

Acta de la Junta de Govern Local



Sessió ordinària
22 de gener de 2026
Hora d'inici: 13:05 h
Hora de finalització: 13:15 h
Lloc: Sala de juntes
Núm. JG2026000003

Assistència

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-AM)

Membres del ple dret:

Sra. Maria Llarás Vázquez, tinenta d'alcalde primera (PSC-CP)

Sra. Sílvia Folch Sánchez, tinenta d'alcalde segona (ERC-AM-AM)

Sr. Ricard Plana Artús, tinent d'alcalde tercer (ERC-AM-AM)

Sr. Artur Gual Castellana, tinent d'alcalde quart (PSC-CP)

Sr. Amadeu Quintana Jolonch, tinent d'alcalde cinquè (MECP)

Regidors convocats a efectes informatius:

Sr. Sergio González Fernández, regidor (ERC-AM-AM)

Sra. Yulay Martínez Castillo, regidora (ERC-AM-AM)

Sra. Mónica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

Interventora:

Sra. Maria Teresa Fernández Hinojosa

S'excusa per la seva absència:

Sra. Anna Torrijos López, tinenta d'alcalde sisena (ERC-AM-AM)

No assisteixen

Sra. Isabel Alfaro Hidalgo, regidora (PSC-CP)

Alexandre Álvarez, Gerent

També assisteix a la reunió:

Sra. Núria Creus Maristany, Cap de gabinet d'Alcaldia

La presidència obre l'acte, s'hi despatxen els assumptes inclosos en l'ordre del dia tramès juntament amb la convocatòria.

1. - Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió del 15 de gener de 2026.

S'aprova l'acta de la sessió del 15 de gener de 2026, per assentiment.

2. - Donar compte de l'ordre del dia del Ple del mes de gener.

Es dona compte de l'ordre del dia del Ple del mes de gener de 2026.

3. - Donar compte dels decrets d'Alcaldia.

3.1 Donar compte del Decret d'Alcaldia amb número 2025LLDA000069 de data 15 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència per la sol·licitud de subvenció al departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per al Programa Emprèn Cat 2026-2027, expedient núm. X2026000737.

3.2 Donar compte del Decret d'Alcaldia amb número 2025LLDA000070 de data 15 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència per sol·licitar recurs DIBA "Plans de protecció civil municipal DUPROCIM" per la seva implantació, expedient núm. X2026000792.

3.3 Donar compte del Decret d'Alcaldia amb número 2025LLDA000114 de data 19 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència per l'adjudicació del contracte menor del servei d'urgències d'Enllumenat durant els mesos de gener, febrer i març de 2026, expedient núm. X2025028320.

3.4 Donar compte del Decret d'Alcaldia amb número 2025LLDA000119 de data 19 de gener de 2026, pel qual s'avoca la competència pel desistiment del concurs públic per a la constitució d'un dret de superfície onerós sobre un solar de propietat municipal per destinar-lo a habitatges de protecció oficial en règim general de compra del dret. Procediment obert., expedient núm. X2025024582, LIC 28/2025.

4. - Aprovació d'una pròrroga extraordinària del Lot 1 servei de control integrat de plagues de la LIC 16/2021. Servei de control de plagues, control d'aus urbanes i control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipal.

En data 2 de setembre de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar l'inici d'expedient i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de serveis de control de plagues, control d'aus urbanes i control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals (dividit en tres lots).

En data 27 de gener de 2022 la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte del lot 1 "Control Integrat de plagues" a l'empresa IBERTRAC, SL amb CIF B08737512

La tècnica de Salut pública ha emès informe en data 16 de gener de 2026 en el qual manifesta la seva conformitat per a l'aprovació d'una pròrroga extraordinària recollida a l'article 29.4.in finde de la Llei 9/2017 d'acord amb el següent:

"En data 2 de setembre de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar l'inici d'expedient i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de serveis de control de plagues, control d'aus urbanes i control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals (dividit en tres lots).

En data 27 de gener de 2022 la Junta de Govern Local va adjudicar el contracte del lot 1 "Control Integrat de plagues" a l'empresa IBERTRAC, SL amb CIF B08737512

En data 28 de febrer de 2022, es va formalitzar el contracte i, d'acord la seva clàusula 4a, la durada d'aquest contracte és de dos anys des de l'endemà de la data de formalització. En data 8 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar la primera pròrroga del contracte de servei de control de plagues (lot 1), amb una vigència des de l'1 de març de 2024 fins al 28 de febrer de 2025.

La Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2025 va aprovar la segona pròrroga del contracte del servei de plagues (lot 1), la durada d'aquesta pròrroga finalitzarà el proper 28 de febrer de 2026.

La Junta de Govern Local celebrada el 23 d'octubre de 2025 va aprovar l'expedient per a l'adjudicació del contracte de serveis de control de plagues, control d'aus urbanes i control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals.

L'anunci de licitació va ser publicat al perfil del contractant en data 14 de novembre de 2025. El procediment de licitació ha seguit el seu curs natural i actualment es troba en fase d'avaluació de l'expedient atès que en data 16 de gener de 2026 s'ha fet l'obertura del sobre C, quedant pendent de fer l'informe de valoració. Per aquest motiu no podrà ser adjudicat abans de que finalitzi la vigència del contracte que tenim vigent i es necessari dur a terme una pròrroga excepcional recollida a l'article 29.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

L'article 29.4 in fine de la Llei 9/2017, estableix, en relació a la possibilitat d'aprovar una pròrroga extraordinària, el següent:

"No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari"

D'acord amb l'exposat en els paràgrafs anteriors l'anunci de la nova licitació va ser aprovat amb l'antelació requerida a l'article 29.4 de la LCSP, i el nou contracte no ha pogut ser adjudicat atenent al fet que degut a que en el temps transcorregut s'han succeït el període de Nadal, motiu pel qual s'han enrederit les sessions de la Mesa de Contractació i han dilatat el procediment de licitació. Així mateix el procediment de licitació que s'està duent a terme està subjecte a possible recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb els articles 44 i següents de la LCSP, per aquest motiu un cop acordada l'adjudicació del contracte caldrà esperar per un termini de 15 dies hàbils abans de procedir a la formalització del mateix, el que encara dilatarà més l'inici del servei.

El control de plagues resulta un servei essencial derivat de la l'article 52 de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, relatiu als serveis mínims dels ens locals, el qual estableix que els ajuntaments, d'acord amb les competències que els atribueixen la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya, i el Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la normativa sanitària específica, són competents per a prestar els serveis mínims següents en matèria de salut pública, entre d'altres:

- *La gestió del risc per a la salut derivat de la contaminació del medi.*
- *La gestió del risc per a la salut pel que fa a les aigües de consum públic.*
- *La gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines.*
- *La gestió del risc per a la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.*

Tenint en compte l'exposat es considera necessari aprovar una pròrroga excepcional del contracte del lot 1 corresponent al servei de control integrat de plagues, la durada de la qual s'estendrà fins a l'adjudicació de la licitació que actualment s'està duent a terme i que es preveu es pugui formalitzar el contracte durant el mes de març de 2026, atès que es reuneixen les condicions establertes a l'article 29.4 in fine de la Llei 9/2017.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar la prorrogar excepcional del contracte del lot 1 de la LIC 16/2021. Servei de control de plagues, control d'aus urbanes i control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipal, de corresponent al servei de control integrat de plagues, en els mateixos termes i condicions que regien el contracte inicial.

La pròrroga excepcional del contracte del lot 1 s'estendrà des del 01/03/2026 fins al 30/03/2026.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa corresponent al lot 1 per import de 674,45 euros (sense IVA) i 816,08 euros (IVA inclòs) per atendre la despesa corresponent a la pròrroga excepcional del contracte de serveis de control integrat de plagues amb l'empresa IBERTRAC, S.L. amb CIF B08737512, d'acord amb la següent temporalització:

Any 2026 (març) – 330 31112 22799 – 816,08 € IVA inclòs.

Tercer. Notificar aquest acord a l'empresa interessada

Quart. Comunicar aquest acord al departament d'Intervenció.

Cinquè. Publicar aquest acord al Perfil del Contractant.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor.

5. - Aprovació de l'inici de l'expedient de contractació i dels plecs administratius i tècnics per a l'adjudicació del contracte de serveis de dinamització de l'equipament municipal per a adolescents i joves. Espai Jove Ca N'Humet, LIC 01/2026.

S'ha iniciat expedient per a l'adjudicació del contracte de serveis de dinamització de l'equipament municipal per a adolescents i joves. Espai Jove Ca N'Humet, mitjançant procediment obert i diversos criteris d'adjudicació.

La tècnica auxiliar de Comunitat i persones ha emès informe de necessitats en relació a aquesta contractació i als efectes del que disposa l'article 116.4 de la LCSP.

S'ha incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques particulars que regiran el contracte.

Consta a l'expedient l'informe favorable emès pel secretari.

L'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) especifica els requisits en relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar l'inici de l'expedient per a l'adjudicació del contracte de serveis de dinamització de l'equipament municipal per a adolescents i joves. Espai Jove Ca N'Humet el qual compleix les especificacions de l'article 116 de la LCSP, per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació d'acord amb l'establert als articles 131, 145, 146 i 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques particulars que hauran de regir la contractació.

Tercer. Aprovar la despesa màxima pels quatre anys d'aquest contracte per import de de 126.358,20 € (IVA exclòs); 152.893,42 € (IVA inclòs).

Quart. Autoritzar la despesa derivada de l'execució del contracte per import de 152.893,42 euros, 21 % IVA exclòs, d'acord amb les anualitats següents:

Anualitat	Mesos	IMPORT (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
2026	maig a novembre 2026	29.061,98 €	396 23125 22799
2027	Des 2026 a novembre 2027	50.479,05 €	396 23125 22799
2028	Des 2027 novembre 2028	51.634,28 €	396 23125 22799
2029	Desembre 2028-abril 2029	21.718,11 €	396 23125 22799

Tanmateix, i atès que el contracte comporta despeses d'abast plurianual, la despesa màxima del contracte prevista pels exercicis futurs es supeditarà a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupostos corresponents.

Cinquè. Adoptar el compromís de dotar el crèdit adequat i suficient en els pressupostos de les anualitats corresponents.

Sisè. Iniciar el procediment de contractació mitjançant la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant del web de l'Ajuntament.

El termini de presentació d'ofertes mitjançant sobre digital serà d'un mínim de 15 dies naturals, comptats des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació del contracte al perfil de contractant.

Setè. Complir altres tràmits preceptius i impulsar-los fins a la formalització del contracte.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llaràs Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor.

6. - Aprovació d'ajuts econòmics de caràcter social, relació 01/2026.

Els articles 2.1 i 2.2 del Reglament municipal de prestacions econòmiques d'urgència social, aprovat definitivament mitjançant la publicació al BOPB de data 17 de febrer de 2022, estableixen que les prestacions socials de caràcter econòmic han de servir per atendre situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques i de subsistència, i que han d'estar destinades a prevenir, pal·liar i evitar situacions d'exclusió o de risc d'exclusió social.

Així mateix, s'estableix que s'han d'associar a un pla d'intervenció social realitzat pels equips bàsics d'atenció social d'acord amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i que la tramitació dels ajuts socials requereix de valoració prèvia d'aquests.

El 18 desembre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar la convocatòria 2026 de prestacions econòmiques d'urgència social, publicada al BOPB el 23 de desembre de 2025.

El personal tècnic dels serveis socials de l'Ajuntament del Masnou ha avaluat les mancances, necessitats i factors discrecionals de cada unitat familiar atesa, i han valorat tot un seguit d'ajuts destinats a atendre de manera immediata aquestes situacions de necessitat puntuals, urgents i bàsiques i de subsistència, i atorgar prestacions econòmiques destinades a prevenir, pal·liar i evitar situacions d'exclusió o de risc social.

L'article 23.4 de la Llei 13/2006, estableix que, en cas que no s'hagi justificat la despesa, la justificació de l'ajut concedit s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Per tant, en cas que no existeixi tal justificació dins del termini establert s'iniciaran els tràmits necessaris per tal que es reintegri la quantitat rebuda. Així mateix, la manca de justificació o la justificació incorrecta de l'ajuda rebuda pot ser motiu de denegació d'una altra ajuda posterior.

En l'expedient consta l'informe de la Cap de Serveis Socials, favorable a la concessió directa dels ajuts econòmics de caràcter social per import de **3.256,00** euros d'acord amb el detall de l'informe tècnic de cada professional, el qual figura a l'expedient de cada beneficiari.

En la relació **01/2026** es tramiten els expedients següents: X2026000692, X2026000694.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar la relació d'ajuts socials 01/2026 per import de **3.256,00** euros.

Segon. Disposar la despesa i reconèixer l'obligació per import de **3.256,00** euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 300 23111 48000 de prestacions d'urgència. Centre Gestor 30 -Acció Social, amb el detall per pagaments següent:

AJUTS SOCIALS RELACIÓ							
Nº	Expedient beneficiari/a	Beneficiari/a ajut		Pagament ajut		Concepte ajut	Justificació
		DNI/NIE/PAS	Import atorgat	DNI/NIE/PAS	Nom i Cognoms		
1	X2026000692	***8966**	1.140,00 €	***1769**	AGM	ALLOTJAMENT TEMPORAL DE CARÀCTER PUNTUAL	SI
2	X2026000694	***1310**	2.116,00 €	B66114943	ESTANCIAS MATARO SL	ALLOTJAMENT TEMPORAL DE CARÀCTER PUNTUAL	SI
		TOTAL	3.256,00 €				

Tercer. Realitzar el pagament de les obligacions reconegudes al punt anterior d'aquesta resolució.

Quart. Notificar l'acord a les persones interessades de manera individualitzada.

Cinquè. Informar que, en cas que no s'hagi presentat la justificació de la despesa realitzada, aquesta s'haurà de presentar en el termini màxim de tres mesos següents a la data d'aquesta resolució.

En cas que no es presenti, l'Ajuntament iniciarà l'expedient de reintegrament corresponent.

Sisè. Donar compte d'aquests acords a la BDNS (Codi 876558), a la Intervenció i a la Tresoreria Municipal, als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor.

7. - Correcció de l'error material en el decret 2025LLDA004588 i reconeixement de l'obligació expedient X2025022475.

El dia 23 de desembre de 2025, mitjançant decret 2025LLDA004588, l'Alcalde va aprovar l'adjudicació definitiva de les subvencions 2025, en règim de concurrència competitiva, Línia 1 Activitats d'estiu 2025.

L'acord cinquè va adjudicar de forma definitiva les següents sol·licituds i l'assignació econòmica per import total de vint-i-un mil sis-cents noranta-set i noranta-sis cèntims d'euro (21.697,96€).

En l'acord segon, degut al compliment dels requisits establerts, es va resoldre acceptar les al·legacions presentades en fase provisional i entre d'altres atorgar la subvenció següent:

EXPEDIENT	NIF-NIE	NOM COMPLET INFANT	RESOLUCIÓ PROVISIONAL	REGISTRE AL·LEGACIÓ	MOTIU AL·LEGACIÓ I/O MODIFICACIÓ	RESOLUCIÓ DEFINITIVA	RESOLUCIÓ DEFINITIVA
X2025022475	***6074**	ABC	Denegada	E2025025939	Presenta comprovant de pagament ORGT.	ATORGADA	Compleix requisits.

S'ha detectat que per error, l'import que es va consignar com atorgat de forma definitiva va ser per import de 0,00€ quan l'import que s'atorgava definitivament ascendeix a 128,00€.

ORDRE	EXPEDIENT	NIF - NIE PROTEGIT	INICIALS INFANT	PUNTUACIÓ OBTINGUDA	CUSTÒDIA COMPARTIDA	IMPORT SOL·LICITAT	IMPORT ATORGAR (100% - 50% CUSTÒDIA COMPARTIDA)	A
9	X2025022475	***6074**	ABC	5	NO	0,00 €	0,00 €	

De conformitat amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, del Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, preveu que les administracions públiques podran, tanmateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

D'acord amb el que s'estableix a la convocatòria, atès que la justificació de la despesa es realitza en el moment de presentació de la sol·licitud, junt amb l'acord d'aprovació de la disposició de la despesa s'ha d'aprovar de forma expressa el reconeixement de l'obligació, per tal que es pugui realitzar el pagament de les subvencions atorgades.

Vist l'informe favorable de la Tècnica de Comunitat i Persones que forma part de l'expedient.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Rectificar l'error material produït en l'acord cinquè del decret 2025LLDA004588 i en concret de l'adjudicació de forma definitiva de la sol·licitud identificada amb NIF ***6074**, d'acord amb el següent:

On diu:

ORDRE	EXPEDIENT	NIF – NIE PROTEGIT	INICIALS INFANT	PUNTUACIÓ OBTINGUDA	CUSTÒDIA COMPARTIDA	IMPORT SOL·LICITAT	IMPORT A ATORGAR (100% - 50% CUSTÒDIA COMPARTIDA)
9	X2025022475	***6074**	ABC	5	NO	0,00 €	0,00 €

Ha de dir:

ORDRE	EXPEDIENT	NIF – NIE PROTEGIT	INICIALS INFANT	PUNTUACIÓ OBTINGUDA	CUSTÒDIA COMPARTIDA	IMPORT SOL·LICITAT	IMPORT A ATORGAR (100% - 50% CUSTÒDIA COMPARTIDA)
9	X2025022475	***6074**	ABC	5	NO	128,00 €	128,00 €

Segon. Disposar i reconèixer l'obligació de la despesa per import de cent vint-i-vuit euros (128,00€) de la sol·licitud identificada amb NIF ***6074**, amb càrrec a l'aplicació 390 23126 48004 de l'any 2025 Casals infantils d'estiu Fakaló.

Tercer. Realitzar el pagament de les obligacions reconegudes en el punt anterior.

Quart. Notificar la present resolució a la part interessada.

Cinquè. Donar compte de la resolució adoptada a la Tresoreria i Intervenció municipal.

Sisè. Publicar, al tauler electrònic, els acords que s'adoptin

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llaràs Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor.

8. - Concessió de llicència condicionada d'obres majors al carrer de La Nau, núm. 2 del Masnou.

Amb data 19 de juny de 2024, el senyor Santi Fabra Playa, en representació de BEST COIN 25, S.L., va sol·licitar llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina a la parcel·la situada al carrer de La Nau, núm. 2 del Masnou, amb referència cadastral 1821412DF4912S0000YH, expedient X2024016140.

Amb data 14 d'abril de 2025, el senyor Santi Fabra Playa, en representació de BEST COIN 25, S.L., va presentar instància genèrica aportant documentació en resposta a l'informe de deficiències emès per l'arquitecta municipal amb data 27 de febrer de 2025.

Per acord de data 15 d'abril de 2025, el regidor delegat d'Urbanisme i Obres va incoar expedient de desistiment i arxiu de l'expedient, atorgant un termini d'audiència de deu dies hàbils, als efectes que es pogués consultar l'expedient i formular al·legacions, i/o presentar quants documents o justificacions s'estimessin pertinents en defensa dels seus drets.

Amb dates 22 d'abril i 23 de juliol de 2025, el senyor Santi Fabra Playa, en representació de BEST COIN 25, S.L., va presenta instància genèrica aportant documentació a l'expedient.

Amb data 31 de juliol de 2025, el tècnic de paisatge va emetre informe desfavorable, no considerant atorgar una nova llicència de tala d'arbrat a la finca situada al carrer de la Nau, núm. 2 del Masnou, ja que dins d'aquesta finca restava pendent la plantació d'arbrat fruit d'una llicència de tala ja atorgada amb número d'expedient X2022015832.

Amb data 31 de juliol de 2025, l'arquitecta municipal un cop examinada la documentació presentada, ha informat favorablement el projecte presentat, podent procedir a la concessió de la llicència d'obres majors sol·licitada, la qual està subjecta a la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme, i la taxa per concessió de plaques, patents i altres distintius anàlegs, d'acord amb el que estableixen les ordenances fiscals reguladores.

L'article 8è de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme estableix que la taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient; tot considerant que són d'aplicació al present expedient les ordenances fiscals vigents durant l'exercici 2024.

L'article 6è.1.1.a) de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme estableix que la tarifa a aplicar per cada llicència serà del 1,50 per 100 sobre el pressupost d'execució material de l'obra.

L'article 8è de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres estableix que el tipus de gravamen serà del 4 per 100.

L'article 5è.1 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de plaques, patents i altres distintius anàlegs estableix la quota tributària per cada placa d'obres, per import de 20,30 €.

Amb data 31 de juliol de 2025, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable de concessió de llicència d'obres, el qual es transcriu, en la part que interessa, a continuació:

"INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

[...]

CONSIDERACIONS

OBJECTE DE LA LLICÈNCIA

Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i construcció d'una piscina i aparcament.

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:

320,40 m² sobre rasant – Habitatge

57,12 m² – Piscina

176,94 m² Sota rasant – Aparcament + serveis

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ:

635.455,61 €, segons projecte

PRESSUPOST A LIQUIDAR: (sense Residus, C. Qualitat i SS)	611.943,75 €, segons projecte
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ:	559.358,39 €, segons mòduls
SITUACIÓ:	Carrer La Nau, núm. 2 Referència cadastral: 1821412DF4912S0000YH
NOMBRE D'HABITATGES:	1
NOMBRE D'APARCAMENTS:	2
CONSTRUCCIONS AUXILIARS:	No se'n proposen
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:	Urbà consolidat
QUALIFICACIÓ DEL SÒL:	Zona de ciutat jardí Subzona extensiva unifamiliar - Clau 13d
CONDICIÓ DE SOLAR:	Si
DOCUMENTACIÓ PRESENTADA:	

- Projecte bàsic amb signatura tècnica.
- Estudi de seguretat i salut signat.
- Fotografies de la parcel·la en que s'executarà l'obra.
- Assumeix del tècnic director de les obres signat.
- Assumeix de la direcció d'execució de les obres visat.
- Autorització de representació.
- Designació del coordinador de seguretat i salut visat.
- Estudi geotècnic.
- Full d'estadística.
- Certificat de col·legiació del tècnic redactor i director de l'obra.

• **En relació als paràmetres urbanístics bàsics:**

- Usos: Ús residencial.
- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada.
- Edificabilitat: Es justifica el seu compliment.
- Edificacions auxiliars: No se'n plantegen.
- Condicions de parcel·la: Es compleix amb la superfície mínima de parcel·la de 800m².
- Condicions d'edificació: La façana mínima de 20m es justifica.
- Ocupació màxima: Es justifica el seu compliment.
- Nombre màxim de plantes: No se supera el màxim establert en PB+PP+G (7,00m).
- Punt d'aplicació de l'AMR: Queda definit i justificat.
- Separacions mínimes: La proposta de l'edificació principal respecta les distàncies mínimes de la parcel·la.
- Construccions per sobre de l'AMR: Queden justificades segons l'article, els fumers presenten un reajustament en relació als articles 260 i 261 de les NNUU del PGOM, en paral·lel al CTE, per estar en una coberta plana no transitable.
- Tanques: La proposta s'ajusta al compliment de les NNUU del PGO.
- Adaptació topogràfica: Es justifica la proposta en totes les seccions del projecte segons els articles 212 i 390.12 de les NNUU del PGO (la situació de l'accés principal es justifica per ser l'únic real i preexistent a la finca).
- Piscina: Es justifica el compliment a la separació mínima de 1,50m entre veïns segons l'article 390.14.
- Alçada planta baixa i planta pis: Es dona compliment.
- Aparcament: Es dona compliment a la reserva mínima.
- Barbacoes: No s'observa cap proposta.
- Altres/anotacions:
 - Actuacions en l'arbrat existent → No s'autoritzen segons les conclusions de l'informe del tècnic municipal de paisatge.
 - Porxos/pèrgoles: no se'n proposen.
 - D'acord amb l'Article 242. Usos en soterrani

1. A les plantes soterrani s'admet l'ús d'aparcament i els dels serveis tècnics de l'edifici.
2. La resta d'usos, llevat dels d'habitatge i d'aquells que no són propis d'un edifici, s'admetran en la primera planta soterrani, sens perjudici del que disposen les Normes de cada zona i les Ordenances reguladores de l'activitat.

• **En relació a la normativa sectorial:**

- CTE: S'aporten fitxes normalitzades.
- Habitabilitat: Es justifica el seu compliment.
- Residus: S'aporta justificació de la producció de residus d'acord amb la legislació vigent (Decret 89/2010). S'indica la reutilització del volum de terres excavades en la mateixa obra, i manca l'aportació de l'aval i contracte per part de gestor autoritzat.
- Seguretat i salut: S'aporta ESS.
- Ecoeficiència: S'aporta fitxa d'ecoeficiència.
- Telecomunicacions: S'aporta fitxa normativa.
- Accessibilitat: Es justifica el seu compliment.
- Energia Solar tèrmica: Es justifica l'ordenança municipal sobre la utilització de l'energia solar per les instal·lacions d'aigua calenta sanitària.
- Altres: la instal·lació de plaques fotovoltaïques proposada haurà de considerar-se el pes propi i variable en el càlcul d'estructura.

LIQUIDACIÓ

Taxa urbanística

Un cop examinada la documentació presentada, i atès que en aplicació de l'article 5è de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, constitueix la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'obra.

Així doncs la llicència informada genera la següent liquidació.

	pressupost (€)	tipus	liquidació (€)
TAXA	611.943,75	1,50%	9.179,16

ICIO

Pressupost d'execució material declarat per l'interessat:

611.943,75 €

Càlcul del pressupost per mòduls:

559.358,39 €

Pressupost d'execució material per l'aplicació del mòdul bàsic de la tipologia assenyalada en l'annex de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb l'article 5è de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Superfície obra x Mr (mòdul de referència)

$Mr = Mb \times Ct \times Cu$

SOBRE RASANT

Superfície	Mr	Mb	Ct	Cu
320,40	1.230,72	641	1,2	1,6

Pressupost referència 394.322,69 €

SOTA RASANT

Superfície	Mr	Mb	Ct	Cu
234,06	705,1	641	1,1	1

Pressupost referència 165.035,71 €

PRESSUPOST	
TOTAL	DE
REFERÈNCIA	559.358,39 €

Un cop examinada la documentació presentada, i en aplicació de l'article 9è de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el pressupost que s'obtindria en aplicació dels mòduls és inferior al declarat per l'interessat.

Per tant es prendrà com a base imposable per procedir a la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres el cost d'execució material de l'obra presentat per l'interessat, resultant la liquidació següent:

	pressupost (€)	tipus	liquidació (€)
ICIO	611.943,75	4,00%	24.477,75

Dipòsits i fiances

Dipòsit per restitució de la urbanització

	m ² vialitat	tipus (€/m ²)	liquidació (€)
RESTITUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ C/ La Nau 2	30,53	104,55	3.191,91

La liquidació ascendeix a la quantitat de 3.191,91 €

CONCLUSIÓ

Un cop examinada la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina i planta soterrani com a aparcament a la parcel·la situada al carrer La Nau, núm. 2 del Masnou (expedient X2024016140).

Taxa urbanística: 9.179,16 €
 ICIO: 24.477,75 €
 Dipòsit: 3.191,91 €

ORDENANÇA FISCAL 10. TAXA PER CONCESSIÓ DE PLAQUES, PATENTS I ALTRES DISTINTIUS

Article 5è. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa, d'acord amb la tarifa següent:

1. Per cada placa d'obres..... 20,30 €

CONDICIONS DE LLICÈNCIA

S'escau imposar a la llicència les següents condicions particulars:

No es podrà iniciar les obres fins que no s'hagi presentat la següent documentació:

- **El projecte d'execució visat, i aquest hagi estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals**
- **El certificat d'eficiència energètica en fase de projecte.**
- **Full d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat.**
- **Aval d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat.**

D'acord amb l'informe del tècnic de paisatge emès en data 31 de juliol de 2025:

“ Relació de fets

1. En data 19 de juny de 2024 es va rebre una sol·licitud de llicència d'obres majors del Sr. Santi Fabra Playà en representació de l'empresa Best Coin S.L..
2. Adjunt a la sol·licitud presenta un seguit de documentació, entre aquesta, el projecte bàsic d'una construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a l'adreça carrer de la nau número 2.
3. En el plànol P.03 s'observa que per la construcció de l'habitatge es preveu la retirada de dos exemplars de “Pinus halepensis” adults situats dins de la parcel·la.
4. Es consulta l'històric de documentació dels pins en qüestió situats al carrer de la nau número 2 i s'observa que aquests ja varen quedar afectats per una llicència de tala atorgada, però que no es troba finalitzada ni tancada ja que falta la compensació de l'arbrat requerida per l'ajuntament per compensar la tala de 4 exemplars de “Pinus halepensis” durant l'any 2023 dins de la parcel·la objecte del present informe.

5. En data 31 de juliol de 2025 es realitza visita als emplaçaments on s'hauria de haver compensat segons l'informe de la llicència de tala d'arbrat emès el dia 13 de desembre de 2022 i no es detecta que s'hagi acomplert la compensació de l'arbrat i que per tant a dia 31 de juliol de 2025 queda pendent aquesta.

Fonaments de dret

L'arbre és dins d'una finca particular, l'ordenança municipal d'edificació regula per part de l'ajuntament la tala de l'arbrat situat dins d'aquestes i n'autoritza la tala en base al valor històric o ornamental de l'arbre.

L'article 23 de l'ordenança municipal d'edificació, per tal de preservar el verd urbà del municipi, preveu la compensació de l'arbrat afectat per la llicència ja sigui a la mateixa finca com a un espai públic.

Conclusions

No es considera atorgar una nova llicència de tala d'arbrat a la finca situada al carrer la nau número 2, ja que dins d'aquesta finca resta pendent la plantació d'arbrat fruit d'una llicència de tala ja atorgada amb número d'expedient X2022015832."

Condicions generals:

- Aquesta llicència no atorga permís per a la col·locació de sacs al carrer, s'haurà de tramitar el corresponent permís.
- Qualsevol actuació que pugui afectar a l'enllumenat públic, mobiliari urbà o arbrat públic o privat, s'haurà de notificar als serveis tècnics de l'ajuntament prèviament.
- L'obra haurà de quedar degudament tancada, protegida i senyalitzada, si per la tipologia de l'obra fos necessari l'ocupació de la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- Si es fa nova connexió al clavegueram existent s'haurà d'aportar un annex del projecte amb la descripció tècnica de les obres a executar en el vial públic. El projecte haurà de donar compliment a les prescripcions del Pla Director de clavegueram.

Abans de realitzar la connexió al clavegueram s'ha d'avisar a l'Ajuntament per tal que es personi el tècnic responsable de clavegueram per garantir mitjançant inspecció visual que la connexió es realitza correctament.

El que informo als efectes oportuns."

Amb data 7 de gener de 2026, el tècnic de gestió de l'Àrea de Territori va emetre informe jurídic en el qual posa de manifest que en compliment del que preveuen els articles 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i 13.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i a la vista de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal amb data 31 de juliol de 2025 i pel tècnic de paisatge amb data 19 de desembre de 2025, la llicència amb expedient X2024016140 s'informa favorablement.

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de data 23 de febrer de 2023, acceptà l'ampliació, la clarificació, la revocació i l'especificació de la delegació de competències aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió de 22 de desembre de 2022 (Publicació al BOPB de data 27-02-2023). En conseqüència, correspon a la Diputació de Barcelona, a través de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT), l'exercici de les funcions delegades de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'aquests tributs.

En virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 865, de data 10 de març de 2025 i publicat al BOPB de data 13 de març de 2025.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

1. Concedir llicència d'obres, condicionada, a BEST COIN 25, S.L. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina i planta soterrani com a aparcament a la parcel·la situada al carrer de La Nau, núm. 2 del Masnou, amb referència cadastral 1821412DF4912S0000YH, expedient X2024016140.

2. Imposar a la llicència les següents condicions d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 31 de juliol de 2025:

No es podrà iniciar les obres fins que no s'hagi presentat la següent documentació:

- El projecte d'execució visat, i aquest hagi estat informat favorablement pels serveis tècnics municipals
- El certificat d'eficiència energètica en fase de projecte.
- Full d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat.
- Aval d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat.

Condicions generals:

- Aquesta llicència no atorga permís per a la col·locació de sacs al carrer, s'haurà de tramitar el corresponent permís.
- Qualsevol actuació que pugui afectar a l'enllumenat públic, mobiliari urbà o arbrat públic o privat, s'haurà de notificar als serveis tècnics de l'ajuntament prèviament.
- L'obra haurà de quedar degudament tancada, protegida i senyalitzada, si per la tipologia de l'obra fos necessari l'ocupació de la via pública caldrà sol·licitar el permís corresponent.
- Si es fa nova connexió al clavegueram existent s'haurà d'aportar un annex del projecte amb la descripció tècnica de les obres a executar en el vial públic. El projecte haurà de donar compliment a les prescripcions del Pla Director de clavegueram.

Abans de realitzar la connexió al clavegueram s'ha d'avisar a l'Ajuntament per tal que es personi el tècnic responsable de clavegueram per garantir mitjançant inspecció visual que la connexió es realitza correctament.

3. Fixar la base imposable per realitzar la liquidació tributària en **611.943,75 €**.

4. Aprovar la liquidació de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb les ordenances fiscals, per import de **9.179,16 €** al subjecte passiu BEST COIN 25, S.L., amb CIF B66400417.

5. Procedir a la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de **24.477,75 €** al subjecte passiu BEST COIN 25, S.L., amb CIF B66400417.

6. Aprovar la liquidació de la taxa per la concessió de plaques, patents i altres distintius anàlegs per import de **20,30 €**, al subjecte passiu BEST COIN 25, S.L., amb CIF B66400417.

7. Donar trasllat d'aquesta resolució a l'oficina de l'ORGT de la Diputació de Barcelona als efectes de la liquidació i recaptació de la taxa per llicències en matèria d'urbanisme, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la concessió de plaques, patents i altres distintius anàlegs.

8. Informar a BEST COIN 25, S.L que l'oficina de l'ORGT de la Diputació de Barcelona li remetrà les cartes de pagament de les liquidacions tributàries amb posterioritat a la notificació d'aquest acord.

9. Comunicar que l'ingrés de l'import del dipòsit per restitució de la urbanització, per import de **3.191,91 €**, es pot fer mitjançant transferència bancària, al compte número ES16 0182 6035 4302 0008 1063 de l'entitat BBVA, indicant el nom del titular i el número d'expedient d'obres, o bé per mitjà de la constitució d'aval bancari intervingut per notari.

10. Informar a BEST COIN 25, S.L que les obres s'han de començar dins els primers **SIS MESOS** i s'han de finalitzar en el termini màxim de **VINT-I-QUATRE MESOS**, a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació de l'acord de concessió de la llicència, havent-se d'executar de conformitat amb les condicions generals i particulars que s'acompanyaran a la llicència.

11. Notificar aquest decret a la persona interessada en l'expedient.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor.

9. - Denegació de la devolució de la fiança per restitució de la urbanització en relació amb la llicència concedida per a la rehabilitació de local amb afectació puntual de l'estructura i formació de garatge descobert a la part posterior a més del canvi d'ús de local comercial a oficina, de l'edifici situat a la finca del carrer de Santiago Rusiñol, núm. 43 del Masnou.

Amb data 19 d'agost de 2022, el senyor Marc Lecina Vicente, en representació de Artmarketing Global Trade, va sol·licitar llicència d'obra major per a la rehabilitació de local amb afectació puntual de l'estructura i formació de garatge descobert a la part posterior a més del canvi d'ús de local comercial a oficina, de l'edifici situat a la finca del carrer de Santiago Rusiñol, núm. 43 del Masnou, amb referència cadastral 3827109DF4932N0001TJ, expedient núm. X2022014844.

Amb data 12 de novembre de 2024, el senyor Marc Lecina, en representació d'Artmarketing Global Trade, va presentar certificat final d'obres i va sol·licitar la devolució de la fiança vinculada a la llicència d'obres majors esmentada.

Amb data 15 de desembre de 2025, per decret del regidor delegat d'Urbanisme i Obres, es va atorgar un termini d'audiència prèvia a la persona interessada abans de redactar l'acord de resolució de la denegació de la devolució de la fiança per a la rehabilitació de local amb afectació puntual de l'estructura i formació de garatge descobert a la part posterior a més del canvi d'ús de local comercial a oficina, de l'edifici situat a la finca del carrer de Santiago Rusiñol, núm. 43 del Masnou, amb referència cadastral 3827109DF4932N0001TJ, expedient núm. X2022014844.

Amb data 15 de desembre de 2025 es va notificar l'esmentada resolució i, no consta a l'expedient X2022014844 que s'hagin presentat al·legacions.

Amb data 20 de gener de 2026, el tècnic de gestió de l'Àrea de Territori va emetre informe jurídic desfavorable en relació amb la devolució de la fiança esmentada, que transcrit literalment determina el següent:

"INFORME JURÍDIC

Antecedents

Amb data 12 de novembre de 2024, el senyor Marc Lecina, va presentar certificat final d'obres i va sol·licitar de devolució de la fiança vinculada a la llicència d'obres majors per a la rehabilitació de local amb afectació puntual de l'estructura i formació de garatge descobert a la part posterior a més del canvi d'ús de local comercial a oficina, de la parcel·la de l'edifici situat a la finca del carrer de Santiago Rusiñol núm. 43 del Masnou, amb referència cadastral 3827109DF4932N0001TJ, expedient núm. X2022014844.

La llicència fou concedida per decret d'avocació de l'alcalde de data 14 de juny de 2023 i notificada el dia 15 de juny de 2024 i, es condicionava, entre altres, al dipòsit per restitució de la urbanització per un import de 1.288,05€.

Amb data 17 d'octubre de 2025 la Tresorera Municipal verifica que no consta cap ingrés d'import de 1.288,05€ a nom d'Artmarketing Global Trade.

Amb data 7 de novembre de 2025, el senyor Marc Lecina, va presentar instància genèrica comunicant el finiment de les obres.

Amb data 10 de desembre de 2025, l'arquitecta municipal va emetre informe desfavorable en què, posava de manifest que, d'acord amb l'informe emès pel departament municipal de tresoreria, no constaven els dipòsits per a la restitució de la urbanització, per la qual cosa, no era objecte de retorn.

Amb data 10 de desembre de 2025, el tècnic de gestió de Territori que subscriu va emetre informe en el que es conclouia el següent:

“..Conclusions A la vista dels antecedents i fonaments de dret exposats, i en concret amb l'informe emès per l'arquitecta municipal amb data 10 de desembre de 2025, **informo DESFAVORABLEMENT** la devolució de la fiança per la restitució de la urbanització de les obres per a la rehabilitació de local amb afectació puntual de l'estructura i formació de garatge descobert a la part posterior a més del canvi d'ús de local comercial a oficina, de la parcel·la de l'edifici situat a la finca del carrer de Santiago Rusiñol núm. 43 del Masnou en no haver-se dipositat els dipòsits per a la restitució de la urbanització de la llicència d'obres concedida (expedient X2022014844), de conformitat amb la verificació efectuada per la Tresorera Municipal amb data 17 d'octubre de 2025.”

Amb data 15 de desembre de 2025, per decret del regidor delegat d'Urbanisme i Obres, es va atorgar un termini d'audiència prèvia a la persona interessada abans de redactar la proposta de resolució de la denegació de la devolució de la fiança per a la rehabilitació de local amb afectació puntual de l'estructura i formació de garatge descobert a la part posterior a més del canvi d'ús de local comercial a oficina, de la parcel·la de l'edifici situat a la finca del carrer de Santiago Rusiñol núm. 43 del Masnou, amb referència cadastral 3827109DF4932N0001TJ, expedient núm. X2022014844.

Amb data 15 de desembre de 2025 es va notificar l'esmentada resolució i, no consta a l'expedient X2022014844 que hagi presentat al·legacions.

Fonaments de dret

L'òrgan competent en el present expedient és el regidor delegat d'Urbanisme i Obres, d'acord amb la delegació de competències efectuada per l'alcaldia mitjançant Decret núm. 865 de data 10/03/2025 i publicat al BOPB de data 13/03/2025.

L'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que l'Administració està obligada a dictar una resolució expressa i notificar-la en tots els procediments sigui quina sigui la seva forma d'iniciació. En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

Pel que fa al règim de recursos, de conformitat amb l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 172 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), posen fi a la via administrativa els actes del ple, de l'alcalde (i en qui delegui competències) i de la junta de govern local. En conseqüència, la present denegació de devolució de dipòsit dictada pel regidor és susceptible d'interposició del recurs potestatiu de reposició regulat en els arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la seva notificació. Així mateix, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Conclusions

*A la vista dels antecedents i fonaments de dret exposats, i en concret amb l'informe emès per l'arquitecta municipal amb data 10 de desembre de 2025, **informo DESFAVORABLEMENT** la devolució de la fiança per la restitució de la urbanització de les obres per a la rehabilitació de local amb afectació puntual de l'estructura i formació de garatge descobert a la part posterior a més del canvi d'ús de local comercial a oficina, de la parcel·la de l'edifici situat a la finca del carrer de Santiago Rusiñol núm. 43 del Masnou en no haver-se dipositat els dipòsits per a la restitució de la urbanització de la llicència d'obres concedida (expedient X2022014844), de conformitat amb la verificació efectuada per la Tresorera Municipal amb data 17 d'octubre de 2025"--*

En virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

1. Denegar la devolució de la fiança per la restitució de la urbanització a Artmarketing Global Trade, amb CIF B98313687, en no haver-se dipositat els dipòsits per a la restitució de la urbanització de la llicència d'obres concedida per a la rehabilitació de local amb afectació puntual de l'estructura i formació de garatge descobert a la part posterior a més del canvi d'ús de local comercial a oficina, de l'edifici situat a la finca del carrer de Santiago Rusiñol, núm. 43 del Masnou, amb referència cadastral 3827109DF4932N0001TJ, expedient núm. X2022014844, a la vista de l'informe jurídic desfavorable que consta reproduït literalment en la part expositiva de la present resolució.

2. Notificar la present resolució a la part interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor.

10. - Cessió de contenidors a l'Ajuntament d'Alella.

L'Ajuntament del Masnou és propietari de 15 contenidors de resta que responen a la següent descripció:

- 10 contenidors de resta de 1.100 litres marca Plastic Omnium Sistemas Urbanos SA

L'Ajuntament del Masnou està en procés de canviar el sistema de recollida de residus urbans i, donat que aquests contenidors resten degudament amortitzats i no els poden fer servir al municipi, els volen cedir gratuïtament a algun municipi interessat que els pugui reutilitzar.

En aquest sentit, és interès de l'ajuntament d'Alella disposar d'aquest tipus de contenidor per poder repartir entre els veïns del municipi per tal de gestionar la recollida de restes de poda de jardí.

Per tant, és objecte del conveni la cessió gratuïta per part de l'Ajuntament del Masnou de 15 contenidors de resta de 1.100 litres, del model especificat a l'Ajuntament d'Alella.

El present conveni no comporta cap despesa econòmica entre les parts.

Amb data 16 gener de 2026 s'ha emès informe tècnic i jurídic favorable per l'aprovació de la minuta del conveni de col·laboració.

Fonaments jurídics:

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

L'article 49.1.a) de l'esmentat text legal estableix que els ens locals poden cedir gratuïtament els béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer.- Aprovar la minuta de conveni de col·laboració per la cessió gratuïta de 15 contenidors de resta de 1.100 litres, del model especificat a la part expositiva de la present resolució, de l'Ajuntament del Masnou a l'Ajuntament d'Alella, que s'adjunta als presents acords, com Annex I.

Segon.- Trametre el conveni signat al Registre de convenis de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el tràmit específic de l'EACAT, seguint les recomanacions de protecció de dades personals de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'Ajuntament d'Alella.

Quart.- Comunicar la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

Annex I - Minuta del conveni**CONVENI DE COL·LABORACIÓ DE PER LA CESSIÓ GRATUÏTA DE CONTENIDORS DE L'AJUNTAMENT DEL MASNOU A L'AJUNTAMENT D'ALELLA.****REUNITS**

D'una part :

El Sr. Jaume Oliveras i Maristany Alcalde de l'Ajuntament del Masnou, en representació del mateix, amb CIF núm. P0811700D, amb domicili al carrer de Prat de la Riba, núm. 1, que és assistit pel Secretari de la Corporació Sr. Gustau Roca Priante.

I d'una altra part:

La Sr. Marc Almendro Campillo, Alcalde de l'Alella, en representació del mateix, amb CIF núm. XXXXXXXX, amb domicili a Alella, Plaça XXXXXXXX, núm. XX, C. P. XXXX, que és assistida per la Secretària accidental de la Corporació Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal necessària pel present atorgament, i

MANIFESTEN

Primer.- L'Ajuntament del Masnou és propietari de 15 contenidors de resta que responen a la següent descripció:

- 15 contenidors de resta de 1.100 litres marca Plastic Omnium Sistemas Urbanos SA

Segon.- L'Ajuntament del Masnou està en procés de canviar el sistema de recollida de residus urbans i, donat que aquests contenidors resten degudament amortitzats i no els poden fer servir al municipi, els volen cedir gratuïtament a algun municipi interessat que els pugui reutilitzar.

Tercer.- Que en aquest sentit, és interès de l'ajuntament d'Alella disposar d'aquest tipus de contenidor per poder repartir entre els veïns del municipi per tal de gestionar la recollida de restes de poda de jardí.

És per tot això que,

ACORDEN

PRIMER.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL CONVENI.

És objecte del present conveni la cessió gratuïta per part de l'Ajuntament del Masnou d'un total de 15 contenidors de resta dels model i quantitat especificat al punt primer del manifesten, per tal que l'Ajuntament d'Alella els utilitzin en el servei de recollida de residus.

Es justifica la necessitat i conveniència d'aquest conveni per part dels dos municipis.

SEGON.- OBLIGACIONS I COMPROMISOS DE LES PARTS

L'ajuntament del Masnou cedeix gratuïtament els 15 contenidors descrits al punt primer del manifesten d'aquest conveni.

S'establirà un dia concret per tal que personal designat per l'Aj. D'Alella puguin triar aquells contenidors que reuneixin els requisits tècnics mínims desitjables (rebutjant aquells contenidors trencats o escardats el seu cos, sense trapa operativa i/o rodes) entre tots els posats a l'abast per part de l'Ajuntament del Masnou.

La cessió no implica l'emmagatzematge i transport dels elements cedits, aspectes aquests que aniran a càrrec de l'Ajuntament d'Alella un cop realitzada la tria indicada en el punt anterior.

L'Ajuntament del Masnou no es fa responsable del funcionament dels components que componen els diferents béns cedits, dels desperfectes físics, del compliment de les normatives que li siguin d'aplicació, ni dels nivells i rendiment original dels contenidors.

L'Ajuntament d'Alella es compromet a:

1. Destinar els béns cedits per l'Ajuntament del Masnou a l'ús especificat en aquest conveni.
2. No vendre, alienar o arrendar els béns cedits, fora del que s'especifica en el present conveni.
3. A recollir el material en les dates i llocs que determini l'Ajuntament del Masnou. La cessió s'entén materialitzada amb la signatura de l'acta de recepció.
4. L'Ajuntament d'Alella es fa directament responsable i eximeix a l'Ajuntament del Masnou dels danys que puguin ocasionar-se a persones o coses que siguin conseqüència de l'ús dels béns cedits.
5. Tapar el logotip i qualsevol altre adhesiu que puguin tenir els contenidors cedits i que els pugui identificar amb l'Ajuntament del Masnou, abans de donar-li l'ús que es preveu en primer acord d'aquest conveni.

TERCER.- MECANISME DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL

Les parts poden constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que ha d'estar integrada per dos membres designats per cadascuna de les parts signants, o, en el seu defecte, designar un responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, essent els encarregats de portar a terme els convenis específics.

Aquest mecanisme té com a funció:

1. El seguiment i el control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si escau.
2. La intervenció, en cas de discrepàncies en la formalització dels convenis específics en els quals es concreten les obligacions esmentades, que han de respectar el contingut i els límits fixats per aquest conveni.

En aquests casos, la comissió, després d'analitzar la situació creada, decidirà la manera d'actuar per resoldre-les.

QUART.- TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONVENI.

Aquest conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte d'aquest conveni i, en cap cas, tindrà una vigència superior a 2 mesos des de la seva formalització.

CINQUÈ.- PROTECCIÓ DE DADES

L'obtenció, cessió i conservació de dades personals de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni resten subjectes al que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), sens perjudici de l'aplicació de la legislació sobre gestió i preservació de la documentació administrativa. La documentació i la informació obtinguda que tingui caràcter confidencial no pot ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport ni se'n pot fer un tractament o edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'acció. Les dades personals no poden ser comunicades ni cedides, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones.

SISÈ. FINANÇAMENT O IMPLICACIONS ECONÒMIQUES

El present conveni no comporta cap despesa econòmica entre les parts.

SETÈ.- REGULACIÓ DE LA CESSIÓ EN LA NORMATIVA PATRIMONIAL

De conformitat amb l'article 49.1, a) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, els ens locals poden cedir gratuïtament els béns patrimonials a altres administracions o entitats públiques.

VUITÈ.- INTERPRETACIÓ I JURISDICCIO

El present conveni té naturalesa administrativa i en queda exclosa l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en virtut del que estableixen els articles 4 i següents, i sens perjudici que s'hi apliquin els seus principis compatibles per tal de resoldre els dubtes i buits que es puguin presentar.

Aquest conveni es regeix pels seus pactes, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i per la normativa sectorial corresponent, així com per les normes generals de dret administratiu, els principis de bona administració i l'ordenament jurídic en general.

Les parts es comprometen a resoldre de forma amistosa en un primer moment a través de la comissió o, en el seu defecte, del responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, les possibles controvèrsies que poguessin originar-se en la interpretació o aplicació del present conveni.

Si no fos possible, atesa la naturalesa juridicoadministrativa de les actuacions litigioses que es puguin plantejar, quedaran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa. I en prova de conformitat amb el seu contingut, les parts signen el present document, en la data de la signatura electrònica.

Per l'Ajuntament del Masnou
L'Alcalde, Jaume Oliveras i Maristany

Per l'Ajuntament d'Alella
L'Alcalde, Marc Almendro Campillo

El Secretari
Gustau Roca Priante
XXXX

El Secretari

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor.

11. - Ampliació del termini d'execució del contracte mixt de Subministrament i instal·lació relatiu al projecte d'enllumenat de la sendera marítima des del port del Masnou fins al terme municipal de Montgat, LIC 19/2024.

Amb data 21 de gener de 2026, el Secretari General de l'Ajuntament del Masnou i la tècnica d'administració general van emetre conjuntament informe jurídic favorable a l'aprovació de l'ampliació del termini d'execució del contracte mixt de subministrament i instal·lació relatiu al projecte d'enllumenat de la sendera marítima des del port del Masnou fins al terme municipal de Montgat LIC 19/2024, el qual es transcriu a continuació:

“ANTECEDENTS

- 1. La Junta de Govern Local celebrada en data 30 d'octubre de 2025 va acordar l'adjudicació del contracte administratiu mixt de subministrament i instal·lació relatiu al projecte d'enllumenat de la sendera marítima des del port del Masnou fins al terme municipal de Montgat (LIC 19/2024) a l'empresa MUNTATGES LLEIDA, S.A. amb CIF A25022427, per un preu d'adjudicació de 143.006,93 € (IVA no inclòs) 173.038,39 € (IVA inclòs 21%).*
- 2. El termini màxim d'execució del contracte és de VUIT SETMANES a comptar des de la data de formalització del contracte en document administratiu, d'acord amb la clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars. El contracte es va formalitzar en data 28 de novembre de 2025.*
- 3. Mitjançant registre d'entrada amb núm. E2026000496 en data 13 de gener de 2026, l'adjudicatària MUNTATGES LLEIDA, S.A. a sol·licitat ampliació del termini d'execució, degut a un retard en el lliurament del material.*
- 4. Amb data 20 de gener de 2026 l'enginyer municipal i responsable del contracte ha emès informe favorable a l'ampliació del termini d'execució del contracte d'acord amb l'article 195.2 de la Llei 9/2017, de 7 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que el retard que impossibilita l'execució del contracte en el termini establert no és imputable al contractista.*
- 5. El termini inicial d'execució finalitza la seva vigència el dia 23 de gener de 2026, motiu pel qual es necessari l'aprovació de la referida ampliació del termini d'execució fins el 30 d'abril de 2026, d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal.*

FONAMENTS DE DRET

- 1. Òrgan de contractació competent: l'alcalde segons la DA 2a de la LCSP. Delegació de competència en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1996 de data 28/06/2023 (BOBP de 04/07/2023).*

2. *Ampliació del termini d'execució de l'obra.*
LCSP: Arts. 29 i 195. Plec de clàusules administratives particulars: clàusula 5.
3. *Transparència.*
LCSP: Art. 207.3.
4. *Règim de recursos i jurisdicció.*
LPACAP: arts. 123, 124 i concordants. LRJCA: arts. 46 i següents.

CONCLUSIONS

De conformitat amb els fonaments fàctics i jurídics exposats, i d'acord amb l'informe emès per l'enginyer municipal i responsable del contracte, S'INFORMA FAVORABLEMENT l'ampliació del termini d'execució del contracte mixt de de subministrament i instal·lació relatiu al projecte d'enllumenat de la sendera marítima des del port del Masnou fins al terme municipal de Montgat LIC 19/2024, d'acord amb l'article 195.2 de la LCSP per causes no imputables a l'empresa contractista i sense imposició de penalitzacions.

L'ampliació del termini proposada és fins al dia 30 d'abril de 2026 per finalitzar l'execució del contracte, tenint en compte el nou termini establert per al subministrament de les balises la setmana del 9 al 13 de març de 2026."

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer. Aprovar l'ampliació del termini d'execució del contracte mixt de subministrament i instal·lació relatiu al projecte d'enllumenat de la sendera marítima des del port del Masnou fins al terme municipal de Montgat (LIC 19/2024 exp. X20250022454) fins al 30 d'abril de 2026, degut a un retard en el subministrament de les balises, atenent a causes no imputables a l'empresa contractista i sense imposició de penalitzacions, de conformitat amb l'article 195.2 de la LCSP.

Segon. Publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou aquesta resolució i tota la documentació preceptiva en relació l'ampliació del termini d'execució del contracte.

Tercer. Notificar aquesta resolució a l'empresa contractista MUNTATGES LLEIDA, S.A. i a l'empresa coordinadora de seguretat i salut QiQ Tècnics i Arquitectes, S.L.P.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor.

12. - Informacions de l'alcalde, dels tinents d'alcalde i dels regidors.

La senyora Yulay Martínez Castillo informa del punt següent:

Regidoria d'acció social

Nova edició Grup de Suport i Ajuda Mútua

El dimarts 20 de gener va començar el Grup de Suport i Ajuda Mútua (GSAM) adreçat a cuidadors no professionals, principalment familiars que tenen cura de persones en situació de dependència. Aquest programa compta amb una bona acollida i es consolida com un recurs clau de suport comunitari per a les famílies cuidadores del municipi.

El senyor Jaume Oliveras i Maristany informa dels punts següents:

Regidoria de cultura

Espai Escènic Iago Pericot

El dissabte 17 de gener va tenir lloc l'espectacle *La llogatera*.

Ballada de Swing

El diumenge 18 de gener va tenir lloc la Ballada de Swing a la Plaça d'Ocata.

Biblioteca

El dilluns 19 de gener va tenir lloc la conferència *Descobrim Grècia*.

El senyor Ricard Plana i Artús informa del punt següent:

Regidoria d'urbanisme i obres

En marxa les obres de la piscina

El dilluns 19 de gener van començar les obres per la substitució de la coberta de la piscina. Es refà completament, motiu pel qual s'ha començat amb les feines prèvies al desmuntatge de la coberta actual. La nova coberta ha de quedar enllestida a finals de juny. La nova coberta se sustentarà sobre unes bigues de fusta de grans dimensions.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual firma el president amb mi.