

DOCUMENT Acta	ÓRGANO Serveis Generals	EXPEDIENTE X2021001851
Codi Segur de Verificació: ebad6d87-5bd3-4fac-a939-dce42337291b Origen: Administració Identificador documento original: 869406 Data d'impressió: 24/03/2021 07:53:56 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- El president - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 22/03/2021 2.- El secretari general - GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE - 22/03/2021



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Acta de l'Audiència pública prèvia al Ple del dia 18 de febrer de 2021

Al Masnou, a les 18.35 hores del dia 18 de febrer de 2021, es reuneix de forma telemàtica l'Audiència pública prèvia al Ple, sota la presidència de l'alcalde i amb els regidors i regidores següents:

President:

Sr. Jaume Oliveras i Maristany, Alcalde (ERC-AM-AM)

Tinents i tinentes d'alcalde:

Sra. Sílvia Folch Sánchez, tinenta d'alcalde primera (ERC-AM-AM)

Sr. Ernest Suñé Nicolás, tinent d'alcalde segon (PSC-CP)

Sr. Ricard Plana Artús, tinent d'alcalde tercer (ERC-AM-AM)

Sra. Maria Llaràs Vázquez, tinenta d'alcalde quarta (PSC-CP)

Sra. Cristina Ramos Santamaria, tinenta d'alcalde cinquena (ERC-AM-AM)

Sra. Anna Torrijos López, tinenta d'alcalde sisena (ERC-AM-AM)

Regidors:

Sr. Sergio González Fernández, regidor (ERC-AM-AM)

Sra. Neus Tallada Moliner, regidora (ERC-AM-AM)

Sra. Albert Alfaro Giró, regidor (ERC-AM-AM)

Sra. Yulay Martínez Castillo, regidora (ERC-AM-AM)

Sra. Neus Villarrubia del Valle, regidora (Fem Masnou)

Sr. Amadeu Quintana Jolonch, regidor (Fem Masnou)

Sra. Isabel Redaño Andrés, regidora (Fem Masnou)

Sra. Mònica González Huerva, regidora (PSC-CP)

Sra. Meritxell Blanch Daura, regidora (JxCAT-UNITS)

Sr. Ivan Ollé i Llopis, regidor (JxCAT-UNITS)

Sr. Francisco Avilés Salazar, regidor (Cs)

Sra. Stella Parodi Barriga, regidora (Cs)

Secretari general:

Sr. Gustau Roca Priante

S'excusen per la seva absència:

Sr. Romà López Bolart, regidor (JxCAT-UNITS)

Sr. Fèlix Clemente Caveró, regidor (CUP-AMUNT)

Es desenvolupa l'Audiència pública com segueix:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de l'audiència pública prèvia al Ple del dia 17 de setembre de 2020.

S'aprova l'acta de l'audiència pública prèvia al Ple del dia 17 de setembre de 2021 sense introduir-hi esmenes.

2. Torn d'intervencions presentades al registre general.

El Secretari llegeix l'escrit presentat per l'Associació de Veïns de Bell Resguard.

AUPLUACTA
v. 2020/12



DOCUMENT Acta	ÓRGANO Serveis Generals	EXPEDIENTE X2021001851
Codi Segur de Verificació: ebad6d87-5bd3-4fac-a939-dce42337291b Origen: Administració Identificador documento original: 869406 Data d'impressió: 24/03/2021 07:53:56 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- El president - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 22/03/2021 2.- El secretari general - GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE - 22/03/2021	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1 Tel. 93 557 17 00
08320 El Masnou Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

“Els hi volem traslladar la gran preocupació de tots els veïns i veïnes de l'entorn de Bell Resguard (Joan Carles I, Josep Pla, Constitució i altres) respecte la proposta de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou proposada per l'equip de govern de l'Ajuntament del Masnou.

Assistim amb perplexitat com de la mà de la iniciativa privada, però d'esquena als veïns del poble i especialment de la zona afectada, s'ha planificat una modificació molt important de la zona de Can Barnades multiplicant per 2 el sostre edificable i situant dues naus de PB + 4 plantes a una de les úniques zones verges que queden al litoral del Masnou i alhora modificant la mobilitat de manera molt substancial.

Creiem fermament que amb el pla original és possible fer un ordenació més amable amb els veïns, l'entorn i que alhora doti al poble de l'habitatge de protecció oficial necessari. Ara bé, potser el propietari del solar haurà d'abaixar-ne el preu. Ja que si aquest preu és tan elevat que provoca que el pla original no sigui rendible, correspon al propietari i al promotor posar-se d'acord per a que ho sigui i no pas a l'ajuntament modificar un pla per a fer coincidir interessos privats i modificant, millor dit perjudicant, la forma de vida de molts veïns i veïnes de la vila i que ara veiem en greu risc.. És un fet que trobem realment preocupant i que seguirem amb atenció.

Dit això, els hi presentem aquesta instància de participació amb dues peticions:

1. Que ajornin l'aprovació d'aquesta modificació i que s'estableixi un conducte per tal d'involucrar als veïns en una reformulació del pla.
D'aquesta manera l'equip de govern donaria a entendre que no vol practicar una política de fets consumats i que busca un consens entre les parts implicades més enllà dels interessos econòmics privats.
2. Si tot i el que hem exposat, segueixen endavant amb l'aprovació, sol·licitem que s'incrementi el període d'exposició pública de 30 a 120 dies. Convindran amb nosaltres que és un pla complex, amb moltes arestes i aspectes a considerar. Per tant, és realment molt difícil fer cap tipus d'al·legació fonamentada amb un període tan curt sense mantenir converses prèvies. Si la seva voluntat és realment buscar el consens, creiem que aquest pas serà un gest de bona voluntat per tal poder començar a buscar aquest consens."

El senyor Ricard Planas respon que traslladarà les seves explicacions a l'inici del punt 12 del Ple d'avui perquè el debat es realitzi allà.

El senyor Francisco Avilés manifesta que tot i que el debat polític es faci al Ple demana al Govern que per dignitat democràtica responguin als veïns que han presentat aquesta sol·licitud i no s'hagin d'esperar al punt corresponent del Ple. Prega al Govern que recapacitin i li donin una resposta.

El senyor Ricard Planas respon que no es pot donar resposta sense entrar a explicar a fons l'expedient.

El senyor Francisco Avilés pregunta si aquesta és una decisió del regidor, del Grup Municipal d'ERC, del Grup Municipal del PSC o del Govern.

L'Alcalde respon que el regidor d'urbanisme parla en nom del Govern. Afegeix que estan en un procés de converses, debat i negociació amb els veïns i continuaran parlant per trobar una solució per conjugar els interessos generals del municipi amb els particulars.

La senyora Meritxell Blanch exposa que a l'escrit els veïns formulen dues preguntes de forma clara: l'ajornament de la proposta i l'augment del període d'informació pública. No entén perquè no donen resposta i prega que la donin.

AUPLUACTA
v. 2020/12



Codi Segur de Verificació: ebad6d87-5bd3-4fac-a939-dce42337291b
Origen: Administració
Identificador documento original: 869406
Data d'impressió: 24/03/2021 07:53:56
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- El president - JAUME OLIVERAS MARISTANY - 22/03/2021
2.- El secretari general - GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE - 22/03/2021



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

L'Alcalde respon que amb la seva resposta anterior ja es pot deduir la seva actuació. Reitera la voluntat de negociar i trobar uns terminis més laxes per poder arribar a acords.

I, en no haver-hi més assumptes per tractar, el senyor Jaume Oliveras i Maristany conclou la sessió, que finalitza a les 18.45 hores.

El president
JAUME OLIVERAS MARISTANY
22/03/2021

El secretari general
GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE
22/03/2021

Codi de verificació electrònic: ebad6d87-5bd3-4fac-a939-dce42337291b

