



Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

La Regidoria d'Urbanisme al PLE

Assumpte

Aprovació inicial del conveni per a la cessió de de les finques qualificades d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic en la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou als àmbits dels carrers de Doctor Olivé Gumà i Montevideo, per a la construcció per l'IMPSÒL d'habitatges dotacionals

Proposta

L'Ajuntament del Masnou és propietari, en ple domini, de la finca situada al carrer de Doctor Olivé Gumà-Pau Casals del Masnou, amb referència cadastral 2630002DF4923S0001PG i de les finques situades al carrer de Montevideo, amb referències cadastrals 3231001DF4933S0001TL i 3031005DF4933S0001AL.

Per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 22 de desembre de 2020 es va aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou als àmbits dels carrers de Doctor Olivé Gumà-Pau Casals i Montevideo i avinguda de Cusí i Furtunet, per a la creació i regulació del sistema urbanístic d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic, en virtut de la qual es van qualificar de sistema d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic part de la superfície total de les finques esmentades. Aquest acord va ser publicat al DOGC de data 22 de febrer de 2021.

Concretament, de la finca de l'àmbit de Doctor Olivé Gumà, està qualificada de sistema d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic una superfície de 1.858,26 m² i de la de l'àmbit de Montevideo 1.260,13 m². Es preveu una edificabilitat per les referides finques de 2.322,83 m² i 1.575,16 m², respectivament.

L'esmentada operació urbanística resta, actualment, pendent de la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

El municipi del Masnou té una demanda a l'alça d'aquest tipus d'allotjaments, destinat a satisfer necessitats temporals de determinats col·lectius, però no disposa dels mitjans necessaris per construir-los.

L'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB), a través de l'Institut Municipal de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (en endavant) IMPSOL, ha proposat a l'Ajuntament del Masnou la promoció, construcció i posterior gestió dels allotjaments dotacionals prèvia mutació demanial subjectiva de les referides finques.

Amb aquesta finalitat s'ha redactat una proposta de conveni per a la cessió de les finques anteriorment esmentades, propietat de l'Ajuntament del Masnou a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la promoció d'allotjaments dotacionals.

De conformitat amb el que preveu l'article 22.2 p) de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 47.2 ñ), és competent el Ple de la Corporació per a la cessió gratuïta de béns a altres Administracions o institucions públiques, requerint-se la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Amb data 10 de juny de 2021 el secretari de la Corporació i la tècnica de gestió de l'Àrea de Territori han emès informe jurídic favorable a l'aprovació del conveni.

En virtut de les competències atribuïdes, es proposen els següents ACORDS:

PRIMER: Aprovar inicialment el conveni per a la cessió de les finques qualificades d'equipament comunitari d'allotjament dotacional públic en la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del Masnou als àmbits dels carrers de Doctor Olivé Gumà i Montevideo i avinguda de Cusí i Furtunet, situades en el carrer de Doctor Olivé Gumà- Pau Casals i Montevideo.

SEGON: Sotmetre a informació pública la minuta de conveni mitjançant la inserció del corresponent anunci en l'e-tauler i encomanar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, perquè es realitzi de forma simultània en les dues administracions.

En el supòsit de no presentar-se al·legacions, reclamacions i/o suggeriments en el termini esmentat, es considerarà definitivament aprovat el contingut del conveni.

TERCER: Comunicar aquest acord i el text del conveni, un cop aprovat definitivament a la DGAL, en aplicació de l'article 309.1 del ROAS.

QUART: Publicar en el portal de transparència de l'Ajuntament del Masnou aquest acord, juntament amb el conveni.

CINQUÈ: Facultar a l'Alcalde per a la seva execució i especialment per a la signatura del conveni.

SISÈ: Notificar el present acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El Masnou,