

**Ajuntament del Masnou**

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

No aprovat

Ple Municipal
Data: 20 d'octubre de 2022
Àrea: Serveis Generals
Departament: Secretaria
Expedient núm. X2022016071

Ajuntament  del Masnou

Títol de l'acord:

Moció presentada pel Grup Municipal de la CUP per establir uns principis d'actuació davant alguns desnonaments al municipi.

Text de l'acord:

Al Masnou es va ocupar un bloc de pisos de nova construcció ara fa un parell d'anys.

Aquest bloc de pisos, situat al carrer Brasil, número 2 és propietat d'una immobiliària, Altamira, que al seu torn és propietat, fonamentalment, d'un fons d'inversió "DoBank" amb capital italià i estatunidenc (Fortress, un altre fons d'inversió). En menor mesura, és propietat, també, del Banc Santander. Cal tenir en compte que l'única finalitat d'aquest tipus d'immobiliàries és fer negoci, el màxim possible, amb un dret bàsic com és l'habitatge.

L'ocupació d'aquest bloc es va fer amb una doble motivació: d'una banda, donar una solució habitacional a persones que no podien accedir a un habitatge digne perquè es troben en situació del que avui dia s'anomena "vulnerabilitat social" i, d'una altra banda, pretenia assenyalar justament els anomenats "fons voltors" que no fan més que especular amb l'habitatge. Per tant, alhora que es donava solució a persones que ho necessitaven, s'assenyalava l'arrel del problema.

El Masnou és un municipi que ha estat declarat àrea d'habitatge tens i l'accés a un habitatge digne és un dels principals problemes de les persones que hi vivim. Aquesta ocupació només posava de manifest, una vegada més, que no s'estan aplicant mesures ni solucions eficients ni eficaces per solucionar, ni tan sols pal·liar, el problema. Per això, és del tot necessari que les diferents administracions apliquin totes les mesures legals que tenen al seu abast de la manera més eficient i decidida possible.

D'altra banda, es pot observar que els relats o discursos al voltant de l'ocupació d'habitatges buits assenyalen com a "okupes bons" o "tolerables" les famílies amb nens petits i, com a "okupes dolents" joves o altre tipus de persones que senzillament comparteixen pis sense tenir un vincle familiar legal. Caldria acabar amb aquests tipus de distincions i assenyalar l'arrel del problema: el negoci que es fa amb l'habitatge.

Vist el dictamen desfavorable de la Comissió Informativa de Comunitat i Persones amb data 11 d'octubre de 2022.

Per això, el grup municipal de la CUP El Masnou portem al plenari l'adopció dels següents acords:

ACTS:1009





1. Reconèixer que l'accés a un habitatge digne és un dels principals problemes del municipi i reconèixer que les diferents administracions podrien solucionar, però també poden alleugerir i mitigar el problema si s'apliquen polítiques decidides en matèria d'habitatge.

2. Declarar que l'objectiu de tota política municipal en matèria d'habitatge i ordenació del territori ha d'estar guiada per la voluntat de posar el dret a un habitatge digne davant del dret a lucrar-se i a fer negoci amb el sòl.

3. L'equip de govern es compromet a executar, abans de finalitzar l'any, la compra de dos habitatges d'emergència social per donar una solució temporal a persones i famílies desnonades. Aquesta mesura donarà compliment a un dels punts pendents des de fa més de dos anys del Pla Local d'Habitatge (PLH).

4. L'equip de govern iniciarà abans d'acabar l'any els tràmits per expropiar els immobles buits que són propietat de bancs i grans tenidors i que figuren en la llista oficial d'aquests habitatges.

5. L'equip de govern mediarà amb Altamira perquè pugui oferir un lloguer social a totes les persones que ocupen ara mateix el bloc del carrer Brasil número 2 i donarà suport a les persones, prioritzant el dret a l'habitatge davant els drets de la immobiliària.

6. L'equip de govern oferirà assessorament legal a les persones afectades del bloc del carrer Brasil, per tal de demostrar activament i compromesa que es posa les persones per davant dels beneficis dels fons d'inversió i les immobiliàries.

7. Aquests acords es comunicaran pels mitjans de comunicació habituals de l'Ajuntament del Masnou.

Posicionament

Els grups municipals de Fem Masnou (3 regidors) i CUP-AMUNT (1 regidora), hi voten a favor.

Els grups municipals d'ERC-AM-AM (9 regidors), PSC-CP (3 regidors) i Cs (2 regidors), hi voten en contra.

El Grup Municipal de JxCAT-UNITS (3 regidors), s'absté.