



Gustau Roca Priante, secretari general de l'Ajuntament del Masnou,

Certifico:

Que el Ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió ordinària, en data 21 de juny de 2018, aprovà, per majoria absoluta, 15 vots a favor (ERC-AM-MES, PDeCAT-UNIÓ, CUP-PA i ICV-EUiA-E), 1 vot en contra (PP) i 5 vots d'abstenció (C's i PSC-CP), la moció següent:

**"Moció presentada pel Grup Municipal de la CUP-PA per tal de regular els pisos d'ús turístic del municipi del Masnou"**

El Masnou s'ha convertit, en els últims anys, en un poble on llogar un habitatge a un preu raonable és gairebé impossible i l'augment desorbitat de l'oferta de pisos turístics és un dels motius principals. L'entorn marítim del poble i la seva bona comunicació amb el centre de Barcelona és un reclam per al turisme que, esgotades les opcions a la gran ciutat, busca imposar l'èxode dels habitants de les poblacions de l'àrea metropolitana a zones on encara no és rendible l'habitatge turístic.

Actualment, aconseguir una llicència per poder llogar un immoble com a pis turístic al Masnou és extremadament fàcil i l'única regulació existent és que el pis sigui habitable. Això empeny els propietaris, animats per les immobiliàries, a apujar els lloguers residencials quan els contractes acaben i forcen als inquilins a deixar casa seva en un desnonament encobert que no es comptabilitza. D'aquesta manera, a més, es precaritza la situació de totes les veïnes del nostre municipi.

D'altra banda, l'evolució de les plataformes que operen a través d'Internet faciliten el contacte entre l'oferta i la demanda d'habitatges d'aquest tipus, agreujant encara més el problema de la disminució del parc d'habitatges destinats a lloguer residencial.

Sabem que actualment l'oferta de pisos turístics triplica l'oferta dels pisos per a usos residencials, indispensables per oferir habitatges dignes per a les veïnes el Masnou.

Davant d'aquesta problemàtica i per la urgència que moltes masnovines viuen perquè en setmanes o mesos es poden veure fora de les seves llars.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa.

La CUP El Masnou proposa els següents acords:

1. Establir una moratòria d'un any en la concessió de llicències d'allotjament turístic per tal d'estudiar la temàtica i desenvolupar un Pla Especial per fer una gestió sostenible d'aquestes activitats i garantir la convivència veïnal i millorar l'accés a l'habitatge.
2. Arrel d'un estudi dins un nou Pla Local d'Habitatge i els estudis previs del Pla Especial establir la necessitat i límits de l'oferta dels HUT al Masnou.
3. Fer un seguiment i recompte dels HUT en situació il·legal. Cercar els mecanismes per tal de controlar aquesta tipologia d'habitatges i captar-los per incorporar-los a la borsa de lloguer social.



## Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1  
08320 El Masnou  
Tel. 93 557 17 00  
Fax 93 557 17 01  
www.elmasnou.cat

4. Establir una paràmetres que permetin un desenvolupament sostenible d'aquestes activitats garantint la convivència veïnal i millorant l'accés a l'habitatge.

Amb la informació extreta de l'estudi, establir uns límits en el nombre de llicències vigents així com regular la durada de les mateixes. Limitar el nombre d'HUT respecte les seves característiques i ubicació, per evitar la concentració d'aquest tipus d'habitatges en una única zona al poble.

5. Publicar aquests acords a les xarxes de difusió i comunicació habituals del consistori del Masnou.”

*L'acord que precedeix consta en l'esborrany de l'acta de la sessió esmentada, de manera que se certifica amb les reserves establertes a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.*

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El Masnou

[Firma01-01]

Vist i plau  
[Firma02-01]