l'OAC
30 de maig
Del 2 al 6 de juny

Publicació de les llistes baremades provisionals:
Termini per presentar al·legacions:

Publicació de les llistes baremades definitives:

9 de juny

Sorteig públic de desempat:

10 de juny, a les 12 h (en línia)

Publicació del llistat d'admesos:

16 de juny

Matrícula de l'alumnat admès:Del 16 al 25 de juny, ambdós inclososTelemàtica o presencial a l'OAC

Codi del centre	08065551	Escola bressol municipal Sol Solet
Codi del centre	08071494	Escola bressol municipal La Barqueta

Preinscripció a les escoles bressol municipals**Curs 2025-2026****1. Documentació identificativa** (s'ha de presentar en tots els casos)

Juntament amb la sol·licitud i en el termini establert, cal presentar la documentació següent, que identifica la persona sol·licitant:

- **Llibre de família, certificat electrònic de la inscripció del naixement** o altres documents relatius a la filiació. Si l'alumne/a està en situació d'acolliment, la resolució d'acolliment Departament de Drets Socials i Inclusió.
- Original i fotocòpia del **DNI** de la persona sol·licitant (pare, mare, tutor/a o guardador/a de fet) o de la targeta de residència on consta el NIE o del passaport.

2. Documentació acreditativa del criteri o els criteris de prioritat (s'ha de presentar només per al criteri o els criteris de prioritat al·legats a la sol·licitud de preinscripció).**2.1. Criteris prioritaris**

- Germans/anes escolaritzats/ades al centre: 50 punts.
 - No cal presentar documentació.
 - Si l'infant està en situació d'acolliment familiar i els fills o les filles de la família acollidora estan escolaritzats al centre també obté aquesta puntuació.
- Proximitat del domicili habitual de l'alumne/a al centre o proximitat del lloc de treball d'un dels responsables legals.
 - Quan el domicili habitual es troba a la zona educativa del centre: **30 punts.**
 - Quan, a instància de la persona sol·licitant, es prengui en consideració l'adreça del lloc de treball dels responsables legals, i aquest sigui dins la zona educativa del centre: **20 punts.**

Cal tenir en compte que, dins del criteri de proximitat geogràfica, les puntuacions no se sumen entre si. Això vol dir que, si el lloc de feina de pare, mare o responsable legal és dins la zona educativa i el domicili habitual dins el mateix municipi, però no dins la zona educativa del centre, les dues puntuacions no es podran sumar.
- Si la família percep la renda garantida de ciutadania.
 - Quan un membre de la unitat familiar rep l'ajut de la renda garantida de ciutadania: **15 punts.**

Documentació que cal presentar per acreditar els criteris prioritaris:

- Quan el domicili habitual que s'al·lega no coincideix amb el DNI o amb el de la targeta de residència on consta el NIE, cal presentar certificat o volant municipal de convivència de l'alumne/a, on ha de constar que conviu amb la persona sol·licitant.
- Quan per aquest criteri es consideri el domicili del lloc de treball, còpia del contracte laboral o d'un certificat emès per l'empresa a aquest efecte. En cas de treballadors en règim d'autònoms, es té en compte el domicili acreditat a

l'Agència Tributària i s'acredita amb una còpia del formulari de la declaració censal d'alta, modificació i baixa en el cens d'obligats tributaris (model 036 o 037).

- Quan un membre de la unitat familiar rep l'ajut de la renda garantida de ciutadania cal que presenti el certificat acreditatiu de l'atorgament.

2.2. Criteris complementaris

Els criteris complementaris serveixen per desempatar i són:

- Discapacitat de l'alumne/a, pare o mare, tutor/a o germans/es.
 - Quan l'alumne/a, o quan el pare o la mare, tutor/a o un/a germà/ana de l'alumne/a acredita una discapacitat de grau igual o superior al 33% o quan el pare o mare, tutor/a o un germà/ana de l'alumne/a acredita una discapacitat igual o superior al 33 %: **15 punts**.
- Quan el pare o mare o tutor/a legal treballa en el centre, en el moment de presentar la sol·licitud de preinscripció: **10 punts**.
- Pel fet de formar part d'una família nombrosa: **10 punts**.
- Pel fet de formar part d'una família monoparental: **10 punts**.
- Pel fet que l'alumne/a hagi nascut en un part múltiple: **10 punts**.
- Pel fet que l'alumne/a es trobi en situació d'acolliment familiar: **10 punts**.
- Quan s'acrediti la condició de víctima de violència de gènere o terrorisme: **10 punts**.

Recorda que la documentació acreditativa tant dels criteris de prioritat generals com dels complementaris s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de preinscripció dins el període establert.

3. Assignació de plaça

Un cop determinada la pertinència o no d'atorgar les puntuacions segons els criteris prioritaris, es fa la suma de la puntuació obtinguda. Cada escola ordena totes les sol·licituds que ha rebut segons les puntuacions, i les que han obtingut una puntuació més alta són les que obtindran una plaça.

Si hi ha un empat en la puntuació dels criteris prioritaris de diferents sol·licituds i no hi ha prou places al centre per a totes, s'apliquen els criteris de prioritat complementaris i els que hagin obtingut una puntuació més alta seran els que ocuparan les places en primer lloc.

Finalment, si aquest criteri no és suficient, les sol·licituds s'ordenen a partir d'un número obtingut per sorteig.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

17. - Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament del Masnou relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, durant els anys 2025, 2026 i 2027.

El conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament del Masnou relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges per a l'any 2024 es va formalitzar en data 13 de març de 2024, la vigència d'aquest conveni finalitza en data 31 de març de 2025, d'acord amb l'establert a la clàusula 11 del mateix.

La secció 3 del capítol segon del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, regula la mediació per al lloguer social. L'article 16 estableix que el programa de mediació social s'articula mitjançant les borses de mediació per al lloguer social que impulsen les administracions locals. L'apartat 2 de l'article 16 indica que les administracions locals, mitjançant les borses de mediació per al lloguer social, actuen com a intermediadores entre les persones físiques o jurídiques propietàries i les llogateres, els donen confiança i garanteixen el cobrament i el bon ús dels habitatges, negocien rendes de lloguer per sota del preu de mercat i cerquen el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita l'habitatge.

Mitjançant tramesa d'EACAT amb número de registre E2025004236, l'Agència d'Habitatge de Catalunya ha tramès el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament del Masnou relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, durant els anys 2025, 2026 i 2027.

La tècnica d'habitatge ha emès informe favorable en relació a l'aprovació del referit conveni en data 10 de març de 2025.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament del Masnou relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, durant els anys 2025, 2026 i 2027, d'acord amb el text següent:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DEL MASNOU RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES, DURANT ELS ANYS 2025, 2026 I 2027

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024 de 3 de desembre de 2024 (DOCG 9305 4.12.2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2 i) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

I d'una altra, el senyor «Nom_alcalde», «Càrrec» de «AjuntamentConsell_Comarcal» «MunicipiComarca», que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les funcions que li atribueix dels articles 26) i 27) del Reglament Orgànic Municipal i d'acord amb l'establert al ple municipal que va tenir lloc en data «Data_ple_municipal».

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

I. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

II. La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, defineix que són objectius de l'Agència, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

III. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, estableix que els Programes Socials d'Habitatge tenen com a finalitat, entre d'altres, impulsar el sistema de mediació de l'Administració pública entre persones propietàries i persones llogateres per fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social.

La secció 3 del capítol segon de l'esmentat Decret, regula la mediació per al lloguer social. L'article 16 estableix que el programa de mediació social s'articula mitjançant les borses de mediació per al lloguer social que impulsen les administracions locals. L'apartat 2 de l'article 16 indica que les administracions locals, mitjançant les borses de mediació per al lloguer social, actuen com a intermediadores entre les persones físiques o jurídiques

propietàries i les llogateres, els donen confiança i garanteixen el cobrament i el bon ús dels habitatges, negocien rendes de lloguer per sota del preu de mercat i cerquen el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita l'habitatge.

Al seu torn, l'article 60.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, preveu que les borses de mediació per al lloguer social són serveis que es presten des de les administracions locals en el marc dels programes socials d'habitatge i tenen com a objectiu principal l'increment del lloguer social mitjançant la disposició d'habitatges desocupats per destinar-los a aquesta finalitat.

IV. L'experiència positiva que en els darrers anys han tingut els convenis subscrits amb les administracions locals en relació a les borses de mediació per al lloguer social, aconsella mantenir i fomentar l'activitat d'aquestes borses que compleixen la finalitat d'aproximar aquests serveis a la ciutadania, segons les necessitats de cada àmbit territorial.

V. L'Ajuntament disposa d'una borsa amb personal suficient per realitzar les funcions que són l'objecte d'aquest conveni i d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb la Direcció de Programes Socials de l'Agència, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'habitatge.

VI. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar la prestació dels serveis de la borsa de mediació per al lloguer social en el municipi, l'Ajuntament ha manifestat el seu interès en la signatura d'aquest conveni de col·laboració amb l'Agència per al funcionament durant els anys 2025, 2026 i 2027 de la borsa d'àmbit territorial municipal.

VII. L'article 62 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, regula les modalitats de convenis que l'Agència pot subscriure amb les administracions locals per a la col·laboració en matèria d'habitatge i en l'apartat 3 de l'article indicat, preveu expressament els convenis relatius al programa de mediació per al lloguer social. En concret, el capítol 5 recull les condicions de les borses i estableix que el contingut del conveni ha d'incloure, entre d'altres aspectes, les funcions més rellevants, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

VIII. Així mateix, l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú. En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Aquest conveni té per objecte la col·laboració entre les parts per impulsar els programes de mediació d'habitatges per al lloguer social, per mitjà de la borsa de mediació situada al municipi del Masnou, per tal de facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el respectiu territori durant els anys 2025, 2026 i 2027.

Segona. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament, mitjançant la borsa de mediació per al lloguer social es compromet a:

1. Mantenir la borsa, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que haurà de tenir la formació necessària per realitzar les funcions objecte d'aquest conveni. En concret s'obliga a:

- Disposar d'un local o espai adequat per realitzar les funcions pròpies de la borsa.
- Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat.
- Disposar de recursos personals per atendre les funcions de la borsa que, com a mínim, seran d'una persona responsable de la borsa i la coordinació amb l'Agència; d'una persona per a les tasques administratives; i d'una persona per a les funcions tècniques de la borsa.
- Actualitzar, de conformitat amb l'article 60.6 del Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge, l'acord de coordinació amb els serveis de l'oficina local d'habitatge de la mateixa localitat, i donar-ne compte a l'Agència en el termini màxim de 6 mesos des de la signatura del present conveni.

Aquest acord ha d'establir el sistema de coordinació amb les oficines locals i les borses ubicades en la mateixa localitat, definint els serveis i activitats pròpies de cadascuna i el model de distribució dels expedients del municipi per a la seva tramitació, ja sigui per raó de la matèria i/o del territori, amb la finalitat de facilitar la integració dels serveis d'habitatge en una sola estructura organitzativa, per racionalitzar la despesa i evitar duplicitats

2. Realitzar funcions d'informació, que inclouen:

- L'assessorament a la propietat en els programes socials d'habitatge que inclouen la mediació per al lloguer social, i l'acompanyament durant la vigència del contracte de lloguer.
- L'assessorament a les persones sol·licitants d'habitatge, l'acompanyament en la cerca d'habitatge i també durant la vigència del contracte de lloguer.

3. Realitzar funcions de mediació, que inclouen:

- a) *La captació d'habitatges desocupats per posar-los en lloguer a un preu assequible.*
 - b) *La mediació entre les persones propietàries i llogateres.*
 - c) *El seguiment de l'ús i la destinació dels habitatges que formen part del programa de mediació.*
 - d) *El seguiment i el control dels pagaments dels lloguers.*
4. *Portar a terme totes les funcions establertes en el manual de gestió del programa de mediació per el lloguer social, utilitzant els mitjans i les eines informàtiques que posa a la seva disposició l'Agència.*
5. *Presentar a la Direcció de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència una memòria anual de les actuacions de la borsa, on caldrà especificar els aspectes relatius al funcionament, l'organització, els horaris d'atenció al públic, la relació del personal adscrit, i també el nombre d'actuacions relacionades amb els programes socials d'habitatge, de cada anualitat.*
6. *Comunicar a l'Agència les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecen a la borsa, per tal de millorar la qualitat del servei.*
7. *Participar en les sessions i jornades que organitzi la Direcció de Programes Socials d'Habitatge de l'Agència amb motiu de la formació del personal de la borsa i per a la coordinació dels serveis de mediació d'habitatges amb finalitats socials.*
8. *Col·laborar amb l'Agència en les accions de seguiment i control que es puguin programar des de les diferents unitats. En especial, cooperar, quan correspongui, en les auditories anuals a les borses que l'Agència consideri oportú programar, així com en l'obtenció de qüestionaris de satisfacció ciutadana, quan es requereixi.*
9. *Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:*
- a) *L'obtenció d'altres aportacions o finançament que la borsa rebi, procedents d'altres administracions o entitats públiques o privades.*
 - b) *Qualsevol alteració en les condicions pactades en aquest conveni.*
10. *Col·locar en un lloc visible un rètol identificador de borsa, que haurà de seguir les pautes de disseny i normativa gràfica proposades per la Generalitat de Catalunya, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que es puguin editar que les tasques realitzades per la borsa de mediació per al lloguer social es fan en col·laboració amb l'Agència.*
11. *Facilitar tota la informació que des de l'Agència sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni.*
12. *Justificar les actuacions realitzades en els termes indicats en la clàusula cinquena d'aquest conveni.*

Tercera. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'obliga a:

- 1. *Facilitar a la borsa, informació actualitzada sobre els programes socials d'habitatge que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge.*
- 2. *Proporcionar al personal de la borsa la formació necessària per al correcte desenvolupament de les funcions d'informació, assessorament i gestió dels programes socials d'habitatge.*
- 3. *Assessorar al personal de la borsa en tot el referent al desenvolupament dels programes la resolució de conflictes i de les casuístiques que es produeixen en la gestió diària.*
- 4. *Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit a la borsa i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.*
- 5. *Facilitar l'accés i la formació necessària per la utilització dels programes informàtics o altres eines de suport que siguin d'utilitat per dur a terme la gestió dels habitatges objecte d'aquest conveni.*
- 6. *Fer el seguiment i valoració de la gestió de la borsa en l'àmbit dels programes socials d'habitatge.*
- 7. *Contractar una pòlissa multirisca per cada habitatge i la seva gestió posterior, així com una pòlissa de defensa jurídica per al propietari en el cas que procedeixi actuar judicialment per incompliment de contracte d'arrendament.*
- 8. *Finançar les actuacions i efectuar els corresponents pagaments en els termes indicats en la clàusula quarta i cinquena d'aquest conveni.*
- 9. *Vetllar pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni amb el seguiment i l'avaluació de la seva execució, que han de dur a terme les unitats de l'Agència competents per la matèria en els diferents àmbits territorials i també, amb els controls o auditories internes que es consideri oportú programar anualment.*

Quarta. Finançament

- 1. *L'Agència finançarà part de la despesa originada pels serveis prestats per la borsa de mediació del municipi d'acord amb les previsions d'aquest conveni, amb càrrec a la partida pressupostària D/2510002 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2025 i de les partides corresponents dels pressupostos de 2026, 2027 i 2028.*

L'import màxim total que finançarà l'Agència durant la vigència d'aquest conveni són 18.000,00 euros, d'acord amb la següent distribució temporal per anualitats:

- Exercici 2025: 540,00 euros
- Exercici 2026: 6.000,00 euros
- Exercici 2027: 6.000«Pressupost_2026»,00 euros
- Exercici 2028: 5.460«Pressupost_2027»,00 euros

L'aportació d'aquestes dotacions està condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa d'estabilitat pressupostària.

2. Les actuacions i les aportacions objecte de finançament són les següents:

- Captació d'habitatges i formalització del contracte d'arrendament: l'Agència pagarà 450 euros per cada contracte d'arrendament que es formalitzi.

Per tal de finançar aquestes actuacions, el contracte d'arrendament haurà d'estar vigent i l'habitatge efectivament ocupat pels arrendataris, com a mínim, durant un termini de 3 mesos des de la signatura del contracte d'arrendament.

- Seguiment dels habitatges captats: l'Agència pagarà 200 euros anuals per cada contracte d'arrendament vigent, a partir del primer any de vigència.

Cinquena. Forma de pagament i justificació

1. La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en la clàusula anterior es realitzarà de la següent manera:

a) Bestreta.

L'Agència efectuarà un pagament de 540,00 euros als anys 2025, 2026 i 2027 en concepte de bestreta, imputable a la partida pressupostària de l'exercici de l'any en curs corresponent.

La bestreta de l'any 2025 es tramitarà en el termini màxim de dos mesos des de la data de l'última signatura electrònica d'aquest conveni; i la bestreta dels anys 2026 i 2027 es tramitarà a l'inici de cada any natural, sempre que la borsa de mediació hagi presentat prèviament el certificat de justificació econòmica pels serveis prestats de l'any anterior.

En el cas que el certificat no justifiqui la totalitat de l'import de la bestreta concedida l'any anterior, es compensarà proporcionalment -en funció de la quantia no justificada- amb l'import de la bestreta de la següent anualitat. Si l'import justificat per l'Ajuntament en data 31 de gener de 2028 resulta inferior a la bestreta pagada per l'Agència en l'exercici 2027, l'Ajuntament haurà de reintegrar l'excés rebut abans del 15 de març de 2028 o retornar-lo mitjançant compensació dels imports que l'Agència hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

b) Pagament pels serveis prestats.

1. L'Agència efectuarà un pagament als anys 2026, 2027 i 2028 en funció dels serveis prestats l'any anterior per la borsa, prèvia justificació, d'acord amb les actuacions i imports previstos a la clàusula quarta, apartat 2. Aquesta despesa serà imputable a la partida pressupostària de l'exercici en què s'efectui el pagament.

2. A efectes de justificació, l'Ajuntament presentarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una certificació justificativa de les activitats realitzades.

En aquesta certificació es farà constar:

- Pel què fa a la captació d'habitatges: el nombre i la relació d'habitatges captats durant el període objecte de justificació, així com la data de formalització de cada contracte d'arrendament.
- Pel què fa a les actuacions de seguiment dels contractes formalitzats: la relació d'habitatges envers el quals s'ha efectuat l'actuació de seguiment i gestió, així com la data de formalització de cada contracte d'arrendament.

La certificació s'ha de presentar durant el mes de gener dels anys 2026, 2027 i 2028 i haurà incloure l'activitat desenvolupada entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any anterior.

La certificació haurà de ser signada per l'interventor/per la interventora o, de forma excepcional, pel secretari/per la secretària de l'ens local i haurà de justificar el nombre d'actuacions realitzades durant l'any natural.

3. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de l'Ajuntament del Masnou en el compte bancari que indiqui l'ens local. A aquests efectes, caldrà adjuntar, en el seu cas, certificat de titularitat del compte o document SEPA diligenciat per l'entitat financera.

Sisena. Comissió de seguiment

Es constitueix una Comissió de seguiment d'aquest conveni i es designen, per part de l'Agència, al Director de Programes Socials d'habitatge o persona en qui delegui i per part de l'Ajuntament del Masnou, el responsable de la borsa de mediació o persona en qui delegui.

Aquesta Comissió es reunirà com a mínim d'una vegada l'any i en qualsevol moment a petició d'una de les parts per tal de garantir el seguiment, la comunicació eficaç i la informació mútua. En particular aquesta Comissió serà l'encarregada de:

- a) Vetllar pel compliment dels objectius del conveni.
- b) Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment i dels compromisos adquirits per cadascuna de les parts.
- c) Proposar l'adopció de les mesures que es considerin necessàries per millorar el desenvolupament i els compromisos establerts al conveni, i per a una coordinació adequada de les parts que hi intervenen.
- e) Revisar l'abast dels serveis inclosos en aquest conveni.
- f) Examinar i resoldre els dubtes i/o discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació, la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Setena. Protecció de dades

1. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control d'aquest conveni, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades dels intervinents es conservaran 5 anys des de que el conveni perdi la seva vigència, moment en el qual es procedirà al seu bloqueig fins la prescripció de les eventuais responsabilitats derivades del tractament. Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat o al Portal de transparència. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

L'adreça electrònica de contacte de l'Ajuntament és «Adreça electrònica entitat » i la de l'Agència és protdades.ahc@gencat.cat.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica «Adreça electrònica entitat », en el cas de l'Ajuntament; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

3. L'Ajuntament tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals a les que accedeixi en execució del conveni, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades personals. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, que s'annexa al present conveni, d'acord amb l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, es regulen els tractaments que efectua l'Ajuntament per compte de l'Agència, que és la responsable del tractament.

Vuitena. Publicitat del conveni

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques, i amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, un cop signat el present conveni, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

Novena. Causes d'extinció

El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

- a) La finalització del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrroques.
- b) El mutu acord, manifestat per escrit.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de 15 dies.
- d) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- e) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable

En cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs, i en tot cas, fixarà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Desena. Resolució de controvèrsies

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació d'aquest conveni, a través de la Comissió de Seguiment. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Onzena. Vigència i efectes

Aquest conveni entra en vigor a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document i la seva vigència finalitza el 30 d'abril de 2028.

Les actuacions objecte de finançament d'aquest conveni comprenen els serveis prestats per la borsa de mediació durant els anys 2025, 2026 i 2027, de manera que durant el període comprés entre l'1 de gener de 2028 a 30 d'abril de 2028 l'únic objectiu de les parts serà liquidar els compromisos econòmics en curs derivats de les actuacions realitzades a l'any 2027.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni electrònicament.

*Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya*

*Alcalde de l'Ajuntament
del Masnou"*

Segon. Facultar l'Alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer. Notificar la present resolució a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quart. Trametre el conveni signat al Registre de convenis de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el tràmit específic de l'EACAT, seguint les recomanacions de protecció de dades personals de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. Comunicar la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

18. - Aprovació de la suspensió dels límits de capacitat acústica 2025.

El Masnou té un mapa de capacitat acústica en vigor des del 10 d'agost del 2010, que marca uns objectius de qualitat acústica que cal respectar per a cada zona.

Atès que l'article 38.3 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, preveu que els titulars d'emissors acústics poden sol·licitar a l'administració competent, per raons degudament justificades, la suspensió provisional dels objectius de qualitat acústica aplicades a la totalitat o a una part d'una zona acústica, tenint en compte les millors tècniques disponibles.

Vist que al Masnou se celebraran:

- El 23 de juny i matinada del 24 de juny de 2025, les tradicionals revetlles de Sant Joan amb actuacions musicals a l'aire lliure.
- Del 26 al 30 de juny 2025 està previst que es celebrin diferents actes la Festa Major de Sant Pere.
- Del 3 de juliol a la matinada del 6 de juliol està prevista la celebració del Festival de Curtmetratges del Masnou, Fascurt 2025.
- Del 17 de juliol a la matinada del 20 de juliol de 2025 està prevista la celebració del Festival de Teatre Còmic del Masnou, Ple de Riure 2025.

Les activitats esmentades anteriorment són d'interès públic en tractar-se, d'una banda de les festes populars i patronals del municipi, i de l'altra d'activitats de promoció cultural (promoció i difusió del teatre, les arts escèniques i cinematogràfiques i les festes populars i tradicionals) i compten amb una àmplia participació de la ciutadania.

En aquestes activitats culturals assenyalades no es podran garantir els objectius de qualitat acústica fixats al mapa del Masnou tot i que està previst aplicar les millors tècniques disponibles per disminuir l'impacte acústic.

Vist l'informe motivat del Cap d'Acció Cultural de data 7 de març de 2025, en el qual justifica l'interès públic d'aquests actes per al municipi.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Suspendre provisionalment els objectius de qualitat acústica en les dates i zones del Masnou següents:

- El 23 de juny i matinada del 24 de juny de 2025, les tradicionals revetlles de Sant Joan amb actuacions musicals a l'aire lliure.
- Del 26 al 30 de juny 2025 està previst que es celebrin diferents actes la Festa Major de Sant Pere.
- Del 3 de juliol a la matinada del 6 de juliol està prevista la celebració del Festival de Curtmetratges del Masnou, Fascurt 2025.
- Del 17 de juliol a la matinada del 20 de juliol de 2025 està prevista la celebració del Festival de Teatre Còmic del Masnou, Ple de Riure 2025.

Aquesta suspensió serà aplicable a les zones afectades per la revetlla de Sant Joan i la realització de les activitats de la Festa Major, Fascurt i Ple de Riure.

Els organitzadors de les activitats han d'aplicar mesures que minimitzin l'impacte acústic tenint en compte les millors tècniques disponibles.

Segon. Comunicar el contingut del present acord a tots els departaments de l'Ajuntament perquè en tinguin coneixement.

Tercer. Publicar aquest acord a l'e-tauler.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

19. - Acceptació de la cessió gratuïta d'una porció de terreny, autorització de la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació i concessió de llicència d'obres en relació amb la finca de l'avinguda de Cusí i Furtunet, núm. 62 del Masnou.

Amb data 10 d'agost de 2023, el senyor Miquel Lluís Bibiloni Terrassa, en representació de la senyora Georgina Fluriach Pla, va sol·licitar llicència d'obres per a la reforma integral d'habitatge unifamiliar aïllat i les seves edificacions auxiliars i la construcció d'una piscina a la parcel·la situada a l'avinguda Cusí i Furtunet núm. 62 del Masnou, amb referència cadastral 3531038DF4933S0001EL. Expedient X2023018194.

Així mateix, sol·licità la cessió de la part del solar amb façana a l'avinguda Cusí i Furtunet per tal de regularitzar la situació de fora d'ordenació i també la conservació de l'arbrat existent, ja que no obstaculitzava el pas lliure de la vorera resultant de la cessió.

Amb data 12 de desembre de 2023, el senyor Miquel Lluís Bibiloni Terrassa, en representació de la senyora Georgina Fluriach Pla, va presentar documentació per donar resposta a l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal amb data 13 de novembre de 2023.

Amb data 9 d'abril de 2024, el senyor Miquel Lluís Bibiloni Terrassa, en representació de la senyora Georgina Fluriach Pla, va presentar documentació per donar resposta a l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal amb data 15 de gener de 2024.

Amb data 12 d'abril de 2024, el tècnic municipal de paisatge va emetre informe favorable referent a la tala dels xipresos que quedaven a la part del solar objecte de cessió.

Amb data 21 de juny de 2024, el senyor Miquel Lluís Bibiloni Terrassa, en representació de la senyora Georgina Fluriach Pla, va presentar documentació per donar resposta a l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal amb data 16 d'abril de 2024.

Amb data 5 de novembre de 2024, el senyor Miquel Lluís Bibiloni Terrassa, en representació de la senyora Georgina Fluriach Pla, va presentar instància genèrica aportant la modificació del projecte en què s'indicaven les actuacions definitives a realitzar (rehabilitació integral de l'edificació principal existent usada com habitatge, l'enderroc de les cotxeres i la urbanització de la zona a cedir).

Amb data 2 de desembre de 2024, el Col·legi d'Arquitectura Tècnica de Barcelona (CATEB) va comunicar a aquest Ajuntament que la coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució i alhora direcció d'execució de les obres de referència havia formalitzat la seva renúncia a la intervenció professional.

Amb data 16 de gener de 2025, el senyor Miquel Lluís Bibiloni Terrassa, en representació de la senyora Georgina Fluriach Pla va presentar la documentació amb les dades i assumeixo del nou tècnic encarregat de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució i la direcció d'execució de les obres.

Amb data 8 de novembre de 2024 l'arquitecta municipal va emetre l'informe tècnic favorable que es transcriu, en la part que interessa, a continuació (Expedient X2023018194):

“INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

[...]

CONSIDERACIONS

OBJECTE DE LA LLICÈNCIA	Rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat d'obra nova i enderroc d'edificació auxiliar
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:	200,88 m² sobre rasant – Habitatge principal 69,18 m² sobre rasant – Edificacions auxiliars 18,68 m² sobre rasant – Zones porxades
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ:	215.438,14€, segons projecte (inclou tala_ aproximad 1.500,00€)
PRESSUPOST URBANITZACIÓ:	13.372,73€, segons projecte (inclou mov. terres_1.337,27€)
SITUACIÓ:	Av. Cusí i Furtunet núm. 62 Referència cadastral: 3531038DF4933S0001EL
NOMBRE D'HABITATGES:	1

NOMBRE D'APARCAMENTS:	2
CONSTRUCCIONS AUXILIARS:	3
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:	Urbà no consolidat
QUALIFICACIÓ DEL SÒL:	Zona de ciutat jardí Subzona semiintensiva unifamiliar genèrica - Clau 13c
CONDICIÓ DE SOLAR:	No (pendent realitzar les obres d'urbanització de la part cedida)

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA:

- Projecte bàsic i executiu signat.
- Projecte d'urbanització de la part de vial cedida indicant el pressupost de les obres.
- Plecs de condicions tècniques.
- Estudi de seguretat i salut.
- Fotografies de la parcel·la en que s'executarà l'obra.
- Full d'estadística de construcció d'edificis.
- Assumeix del tècnic director de les obres signat.
- Assumeix del tècnic director d'execució de les obres signat i visat.
- Document de designació de coordinació de seguretat i salut signat i visat.
- Full d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat.
- Aval d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat.
- Acceptació i IAE de l'empresa constructora.

• En relació als paràmetres urbanístics bàsics:

- Usos: Ús residencial.
- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada.
- Edificabilitat: No se superen els 1.020,54m² de sostre màx.
- Edificacions auxiliars: Existeixen tres edificacions auxiliars que es troben en condició de volum disconforme. Es preveu la demolició de les cotxeres existents situades a la part inferior de la parcel·la deixant espai per a la reserva d'aparcament mínima requerida, i per a la resta es mantindran tal i com són actualment.
- Condicions de parcel·la: Es compleix amb la superfície mínima de parcel·la de 400m² i la façana mínima de 15ml.
- Ocupació màxima: No se supera els 510,27m² superfície màx.
- Nombre màxim de plantes: No se supera el màxim establert en PB+PP+G.
- Punt d'aplicació de l'AMR: S'indica el punt d'aplicació de l'AMR tant als alçats com a les seccions del projecte.
- Separacions mínimes: S'indica a la documentació gràfica les separacions a vials, veïns i entre les edificacions. Les edificacions auxiliars existents no respecten les separacions mínimes a les parts de parcel·la, ni la separació entre edificacions d'una mateixa parcel·la, que serà com a mínim de 5m.
- Construccions per sobre de l'AMR: Es justifica gràficament que els fumerals, antenes o elements tècnics de les instal·lacions queden sobre del diedre teòric generat pels pendents de la coberta al 35%, recolzat a l'alçada reguladora màxima sobre cada línia de façana i la seva oposada. Els elements tècnics no esmentats no podran sobresortir de la coberta.
- Tanques: La tanca proposada al límit amb el carrer, dona compliment al punt 11 de l'article 390 de les NNUU del PGO, donat que no superen el 50% de superfície opaca.
- Plataformes d'anivellament: No es modifiquen les plataformes existents. La rampa proposada no sobrepassa els 0,80m sobre o sota del nivell natural del terreny.
- Piscina: No es proposa.
- Barbacoa: La barbacoa existent es conserva.
- Alçada planta baixa i planta pis: Es dona compliment a l'alçada lliure mínima en planta baixa de 2,60m i en planta pis de 2,50m.
- Aparcament: Es dona compliment a la reserva mínima d'aparcament (espai lliure).
- Urbanització:

- Es proposa la modificació del gual per vianants per un de tres rampes: Haurà d'estar format per tres plans inclinats que conflueixen fins a assolir la cota de la calçada, amb un pendent màxim del 8%. El paviment de la franja senyalitzadora, s'executarà mitjançant rajoles de botons o d'acanaladur, antilliscants, contrastades de color i mantingudes adequadament per a conservar aquestes característiques. Com a norma general, la franja s'estendrà sense interrupció des de la línia de façana o part més externa de l'itinerari de vianants, cobrint igualment tot l'ample del pas de vianants en el tram de vorera contiguous a la vorada, amb una longitud mínima de 120cm (quedant en forma de«T» invertida).

• **En relació a la normativa sectorial:**

- CTE: Es justifica el seu compliment.
- Habitabilitat: Es justifica el seu compliment a la documentació gràfica (s'haurà de tenir en compte el que estableix el Decret d'habitabilitat 141/2010 - f) Quan la cambra higiènica practicable disposi d'una dutxa enrasada amb el terra, la seva superfície computarà a l'efecte de permetre el cercle de maniobra d'1,20 m.).
- Residus: S'aporta estudi de gestió de residus.
- Seguretat i salut: S'aporta ESS.
- Ecoeficiència: S'aporta fitxa d'ecoeficiència.
- Telecomunicacions: No s'escauen consideracions.
- Accessibilitat: Es preveuen espais suficients per poder instal·lar en el futur els productes de suport necessaris per disposar d'aquest itinerari.
- Energia Solar tèrmica: Es justifica el seu compliment.

LIQUIDACIÓ

La llicència informada genera la següent liquidació, en compliment de les ordenances fiscals:

a) Taxes i impostos

Pressupost declarat per l'interessat: 228.810,87€

Pressupost calculat per mòduls:

Un cop examinada la documentació presentada, i en aplicació de l'article 5é de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques del 2023, es considera l'aplicació del mòdul bàsic de la tipologia assenyalada a l'annex al que fa referència l'article 9 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

		Sup./Volum (m ² i m ³)	Valor unitari (€/m ²)	C1	C2	pressupost (€)
Habitatge	Unifamiliar>150 aïllada	200,88	995,22	1	0,7	139.943,86
Cotxeres	Enderroc	163,00 m ³	9,95 €/m ³			1.621,85
Urbanització	Serveis i altres	44,,22	460,75	1	1	20.374,37
	TOTAL					161.940,08

En el supòsit que el cost d'execució material de l'obra declarat per l'interessat sigui superior al que resulti de l'aplicació de la tipologia bàsica assenyalada en aquest mateix apartat, es prendrà com a base imposable el declarat per l'interessat.

Així doncs la llicència informada genera la següent liquidació:

Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

Es pren com a base imposable el declarat per l'interessat excloent la partida de sanejament:

Base imposable	Tipus impositiu	total
227.473,60	1,50%	3.412,10 €

Taxa per obertura de clots o rases en terrenys d'ús públic

Base imposable	Tipus impositiu	total
1.337,27	3%	40,12 €

Article 6è. És d'aplicació la quota mínima de **78,70 €**

La liquidació ascendeix a la quantitat de 3.490,80 €**ICIO**

En relació a la tala d'arbres, el tècnic que subscriu considera que no procedeix la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres atès que no constitueix fet imposable segons l'article 1r de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost, ja que la tala d'arbres es susceptible d'obtenció de llicència en compliment de l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i no perquè la tala en si mateixa es consideri construcció, instal·lació o obra.

Es pren com a base imposable el declarat per l'interessat excloent el cost aproximat de la tala d'arbres:

Base imposable	Tipus impositiu	total
227.310,87	4,00%	9.092,43 €

La liquidació ascendeix a la quantitat de 9.092,43 €**b) Dipòsits i fiances**

Dipòsit per restitució de la urbanització

	m ² vialitat	tipus (€/m ²)	liquidació (€)
RESTITUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ	2,00	104,55	209,10
C/ Cusí i Furtunet			

La liquidació ascendeix a la quantitat de 209,10 €**c) Placa d'obres**

L'import de la placa d'obres ascendeix a la quantitat de 20,30 €

CONCLUSIÓ

Tenint en compte allò esmentat en els punts anteriors, es proposa que es concedeixi la llicència d'obres majors sol·licitades per a la rehabilitació de l'edificació principal existent (habitatge), l'enderroc de les cotxeres i la urbanització de la zona a cedir de la parcel·la situada a l'Av. Cusí i Furtunet núm. 62, (expedient X2023018194), així com que es procedeixi a l'aprovació de la liquidació efectuada.

Taxa per obertura de clots o rases en terrenys d'ús públic, i la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

per un import de **3.490,80 €**

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de **9.092,43 €**

Fiança per restitució de la urbanització, per un import de **209,10 €**

CONDICIONS DE LLICÈNCIA

S'escau imposar a la llicència les següents condicions:

Condicions particulars

- Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar una memòria descriptiva del procés d'enderroc de l'edificació auxiliar usada actualment com a cotxeres i la cessió de la porció del solar amb façana a l'avinguda Cusí i Furtunet, per tal de regularitzar la situació de fora d'ordenació segons el PGOU, degudament formalitzada amb la corresponent escriptura notarial.
- La concessió de la llicència de primera ocupació queda condicionada a la finalització i adequada execució de les obres d'urbanització de la porció del solar cedida, representant una àrea de 44,22m².
- Caldrà donar compliment al que indica l'informe emès pel tècnic de paisatge:

El Departament de Serveis urbans i manteniment considera que l'espècie d'arbrat en qüestió no s'adequa a l'alineació d'arbrat viari existent al carrer ni per la varietat ni per la disposició d'aquest, pel que s'hauria de talar i substituir. La pèrdua de verd urbà i biodiversitat per la tala del conjunt de xiprers en qüestió s'ha de compensar.

Donat que la tala d'aquests arbres suposa una pèrdua del verd urbà, cal reposar aquests, al disposar d'espai a la pròpia finca es proposa que es compensi part de l'arbrat a dins de la finca i part d'aquest en via pública.

Per compensar la baixa, el propietari s'haurà de fer càrrec de plantar quatre exemplars de varietat a escollir entre la llista proposada per l'ajuntament o d'altres varietats dins de la finca, que tinguin com a mínim un perímetre de tronc de 18cm a 1 metre d'alçada entre els mesos de novembre a març. Un cop plantats els nous exemplars, l'empresa o propietari haurà de passar constància a l'Ajuntament del Masnou, mitjançant l'entrega de fotografies.

Per compensar la baixa, el propietari també s'haurà de fer càrrec de plantar dos exemplars de "Platanus x acerifolia" de mínim 20cm de perímetre de tronc a un metre d'alçada a dos escocells que es crearan davant de la finca situada Av.Cusí Fortunet número 62 entre els mesos de novembre del 2024 i març del 2025.

Abans de realitzar la plantació a l'espai públic caldrà que l'empresa encarregada d'aquesta contacti amb el tècnic de paisatge municipal per tal de coordinar els treballs així com concretar les ubicacions i tècniques a emprar per la plantació.

Un cop plantats els nous exemplars, l'empresa o propietari haurà de posar-se en contacte amb el tècnic de paisatge per incloure'ls en el manteniment de l'arbrat municipal.

Espècies arbres proposades de port petit adequades per l'emplaçament:

Pyrus calleryana, Prunus cerasifera, Prunus serrulata, Citrus aurum, Citrus x sinensis, Citrus x limon, Hibiscus syriacus, Cerquis siliquastrum, Olea europea europea, Quercus ilex, Fraxinus ornus, Lagerstroemia indica, Albizia julibrissin, Koelreuteria paniculata, Ficus carica, Ceratonia Siliqua, Prunus dulcis.

Condicions generals

- *Aquesta llicència no atorga permís per a la col·locació de sacs al carrer, s'haurà de tramitar el corresponent permís.*
- *Qualsevol actuació que pugui afectar a l'enllumenat públic s'haurà de notificar als serveis tècnics de l'ajuntament.*
- *L'obra haurà de quedar degudament tancada, protegida i senyalitzada, si per la tipologia de l'obra fos necessari l'ocupació de la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.*
- *Amb una antelació mínima de 48 hores prèvies a la realització de l'obra, haurà de contactar amb el Departament de Manteniment al telèfon 93 557 16 00 per a donar avís del dia de connexió i coordinar la visita d'un tècnic municipal que supervisi la mateixa.*
- *En relació a la reposició de la calçada ha de donar compliment a l'article 24.3 i 24.4 de l'Ordenança Municipal d'edificació del Masnou (les zones afectades per la creació de rases s'hauran d'acabar amb la mateixa solució constructiva existent).''----*

Amb data 18 de febrer de 2025, el tècnic de gestió de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament del Masnou va emetre l'informe jurídic favorable que es transcriu, en la part que interessa, a continuació (Expedient X2023018194):

"INFORME JURÍDIC

ANTECEDENTS

[...]

FONAMENTS DE DRET I CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

I.- Dret d'edificació en sòl urbà no consolidat. Simultaneïtat de les obres d'urbanització i les obres d'edificació.

L'article 39.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) estableix que no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

L'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) determina que:

Tenen la consideració de solar els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.*
- b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.*
- c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.*
- d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.*

D'acord amb l'indicat en l'informe de l'arquitecta municipal la classificació del sòl és urbà no consolidat, no ostentant la condició solar atès que resta pendent executar les obres d'urbanització de la part que s'ha de cedir a l'Ajuntament per a vial.

L'article 41 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, preveu la possibilitat que les obres d'edificació s'executin de forma simultània a les d'urbanització, tot indicant que:

1. El sòl urbà pot ésser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si assoleix la condició de solar. Nogensmenys, s'admet que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització o de reurbanització, si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.

De conformitat al previst a l'article 42 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'estableix els drets i deures dels propietaris o propietàries de sòl urbà i deures dels propietaris o propietàries de sòl urbà consolidat:

1. Els propietaris o propietàries de sòl urbà tenen dret a executar o acabar les obres d'urbanització perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, i a edificar, sota les condicions establertes per aquesta Llei i pel planejament urbanístic, els solars resultants. Els propietaris o propietàries resten subjectes al compliment de les normes sobre rehabilitació urbana establertes pel pla d'ordenació urbanística municipal o bé pel programa d'actuació urbanística municipal per a àmbits determinats.

2. Els propietaris o propietàries de sòl urbà consolidat han d'acabar o completar a llur càrrec la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, sota el principi del repartiment equitatiu de les càrregues i els beneficis urbanístics, i han d'edificar els solars resultants en els terminis i d'acord amb les determinacions que hagin fixat el planejament urbanístic o el programa d'actuació urbanística municipal.

L'article 40 del Reglament estableix, pel que fa a la garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació:

1. La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

2. La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

3. L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

Així, d'acord amb el pressupost inclòs en el projecte d'urbanització presentat, la despesa d'urbanització ascendeix a 13.372,73 €. Serà condició prèvia per a l'inici de les obres el dipòsit d'una garantia de l'execució de les obres d'urbanització per l'import de 13.372,73 € per part de l'interessat.

De conformitat al previst a l'article 108.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació als edificis i usos fora d'ordenació, que queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.

Finalment l'article 41 del referit Reglament estableix el següent:

"1. La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.

2. La condició a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'advertir expressament a la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació, com a requisit formal de validesa d'aquesta llicència, i ha de constar en les escriptures públiques de declaració d'obra nova en construcció autoritzades. També ha de constar en la inscripció corresponent del Registre de la Propietat d'acord amb la normativa aplicable."

II.- Acceptació per l'Ajuntament de la cessió d'una part de la finca.

De conformitat amb l'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los.

De conformitat amb l'article 16 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, s'estableix el següent:

"Sens perjudici de la vinculació del sòl a la seva destinació urbanística des de l'aprovació dels plans o normes, l'adquisició per part de l'administració actuant i la seva incorporació al patrimoni municipal del sòl o al patrimoni demanial per a la seva afectació a un ús o servei públic concret es produeix a partir del moment en què es formalitza la cessió de dret, d'acord amb la legislació urbanística."

En l'article 102.2 del mateix legal, s'estableix el següent:

"Tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços."

De conformitat amb l'article 31.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, pel que fa a l'adquisició de béns a títol lucratiu es diu el següent:

1. L'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecta a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local.

De conformitat amb l'article 29 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries del Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, sobre les cessions susceptibles d'inscripció, es diu el següent:

Los terrenos que en cumplimiento de las Leyes hayan de ser objeto de cesión obligatoria, se inscribirán a favor de la Administración actuante y para su afectación al destino previsto en los planes de ordenación. Los terrenos objeto de cesión deberán estar libres de cargas, salvo que la legislación urbanística aplicable establezca otra cosa.

D'acord amb l'article 53.1.q del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i, vist que el valor de la finca a adquirir és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, la competència per acceptar la cessió d'aquesta finca correspon a l'Alcalde, amb concordança amb l'apartat 9 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els recursos ordinaris de l'ajuntament ascendeixen a 31.328.351,28€, de conformitat a l'article 3 de les Bases d'Execució del pressupost municipal, aprovat definitivament i publicat al BOP 19/12/2024, pel que el 10% són 3.132.835,12€.

Tanmateix, per Decret de l'Alcaldia núm. 1.996 de data 28 de juny de 2023, es va delegar en la Junta de Govern Local la competència d'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial que siguin competència d'Alcaldia.

III.- Tipus de llicència d'obres i òrgan municipal competent.

L'article 187.1.c) del TRLUC determina que estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter, els actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.

L'article 2.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació determina que tindran la consideració d'edificació i requeriran projecte tècnic segons l'establert en l'art. 4 de la LOE, les obres següents:

- a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de manera eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta.
- b) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre que alterin la seva configuració arquitectònica, entenent per tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
- c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'alguna mena de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o parts objecte de protecció.

Pel que fa a l'òrgan municipal competent en el present expedient, l'article 21, lletra q), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local determina que és competència de l'alcalde l'atorgament de les llicències, excepte que les lleis sectorials ho atribueixin al Ple o a la Junta de Govern Local. Pel que fa a les llicències d'obra major, en l'Ajuntament del Masnou, la competència ha sigut delegada per l'alcalde en la Junta de Govern Local mitjançant decret núm. 1996, del 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB del 04 de juliol de 2023.

IV.- Règim jurídic i procediment de concessió de les llicències d'obres.

L'art. 188 determina que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen el TRLUC, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada.

Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

L'art. 14 del RPLU determina que no es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

L'art. 15 del RPLU determina que les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

L'art. 16 del RPLU determina que les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles.

El règim jurídic ve determinat també per la legislació de règim local i pel Text Refós del Pla General del Masnou, aprovat el 12 de maig de 2011.

El procediment per a la tramitació de la llicència sol·licitada és el previst a l'article 79 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny:

L'art. 79 del ROAS declara que les sol·licituds de llicència o d'autorització es tramiten, sens perjudici dels procediments específics establerts en les diferents regulacions de la intervenció local, d'acord amb el procediment següent:

a) Es presenten acompanyades del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que necessiti l'actuació segons determinin les ordenances de la corporació i, si s'escau, la legislació sectorial, juntament amb la còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres administracions en relació amb l'actuació.

b) L'ens local requereix simultàniament els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir. La corporació pot sol·licitar al consell comarcal i a les administracions amb competència per a l'assistència als ens locals que emetin els esmentats informes, quan en justifiquin la necessitat.

c) Els informes s'han d'emetre deu dies abans, com a màxim, de la data en què s'exhaureixen els terminis previstos a l'article 81 d'aquest Reglament per resoldre l'expedient de la llicència, sens perjudici, en altre cas, de la responsabilitat en què pot incórrer el funcionari que ha ocasionat la demora.

d) Si abans d'expirar el termini esmentat s'aprecia l'existència de deficiències esmenables que afectin la sol·licitud o la documentació presentades, s'ha de requerir l'interessat perquè les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.

L'art. 80 del ROAS declara que els interessats que puguin resultar afectats per l'atorgament de la llicència poden comparèixer en el procediment i formular les al·legacions i presentar els documents que creguin adequats. L'ens local ha de concedir audiència de les actuacions als interessats que resultin identificats a l'expedient o que ho hagin estat pels que s'hi han presentat, perquè en el termini de deu dies puguin presentar les al·legacions.

L'art. 81 del ROAS regula que les llicències d'obres previstes a l'article 75.2 i 75.4 d'aquest Reglament per a les actuacions respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, s'han d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos, i les de la resta en el d'un mes. Aquests terminis es comencen a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud. No obstant això, quan prèviament a la concessió de la llicència sigui necessari l'informe preceptiu d'una altra administració pública, el còmput s'interromp durant el termini establert a la normativa sectorial d'aplicació, per a l'emissió de l'informe.

El còmput dels terminis anteriors resta suspès durant el temps que es concedeixi al sol·licitant per a l'esmena de deficiències a què es refereix l'article 79.d) del Reglament.

V.- Pròrroga i caducitat de les llicències d'obres.

L'article 189 del TRLUC determina que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

De conformitat amb les condicions generals aplicables a les llicències d'obres concedides per l'Ajuntament del Masnou, les obres majors pressupostades en més de 180.303,63 € (com les del present expedient) s'hauran d'iniciar abans d'haver transcorregut el termini màxim de SIS MESOS i hauran d'haver estat acabades en el termini màxim de VINT-I-QUATRE MESOS a comptar ambdós terminis des de la data de notificació de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquests terminis provoca la caducitat de la llicència.

La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular

VI.- Qüestions tributàries vinculades a la concessió de la llicència d'obres:

La concessió de la llicència d'obres està subjecta als següents tributs, l'import de la liquidació dels quals queda reflectit en l'informe emès per l'arquitecta municipal:

1. *L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'any 2024:*

L'article 8è de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres estableix un tipus de gravamen del 4 per cent sobre la base imposable. La base imposable de l'ICIO es podrà determinar en aplicació dels mòduls de l'ordenança fiscal, resultant d'aplicació com a base imposable el major dels dos imports.

2. *La taxa per llicències en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'any 2024:*

L'article 6è.1.3.a) de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme estableix que la tarifa a aplicar per cada llicència d'obres serà el resultat d'aplicar l'1,50% sobre el pressupost d'execució material de l'obra, fixant una quota mínima de 80,00 €, que serà d'aplicació, d'acord amb el que estableix l'apartat 4.a) de l'article esmentat, en totes les liquidacions que es practiquin i que no arribin a l'import mínim fixat.

3. *La taxa per obertura de clots o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda del paviment o voreres a la via pública.*

L'article 4t estableix que per qualsevol classe d'obertura de rases o clots en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda del paviment o voreres a la via pública, els drets a satisfer seran del 3% sobre el pressupost del projecte, inclosos tots els conceptes de les obres, fixant un mínim per permís de 78,70 €.

4. *La taxa per concessió de plaques, patents i altres distintius anàlegs, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora de l'any 2024.*

L'article 5è.1 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de plaques, patents i altres distintius anàlegs estableix la quota tributària per cada placa d'obres que és de 20,30 €.

Així mateix, el Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de data 23 de febrer de 2023, acceptà l'ampliació, la clarificació, la revocació i l'especificació de la delegació de competències aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió de 22 de desembre de 2022 (Publicació al BOPB de data 27-02-2023). En conseqüència, correspon a la Diputació de Barcelona, a través de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT), l'exercici de les funcions delegades de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'aquests tributs

VII.- Règim de recursos.

De conformitat amb l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 172 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), posen fi a la via administrativa els actes del ple, de l'alcalde (i en qui delegui competències) i de la junta de govern local. En conseqüència, la resolució de concessió o denegació d'una llicència és un acte definitiu (finalitza el procediment) i que posa fi a la via administrativa, per la qual cosa és susceptible d'interposició del recurs potestatiu de reposició regulat en els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Així mateix, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Això sens perjudici d'altres recursos que puguin interposar-se.

CONCLUSIONS

A la vista dels antecedents i fonaments jurídics exposats, i dels informes favorables emesos per l'arquitecta municipal i pel tècnic municipal de Paisatge, s'informa FAVORABLEMENT que la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, resolgui en relació amb l'expedient X2023018194:

- 1.- Acceptar la cessió de forma gratuïta, lliure de càrregues, d'ocupants, arrendataris i posseïdors de la porció de terreny de 44,22 m2 situada en l'immoble de l'avinguda Cusí i Furtunet núm. 62 del Masnou, amb referència cadastral 3531038DF4933S0001EL, la qual haurà de ser inscrita en l'Inventari General del Patrimoni municipal, en el Registre de la Propietat i en el Llibre comptable d'inventaris i balanços.*
- 2.- Autoritzar la simultaneïtat de les obres d'urbanització i d'edificació, prèvia constitució per part de la persona interessada del dipòsit en garantia de l'execució de les obres d'urbanització per l'import de 13.372,73 € i del dipòsit per restitució de la urbanització per import de 209,10 euros.*
- 3.- Concedeixi llicència municipal d'obres la qual està subjecta als següents tributs: l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la taxa per llicències en matèria d'urbanisme, la taxa per obertura de clots o rases en terrenys d'ús públic i la taxa per la concessió de placa d'obres, pels imports establerts en l'informe de l'arquitecta municipal, la recaptació dels quals correspon a l'ORGT de la Diputació de Barcelona. Els terminis de vigència de la llicència són: 6 mesos per iniciar les obres i 24 mesos per finalitzar-les, a comptar ambdós terminis des de la data de notificació de la llicència.*
- 4.- Advertir a la persona interessada, en la llicència, que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'Ajuntament del Masnou, d'acord amb l'article 39 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística."----*

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de data 23 de febrer de 2023, acceptà l'ampliació, la clarificació, la revocació i l'especificació de la delegació de competències aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió del 22 de desembre de 2022 (Publicació al BOPB de data 27 de febrer de 2023). En conseqüència, correspon a la Diputació de Barcelona, a través de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT), l'exercici de les funcions delegades de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'aquests tributs.

L'òrgan competent per resoldre el present expedient és la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 04 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

1. Acceptar la cessió de forma gratuïta, lliure de càrregues, d'ocupants, arrendataris i posseïdors de la porció de terreny de 44,22 m2 situada en l'immoble de l'avinguda Cusí i Furtunet núm. 62 del Masnou, amb referència cadastral 3531038DF4933S0001EL. Expedient X2023018194.

La valoració econòmica de la porció de terreny cedida serà la que consti en l'escriptura pública que la interessada haurà d'aportar abans d'iniciar les obres, tal com s'indica en les condicions particulars de la llicència.

2. Autoritzar, a la senyora Georgina Fluriach Pla, la simultaneïtat de les obres d'urbanització i de les obres d'edificació a l'immoble ubicat a l'avinguda de Cusí i Furtunet, núm. 62 del Masnou, amb referència cadastral 3531038DF4933S0001EL, a l'empara dels articles 39 i 41 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

3. Concedir, a la senyora Georgina Fluriach Pla, llicència municipal d'obres per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat, de les edificacions auxiliars existents i la tala d'uns xipresos a l'avinguda de Cusí i Furtunet, núm. 62 del Masnou, amb referència cadastral 3531038DF4933S0001EL, expedient X2023018194.

4. Advertir, a la senyora Georgina Fluriach Pla, que la primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'Ajuntament del Masnou, d'acord amb l'article 39 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística

5. Imposar a la llicència municipal les següents condicions generals i particulars, d'acord amb l'establert en els informes tècnic i jurídics que integren l'expedient X2023018194:

A) Condicions generals de la llicència:

- Aquesta llicència no atorga permís per a la col·locació de sacs al carrer, s'haurà de tramitar el corresponent permís.
- Qualsevol actuació que pugui afectar a l'enllumenat públic s'haurà de notificar als serveis tècnics de l'ajuntament.
- L'obra haurà de quedar degudament tancada, protegida i senyalitzada, si per la tipologia de l'obra fos necessari l'ocupació de la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- Amb una antelació mínima de 48 hores prèvies a la realització de l'obra, haurà de contactar amb el Departament de Manteniment al telèfon 93 557 16 00 per a donar avís del dia de connexió i coordinar la visita d'un tècnic municipal que supervisi la mateixa.
- En relació a la reposició de la calçada ha de donar compliment a l'article 24.3 i 24.4 de l'Ordenança Municipal d'edificació del Masnou (les zones afectades per la creació de rases s'hauran d'acabar amb la mateixa solució constructiva existent).

B) Condicions particulars de la llicència:

- NO es podran iniciar les obres fins a la constitució del dipòsit en garantia de l'execució de les obres d'urbanització per l'import de 13.372,73 € i del dipòsit per restitució de la urbanització per import de 209,10 euros.

- Abans d'iniciar les obres s'haurà d'aportar una memòria descriptiva del procés d'enderroc de l'edificació auxiliar usada actualment com a cotxeres i la cessió de la porció del solar amb façana a l'avinguda Cusí i Furtunet, per tal de regularitzar la situació de fora d'ordenació segons el PGOU, degudament formalitzada amb la corresponent escriptura notarial.
- La concessió de la llicència de primera ocupació queda condicionada a la finalització i adequada execució de les obres d'urbanització de la porció del solar cedida, representant una àrea de 44,22 m².
- En relació amb la tala d'arbres, caldrà donar compliment al que indica l'informe emès pel tècnic municipal de Paisatge:
 - El Departament de Serveis urbans i manteniment considera que l'espècie d'arbrat en qüestió no s'adequa a l'alineació d'arbrat viari existent al carrer ni per la varietat ni per la disposició d'aquest, pel que s'hauria de talar i substituir. La pèrdua de verd urbà i biodiversitat per la tala del conjunt de xiprers en qüestió s'ha de compensar.
 - Donat que la tala d'aquests arbres suposa una pèrdua del verd urbà, cal reposar aquests, al disposar d'espai a la pròpia finca es proposa que es compensi part de l'arbrat a dins de la finca i part d'aquest en via pública.
 - Per compensar la baixa, el propietari s'haurà de fer càrrec de plantar quatre exemplars de varietat a escollir entre la llista proposada per l'ajuntament o d'altres varietats dins de la finca, que tinguin com a mínim un perímetre de tronc de 18cm a 1 metre d'alçada entre els mesos de novembre a març. Un cop plantats els nous exemplars, l'empresa o propietari haurà de passar constància a l'Ajuntament del Masnou, mitjançant l'entrega de fotografies.
 - Per compensar la baixa, el propietari també s'haurà de fer càrrec de plantar dos exemplars de "Platanus x acerifolia" de mínim 20cm de perímetre de tronc a un metre d'alçada a dos escocells que es crearan davant de la finca situada Av.Cusí Fortunet número 62 entre els mesos de novembre del 2024 i març del 2025.
 - Abans de realitzar la plantació a l'espai públic caldrà que l'empresa encarregada d'aquesta contacti amb el tècnic de paisatge municipal per tal de coordinar els treballs així com concretar les ubicacions i tècniques a emprar per la plantació.
 - Un cop plantats els nous exemplars, l'empresa o propietari haurà de posar-se en contacte amb el tècnic de paisatge per incloure'ls en el manteniment de l'arbrat municipal.
 - Espècies arbres proposades de port petit adequades per l'emplaçament:

Pyrus calleryana, Prunus cerasifera, Prunus serrulata, Citrus aurum, Citrus x sinensis, Citrus x limon, Hybiscus syracus, Cerquis siliquastrum, Olea europea europea, Quercus ilex, Fraxinus ornus, Lagerstroemia indica, Albizia julibrissin, Koelreuteria paniculata, Ficus carica, Ceratonia Siliqua, Prunus dulcis.

6. Fixar la base imposable per realitzar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme en 227.473,60 €.

7. Fixar la base imposable per realitzar la liquidació de la taxa per obertura de clots o rases en terrenys d'ús públic en 1.337,27 €.

8. Fixar la base imposable per realitzar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en 227.310,87 €.

9. Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'ordenança fiscal, per import de **3.412,10 €** al subjecte passiu Georgina Fluriach Pla, amb DNI ***5268**.

10. Aprovar la liquidació de la taxa per obertura de clots o rases en terrenys d'ús públic, d'acord amb l'ordenança fiscal, per import de **78,70 €** al subjecte passiu Georgina Fluriach Pla, amb DNI ***5268**.

11. Aprovar la liquidació de la taxa per concessió de plaques, patents i altres distintius anàlegs, d'acord amb l'ordenança fiscal, per import de **20,30 €** al subjecte passiu Georgina Fluriach Pla, amb DNI ***5268**.

12. Procedir a la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb l'ordenança fiscal, per import de **9.092,43 €** al subjecte passiu Georgina Fluriach Pla, amb DNI ***5268**.

13. Donar trasllat d'aquesta resolució a l'oficina de l'ORGT de la Diputació de Barcelona als efectes de la liquidació i recaptació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, de la taxa per obertura de clots o rases en terrenys d'ús públic, de la taxa per concessió de plaques, patents i altres distintius anàlegs i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

14. Comunicar a la senyora Georgina Fluriach Pla, amb DNI ***5268**, que l'ingrés de del dipòsit per restitució de la urbanització per import de **209,10 €** i del dipòsit en garantia de l'execució de les obres d'urbanització per l'import de **13.372,73 €** l'haurà de fer mitjançant transferència bancària, al compte número ES16 0182 6035 4302 0008 1063 de l'entitat BBVA, indicant el nom del titular i el número d'expedient **X2023018194**, o bé per mitjà de la constitució d'aval bancari intervingut per notari.

15. Informar a la senyora Georgina Fluriach Pla que l'oficina de l'ORGT de la Diputació de Barcelona li remetrà les cartes de pagament de les liquidacions tributàries amb posterioritat a la notificació d'aquesta resolució.

16. Informar a la senyora Georgina Fluriach Pla, que les obres s'han de començar en el termini màxim de **SIS MESOS** i s'han de finalitzar en el termini màxim de **VINT-I-QUATRE MESOS**, a comptar ambdós terminis a partir de la data de la notificació de la llicència, havent-se d'executar de conformitat a les condicions generals i particulars que s'acompanyaran a la mateixa.

Té dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·licita abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Les pròrroques de les llicències estan subjectes al pagament de la liquidació de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme, d'acord amb l'ordenança fiscal.

La llicència caduca si, en finir qualsevol dels terminis esmentats o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Si la llicència caduca, no podrà executar les obres i haurà de sol·licitar una nova llicència municipal.

17. Donar trasllat d'aquesta resolució al departament d'Hisenda de l'Ajuntament del Masnou als efectes de la inscripció del terreny cedit a l'Inventari general del patrimoni municipal i al Llibre comptable d'inventaris i balanços.

18. Notificar el contingut d'aquesta resolució a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

20. - Adjudicació del contracte menor del servei d'inspecció i certificació de manteniment dels equips de climatització.

Amb data 13 de març de 2025, el tècnic municipal de Manteniment i Serveis va emetre l'informe favorable a l'adjudicació del contracte menor del servei d'inspecció i certificació de manteniment dels equips de climatització (expedient X2025005159), en el qual s'ha justificat la necessitat i el compliment de la normativa en matèria de contractació pública (art. 118 LCSP), el qual es transcriu a continuació:

``INFORME TÈCNIC**Relació de fets**

- 1. Segons el decret d'organització de les àrees de govern municipal (expedient X2023014651) del 28 de juny de 2023, , la regidoria de Serveis Urbans i Manteniment té la competència del manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals.*
- 2. Les inspeccions i certificació de manteniment dels equips de climas dels diferents equipaments municipals s'ha de dur a terme mitjançant una empresa externa especialitzada, ja que amb el personal propi actual de la Unitat de Manteniment i Serveis no es pot donar resposta a les necessitats de manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions.*
- 3. En aquests moments estem tramitant la licitació de un concurs per aquest servei, i fins que no estigui licitat hem de complir amb la normativa sectorial RITE sobre els aparells de climatització.*
- 4. L'empresa que ens ha portat fins ara el contracte es Catalana de Clima i es la que ens ofereix el mateix preu que el contracte vençut per fer aquestes feines, per el que recomanem que sigui la mateixa empresa que es coneix el servei.*
- 5. Aquest tipus de servei no es troba licitat a la borsa de feines de la ACM.*
- 6. Aquesta es la distribució de costos per a les instal·lacions següents:*

Manteniment Preventiu i Revisons semestral Instal·lacions clima				
Partida		Centre cost	Import iva inclòs	
411.13000.21200	Polícia	EPOLIC	153,19 €	153,19 €
411.15300.21200	Nau Manteniment	ENAUUMA	109,42 €	109,42 €
411.23110.21201	La Sitja	SOCEBA	43,77 €	
	Centre Obert Maricel	ECOVER	109,42 €	153,19 €
411.23120,21201	Cal Ros de les Cabres	ECAOCA	109,42 €	
	Disma	EJOA15	904,56 €	
	Can Mandri	EMANDR	109,42 €	1.123,40 €
411.31121.21201	Esquima	EMJVER	109,42 €	109,42 €
411.32300.21200	EP Ferrer i Guardia	EFGUAR	40,12 €	40,12 €
411.32711.21200	Sala Polivalent La Barqueta	EBARQU	109,42 €	
	Vienesos	EVIENE	291,79 €	
	Masovers	EMASOV	40,12 €	
	Cul OCATA	EPARAG	40,12 €	
	Ludoteca	ELUDOT	87,54 €	568,99 €
411.32341,21200	EB La Barqueta	EBARQU	109,42 €	
	EB Sol Solet	ESOLET	109,42 €	218,84 €
411.33220.21200	Arxiu	EARXIU	109,42 €	109,42 €
411.33300,21200	Ca N'Humet	ECANUM	510,64 €	
	Casa de Cultura	ECACUL	233,43 €	744,07 €
411.34200,21200	CF Masnou	EFUTMA	87,54 €	
	Complex Esportiu	ECOMPL	109,42 €	196,96 €
411.43300,21200	Casa del Marquès	ECASAM	437,69 €	437,69 €
411.92060,21200	Casa de la Vila	ECASAV	594,52 €	
	Roger de Flor (OAC)	EROGER	291,79 €	
	Can Malet	EMALET	364,74 €	
	Casinet (Dep admin)	ECASIN	109,42 €	
	Edific Centre	ECENTR	1.969,60 €	3.330,08 €
		TOTAL	7.294,79 €	7.294,79 €

7. S'ha consultat preus per la realització d'una revisió anual durant l'any 2025 del manteniment de les instal·lacions de climas a Catalana de Clima, empresa especialitzada en el manteniment i conservació d'aquest tipus d'instal·lacions, que ens ha fet arribar un pressupost de 7.294,79 € (6.028,75 € + 1.266,04 € d'IVA).

8. S'ha demanat preu a altres proveïdors sense resposta.

9. Els preus ofertats es consideren com a preus de mercat dins d'aquests tipus de serveis.

Fonaments de dret

1. Bases del pressupost municipal.
2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
3. Reial decret 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE)
4. Instrucció 4/2008 SIE, de la Secretaria d'indústria i Empresa, que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya
5. Instrucció 6/2009 SIE que aprova el model de certificat anual de manteniment i l'etiqueta de manteniment i inspecció de les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya
6. Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i Instruccions Tècniques complementàries
7. Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi
8. Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi

Propostes

1. *Proposo que s'aprovi aquesta despesa a favor de l'empresa CATALANA DE CLIMA I C LLONCH SL. amb NIF B59549071 amb càrrec a les partides següents, per un import total de 7.294,79 €, IVA inclòs.*

Annex 1: pressupost de l'empresa CATALANA DE CLIMA I C LLONCH SL.'''---

Consten incorporats en l'expedient els documents d'absència de conflictes d'interessos (DACI) dels participants en el procediment de contractació, així com del professional proposat adjudicatari, per garantir-ne la imparcialitat i com a bona pràctica administrativa.

L'òrgan de contractació competent en el present expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1996 de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

RESOLC:

PRIMER. Acceptar la justificació de la necessitat així com del compliment de la normativa en matèria de contractació (art. 118 LCSP) en els termes de l'informe tècnic que consta a l'expedient.

SEGON. Adjudicar el contracte menor del servei d'inspecció i certificació de manteniment dels equips de climatització a l'empresa CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH SL, amb CIF núm. B59549071, per un preu d'adjudicació de 6.028,75 euros (IVA exclòs) més el 21% d'IVA, que fa un preu d'adjudicació total de 7.294,79 euros.

TERCER. Autoritzar i Disposar la despesa corresponent al contracte esmentat, per import de 7.294,79 euros (IVA inclòs 21%) amb càrrec a les aplicacions pressupostàries de l'exercici 2025 següents:

Manteniment Preventiu i Revisions semestrals Instal·lacions clima				
Partida		Centre cost	Import iva inclòs	
411.13000.21200	Polícia	EPOLIC	153,19 €	153,19 €
411.15300.21200	Nau Manteniment	ENAUMA	109,42 €	109,42 €
411.23110.21201	La Sitja	SOCEBA	43,77 €	
	Centre Obert Maricel	ECOBEB	109,42 €	153,19 €
411.23120.21201	Cal Ros de les Cabres	ECAOCA	109,42 €	
	Disma	EJOA15	904,56 €	
	Can Mandri	EMANDR	109,42 €	1.123,40 €
411.31121.21201	Esquima	EMJVER	109,42 €	109,42 €
411.32300.21200	EP Ferrer i Guardia	EFGUAR	40,12 €	40,12 €
411.32711.21200	Sala Polivalent La Barqueta	EBARQU	109,42 €	
	Vienesos	EVIENE	291,79 €	
	Masovers	EMASOV	40,12 €	
	Cul OCATA	EPARAG	40,12 €	
	Ludoteca	ELUDOT	87,54 €	568,99 €
411.32341.21200	EB La Barqueta	EBARQU	109,42 €	
	EB Sol Solet	ESOLET	109,42 €	218,84 €
411.33220.21200	Arxiu	EARXIU	109,42 €	109,42 €
411.33300.21200	Ca N'Humet	ECANUM	510,64 €	
	Casa de Cultura	ECACUL	233,43 €	744,07 €
411.34200.21200	CF Masnou	EFUTMA	87,54 €	
	Complex Esportiu	ECOMPL	109,42 €	196,96 €
411.43300.21200	Casa del Marquès	ECASAM	437,69 €	437,69 €
411.92060.21200	Casa de la Vila	ECASAV	594,52 €	
	Roger de Flor (OAC)	EROGER	291,79 €	
	Can Malet	EMALET	364,74 €	
	Casinet (Dep admin)	ECASIN	109,42 €	
	Edific Centre	ECENTR	1.969,60 €	3.330,08 €
TOTAL			7.294,79 €	7.294,79 €

QUART. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

21. - Informacions de l'alcalde, dels tinents d'alcalde i dels regidors.

El senyor Jaume Oliveras i Maristany informa dels punts següents:

Gabinet d'Alcaldia

Visita del diputat d'Acció Climàtica i Transició Energètica de la Diputació de Barcelona

El dijous 13 de març el president delegat de l'Àrea d'Acció Climàtica i Transició Energètica de la Diputació de Barcelona, Marc Serra, va visitar el Masnou per conèixer les iniciatives del municipi en matèria de sostenibilitat i energia renovable. Va ser rebut per l'alcalde, Jaume Oliveras, el regidor de Transició Ecològica i Desenvolupament Sostenible, Amadeu Quintana, i els portaveus suplents, Sílvia Folch i Artur Gual. Va signar el llibre d'honors, després va tenir lloc una reunió de treball i la comitiva es va desplaçar fins al Complex Esportiu per visitar la instal·lació de les plaques solars.

L'Ajuntament i la Generalitat acorden la construcció de 77 HPO de lloguer

El dimecres 20 de març va tenir lloc la signatura d'un conveni de col·laboració per a la construcció de 77 unitats habitacionals amb protecció oficial, de lloguer assequible. L'Ajuntament cedeix els terrenys, els construirà l'INCASÒL, i l'HC els adjudicarà un cop construïts.

Regidoria de Cultura

Biblioteca

El dijous 13 de març va tenir lloc un taller sobre la història dels videojocs, adreçat a joves d'entre 12 i 18 anys, dins del projecte Tecnogirl.

El dijous 20 de març va tenir lloc la presentació del poemari *Poesia per al nostre temps*, d'Anna Rossell. Aquest és el primer acte al voltant de la celebració del 21 de març, Dia de la Poesia.

Casa de Cultura – Regidoria de Solidaritat i Cooperació

El dijous 13 de març, la Casa de Cultura va acollir la inauguració de l'exposició de l'artista Agnes Essonti Luque, *Casa Mbixi*, la llar imaginada d'Essonti, aquesta activitat va ser amb la col·laboració de la regidoria de Solidaritat i Cooperació, del regidor Amadeu Quintana Joloch.

Música al Vallmora

El diumenge 16 de març va tenir lloc al Parc de Vallmora un vermut de sabor francès. El grup *Les Enfants Terribles* va obrir el cicle de concerts al Parc de Vallmora. La cita va reunir un públic nombrós, va ser una veritable festa musical a l'aire lliure, amb l'esplanada propera a la guingueta El Pati de Casa com a escenari perfecte per gaudir d'un bn vermut amb música en directe.

Espai Escènic Iago Pericot

El diumenge 16 de març va tenir lloc a l'EEIP un moment màgic gràcies a l'espectacle *Lumière*, del mag masnoví Txema Muñoz.

La senyora Sílvia Folch Sánchez informa dels punts següents:

Regidoria de serveis urbans i manteniment

Paisatge

El 14 de març van començar els treballs de poda trepa al parc del llac, Caramar, Mil·lenari i plaça Pol·lacra Goleta Constància.

El 19 de març es van instal·lar 42 testos als parterres del passeig marítim per tal de potenciar l'arbustiva d'aquest espai.

Manteniment

El 17 de març van començar les reparacions de les voreres del carrer Sta. Madrona.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual firma el president amb mi.