



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Gustavo Adolfo Roca Priante – (TCAT)

Diligència: Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 d'octubre de 2025 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació per cooperació del polígon d'actuació urbanística UA-1b Can Montals Nord del Masnou, rectificant-se d'ofici les dades de la finca aportada/resultant núm. 25, corresponent al carrer Navarra, 165 i, al compte de liquidació provisional, on diu: Vicenta Estar Majada/Francisca Capellán Navarro ha de dir Miguel Prats Maeso. Finca registral 2031 ha de dir finca registral 4906. Banco Pastor SA (Banco Santander ha de dir Caixa d'Estalvis Laietana actualment CaixaBank." El secretari general, 2025.10.03 10:37:31 +02'00'

JULIOL 2025

DOCUMENT I: MEMÒRIA.

DOCUMENT II: RELACIÓ DE PERSONES INTERESSADES.

DOCUMENT III: FITXES IDENTIFICATIVES DE LES FINQUES.

DOCUMENT IV: COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

DOCUMENT V: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

1. Plànol de situació.
2. Plànol d'emplaçament.
3. Ortofoto.
4. Divisió poligonal.
5. Estructura de la propietat.
6. Planejament vigent.
7. Projecte per a completar la urbanització de Can Montals Nord.
- 8.. Finques aportades/resultants.

1. INTRODUCCIÓ

1.1. PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA I ANTECEDENTS DE GESTIÓ.

▪Aquest Projecte de Reparcel·lació executa les determinacions de la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DEL MASNOU A L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 1 (UA1) CAN MONTALS (MPGOU UA1)** formulada per l'Ajuntament del Masnou.

El Text Refós de la Modificació va ser aprovat definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 20 de març de 2019 i va entrar en vigor amb la seva publicació al DOGC núm 7871 de 9 de maig de 2019. El Text refós incorpora les prescripcions determinades per l'acord de l'esmentada Comissió de 18 de desembre de 2018, verificat pel Ple municipal celebrat el 28 de febrer de 2019.

La modificació del planejament general (a partir d'ara, MPGOU 2019) tenia com a objectiu principal possibilitar el desenvolupament efectiu del polígon d'actuació urbanística previst a l'àmbit de Can Montals (UA 1), que fins al moment no s'havia dut a terme pel diferent grau de consolidació dels sòls que hi eren inclosos, amb la divisió de l'àmbit en dos polígons:

-el PAU UA1a Can Montals Nord, que comprèn les parcel·les ja consolidades per l'edificació, al nord de l'àmbit, amb l'objectiu de completar la urbanització pendent d'alguns dels seus vials.

La MPGOU 2019 manté la qualificació del sòl privat comprès a la UA 1a amb la clau 13c del PGOU, corresponent als habitatges unifamiliars aïllats existents.

-el PAU UA1b Can Montals Sud, que abasta les parcel·les no edificades situades al sud, on es preveu la implantació de dos blocs plurifamiliars i unes càrregues urbanístiques més àmplies, com la cessió dels sòls destinats a zones verdes i l'obertura i prolongació del carrer Figueres fins al carrer del Torrent, amb la urbanització corresponent.

▪ El **PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DELS CARRERS PAU ESTAPÉ MARISTANY-TORRENT UMBERT, GENERAL PRIM I PASSATGE TORRENT UMBERT**, redactat pel tècnic Josep Contreras Janer per encàrrec de l'Ajuntament del Masnou, va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local a la sessió celebrada el dia 25 de maig de 2023.

El projecte (expedient núm. X2023011736) va ser sotmès a informació pública durant el

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de 2 de juny de 2023, al diari El Punt Avui, a l'e-Tauler i a la pàgina web municipal.

El projecte té per objecte principal la definició a nivell constructiu i la valoració de les obres necessàries per a completar la urbanització del viari de la UA 1a i d'una part del carrer Pau Estapé Maristany situada fora de l'àmbit i que no es repercuteix mitjançant el present projecte de reparcel·lació. En els termes següents:

- Preveu la culminació de la urbanització iniciada per al carrer Pau Estapé Maristany, d'acord amb la tipologia constructiva definida en el Projecte d'Urbanització del PAU 1b Can Montals Sud, aprovat l'any 2022.

- Conclou la urbanització del passatge Torrent Umbert, tot seguint el traçat i l'estètica de la part del passatge ja urbanitzada.

- Acaba la urbanització de la part superior del carrer de Torrent Umbert (al nord del carrer Navarra) i del carrer General Prim.

En data 13 de juny de 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística UA 1a – Can Montals Nord.

- El sistema d'actuació determinat per la Modificació puntual del PGOU del Masnou a l'àmbit de la UA1 Can Montals és el de **REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE COOPERACIÓ** (art.22 de les Normes Urbanístiques de la Modificació puntual).

1.2. INICIATIVA I OBJECTE DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

D'acord amb el sistema d'actuació determinat pel planejament, i en els termes previstos per l'article 140 del *Text refós de la Llei d'Urbanisme* actual Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLLU), aquest Projecte de Reparcel·lació s'ha formulat per iniciativa de l'Ajuntament del Masnou.

El Projecte es redacta a l'empara de l'establert als articles 124.1 i següents del TRLLU i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que va aprovar el *Reglament de la Llei d'Urbanisme* (RLLU).

Es tracta, d'acord amb l'article 165.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, d'una REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA tota vegada el polígon d'actuació urbanística (PAU) UA 1a ha estat delimitat amb l'objecte de l'execució d'unes obres per a completar la urbanització de l'àmbit i la present reparcel·lació i té per funció la determinació i

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

distribució de les càrregues d'urbanització que corresponen a les persones propietàries de l'àmbit i de la seva forma de pagament, que s'efectuarà en metàl·lic, mitjançant la fixació de les quotes d'urbanització que corresponen a cada una de les persones propietàries.

El present Projecte de Reparcel·lació es limita, per tant, a confirmar les titularitats originàries, ja que no hi ha ni redistribució d'aprofitament urbanístic ni reordenació dels terrenys.

Les despeses d'urbanització de l'àmbit considerades pel projecte a efectes de la seva corresponent distribució equitativa, d'acord amb l'establert a l'article 120 del TRLLU, són:

- les obres d'urbanització que el Projecte per a completar la urbanització de Can Montals Nord determina que corresponen a l'àmbit del PAU -UA 1a Can Montals Nord;

- els honoraris professionals de formulació dels projecte d'urbanització i de la direcció facultativa de les obres que corresponen a l'àmbit del PAU UA 1a Can Montals Nord;

- els honoraris professionals de redacció d'aquest Projecte de Reparcel·lació;

- les despeses de tramitació (publicacions, notificacions, etc.) i d'inscripció en el Registre de la Propietat.

Les càrregues d'urbanització es distribueixen entre les parcel·les de l'àmbit, de forma proporcional a l'aprofitament urbanístic que el planejament atribueix a les finques, d'acord amb l'article 133.2.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLLU).

Totes les finques són representades gràficament en els plànols i fitxes corresponents.

1.3.DOCUMENTACIÓ I TRAMITACIÓ.

1.3.1. DOCUMENTACIÓ.

L'apartat quart de l'article 165 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme* (RLLU) determina que la documentació del projecte de reparcel·lació econòmica s'ha d'adequar a les especificitats concurrents. D'acord amb tot l'exposat, s'escau que incorpori els següents documents:

- La **MEMÒRIA** informativa i justificativa del Projecte de Reparcel·lació, que, en síntesi,

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

identifica el planejament que s'executa, els antecedents de planejament i de gestió i l'objecte del present instrument urbanístic; descriu l'àmbit reparcel·lat i l'ordenació urbanística que resulta de la MPGOU; descriu l'estructura de la propietat i exposa els criteris jurídics d'identificació dels titulars de domini i d'altres drets i els criteris utilitzats per a definir i quantificar els drets de les persones propietàries i justifica les bases legals de l'actuació.

▪ La **RELACIÓ DE PERSONES INTERESSADES** en l'expedient, d'acord amb l'establert a l'article 145 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme* (RLLU).

▪ S'inclouen **FITXES IDENTIFICATIVES DE LES FINQUES** que conformen la comunitat reparcel·la tòria amb l'especificació de les dades d'inscripció, descripcions i circumstàncies que consten al Registre de la Propietat i al Cadastre, d'acord amb l'establert als articles 133.2.b) i 165.3 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme* (RLLU).

▪ El caràcter eminentment econòmic de la reparcel·lació determina que el document principal sigui el **COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**, que especifica el dret de participació i la responsabilitat que correspon a cada finca integrada a la comunitat de reparcel·lació respecte les càrregues d'urbanització del conjunt de l'àmbit, d'acord amb les determinacions del planejament, als efectes complimentar i concretar l'obligació establerta a l'article 122 del *Text Refós de la Llei d'Urbanisme* (TRLLU) i a l'article 165.4 del seu Reglament.

▪ El Projecte, finalment, incorpora la **DOCUMENTACIÓ GRÀFICA** determinada a l'article 150 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme*, així com plànols que reflecteixen la divisió poligonal i el projecte per a completar la urbanització.

La documentació gràfica inclosa és la següent:

1. Plànol de situació.
2. Plànol d'emplaçament.
3. Ortofoto.
4. Divisió poligonal.
5. Estructura de la propietat.
6. Planejament vigent.
7. Projecte per a completar la urbanització de Can Montals Nord.
8. Finques aportades/resultants.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

1.3.2 TRAMITACIÓ.

El Projecte de Reparcel·lació es tramita d'acord amb l'article 119.2 de la *Llei d'Urbanisme* (TRLLU).

La tramitació s'ajusta a les següents regles:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa, acordant-se aprovar inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13 de juny de 2024.
- c) El projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT REPARCEL·LABLE I DE L'ORDENACIÓ

L'àmbit del polígon d'actuació UA1a Can Montals Nord, delimitat per la Modificació del PGOU del Masnou de constant referència i fixat en els plànols d'ordenació d'aquest instrument de planejament, consta reflectit en els plànols 01 a 08 del present instrument de gestió.

El PAU UA1a limita:

- a l'Oest per l'eix del carrer Pau Estapé Maristany, en el tram entre els carrers Torrent Umbert i el límit sud de la finca situada al carrer Pau Estapé Maristany 14 (finca 27 del projecte);

- al Nord, d'oest a est, amb l'eix del carrer Torrent Umbert en la seva confluència amb l'eix del carrer Pau Estapé Maristany fins arribar al límit oest de la finca situada al carrer Torrent Umbert num.42; amb la finca destinada a equipament (clau 5a PGOU) situada

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD



al nord de les finques ubicades al num.42 del carrer Torrent Umbert i num.1 i 3 del carrer del General Prim i, finalment, a l'est, amb el carrer Ventura Gassol;

- a l'Est, amb el carrer de Pompeu Fabra, des del límit sud del carrer de Ventura Gassol fins al límit sud del carrer Torrent Umbert;

- al Sud, en una línia trencada, amb el límit sud de la finca del carrer del Pau Estapé Maristany 14 (finca 27 d'aquest projecte); amb el límit sud de la finca del Passatge del Torrent Umbert num. 26/Navarra 161 (finca 26); límit est de les finques 28,29 i 30 de la MPGO de 2019, externes a l'àmbit i situades a la unitat d'actuació UA1b.

La **fitxa normativa** de la MPGOU de 2019 estableix que té una superfície total de 18.689,05 m², de la quals 4.531,70 m² són **sòl públic** (24,25%), dels quals 4.312,30 m² (23,07%) es destinen a sistema viari (**clau 1c**) i 219,40 m² (1,17%), a sistema d'espais lliures (**clau 4**).

El **sòl privat** de l'àmbit ascendeix a 14.137,35 m² (75,75%), qualificat de **clau 13c** pel PGOU i se situa en cinc illes (A, B, C, D i E) de l'àmbit amb les següents superfícies:

ILLES	SUPERFÍCIE SÒL
A	2.566,84 m ²
B	4.370,65 m ²
C	1.854,07 m ²
D	1.394,67 m ²
E	3.971,12 m ²

El coeficient d'edificabilitat és de 0,6 m²st/m²s.

2.1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

El projecte considera als efectes de l'operació d'equidistribució pròpia de la reparcel·lació únicament els sòls zonals, amb aprofitament urbanístic, corresponent al sòls qualificats amb la clau 13c pel PGOU del Masnou.

Els sòls destinats a sistemes de titularitat pública -corresponents als carrers (sistema viari - clau 1-) i al sistema d'espais lliures (clau 4)- no han estat considerats dins la comunitat reparcel·ladora, donat que no participen en el repartiment de càrregues urbanístiques per la seva naturalesa de sistemes urbanístics.





En total, la comunitat reparcel·latòria està constituïda per 26 FINQUES APORTADES/RESULTANTS (27 cadastrals) qualificades de clau 13c, que apareixen identificades al plànol 08 d'aquest projecte d'acord amb la identificació numèrica atorgada per la Modificació puntual del PGOU del Masnou a l'àmbit de la UA-1 Can Montals de 2019 (plànol I04 MPGOU).

El Projecte abasta una superfície amb dret de 14.105,91 m² de superfície, d'acord amb les dades cadastrals corresponents a les finques indicades, que gaudeixen de presumpció de veracitat respecte les dades de caràcter fàctic i descriptiu (art.3 TRLR del cadastre).

2.2. CARACTERÍSTIQUES DE L'ORDENACIÓ.

L'ordenació vigent és la recollida al Text Refós del PGOU del Masnou per a la **clau 13c**, subzona semintensiva unifamiliar genèrica de la zona de ciutat jardí (clau 13) regulada pels articles 387 i següents de la normativa urbanística del TR del PGOU, en què l'edificació respon al tipus d'ordenació, segons edificació aïllada, en habitatges envoltats de jardí (art.388), amb un índex d'edificabilitat net de 0,60 m²st/m²sòl (art.389.1) i un ús general dominant residencial (arts.392 i 229).

Els paràmetres urbanístics específics i bàsics de la clau 13c regulats en el TR del PGOU que determinen drets sobre les finques edificables són els següents:

Condicions d'edificació (art.390):

- Coeficient d'edificabilitat neta: 0,60 m²st/m²
- Parcel·la mínima: 400 m².
- Front mínim de parcel·la: 15 metres.
- Ocupació màxima: 30%.

S'admeten parcel·les de superfícies i façanes menors en el cas de parcel·les existents amb anterioritat a la data d'aprovació definitiva del Pla General.

- Alçada reguladora: 7 metres (PB+1P+G).
- Separacions mínimes: 6 metres a carrer + 3 metres als laterals i fons.
- Separacions mínimes entre edificacions d'una mateixa parcel·la: 5 m.
- Construccions auxiliars amb un màxim de 25 m² per habitatge i una alçada màxima de 3,50 m.
- Usos: residencial (dominant).



3. BASES LEGALS DE L'ACTUACIÓ

El present Projecte de Reparcel·lació es redacta d'acord amb les previsions contingudes al Capítol 3 del Títol 4rt del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme* i de les disposicions vigents del Capítol 2 del Títol 5è del *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme*.

3.1.CRITERIS PER A DETERMINAR ELS INTERESSATS EN EL PROJECTE.

El document considera interessades en l'expedient totes les persones propietàries de finques incloses en l'àmbit d'actuació, així com tots els titulars de drets i/o càrregues que resulten del Registre de la Propietat que resulten afectats pel projecte, sempre atenent la naturalesa purament econòmica de la reparcel·lació.

D'acord amb l'article 129 de la *Llei d'Urbanisme*, integren la comunitat de reparcel·lació totes les persones propietàries de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació. Tanmateix, l'article 134.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que han de ser excloses de la comunitat de reparcel·lació les superfícies de domini públic que, d'acord amb l'article 135 del propi Reglament, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues.

L'article 135.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb l'establert a l'article 126.4 i 5 de la *Llei d'Urbanisme*, determina que únicament participen a la comunitat de reparcel·lació els béns de domini públic obtinguts per expropiació, per qualsevol títol oneros, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística.

En el present cas, integren la comunitat de reparcel·lació els propietaris de parcel·les edificables dins la superfície zonal de la clau 13c, donat que la totalitat dels sòls de cessió dels carrers i espais lliures són en l'actualitat de titularitat municipal obtinguda per cessió gratuïta.

La titularitat del dret de propietat s'ha determinat per aplicació dels criteris establerts en l'article 3 de la *Llei d'Expropiació Forçosa*, que estableix que, llevat de prova en contra, es considera titular a qui amb aquest caràcter consti als registres públics que produeixin presumpció de titularitat, només destructible judicialment, o sia, els que consten en el Registre de la Propietat. En el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en registres fiscals o qui ho sigui de forma pública i notòria.

Els titulars de drets i/o càrregues considerats també són els que resulten del Registre de la Propietat i que poden resultar afectats pel projecte, atenent la naturalesa purament econòmica de la reparcel·lació.

3.2.CRITERIS UTILITZATS PER DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS DE LES PERSONES PROPIETÀRIES.

Per tal de determinar la participació dels propietaris de sòl en els processos de distribució de beneficis i càrregues, l'article 165 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLLU) estableix que els drets de participació de les persones propietàries s'estableixen d'acord amb l'article 133.2.b) del propi Reglament, que determina que la participació en la comunitat de reparcel·lació deriva de l'aprofitament que el planejament que s'executi atribueixi a la finca.

3.3. CONFIRMACIÓ DE LES TITULARITATS ORIGINÀRIES.

Donada la naturalesa econòmica de la reparcel·lació, la proposta d'adjudicació es limita a confirmar les titularitats originàries, d'acord amb l'establert a l'article 165.4 del RLLU, ja que no hi ha ni redistribució d'aprofitament urbanístic ni instrumentació de cessions obligatòries.

3.3.CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES CÀRREGUES EXISTENTS SOBRE LES FINQUES.

El caràcter econòmic del present projecte determina la compatibilitat de les càrregues preexistents sobre les finques amb les determinacions del planejament que s'executa, de la qual cosa resulta la seva plena subsistència i que no es contempli cap indemnització als seus titulars.

4. EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

En compliment del què disposa l'article 149 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme*, en el Compte de Liquidació Provisional s'especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte, com les resultants de la formulació i tramitació de projectes i instruments de gestió urbanística, de la previsió d'aquelles que resultaran de la formalització i inscripció en el Registre de la Propietat i d'altres despeses de gestió, mitjançant la determinació del coeficient i la quota que s'atribueix a cada una de les finques, ex. art.7.9 RD 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Com a despeses d'urbanització, reflecteix l'import de les obres objecte del PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DELS CARRERS PAU ESTAPÉ MARISTANY-TORRENT UMBERT, GENERAL PRIM I PASSATGE TORRENT UMBERT, redactat pel

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD



tècnic Josep Contreras Janer per encàrrec de l'Ajuntament del Masnou esmentat més amunt i les despeses d'urbanització avançades per alguns del propietaris o promotors de l'àmbit en el seu moment, que han estat degudament acreditades davant de l'Ajuntament.

5. EFECTES DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

EFECTES ECONÒMICS: d'acord amb l'establert a l'article 149 *Reglament de la Llei d'Urbanisme*, els saldos del Compte de Liquidació Provisional s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errades i omissions, així com les rectificacions que puguin ser procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva però no suspensen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

Les partides que compregui el compte de liquidació per a cada finca es compensen quan siguin de signe diferent, essent exigibles únicament els saldos resultants.

S'entén, a tots els efectes, que els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, la junta de compensació o bé la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons s'escaigui amb la modalitat per a l'execució del planejament.

EFECTES JURÍDICS-REALS: d'acord amb l'establert a l'article 165.7 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme*, la certificació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació econòmica possibilita l'accés de la reparcel·lació econòmica al Registre de la Propietat, als efectes de fer constar l'afectació de les finques al saldo del compte de liquidació provisional.

L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, quan ha adquirit fermesa en via administrativa, comporta els efectes establerts a l'article 122 del *Text refós de la Llei d'Urbanisme*.

En virtut de l'article 154 del *Text refós de la Llei d'urbanisme* i de l'article 19 del *Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que va aprovar les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística*, totes les persones titulars de domini o d'altres drets reals sobre les finques resten afectes al compliment de l'obligació d'urbanitzar i afectes al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del compte del projecte i aquesta obligació s'estén inclús als titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat amb anterioritat a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, amb les excepcions consignades a l'article 19 del *Reial Decret 1093/1997*:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

"Quedarán afectos al cumplimiento de la obligación de urbanizar, y de los demás deberes dimanantes del proyecto y de la legislación urbanística, todos los titulares del dominio u otros derechos reales sobre las fincas de resultado del expediente de equidistribución, incluso aquellos cuyos derechos constasen inscritos en el Registro con anterioridad a la aprobación del Proyecto, con excepción del Estado en cuanto a los créditos a que se refiere el artículo 73 de la Ley General Tributaria (RCL 1963, 2490) y a los demás de este carácter, vencidos y no satisfechos, que constasen anotados en el Registro de la Propiedad con anterioridad a la práctica de la afección. Dicha afección se inscribirá en el Registro de acuerdo con las siguientes reglas:

1. En la inscripción de cada finca de resultado sujeta a la afección se hará constar lo siguiente:

a) Que la finca queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto.

b) El importe que le corresponda en el saldo de la cuenta provisional de la reparcelación y la cuota que se le atribuya en el pago de la liquidación definitiva por los gastos de urbanización y los demás del proyecto, sin perjuicio de las compensaciones procedentes, por razón de las indemnizaciones que pudieren tener lugar.

2. En caso de incumplimiento de la obligación de pago resultante de la liquidación de la cuenta, si la Administración optase por su cobro por vía de apremio, el procedimiento correspondiente se dirigirá contra el titular o titulares del dominio y se notificará a los demás que lo sean de otros derechos inscritos o anotados sujetos a la afección. Todo ello sin perjuicio de que, en caso de pago por cualesquiera de estos últimos de la obligación urbanística, el que la satisfaga se subroge en el crédito con facultades para repetir contra el propietario que incumpla, como resulta de la legislación civil, lo cual se hará constar por nota marginal.

3. No será necesaria la constancia registral de la afección cuando del proyecto de equidistribución resulte que la obra de urbanización ha sido realizada y pagada o que la obligación de urbanizar se ha asegurado mediante otro tipo de garantías admitidas por la legislación urbanística aplicable.

4. En el proyecto podrá establecerse, con los requisitos que, en cada caso, exija el órgano actuante, que la afección no surta efectos respecto de acreedores hipotecarios posteriores cuando la hipoteca tuviera por finalidad asegurar créditos concedidos para financiar la realización de obras de urbanización o de edificación, siempre que, en este último caso, la obra de urbanización esté garantizada en su totalidad."

Les finques resultants del projecte de reparcel·lació, d'acord amb l'article 154.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, resten afectades al pagament de:

a) El saldo de la liquidació definitiva.

b) L'import que correspongui en el saldo del Compte de Liquidació Provisional de la reparcel·lació.

c) La quota de participació que se'ls atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva de les càrregues d'urbanització, sens perjudici de la compensació procedent per raó de les indemnitzacions que poguessin tenir lloc.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

D'acord amb l'establert a l'article 155 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme* i a l'article 20 del *Reial Decret 1093/1997*, l'afecció registral caducarà als set anys de la seva data; tanmateix, si durant la seva vigència s'eleva a definitiu el compte provisional de liquidació del projecte de reparcel·lació, la caducitat es donarà pel transcurs de dos anys des de la constatació en el Registre de la Propietat del saldo definitiu, sense que en cap cas es pugui excedir del termini de set anys des de la data originària de l'afecció.

L'afecció es podrà cancel·lar abans de la seva data de caducitat (art.156 *Reglament de la Llei d'Urbanisme*). En cas de reparcel·lació, a instància de qualsevol dels titulars de domini o d'altres drets subjectes a aquesta, tot acompanyant a la sol·licitud una certificació de l'òrgan actuant expressiva d'haver estat satisfet el compte de liquidació definitiu respecte la finca de què es tracti.

Juliol de 2025.

L'equip redactor:

MEDINA
ESPIGARES
GABRIEL



Firmado
digitalmente por
MEDINA ESPIGARES
GABRIEL
Fecha: 2025.09.16
21:28:30 +02'00'

Gabriel Medina Espigares
Arquitecte urbanista
Col·legiat 28445-9.

SABALLS
NADAL ANNA
MARIA



Firmado digitalmente
por SABALLS NADAL
ANNA MARIA -
Fecha: 2025.09.17
11:22:38 +02'00'

Anna M. Saballs Nadal
Advocada
Col·legiada ICAB 16.618.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA
UA 1a CAN MONTALS NORD

		RELACIÓ DE PERSONES INTERESSADES		
FINCA	SITUACIÓ FINCA		ADREÇA	FINCA REGISTRAL
FR 1	TORRENT UMBERT 43	CARLOS MARTÍN GARRIGA		3107/5927
		COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, <u>S.A. (per procedència)*</u>		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
FR 2	TORRENT UMBERT 41	JUAN VILLARONGA COLL		11247
		COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, <u>S.A. (per procedència)*</u>		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
FR 3	NAVARRA 166	JACINTO BOU LABORDA / FRANCISCA CORONÉ COMPANY		11256
		COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, <u>S.A. (per procedència)*</u>		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
FR 4	AV PAU ESTAPÉ MARISTANY 18	<u>MARIA ESPERANÇA MARTINELL RIBAS</u>		3683
		COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, <u>S.A. (per procedència)*</u>		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
FR 5	AV PAU ESTAPÉ MARISTANY 20	RAMON OLIVER VALLS / MARIA LUISA VALLS PLANDIURA		5961
		COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, <u>S.A. (per procedència)*</u>		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
FR 6	TORRENT UMBERT 42	CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA (BBVA)		3742
		BULLBLANK INVESTMENTS S.L.		
		COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, <u>S.A. (per procedència)*</u>		

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA
UA 1a CAN MONTALS NORD

		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
FR 7	GENERAL PRIM 1	DANIEL ARTIGAS ALMERIA / LAURA GALIMBERTI		3655
		ING BANK NV		
		COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, <u>S.A. (per procedència)*</u>		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
FR 8	GENERAL PRIM 3	MARIA CRISTINA TOMÁS BROS		13885*
		BANKINTER, S.A.		
		COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, <u>S.A. (per procedència)*</u>		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
FR 9	GENERAL PRIM 5	ALFREDO DE CASTRO ROLLÁN		3816
		GERARDO CASTRO ROLLÁN		
		MARIA TERESA ROLLAN COROMINAS		
		COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, <u>S.A. (per procedència)*</u>		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
		CAIXA ESTALVIS PENSIONS BARCELONA (CAIXABANK)		
FR 10.1	FLOS i CALÇAT 161, Esc:1 Pl:00 Pt:01	GEMMA GUARDIA MARCUS		12839 *
		CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (CAIXABANK)		
FR 10.2	FLOS i CALÇAT 161, Esc:1 Pl:01 Pt:01	JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ		
		RAFAEL SÁNCHEZ CARVAJAL		
		MIGUEL ANGEL SÁNCHEZ CARVAJAL		
FR 11	POMPEU FABRA 1	TRINIDAD SÁNCHEZ CARVAJAL		4268
		CARLOS MARTÍNEZ DOMINGO		
		CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA (BBVA)		
FR 12	NAVARRA 158	FRANCISCO JAVIER MARTÍN GARRIGA /		9890
		MARIA CARMEN PARDINA SOLER		

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA
UA 1a CAN MONTALS NORD

		COMPANHÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)*		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
		CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDEÈS (BANC SABADELL)		
FR 13	GENERAL PRIM 4	FRANCISCA RIBÓ GURGUI / GERONI, JOAN, SILVIA i ANTONI VIVES RIBÓ		17374
		MARIA CARMEN PARDINA SOLER		
FR 14	GENERAL PRIM 2	CAJA PENSIONES VEJEZ AHORROS (CAIXABANK)		3533
		COMPANHÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)*		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
		RAFAEL NAVAJAS DEL PINO		
		MARIA ANDREA CUENCA POZO		
		FRANCISCO JAVIER NAVAJAS CUENCA		
		EVA MARIA GONZÁLEZ EGEA		
		COMPANHÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)*		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		
FR 15	NAVARRA 159	ING BANK NV		3809/ 4290
		JOAQUIM APARICIO MARTÍNEZ / ANNA MARIA CASAS SUÑÉ		
		BANCO DE SABADELL, S.A.		
		COMPANHÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)*		
FR 16	NAVARRA 157	COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		3572
		MATIAS ROMERO VEGA		
FR 17	TORRENT UMBERT 37	CAJA DE PENSIONES Y AHORROS CATALUÑA		3108
		COMPANHÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)*		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA
UA 1a CAN MONTALS NORD

FR 18	TORRENT UMBERT 35	JORDI MALLAFRE DALMAU		11137
FR 19	PLCAN MONTALS 33 C	OSCAR ELVIRA BENITO / LIDIA PALLARDO GARCÍA		14921
		<u>TIT. FINCA 14922</u>		
		CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDEÈS (BANC SABADELL)		
FR 20	PL CAN MONTALS 33 B	TRAPS IMMO S.A.		14920
		TIT. FINCA 14919		
		TIT. FINCA 14921		
		TIT. FINCA 14922		
FR 21	TORRENT UMBERT 33 A	CARLOS FULGUET CORCHERO		14919
FR 22	CAN MONTALS 5	<u>ENCARNACIÓN MORRON SARRIAS</u>		14922
		<u>CAIXA DELS ADVOCATS (ARQUIA)</u>		
FR 23	AV PAU ESTAPÉ MARISTANY 2	<u>FRANCESC JOSEP BELTRAN COSTA</u>		486
		RAIMON BERTRAN COSTA		
		MARC BERTRAN COSTA		
		ORIOL BERTRAN COSTA		
		ROGER BERTRAN COSTA		
FR 25	NAVARRA 165	VICENTA ESTAR MAJADA / FRANCISCA CAPELLÁN NAVARRO		2031
		BANCO PASTOR SA (BANCO <u>SANTANDER</u>)		
		<u>Servitud de pas (per procedència)</u>		
		<u>Servitud de pas d'aigua (per procedència)</u>		
FR 26	NAVARRA 161	MATIAS ROMERO VEGAS		11255
		COMPañÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, <u>S.A. (per procedència)*</u>		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)		
FR 27	AV PAU ESTAPÉ MARISTANY 14	JOSEP GIL VENTURA		4165
		EMILIO GIL VENTURA		
		COMPañÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, <u>S.A. (per procedència)*</u>		
		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA
UA 1a CAN MONTALS NORD

		*ACTUALMENT ENDESA		
--	--	--------------------	--	--

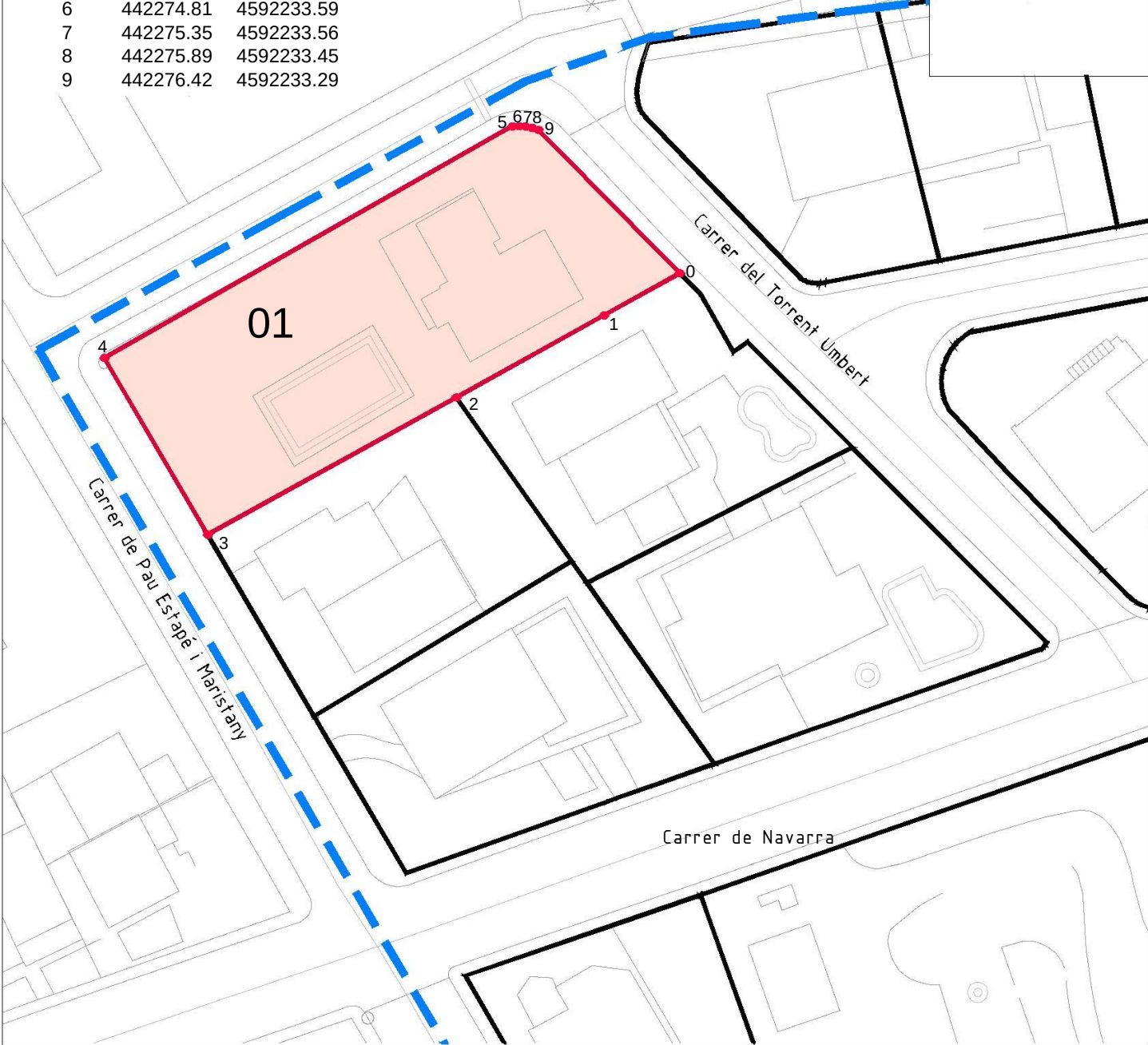
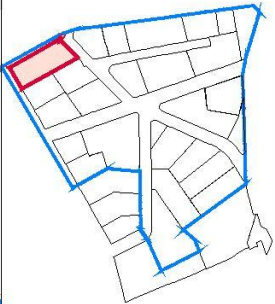
CL TORRENT UMBERT 43

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442288.12	4592221.41
1	442281.85	4592217.92
2	442269.62	4592211.13
3	442249.06	4592199.78
4	442240.50	4592214.40
5	442274.26	4592233.58
6	442274.81	4592233.59
7	442275.35	4592233.56
8	442275.89	4592233.45
9	442276.42	4592233.29



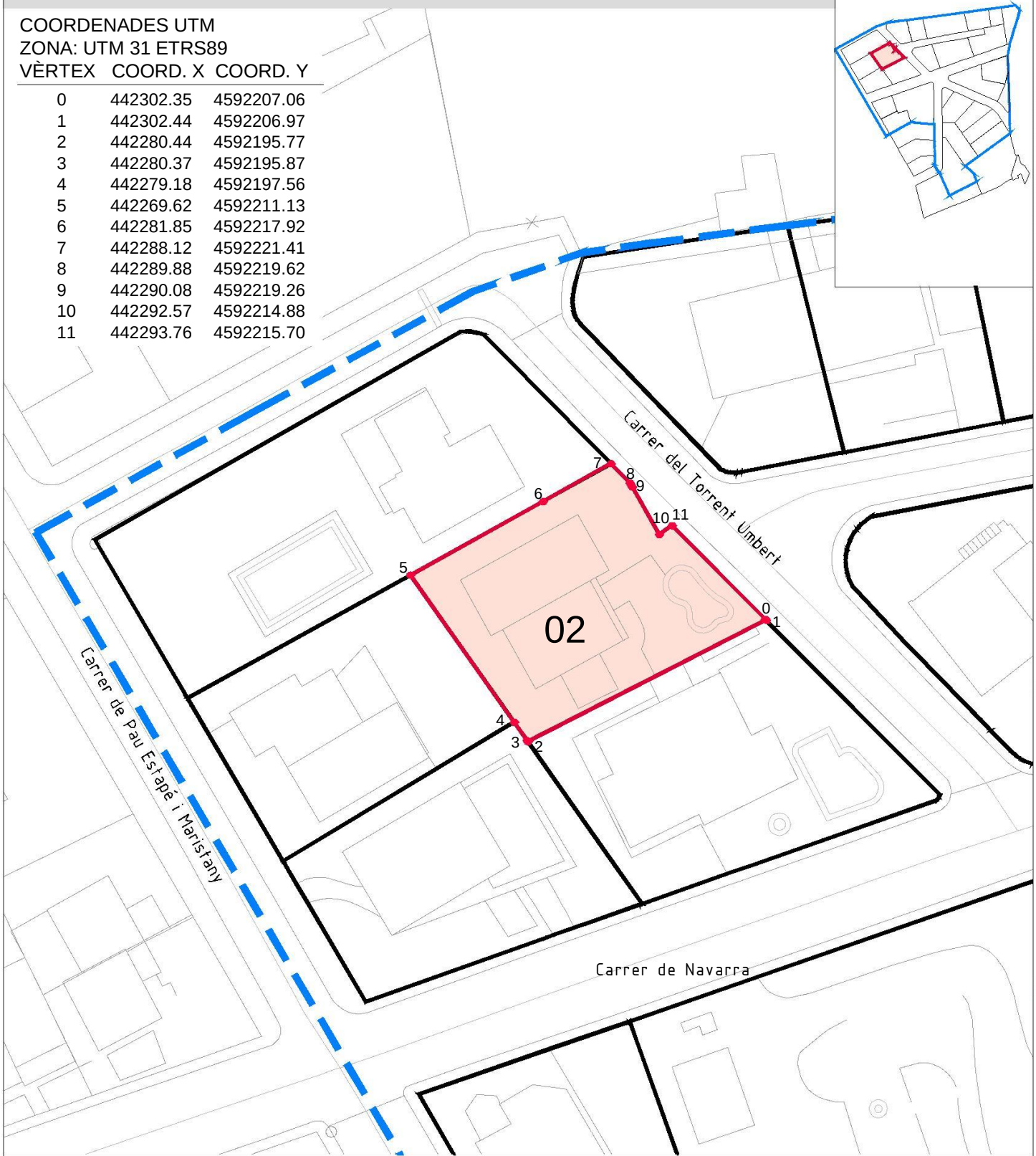
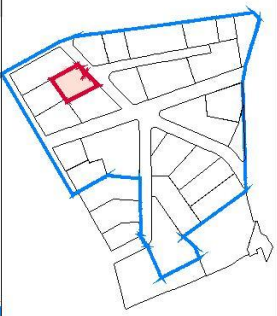
FINCA APORTADA:	01		
TITULAR:	CARLOS MARTÍN GARRIGA	SUPERFÍCIE AMB DRET:	729,00 m²
		SOSTRE PER DRET:	437,40 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424001DF4922S0001WZ	PARTICIPACIÓ:	5,16805%
FINCA REGISTRAL:	3107 i 5927	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA Nº
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON	DIN A4: 1/500		01
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	MAIG 2024		

CL TORRENT UMBERT 41

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442302.35	4592207.06
1	442302.44	4592206.97
2	442280.44	4592195.77
3	442280.37	4592195.87
4	442279.18	4592197.56
5	442269.62	4592211.13
6	442281.85	4592217.92
7	442288.12	4592221.41
8	442289.88	4592219.62
9	442290.08	4592219.26
10	442292.57	4592214.88
11	442293.76	4592215.70



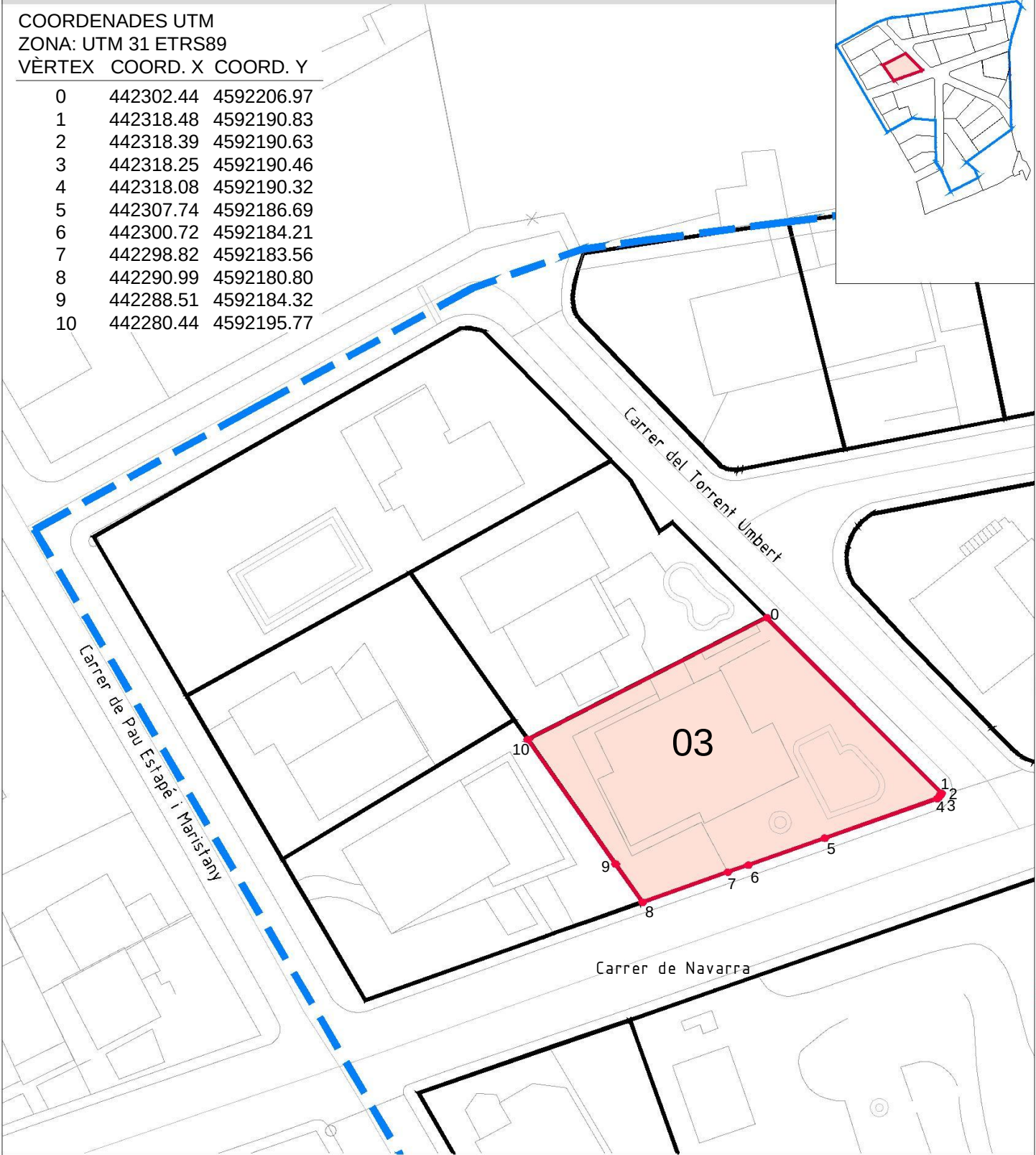
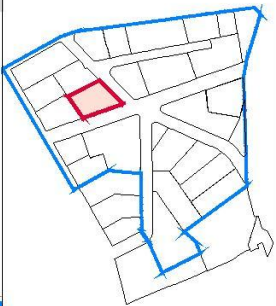
FINCA APORTADA:	02		
TITULAR:	JUAN VILLARONGA COLL	SUPERFÍCIE AMB DRET:	433,00 m²
		SOSTRE PER DRET:	259,80 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424002DF4922S0001AZ	PARTICIPACIÓ:	3,06964%
FINCA REGISTRAL:	11247	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA Nº
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON	DIN A4: 1/500		02
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	MAIG 2024		

CL NAVARRA 166

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

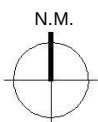
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442302.44	4592206.97
1	442318.48	4592190.83
2	442318.39	4592190.63
3	442318.25	4592190.46
4	442318.08	4592190.32
5	442307.74	4592186.69
6	442300.72	4592184.21
7	442298.82	4592183.56
8	442290.99	4592180.80
9	442288.51	4592184.32
10	442280.44	4592195.77



FINCA APORTADA:	03		
TITULAR:	JACINTO BOU LABORDA	SUPERFÍCIE AMB DRET:	531,00 m²
	FRANCISCA CORONE COMPANY	SOSTRE PER DRET:	318,60 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424004DF4922S0001YZ	PARTICIPACIÓ:	3,76438%
FINCA REGISTRAL:	11256	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA Nº
03

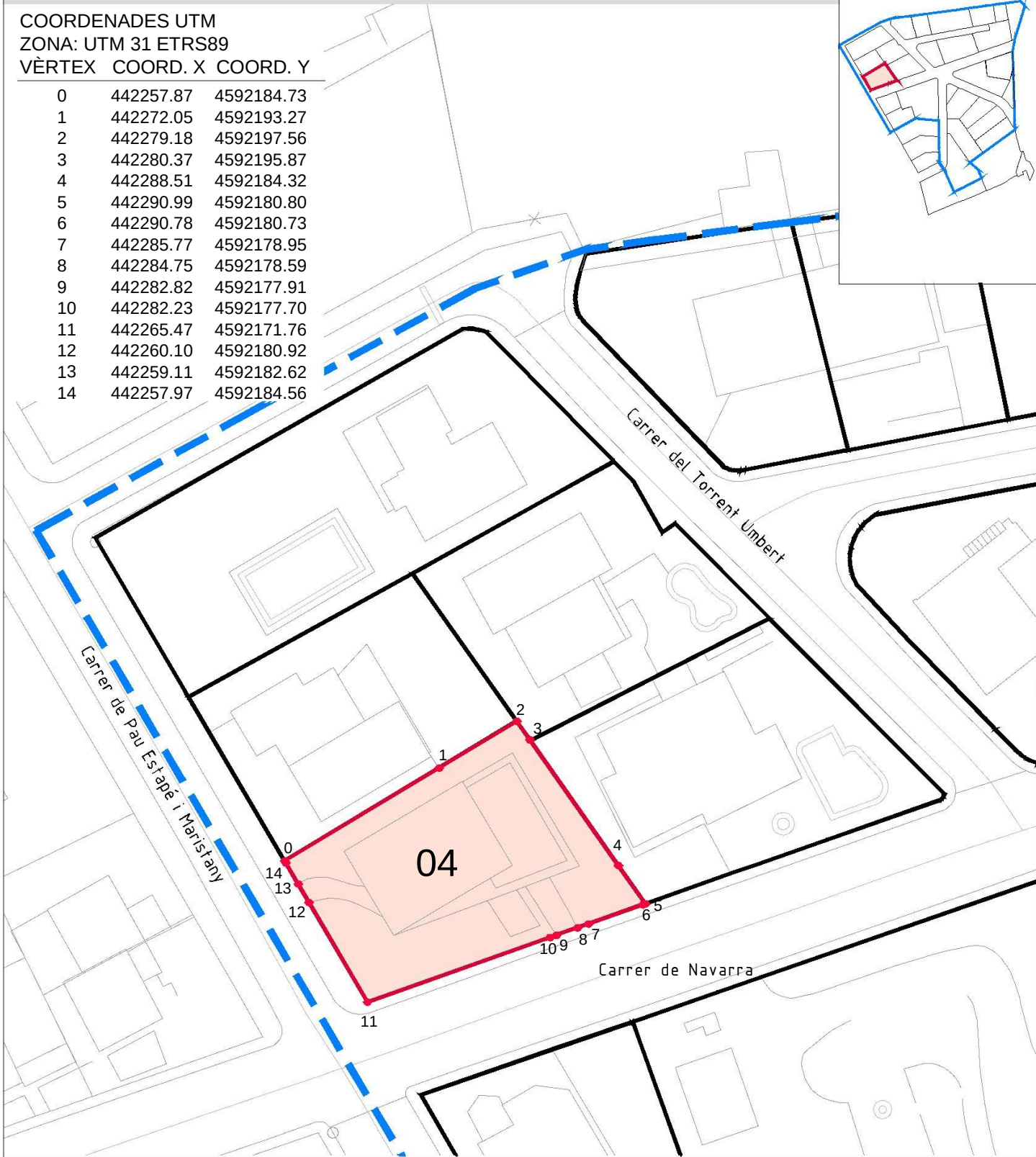
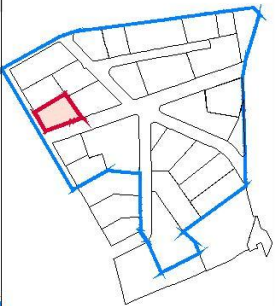
AV PAU ESTAPE MARISTANY 18

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442257.87	4592184.73
1	442272.05	4592193.27
2	442279.18	4592197.56
3	442280.37	4592195.87
4	442288.51	4592184.32
5	442290.99	4592180.80
6	442290.78	4592180.73
7	442285.77	4592178.95
8	442284.75	4592178.59
9	442282.82	4592177.91
10	442282.23	4592177.70
11	442265.47	4592171.76
12	442260.10	4592180.92
13	442259.11	4592182.62
14	442257.97	4592184.56



FINCA APORTADA: 04

TITULAR: MARIA ESPERANZA MARTINELL RIBAS

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2424005DF4922S0001GZ

FINCA REGISTRAL: 3683

SUPERFÍCIE AMB DRET: 454,00 m²

SOSTRE PER DRET: 272,40 m²st

PARTICIPACIÓ: 3,21851%

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 13c

TÍTOL DEL PROJECTE

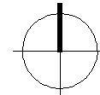
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA

DIN A4: 1/500

MAIG 2024

N.M.



FITXA Nº

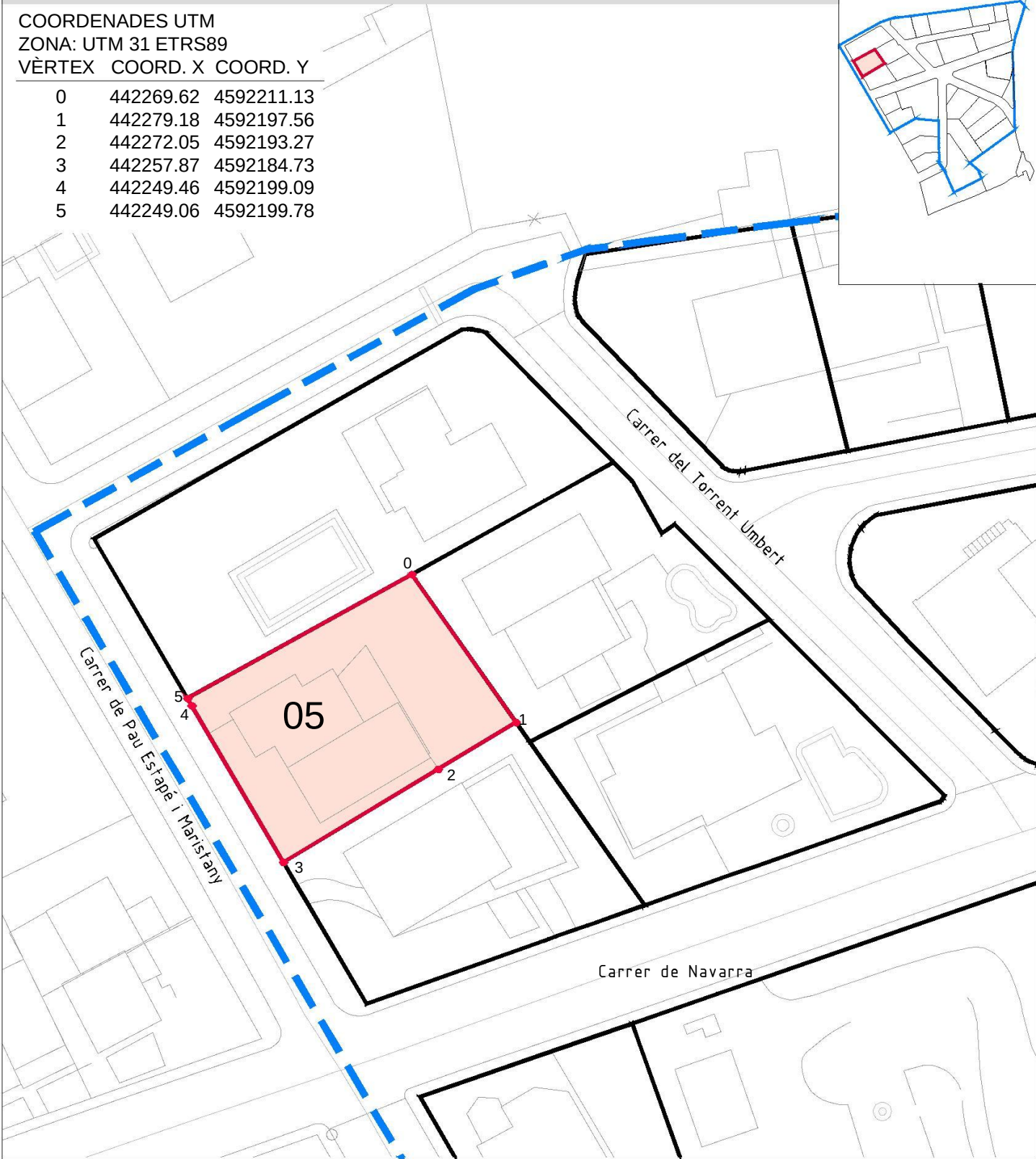
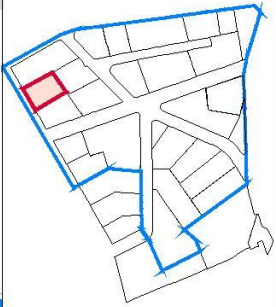
04

AV PAU ESTAPE MARISTANY 20

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442269.62	4592211.13
1	442279.18	4592197.56
2	442272.05	4592193.27
3	442257.87	4592184.73
4	442249.46	4592199.09
5	442249.06	4592199.78

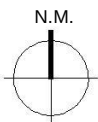


FINCA APORTADA: 05
TITULAR: RAMON OLIVER VALLS
MARIA LLUÏSA VALLS PLANDIURA
REFERÈNCIA CADASTRAL: 2424003DF4922S0001BZ
FINCA REGISTRAL: 5961

SUPERFÍCIE AMB DRET: 411,00 m²
SOSTRE PER DRET: 246,60 m²st
PARTICIPACIÓ: 2,91367%
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



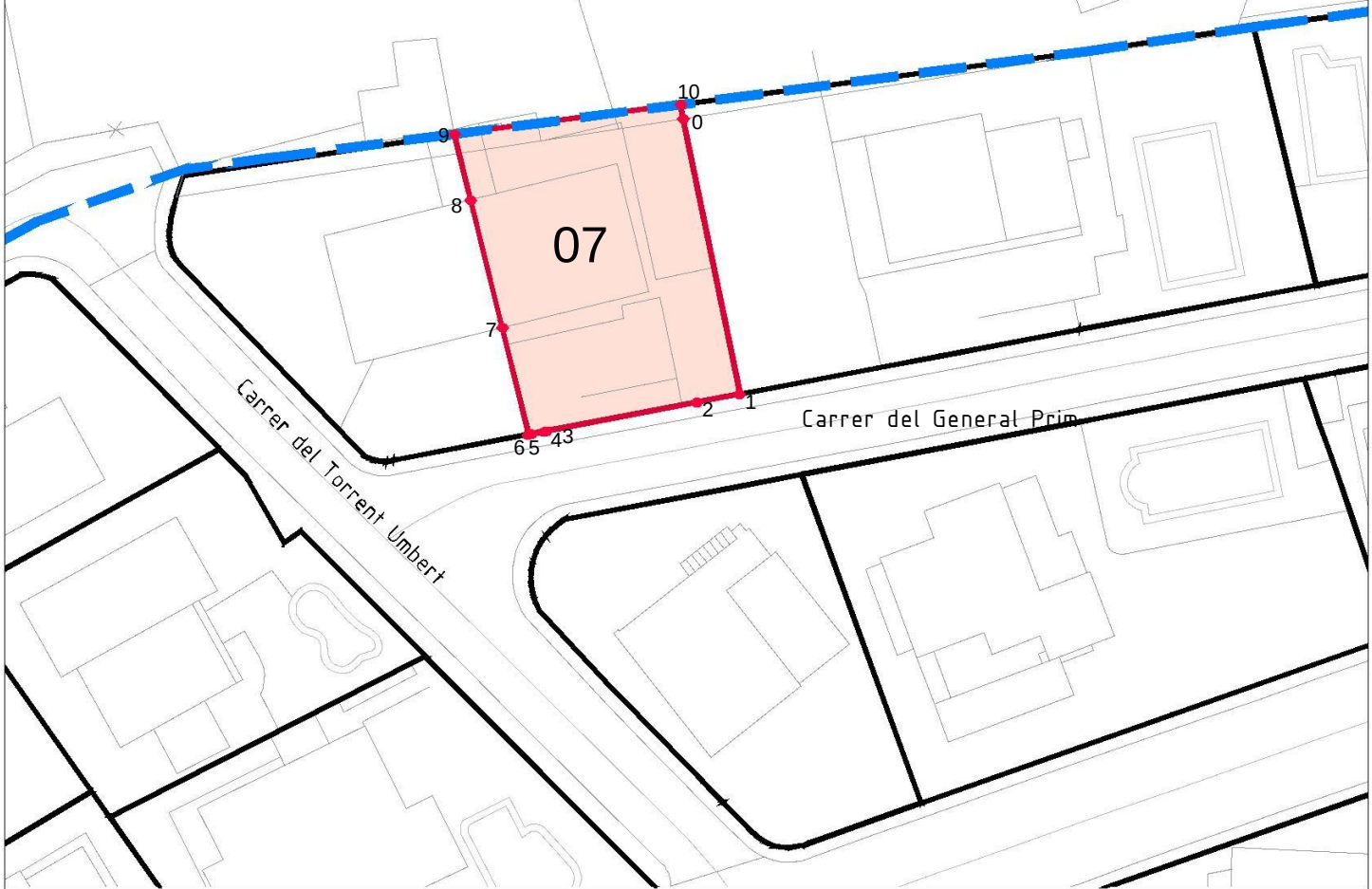
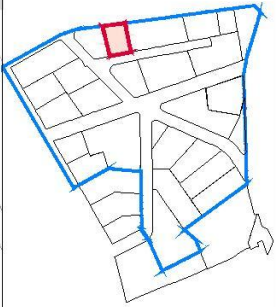
FITXA Nº
05

06

CL GENERAL PRIM 1

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442319.26	4592243.61
1	442323.05	4592225.00
2	442320.09	4592224.44
3	442309.62	4592222.44
4	442309.44	4592222.40
5	442308.58	4592222.23
6	442308.32	4592222.18
7	442306.46	4592230.08
8	442304.68	4592237.65
9	442303.63	4592241.83
10	442319.14	4592244.24



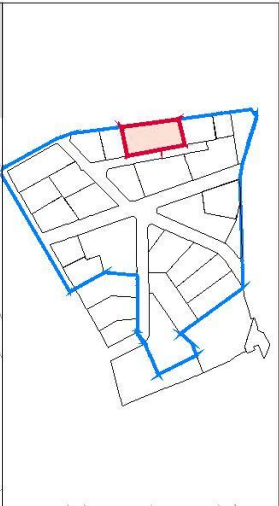
FINCA APORTADA:	07		
TITULAR:	DANIEL ARTIGAS ALMERIA	SUPERFÍCIE AMB DRET:	305,00 m²
	LAURA GALIMBERTI	SOSTRE PER DRET:	183,00 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424107DF4922S0001FZ	PARTICIPACIÓ:	2,16222%
FINCA REGISTRAL:	3655	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA Nº
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON	DIN A4: 1/500		07
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	MAIG 2024		

CL GENERAL PRIM 3

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442358.48	4592250.34
1	442358.78	4592250.38
2	442359.95	4592250.55
3	442360.18	4592250.58
4	442360.71	4592250.65
5	442364.49	4592232.84
6	442363.86	4592232.72
7	442348.03	4592229.75
8	442348.02	4592229.75
9	442347.93	4592229.73
10	442338.31	4592227.90
11	442333.98	4592227.08
12	442324.35	4592225.25
13	442323.05	4592225.00
14	442319.26	4592243.61
15	442319.14	4592244.24
16	442348.68	4592248.98



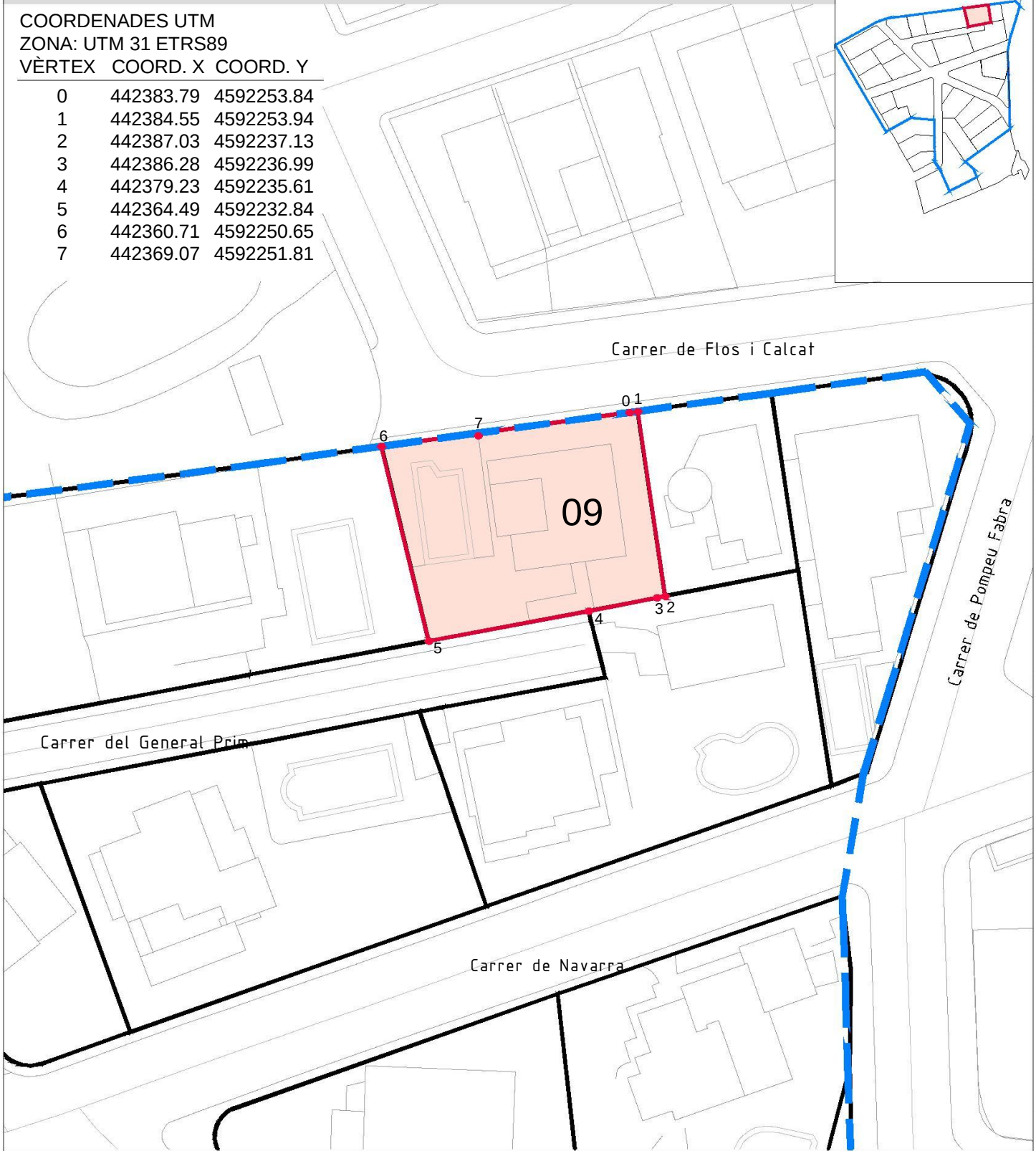
FINCA APORTADA:	08		
TITULAR:	MARIA CRISTINA TOMÁS BROS	SUPERFÍCIE AMB DRET:	800,00 m²
		SOSTRE PER DRET:	480,00 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424108DF4922S0001MZ	PARTICIPACIÓ:	5,67139%
FINCA REGISTRAL:	13885	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA Nº
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500 MAIG 2024		08

CL GENERAL PRIM 5

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

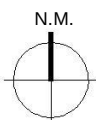
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442383.79	4592253.84
1	442384.55	4592253.94
2	442387.03	4592237.13
3	442386.28	4592236.99
4	442379.23	4592235.61
5	442364.49	4592232.84
6	442360.71	4592250.65
7	442369.07	4592251.81



FINCA APORTADA:	09		
TITULAR:	ALFREDO DE CASTRO ROLLÁN	SUPERFÍCIE AMB DRET:	414,00 m²
	GERARDO CASTRO ROLLÁN	SOSTRE PER DRET:	248,40 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424109DF4922S0001OZ	PARTICIPACIÓ:	2,93494%
FINCA REGISTRAL:	3816	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024

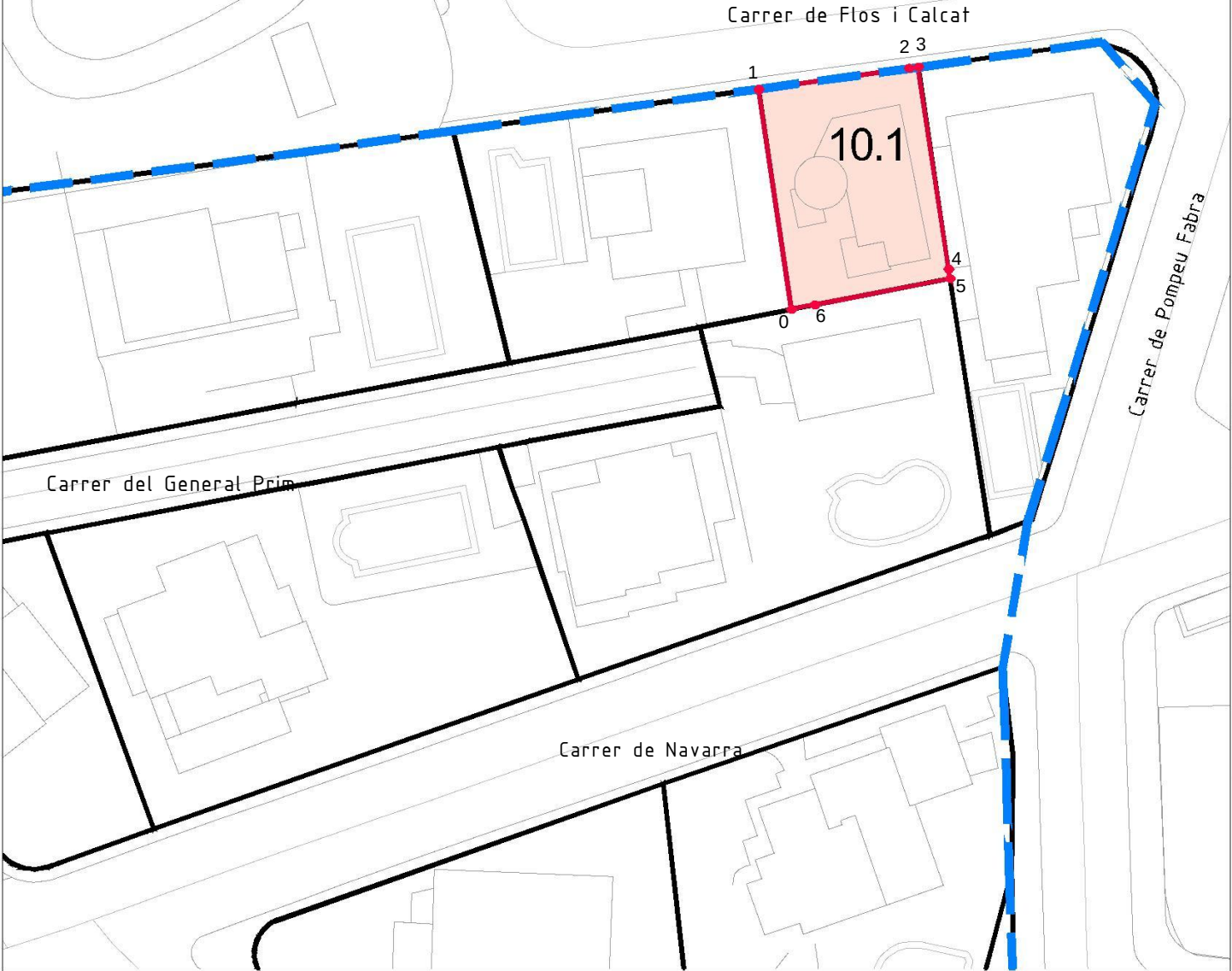
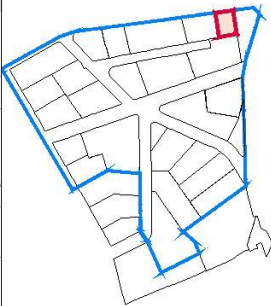


FITXA Nº
09

CL FLOS i CALÇAT 161, Esc:1 Pl:00 Pt:01

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

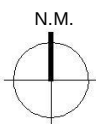
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442387.03	4592237.13
1	442384.55	4592253.94
2	442395.40	4592255.42
3	442396.12	4592255.52
4	442398.45	4592240.11
5	442398.56	4592239.38
6	442389.61	4592237.63



FINCA APORTADA:	10.1		
TITULAR:	GEMMA GUARDIA MARCUS	SUPERFÍCIE AMB DRET:	97,50 m²
		SOSTRE PER DRET:	58,50 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424110DF4922S0001FZ	PARTICIPACIÓ:	0,69120%
FINCA REGISTRAL:	12839	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024

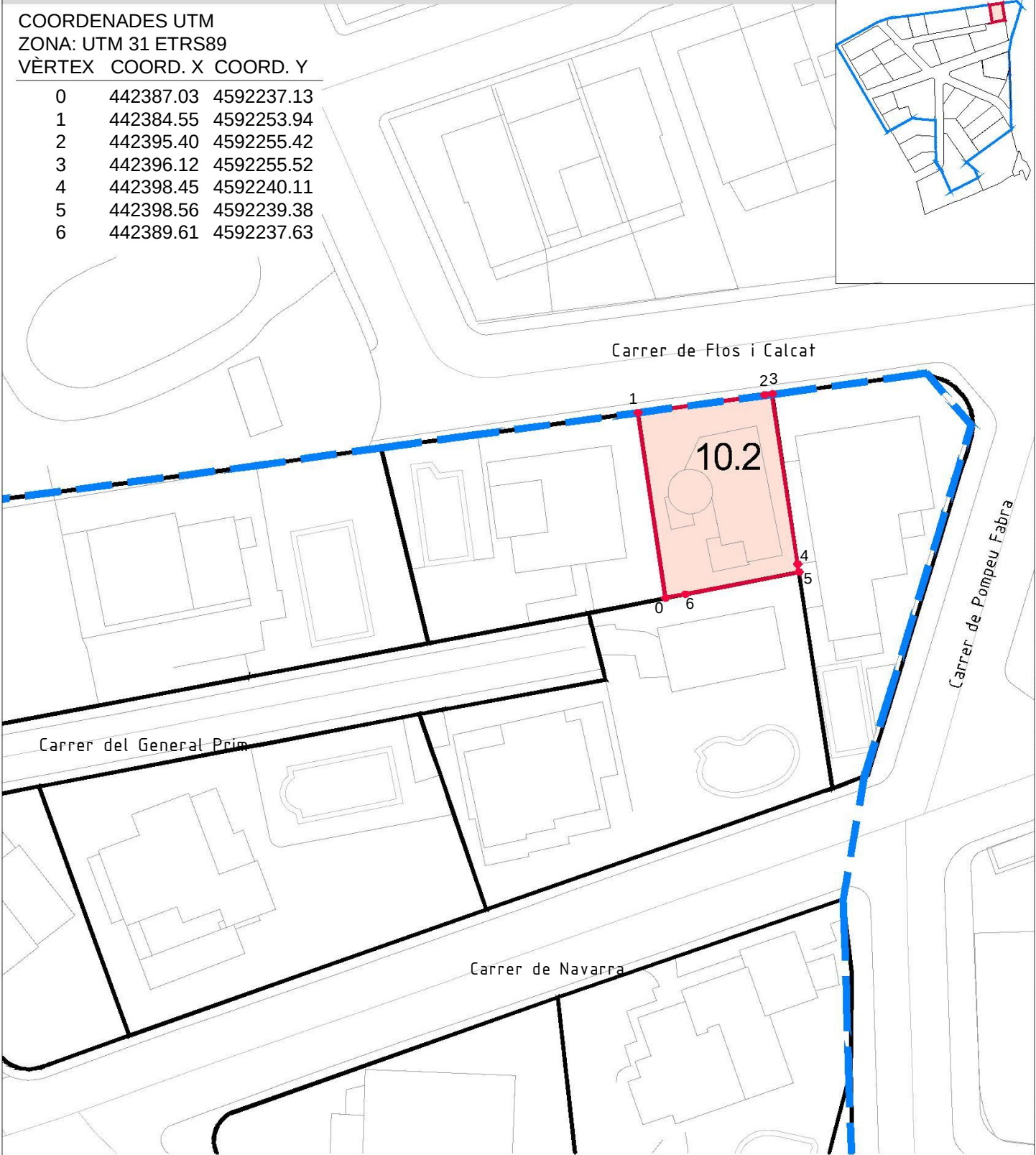
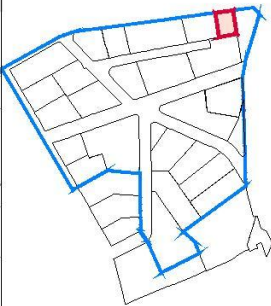


FITXA Nº
10.1

CL FLOS i CALÇAT 161, Esc:1 Pl:01 Pt:01

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

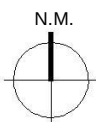
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442387.03	4592237.13
1	442384.55	4592253.94
2	442395.40	4592255.42
3	442396.12	4592255.52
4	442398.45	4592240.11
5	442398.56	4592239.38
6	442389.61	4592237.63



FINCA APORTADA:	10.2	SUPERFÍCIE AMB DRET:	97,50 m ²
TITULAR:	JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	SOSTRE PER DRET:	58,50 m ² st
RAFAEL, MIGUEL ÁNGEL i TRINITAT SÁNCHEZ CARVAJAL		PARTICIPACIÓ:	0,69120%
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424110DF4922S0002GX	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c
FINCA REGISTRAL:	12840		

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024

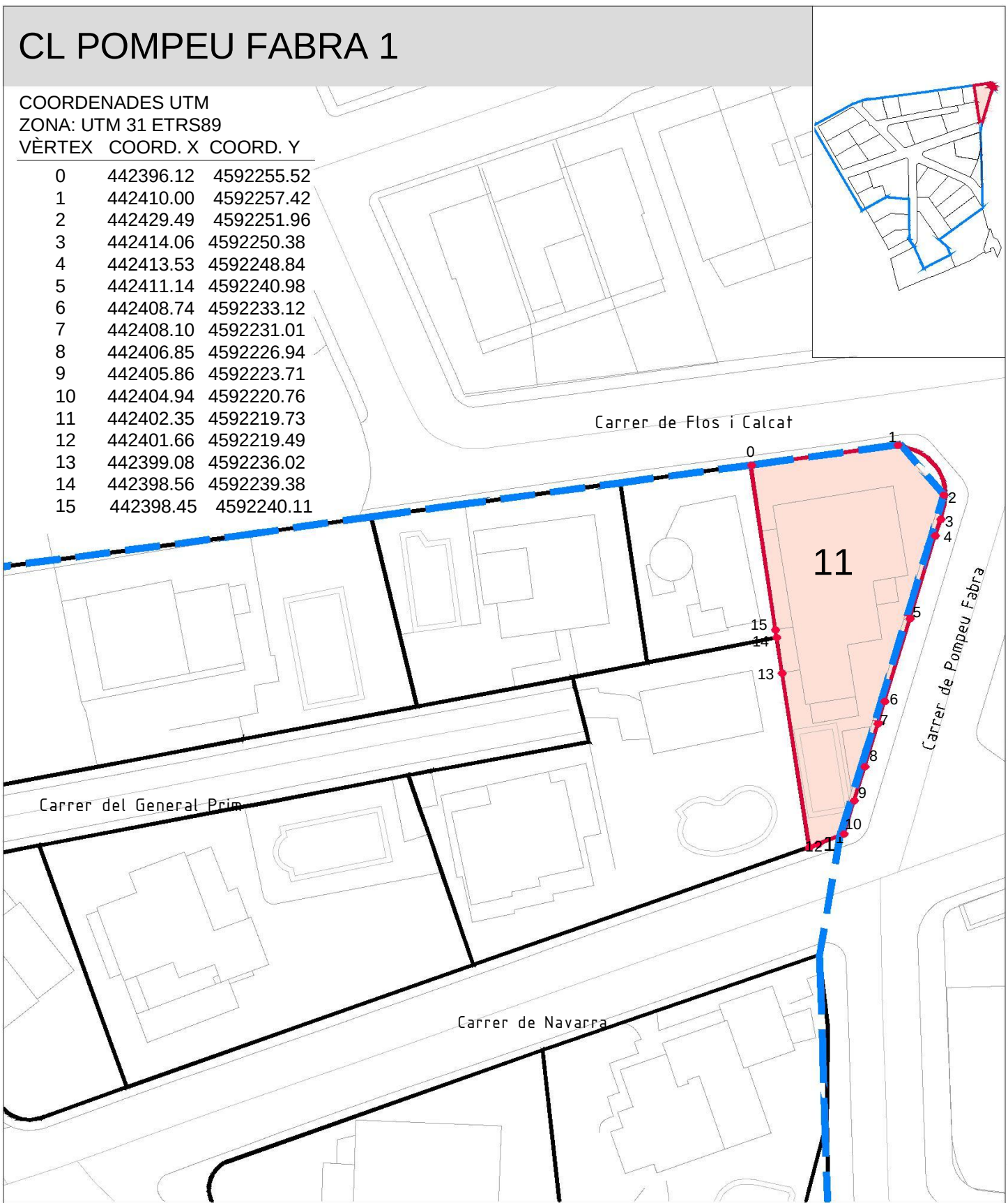


FITXA Nº
10.2

CL POMPEU FABRA 1

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442396.12	4592255.52
1	442410.00	4592257.42
2	442429.49	4592251.96
3	442414.06	4592250.38
4	442413.53	4592248.84
5	442411.14	4592240.98
6	442408.74	4592233.12
7	442408.10	4592231.01
8	442406.85	4592226.94
9	442405.86	4592223.71
10	442404.94	4592220.76
11	442402.35	4592219.73
12	442401.66	4592219.49
13	442399.08	4592236.02
14	442398.56	4592239.38
15	442398.45	4592240.11



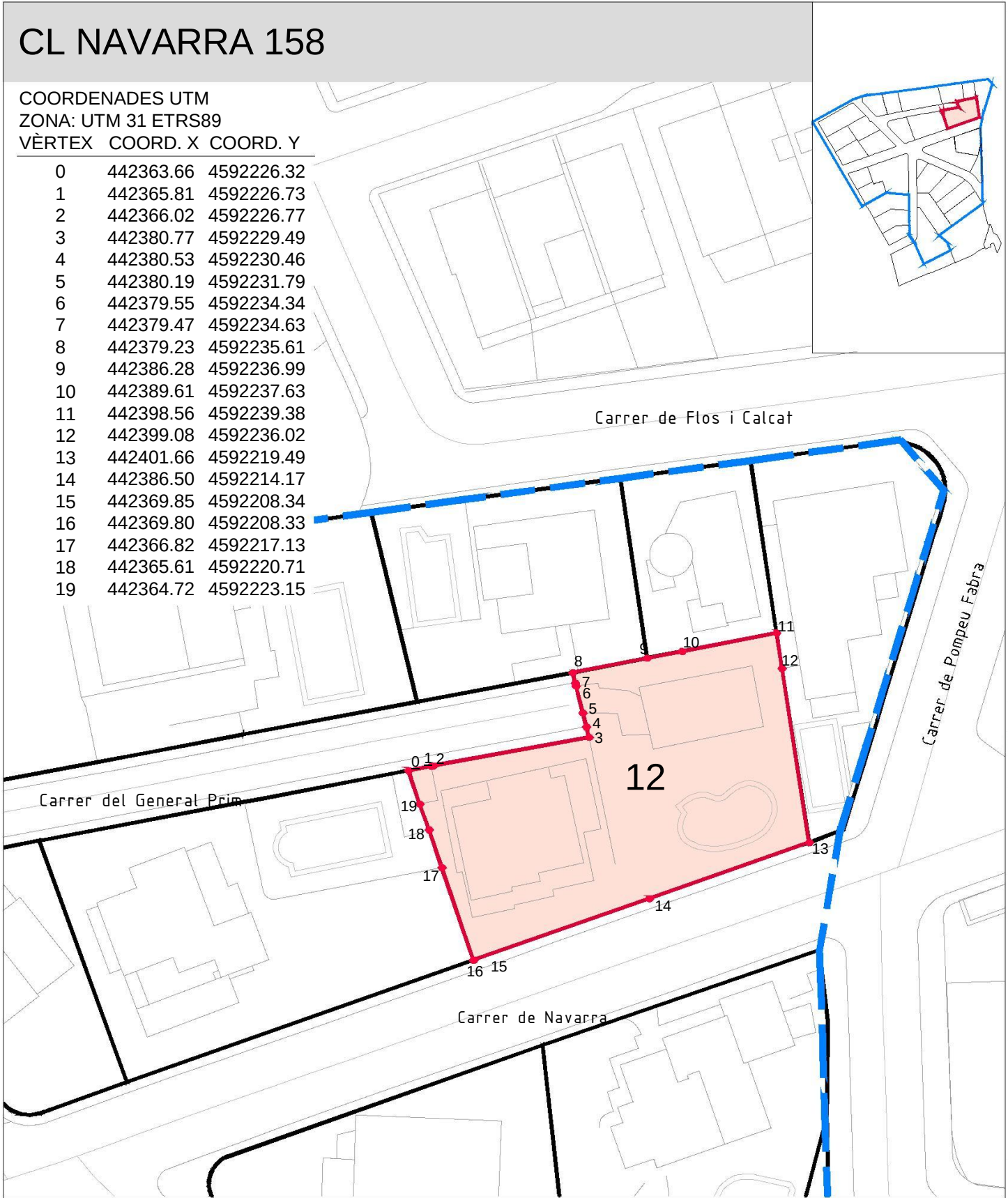
FINCA APORTADA:	11	SUPERFÍCIE AMB DRET:	412,97 m²
TITULAR:	CARLOS MARTÍNEZ DOMINGO	SOSTRE PER DRET:	247,78 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424111DF4922S0001MZ	PARTICIPACIÓ:	2,92762%
FINCA REGISTRAL:	4268	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA Nº
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500 MAIG 2024		11

CL NAVARRA 158

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442363.66	4592226.32
1	442365.81	4592226.73
2	442366.02	4592226.77
3	442380.77	4592229.49
4	442380.53	4592230.46
5	442380.19	4592231.79
6	442379.55	4592234.34
7	442379.47	4592234.63
8	442379.23	4592235.61
9	442386.28	4592236.99
10	442389.61	4592237.63
11	442398.56	4592239.38
12	442399.08	4592236.02
13	442401.66	4592219.49
14	442386.50	4592214.17
15	442369.85	4592208.34
16	442369.80	4592208.33
17	442366.82	4592217.13
18	442365.61	4592220.71
19	442364.72	4592223.15



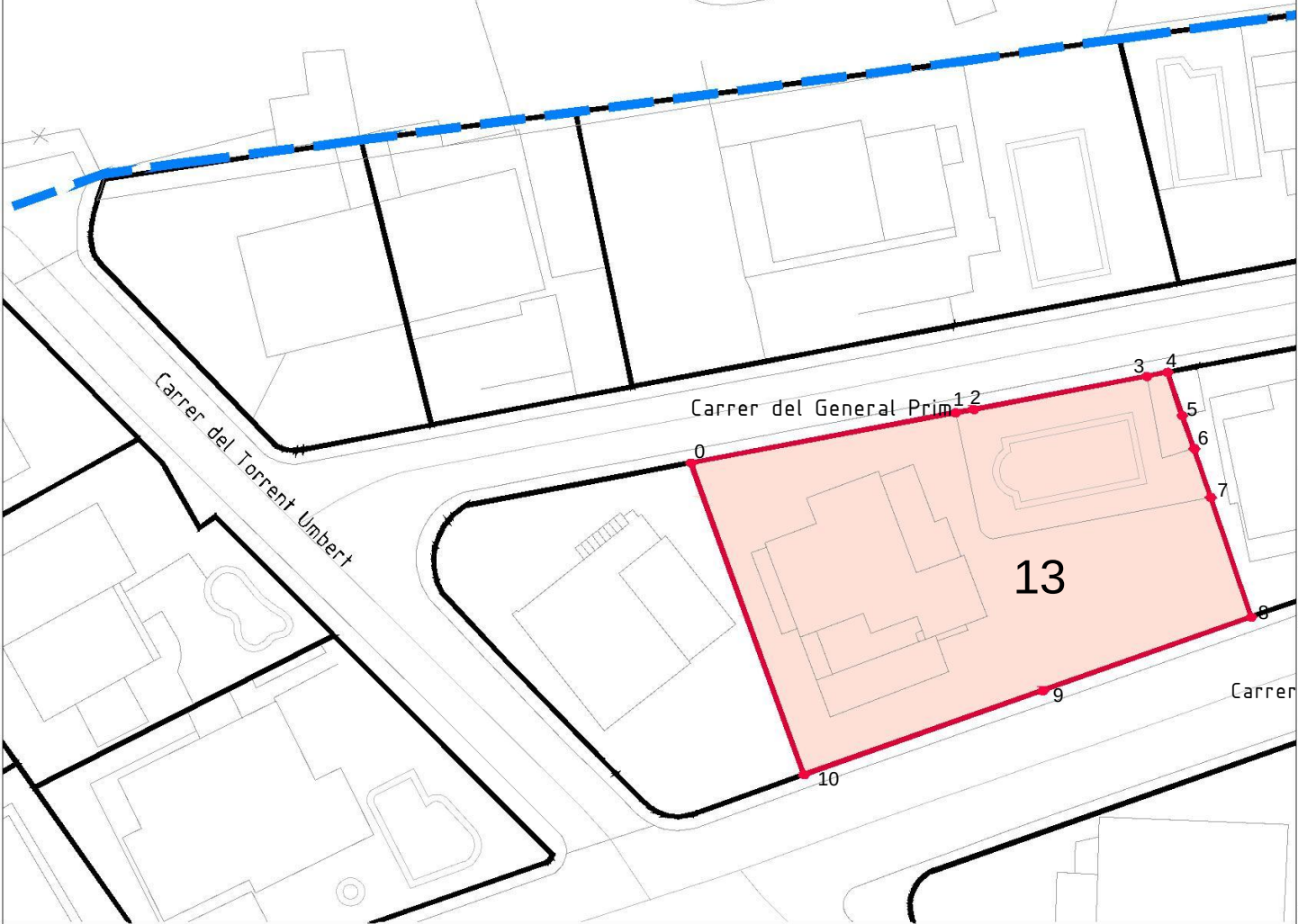
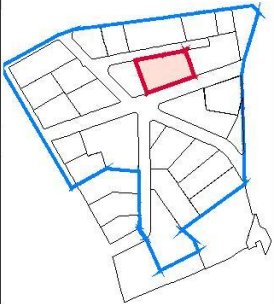
FINCA APORTADA:	12		
TITULAR:	FRANCISCO JAVIER MARTÍN GARRIGA	SUPERFÍCIE AMB DRET:	694,00 m²
	MARI CARMEN PARDINA SOLER	SOSTRE PER DRET:	416,40 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424112DF4922S0001OZ	PARTICIPACIÓ:	4,91993%
FINCA REGISTRAL:	9890	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA Nº
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON	DIN A4: 1/500		12
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	MAIG 2024		

CL GENERAL PRIM 4

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442328.65	4592219.65
1	442348.08	4592223.34
2	442349.42	4592223.59
3	442362.12	4592226.02
4	442363.66	4592226.32
5	442364.72	4592223.15
6	442365.61	4592220.71
7	442366.82	4592217.13
8	442369.80	4592208.33
9	442354.50	4592202.92
10	442336.96	4592196.75



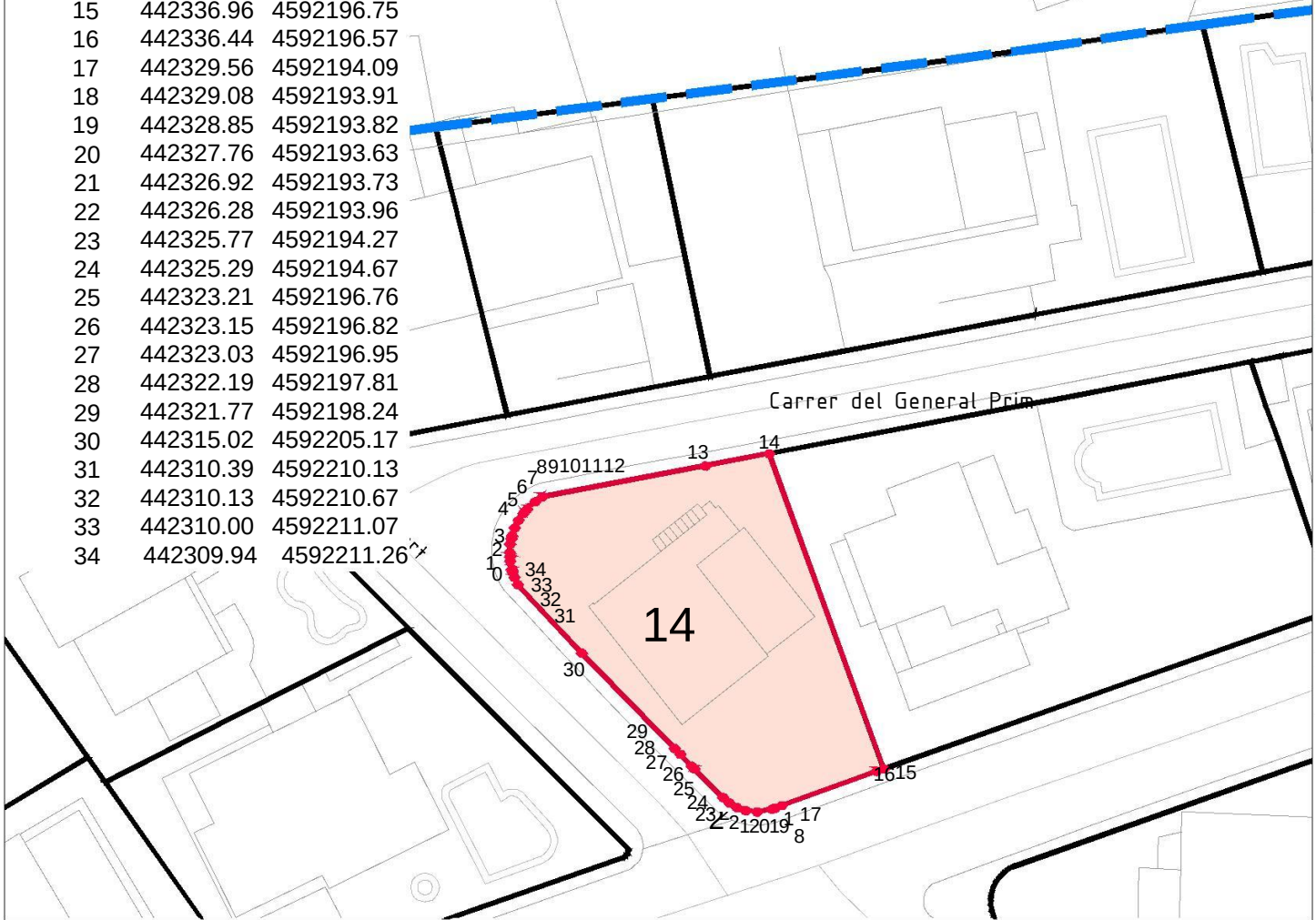
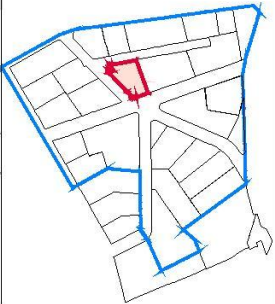
FINCA APORTADA:	13		
TITULAR:	FRANCISCA RIBÓ GURGUI	SUPERFÍCIE AMB DRET:	760,00 m²
	GERONI, JOAN, SILVIA i ANTONI VIVES RIBÓ	SOSTRE PER DRET:	456,00 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424113DF4922S0001KZ	PARTICIPACIÓ:	5,38782%
FINCA REGISTRAL:	17374	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA Nº
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON	DIN A4: 1/500		13
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	MAIG 2024		

CL GENERAL PRIM 2

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442309.82	4592211.86
1	442309.79	4592212.48
2	442309.83	4592213.09
3	442309.92	4592213.49
4	442309.96	4592213.69
5	442310.16	4592214.26
6	442310.43	4592214.81
7	442310.78	4592215.32
8	442310.83	4592215.38
9	442311.05	4592215.62
10	442311.18	4592215.78
11	442311.65	4592216.17
12	442312.16	4592216.52
13	442324.01	4592218.76
14	442328.65	4592219.65
15	442336.96	4592196.75
16	442336.44	4592196.57
17	442329.56	4592194.09
18	442329.08	4592193.91
19	442328.85	4592193.82
20	442327.76	4592193.63
21	442326.92	4592193.73
22	442326.28	4592193.96
23	442325.77	4592194.27
24	442325.29	4592194.67
25	442323.21	4592196.76
26	442323.15	4592196.82
27	442323.03	4592196.95
28	442322.19	4592197.81
29	442321.77	4592198.24
30	442315.02	4592205.17
31	442310.39	4592210.13
32	442310.13	4592210.67
33	442310.00	4592211.07
34	442309.94	4592211.26



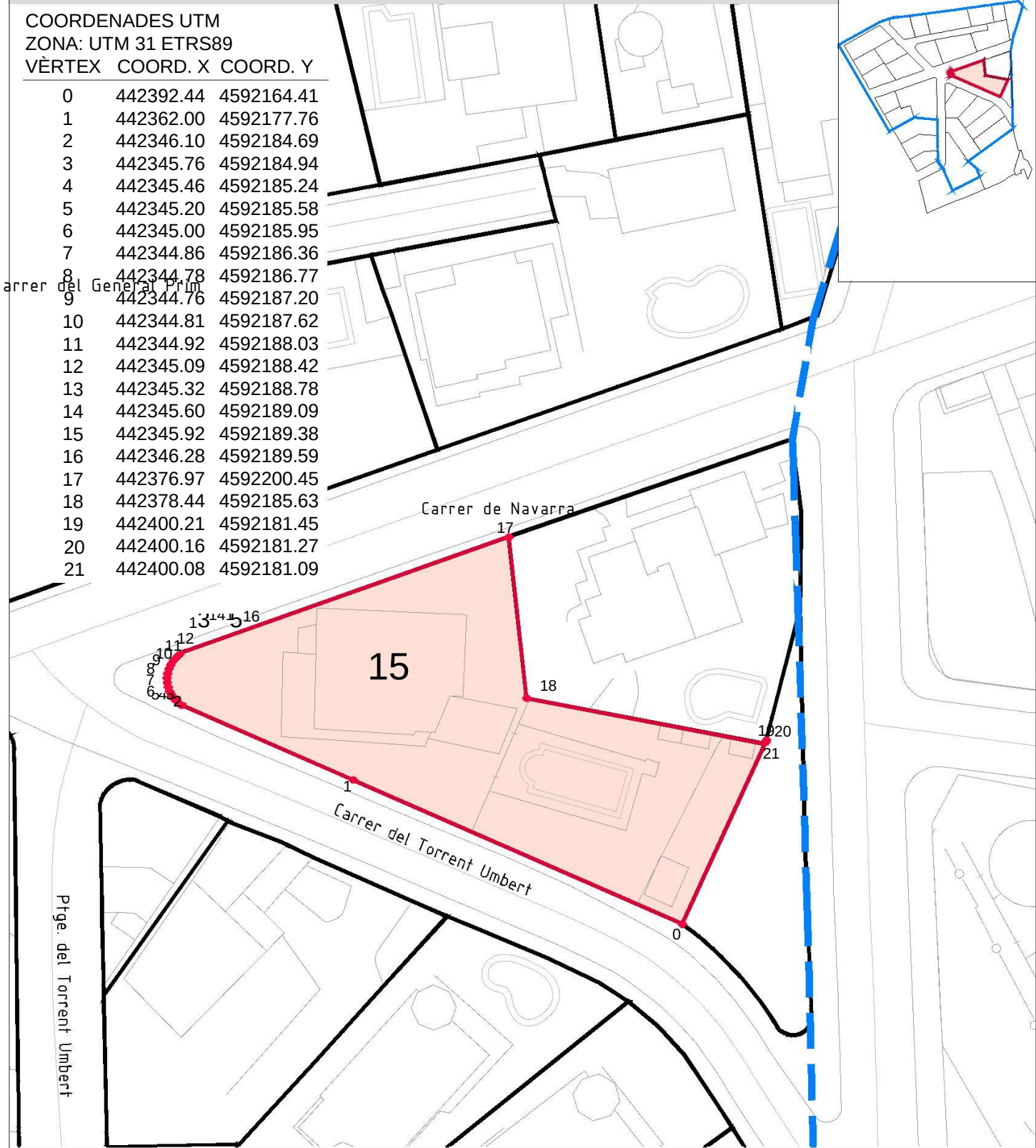
FINCA APORTADA:	14		
TITULAR:	MARI CARMEN PARDINA SOLER	SUPERFÍCIE AMB DRET:	422,00 m²
		SOSTRE PER DRET:	253,20 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424114DF4922S0001RZ	PARTICIPACIÓ:	2,99166%
FINCA REGISTRAL:	3533	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA Nº
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500 MAIG 2024		14

CL NAVARRA 159

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

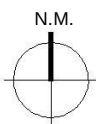
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442392.44	4592164.41
1	442362.00	4592177.76
2	442346.10	4592184.69
3	442345.76	4592184.94
4	442345.46	4592185.24
5	442345.20	4592185.58
6	442345.00	4592185.95
7	442344.86	4592186.36
8	442344.78	4592186.77
9	442344.76	4592187.20
10	442344.81	4592187.62
11	442344.92	4592188.03
12	442345.09	4592188.42
13	442345.32	4592188.78
14	442345.60	4592189.09
15	442345.92	4592189.38
16	442346.28	4592189.59
17	442376.97	4592200.45
18	442378.44	4592185.63
19	442400.21	4592181.45
20	442400.16	4592181.27
21	442400.08	4592181.09



FINCA APORTADA:	15		
TITULAR:	FRANCISCO JAVIER NAVAJAS CUENCA	SUPERFÍCIE AMB DRET:	871,00 m²
	i 3 més	SOSTRE PER DRET:	522,60 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2624001DF4922S0001OZ	PARTICIPACIÓ:	6,17472%
FINCA REGISTRAL:	3809 i 4290	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



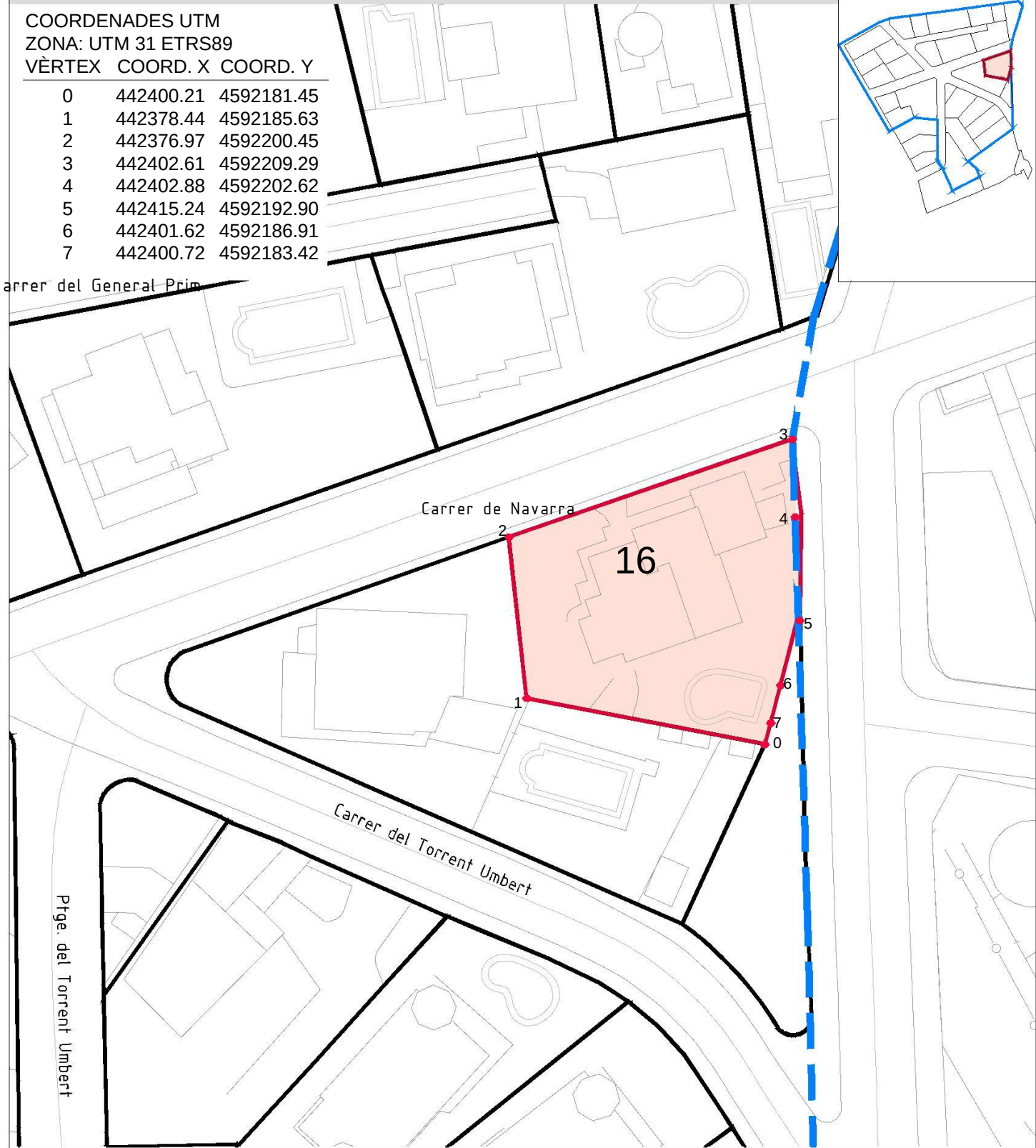
FITXA Nº
15

CL NAVARRA 157

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442400.21	4592181.45
1	442378.44	4592185.63
2	442376.97	4592200.45
3	442402.61	4592209.29
4	442402.88	4592202.62
5	442415.24	4592192.90
6	442401.62	4592186.91
7	442400.72	4592183.42

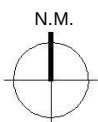
arrer del General Prim



FINCA APORTADA:	16		
TITULAR:	JOAQUIM APARICIO MARTÍNEZ	SUPERFÍCIE AMB DRET:	532,75 m²
	ANNA MARIA CASA SUÑE	SOSTRE PER DRET:	319,65 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2624002DF4922S0001KZ	PARTICIPACIÓ:	3,77679%
FINCA REGISTRAL:	3572	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024

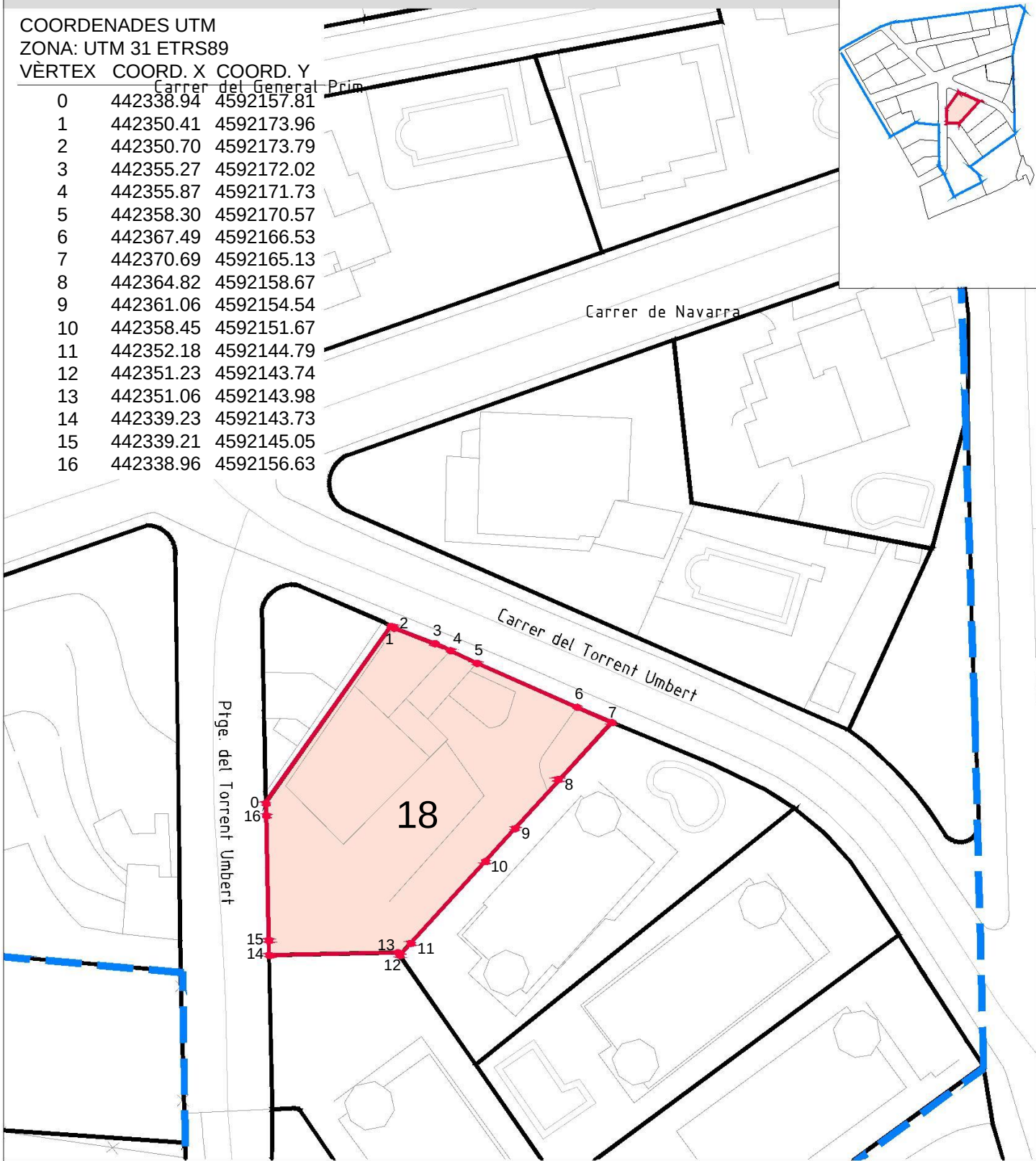
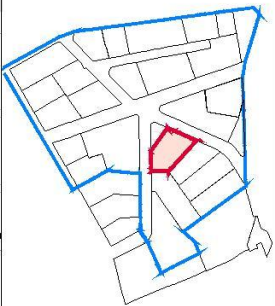


FITXA Nº
16

CL TORRENT UMBERT 35

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

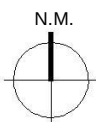
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442338.94	4592157.81
1	442350.41	4592173.96
2	442350.70	4592173.79
3	442355.27	4592172.02
4	442355.87	4592171.73
5	442358.30	4592170.57
6	442367.49	4592166.53
7	442370.69	4592165.13
8	442364.82	4592158.67
9	442361.06	4592154.54
10	442358.45	4592151.67
11	442352.18	4592144.79
12	442351.23	4592143.74
13	442351.06	4592143.98
14	442339.23	4592143.73
15	442339.21	4592145.05
16	442338.96	4592156.63



FINCA APORTADA:	18		
TITULAR:	HERÈNCIA JACENT	SUPERFÍCIE AMB DRET:	567,00 m²
	JORDI MALLAFRE DALMAU	SOSTRE PER DRET:	340,20 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523002DF4922S0001ZZ	PARTICIPACIÓ:	4,01959%
FINCA REGISTRAL:	11137	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024

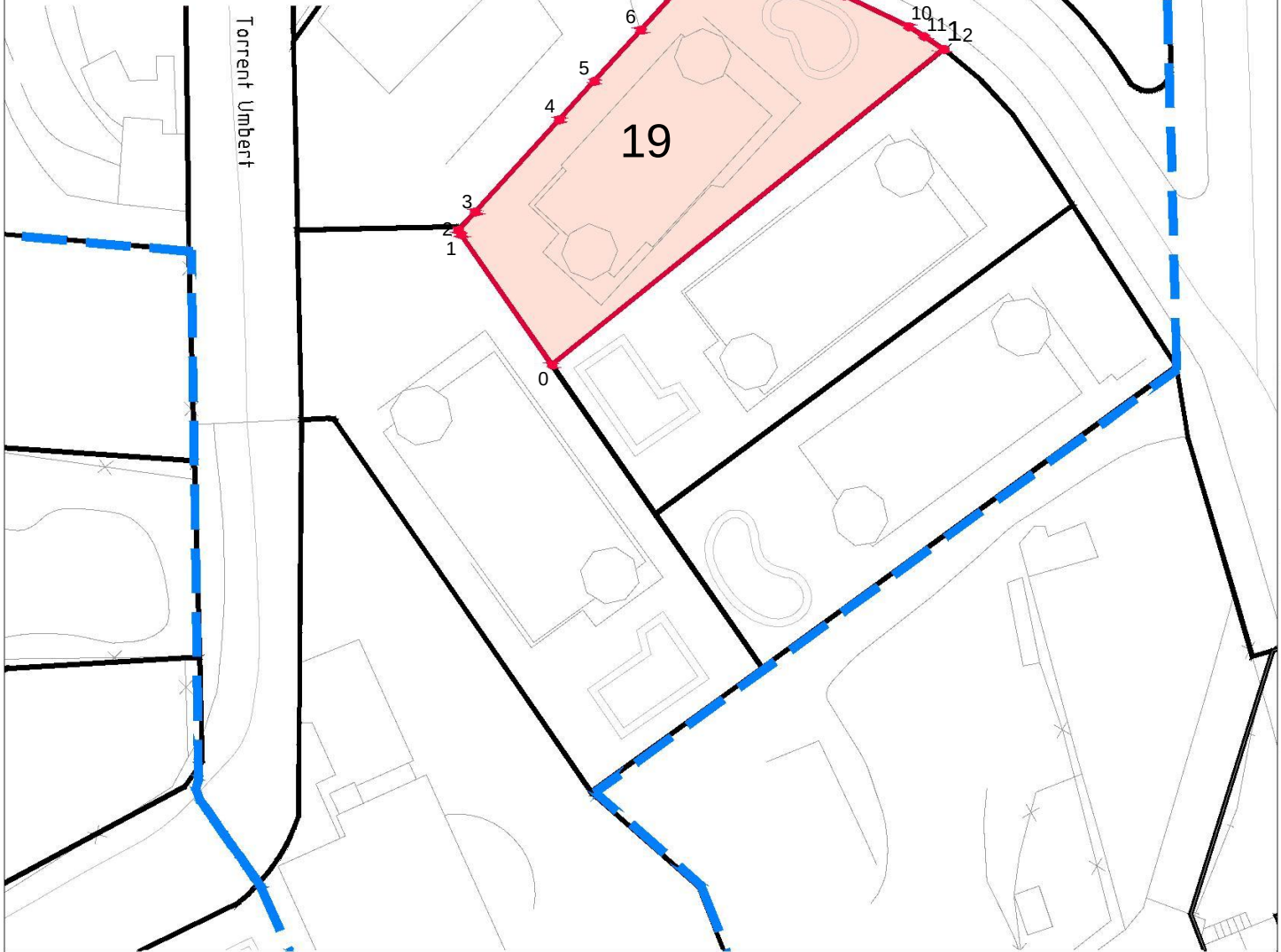


FITXA Nº
18

PL CAN MONTALS 33 C

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

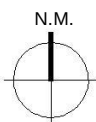
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442357.77	4592133.49
1	442351.42	4592143.42
2	442351.23	4592143.74
3	442352.18	4592144.79
4	442358.45	4592151.67
5	442361.06	4592154.54
6	442364.82	4592158.67
7	442370.69	4592165.13
8	442373.37	4592164.01
9	442380.00	4592161.25
10	442384.81	4592158.94
11	442385.96	4592158.21
12	442387.46	4592157.25



FINCA APORTADA:	19		
TITULAR:	OSCAR ELVIRA BENITO	SUPERFÍCIE AMB DRET:	491,00 m²
	LIDIA PALLARDO GARCÍA	SOSTRE PER DRET:	294,60 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523007DF4922S0001BZ	PARTICIPACIÓ:	3,48081%
FINCA REGISTRAL:	14921	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024

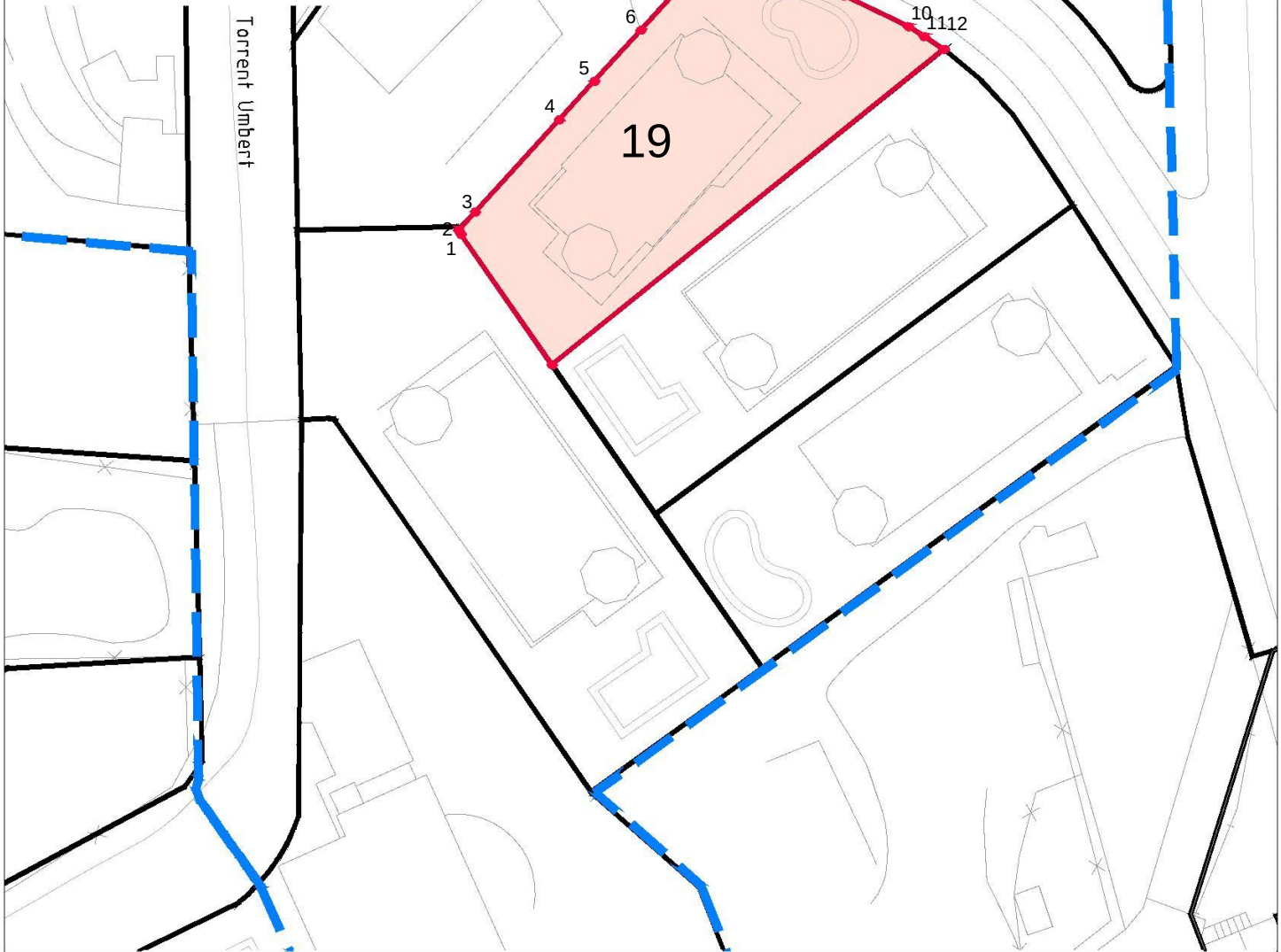


FITXA Nº
19

PL CAN MONTALS 33 C

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

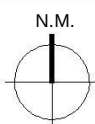
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442357.77	4592133.49
1	442351.42	4592143.42
2	442351.23	4592143.74
3	442352.18	4592144.79
4	442358.45	4592151.67
5	442361.06	4592154.54
6	442364.82	4592158.67
7	442370.69	4592165.13
8	442373.37	4592164.01
9	442380.00	4592161.25
10	442384.81	4592158.94
11	442385.96	4592158.21
12	442387.46	4592157.25



FINCA APORTADA:	19		
TITULAR:	OSCAR ELVIRA BENITO	SUPERFÍCIE AMB DRET:	491,00 m²
	LIDIA PALLARDO GARCÍA	SOSTRE PER DRET:	294,60 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523007DF4922S0001BZ	PARTICIPACIÓ:	3,48081%
FINCA REGISTRAL:	14921	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024

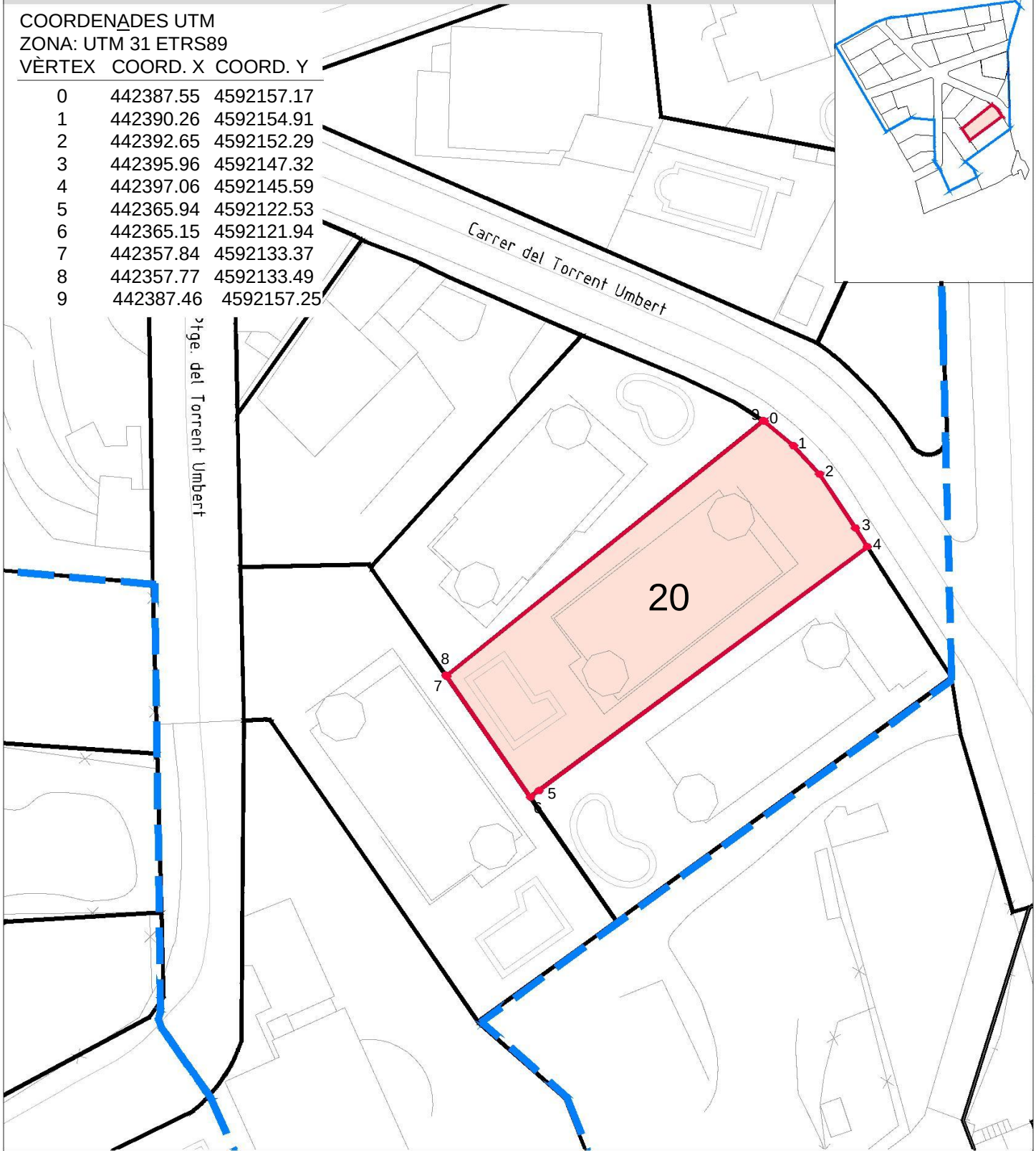


FITXA Nº
19

PL CAN MONTALS 33 B

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

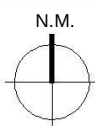
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442387.55	4592157.17
1	442390.26	4592154.91
2	442392.65	4592152.29
3	442395.96	4592147.32
4	442397.06	4592145.59
5	442365.94	4592122.53
6	442365.15	4592121.94
7	442357.84	4592133.37
8	442357.77	4592133.49
9	442387.46	4592157.25



FINCA APORTADA:	20		
TITULAR:	TRAPS IMMO S.A.	SUPERFÍCIE AMB DRET:	566,00 m²
		SOSTRE PER DRET:	339,60 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523006DF4922S0001AZ	PARTICIPACIÓ:	4,01251%
FINCA REGISTRAL:	14920	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024

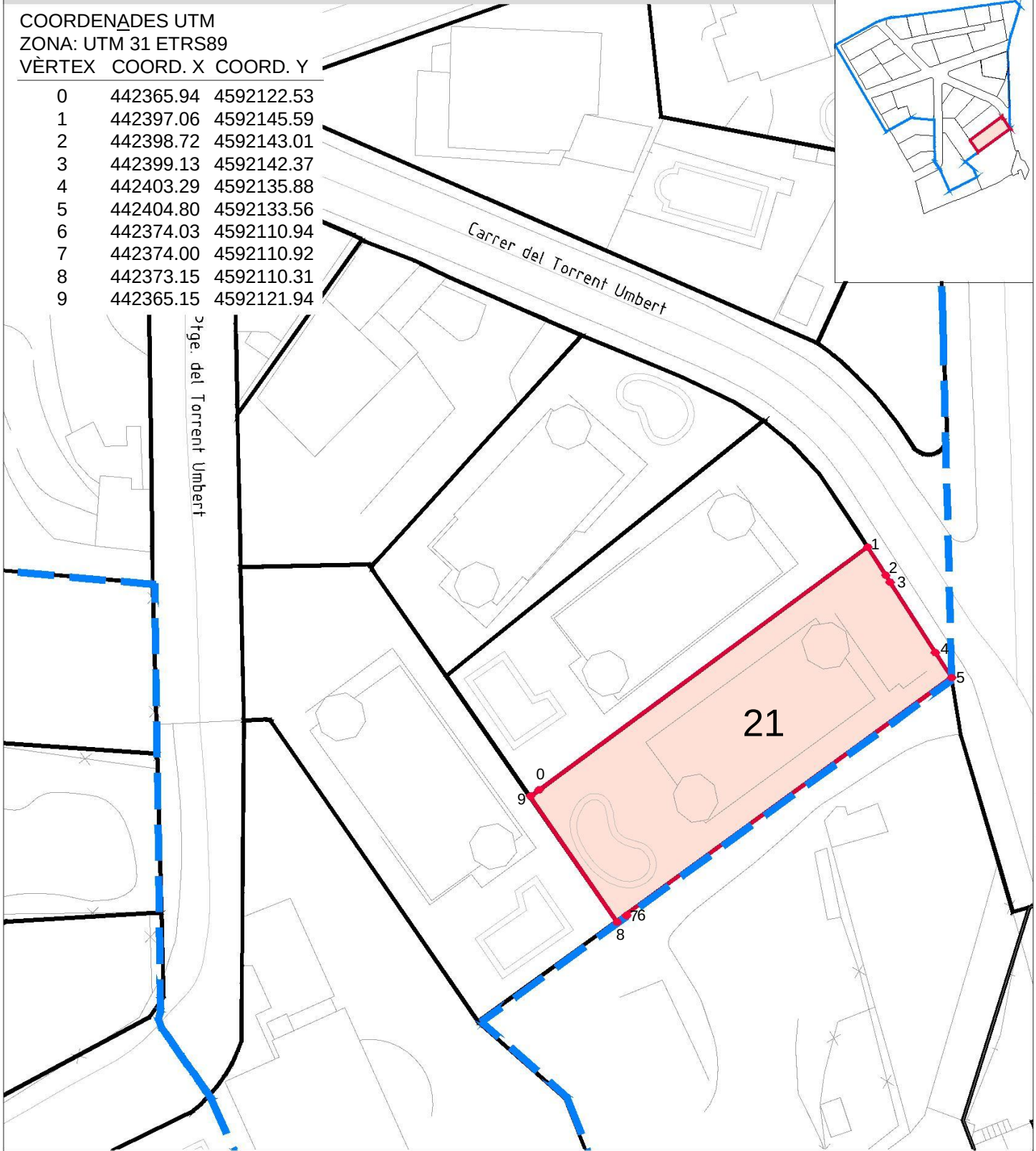


FITXA Nº
20

CL TORRENT UMBERT 33 A

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

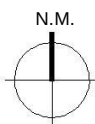
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442365.94	4592122.53
1	442397.06	4592145.59
2	442398.72	4592143.01
3	442399.13	4592142.37
4	442403.29	4592135.88
5	442404.80	4592133.56
6	442374.03	4592110.94
7	442374.00	4592110.92
8	442373.15	4592110.31
9	442365.15	4592121.94



FINCA APORTADA:	21		
TITULAR:	CARLOS FULGUET CORCHERO	SUPERFÍCIE AMB DRET:	561,00 m²
		SOSTRE PER DRET:	336,60 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523004DF4922S0001HZ	PARTICIPACIÓ:	3,97706%
FINCA REGISTRAL:	14919	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024

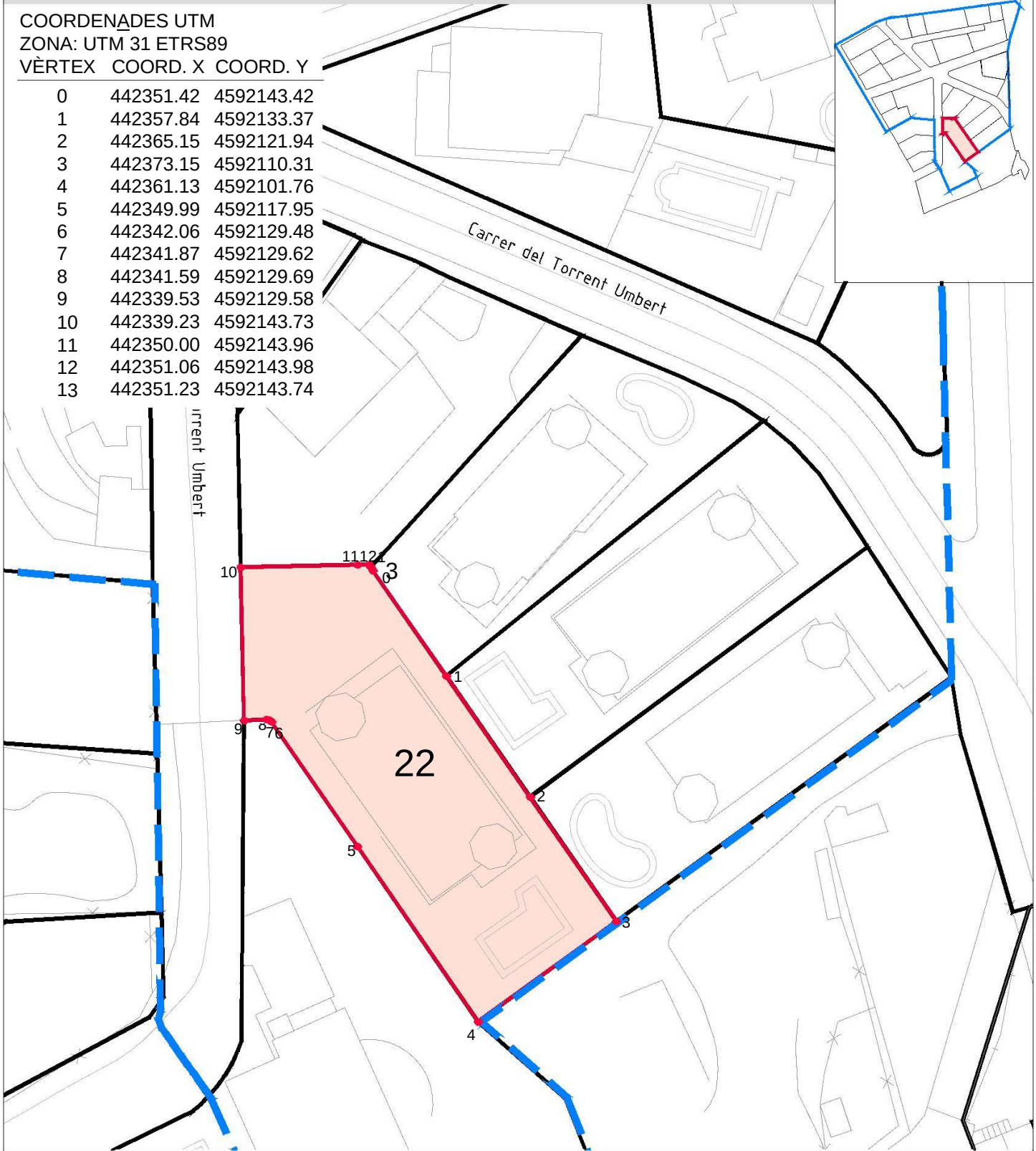


FITXA Nº
21

PL CAN MONTALS 5

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

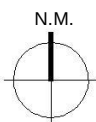
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442351.42	4592143.42
1	442357.84	4592133.37
2	442365.15	4592121.94
3	442373.15	4592110.31
4	442361.13	4592101.76
5	442349.99	4592117.95
6	442342.06	4592129.48
7	442341.87	4592129.62
8	442341.59	4592129.69
9	442339.53	4592129.58
10	442339.23	4592143.73
11	442350.00	4592143.96
12	442351.06	4592143.98
13	442351.23	4592143.74



FINCA APORTADA:	22		
TITULAR:	ENCARNACIÓN MORRON SARRIAS	SUPERFÍCIE AMB DRET:	656,00 m²
		SOSTRE PER DRET:	393,60 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523008DF4922S0001YZ	PARTICIPACIÓ:	4,65054%
FINCA REGISTRAL:	14922	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024

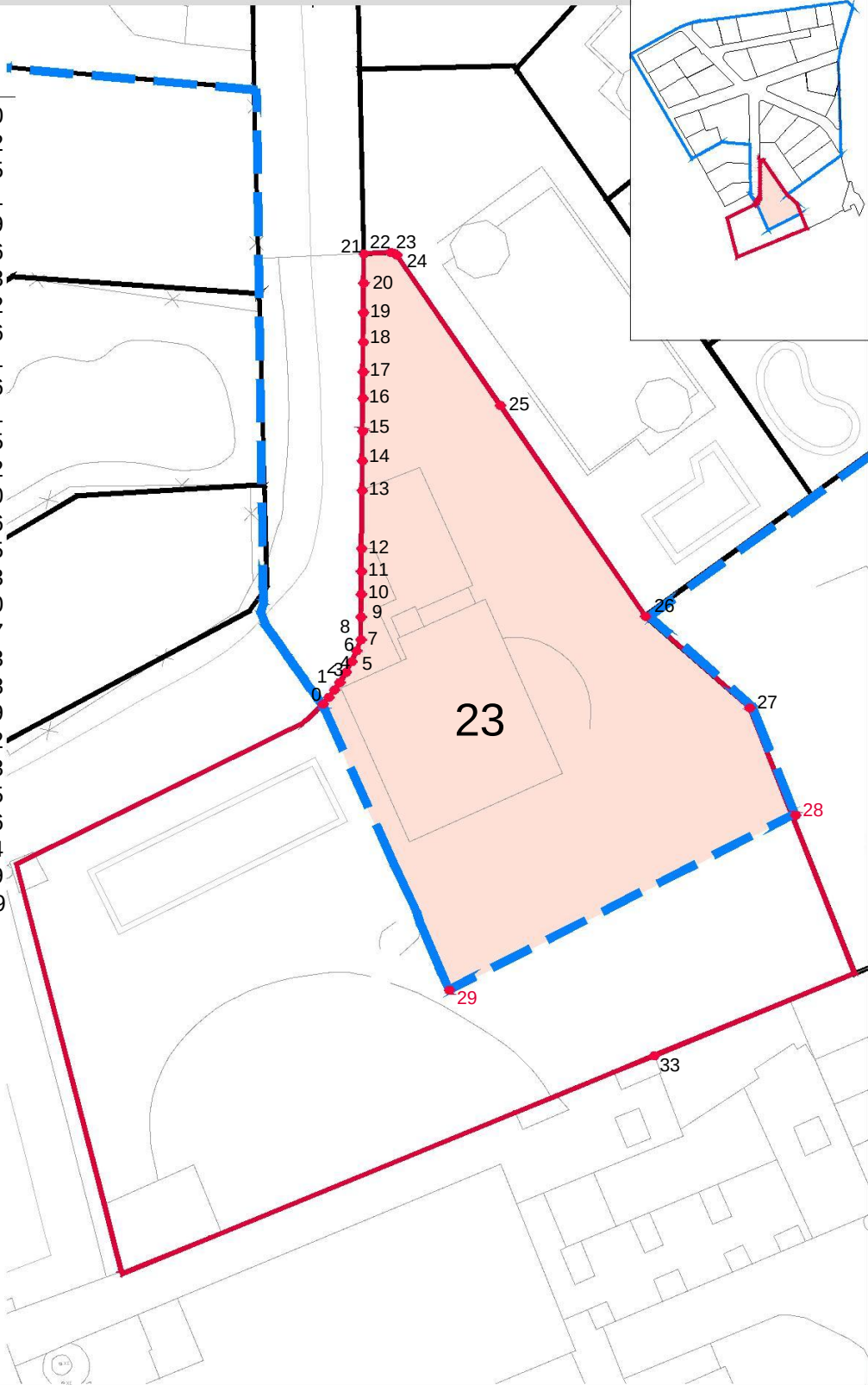


FITXA Nº
22

AV PAU ESTAPE MARISTANY 2

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89
VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442335.90	4592094.50
1	442336.39	4592095.02
2	442336.85	4592095.55
3	442337.28	4592096.11
4	442337.68	4592096.69
5	442338.17	4592097.46
6	442338.60	4592098.28
7	442338.98	4592099.12
8	442339.31	4592099.96
9	442339.32	4592101.71
10	442339.34	4592103.46
11	442339.35	4592105.21
12	442339.36	4592106.95
13	442339.40	4592111.42
14	442339.42	4592113.70
15	442339.43	4592115.96
16	442339.45	4592118.25
17	442339.47	4592120.53
18	442339.48	4592122.80
19	442339.50	4592125.07
20	442339.52	4592127.33
21	442339.53	4592129.58
22	442341.59	4592129.69
23	442341.87	4592129.62
24	442342.06	4592129.48
25	442349.99	4592117.95
26	442361.13	4592101.76
27	442369.13	4592094.74
28	442372.39	4592054.59
29	442356.26	4592073.09



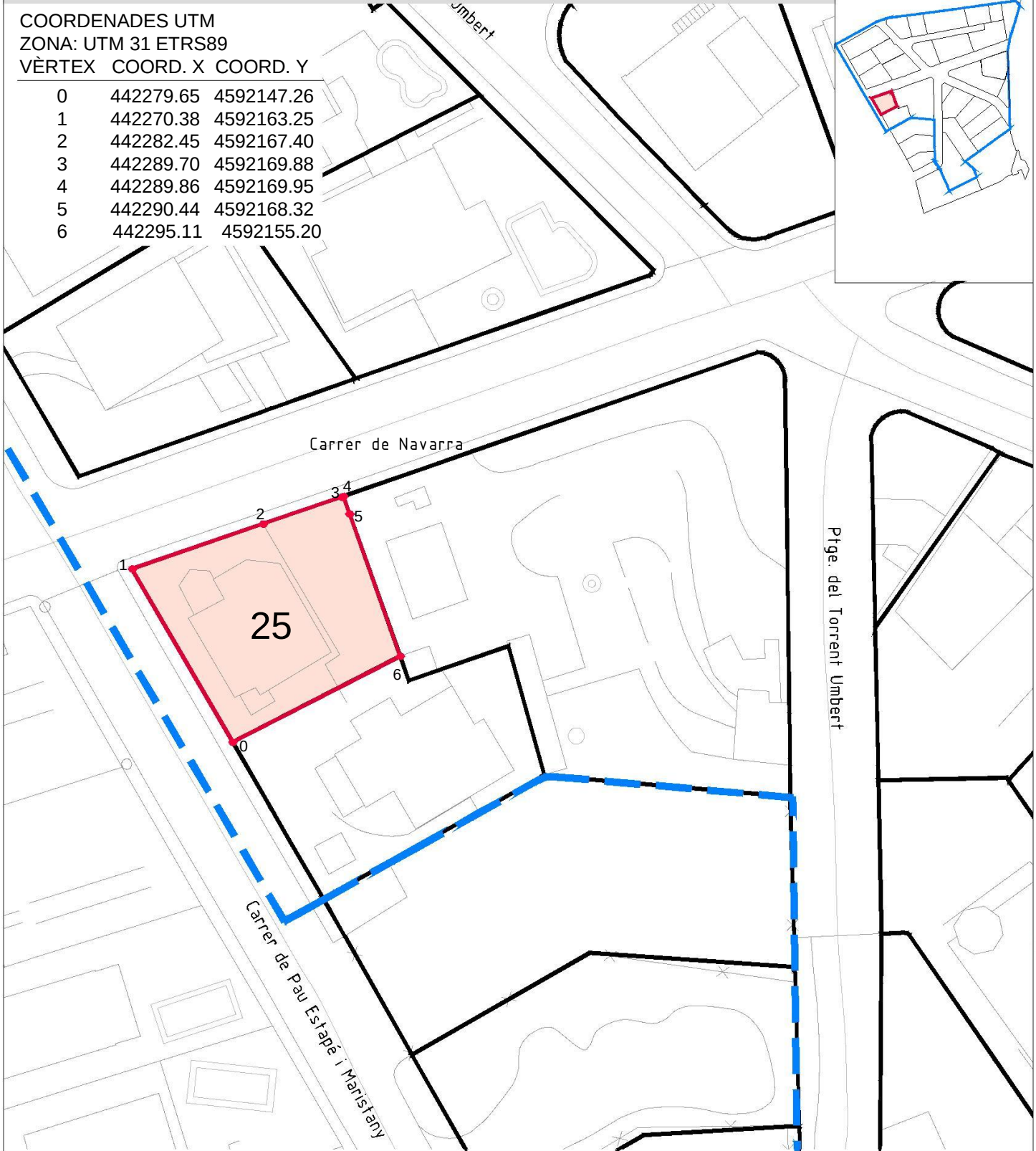
FINCA APORTADA:	23	SUPERFÍCIE AMB DRET:	1.014,19 m²
TITULAR:	FRANCESC JOSEP BELTRAN COSTA	SOSTRE PER DRET:	608,51 m²st
	RAIMON, MARC, ORIOL I ROGER BELTRAN COSTA	PARTICIPACIÓ:	7,18978%
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523003DF4922S0001UZ	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c
FINCA REGISTRAL:	486		

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA Nº
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON	DIN A4: 1/500		23
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	MAIG 2024		

CL NAVARRA 165

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

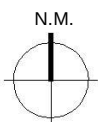
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442279.65	4592147.26
1	442270.38	4592163.25
2	442282.45	4592167.40
3	442289.70	4592169.88
4	442289.86	4592169.95
5	442290.44	4592168.32
6	442295.11	4592155.20



FINCA APORTADA:	25		
TITULAR:	VICENTE ESTAR MAJADA	SUPERFÍCIE AMB DRET:	322,00 m²
	FRANCISCA CAPELLÁN	SOSTRE PER DRET:	193,20 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2423101DF4922S0001QZ	PARTICIPACIÓ:	2,28273%
FINCA REGISTRAL:	2031	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024

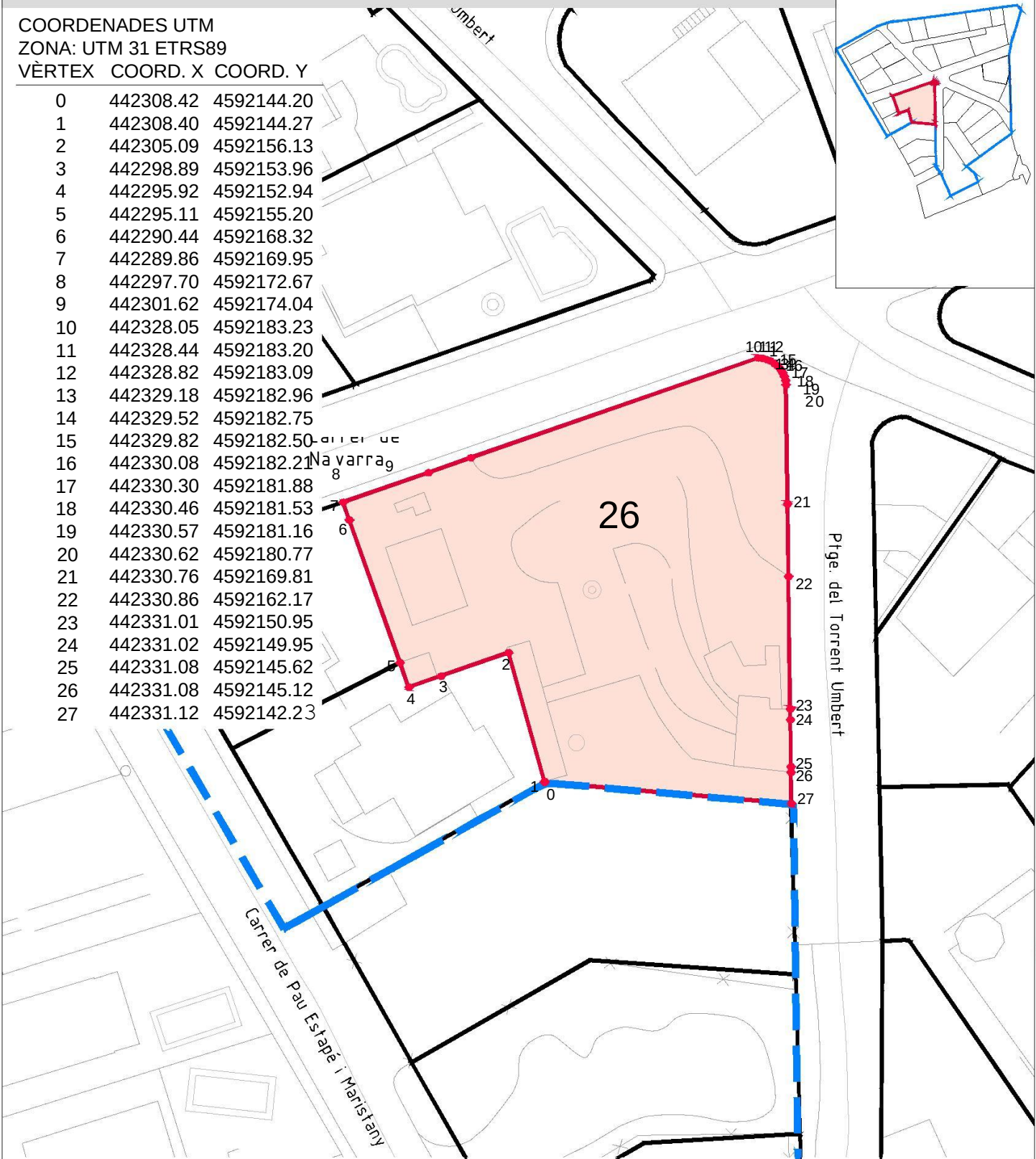
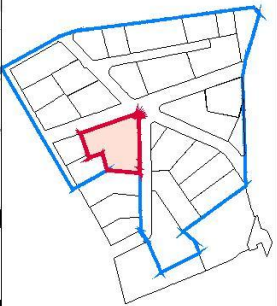


FITXA Nº
25

CL NAVARRA 161

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442308.42	4592144.20
1	442308.40	4592144.27
2	442305.09	4592156.13
3	442298.89	4592153.96
4	442295.92	4592152.94
5	442295.11	4592155.20
6	442290.44	4592168.32
7	442289.86	4592169.95
8	442297.70	4592172.67
9	442301.62	4592174.04
10	442328.05	4592183.23
11	442328.44	4592183.20
12	442328.82	4592183.09
13	442329.18	4592182.96
14	442329.52	4592182.75
15	442329.82	4592182.50
16	442330.08	4592182.21
17	442330.30	4592181.88
18	442330.46	4592181.53
19	442330.57	4592181.16
20	442330.62	4592180.77
21	442330.76	4592169.81
22	442330.86	4592162.17
23	442331.01	4592150.95
24	442331.02	4592149.95
25	442331.08	4592145.62
26	442331.08	4592145.12
27	442331.12	4592142.23



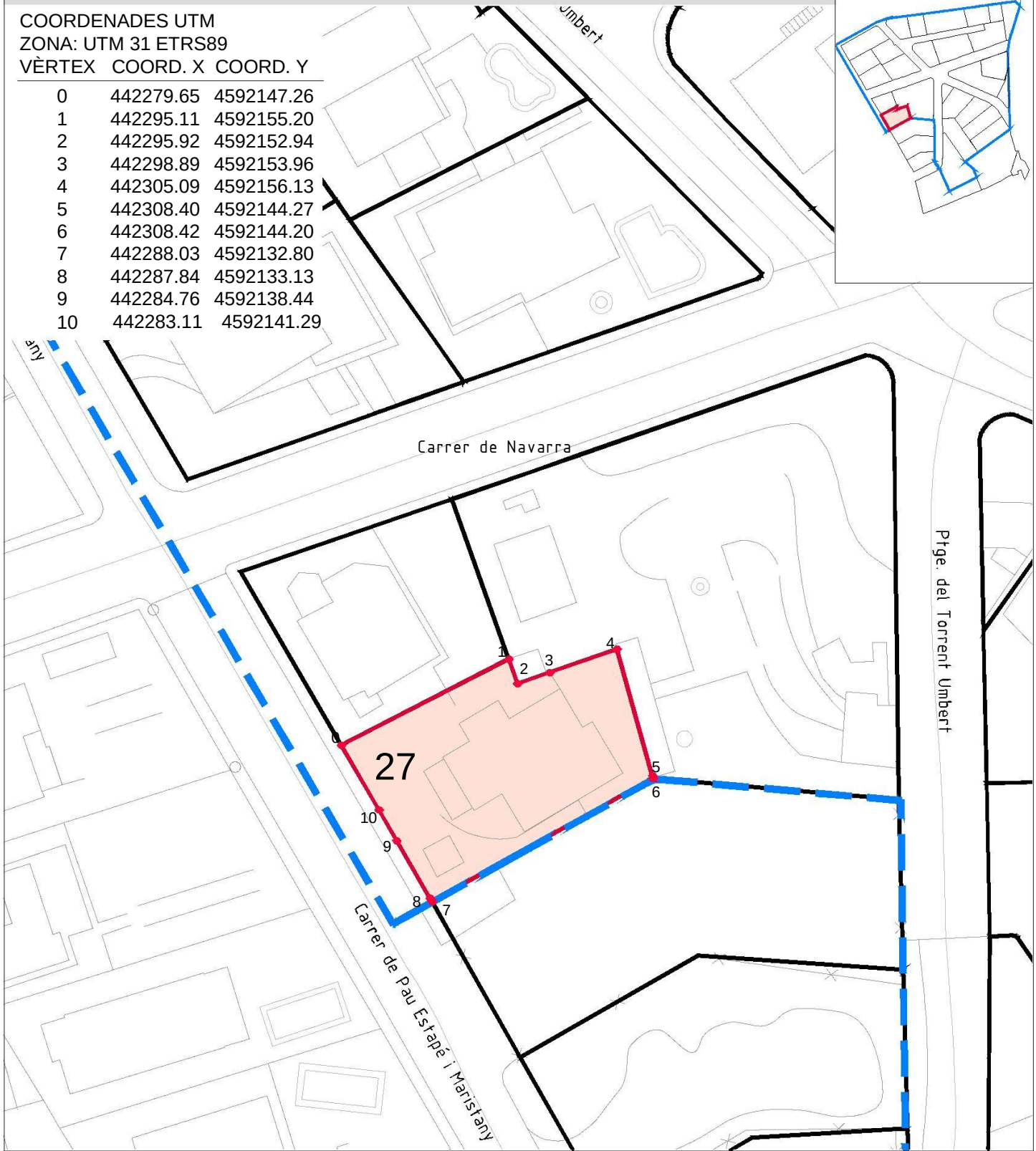
FINCA APORTADA:	26		
TITULAR:	MATIAS ROMERO VEGA	SUPERFÍCIE AMB DRET:	1.148,00 m²
		SOSTRE PER DRET:	688,80 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2423102DF4922S0001PZ	PARTICIPACIÓ:	8,13844%
FINCA REGISTRAL:	11255	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA Nº
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500 MAIG 2024		26

AV PAU ESTAPE MARISTANY 14

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

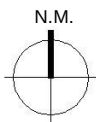
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442279.65	4592147.26
1	442295.11	4592155.20
2	442295.92	4592152.94
3	442298.89	4592153.96
4	442305.09	4592156.13
5	442308.40	4592144.27
6	442308.42	4592144.20
7	442288.03	4592132.80
8	442287.84	4592133.13
9	442284.76	4592138.44
10	442283.11	4592141.29



FINCA APORTADA:	27		
TITULAR:	JOSEP GIL VENTURA	SUPERFÍCIE AMB DRET:	382,00 m²
	EMILIO GIL VENTURA	SOSTRE PER DRET:	229,20 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2423105DF4922S0001FZ	PARTICIPACIÓ:	2,70809%
FINCA REGISTRAL:	4165	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
CARPINTERO
MAIG 2024



FITXA Nº
27

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA1a CAN MONTALS NORD

COMPT DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

PAU UA1a "CAN MONTALS NORD"

FINCA APORTADA / FINCA RESULTANT	ADREÇA	TITULAR REGISTRAL	FINCA REGISTRAL	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE REGISTRAL (m2)	SUPERFÍCIE CADASTRAL (m2)	SUPERFÍCIE AMB DRET (m2)	SOSTRE SEGONS PGOU (m2st)	SOSTRE EXISTENT SEGONS CADASTRE (m2st)	SOSTRE PER DRET (m2st)	PARTICIPACIÓ	m2 carrers urbanitzats al·legats	m2 carrers a urbanitzar (tenint en compte els al·legats)	CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ (1)	ALTRES CÀRREGUES (2)	TOTAL DESPESES URBANITZACIÓ (1+2)	TOTAL CÀRREGUES AMB REPARTIMENT SENSE IVA	IVA	TOTAL SALDO (*)
01	CL TORRENT UMBERT 43	CARLOS JACENT GARRIGA	3107 I 5927	2424001DF4922S0001WZ	737.73	729.00	729.00	437.40	156.00	437.40	5.16805%	0,00	8 7.58	8.948,05 €	2.470,33 €	11.418,38 €	11.418,38 €	2.397,86 €	13.816,24 €
02	CL TORRENT UMBERT 41	JUAN VILLARONGA COLL	11247	2424002DF4922S0001AZ	438.90	433.00	433.00	259.80	286.00	259.80	3.06964%	0,00	5 2.02	5.314,88 €	1.467,29 €	6.782,17 €	6.782,17 €	1.424,26 €	8.206,43 €
03	CL NAVARRA 166	JACINTO BOU LABORDA / FRANCISCA CORONE COMPANYY	11256	2424004DF4922S0001YZ	515.03	531.00	531.00	318.60	139.00	318.60	3.76438%	0,00	6 3.79	6.517,42 €	1.799,37 €	8.316,79 €	8.316,79 €	1.746,53 €	10.063,32 €
04	AV PAU ESTAPE MARISTANY 18	MARIA ESPERANZA MARTINELL RIBAS	3683	2424005DF4922S0001GZ	447.59	454.00	454.00	272.40	195.00	272.40	3.21851%	82,70	5 4.54	5.572,35 €	1.538,45 €	7.110,80 €	-1.337,97 €	-280,97 €	-1.618,94 €
05	AV PAU ESTAPE MARISTANY 20	RAMON OLIVER VALLS / MARIA LLUISA VALLS PLANDIURA	5961	2424003DF4922S0001BZ	423.00	411.00	411.00	246.60	179.00	246.60	2.91367%	76,18	4 9.37	5.044,13 €	1.392,73 €	6.436,86 €	-1.345,82 €	-262,62 €	-1.628,44 €
06	CL TORRENT UMBERT 42	BULLBLANK INVESTMENTS S.L.	3742	2424106DF4922S0001TZ	376.80	311.00	311.00	186.60	172.00	186.60	2.20475%	0,00	3 7.36	3.817,07 €	1.053,87 €	4.870,94 €	4.870,94 €	1.022,90 €	5.893,84 €
07	CL GENERAL PRIM 1	DANIEL ARTIGAS ALMERIA / LAURA GALIMBERTI	3655	2424107DF4922S0001FZ	355.13	305.00	305.00	183.00	132.00	183.00	2.16222%	0,00	3 6.64	3.743,31 €	1.033,54 €	4.777,05 €	4.777,05 €	1.003,18 €	5.780,23 €
08	CL GENERAL PRIM 3	MARIA CRISTINA TOMAS BROS	13885	2424108DF4922S0001MZ	889.92	800.00	800.00	480.00	245.00	480.00	5.67139%	0,00	9 6.11	9.819,56 €	2.710,92 €	12.530,48 €	12.530,48 €	2.631,40 €	15.161,88 €
09	CL GENERAL PRIM 5	ALFREDO DE CASTRO ROLLÁN / GERARDO CASTRO ROLLÁN	3816	2424109DF4922S0001OZ	436.39	414.00	414.00	248.40	173.00	248.40	2.93494%	0,00	4 9.73	5.080,91 €	1.402,90 €	6.483,81 €	6.483,81 €	1.361,60 €	7.845,41 €
10-1	CL FLOS·I·GAL·GAT·161, Esc·1 Pl·00 Pl·01	JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ / RAFAEL, MIGUEL ÁNGEL I TRINITAT SÁNCHEZ CARVAJAL	12639	2424110DF4922S0001FZ		97,50	97,50	58,50	80,00	58,50	0.69120%	0,00	1 1.71	1.196,11 €	330,39 €	1.526,80 €	1.526,80 €	320,63 €	1.847,43 €
10-2	CL FLOS·I·GAL·GAT·161, Esc·1 Pl·01 Pl·01	JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ / RAFAEL, MIGUEL ÁNGEL I TRINITAT SÁNCHEZ CARVAJAL	12840	2424110DF4922S0002GX		97,50	97,50	58,50	80,00	58,50	0.69120%	0,00	1 1.71	1.196,11 €	330,39 €	1.526,80 €	1.526,80 €	320,63 €	1.847,43 €
11	CL POMPEU·FABRA·1	CARLOS MARTÍNEZ DOMÍNGO	4268	2424111DF4922S0001MZ	405.70	418.00	412.97	247.78	348.00	247.78	2.92762%	0,00	4 9.61	5.068,65 €	1.399,40 €	6.468,05 €	6.468,05 €	1.358,29 €	7.826,34 €
12	CL NAVARRA 158	FRANCISCO JAVIER MARTÍN GARRIGA / MARI GARMEN PARDINA SOLER	9890	2424112DF4922S0001OZ	697.28	694.00	694.00	416.40	210.00	416.40	4.91993%	0,00	8 3.37	9.517,04 €	2.351,73 €	10.869,64 €	10.869,64 €	2.282,62 €	13.152,26 €
13	CL GENERAL PRIM 4	FRANCISCA RIBÓ GURGUI / GERONI, JOAN, SILVIA I ANTONI VIVES RIBÓ	17374	2424113DF4922S0001KZ	721.82	760.00	760.00	456.00	241.00	456.00	5.38782%	0,00	9 1.30	9.328,12 €	2.575,38 €	11.903,50 €	11.903,50 €	2.499,74 €	14.403,24 €
14	CL GENERAL PRIM 2	MARI CARMEN PARDINA SOLER	3533	2424114DF4922S0001RZ	429.00	422.00	422.00	253.20	192.00	253.20	2.99166%	0,00	5 0.70	5.180,02 €	1.430,01 €	6.610,03 €	6.610,03 €	1.388,11 €	7.998,14 €
15	CL NAVARRA 159	FRANCISCO JAVIER NAVA JAS CUENCA I 3 mts	3809 I 4290	2624001DF4922S0001OZ	889.65	871.00	871.00	522.60	241.00	522.60	6.17472%	0,00	1 04.63	10.690,05 €	2.951,52 €	13.641,57 €	13.641,57 €	2.864,73 €	16.506,30 €
16	CL NAVARRA 157	JOAQUIM APARICIO MARTÍNEZ / ANNA MARIA CASA SUÑE	3572	2624002DF4922S0001KZ	525.62	538.00	532.75	319.65	291.00	319.65	3.77679%	0,00	6 4.60	6.538,88 €	1.805,31 €	8.344,19 €	8.344,19 €	1.752,28 €	10.096,47 €
17	CL NAVARRA 157	MATÍAS ROMERO VEGA	3108	2523001DF4922S0001SZ	118.69	123.00	123.00	73.80	224.00	73.80	0.87198%	0,00	1 4.78	1.510,07 €	416,81 €	1.926,88 €	1.926,88 €	404,64 €	2.331,52 €
18	CL TORRENT UMBERT 37	HERÈNCIA JACENT JORDI MALLAFRE DALMAU	11137	2523002DF4922S0001ZZ	552.78	567.00	567.00	340.20	274.00	340.20	4.01959%	0,00	6 8.14	6.958,80 €	1.921,36 €	8.880,16 €	8.880,16 €	1.864,83 €	10.744,99 €
19	CL TORRENT UMBERT 35	OSCAR ELVIRA BENITO / LIDIA PALLARDO GARCIA	14921	2523007DF4922S0001BZ	491.45	491.00	491.00	294.60	273.00	294.60	4.01251%	104,41	6 7.99	6.946,54 €	1.863,83 €	8.864,52 €	-1.802,18 €	-328,44 €	-1.892,42 €
20	PL CAN MONTALS 33 C	TRAPS IMMO S.A.	14920	2523006DF4922S0001AZ	565.84	566.00	566.00	339.60	313.00	339.60	4.01251%	103,49	6 7.39	6.885,24 €	1.901,03 €	8.786,27 €	-1.786,44 €	-375,15 €	-2.160,64 €
21	CL TORRENT UMBERT 33 A	CARLOS FULGUET CORCHERO	14922	2523008DF4922S0001YZ	649.00	561.00	561.00	336.60	313.00	336.60	3.97706%	121,01	7 8.81	8.052,02 €	2.207,60 €	10.274,98 €	10.274,98 €	2.087,60 €	12.362,58 €
22	PL CAN MONTALS 5	ENCARNACIÓN MORRON SARRIAS	14922	2523003DF4922S0001OZ	85.15	666.00	656.00	393.60	244.00	393.60	4.65054%	0,00	1 21.84	12.448,39 €	3.436,71 €	15.885,10 €	15.885,10 €	3.335,87 €	19.220,97 €
23	AV PAU ESTAPE MARISTANY 2	FRANCESC JOSEP RAIMON, MARC, ORIOL I ROGER BELTRAN COSTA	608.51	2423101DF4922S0001OZ	85.15	2.316.00	1.014.19	608.51	669.00	608.51	7.16978%	0,00	3 8.68	3.951,94 €	5.043,08 €	5.043,08 €	5.043,08 €	1.059,05 €	6.102,13 €
25	CL NAVARRA 165	VICENTE ESTAR MAJADA / FRANCISCA CAPELLÁN	11255	2423102DF4922S0001PZ	89.47	1.148.00	1.148.00	688.80	0,00	688.80	2.28273%	0,00	1 37.91	14.090,26 €	3.890,17 €	17.980,43 €	17.980,43 €	3.775,89 €	21.756,32 €
26	CL NAVARRA 161	MATÍAS ROMERO VEGA	4165	2423105DF4922S0001FZ	1.200.85	382.00	382.00	229.20	196.00	229.20	8.13844%	0,00	4 5.89	4.688,56 €	1.294,47 €	5.983,05 €	5.983,05 €	1.256,44 €	7.239,49 €
27	AV PAU ESTAPE MARISTANY 14	JOSEP GIL VENTURA / EMILIO GIL VENTURA			382.00						2.70809%								
					12.982.92														
						15.418,00	14.105,91	8.463,54	6.154,00	8.463,54	100,00000%	578,37	1 .694,55	173.132,17 €	47.800,00 €	220.932,17 €	161.844,91 €	33.987,43 €	195.832,35 €

DESPESES D'URBANITZACIÓ PAU UA1a "MONTALT NORD"

COEFICIENT D'EDIFICABILITAT SEGONS POUM (clau 13c):

0,60 m2st/m2s

PRESSUPOST PAU UA1a:

Estudi bàsic de Seguretat i Salut
c/ Pau Estapé Maristany (costat Mataró)
Passatge Torrent Umbert
c/ Torrent Umbert i c/ General Prim

177,50 m2
261,11 m2
677,58 m2

TOTAL PEM PAU UA1a

Benefici industrial

Despeses generals

TOTAL PEC PAU UA1a:

IVA (A):

TOTAL PRESSUPOST BÀSIC PER CONTRACTE

3.449,94 €
19.453,24 €
17.241,10 €
55.691,78 €
95.836,06 €
5.750,16 €
12.458,69 €
114.044,91 €
23.949,43 €
137.994,35 €

6%
13%
21%

HONORARIS REDACCIÓ DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ (B1):

HONORARIS DIRECCIÓ D'OBRA (B2)

HONORARIS REDACCIÓ DE PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ (C):

TOTAL HONORARIS TÈCNICS:

IVA (B i C):

TOTAL HONORARIS TÈCNICS:

ALTRES DESPESES -Publicacions, inscripció al Registre, etc.-:

DESPESES DE GESTIÓ (D):

IVA (D):

TOTAL D'ALTRES:

13.500,00 €
15.000,00 €
9.850,00 €
38.350,00 €
8.053,50 €
46.403,50 €
9.450,00 €
9.450,00 €
1.984,50 €
57.838,00 €

21%
27%
21%

TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ I ALTRES:

195.832,35 €

Superfície total carrers Can Montals Nord

4.418,68

Superfície total nous carrers a urbanitzar

1.116,19

Pau Estapé Maristany

Ptge Torrent Umbert

C/torrent Umbert - General Prim

Superfície total al·legada (contribucions especials)

578,37

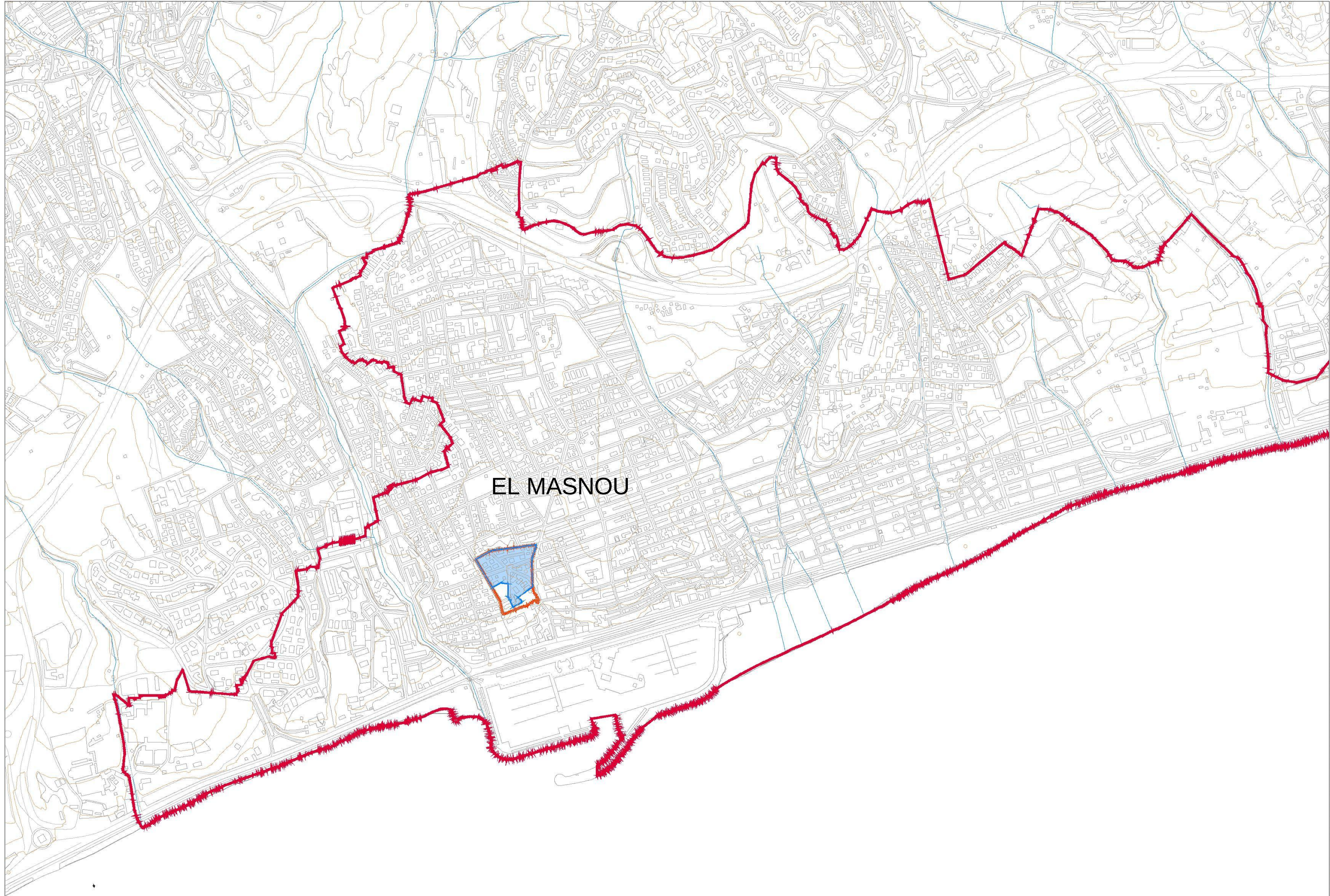
Pau Estapé Maristany

Ptge Torrent Umbert

158,88
419,49

Preu m2 urbanitzar carrer

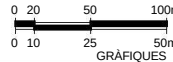
102,17€



AUTOR DEL PROYECTO
ANNA SABALLS, ADVOCADA
GABRIEL MEDINA, ARQUITECTE

TÍTULO DEL PROYECTO
PROYECTO DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALES
DIN A3: 1/10.000
DIN A1: 1/5.000
ORIGINALS A1

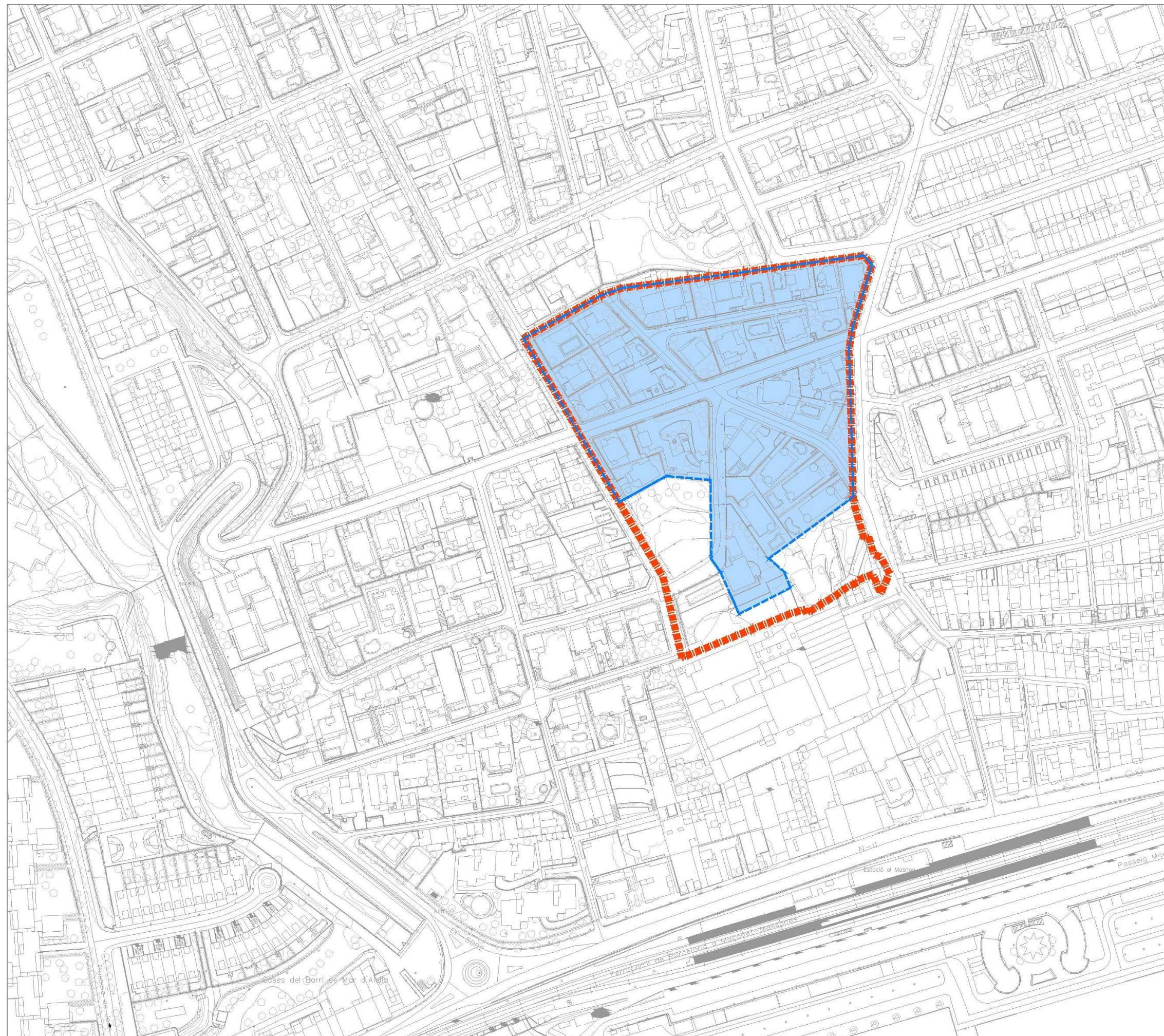


DATA:
MAIG 2024

NOM DEL PLÀNOL:

SITUACIÓ

PLÀNOL NÚM.
01



LLEGENDA

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU

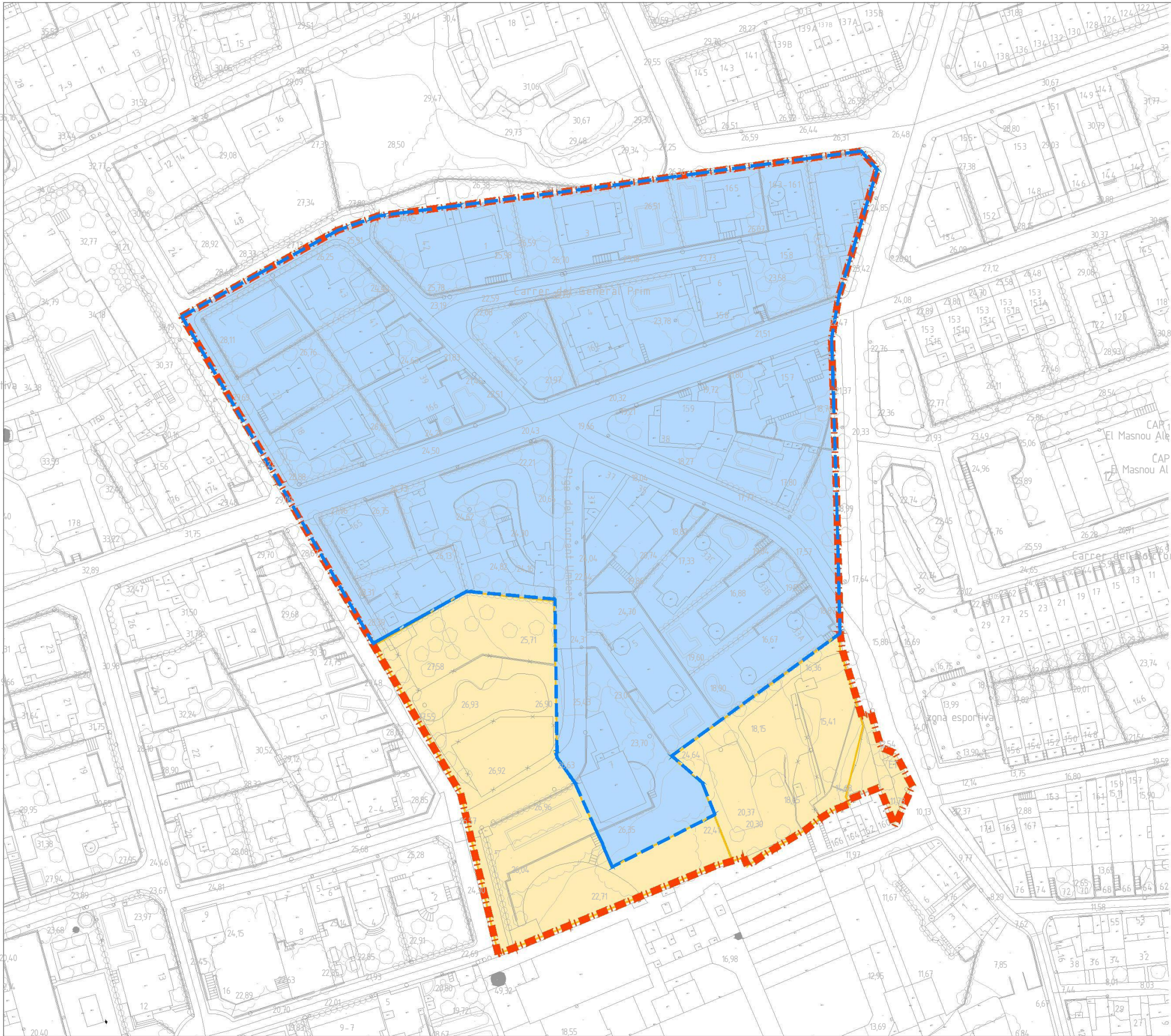
 LÍMIT PAU UA1a CAN MONTALS NORD



LLEGENDA

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU

----- LÍMIT PAU UA1a CAN MONTALS NORD



LLEENDA

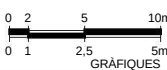
- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
- PAU UA1a CAN MONTALS NORD (18.689,05 m²s)
- PAU UA1a CAN MONTALS SUD (5.233,49 m²s)



AUTOR DEL PROJECTE
ANNA SABALLS, ADVOCADA
GABRIEL MEDINA, ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALES
DIN A3: 1/1.000
DIN A1: 1/500
ORIGINALS A1



DATA:
MAIG 2024

NOM DEL PLÀNOL:
DIVISIÓ POLIGONAL

PLÀNOL NÚM.
04



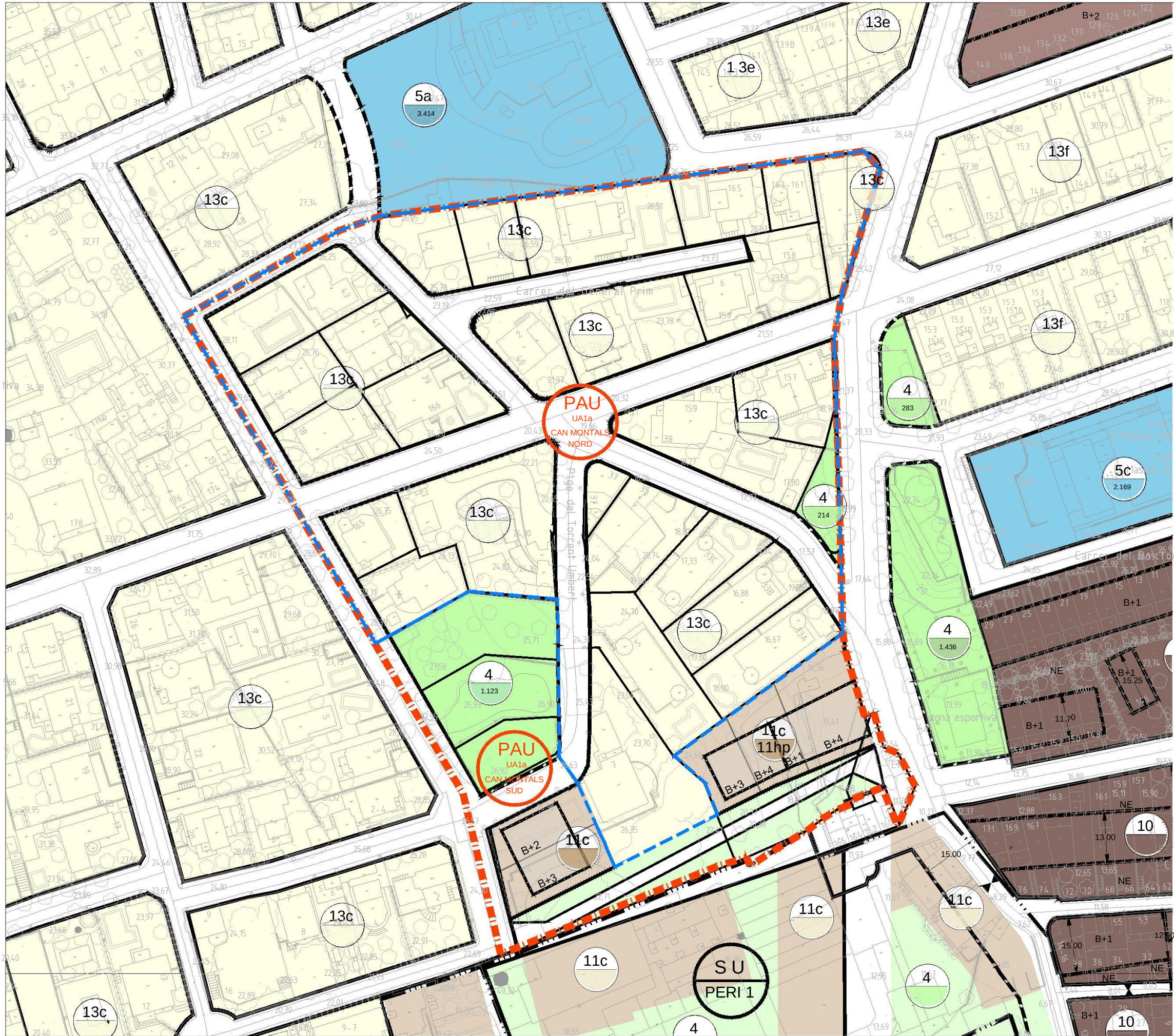
LLEENDA

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU

LÍMIT PAU UA1a CAN MONTALS NORD

LÍMIT PARCEL·LES

PARCEL·LES i SUPERFÍCIES SEGONS CADASTRE		
01	2424001DF4922S0001WZ	729 m²
02	2424002DF4922S0001AZ	433 m²
03	2424004DF4922S0001YZ	531 m²
04	2424003DF4922S0001BZ	411 m²
05	2424005DF4922S0001GZ	454 m²
06	2424106DF4922S0001TZ	311 m²
07	2424107DF4922S0001FZ	305 m²
08	2424108DF4922S0001MZ	800 m²
09	2424109DF4922S0001OZ	414 m²
10	2424110DF4922S0001FZ	195 m²
11	2424111DF4922S0001MZ	418 m²
12	2424112DF4922S0001OZ	694 m²
13	2424113DF4922S0001KZ	760 m²
14	2424114DF4922S0001RZ	422 m²
15	2624001DF4922S0001OZ	871 m²
16	2624002DF4922S0001KZ	538 m²
17	2523001DF4922S0001SZ	123 m²
18	2523002DF4922S0001ZZ	567 m²
19	2523007DF4922S0001BZ	491 m²
20	2523006DF4922S0001AZ	566 m²
21	2523004DF4922S0001HZ	561 m²
22	2523008DF4922S0001YZ	656 m²
23	2523003DF4922S0001UZ	2.316 m²
25	2423101DF4922S0001QZ	322 m²
26	2423102DF4922S0001PZ	1.148 m²
27	2423105DF4922S0001FZ	382 m²



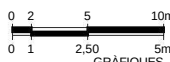
LLEGENDA	
	ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
	LÍMIT PAU UA1a CAN MONTALS NORD
	SISTEMA VIARI
	SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
	SISTEMA D'EQUIPAMENTS
	ZONA DE CASC ANTIC
	ZONA DE VOLUMETRIA DEFINIDA Subzona de volumetria definida Habitatge lliure
	ZONA DE VOLUMETRIA DEFINIDA Subzona de volumetria definida Habitatge protegit
	ZONA CIUTAT JARDÍ



AUTOR DEL PROJECTE
ANNA SABALLS, ADVOCADA
GABRIEL MEDINA, ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALES
DIN A3 1/1.000
DIN A1 1/500
ORIGINALS A1



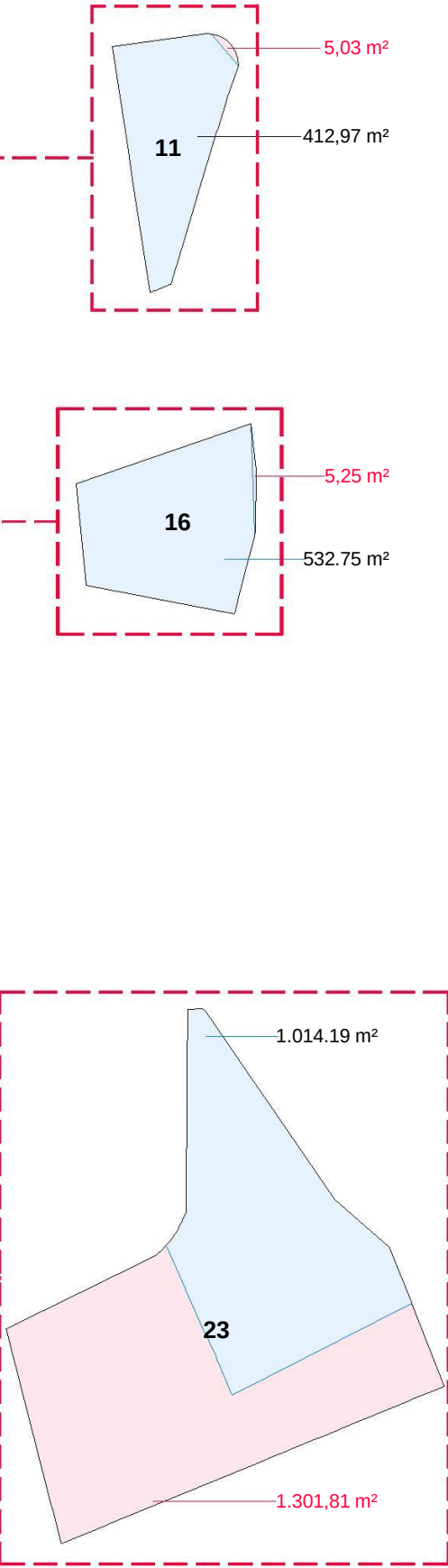
DATA:
MAIG 2024

NOM DEL PLÀNOL:
PLANEJAMENT VIGENT

PLÀNOL NÚM.
06



PORCIONES DE FINCA EXCLOSAS DEL POLÍGON



LLEGGENDA

- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU
- LÍMIT PAU UA1a CAN MONTALS NORD
- LÍMIT PARCEL·LES

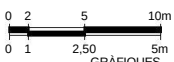
FINCA RESULTANT	ADREÇA	TITULAR REGISTRAL	SUPERFÍCIE AMB DRET (m²)
01	CL TORRENT UMBERT 43	CARLOS MARTÍN GARRIGA	729,00 m²
02	CL TORRENT UMBERT 41	JUAN VILLARONGA COLL	433,00 m²
03	CL NAVARRA 166	JACINTO BOU LABORDA FRANCISCA CORONE COMPANYY	531,00 m²
04	AV PAU ESTAPE MARISTANY 18	MARIA ESPERANZA MARTINELL RIBAS	454,00 m²
05	AV PAU ESTAPE MARISTANY 20	MARIA ESPERANZA MARTINELL RIBAS	411,00 m²
06	CL TORRENT UMBERT 42	BULLBLANK INVESTMENTS S.L.	311,00 m²
07	CL GENERAL PRIM 1	DANIEL ARTIGAS ALMERIA LAURA GALIMBERTI	305,00 m²
08	CL GENERAL PRIM 3	MARIA CRISTINA TOMÁS BROS	800,00 m²
09	CL GENERAL PRIM 5	ALFREDO DE CASTRO ROLLÁN GERARDO CASTRO ROLLÁN	414,00 m²
10.1	CL FLOS I CALÇAT 161, Esc:1 Pt.00 Pt.01	GEMMA GUARDIA MARCUS	97,50 m²
10.2	CL FLOS I CALÇAT 161, Esc:1 Pt.01 Pt.01	JOSÉ SÁNCHEZ RODRÍGUEZ / RAFAEL, MIGUEL ÁNGEL I TRINITAT SÁNCHEZ CARVAJAL	97,50 m²
11	CL POMPEU FABRA 1	CARLOS MARTÍNEZ DOMINGO	412,97 m²
12	CL NAVARRA 158	FRANCISCO JAVIER MARTÍN GARRIGA MARI CARMEN PARDINA SOLER	694,00 m²
13	CL GENERAL PRIM 4	FRANCISCA RIBÓ GURGUI / GERONI, JOAN, SILVIA I ANTONI VIVES RIBÓ	760,00 m²
14	CL GENERAL PRIM 2	MARI CARMEN PARDINA SOLER	422,00 m²
15	CL NAVARRA 159	FRANCISCO JAVIER NAVAJAS CUENCA i 3 més	871,00 m²
16	CL NAVARRA 157	JOAQUIM APARICIO MARTÍNEZ ANNA MARIA CASA SUÑE	532,75 m²
17	CL TORRENT UMBERT 37	MATIAS ROMERO VEGA	123,00 m²
18	CL TORRENT UMBERT 35	HERÈNCIA JACENT JORDI MALLAFRE DALMAU	567,00 m²
19	PL CAN MONTALS 33 C	OSCAR ELVIRA BENITO LIDIA PALLARDO GARCÍA	491,00 m²
20	PL CAN MONTALS 33 B	TRAPS IMMO S.A.	566,00 m²
21	CL TORRENT UMBERT 33 A	CARLOS FULGUET CORCHERO	561,00 m²
22	PL CAN MONTALS 5	ENCARNACIÓN MORRON SARRIAS	656,00 m²
23	AV PAU ESTAPE MARISTANY 2	FRANCESC JOSEP, RAIMON, MARC, ORIOL I ROGER BELTRAN COSTA	1.014,19 m²
25	CL NAVARRA 165	VICENTE ESTAR MAJADA FRANCISCA CAPELLÁN	322,00 m²
26	CL NAVARRA 161	MATIAS ROMERO VEGA	1.148,00 m²
27	AV PAU ESTAPE MARISTANY 14	JOSEP GIL VENTURA EMILIO GIL VENTURA	382,00 m²



AUTOR DEL PROJECTE
ANNA SABALLS, ADVOCADA
GABRIEL MEDINA, ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALES
DIN A3 1/1.000
DIN A1 1/500
ORIGINALS A1



DATA:
MAIG 2024

NOM DEL PLÀNOL:
FINQUES APORTADES I FINQUES RESULTANTS

PLÀNOL NÚM.
08