



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

No aprovat

Ple Municipal
Data: 25 de setembre de 2025
Àrea: Serveis Generals
Departament: Secretaria
Expedient núm. X2025020219

Ajuntament  del Masnou

Títol de l'acord:

Moció presentada pel Grup Municipal de Junts pel Masnou per un model de poble viu i equilibrat: activem el sòl per HPO al Masnou.

Text de l'acord:

Un dels grans reptes del Masnou és garantir l'accés a un habitatge digne i assequible. No és només una qüestió de metres quadrats o de promocions urbanístiques: és una qüestió de model de poble.

Junts pel Masnou, reafirmant el nostre compromís ferm amb l'habitatge de protecció oficial, aposta per un model de creixement ordenat i sostenible, que reparteixi l'habitatge assequible en diferents punts del municipi, que estigui ben connectat amb transport i serveis, i que ajudi a fer poble, guanyant-hi tothom!

Aquest compromís per la cohesió social i per evitar que ningú hagi de marxar del poble per no poder pagar un lloguer o una hipoteca, no ens pot portar, però, a acceptar qualsevol operació urbanística.

L'HPO ha de ser un habitatge digne, ben planificat i pensat per millorar el municipi i, per això estarem sempre al costat de les polítiques d'habitatge justes, però també ser exigents amb la manera com es duen a terme.

No volem només més habitatge: volem millor habitatge i un millor municipi per a tothom.

Cal defensar, i defensem un municipi cohesionat i equilibrat, on cada nova actuació urbanística contribueixi a fer poble: a reforçar la convivència, a mantenir el teixit social, a garantir la presència d'espais verds i equipaments.

Malauradament, el govern municipal ha actuat fins ara sense un model clar. Algunes de les darreres operacions urbanístiques (Plaça U d'Octubre, avinguda Pau Casals i, en especial, la del carrer Almeria) ho evidencien: densitats desiguals, planificació desequilibrada i manca de coherència.

Operació	Superfície (m2 sòl)	Habitatges	Densitat
Plaça U d'Octubre	2.700 m2sl.	40	150 habitatges/Hectàrea
Pau Casals	1.860 m2sl.	27	145 habitatges/Hectàrea
Almeria	1.900 m2sl.	50	265 habitatges/Hectàrea

Aquestes dades mostren actuacions improvisades i sense visió global. Així es va posar de manifest també en el Ple extraordinari del juliol de 2025, quan Junts pel Masnou va votar en contra del Pla Especial Urbanístic del carrer Almeria.

ACTS1009
v. 2025/03



Ho vam fer perquè no responia al que entenem que ha de ser una política d'habitatge: una política que faci poble i no que el fragmenti.

Mentrestant, al PGOU del Masnou resten 7 parcel·les qualificades com a clau 5a, equipaments sense ús definit, amb un metratge superficial global de 11.000 m2sl, que podrien generar més de 165 habitatges protegits, si considerem vàlida una densitat de 150 habitatges/Hectàrea, per exemple, i on el vigent Pla Local d'Habitatge ja preveia la seva activació abans de 2021, però el govern municipal ha incomplert aquest compromís.

Aquest retard no només és políticament irresponsable, sinó també un incompliment legal. Tant la reglamentació estatal com la catalana en matèria d'habitatge, estableixen de manera clara l'obligació de reservar sol per a habitatge protegit i d'ampliar el parc públic de lloguer assequible. I, en especial, el punt 4rt de l'acord de govern, GOV/225/2024, de 15 d'octubre de l'any passat.

Però, no es tracta només de complir la normativa, sinó sobretot de definir un model de poble: un Masnou que creixi de manera ordenada i sostenible, que reparteixi l'habitatge assequible en diferents punts del municipi, integrant habitatge, espais verds i equipaments, i que faci de l'habitatge protegit una eina de cohesió social.

És per això, que el grup municipal de JUNTS pel Masnou proposa, al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Denunciar la passivitat del govern municipal, que ha incomplert de manera reiterada tant el Pla Local d'Habitatge com la normativa catalana i estatal, exigint un canvi de rumb immediat cap a un model de poble que posi l'habitatge protegit al centre de les polítiques públiques.

Segon.- Reafirmar el compromís de tots els grups municipals de l'Ajuntament del Masnou amb l'habitatge de protecció oficial com a eina imprescindible per fer poble, garantir la cohesió social i assegurar que ningú hagi de marxar del municipi per motius econòmics.

Tercer.- Instar els serveis tècnics municipals a redactar amb caràcter urgent una Modificació puntual del PGOU o, si escau, un Pla Especial Urbanístic, per activar les parcel·les qualificades de clau 5a i altres sòls aptes per a habitatge protegit, d'acord amb les previsions del Pla Local d'Habitatge i la legislació vigent.

Quart.- Garantir que aquests nous instruments urbanístics responguin a un model de poble cohesionador i equilibrat, assegurant el repartiment territorial just de l'HPO i la seva compatibilitat amb espais verds, equipaments i qualitat de vida.

Cinquè.- Reclamar que el govern municipal presenti un calendari concret i vinculant per a la posada en marxa d'aquestes figures urbanístiques, i que informi periòdicament al Ple dels avenços, amb transparència i rendició de comptes.

Posicionament
Els grups municipals de Junts pel Masnou (4 regidors) i PP (2 regidors), hi voten a favor.

Els grups municipals d'ERC-AM-AM (6 regidors), PSC-CP (4 regidors) i MECP (1 regidor), hi voten en contra.

El Grup Municipal de FMM (4 regidors), s'absté.