

Acta de la Junta de Govern Local



Sessió ordinària de caràcter públic
30 d'abril de 2026
Hora d'inici: 13:05 h
Hora de finalització: 13:07 h
Lloc: Sala de juntes
Núm. JG2026000017

Assistència

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-AM)

Membres del ple dret:

Sra. Maria Llarás Vázquez, tinenta d'alcalde primera (PSC-CP)

Sra. Sílvia Folch Sánchez, tinenta d'alcalde segona (ERC-AM-AM)

Sr. Ricard Plana Artús, tinent d'alcalde tercer (ERC-AM-AM)

Sr. Artur Gual Castellana, tinent d'alcalde quart (PSC-CP)

Sr. Amadeu Quintana Jolonch, tinent d'alcalde cinquè (MECP)

Sra. Anna Torrijos López, tinenta d'alcalde sisena (ERC-AM-AM)

Regidors convocats a efectes informatius:

Sr. Sergio González Fernández, regidor (ERC-AM-AM)

Sra. Yulay Martínez Castillo, regidora (ERC-AM-AM)

Sra. Mónica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Sra. Isabel Alfaro Hidalgo, regidora (PSC-CP)

Secretari general

Sr. Josep Berdagué Pujol

S'excusa per la seva absència:

Sra. Maria Teresa Fernández Hinojosa, Interventora

També assisteix a la reunió:

Sr. Alexandre Álvarez Mena, Gerent

Sra. Núria Creus Maristany, Cap de gabinet d'Alcaldia

La presidència obre l'acte, s'hi despatxen els assumptes inclosos en l'ordre del dia tramès juntament amb la convocatòria.

1. - Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora del Preu públic per la cessió d'ús dels espais i la prestació dels serveis del Centre d'Empreses Casa del Marquès.

S'emet informe de promoció econòmica en el que posa de relleu la importància de la Casa del Marquès com a instrument dinamitzador i catalitzador de la innovació entre el teixit empresarial del territori. També, concreta tots els canvis i l'ampliació de l'espai que ha portat a la modificació del Reglament del Centre d'Empreses Casa del Marquès, i la conseqüent proposta de modificació de l'ordenança fiscal reguladora. Es determinen uns nous costos que comporten la proposta d'aprovació de nous preus, basats en aquests costos i els preus de mercat.

D'acord amb l'informe tècnic econòmic, de conformitat l'article 44 del TRLRHL, quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat local pot fixar preus públics per sota del cost. En el Centre d'Empreses Casa del Marquès es presten serveis a les empreses de nova creació i empreses en estat de consolidació i, per tant, és d'interès públic el desenvolupament econòmic del municipi mitjançant l'impuls del teixit empresarial i l'ocupació, en especial, mitjançant l'allotjament empresarial el qual genera un entorn que facilita el desenvolupament i creixement de les empreses.

Fonaments de dret:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP)
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL)

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Generals amb data 22 d'abril de 2026.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Vistes les atribucions delegades a la Junta de Govern Local per l'acord del Ple extraordinari del 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

Primer.- APROVAR inicialment la modificació de:

Ordenança reguladora del Preu Públic per la cessió d'ús dels espais i la prestació dels serveis del Centre d'Empreses Casa del Marquès.

S'actualitzen els articles 1, 3 i 5.3 i 5.4 amb el següent redactat:

Article 1. Concepte

De conformitat amb el que preveu l'article 127 en relació amb l'article 41, ambdós del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix el preu públic per la cessió d'ús d'espais i la prestació dels serveis del Centre d'Empreses Casa del Marquès.

A) Cessió d'ús d'espais:**1. Ús de despatxos per a allotjament empresarial – Modalitat centre de negocis i modalitat viver.**

La cessió dels despatxos, tant en modalitat centre de negocis com en modalitat viver, inclou:

- Subministraments (llum, aigua, telèfon i Internet)
- Recollida d'escombraries.
- Servei de recepció i consergeria
- Utilització d'espais comuns i compartits
- Ús gratuït de fins a 10 hores mensuals de sales de reunions
- Servei de fotocòpies
- Servei d'enquadernacions i plastificació
- Cabina acústica
- Serveis complementaris

2. Ús de llocs d'espai coworking per a allotjament empresarial.

La cessió d'ús d'un espai *coworking* inclou:

- Taula de treball, calaixera i cadira
- Subministraments (llum, aigua, telèfon i Internet)
- Recollida d'escombraries
- Servei de recepció i consergeria
- Utilització d'espais comuns i compartits
- Ús gratuït de fins a 10 hores mensuals de sales de reunions
- Servei de fotocòpies
- Servei d'enquadernacions i plastificació
- Cabina acústica
- Serveis complementaris

3. Ús de sales de reunions, que poden ser cedides per hores a empreses, prèvia sol·licitud.**4. Ús d'aules de formació, que poden ser cedides per hores a empreses, prèvia sol·licitud. Amb espai per 12 i 16 persones.****5. Ús de l'auditori, que es pot cedir per hores. Està equipat amb instal·lació audiovisual i té una capacitat aproximada de 42 persones.****6. Ús de la sala de la cafeteria, que es pot cedir per hores, prèvia sol·licitud. Té una capacitat aproximada de 33 persones.****7. Ús de 5 armaris d'espais d'emmagatzematge i arxiu, les empreses allotjades tindran accés les 24h del dia mentre que la resta només podrà accedir dins de l'horari d'obertura del Centre.****B) Domiciliació empresarial:**

El preu inclou:

- Servei de recepció de correspondència
- Ús dels espais comuns i compartits
- Ús gratuït de fins a 10 hores mensuals de sales de reunions
- Servei de fotocòpies
- Servei d'enquadernacions i plastificació
- Serveis complementaris

C) Prestació de serveis:

Serveis complementaris

- a) Lloguer d'equips informàtics i audiovisuals
- b) Servei de consergeria fora d'hores d'obertura del Centre
- c) Servei de neteja

Article 3. Quantia

Les tarifes per la cessió d'ús dels espais i la prestació dels serveis del Centre d'Empreses Casa del Marquès són les que s'especifiquen a continuació. En tots els preus regulats en aquesta Ordenança s'aplica la quota tributària corresponent segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

A) Cessió d'ús d'espais

1. Cessió d'ús de despatxos per a allotjament empresarial – Modalitat centre de negocis

Lloguer despatxos planta baixa	m ²	Preu ponderat per despatx i mes
Despatx 1	13,99	335,76 €
Despatx 2	14,52	348,48 €

Lloguer despatxos primera planta	m ²	Preu ponderat per despatx i mes
Despatx 1	12,54	325,81 €
Despatx 2	9,3	231,56 €
Despatx 3	14,4	358,55 €
Despatx 4	14,47	360,29 €
Despatx 5	16,09	418,04 €
Despatx 6	13,15	213,54 €
Despatx 7	10,88	212,01 €
Despatx 8	9,29	271,54 €
Despatx 9	12,84	319,70 €

2. Cessió d'ús de despatxos per a allotjament empresarial – Modalitat viver

2.1. Tarifa estàndard

Lloguer despatxos segona planta (Viver)	m ²	Preu ponderat per despatx i mes
Despatx 1	14,01	379,61 €
Despatx 2	7,70	200,29 €
Despatx 3	10,51	261,99 €
Despatx 4	7,78	202,37 €
Despatx 5	15,73	340,97 €
Despatx 6	11,55	175,25 €
Despatx 7	14,26	386,38 €
Despatx 8	18,06	430,63 €
Despatx 9	13,90	346,50 €

2.2. Tarifa empresa nova creació

Lloguer despatxos segona planta (vivers) empresa nova creació	m²	Preu mensual
Despatx 1	14,01	322,67 €
Despatx 2	7,7	170,25 €
Despatx 3	10,51	222,69 €
Despatx 4	7,78	172,02 €
Despatx 5	15,73	289,83 €
Despatx 6	11,55	148,97 €
Despatx 7	14,26	328,43 €
Despatx 8	18,06	366,03 €
Despatx 9	13,9	294,52 €

La tarifa empresa nova creació pel lloguer de despatxos de la segona planta (modalitat viver) només serà d'aplicació a aquelles empreses que estiguin en els seus dos primers anys de vida. L'antiguitat es calcula respecte de la data d'inici d'operacions comunicada a l'Agència Tributària. S'aplicarà des del primer mes de la cessió i fins que l'empresa tingui dos anys.

- En ambdues modalitats de cessió de despatxos, els usuaris estan obligats a pagar la fiança corresponent a l'Ajuntament del Masnou, en el moment en què se'ls n'autoritzi l'ús, la qual és equivalent a dos mensualitats segons el preu de cada despatx. A aquest import no li és aplicable l'IVA.
3. Ús d'un lloc d'espai *coworking*
 - 3.1. Allotjament mensual.....110€/mes
 - 3.2. Allotjament Coworking 10.....35€/10 dies
 4. Cessió d'ús de sales de reunions
 - 4.1. Reserva sala.....10€/hora
 - 4.2. Reserva sala 10.....90€/10€
 5. Cessió d'ús d'aules de formació:
 - Aula 1 (capacitat 16 persones).....16 €/hora
 - Aula 2 (capacitat 12 persones).....14 €/hora
 6. Cessió d'ús de l'auditori.....25 €/hora
 7. Cessió d'ús de la cafeteria.....30 €/hora
 8. Cessió d'ús d'espais d'emmagatzematge i arxiu:
 - Per armari de 100 cm d'alçada.....12,25 €/mes
 - Per armari de 198 cm d'alçada.....18,50 €/mes
- Els preus establerts en aquest article (3.A) no es poden fraccionar, s'entenen per mes o fracció, o hora o fracció.
- B) Domiciliació empresarial50 €/mes**

C) Prestació de serveis:**Serveis complementaris****a) Lloguer d'equips informàtics i audiovisuals**

	€/mig dia	€/dia	€/setmana
Portàtil	15,00 €	22,00 €	40,00 €

	€/hora	€/mig dia	€/dia
Projector i pantalla	7,00 €	18,00 €	26,00 €

El lloguer per un dia va de les 8 a les 20 h.

El lloguer de mig dia: en horari de matí (de 8 a 14 h) o en horari de tarda (de 14 a 20 h).

b) Servei de consergeria fora d'hores d'obertura del Centre.....21,93 €/hora

c) Servei de neteja

Preu/hora 1 (dies feiners de 8 a 22 hores).....14,08 €/hora

Preu/hora 2 (dies feiners fora de l'horari habitual, és a dir, de

22 a 8 h, i dissabtes i festius).....21,12 €/hora

Article 5. Gestió del preu públic

3. Els serveis de Coworking 10 i Sala 10 es podran consumir en el termini màxim d'un any des de la seva aprovació.

4. El usuaris externs que vulguin gaudir d'alguns dels serveis que ofereix el Centre d'Empreses Casa del Marquès han de sol·licitar-lo amb una antelació mínima de tres dies i satisfer-ne el preu, per avançat, mitjançant autoliquidació. No es pot realitzar la prestació del servei sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

Segon.- PUBLICAR l'anunci en el butlletí oficial de la província i també en un diari de gran difusió de la província.

Tercer.- EXPOSAR els acords precedents al tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant trenta dies hàbils, durant els quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes

Quart.- Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals s'entendran definitivament aprovats, sense necessitat d'acord de la Junta de Govern Local.

Si hi ha reclamacions, les haurà de resoldre la Junta de Govern Local convocada al més aviat possible, abans d'aprovar definitivament les modificacions a que fa referència l'acord provisional.

Cinquè.- PUBLICAR, en el butlletí oficial de la província els acords elevats a definitius i el text íntegre de l'Ordenança fiscal aprovada, que entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el BOPB.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Votació

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP), el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP) i la Sra. Anna Torrijos López (ERC-AM-AM), hi voten a favor.

L'alcalde aixeca la sessió de la qual, com a secretari general, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual firma el president amb mi.