

**Ajuntament del Masnou**

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Gustau Roca Priante, secretari general de l'Ajuntament del Masnou,

Certifico:

Que el Ple de l'Ajuntament del Masnou, en sessió ordinària, en data 18 de febrer de 2021, aprovà, per unanimitat, 21 vots a favor "ERC-AM (9 regidors), Fem Masnou (3 regidors), JxCAT-UNITS (3 regidors), PSC-CP (3 regidors), Cs (2 regidors) i CUP-AMUNT (1 regidor)", la moció següent:

"Moció presentada pel Grup Municipal de JxCAT-UNITS respecte a l'assentament il·legal situat en els terrenys del polígon Voramar II.

Des de fa alguns anys existeix un assentament il·legal de persones, situat en un terreny del polígon Voramar II, darrera la benzinera que dona a la nacional i que el nostre Grup Municipal porta des de l'inici del mandat interessant-se i fent preguntes i suggeriments al plenari sobre aquest tema.

Recentment el nostre Grup Municipal ha tingut accés a l'expedient de legalitat urbanística incoat sobre la finca, i atenent al mateix i a l'explicat anteriorment relatem la següent seqüència dels fets:

-Que la policia local i els bombers van intervenir en data 31/08/2018 sobre la finca per causa d'un incendi a l'interior de la mateixa; focalitzat el mateix en un contenidor, el qual van apreciar que s'emmagatzemava ferralla i alhora es feia servir d'habitatge.

-Que en data 16/10/2018 l'inspector d'obres realitza un informe en el que fa constar que dins de la finca hi ha caravanes, material divers i remolcs de firaires, fent constar també que no hi ha cap mena de llicència demanada i conclou que s'ha d'iniciar un ordre d'execució per demanar que es retiri tot el material, remolcs i caravanes del solar.

-Que la propietària del terreny entra un escrit a l'Ajuntament en data 12/12/2018, en el que fa constar que amb anterioritat havia proporcionat sempre dades sobre els llogaters que tenen l'aparcament provisional de caravanes en el seu terreny i que sempre s'ha considerat des de l'Ajuntament com una activitat permesa mentre no es desenvolupi el planejament urbanístic previst.

- Que en data 05/02/2019 es va emetre un decret, en base a un informe jurídic del departament d'urbanisme (expedient 2/2019), en el que s'incoava expedient de protecció de il·legalitat urbanística contra els llogaters del terreny en relació amb les activitats de dipòsit de caravanes, remolcs de fires i magatzem de ferralla sense disposar de llicència municipal, ordenant la immediata i provisional suspensió dels usos, concedint un termini d'audiència de 15 dies.

-Que en data 03/03/2019 el llogater del terreny va presentar una instància demanant una suspensió provisional del termini atorgat per l'esmentat decret 1/2019, al·legant impossibilitat material de trasllat.

GACONACO
v.2018/03



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

-Que en data 17/04/2019 s'emet un nou Decret en base a un segon informe jurídic del departament d'urbanisme de l'Ajuntament, de data 14/04/2019, el qual desestima les al·legacions presentades per l'arrendadora i s'atorga un termini de dos mesos perquè aquesta legalitzi l'activitat o cessi el seu desenvolupament.

-Que en data 25/07/2019 (havent passat més de TRES mesos) l'arrendadora presenta una instància a l'Ajuntament sol·licitant l'aprovació del projecte d'usos de caràcter provisional per a l'arrendament i dipòsit de bens mobles adjuntat.

-Que fins el dia 04/06/2020 (quasi un any després) l'Ajuntament sol·licita informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

-Que en data 22 de juliol de 2020 s'emet escrit de trasllat per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona a l'Ajuntament del Masnou, notificant resolució la qual, en els acords explicita que: "emet informe favorable, en relació amb l'expedient d'autorització provisional per a una activitat de magatzem i dipòsit de tràilers, remolcs d'atraccions de fires i ferralla a la finca situada al Polígon Voramar II..."

Aquest expedient de legalitat urbanística es va fer arribar al nostre Grup Municipal durant el mes de gener de 2021 i no consta més activitat en el mateix.

El nostre Grup Municipal ha tingut accés temporal als expedients de serveis socials sobre les actuacions que han dut a terme les treballadores socials amb les persones residents a l'assentament il·legal i s'ha pogut comprovar tot el treball que estant desenvolupant des d'aquest servei.

Queda acreditat el coneixement per part de l'equip de govern de l'existència de l'assentament, al quedar recollida la situació tant el l'acta de la Policia Local com en els expedients de Serveis Socials de l'Ajuntament.

Per tant, l'equip de govern és ple coneixedor d'aquest assentament il·legal de persones i en les condicions que viuen, però en canvi, permet aquesta situació i, a més, tramita una llicència per usos d'emmagatzematge de ferralla, remolcs i material de fires, que encobreix l'activitat il·legal de l'assentament de persones, sent col·laboradors necessaris de que aquestes estiguin malvivint en unes condicions absolutament lamentables.

Ha quedat demostrat que l'equip de govern no ha tingut intenció en cap moment de donar una solució definitiva al problema, tenint en compte la inactivitat i dilació mostrada a l'hora de tramitar una llicència que busca utilitzar la figura de l'ús provisional per donar cobertura a una situació il·legal i inadmissible.

Com a regidors i regidores d'aquest consistori no podem permetre que es prolongui més aquesta situació de precarietat respecte a les persones que viuen en l'assentament.

Vist el dictamen desfavorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 10 de febrer de 2021.

GACONACO
v.2018/03



**Ajuntament del Masnou**

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat


Per tant, per tot l'exposat proposem el següent **ACORD**:

PRIMER: Instar al govern a realitzar una inspecció sobre l'esmentada finca situada al polígon Voramar II per tal de corroborar si l'assentament continua actiu i, si és el cas, oferir recurs habitacional a les persones que es troben a l'assentament i es realitzin les gestions oportunes per regularitzar la situació per tal de cessi l'ús irregular de l'assentament, alhora que des de Serveis Socials es continuï prestant atenció a les persones que s'hi vinculin amb l'objectiu de proporcionar-los unes condicions de vida adequades."

L'acord que precedeix consta en l'esborrany de l'acta de la sessió esmentada, de manera que se certifica amb les reserves establertes a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El Masnou


El secretari general
GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE
24/02/2021

Vist i plau


L'alcalde
JAUME OLIVERAS MARISTANY
24/02/2021

