

DOCUMENT PROPOSTA PLE	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025005684
Codi Segur de Verificació: 8a7c09dd-8202-48f1-8b09-329feb4ff6ed Origen: Administració Identificador document original: 2516812 Data d'impressió: 25/03/2025 13:37:01 Pàgina 1 de 2		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Ajuntament del Masnou

Expedient núm. X2025005684

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El Grup Municipal de Junts pel Masnou a la Junta de Portaveus

Assumpte

Declaració institucional presentada pel Grup Municipal de Junts pel Masnou per posar fre a les ocupacions il·legals.

Proposta

A les greus problemàtiques que existeixen avui dia en l'àmbit de l'habitatge, s'hi afegeix la situació d'inseguretat vinculada a les ocupacions il·legals.

Aquest tipus d'ocupació no pot ser considerada una forma lícita d'accés a l'habitatge i Catalunya lidera les infraccions penals en aquesta qüestió en el rànquing del Ministeri de l'Interior espanyol.

Les ocupacions conflictives i delinqüencials degraden la convivència en l'entorn on es produeixen i sovint van associades a activitats mafioses i altres fets delictius. Actualment, la legislació vigent i la seva aplicació no és suficientment àgil ni efectiva per recuperar la possessió dels habitatges i immobles ocupats i genera una situació d'impotència als veïns, als propietaris i als ajuntaments de les poblacions afectades, que no disposen de les eines suficients. Aquestes ocupacions sovint es duen a terme en immobles propietat d'entitats financeres, fons d'inversió, la Sareb o persones jurídiques, fet que comporta que la propietat no emprengui mesures legals en contra d'aquest fenomen i, quan les emprèn, si és un petit propietari, es pot trobar sense solucions i amb nous problemes, com que el facin responsable de mantenir la situació d'ocupació il·legal de la propietat.

Aquesta problemàtica s'ha anat accentuant durant la darrera dècada, fins a arribar a pics de l'entorn de més de 9000 ocupacions delinqüencials a l'any a Catalunya des de l'any 2021, segons la Conselleria d'Interior.

Des de Junts per Catalunya ja es va impulsar una llei per empoderar els ajuntaments per poder acabar amb aquestes ocupacions conflictives i delinqüencials en el cas que el propietari no actuï i sigui un gran tenidor, un fons o un banc. Cal donar recorregut a noves propostes per donar resposta a aquest greu problema que afecta la seguretat i la convivència veïnal, i cal ferho en la línia del que s'està fent en altres països europeus, on la regulació davant aquest tipus d'ocupacions delinqüencials i conflictives permet actuar a l'Administració i resoldre la situació de manera ràpida i amb garanties.

Aquesta actuació ferma contra les ocupacions conflictives no pot anar deslligada de la pertinent atenció a l'emergència associada a ocupacions que es produeixen a causa de situacions de vulnerabilitat.

L'accés a un habitatge digne és un dret, així com ho és el dret a la propietat i Junts per Catalunya defensem que l'Administració ha de ser capaç de defensar i garantir ambdós drets, l'un sense detriment de l'altre i, en tot cas, s'ha de garantir al propietari la recuperació de l'habitatge l'abans possible i que el propietari no assumeixi les càrregues que corresponen a l'Administració.

És per això, que el grup municipal de JUNTS pel Masnou proposa, al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

Codi de verificació electrònic: **8a7c09dd-8202-48f1-8b09-329feb4ff6ed**

DOCUMENT PROPOSTA PLE	ÒRGAN Serveis Generals	EXPEDIENT X2025005684
Codi Segur de Verificació: 8a7c09dd-8202-48f1-8b09-329feb4ff6ed Origen: Administració Identificador document original: 2516812 Data d'impressió: 25/03/2025 13:37:01 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Primer.- Constatar la greu problemàtica que generen les ocupacions delinqüencials d'immobles i la inseguretat jurídica que se'n deriva i que agreuja les dificultats d'accés a l'habitatge.

Segon.- Donar suport a les iniciatives legislatives en l'àmbit estatal que vagin en la línia de:

- Potenciar l'adopció de mesures cautelars, establint una mesura cautelar urgent de desallotjament quan s'interposi una denúncia.
- Garantir que la recuperació possessòria es produeixi en un termini màxim de 48h.
- Modificar la Llei d'Enjudiciament Criminal per tal de poder realitzar judicis immediats per usurpació d'immoble.
- Considerar flagrants els delictes de violació de domicili i d'usurpació d'immobles des que es produeix l'ocupació.
- Eliminar els requisits de procedibilitat.
- Suprimir el tràmit incidental de vulnerabilitat econòmica, i vehicular la protecció d'aquests col·lectius a través de la notificació a les administracions.

Tercer.- Donar suport a les iniciatives legislatives al Parlament de Catalunya que vagin en la línia de:

- Permetre que les comunitats de propietaris puguin exercir l'acció contra l'ocupació il·legal.
- Establir sancions per aquelles persones jurídiques grans tenidores que no desocupin o mantinguin els habitatges injustificadament desocupats.

Quart.- Demanar al Parlament de Catalunya que s'iniciï una ponència conjunta per tal de redactar una nova Llei de l'Habitatge de Catalunya que doni resposta consensuada a totes les problemàtiques en aquest àmbit.

Cinquè.- Instar al Govern Municipal del Masnou a fer efectiva la legitimitat activa contra les ocupacions en els casos que els atorga la llei.

Sisè.- Traslladar el contingut d'aquest acord als grups polítics del Parlament de Catalunya, als grups polítics del Congrés dels Diputats i del Senat, al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya.

Resultat de la Junta de Portaveus de data 19 de març de 2025

No aprovada per 15 vots en contra i 6 vots a favor.

Votació

Els grups municipals de Junts pel Masnou (4 regidors) i PP (2 regidors), hi voten a favor.

Els grups municipals d'ERC-AM-AM (6 regidors), PSC-CP (4 regidors), MECP (1 regidor) i FMM (4 regidors), hi voten en contra.