

## MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUIA DEL MASNOU PROPOSANT ACTUACIONS PER REGULAR L'ALLOTJAMENT TURÍSTIC I ELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC AL MASNOU.

L'esclat de la bombolla immobiliària, la restricció del crèdit, l'augment de la precarietat laboral i altres factors com ara la turisticació, la gentrificació i les operacions de fons especuladors internacionals (que inverteixen els seus actius en propietats immobiliàries) han afectat els pobles i ciutats de Catalunya i han provocat l'augment en la demanda d'habitatges en règim de lloguer.

El Masnou no és aliè a aquesta situació i, com la resta de municipis de Catalunya, també està patint les conseqüències de l'augment desmesurat dels preus que s'ha produït, com a conseqüència dels factors abans esmentats, i que està provocant que moltes famílies del nostre poble, joves i no tant joves, es vegin expulsades del Masnou per no poder fer front a l'augment abusiu del lloguer de l'habitatge que ocupaven.

Així mateix, aquest augment imparabile dels preus dels lloguers al Masnou està dificultant l'emancipació de molts i moltes joves del nostre municipi.

I aquesta situació s'ha agreujat amb l'aparició dels coneguts com habitatges d'ús turístic (HTUS).

Els HTUS constitueixen una nova oferta d'habitatge per a estades curtes que, en municipis com El Masnou, proper a Barcelona, amb bones platges i amb una bona oferta de lleure i gastronòmica, ha anat prenent cada vegada majors dimensions i, com a conseqüència, al mateix temps que augmenta el preu i minva l'oferta d'habitatges de lloguer, augmenta el nombre d'habitatges d'ús turístic.

Per al Grup Municipal d'ICV-EUIA aquesta situació fa necessari l'existència d'una regulació municipal que posi ordre en aquest nou mercat, eviti l'existència de pisos turístics il·legals, freni la constant disminució en l'oferta d'habitatge de lloguer a preu raonable al nostre municipi i contribueixi a que els nostres veïns i veïnes, i fonamentalment aquells que disposen de menys recursos, puguin exercir el dret a gaudir d'un habitatge digne en règim de lloguer que els reconeix l'Estatut de Catalunya en el seu article 26 i, també, la Llei 18/2007 del dret a l'Habitatge.

Al mateix temps cal impulsar o posar en marxa altres accions previstes en diverses mocions sobre polítiques d'Habitatge, una bona part dels quals han estat presentades pel nostre grup municipal, i que han estat aprovades pel Ple de l'Ajuntament. Ens referim, per exemple, a sancionar les entitats bancàries i els fons especulatiu titulars d'habitatges buits al Masnou, accelerar les construccions d'habitatge públic de lloguer previstes i les modificacions de planejament que permeti ampliar l'oferta actual, clarament insuficient, impulsar accions des de l'Oficina Local d'Habitatge per augmentar els habitatges de la xarxa de lloguer social, ...

Es per totes aquestes consideracions que el Grup Municipal d'ICV-EUIA proposa que l'Ajuntament Ple prengui els següents

### ACORDS:

**Primer.**- Donar suport als acords adoptats per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Masnou, en data 7 de juny de 2018, relacionats amb la suspensió d'atorgament de llicències i els efectes de les comunicacions prèvies i altres relacionades amb l'ús hotel·ler, en el qual s'inclouen totes les activitats relacionades amb l'allotjament turístic en el municipi del Masnou, així com amb la redacció d'un Pla Especial que reguli les condicions d'emplaçament i de desenvolupament de l'ús hotel·ler i totes les activitats relacionades amb l'allotjament turístic al Masnou.

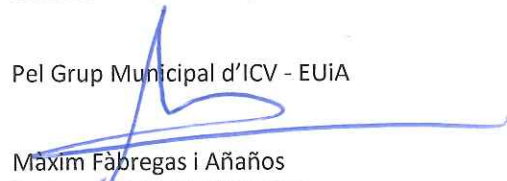
**Segon.**- Instar el govern municipal a establir, abans de finals del proper mes de juliol, un pla de treball que garanteixi la participació activa de tots els grups municipals del consistori, que manifestin el seu interès a fer-ho, en les diferents fases de redacció del Pla especial abans esmentat.

**Tercer.**- Instar el govern municipal a acordar un pla de participació ciutadana que garanteixi la participació activa de la ciutadania del Masnou, de la Xarxa Local d'Habitatge del Masnou i de les entitats del municipi en la concreció final del contingut de la proposta de Pla Especial per al seu debat en el Ple de l'Ajuntament.

**Quart.**- Suspènre provisionalment, pel termini màxim d'un any, la concessió de llicències d'allotjament turístic mentre es realitzen els estudis i els treballs necessaris per tal de redactar la proposta del Pla Especial amb la finalitat de millorar i afavorir les condicions d'accés a l'habitatge al nostre municipi.

**Cinquè.**- Fer públics aquests acords a través dels mitjans habituals de comunicació de l'Ajuntament.

Pel Grup Municipal d'ICV - EUiA

  
Màxim Fàbregas i Añaños  
Portaveu del GM d'ICV-EUIA  
Ajuntament del Masnou

El Masnou, 7 de maig de 2018