



## **EDICTE**

### **Aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PAU La Colomina Sud (X2025017392)**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Masnou, en sessió celebrada el dia 9 d'octubre de 2025, va acordar aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del PAU La Colomina Sud del Masnou, adoptant els acords següents:

**“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el projecte de reparcel·lació PAU La Colomina Sud presentat amb data 11 de juliol de 2025 HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS SLP, a la vista de l'informe favorable emès pel Tècnic de gestió de Territori i amb la nota de conformitat del Secretari General de l'Ajuntament en data 2 d'octubre de 2025.

**SEGON.- SOTMETRE** l'esmentat projecte a informació pública pel termini d'UN MES, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació i a l'e-tauler.

A més del què estableix l'apartat anterior, donar a conèixer per mitjans telemàtics de la web municipal de l'ajuntament, la convocatòria d'informació pública per garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

**TERCER.- NOTIFICAR** personalment el present acord als propietaris i als titulars de drets sobre les finques incloses en el projecte, atorgant-los un tràmit d'audiència pel termini d'UN MES, a comptar des del dia següent a la notificació, perquè puguin examinar l'expedient i, en el seu cas, presentar els documents que considerin adients en defensa dels seus drets.

**QUART.- SUSPENDRE** l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, moviments de terra i qualsevol altra llicència urbanística en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte esmentat, fins que no sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació, de conformitat amb el preveu l'article 125 del text refós de la Llei d'Urbanisme”

L'esmentat projecte es sotmet al tràmit d'informació pública duran el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent de la data de l'última publicació del present edicte al Butlletí Oficial de la Província, al diari El Punt, a l'e-tauler, així com a la pàgina web municipal <http://www.elmasnou.cat>, per tal que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que estimin convenients.

Així mateix, el projecte estarà a disposició del ciutadà a l'apartat d'informació urbanística del web municipal <http://www.elmasnou.cat>

L'expedient es podrà consultar a l'Àrea de territori de l'Ajuntament del Masnou, situat en el carrer Tomàs Vives, 4, 08320 El Masnou (Barcelona), de dilluns a divendres de 8:30 a 14:00 hores i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'alcalde  
JAUME OLIVERAS MARISTANY  
10/10/2025