



## Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1  
08320 El Masnou  
Tel. 93 557 17 00  
Fax 93 557 17 01  
www.elmasnou.cat

### No aprovat

Ple Municipal  
Data: 20 de març de 2025  
Àrea: Serveis Generals  
Departament: Secretaria  
Expedient núm. X2025005773

Ajuntament  del Masnou

### Títol de l'acord:

Moció presentada pel Grup Municipal de Fem Masnou en favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible.

### Text de l'acord:

Al ple del passat gener es va donar compte de la xifra oficial de la nostra població, resultant de la revisió del padró d'ara fa un any: 24.479 habitants, el què representa un augment de 1.556 habitants, d'un 7% més, respecte a les dades de l'any 2015 que era de 22.923. Així mateix, el Masnou es troba entre les 10 poblacions més densament poblades de Catalunya entre aquelles de més de 20.000 habitants.

Aquesta dada, juntament amb altres actuacions recents, ens convida a pensar una altra vegada: en quin model de poble s'està pensant? Aturem-nos, si us plau, pensem i repensem! Diem prou, prou a l'especulació urbanística sense aturador. Només amb un passeig pel poble, ja podem observar la degradació que està i estem patint. Des dels anys 60, les actuacions urbanístiques han anat envaint el nostre territori, la nostra comarca i la nostra població, molt especialment. El Masnou n'és un exemple de manual, amb un creixement que sembla que mai sigui suficient.

Malauradament, les decisions recauen en governs que no escolten i que qüestionen el què ens diu la ciència, que ja fa massa temps que ens adverteix. Governos que miren cap a una altra banda, tot per interessos privats i econòmics que tenen poc a veure amb la vida. Hi ha pressió urbanística gran, i això dona molts diners.

El canvi passa per la conscienciació, la convicció i la valentia política per a la gestió de mesures complexes.

Demanem repensar i redefinir el planejament urbanístic. Ara, arreu i aquí, ha de ser en clau ecològica i les persones han d'estar al centre. No anem bé si retallem els serveis públics i prioritzem la producció i els diners a les nostres vides. Cal treballar per l'adequat manteniment dels edificis, per la rehabilitació energètica, per millorar l'habitabilitat, treballar per gestionar el més adequadament possibles situacions d'emergència (cas recent dels aiguats de València o la sequera que vam viure l'any passat a Catalunya) i per disposar de bons plans en cas de necessitat. Hem de tenir memòria.

No ens podem permetre més pèrdua d'espais naturals per construir més i més. Ara per ara, hi ha una falta de previsió absoluta. Podem parlar d'un negacionisme, ja no a nivell global, sinó polític contra la ciència. No s'escolta la veu de l'expertesa i les actuacions que observem mouen altres interessos. En aquest sentit, instem la ciutadania a llegir l'informe d'anàlisi i alternatives "Repensem La Miralda" (2024) elaborat per la Laila Vivas (BC3) i el Sergio Ruiz Cayuela i la Panagiota Kotsila (ICTA-UAB) per conèixer de primera mà un cas que ens toca de ben aprop.

ACTS1009

|                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>TRASLLAT D'ACORD                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>Serveis Generals | EXPEDIENT<br>X2025005773                                                              |
| Codi Segur de Verificació: ed8fd8fc-5eb6-40d9-8b1d-93fae6f3f37e<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: 2518940<br>Data d'impressió: 25/03/2025 13:43:22<br>Pàgina 2 de 2 |                           | SIGNATURES<br>1.- Tramitació electrònica de l'Ajuntament del Masnou, 21/03/2025 11:38 |



Necessitem pacificar el Masnou. Volem un poble més ecològic, més natural, més saludable. És responsabilitat del govern vetllar per la salut ambiental, per la salut de la població. Parlem de sostenibilitat, de drets i de salut.

La nostra esfera material no pot seguir creixent. Cal despertar, assumir responsabilitats, cal determinació i passar a l'acció, amb polítiques que millorin la vida de la gent. És hora (i ja anem tard) de reaccionar perquè s'imposa un canvi de rumb, un nou enfocament davant la situació d'emergència climàtica que patim aquí i arreu. El nostre entorn és un bé comú i n'hem de fer una gestió sostenible. El creixement té un impacte ecològic que, a hores d'ara, és greu. Va de respecte, d'aquest valor primer per viure i per conuiu, de respecte a l'entorn natural i de la seva preservació pel bé comú.

Un model de poble basat en la construcció és incompatible amb un poble sostenible. Escoltem veus que, amb molt bon criteri, expressen confiança especialment en la política municipal, en com cada població pot enfocar i gestionar directament. Nosaltres també considerem prioritària la gestió en l'espai local, des del municipalisme. Hi confiem, com a impulsora essencial del canvi de model de creixement amb criteris de sostenibilitat.

Per això, el grup municipal de Fem Masnou proposa al Ple de l'Ajuntament del Masnou l'adopció dels següents acords:

- 1. Prioritzar la rehabilitació** i renovació d'edificis existents per davant de la nova construcció.
- 2. Limitar el creixement urbà i evitar l'expansió dispersa.** Concentrant el creixement en zones ja urbanitzades, millorant la densitat de manera sostenible, acompanyant aquestes actuacions de l'adequada planificació i redimensió dels serveis.
- 3. Cedir sòl a cooperatives d'habitatge** fomentant així modalitats d'habitatge, com la masoveria urbana o l'habitatge cooperatiu.
- 4. Afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica** a partir del desplegament de la Llei 24/2015.
- 5. Impulsar el registre municipal d'immobles desocupats** (527 segons dades de la Diputació de Barcelona l'any 2021), amb la finalitat de retornar-los al mercat, i mantenir el recàrrec màxim que permeti la legislació als pisos que portin més d'un any buits.
- 6. Vetllar pel compliment de la regulació d'habitatges d'ús turístic (HUT)** vigent al Masnou, dedicant-hi els recursos econòmics que permetin la inspecció i control dels mateixos, així com al detecció i denúncia dels que estiguin operant fora de la llei.
- 7. Iniciar un procés participatiu** amb entitats, veïns i veïnes, professionals, així com amb els grups municipals i persones proposades per aquests, per tal de debatre sobre el futur de la vila en termes urbanístics.
- 8. Informar de l'adopció d'aquests acords** a la ciutadania mitjançant els canals de difusió habituals de l'Ajuntament.

#### Posicionament

El Grup Municipal de FMM (4 regidors) hi vota a favor.  
Els grups municipals d'ERC-AM-AM (6 regidors), PSC-CP (4 regidors) i MECP (1 regidor), hi voten en contra.  
Els grups municipals de Junts pel Masnou (4 regidors) i PP (2 regidors) s'abstenen.

ACTS1009