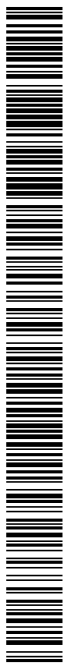


Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 1 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



Ajuntament del Masnou

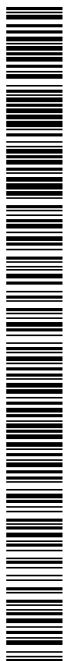
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

MAIG 2024

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 2 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



ÍNDEX

DOCUMENT I: MEMÒRIA.

DOCUMENT II: RELACIÓ DE PERSONES INTERESSADES.

DOCUMENT III: FITXES IDENTIFICATIVES DE LES FINQUES.

DOCUMENT IV: COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

DOCUMENT V: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

1. Plànol de situació.
2. Plànol d'emplaçament.
3. Ortofoto.
4. Divisió poligonal.
5. Estructura de la propietat.
6. Planejament vigent.
7. Projecte per a completar la urbanització de Can Montals Nord.
8. Finques aportades/resultants.

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 3 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

1. INTRODUCCIÓ

1.1. PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA I ANTECEDENTS DE GESTIÓ.

• Aquest Projecte de Reparcel·lació executa les determinacions de la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DEL MASNOU A L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 1 (UA1) CAN MONTALS (MPGOU UA1)** formulada per l'Ajuntament del Masnou.

El Text Refós de la Modificació va ser aprovat definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 20 de març de 2019 i va entrar en vigor amb la seva publicació al DOGC núm 7871 de 9 de maig de 2019. El Text refós incorpora les prescripcions determinades per l'acord de l'esmentada Comissió de 18 de desembre de 2018, verificat pel Ple municipal celebrat el 28 de febrer de 2019.

La modificació del planejament general (a partir d'ara, MPGOU 2019) tenia com a objectiu principal possibilitar el desenvolupament efectiu del polígon d'actuació urbanística previst a l'àmbit de Can Montals (UA 1), que fins al moment no s'havia dut a terme pel diferent grau de consolidació dels sòls que hi eren inclosos, amb la divisió de l'àmbit en dos polígons:

-el PAU UA1a Can Montals Nord, que comprèn les parcel·les ja consolidades per l'edificació, al nord de l'àmbit, amb l'objectiu de completar la urbanització pendent d'alguns dels seus vials.

La MPGOU 2019 manté la qualificació del sòl privat comprès a la UA 1a amb la clau 13c del PGOU, corresponent als habitatges unifamiliars aïllats existents.

-el PAU UA1b Can Montals Sud, que abasta les parcel·les no edificades situades al sud, on es preveu la implantació de dos blocs plurifamiliars i unes càrregues urbanístiques més àmplies, com la cessió dels sòls destinats a zones verdes i l'obertura i prolongació del carrer Figueres fins al carrer del Torrent, amb la urbanització corresponent.

• El **PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DELS CARRERS PAU ESTAPÉ MARISTANY-TORRENT UMBERT, GENERAL PRIM I PASSATGE TORRENT UMBERT**, redactat pel tècnic Josep Contreras Janer per encàrrec de l'Ajuntament del Masnou, va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local a la sessió celebrada el dia 25 de maig de 2023.

El projecte (expedient núm. X2023011736) va ser sotmès a informació pública durant el





PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de 2 de juny de 2023, al diari El Punt Avui, a l'e-Tauler i a la pàgina web municipal.

El projecte té per objecte principal la definició a nivell constructiu i la valoració de les obres necessàries per a completar la urbanització del viari de la UA 1a i d'una part del carrer Pau Estapé Maristany situada fora de l'àmbit i que no es repercuteix mitjançant el present projecte de reparcel·lació. En els termes següents:

-Preveu la culminació de la urbanització iniciada per al carrer Pau Estapé Maristany, d'acord amb la tipologia constructiva definida en el Projecte d'Urbanització del PAU 1b Can Montals Sud, aprovat l'any 2022.

-Conclou la urbanització del passatge Torrent Umbert, tot seguint el traçat i l'estètica de la part del passatge ja urbanitzada.

- Acaba la urbanització de la part superior del carrer de Torrent Umbert (al nord del carrer Navarra) i del carrer General Prim.

▪ El sistema d'actuació determinat per la Modificació puntual del PGOU del Masnou a l'àmbit de la UA1 Can Montals és el de **REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE COOPERACIÓ** (art.22 de les Normes Urbanístiques de la Modificació puntual).

1.2. INICIATIVA I OBJECTE DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

D'acord amb el sistema d'actuació determinat pel planejament, i en els termes previstos per l'article 140 del *Text refós de la Llei d'Urbanisme* actual Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLLU), aquest Projecte de Reparcel·lació s'ha formulat per iniciativa de l'Ajuntament del Masnou.

El Projecte es redacta a l'empara de l'establert als articles 124.1 i següents del TRLLU i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que va aprovar el *Reglament de la Llei d'Urbanisme* (RLLU).

Es tracta, d'acord amb l'article 165.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, d'una REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA tota vegada el polígon d'actuació urbanística (PAU) UA 1a ha estat delimitat amb l'objecte de l'execució d'unes obres per a completar la urbanització de l'àmbit i la present reparcel·lació i té per funció la determinació i distribució de les càrregues d'urbanització que corresponen a les persones propietàries de l'àmbit i de la seva forma de pagament, que s'efectuarà en metàl·lic, mitjançant la fixació de les quotes d'urbanització que corresponen a cada una de les persones propietàries.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

El present Projecte de Reparcel·lació es limita, per tant, a confirmar les titularitats originàries, ja que no hi ha ni redistribució d'aprofitament urbanístic ni reordenació dels terrenys.

Les despeses d'urbanització de l'àmbit considerades pel projecte a efectes de la seva corresponent distribució equitativa, d'acord amb l'establert a l'article 120 del TRLLU, són:

-les obres d'urbanització que el Projecte per a completar la urbanització de Can Montals Nord determina que corresponen a l'àmbit del PAU -UA 1a Can Montals Nord;

-els honoraris professionals de formulació dels projecte d'urbanització i de la direcció facultativa de les obres que corresponen a l'àmbit del PAU UA 1a Can Montals Nord;

-els honoraris professionals de redacció d'aquest Projecte de Reparcel·lació;

-les despeses de tramitació (publicacions, notificacions, etc.) i d'inscripció en el Registre de la Propietat.

Les càrregues d'urbanització es distribueixen entre les parcel·les de l'àmbit, de forma proporcional a l'aprofitament urbanístic que el planejament atribueix a les finques, d'acord amb l'article 133.2.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLLU).

Totes les finques són representades gràficament en els plànols i fitxes corresponents.

1.3.DOCUMENTACIÓ I TRAMITACIÓ.

1.3.1. DOCUMENTACIÓ.

L'apartat quart de l'article 165 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme* (RLLU) determina que la documentació del projecte de reparcel·lació econòmica s'ha d'adequar a les especificitats concurrents. D'acord amb tot l'exposat, s'escau que incorpori els següents documents:

- La **MEMÒRIA** informativa i justificativa del Projecte de Reparcel·lació, que, en síntesi, identifica el planejament que s'executa, els antecedents de planejament i de gestió i l'objecte del present instrument urbanístic; descriu l'àmbit reparcel·lat i l'ordenació urbanística que resulta de la MPGOU; descriu l'estructura de la propietat i exposa els criteris jurídics d'identificació dels titulars de domini i d'altres drets i els criteris utilitzats per a definir i quantificar els drets de les persones propietàries i justifica les bases legals de l'actuació.



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

▪ La **RELACIÓ DE PERSONES INTERESSADES** en l'expedient, d'acord amb l'establert a l'article 145 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme* (RLLU).

▪ S'inclouen **FITXES IDENTIFICATIVES DE LES FINQUES** que conformen la comunitat reparcel·la tòria amb l'especificació de les dades d'inscripció, descripcions i circumstàncies que consten al Registre de la Propietat i al Cadastre, d'acord amb l'establert als articles 133.2.b) i 165.3 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme* (RLLU).

▪ El caràcter eminentment econòmic de la reparcel·lació determina que el document principal sigui el **COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**, que especifica el dret de participació i la responsabilitat que correspon a cada finca integrada a la comunitat de reparcel·lació respecte les càrregues d'urbanització del conjunt de l'àmbit, d'acord amb les determinacions del planejament, als efectes complimentar i concretar l'obligació establerta a l'article 122 del *Text Refós de la Llei d'Urbanisme* (TRLLU) i a l'article 165.4 del seu Reglament.

▪ El Projecte, finalment, incorpora la **DOCUMENTACIÓ GRÀFICA** determinada a l'article 150 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme*, així com plànols que reflecteixen la divisió poligonal i el projecte per a completar la urbanització.

La documentació gràfica inclosa és la següent:

1. Plànol de situació.
2. Plànol d'emplaçament.
3. Ortofoto.
4. Divisió poligonal.
5. Estructura de la propietat.
6. Planejament vigent.
7. Projecte per a completar la urbanització de Can Montals Nord.
8. Finques aportades/resultants.

1.3.2 TRAMITACIÓ.

El Projecte de Reparcel·lació es tramita d'acord amb l'article 119.2 de la *Llei d'Urbanisme* (TRLLU).



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

La tramitació s'ajusta a les següents regles:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha de ser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT REPARCEL·LABLE I DE L'ORDENACIÓ

L'àmbit del polígon d'actuació UA1a Can Montals Nord, delimitat per la Modificació del PGOU del Masnou de constant referència i fixat en els plànols d'ordenació d'aquest instrument de planejament, consta reflectit en els plànols 01 a 08 del present instrument de gestió.

El PAU UA1a limita:

- a l'Oest per l'eix del carrer Pau Estapé Maristany, en el tram entre els carrers Torrent Umbert i el límit sud de la finca situada al carrer Pau Estapé Maristany 14 (finca 27 del projecte);

-al Nord, d'oest a est, amb l'eix del carrer Torrent Umbert en la seva confluència amb l'eix del carrer Pau Estapé Maristany fins arribar al límit oest de la finca situada al carrer Torrent Umbert num.42; amb la finca destinada a equipament (clau 5a PGOU) situada al nord de les finques ubicades al num.42 del carrer Torrent Umbert i num.1 i 3 del carrer del General Prim i, finalment, a l'est, amb el carrer Ventura Gassol;

- a l'Est, amb el carrer de Pompeu Fabra, des del límit sud del carrer de Ventura Gassol fins al límit sud del carrer Torrent Umbert;



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

- al Sud, en una línia trencada, amb el límit sud de la finca del carrer del Pau Estapé Maristany 14 (finca 27 d'aquest projecte); amb el límit sud de la finca del Passatge del Torrent Umbert num. 26/Navarra 161 (finca 26); límit est de les finques 28,29 i 30 de la MPGO de 2019, externes a l'àmbit i situades a la unitat d'actuació UA1b.

La **fitxa normativa** de la MPGOU de 2019 estableix que té una superfície total de 18.689,05m², de la quals 4.531,70m² són **sòl públic** (24,25%), dels quals 4.312,30 (23,07%) es destinen a sistema viari (**clau 1c**) i 219,40m² (1,17%), a sistema d'espais lliures (**clau 4**).

El **sòl privat** de l'àmbit ascendeix a 14.137,35m² (75,75%), qualificat de **clau 13c** pel PGOU i se situa en cinc illes (A, B, C, D i E) de l'àmbit amb les següents superfícies:

ILLES	SUPERFÍCIE SÒL
A	2.566,84m ²
B	4.370,65m ²
C	1.854,07m ²
D	1.394,67m ²
E	3.971,12m ²

El coeficient d'edificabilitat és de 0,6m²st/m²s.

2.1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

El projecte considera als efectes de l'operació d'equidistribució pròpia de la reparcel·lació únicament els sols zonals, amb aprofitament urbanístic, corresponent al sòls qualificats amb la clau 13c pel PGOU del Masnou.

Els sòls destinats a sistemes de titularitat pública -corresponents als carrers (sistema viari - clau 1-) i al sistema d'espais lliures (clau 4)- no han estat considerats dins la comunitat reparcel·ladora, donat que no participen en el repartiment de càrregues urbanístiques per la seva naturalesa de sistemes urbanístics.

En total, la comunitat reparcel·ladora està constituïda per 26 FINQUES APORTADES/RESULTANTS (27 cadastrals) qualificades de clau 13c, que apareixen identificades al plànol 08 d'aquest projecte d'acord amb la identificació numèrica atorgada per la Modificació puntual del PGOU del Masnou a l'àmbit de la UA-1 Can Montals de 2019 (plànol 104 MPGOU).

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

El Projecte abasta una superfície amb dret de 14.105,9m² de superfície, d'acord amb les dades cadastrals corresponents a les finques indicades, que gaudeixen de presumpció de veracitat respecte les dades de caràcter fàctic i descriptiu (art.3 TRLL del cadastre).

2.2. CARACTERÍSTIQUES DE L'ORDENACIÓ.

L'ordenació vigent és la recollida al Text Refós del PGOU del Masnou per a la **clau 13c**, subzona semintensiva unifamiliar genèrica de la zona de ciutat jardí (clau 13) regulada pels articles 387 i següents de la normativa urbanística del TR del PGOU, en què l'edificació respon al tipus d'ordenació, segons edificació aïllada, en habitatges envoltats de jardí (art.388), amb un índex d'edificabilitat net de 0,60m²st/m²sòl (art.389.1) i un ús general dominant residencial (arts.392 i 229).

Els paràmetres urbanístics específics i bàsics de la clau 13c regulats en el TR del PGOU que determinen drets sobre les finques edificables són els següents:

Condicions d'edificació (art.390):

- Coeficient d'edificabilitat neta: 0,60 m²st/m²
- Parcel·la mínima: 400 m².
- Front mínim de parcel·la: 15 metres.
- Ocupació màxima: 30%.

S'admeten parcel·les de superfícies i façanes menors en el cas de parcel·les existents amb anterioritat a la data d'aprovació definitiva del Pla General.

- Alçada reguladora: 7 metres (PB+1P+G).
- Separacions mínimes: 6 metres a carrer + 3 metres als laterals i fons.
- Separacions mínimes entre edificacions d'una mateixa parcel·la: 5m.
- Construccions auxiliars amb un màxim de 25m² per habitatge i una alçada màxima de 3,50m.
- Usos: residencial (dominant).

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

3. BASES LEGALS DE L'ACTUACIÓ

El present Projecte de Reparcel·lació es redacta d'acord amb les previsions contingudes al Capítol 3 del Títol 4rt del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme* i de les disposicions vigents del Capítol 2 del Títol 5è del *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme*.

3.1. CRITERIS PER A DETERMINAR ELS INTERESSATS EN EL PROJECTE.

El document considera interessades en l'expedient totes les persones propietàries de finques incloses en l'àmbit d'actuació, així com tots els titulars de drets i/o càrregues que resulten del Registre de la Propietat que resulten afectats pel projecte, sempre atenent la naturalesa purament econòmica de la reparcel·lació.

D'acord amb l'article 129 de la *Llei d'Urbanisme*, integren la comunitat de reparcel·lació totes les persones propietàries de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació. Tanmateix, l'article 134.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix que han de ser excloses de la comunitat de reparcel·lació les superfícies de domini públic que, d'acord amb l'article 135 del propi Reglament, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues.

L'article 135.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, d'acord amb l'establert a l'article 126.4 i 5 de la *Llei d'Urbanisme*, determina que únicament participen a la comunitat de reparcel·lació els béns de domini públic obtinguts per expropiació, per qualsevol títol oneros, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística.

En el present cas, integren la comunitat de reparcel·lació els propietaris de parcel·les edificables dins la superfície zonal de la clau 13c, donat que la totalitat dels sòls de cessió dels carrers i espais lliures són en l'actualitat de titularitat municipal obtinguda per cessió gratuïta.

La titularitat del dret de propietat s'ha determinat per aplicació dels criteris establerts en l'article 3 de la *Llei d'Expropiació Forçosa*, que estableix que, llevat de prova en contra, es considera titular a qui amb aquest caràcter consti als registres públics que produeixin presumpció de titularitat, només destructible judicialment, o sia, els que consten en el Registre de la Propietat. En el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en registres fiscals o qui ho sigui de forma pública i notòria.

Els titulars de drets i/o càrregues considerats també són els que resulten del Registre de la Propietat i que poden resultar afectats pel projecte, atenent la naturalesa purament econòmica de la reparcel·lació.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

3.2. CRITERIS UTILITZATS PER DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS DE LES PERSONES PROPIETÀRIES.

Per tal de determinar la participació dels propietaris de sòl en els processos de distribució de beneficis i càrregues, l'article 165 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLLU) estableix que els drets de participació de les persones propietàries s'estableixen d'acord amb l'article 133.2.b) del propi Reglament, que determina que la participació en la comunitat de reparcel·lació deriva de l'aprofitament que el planejament que s'executi atribueixi a la finca.

3.3. CONFIRMACIÓ DE LES TITULARITATS ORIGINÀRIES.

Donada la naturalesa econòmica de la reparcel·lació, la proposta d'adjudicació es limita a confirmar les titularitats originàries, d'acord amb l'establert a l'article 165.4 del RLLU, ja que no hi ha ni redistribució d'aprofitament urbanístic ni instrumentació de cessions obligatòries.

3.3. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES CÀRREGUES EXISTENTS SOBRE LES FINQUES.

El caràcter econòmic del present projecte determina la compatibilitat de les càrregues preexistents sobre les finques amb les determinacions del planejament que s'executa, de la qual cosa resulta la seva plena subsistència i que no es contempli cap indemnització als seus titulars.

4. EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

En compliment del què disposa l'article 149 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme*, en el Compte de Liquidació Provisional s'especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte, com les resultants de la formulació i tramitació de projectes i instruments de gestió urbanística, de la previsió d'aquelles que resultaran de la formalització i inscripció en el Registre de la Propietat i d'altres despeses de gestió, mitjançant la determinació del coeficient i la quota que s'atribueix a cada una de les finques, ex. art.7.9 RD 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Com a despeses d'urbanització, reflecteix l'import de les obres objecte del PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER A COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DELS CARRERS PAU ESTAPÉ MARISTANY-TORRENT UMBERT, GENERAL PRIM I PASSATGE TORRENT UMBERT, redactat pel



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

tècnic Josep Contreras Janer per encàrrec de l'Ajuntament del Masnou esmentat més amunt i les despeses d'urbanització avançades per alguns del propietaris o promotors de l'àmbit en el seu moment, que han estat degudament acreditades davant de l'Ajuntament.

5. EFECTES DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

EFECTES ECONÒMICS: d'acord amb l'establert a l'article 149 *Reglament de la Llei d'Urbanisme*, els saldos del Compte de Liquidació Provisional s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errades i omissions, així com les rectificacions que puguin ser procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva però no suspelen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

Les partides que compregui el compte de liquidació per a cada finca es compensen quan siguin de signe diferent, essent exigibles únicament els saldos resultants.

S'entén, a tots els efectes, que els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'administració actuant, la junta de compensació o bé la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons s'escaigui amb la modalitat per a l'execució del planejament.

EFECTES JURÍDICS-REALS: d'acord amb l'establert a l'article 165.7 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme*, la certificació de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació econòmica possibilita l'accés de la reparcel·lació econòmica al Registre de la Propietat, als efectes de fer constar l'afectació de les finques al saldo del compte de liquidació provisional.

L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, quan ha adquirit fermesa en via administrativa, comporta els efectes establerts a l'article 122 del *Text refós de la Llei d'Urbanisme*.

En virtut de l'article 154 del *Text refós de la Llei d'urbanisme* i de l'article 19 del *Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que va aprovar les Normes Complementàries al Reglament per a l'execució hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística*, totes les persones titulars de domini o d'altres drets reals sobre les finques resten afectes al compliment de l'obligació d'urbanitzar i afectes al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del compte del projecte i aquesta obligació s'estén inclús als titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat amb anterioritat a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, amb les excepcions consignades a l'article 19 del *Reial Decret 1093/1997*:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

"Quedarán afectos al cumplimiento de la obligación de urbanizar, y de los demás deberes dimanantes del proyecto y de la legislación urbanística, todos los titulares del dominio u otros derechos reales sobre las fincas de resultado del expediente de equidistribución, incluso aquellos cuyos derechos constasen inscritos en el Registro con anterioridad a la aprobación del Proyecto, con excepción del Estado en cuanto a los créditos a que se refiere el artículo 73 de la Ley General Tributaria (RCL 1963, 2490) y a los demás de este carácter, vencidos y no satisfechos, que constasen anotados en el Registro de la Propiedad con anterioridad a la práctica de la afección. Dicha afección se inscribirá en el Registro de acuerdo con las siguientes reglas:

1. En la inscripción de cada finca de resultado sujeta a la afección se hará constar lo siguiente:

a) Que la finca queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto.

b) El importe que le corresponda en el saldo de la cuenta provisional de la reparcelación y la cuota que se le atribuya en el pago de la liquidación definitiva por los gastos de urbanización y los demás del proyecto, sin perjuicio de las compensaciones procedentes, por razón de las indemnizaciones que pudieren tener lugar.

2. En caso de incumplimiento de la obligación de pago resultante de la liquidación de la cuenta, si la Administración optase por su cobro por vía de apremio, el procedimiento correspondiente se dirigirá contra el titular o titulares del dominio y se notificará a los demás que lo sean de otros derechos inscritos o anotados sujetos a la afección. Todo ello sin perjuicio de que, en caso de pago por cualesquiera de estos últimos de la obligación urbanística, el que la satisfaga se subrogue en el crédito con facultades para repetir contra el propietario que incumpla, como resulta de la legislación civil, lo cual se hará constar por nota marginal.

3. No será necesaria la constancia registral de la afección cuando del proyecto de equidistribución resulte que la obra de urbanización ha sido realizada y pagada o que la obligación de urbanizar se ha asegurado mediante otro tipo de garantías admitidas por la legislación urbanística aplicable.

4. En el proyecto podrá establecerse, con los requisitos que, en cada caso, exija el órgano actuante, que la afección no surta efectos respecto de acreedores hipotecarios posteriores cuando la hipoteca tuviera por finalidad asegurar créditos concedidos para financiar la realización de obras de urbanización o de edificación, siempre que, en este último caso, la obra de urbanización esté garantizada en su totalidad."

Les finques resultants del projecte de reparcel·lació, d'acord amb l'article 154.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, resten afectades al pagament de:

a) El saldo de la liquidació definitiva.

b) L'import que correspongui en el saldo del Compte de Liquidació Provisional de la reparcel·lació.

c) La quota de participació que se'ls atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva de les càrregues d'urbanització, sens perjudici de la compensació procedent per raó de les indemnitzacions que poguessin tenir lloc.

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 15 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UA 1a CAN MONTALS NORD

D'acord amb l'establert a l'article 155 del *Reglament de la Llei d'Urbanisme* i a l'article 20 del *Reial Decret 1093/1997*, l'afecció registral caducarà als set anys de la seva data; tanmateix, si durant la seva vigència s'eleva a definitiu el compte provisional de liquidació del projecte de reparcel·lació, la caducitat es donarà pel transcurs de dos anys des de la constatació en el Registre de la Propietat del saldo definitiu, sense que en cap cas es pugui excedir del termini de set anys des de la data originària de l'afecció.

L'afecció es podrà cancel·lar abans de la seva data de caducitat (art.156 *Reglament de la Llei d'Urbanisme*). En cas de reparcel·lació, a instància de qualsevol dels titulars de domini o d'altres drets subjectes a aquesta, tot acompanyant a la sol·licitud una certificació de l'òrgan actuant expressiva d'haver estat satisfet el compte de liquidació definitiu respecte la finca de què es tracti.

Maig de 2024.

L'equip redactor:

**MEDINA
ESPIGARES
GABRIEL -
43427794E**

Firmado digitalmente
por MEDINA
ESPIGARES GABRIEL -
43427794E
Fecha: 2024.05.31
09:54:55 +02'00'

Gabriel Medina Espigares
Arquitecte urbanista
Col·legiat 28445-9.

**SABALLS NADAL
ANNA MARIA -
37745866Z**

Firmado digitalmente por
SABALLS NADAL ANNA
MARIA - 37745866Z
Fecha: 2024.05.31
10:03:24 +02'00'

Anna M. Saballs Nadal
Advocada
Col·legiada ICAB 16.618.

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 16 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



DOCUMENT II. RELACIÓ DE PERSONES INTERESSADES

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA
UA 1a CAN MONTALS NORD

		RELACIÓ DE PERSONES INTERESSADES		
FINCA	SITUACIÓ FINCA		ADREÇA	FINCA REGISTRAL
FR 1	TORRENT UMBERT 43	CARLOS MARTÍN GARRIGA COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)* COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		3107/5927
FR 2	TORRENT UMBERT 41	JUAN VILLARONGA COLL COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)* COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		11247
FR 3	NAVARRA 166	JACINTO BOU LABORDA / FRANCISCA CORONÉ COMPANY COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)* COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		11256
FR 4	AV PAU ESTAPÉ MARISTANY 18	MARIA ESPERANÇA MARTINELL RIBAS COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)* COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*		3683
FR 5	AV PAU ESTAPÉ MARISTANY 20	RAMON OLIVER VALLS / MARIA LUISA VALLS PLANDIURA COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)* COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)* CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA (BBVA)		5961
FR 6	TORRENT UMBERT 42	BULLBLANK INVESTMENTS S.L. COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)*		3742

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA
UA 1a CAN MONTALS NORD**

		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*	
		DANIEL ARTIGAS ALMERIA / LAURA GALIMBERTI	
		ING BANK NV COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)*	
FR 7	GENERAL PRIM 1	COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*	3655
		MARIA CRISTINA TOMÁS BROS	
		BANKINTER, S.A. COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)*	
FR 8	GENERAL PRIM 3	COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*	13885*
		ALFREDO DE CASTRO ROLLÁN GERARDO CASTRO ROLLÁN	
		MARIA TERESA ROLLAN COROMINAS COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)*	
FR 9	GENERAL PRIM 5	COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)* CAIXA ESTALVIS PENSIONS BARCELONA (CAIXABANK)	3816
FR 10.1	FLOS i CALÇAT 161, Esc:1 Pl:00 Pt:01	GEMMA GUARDIA MARCUS CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (CAIXABANK)	12839 *
FR 10.2	FLOS i CALÇAT 161, Esc:1 Pl:01 Pt:01	GEMMA GUARDIA MARCUS	
FR 11	POMPEU FABRA 1	CARLOS MARTÍNEZ DOMINGO CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA (BBVA)	4268
FR 12	NAVARRA 158	FRANCISCO JAVIER MARTÍN GARRIGA / MARIA CARMEN PARDINA SOLER COMPAÑÍA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)*	9890



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA
UA 1a CAN MONTALS NORD

		COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)* CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS (BANC SABADELL)	
FR 13	GENERAL PRIM 4	FRANCISCA RIBÓ GURGUI / GERONI, JOAN, SILVIA i ANTONI VIVES RIBÓ	17374
FR 14	GENERAL PRIM 2	MARIA CARMEN PARDINA SOLER CAJA PENSIONES VEJEZ AHORROS (CAIXABANK)	3533
		COMPañIA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)* COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*	
FR 15	NAVARRA 159	RAFAEL NAVAJAS DEL PINO MARIA ANDREA CUENCA POZO FRANCISCO JAVIER NAVAJAS CUENCA EVA MARIA GONZÁLEZ EGEA COMPañIA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)* COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)* ING BANK NV	3809/ 4290
FR 16	NAVARRA 157	JOAQUIM APARICIO MARTÍNEZ / ANNA MARIA CASAS SUÑÉ BANCO DE SABADELL, S.A. COMPañIA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)* COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*	3572
FR 17	TORRENT UMBERT 37	MATIAS ROMERO VEGA CAJA DE PENSIONES Y AHORROS CATALUÑA COMPañIA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)* COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*	3108
FR 18	TORRENT UMBERT 35	JORDI MALLAFRE DALMAU	11137
FR 19	PLCAN MONTALS 33 C	OSCAR ELVIRA BENITO / LIDIA PALLARDO GARCÍA	14921

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA
UA 1a CAN MONTALS NORD**

		TIT. FINCA 14922 CAIXA D'ESTALVIS DEL Penedès (BANC SABADELL)	
FR 20	PL CAN MONTALS 33 B	TRAPS IMMO S.A. TIT. FINCA 14919 TIT. FINCA 14921 TIT. FINCA 14922	14920
FR 21	TORRENT UMBERT 33 A	CARLOS FULGUET CORCHERO	14919
FR 22	CAN MONTALS 5	ENCARNACIÓN MORRÓN SARRIAS CAIXA DELS ADVOCATS (ARQUIA)	14922
FR 23	AV PAU ESTAPÉ MARISTANY 2	FRANCESC JOSEP BELTRAN COSTA RAIMON BERTRAN COSTA MARC BERTRAN COSTA ORIOLE BERTRAN COSTA ROGER BERTRAN COSTA	486
FR 25	NAVARRA 165	VICENTA ESTAR MAJADA / FRANCISCA CAPELLÁN NAVARRO BANCO PASTOR SA (BANCO SANTANDER) Servitud de pas (per procedència) Servitud de pas d'aigua (per procedència)	2031
FR 26	NAVARRA 161	MATIAS ROMERO VEGAS COMPAÑIA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)* COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)	11255
FR 27	AV PAU ESTAPÉ MARISTANY 14	JOSEP GIL VENTURA EMILIO GIL VENTURA COMPAÑIA ARRENDADORA DE FUERZAS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A. (per procedència)* COOPERATIVA FLUIDO ELÉCTRICO (per procedència)*	4165
		*ACTUALMENT ENDESA	



Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 21 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



DOCUMENT III. FITXES IDENTIFICATIVES DE LES FINQUES

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 22 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



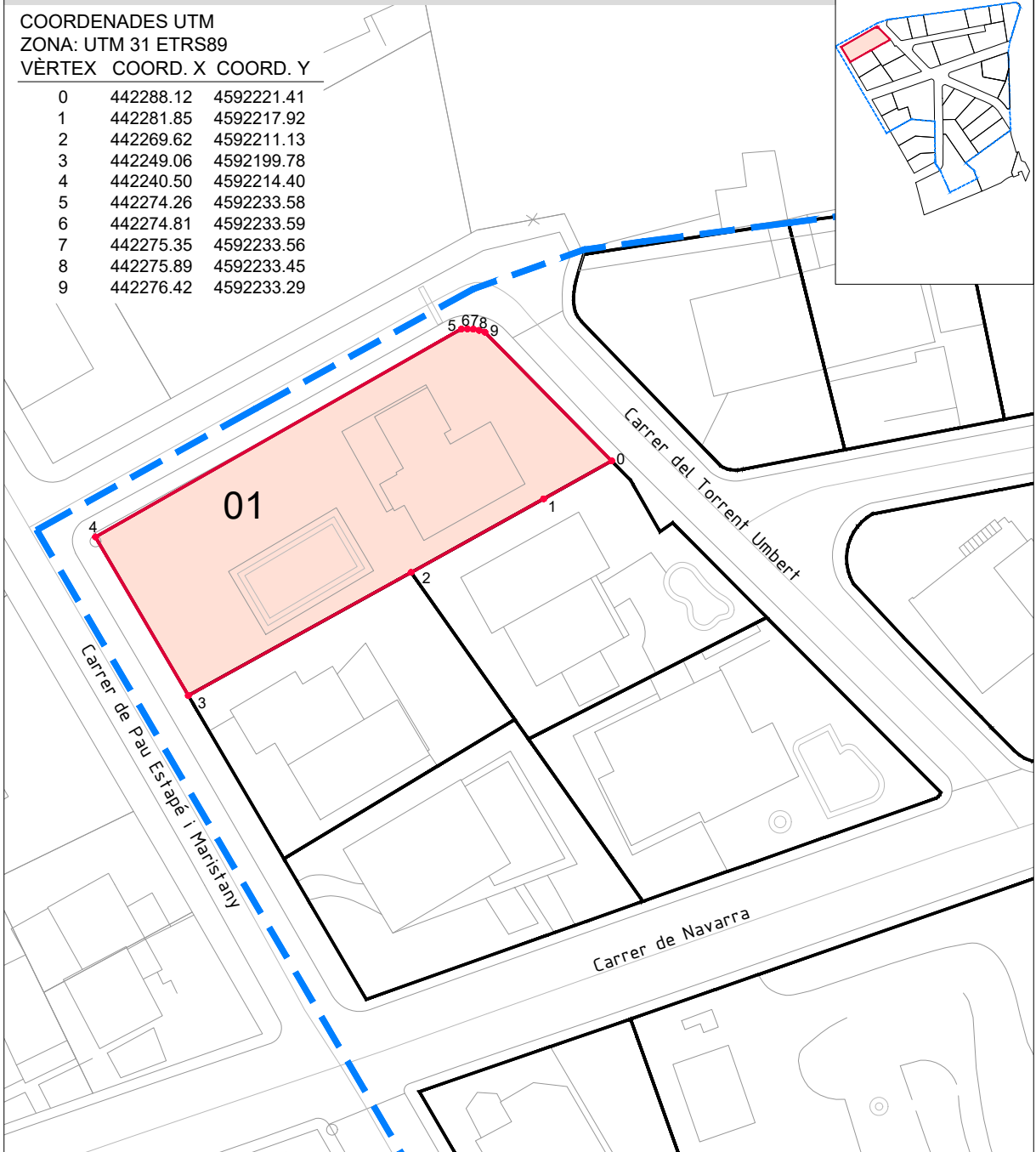
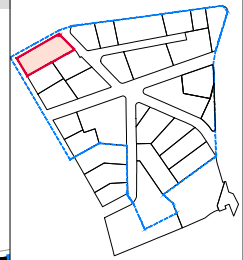
CL TORRENT UMBERT 43

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

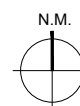
0	442288.12	4592221.41
1	442281.85	4592217.92
2	442269.62	4592211.13
3	442249.06	4592199.78
4	442240.50	4592214.40
5	442274.26	4592233.58
6	442274.81	4592233.59
7	442275.35	4592233.56
8	442275.89	4592233.45
9	442276.42	4592233.29



FINCA APORTADA:	01	SUPERFÍCIE AMB DRET:	729,00 m ²
TITULAR:	CARLOS MARTÍN GARRIGA	SOSTRE PER DRET:	437,40 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424001DF4922S0001WZ	PARTICIPACIÓ:	5,16805%
FINCA REGISTRAL:	3107 i 5927	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LIGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

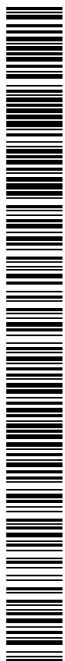
ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
01

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 23 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



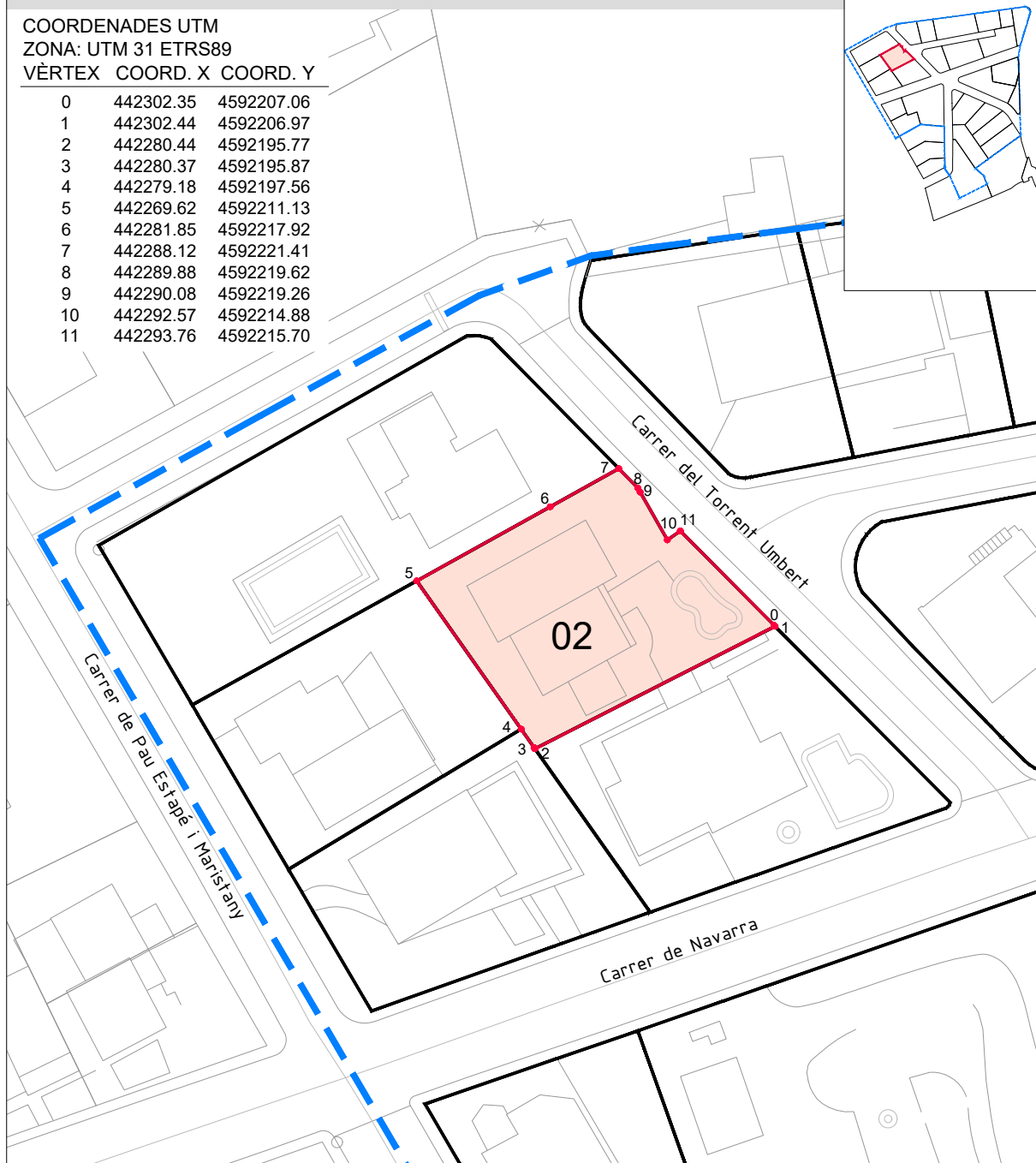
CL TORRENT UMBERT 41

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

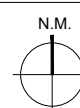
0	442302.35	4592207.06
1	442302.44	4592206.97
2	442280.44	4592195.77
3	442280.37	4592195.87
4	442279.18	4592197.56
5	442269.62	4592211.13
6	442281.85	4592217.92
7	442288.12	4592221.41
8	442289.88	4592219.62
9	442290.08	4592219.26
10	442292.57	4592214.88
11	442293.76	4592215.70



FINCA APORTADA:	02	SUPERFÍCIE AMB DRET:	433,00 m ²
TITULAR:	JUAN VILLARONGA COLL	SOSTRE PER DRET:	259,80 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424002DF4922S0001AZ	PARTICIPACIÓ:	3,06964%
FINCA REGISTRAL:	11247	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LIGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
02

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 24 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



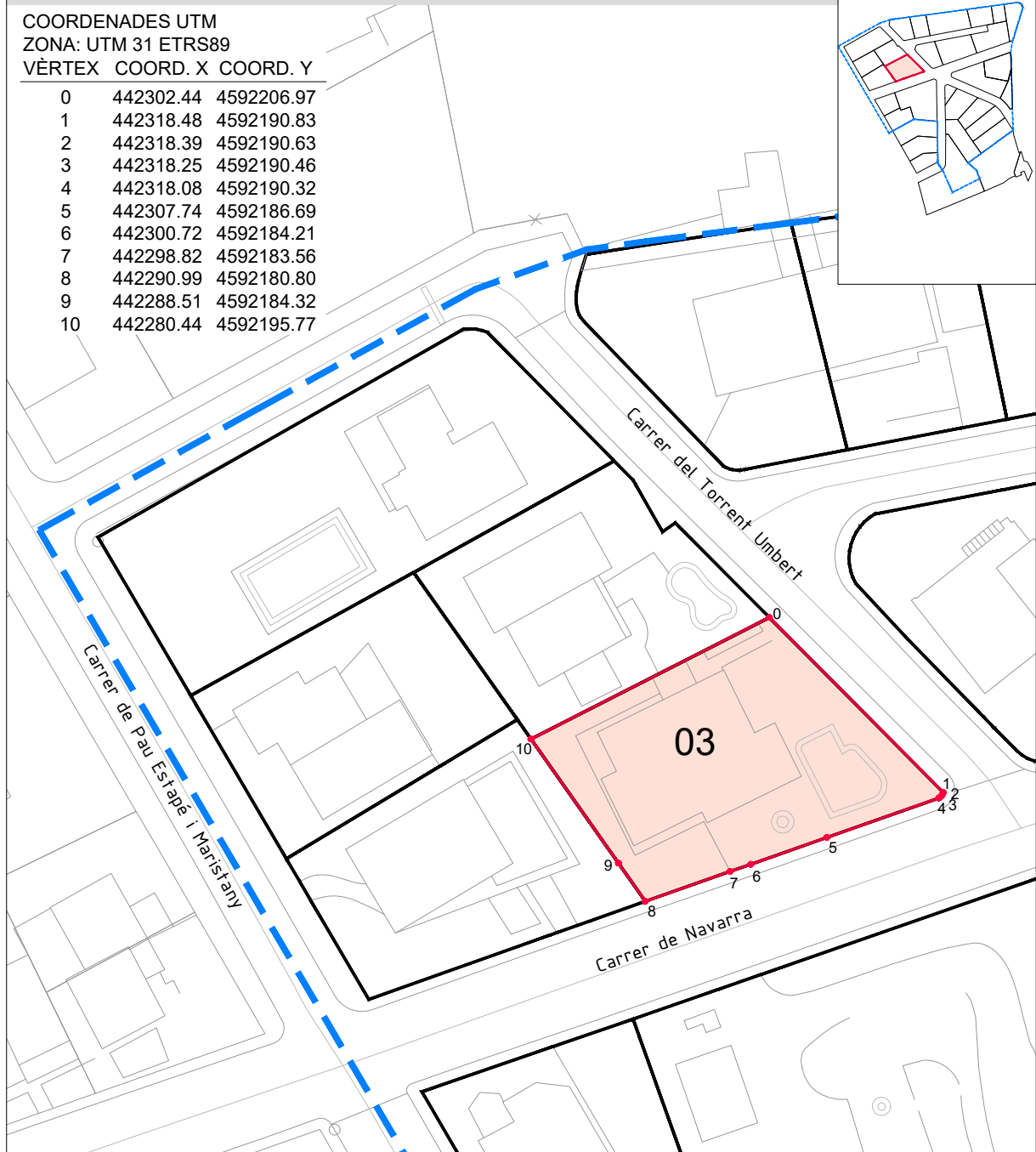
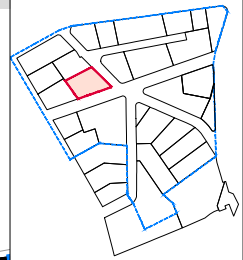
CL NAVARRA 166

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442302.44	4592206.97
1	442318.48	4592190.83
2	442318.39	4592190.63
3	442318.25	4592190.46
4	442318.08	4592190.32
5	442307.74	4592186.69
6	442300.72	4592184.21
7	442298.82	4592183.56
8	442290.99	4592180.80
9	442288.51	4592184.32
10	442280.44	4592195.77



FINCA APORTADA:	03	SUPERFÍCIE AMB DRET:	531,00 m ²
TITULAR:	JACINTO BOU LABORDA	SOSTRE PER DRET:	318,60 m ² st
	FRANCISCA CORONE COMPANY	PARTICIPACIÓ:	3,76438%
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424004DF4922S0001YZ	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c
FINCA REGISTRAL:	11256		

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA N°
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500 MAIG 2024		03

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 25 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



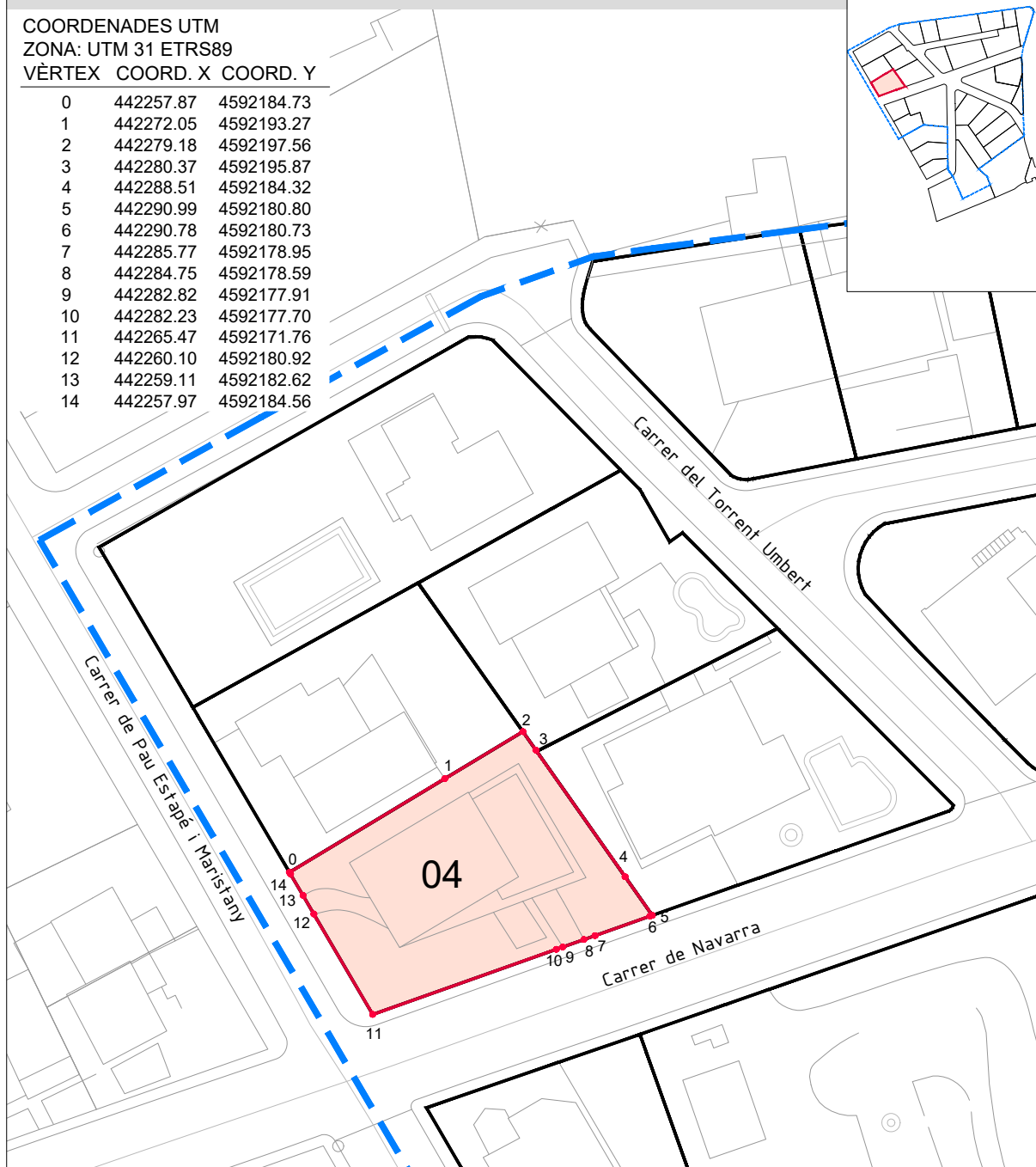
AV PAU ESTAPE MARISTANY 18

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442257.87	4592184.73
1	442272.05	4592193.27
2	442279.18	4592197.56
3	442280.37	4592195.87
4	442288.51	4592184.32
5	442290.99	4592180.80
6	442290.78	4592180.73
7	442285.77	4592178.95
8	442284.75	4592178.59
9	442282.82	4592177.91
10	442282.23	4592177.70
11	442265.47	4592171.76
12	442260.10	4592180.92
13	442259.11	4592182.62
14	442257.97	4592184.56



FINCA APORTADA: 04

TITULAR: MARIA ESPERANZA MARTINELL RIBAS

SUPERFÍCIE AMB DRET: 454,00 m²

SOSTRE PER DRET: 272,40 m²st

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2424005DF4922S0001GZ

PARTICIPACIÓ: 3,21851%

FINCA REGISTRAL: 3683

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 13c

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA

DIN A4: 1/500

MAIG 2024

N.M.



FITXA N°

04

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 26 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



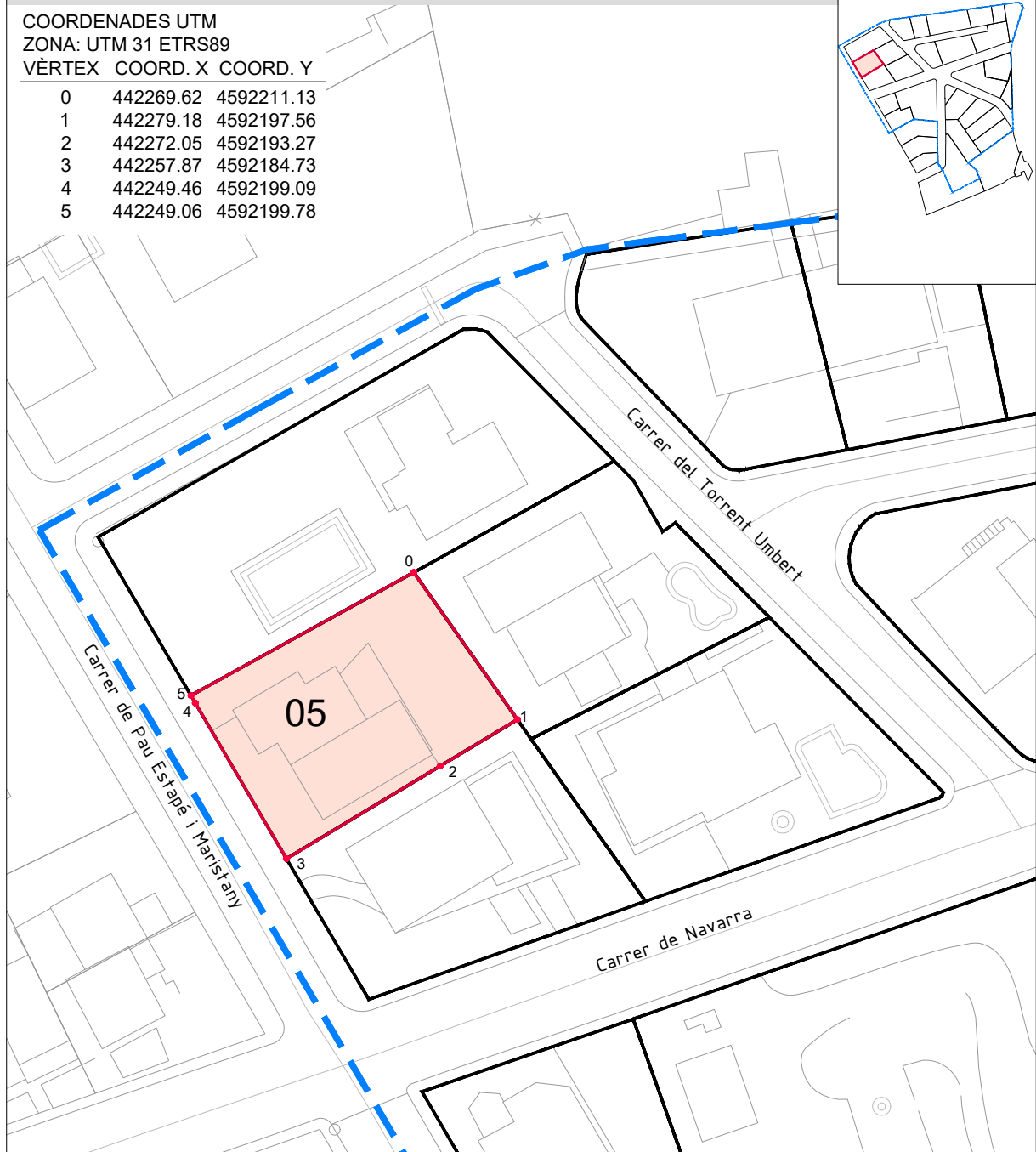
AV PAU ESTAPE MARISTANY 20

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

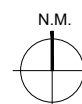
0	442269.62	4592211.13
1	442279.18	4592197.56
2	442272.05	4592193.27
3	442257.87	4592184.73
4	442249.46	4592199.09
5	442249.06	4592199.78



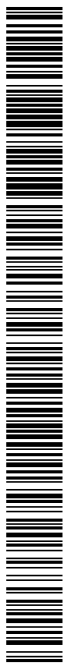
FINCA APORTADA:	05	SUPERFÍCIE AMB DRET:	411,00 m ²
TITULAR:	RAMON OLIVER VALLS	SOSTRE PER DRET:	246,60 m ² st
	MARIA LLUÏSA VALLS PLANDIURA	PARTICIPACIÓ:	2,91367%
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424003DF4922S0001BZ	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c
FINCA REGISTRAL:	5961		

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



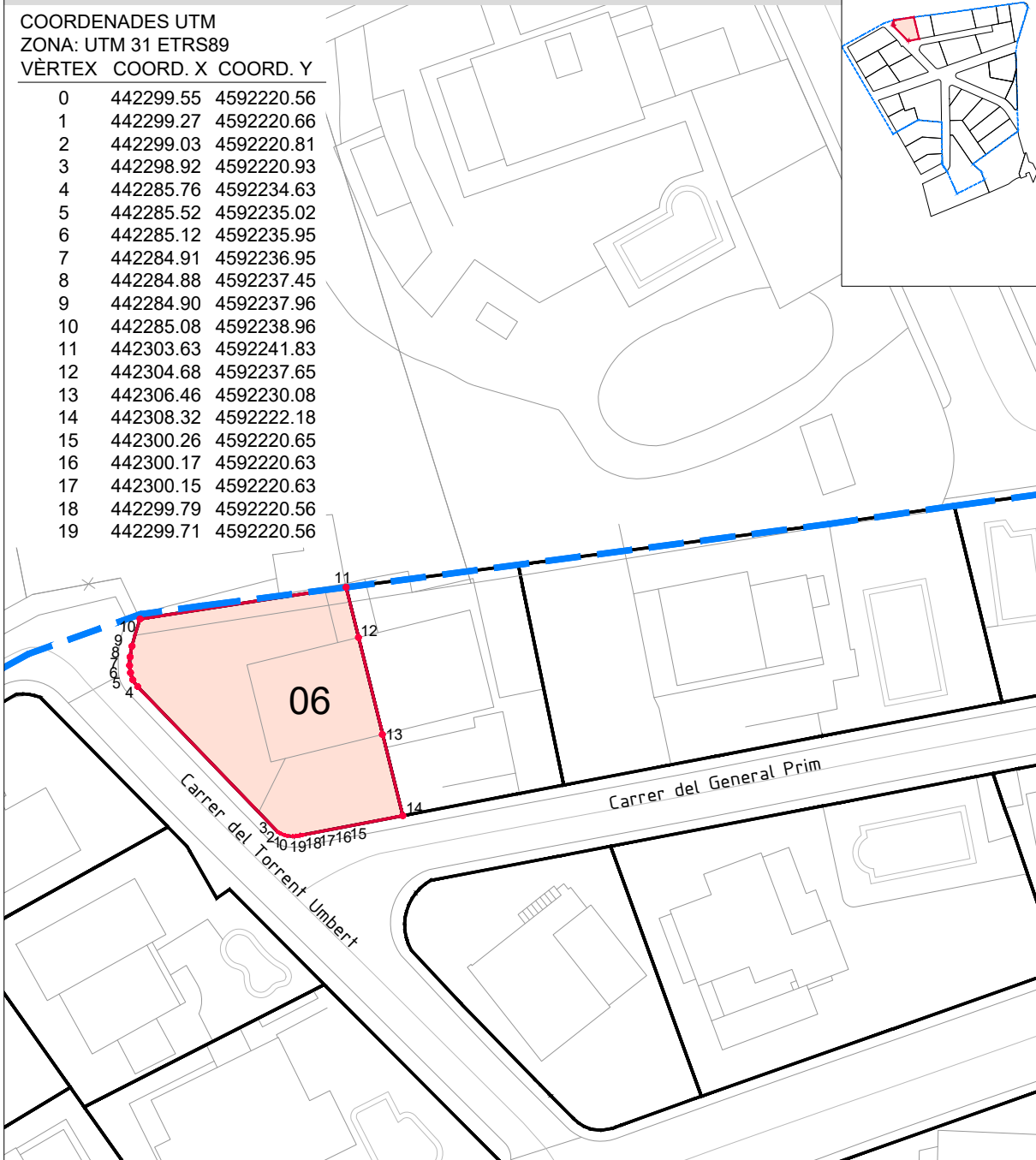
FITXA N°
05



CL TORRENT UMBERT 42

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89
VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442299.55	4592220.56
1	442299.27	4592220.66
2	442299.03	4592220.81
3	442298.92	4592220.93
4	442285.76	4592234.63
5	442285.52	4592235.02
6	442285.12	4592235.95
7	442284.91	4592236.95
8	442284.88	4592237.45
9	442284.90	4592237.96
10	442285.08	4592238.96
11	442303.63	4592241.83
12	442304.68	4592237.65
13	442306.46	4592230.08
14	442308.32	4592222.18
15	442300.26	4592220.65
16	442300.17	4592220.63
17	442300.15	4592220.63
18	442299.79	4592220.56
19	442299.71	4592220.56



FINCA APORTADA:	06	SUPERFÍCIE AMB DRET:	311,00 m²
TITULAR:	BULLBLANK INVESTMENTS S.L.	SOSTRE PER DRET:	186,60 m²st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424106DF4922S0001TZ	PARTICIPACIÓ:	2,20475%
FINCA REGISTRAL:	3742	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA N°
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500 MAIG 2024		06

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 28 de 60

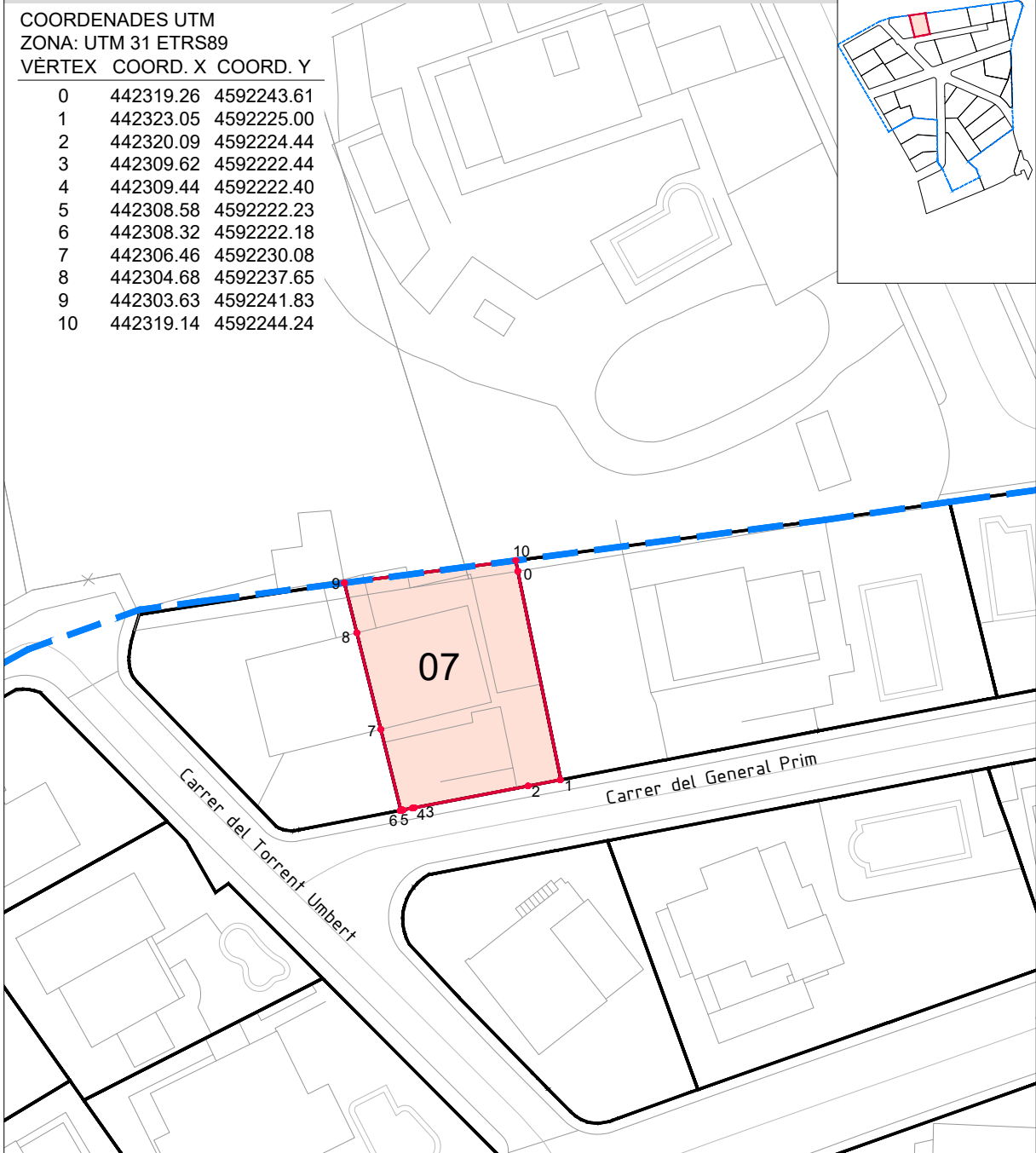
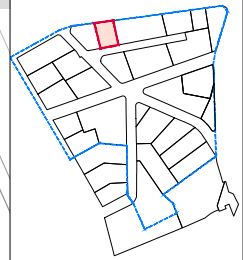
SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



CL GENERAL PRIM 1

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

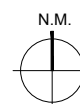
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442319.26	4592243.61
1	442323.05	4592225.00
2	442320.09	4592224.44
3	442309.62	4592222.44
4	442309.44	4592222.40
5	442308.58	4592222.23
6	442308.32	4592222.18
7	442306.46	4592230.08
8	442304.68	4592237.65
9	442303.63	4592241.83
10	442319.14	4592244.24



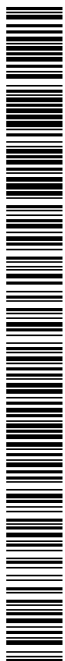
FINCA APORTADA:	07	SUPERFÍCIE AMB DRET:	305,00 m ²
TITULAR:	DANIEL ARTIGAS ALMERIA LAURA GALIMBERTI	SOSTRE PER DRET:	183,00 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424107DF4922S0001FZ	PARTICIPACIÓ:	2,16222%
FINCA REGISTRAL:	3655	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LIGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
07



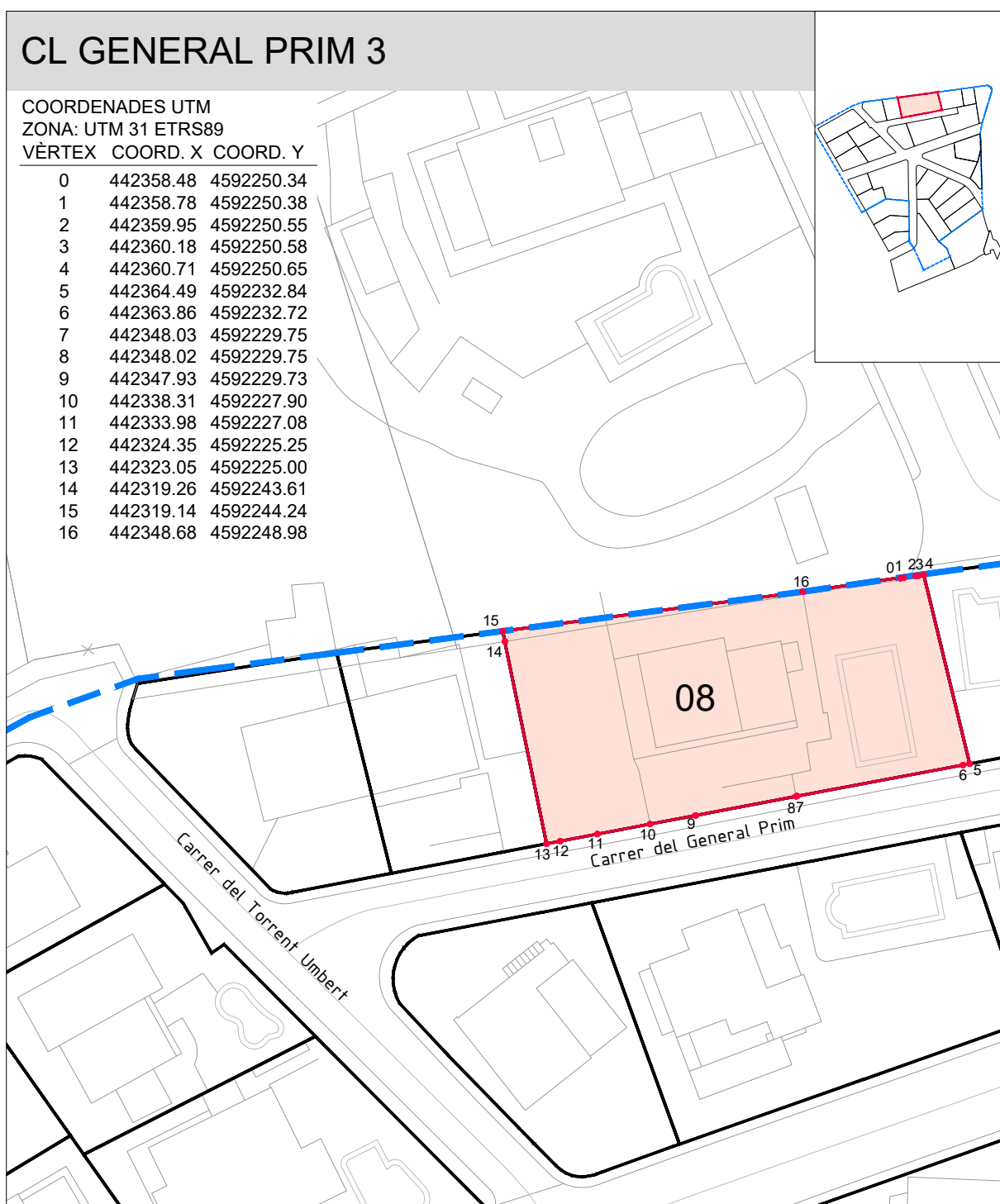
CL GENERAL PRIM 3

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442358.48	4592250.34
1	442358.78	4592250.38
2	442359.95	4592250.55
3	442360.18	4592250.58
4	442360.71	4592250.65
5	442364.49	4592232.84
6	442363.86	4592232.72
7	442348.03	4592229.75
8	442348.02	4592229.75
9	442347.93	4592229.73
10	442338.31	4592227.90
11	442333.98	4592227.08
12	442324.35	4592225.25
13	442323.05	4592225.00
14	442319.26	4592243.61
15	442319.14	4592244.24
16	442348.68	4592248.98



FINCA APORTADA: 08

TITULAR: MARIA CRISTINA TOMÁS BROS

SUPERFÍCIE AMB DRET: 800,00 m²

SOSTRE PER DRET: 480,00 m²st

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2424108DF4922S0001MZ

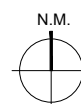
PARTICIPACIÓ: 5,67139%

FINCA REGISTRAL: 13885

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
08

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 30 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



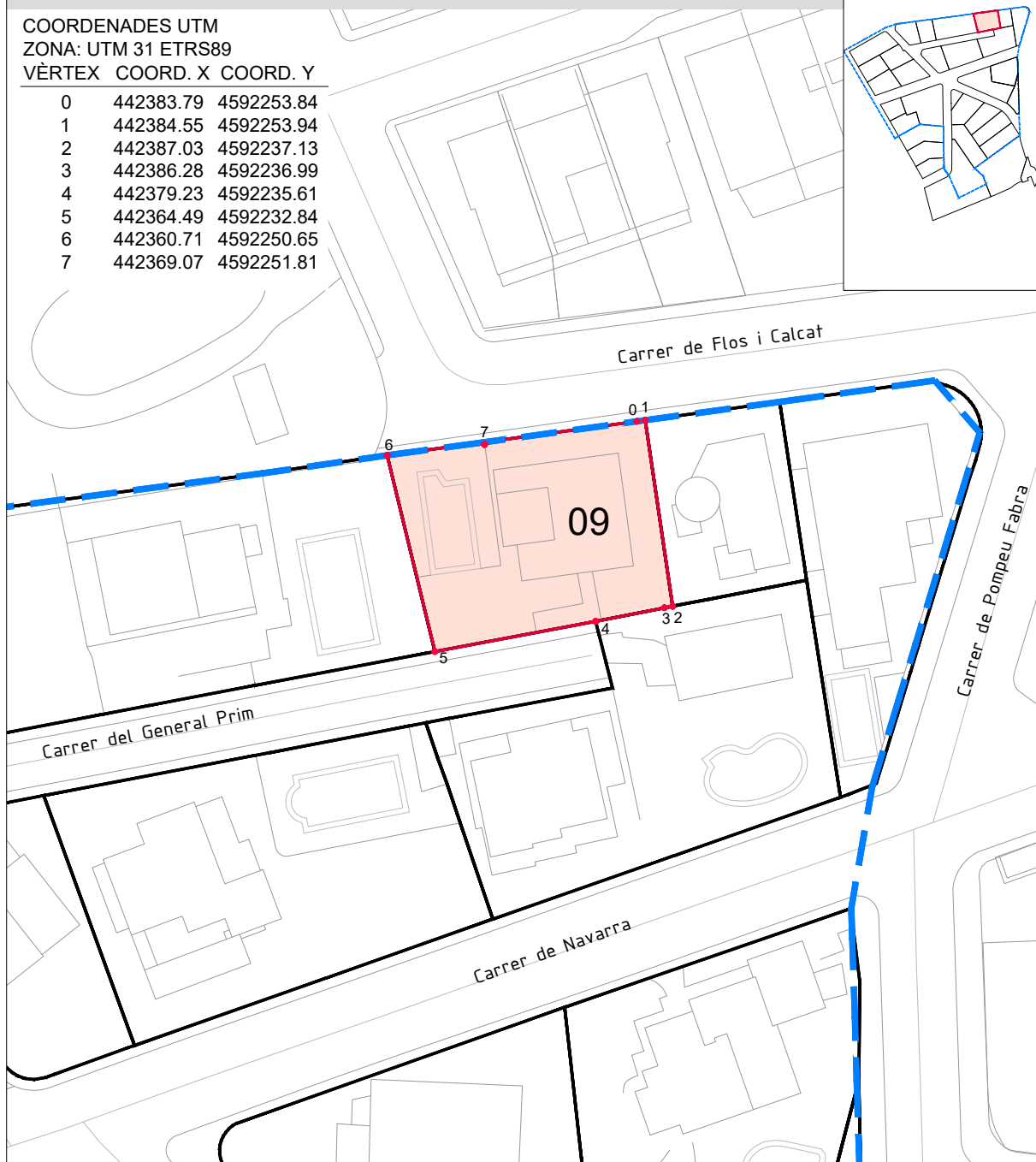
CL GENERAL PRIM 5

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

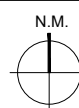
0	442383.79	4592253.84
1	442384.55	4592253.94
2	442387.03	4592237.13
3	442386.28	4592236.99
4	442379.23	4592235.61
5	442364.49	4592232.84
6	442360.71	4592250.65
7	442369.07	4592251.81



FINCA APORTADA:	09	SUPERFÍCIE AMB DRET:	414,00 m ²
TITULAR:	ALFREDO DE CASTRO ROLLÁN GERARDO CASTRO ROLLÁN	SOSTRE PER DRET:	248,40 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424109DF4922S0001OZ	PARTICIPACIÓ:	2,93494%
FINCA REGISTRAL:	3816	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
09

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 31 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



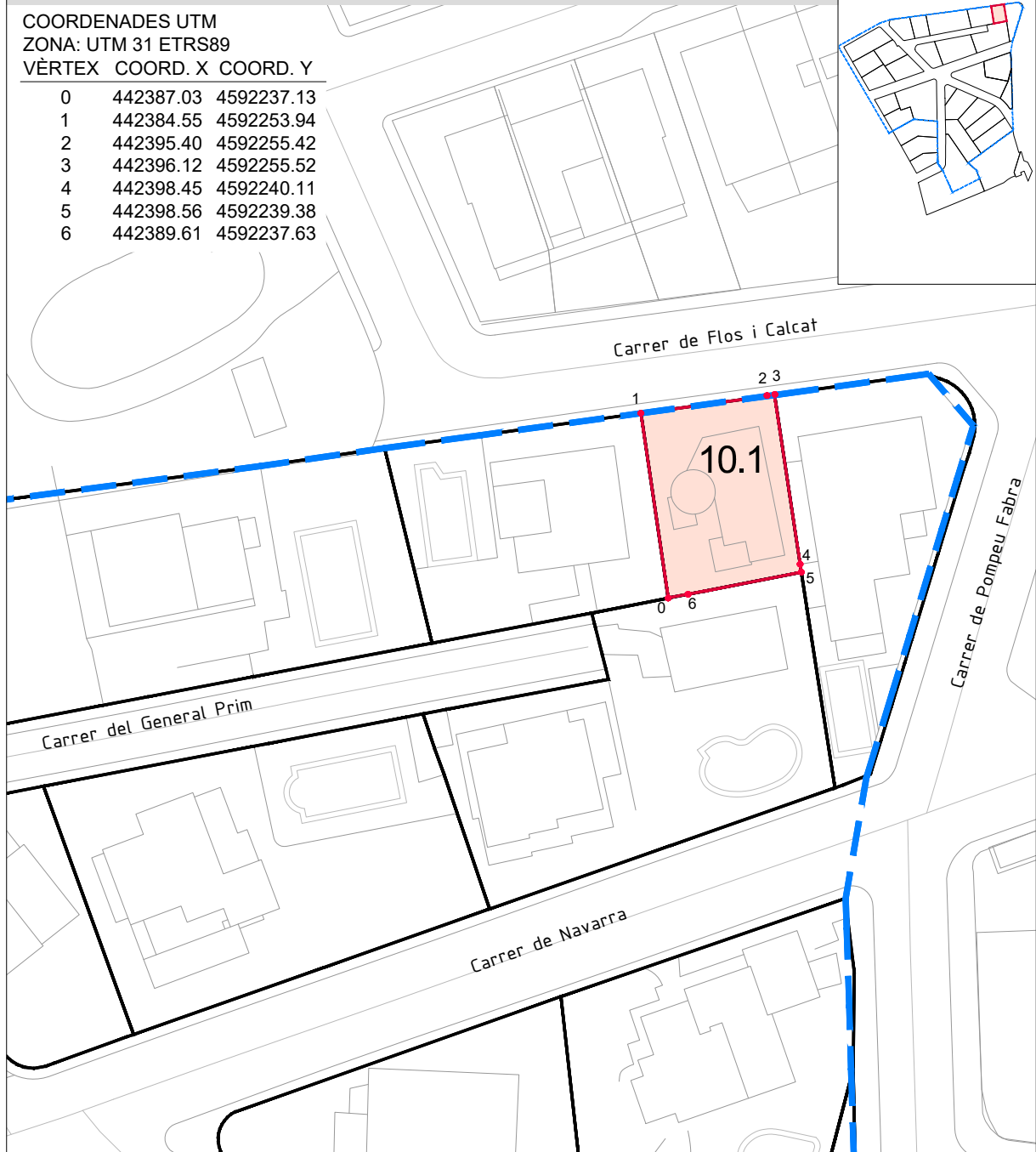
CL FLOS i CALÇAT 161, Esc:1 Pl:00 Pt:01

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442387.03	4592237.13
1	442384.55	4592253.94
2	442395.40	4592255.42
3	442396.12	4592255.52
4	442398.45	4592240.11
5	442398.56	4592239.38
6	442389.61	4592237.63



FINCA APORTADA:	10.1	SUPERFÍCIE AMB DRET:	97,50 m ²
TITULAR:	GEMMA GUARDIA MARCUS	SOSTRE PER DRET:	58,50 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424110DF4922S0001FZ	PARTICIPACIÓ:	0,69120%
FINCA REGISTRAL:	12839	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA N°
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500 MAIG 2024		10.1

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 32 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



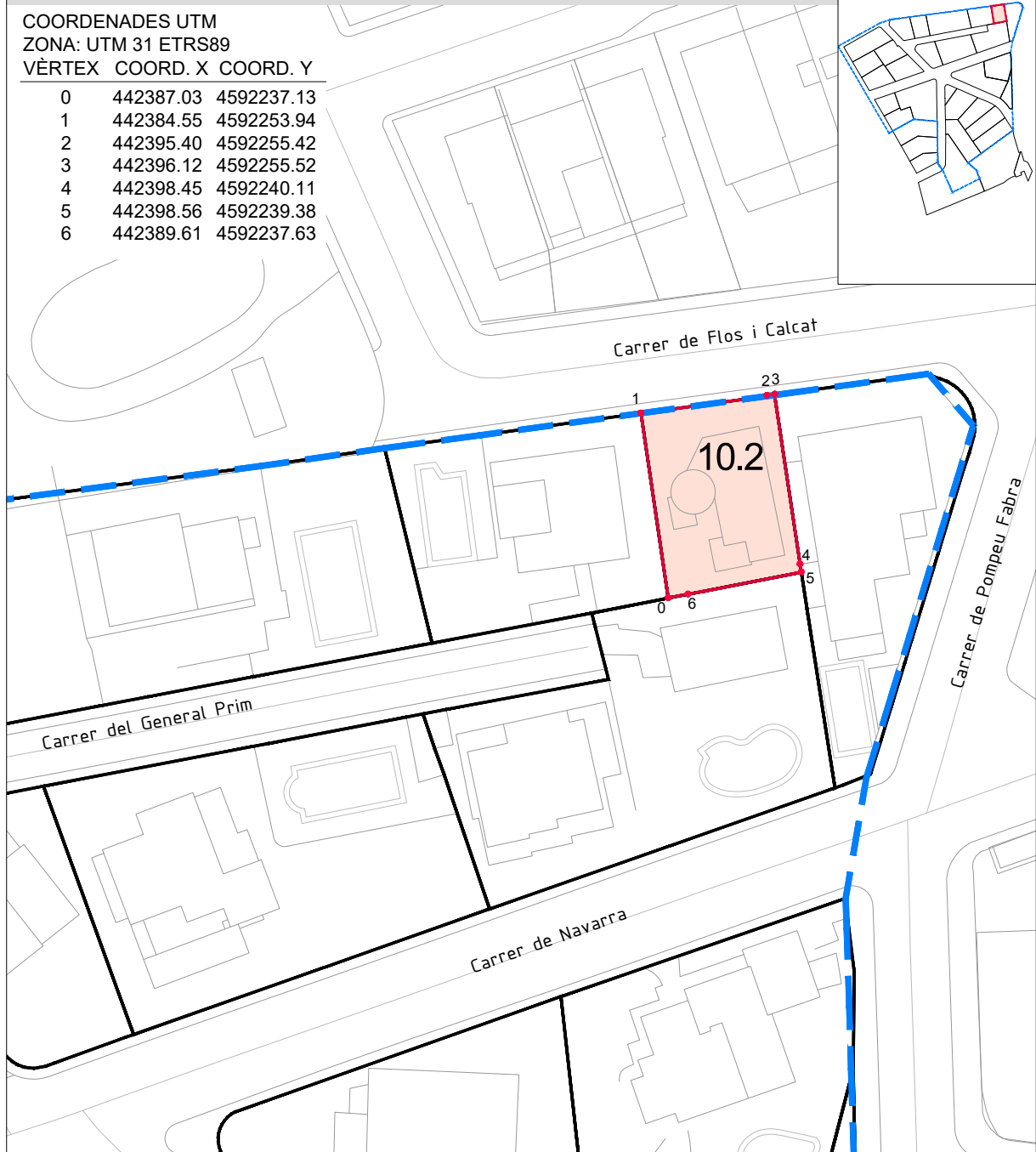
CL FLOS i CALÇAT 161, Esc:1 Pl:01 Pt:01

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442387.03	4592237.13
1	442384.55	4592253.94
2	442395.40	4592255.42
3	442396.12	4592255.52
4	442398.45	4592240.11
5	442398.56	4592239.38
6	442389.61	4592237.63



FINCA APORTADA:	10.2	SUPERFÍCIE AMB DRET:	97,50 m ²
TITULAR:	GEMMA GUARDIA MARCUS	SOSTRE PER DRET:	58,50 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424110DF4922S0002GX	PARTICIPACIÓ:	0,69120%
FINCA REGISTRAL:	12840	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA N°
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500 MAIG 2024		10.2

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 33 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



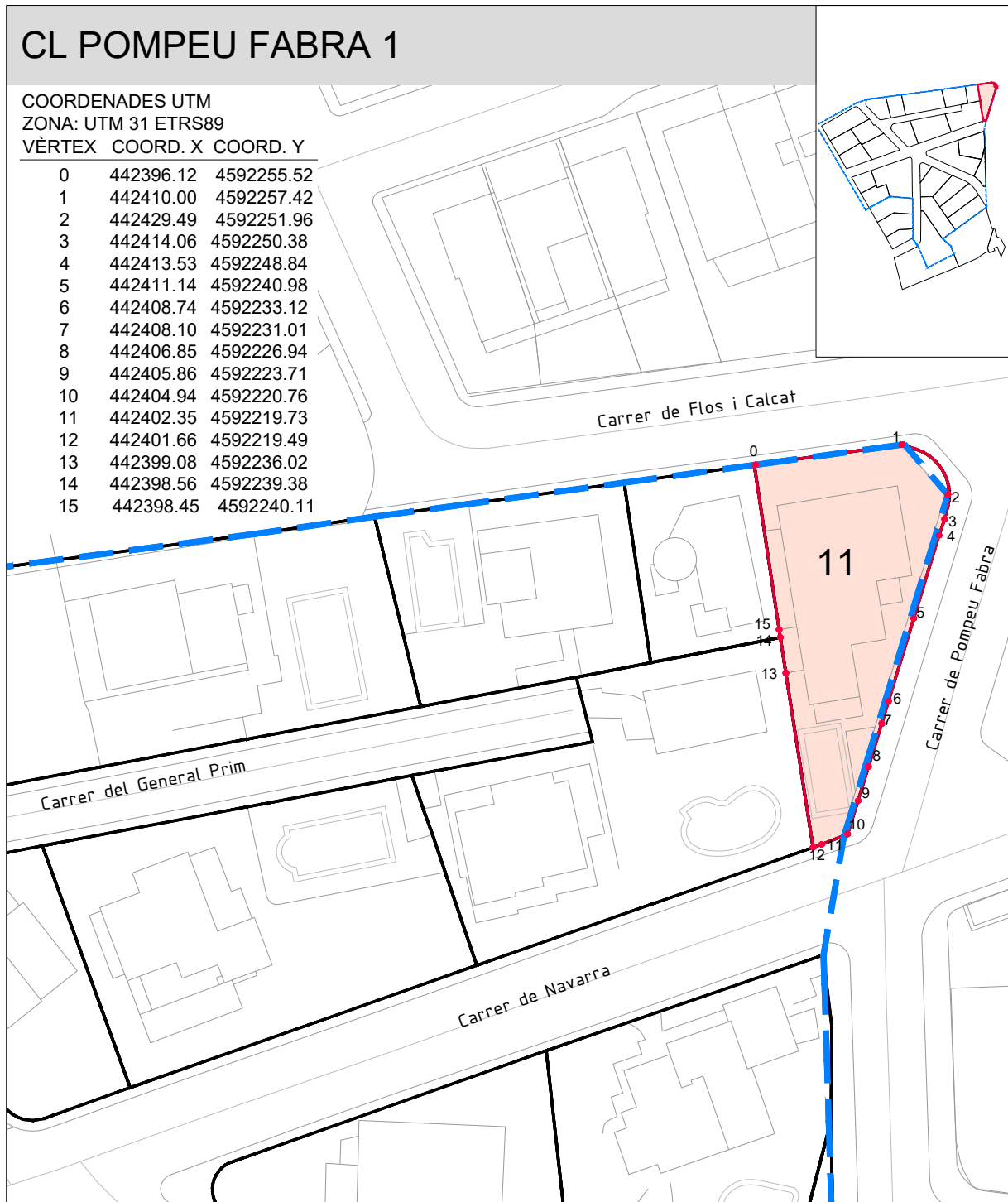
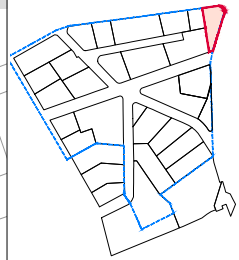
CL POMPEU FABRA 1

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442396.12	4592255.52
1	442410.00	4592257.42
2	442429.49	4592251.96
3	442414.06	4592250.38
4	442413.53	4592248.84
5	442411.14	4592240.98
6	442408.74	4592233.12
7	442408.10	4592231.01
8	442406.85	4592226.94
9	442405.86	4592223.71
10	442404.94	4592220.76
11	442402.35	4592219.73
12	442401.66	4592219.49
13	442399.08	4592236.02
14	442398.56	4592239.38
15	442398.45	4592240.11



FINCA APORTADA:	11	SUPERFÍCIE AMB DRET:	412,97 m ²
TITULAR:	CARLOS MARTÍNEZ DOMINGO	SOSTRE PER DRET:	247,78 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424111DF4922S0001MZ	PARTICIPACIÓ:	2,92762%
FINCA REGISTRAL:	4268	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA N°
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500 MAIG 2024		11

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 34 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03

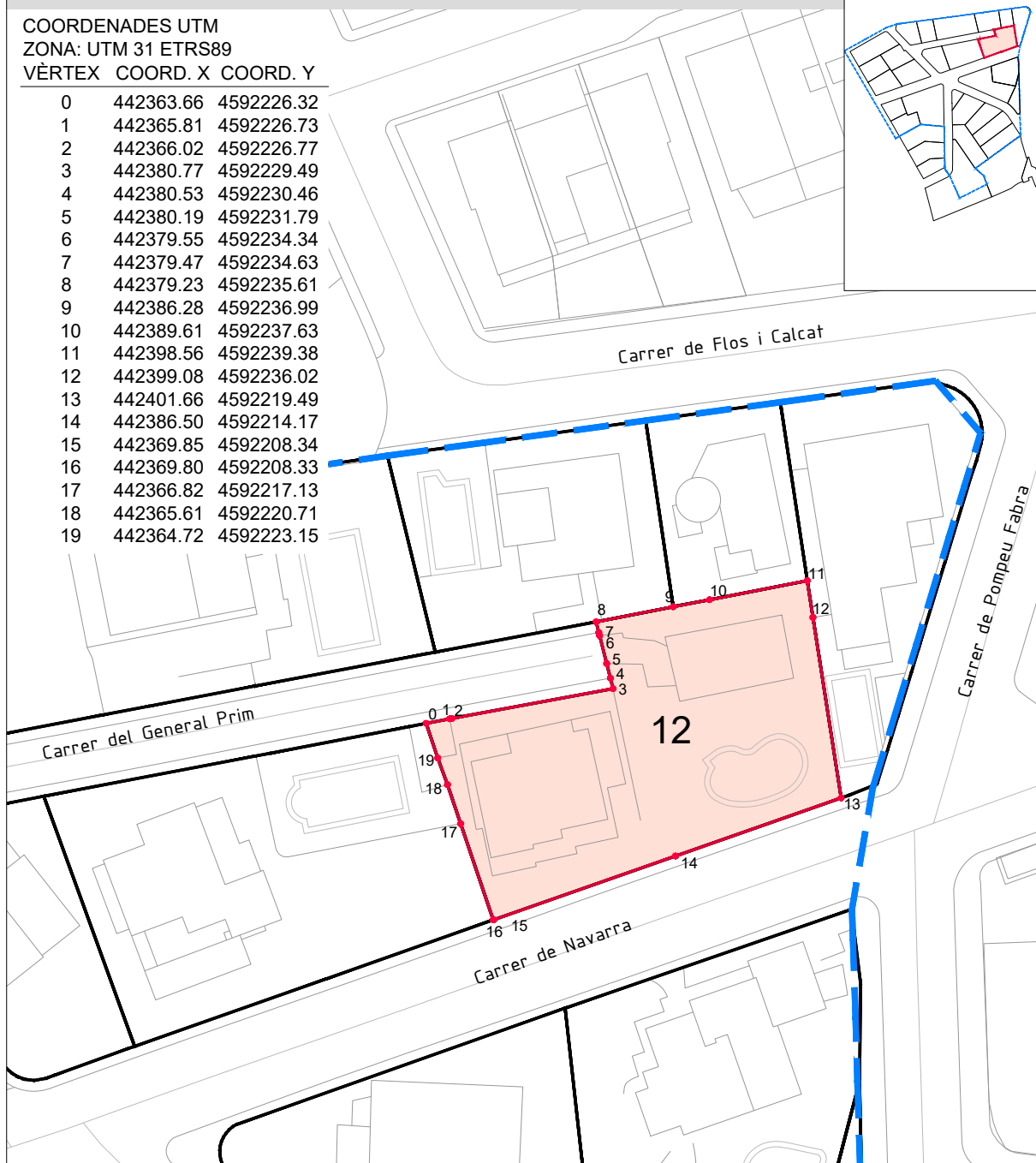
CL NAVARRA 158

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

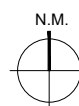
0	442363.66	4592226.32
1	442365.81	4592226.73
2	442366.02	4592226.77
3	442380.77	4592229.49
4	442380.53	4592230.46
5	442380.19	4592231.79
6	442379.55	4592234.34
7	442379.47	4592234.63
8	442379.23	4592235.61
9	442386.28	4592236.99
10	442389.61	4592237.63
11	442398.56	4592239.38
12	442399.08	4592236.02
13	442401.66	4592219.49
14	442386.50	4592214.17
15	442369.85	4592208.34
16	442369.80	4592208.33
17	442366.82	4592217.13
18	442365.61	4592220.71
19	442364.72	4592223.15



FINCA APORTADA:	12	SUPERFÍCIE AMB DRET:	694,00 m ²
TITULAR:	FRANCISCO JAVIER MARTÍN GARRIGA MARI CARMEN PARDINA SOLER	SOSTRE PER DRET:	416,40 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424112DF4922S0001OZ	PARTICIPACIÓ:	4,91993%
FINCA REGISTRAL:	9890	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
12

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 35 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



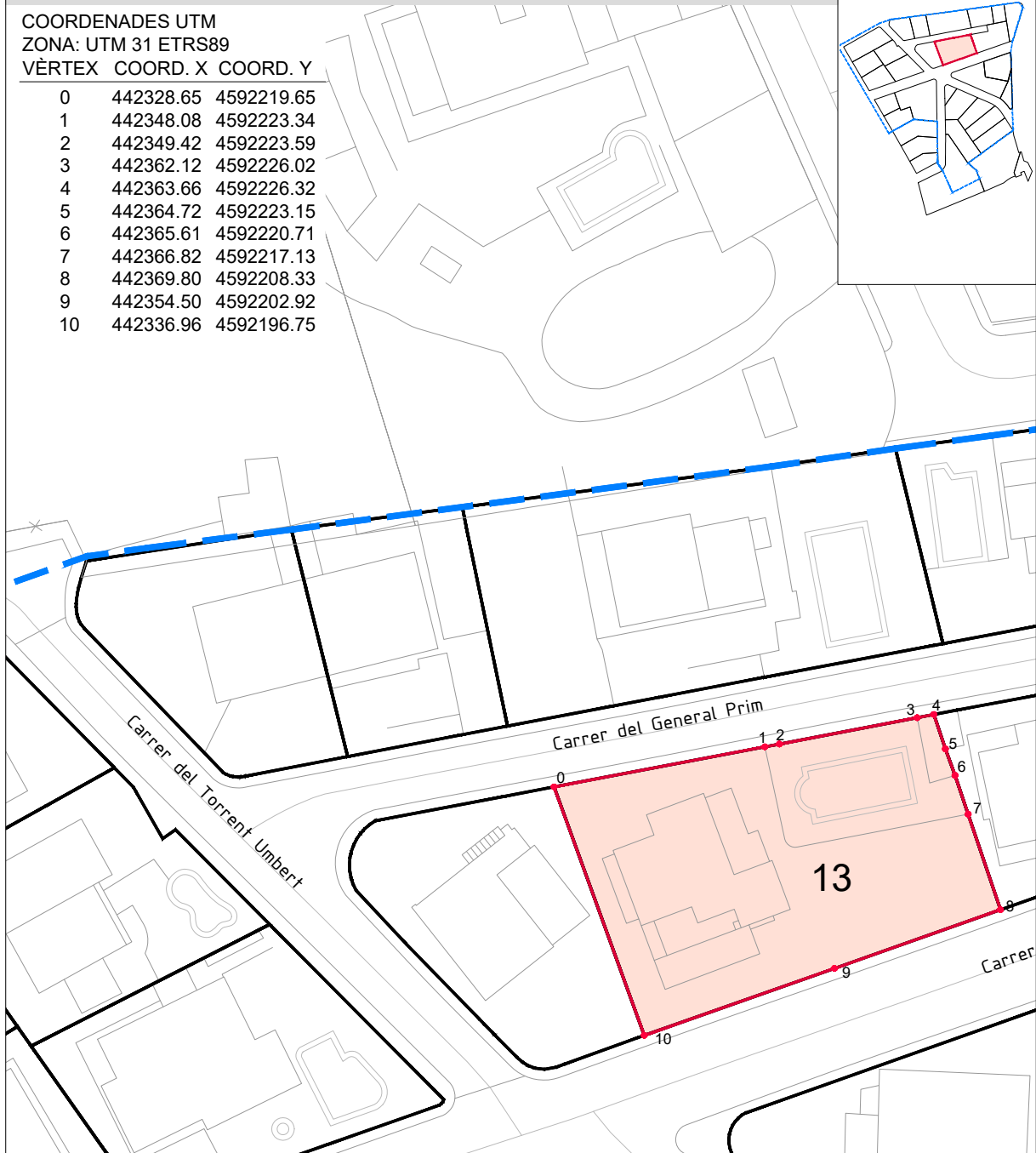
CL GENERAL PRIM 4

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442328.65	4592219.65
1	442348.08	4592223.34
2	442349.42	4592223.59
3	442362.12	4592226.02
4	442363.66	4592226.32
5	442364.72	4592223.15
6	442365.61	4592220.71
7	442366.82	4592217.13
8	442369.80	4592208.33
9	442354.50	4592202.92
10	442336.96	4592196.75



FINCA APORTADA: 13

TITULAR: FRANCISCA RIBÓ GURGUI

GERONI, JOAN, SILVIA i ANTONI VIVES RIBÓ

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2424113DF4922S0001KZ

FINCA REGISTRAL: 17374

SUPERFÍCIE AMB DRET: 760,00 m²SOSTRE PER DRET: 456,00 m²st

PARTICIPACIÓ: 5,38782%

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 13c

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LIGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA

DIN A4: 1/500

MAIG 2024

N.M.



FITXA N°

13



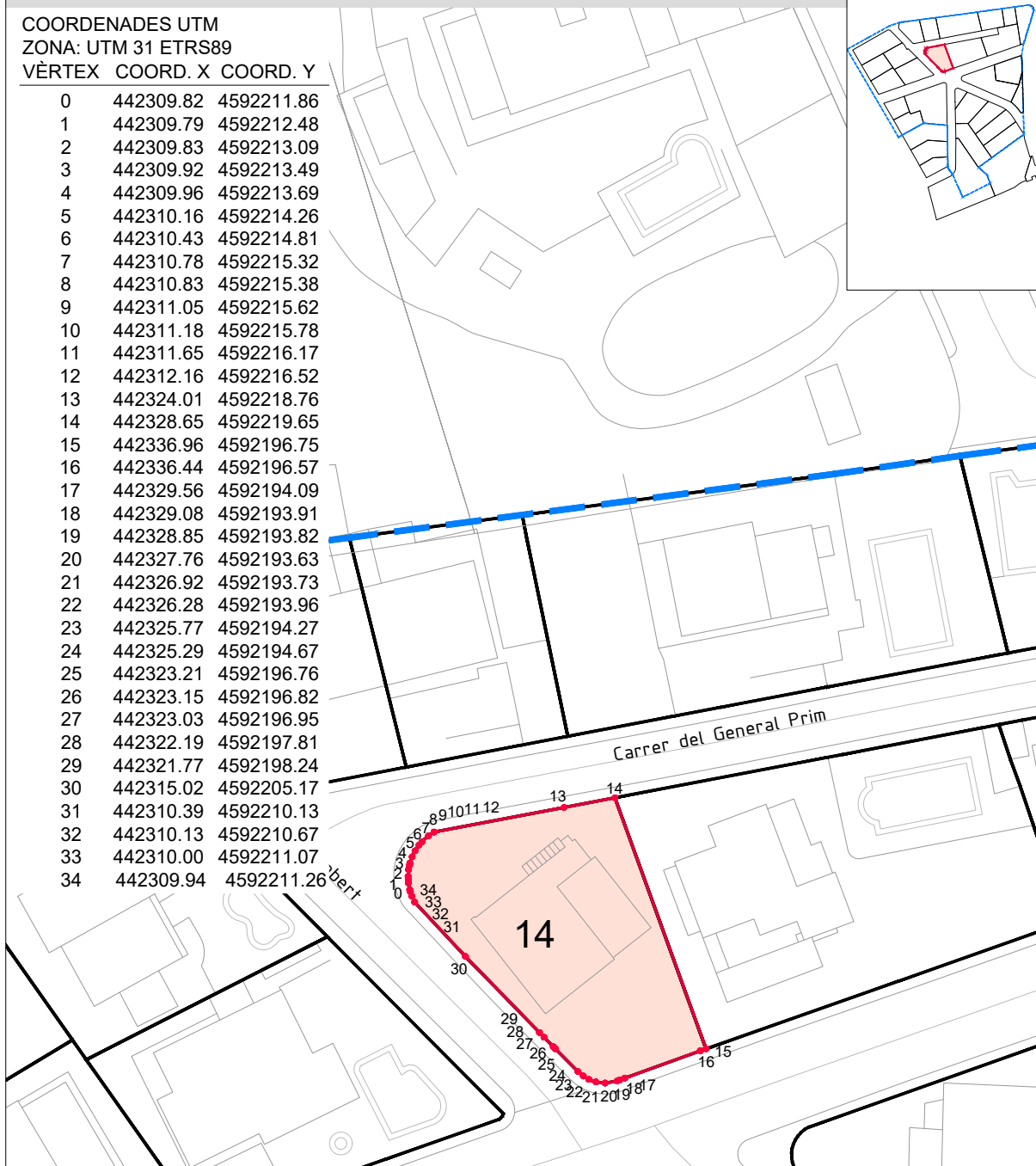
CL GENERAL PRIM 2

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

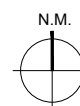
0	442309.82	4592211.86
1	442309.79	4592212.48
2	442309.83	4592213.09
3	442309.92	4592213.49
4	442309.96	4592213.69
5	442310.16	4592214.26
6	442310.43	4592214.81
7	442310.78	4592215.32
8	442310.83	4592215.38
9	442311.05	4592215.62
10	442311.18	4592215.78
11	442311.65	4592216.17
12	442312.16	4592216.52
13	442324.01	4592218.76
14	442328.65	4592219.65
15	442336.96	4592196.75
16	442336.44	4592196.57
17	442329.56	4592194.09
18	442329.08	4592193.91
19	442328.85	4592193.82
20	442327.76	4592193.63
21	442326.92	4592193.73
22	442326.28	4592193.96
23	442325.77	4592194.27
24	442325.29	4592194.67
25	442323.21	4592196.76
26	442323.15	4592196.82
27	442323.03	4592196.95
28	442322.19	4592197.81
29	442321.77	4592198.24
30	442315.02	4592205.17
31	442310.39	4592210.13
32	442310.13	4592210.67
33	442310.00	4592211.07
34	442309.94	4592211.26



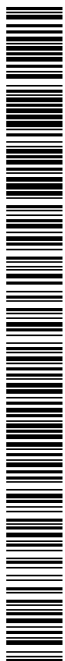
FINCA APORTADA:	14	SUPERFÍCIE AMB DRET:	422,00 m ²
TITULAR:	MARI CARMEN PARDINA SOLER	SOSTRE PER DRET:	253,20 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2424114DF4922S0001RZ	PARTICIPACIÓ:	2,99166%
FINCA REGISTRAL:	3533	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LIGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
14



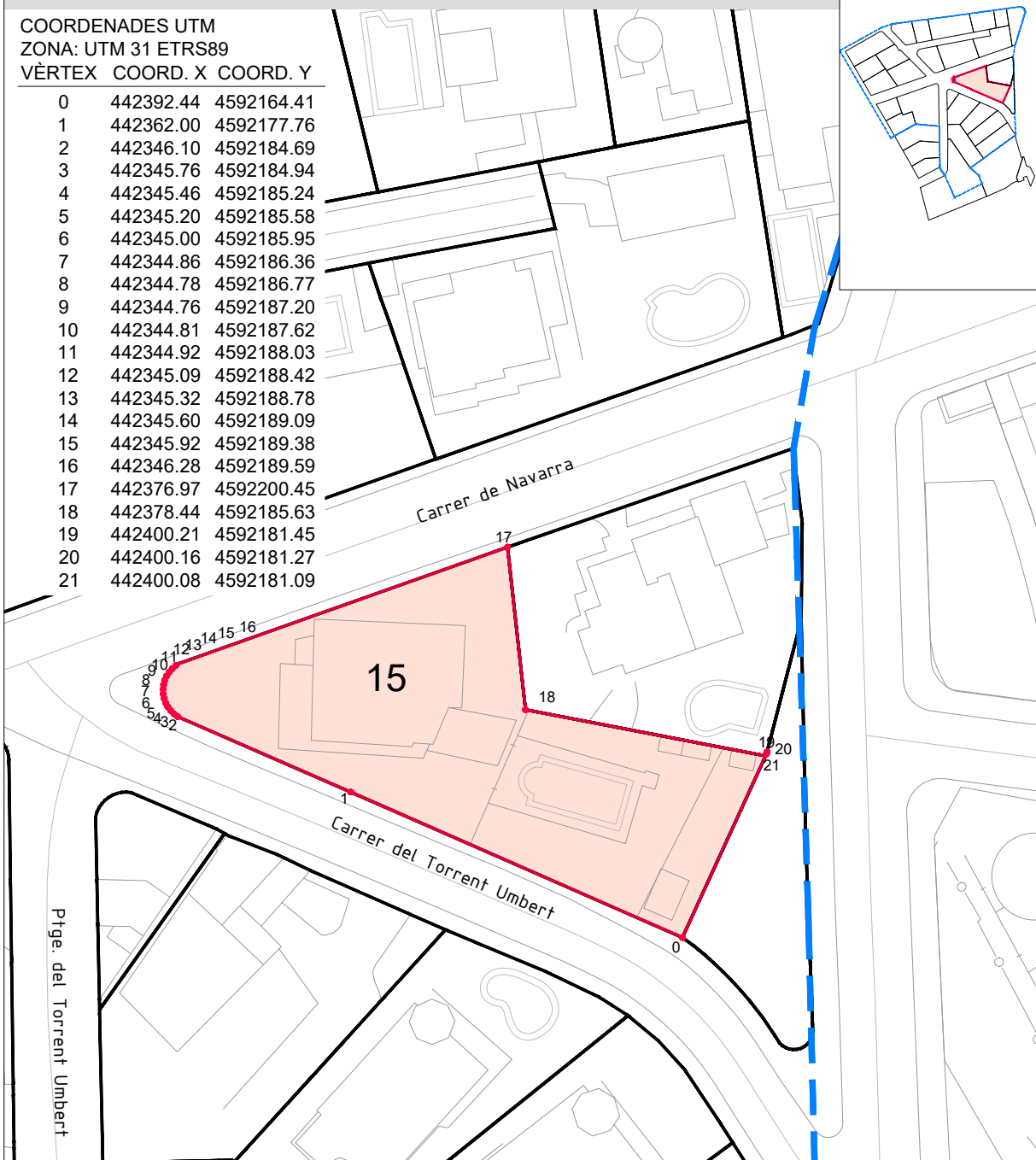
CL NAVARRA 159

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442392.44	4592164.41
1	442362.00	4592177.76
2	442346.10	4592184.69
3	442345.76	4592184.94
4	442345.46	4592185.24
5	442345.20	4592185.58
6	442345.00	4592185.95
7	442344.86	4592186.36
8	442344.78	4592186.77
9	442344.76	4592187.20
10	442344.81	4592187.62
11	442344.92	4592188.03
12	442345.09	4592188.42
13	442345.32	4592188.78
14	442345.60	4592189.09
15	442345.92	4592189.38
16	442346.28	4592189.59
17	442376.97	4592200.45
18	442378.44	4592185.63
19	442400.21	4592181.45
20	442400.16	4592181.27
21	442400.08	4592181.09

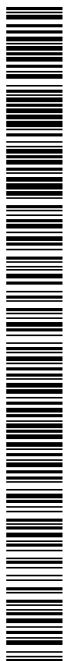


FINCA APORTADA:	15	SUPERFÍCIE AMB DRET:	871,00 m ²
TITULAR:	FRANCISCO JAVIER NAVAJAS CUENCA i 3 més	SOSTRE PER DRET:	522,60 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2624001DF4922S0001OZ	PARTICIPACIÓ:	6,17472%
FINCA REGISTRAL:	3809 i 4290	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA N°
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500 MAIG 2024		15

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 38 de 60

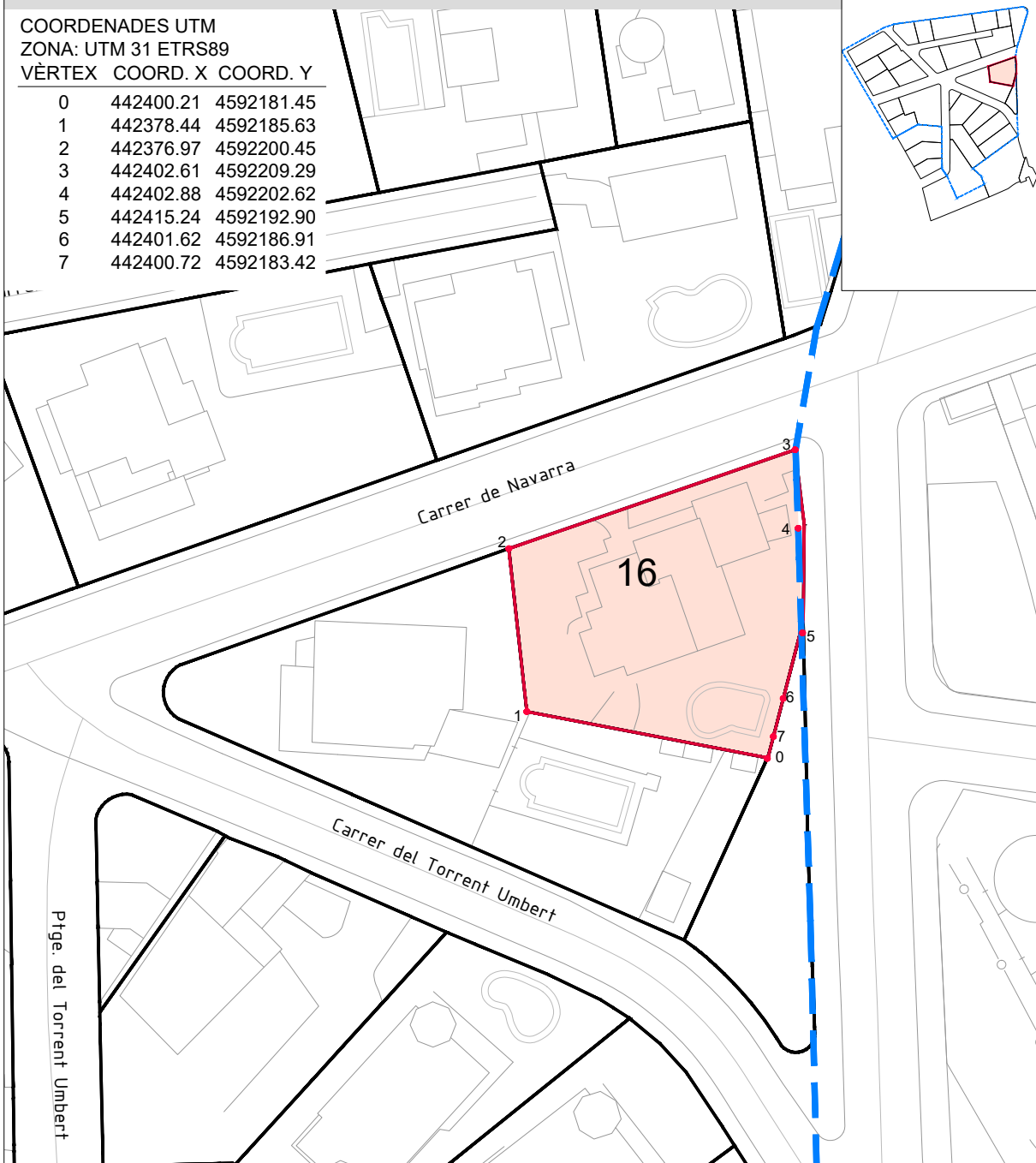
SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



CL NAVARRA 157

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

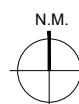
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442400.21	4592181.45
1	442378.44	4592185.63
2	442376.97	4592200.45
3	442402.61	4592209.29
4	442402.88	4592202.62
5	442415.24	4592192.90
6	442401.62	4592186.91
7	442400.72	4592183.42



FINCA APORTADA:	16	SUPERFÍCIE AMB DRET:	532,75 m ²
TITULAR:	JOAQUIM APARICIO MARTÍNEZ	SOSTRE PER DRET:	319,65 m ² st
	ANNA MARIA CASA SUÑE	PARTICIPACIÓ:	3,77679%
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2624002DF4922S0001KZ	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c
FINCA REGISTRAL:	3572		

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

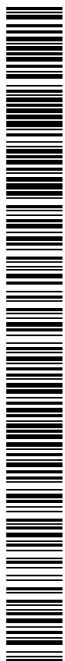
ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
16

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 39 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



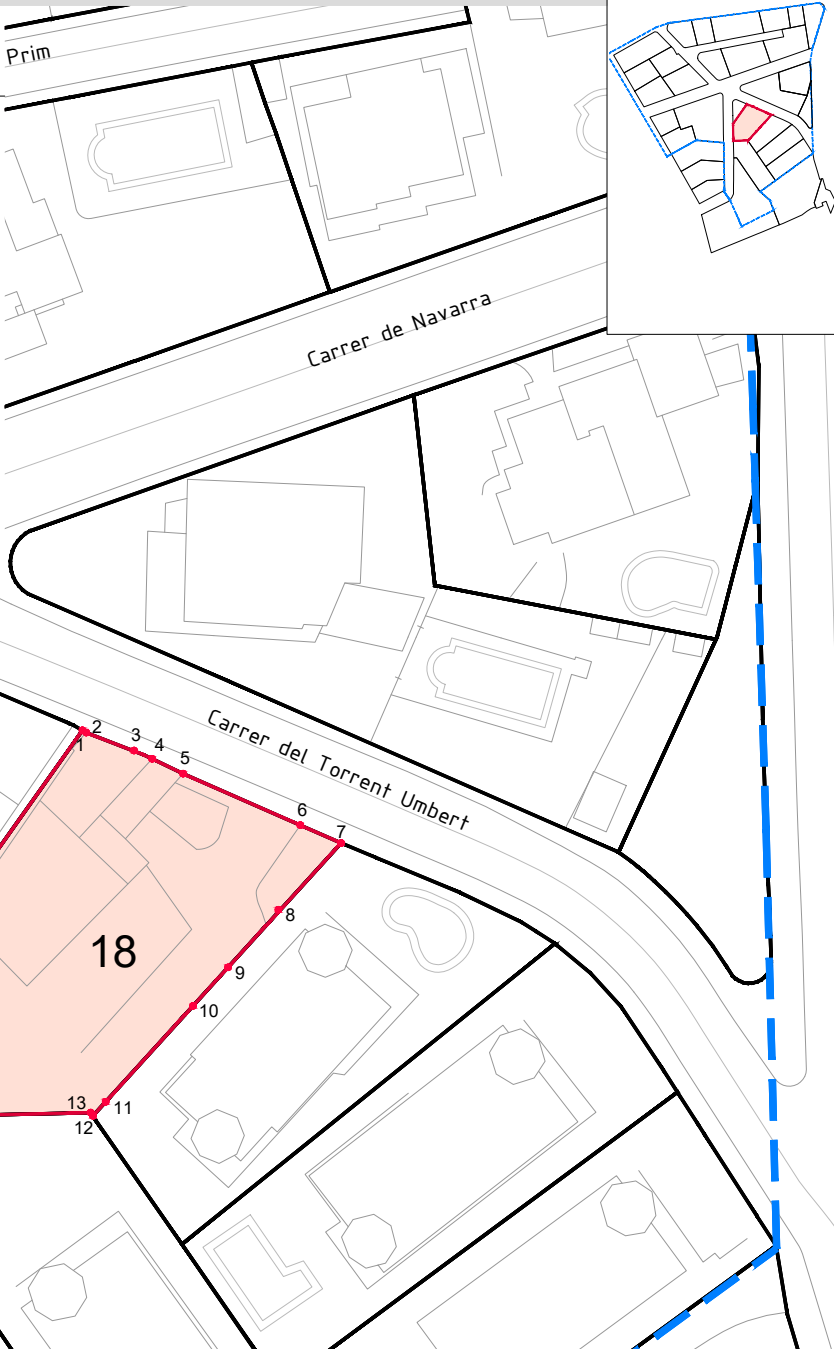
CL TORRENT UMBERT 35

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

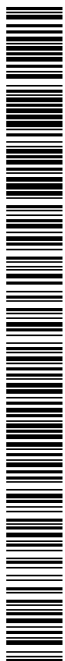
VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442338.94	4592157.81
1	442350.41	4592173.96
2	442350.70	4592173.79
3	442355.27	4592172.02
4	442355.87	4592171.73
5	442358.30	4592170.57
6	442367.49	4592166.53
7	442370.69	4592165.13
8	442364.82	4592158.67
9	442361.06	4592154.54
10	442358.45	4592151.67
11	442352.18	4592144.79
12	442351.23	4592143.74
13	442351.06	4592143.98
14	442339.23	4592143.73
15	442339.21	4592145.05
16	442338.96	4592156.63



FINCA APORTADA:	18	SUPERFÍCIE AMB DRET:	567,00 m ²
TITULAR:	HERÈNCIA JACENT	SOSTRE PER DRET:	340,20 m ² st
	JORDI MALLAFRE DALMAU	PARTICIPACIÓ:	4,01959%
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523002DF4922S0001ZZ	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c
FINCA REGISTRAL:	11137		

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA N°
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500		18
	MAIG 2024		



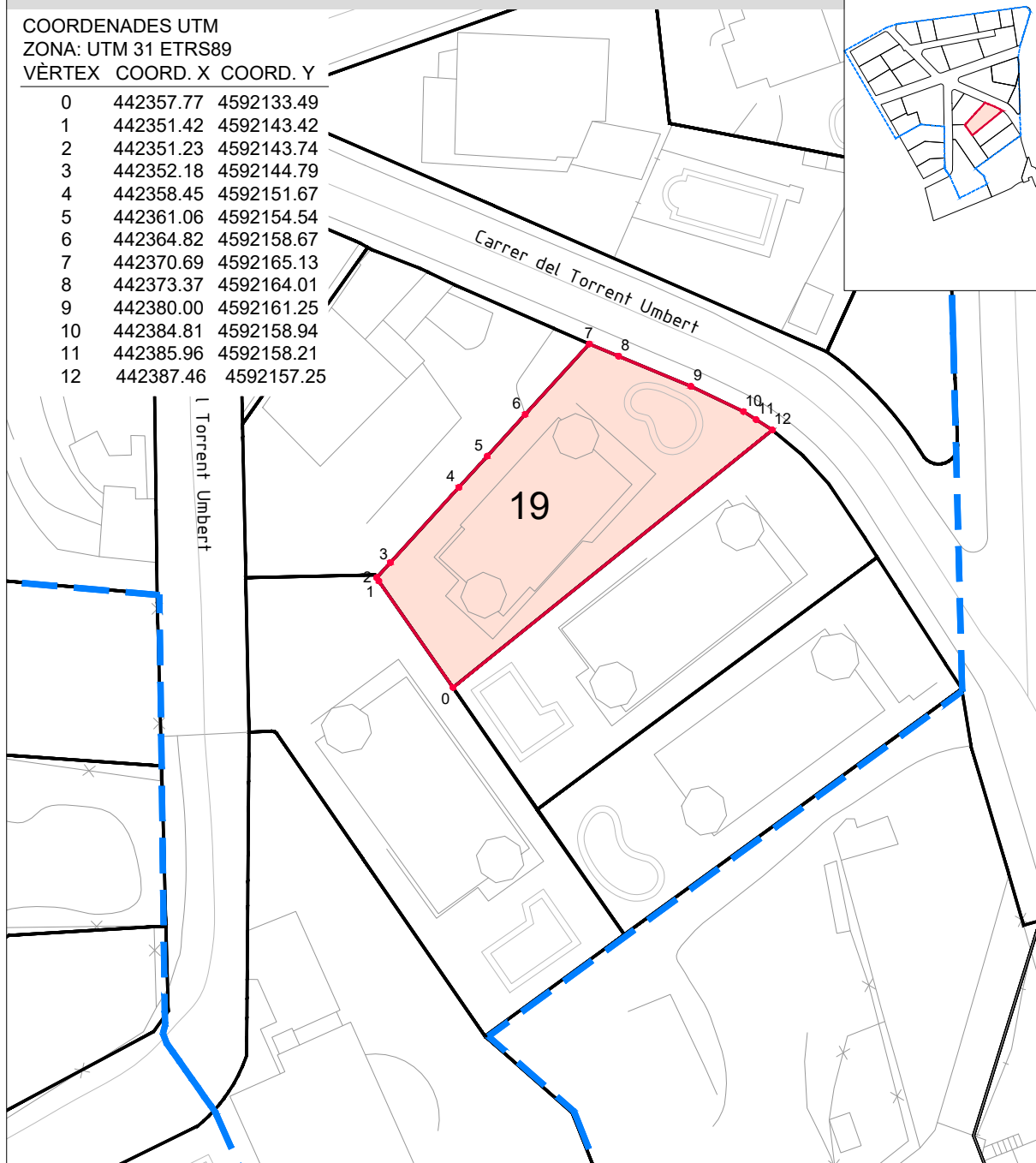
PL CAN MONTALS 33 C

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

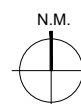
0	442357.77	4592133.49
1	442351.42	4592143.42
2	442351.23	4592143.74
3	442352.18	4592144.79
4	442358.45	4592151.67
5	442361.06	4592154.54
6	442364.82	4592158.67
7	442370.69	4592165.13
8	442373.37	4592164.01
9	442380.00	4592161.25
10	442384.81	4592158.94
11	442385.96	4592158.21
12	442387.46	4592157.25



FINCA APORTADA:	19	SUPERFÍCIE AMB DRET:	491,00 m ²
TITULAR:	OSCAR ELVIRA BENITO LIDIA PALLARDO GARCÍA	SOSTRE PER DRET:	294,60 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523007DF4922S0001BZ	PARTICIPACIÓ:	3,48081%
FINCA REGISTRAL:	14921	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
19



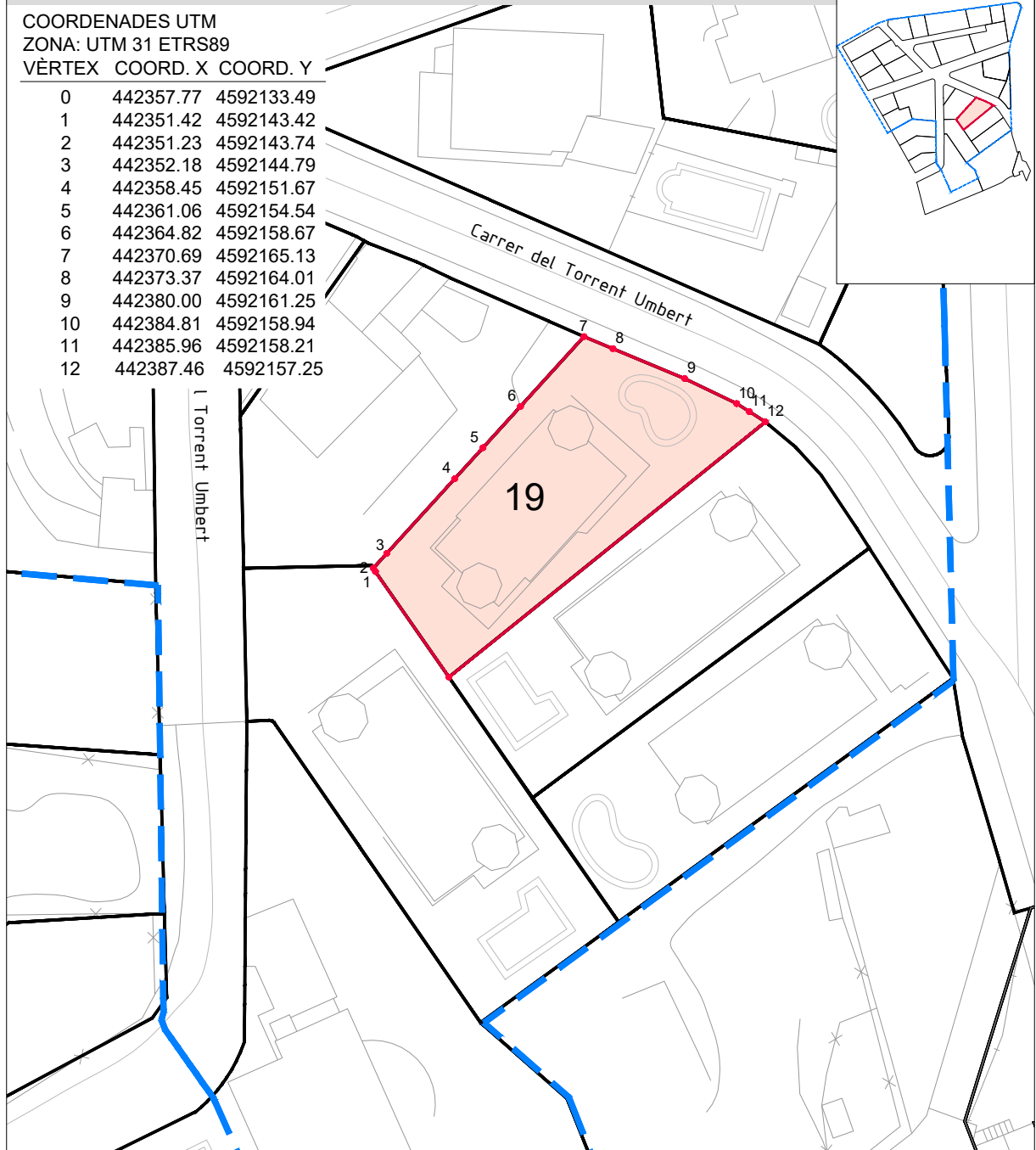
PL CAN MONTALS 33 C

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

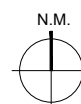
0	442357.77	4592133.49
1	442351.42	4592143.42
2	442351.23	4592143.74
3	442352.18	4592144.79
4	442358.45	4592151.67
5	442361.06	4592154.54
6	442364.82	4592158.67
7	442370.69	4592165.13
8	442373.37	4592164.01
9	442380.00	4592161.25
10	442384.81	4592158.94
11	442385.96	4592158.21
12	442387.46	4592157.25



FINCA APORTADA:	19	SUPERFÍCIE AMB DRET:	491,00 m ²
TITULAR:	OSCAR ELVIRA BENITO LIDIA PALLARDO GARCÍA	SOSTRE PER DRET:	294,60 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523007DF4922S0001BZ	PARTICIPACIÓ:	3,48081%
FINCA REGISTRAL:	14921	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
19

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 42 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



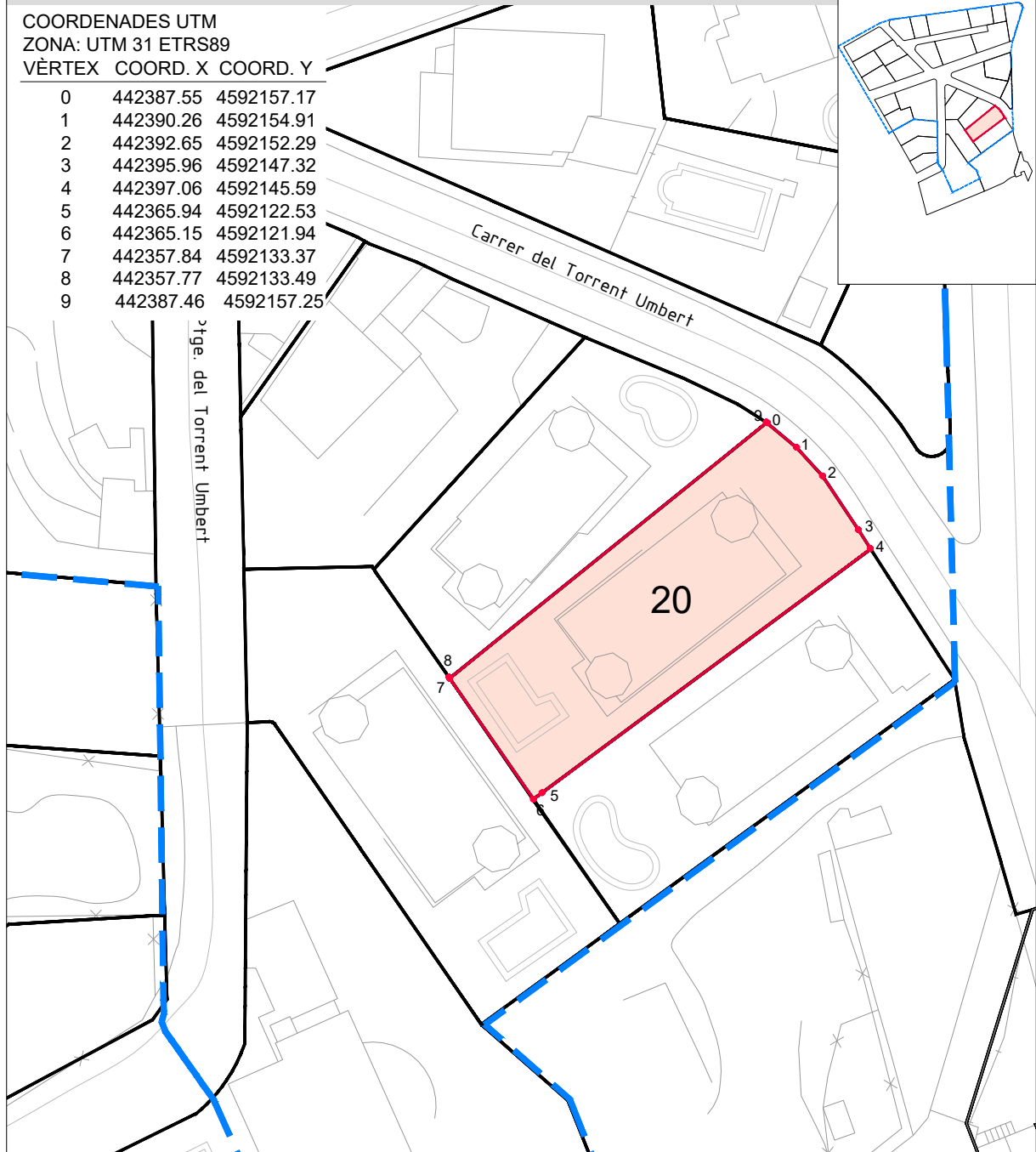
PL CAN MONTALS 33 B

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

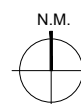
VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442387.55	4592157.17
1	442390.26	4592154.91
2	442392.65	4592152.29
3	442395.96	4592147.32
4	442397.06	4592145.59
5	442365.94	4592122.53
6	442365.15	4592121.94
7	442357.84	4592133.37
8	442357.77	4592133.49
9	442387.46	4592157.25



FINCA APORTADA:	20	SUPERFÍCIE AMB DRET:	566,00 m ²
TITULAR:	TRAPS IMMO S.A.	SOSTRE PER DRET:	339,60 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523006DF4922S0001AZ	PARTICIPACIÓ:	4,01251%
FINCA REGISTRAL:	14920	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
20

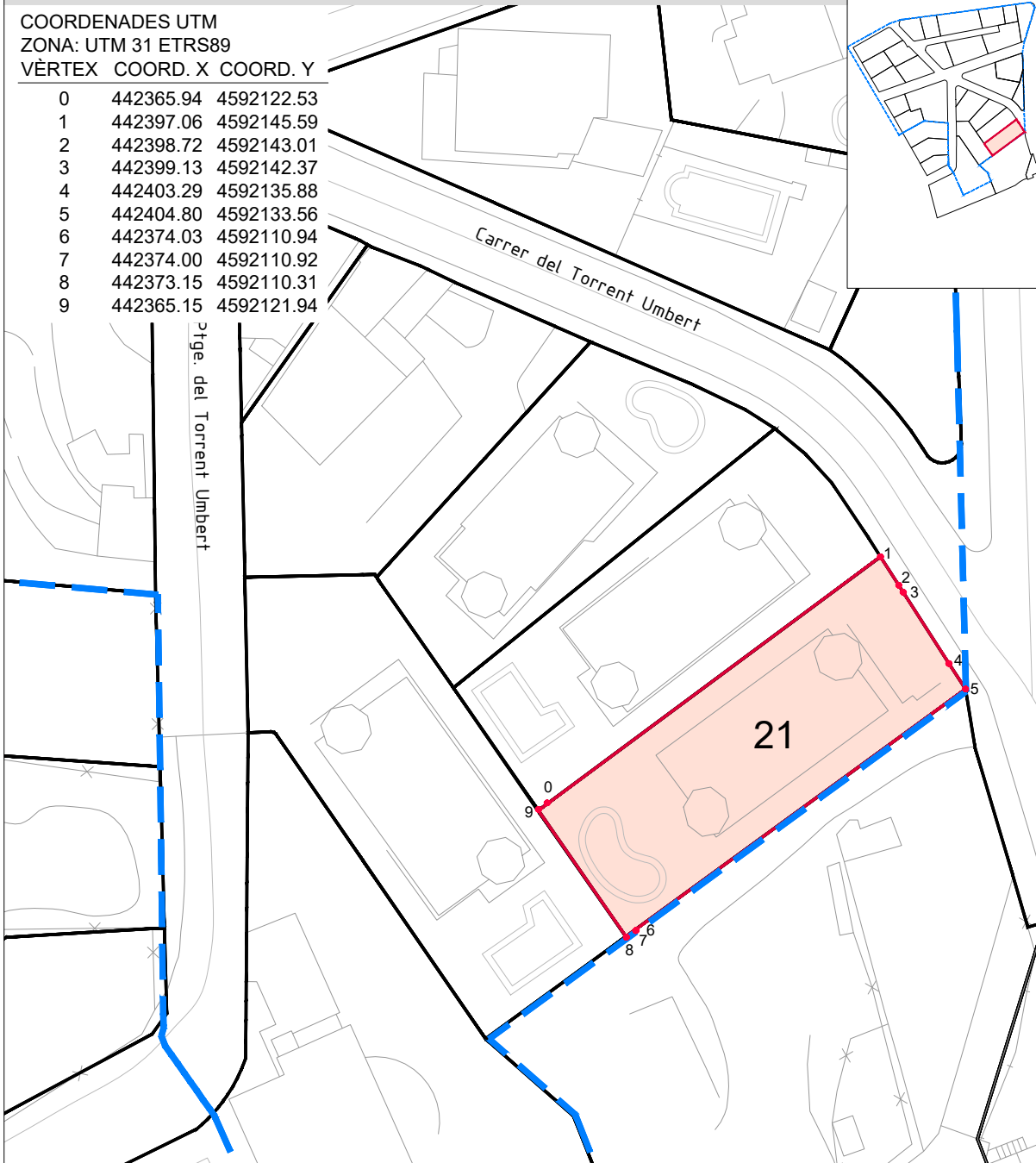


CL TORRENT UMBERT 33 A

COORDENADES UTM
ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442365.94	4592122.53
1	442397.06	4592145.59
2	442398.72	4592143.01
3	442399.13	4592142.37
4	442403.29	4592135.88
5	442404.80	4592133.56
6	442374.03	4592110.94
7	442374.00	4592110.92
8	442373.15	4592110.31
9	442365.15	4592121.94



FINCA APORTADA:	21	SUPERFÍCIE AMB DRET:	561,00 m ²
TITULAR:	CARLOS FULGUET CORCHERO	SOSTRE PER DRET:	336,60 m ² st
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2523004DF4922S0001HZ	PARTICIPACIÓ:	3,97706%
FINCA REGISTRAL:	14919	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c

TÍTOL DEL PROJECTE	ESCALA	N.M.	FITXA N°
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD	DIN A4: 1/500 MAIG 2024		21



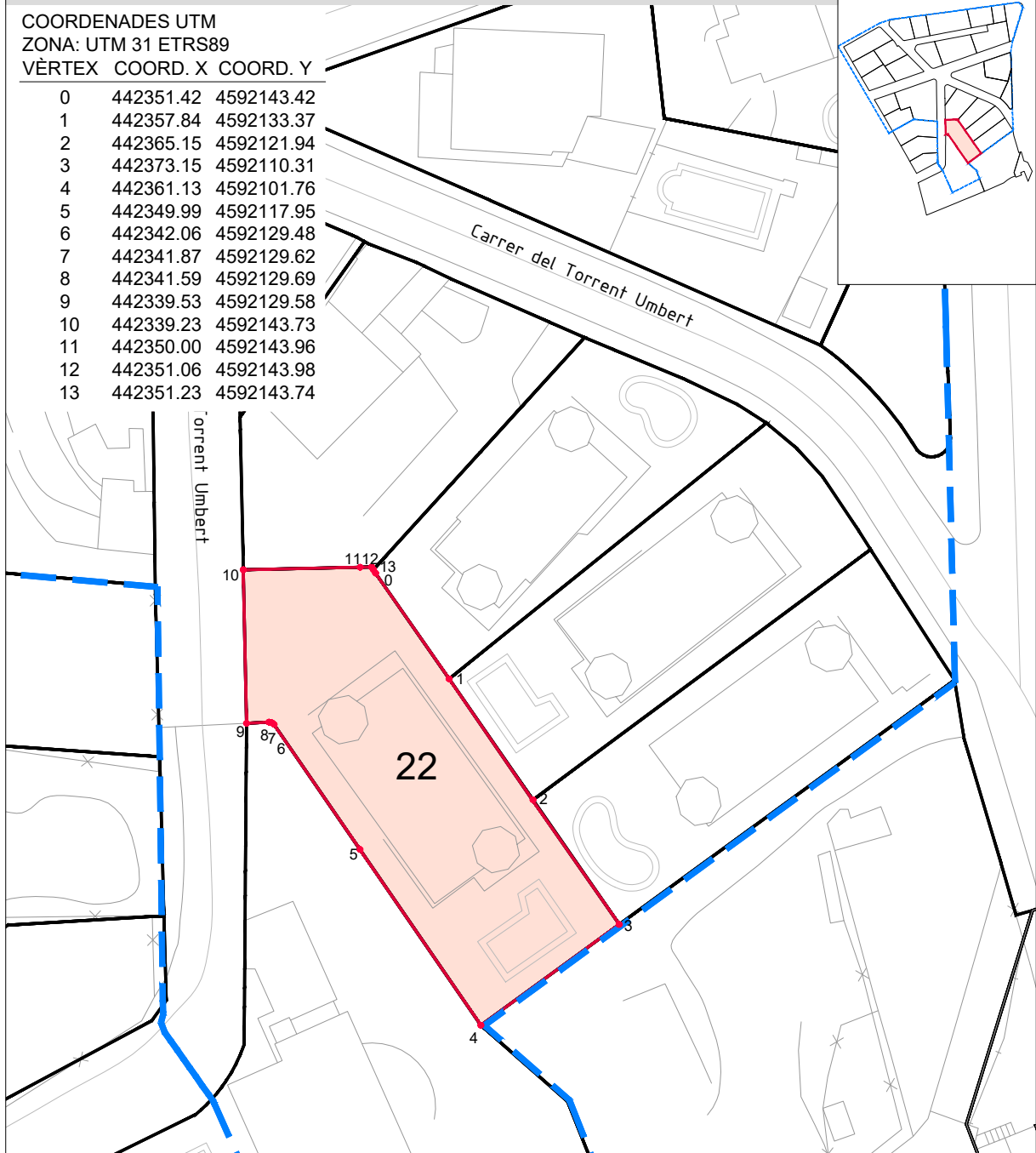
PL CAN MONTALS 5

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442351.42	4592143.42
1	442357.84	4592133.37
2	442365.15	4592121.94
3	442373.15	4592110.31
4	442361.13	4592101.76
5	442349.99	4592117.95
6	442342.06	4592129.48
7	442341.87	4592129.62
8	442341.59	4592129.69
9	442339.53	4592129.58
10	442339.23	4592143.73
11	442350.00	4592143.96
12	442351.06	4592143.98
13	442351.23	4592143.74



FINCA APORTADA: 22

TITULAR: ENCARNACIÓN MORRON SARRIAS

SUPERFÍCIE AMB DRET: 656,00 m²SOSTRE PER DRET: 393,60 m²st

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2523008DF4922S0001YZ

PARTICIPACIÓ: 4,65054%

FINCA REGISTRAL: 14922

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 13c

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LIGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA

DIN A4: 1/500

MAIG 2024

N.M.



FITXA N°

22

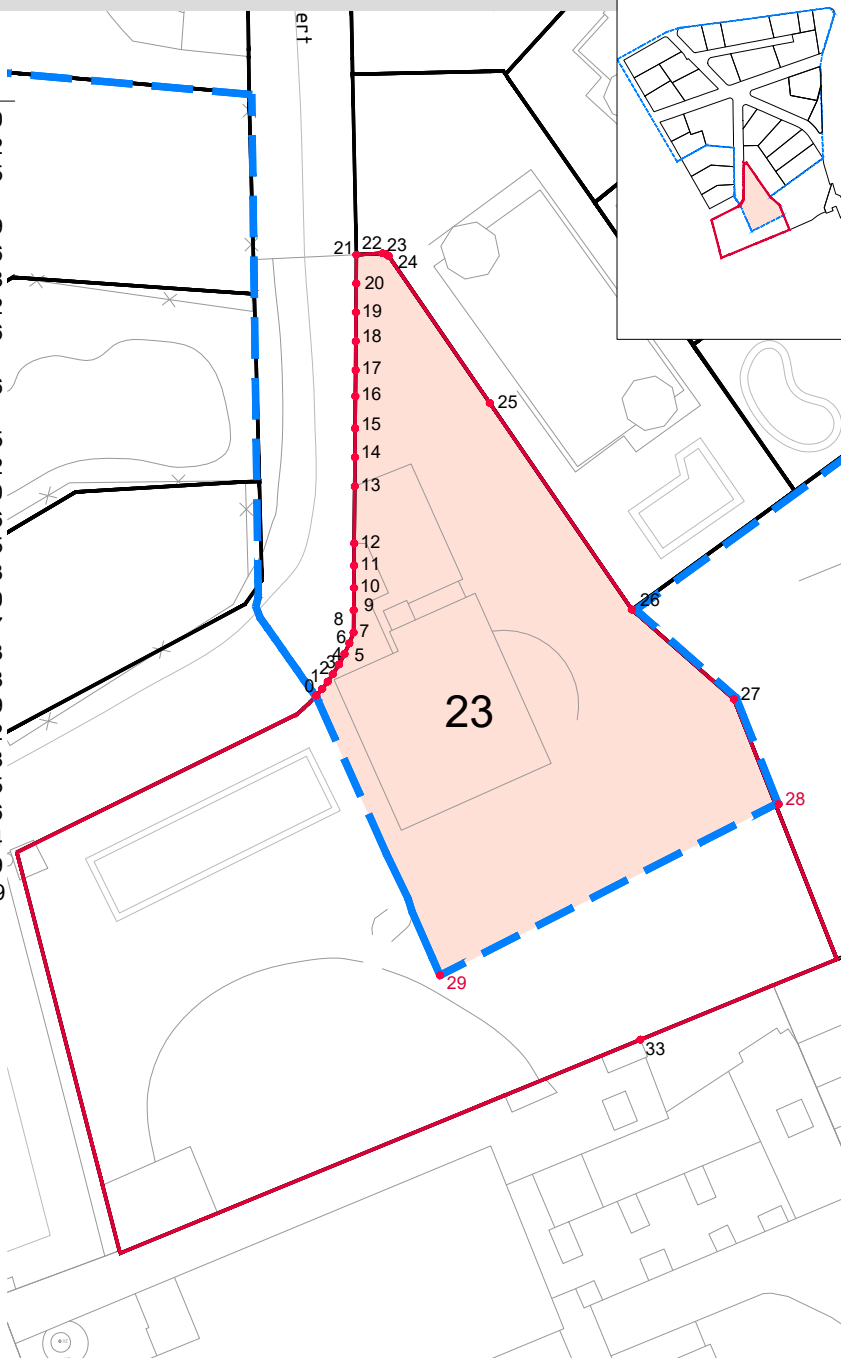
AV PAU ESTAPE MARISTANY 2

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

VÈRTEX	COORD. X	COORD. Y
0	442335.90	4592094.50
1	442336.39	4592095.02
2	442336.85	4592095.55
3	442337.28	4592096.11
4	442337.68	4592096.69
5	442338.17	4592097.46
6	442338.60	4592098.28
7	442338.98	4592099.12
8	442339.31	4592099.96
9	442339.32	4592101.71
10	442339.34	4592103.46
11	442339.35	4592105.21
12	442339.36	4592106.95
13	442339.40	4592111.42
14	442339.42	4592113.70
15	442339.43	4592115.96
16	442339.45	4592118.25
17	442339.47	4592120.53
18	442339.48	4592122.80
19	442339.50	4592125.07
20	442339.52	4592127.33
21	442339.53	4592129.58
22	442341.59	4592129.69
23	442341.87	4592129.62
24	442342.06	4592129.48
25	442349.99	4592117.95
26	442361.13	4592101.76
27	442369.13	4592094.74
28	442372.39	4592054.59
29	442356.26	4592073.09



FINCA APORTADA: 23

TITULAR: FRANCESC JOSEP BELTRAN COSTA

RAIMON, MARC, ORIOL i ROGER BELTRAN COSTA

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2523003DF4922S0001UZ

FINCA REGISTRAL: 486

SUPERFÍCIE AMB DRET:

1.014,19 m²

SOSTRE PER DRET:

608,51 m²st

PARTICIPACIÓ:

7,18978%

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

13c

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA

DIN A4: 1/500

MAIG 2024

N.M.



FITXA N°

23

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 46 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



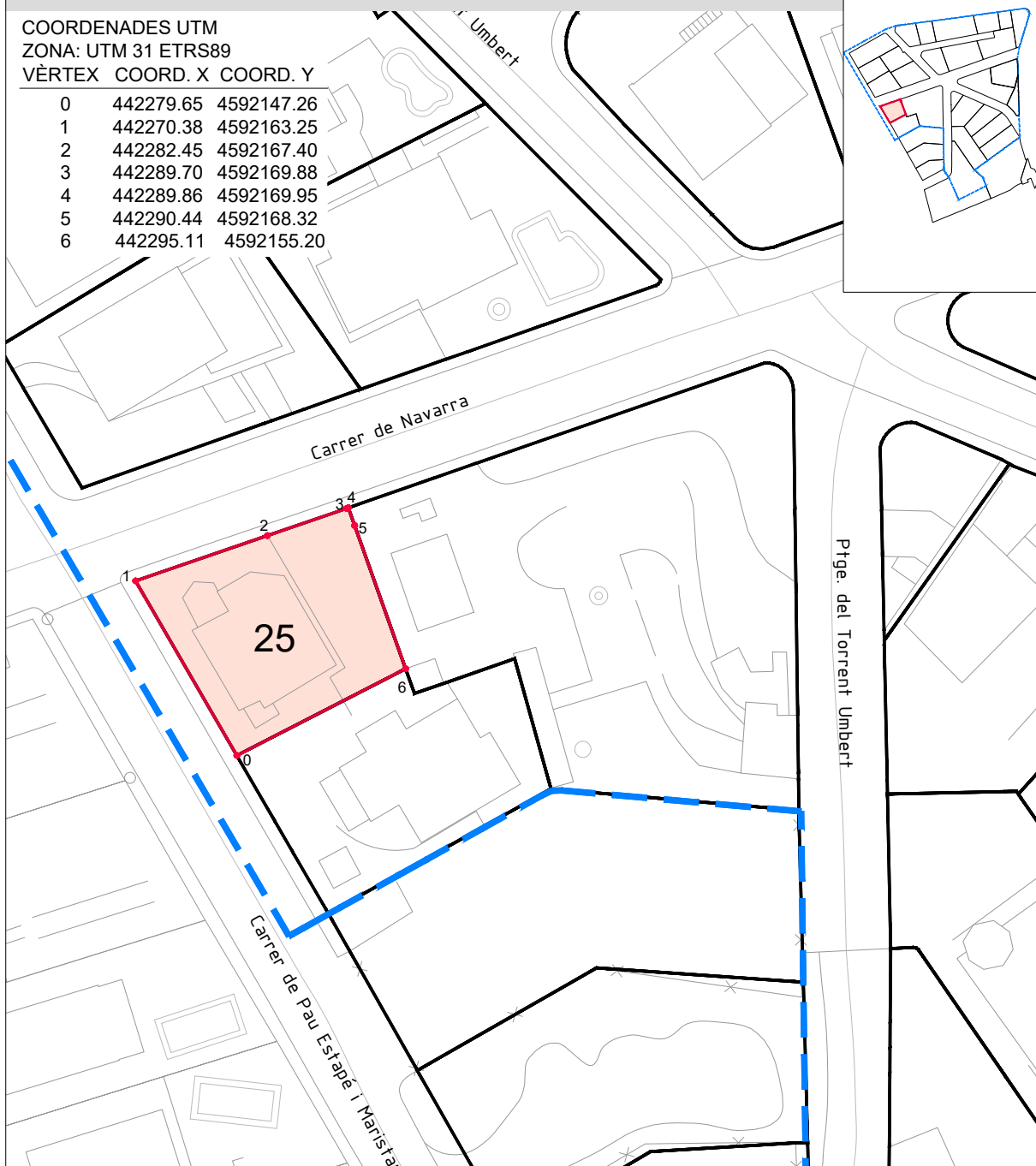
CL NAVARRA 165

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

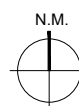
0	442279.65	4592147.26
1	442270.38	4592163.25
2	442282.45	4592167.40
3	442289.70	4592169.88
4	442289.86	4592169.95
5	442290.44	4592168.32
6	442295.11	4592155.20



FINCA APORTADA:	25	SUPERFÍCIE AMB DRET:	322,00 m ²
TITULAR:	VICENTE ESTAR MAJADA	SOSTRE PER DRET:	193,20 m ² st
	FRANCISCA CAPELLÁN	PARTICIPACIÓ:	2,28273%
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2423101DF4922S0001QZ	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c
FINCA REGISTRAL:	2031		

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA
DIN A4: 1/500
MAIG 2024



FITXA N°
25

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 47 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03

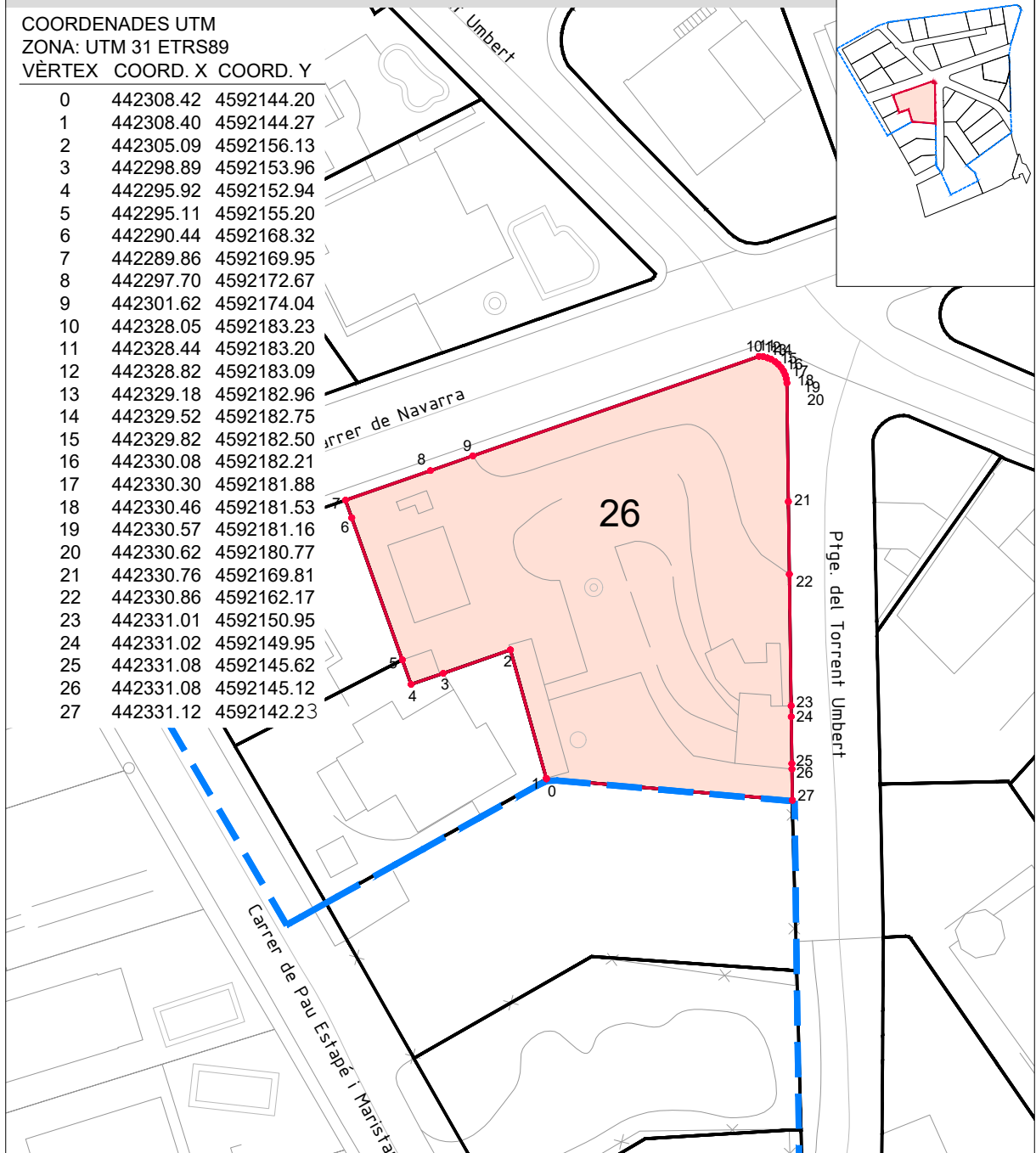
CL NAVARRA 161

COORDENADES UTM

ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442308.42	4592144.20
1	442308.40	4592144.27
2	442305.09	4592156.13
3	442298.89	4592153.96
4	442295.92	4592152.94
5	442295.11	4592155.20
6	442290.44	4592168.32
7	442289.86	4592169.95
8	442297.70	4592172.67
9	442301.62	4592174.04
10	442328.05	4592183.23
11	442328.44	4592183.20
12	442328.82	4592183.09
13	442329.18	4592182.96
14	442329.52	4592182.75
15	442329.82	4592182.50
16	442330.08	4592182.21
17	442330.30	4592181.88
18	442330.46	4592181.53
19	442330.57	4592181.16
20	442330.62	4592180.77
21	442330.76	4592169.81
22	442330.86	4592162.17
23	442331.01	4592150.95
24	442331.02	4592149.95
25	442331.08	4592145.62
26	442331.08	4592145.12
27	442331.12	4592142.23



FINCA APORTADA: 26

TITULAR: MATIAS ROMERO VEGA

SUPERFÍCIE AMB DRET:

1.148,00 m²

SOSTRE PER DRET:

688,80 m²st

REFERÈNCIA CADASTRAL: 2423102DF4922S0001PZ

PARTICIPACIÓ:

8,13844%

FINCA REGISTRAL: 11255

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

13c

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LIGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORD

ESCALA

DIN A4: 1/500

MAIG 2024

N.M.



FITXA N°

26



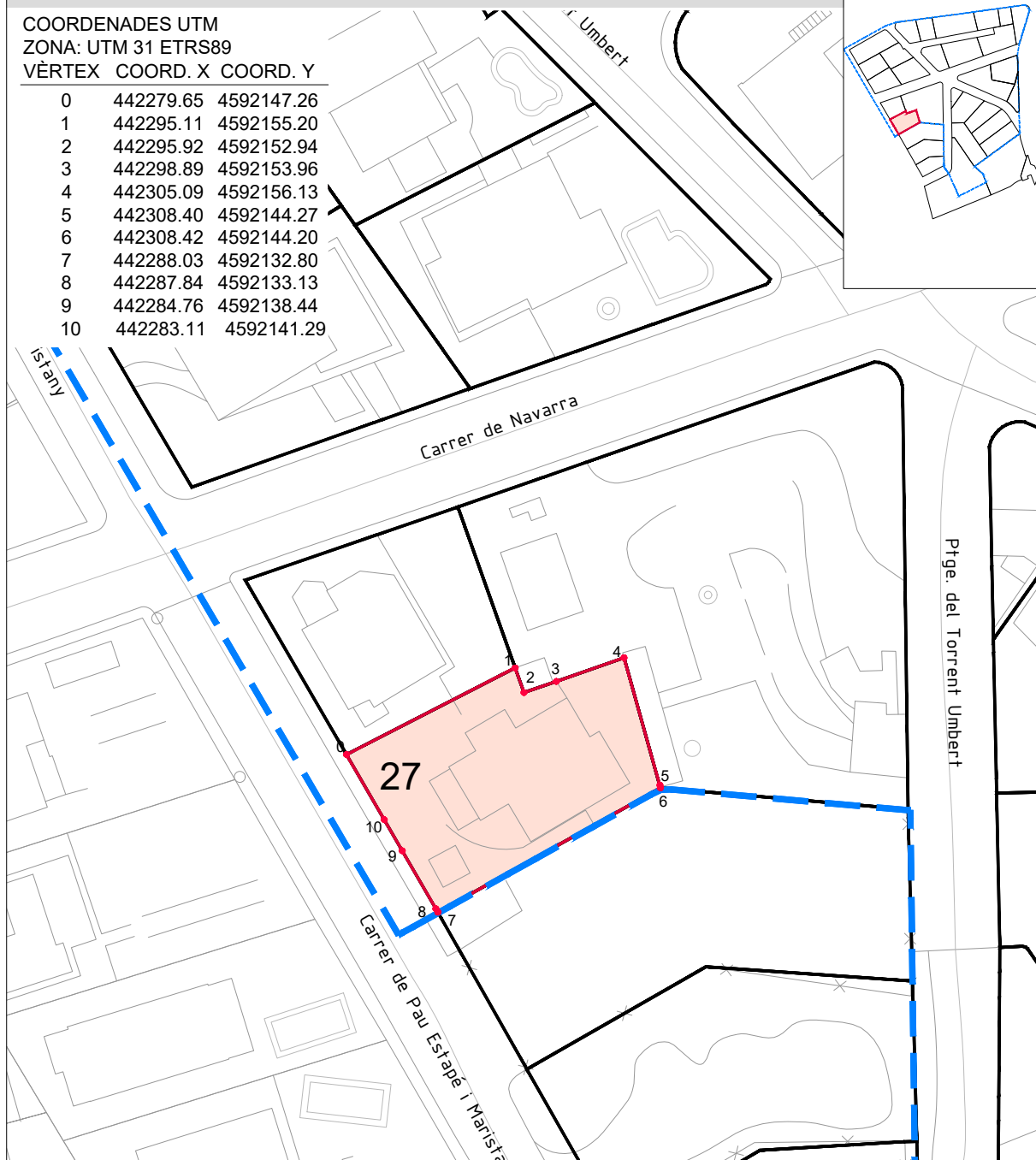
AV PAU ESTAPE MARISTANY 14

COORDENADES UTM

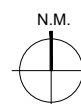
ZONA: UTM 31 ETRS89

VÈRTEX COORD. X COORD. Y

0	442279.65	4592147.26
1	442295.11	4592155.20
2	442295.92	4592152.94
3	442298.89	4592153.96
4	442305.09	4592156.13
5	442308.40	4592144.27
6	442308.42	4592144.20
7	442288.03	4592132.80
8	442287.84	4592133.13
9	442284.76	4592138.44
10	442283.11	4592141.29



FINCA APORTADA:	27	SUPERFÍCIE AMB DRET:	382,00 m ²
TITULAR:	JOSEP GIL VENTURA	SOSTRE PER DRET:	229,20 m ² st
	EMILIO GIL VENTURA	PARTICIPACIÓ:	2,70809%
REFERÈNCIA CADASTRAL:	2423105DF4922S0001FZ	QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:	13c
FINCA REGISTRAL:	4165		

TÍTOL DEL PROJECTE
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POL·LÍGON
D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA1a CAN MONTALS NORDESCALA
CARPINTERO
MAIG 2024FITXA N°
27

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 49 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



DOCUMENT IV. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 50 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) DE LA UATIA CAN MONTALS NORD
COMPTES DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL
PAU UATIA CAN MONTALS NORD

Table with 15 columns: Nº de parcel·la, Àrea, Tipus de parcel·la, Parcel·la censada, Superfície caducada, Superfície adreçada, Àrea de parcel·la, Àrea de parcel·la, Àrea de parcel·la, Àrea de parcel·la, Àrea de parcel·la, Àrea de parcel·la, Àrea de parcel·la, Àrea de parcel·la, Àrea de parcel·la. Rows 1-27.

RESUMEN DE CUANTIFICACIÓN PAU UATIA CAN MONTALS NORD
CONTINGENT D'OPORTUNITAT FISCAL (COP) (en €)
MONTANT DE LA COP: 2.800.000 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 19.483.246 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 16.683.246 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 12.283.246 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 13%
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 15%
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 21%

CONTINGENT D'OPORTUNITAT FISCAL (COP) (en €)
MONTANT DE LA COP: 2.800.000 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 19.483.246 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 16.683.246 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 12.283.246 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 13%
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 15%
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 21%

RESUMEN DE CUANTIFICACIÓN PAU UATIA CAN MONTALS NORD
CONTINGENT D'OPORTUNITAT FISCAL (COP) (en €)
MONTANT DE LA COP: 2.800.000 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 19.483.246 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 16.683.246 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 12.283.246 €
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 13%
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 15%
MONTANT DE LA COP (COP) (en €): 21%

NOTA: El present document s'ajuda a ser complementat amb la informació que es troba a la pàgina 51 de la presentació de projecte.

02/06/2024 14:32:17



Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 51 de 60

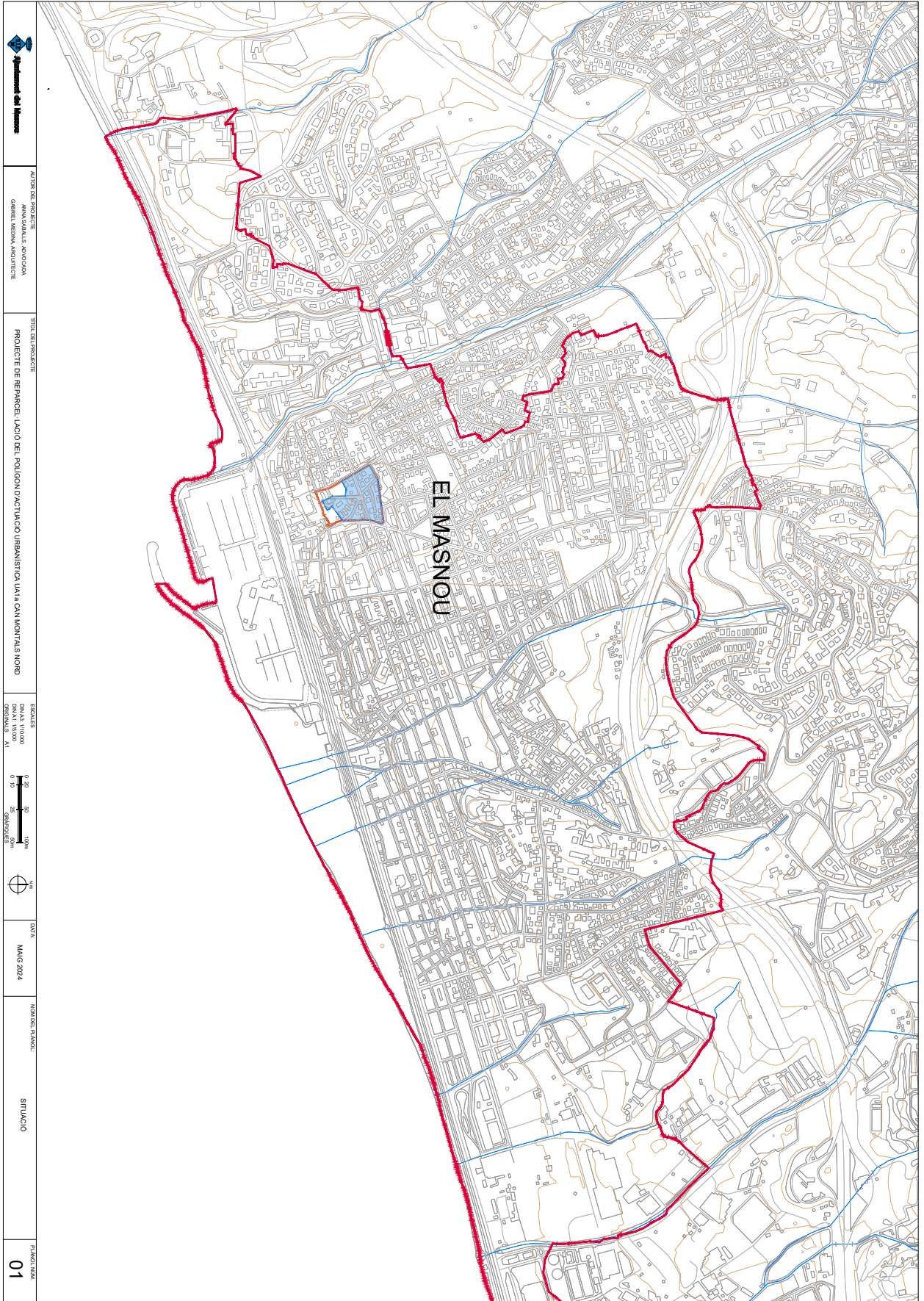
SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



DOCUMENT V. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 52 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03

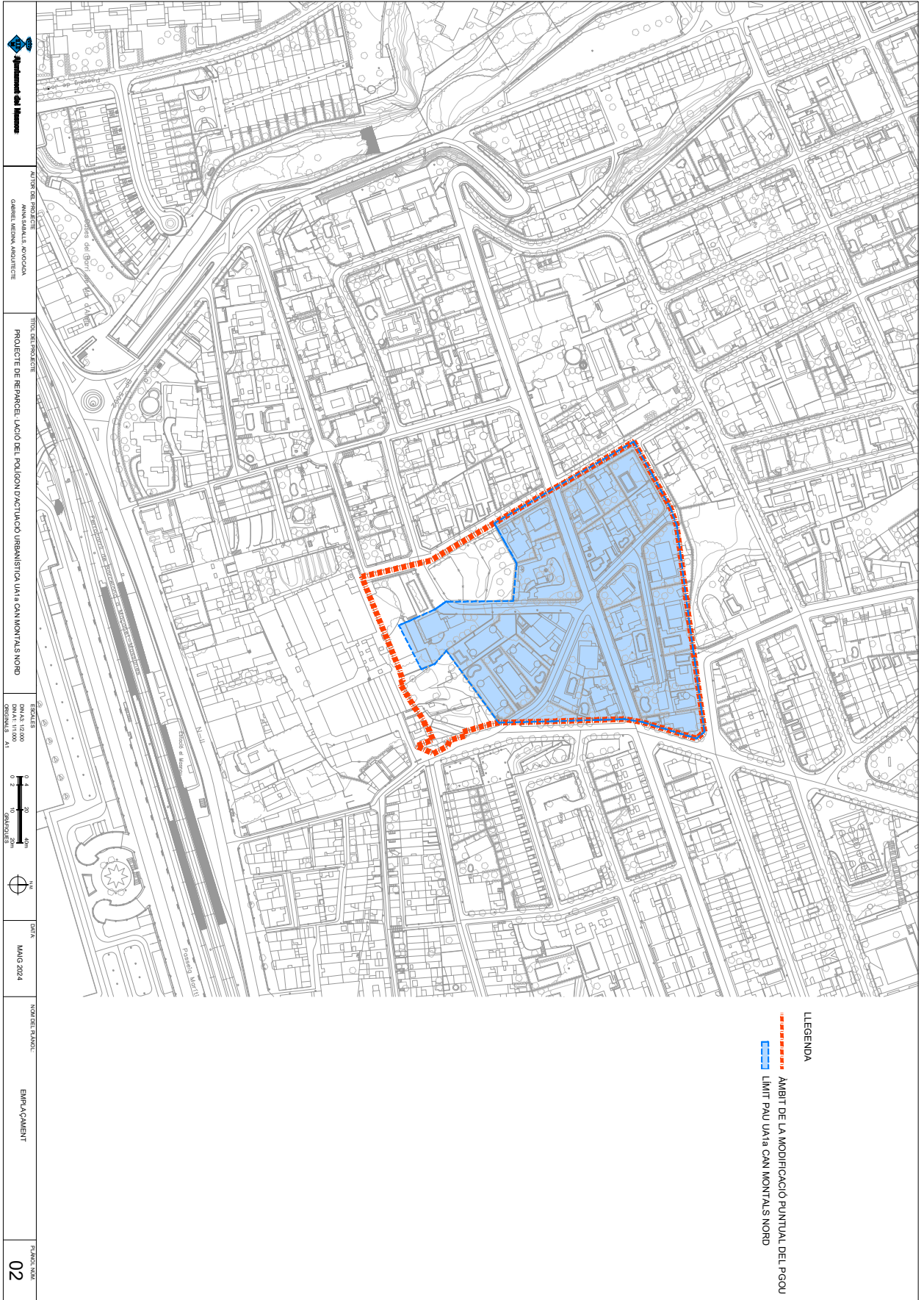


Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 53 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. <https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 54 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03

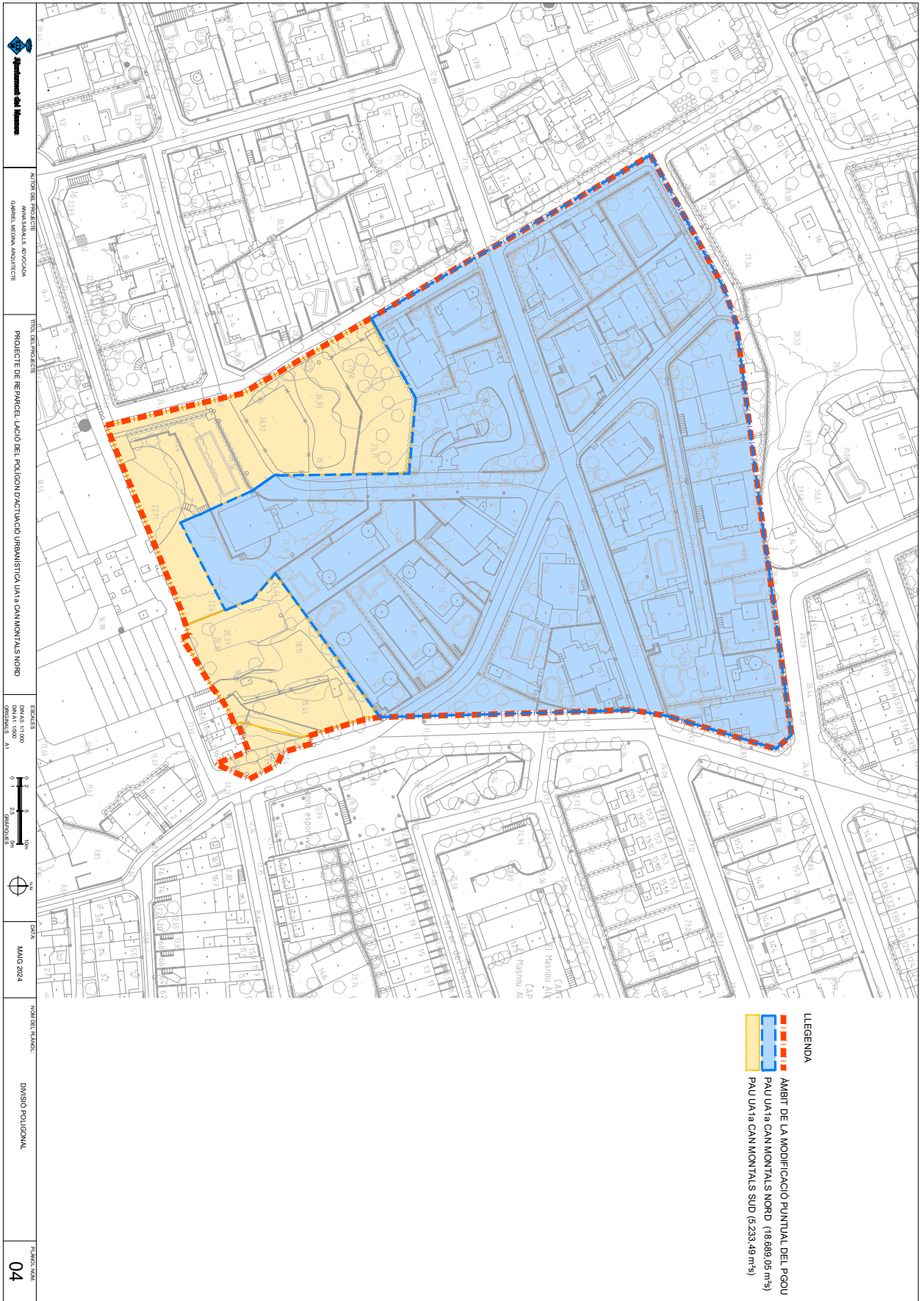


Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 55 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



AJUNTAMENT DEL MASNOU
Aquest document es una còpia simple del document electrònic original. <https://tramits.elmasnou.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Codi Segur de Verificació: 81afdd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 56 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03



Codi Segur de Verificació: 81afd1f-c637-493e-ae2a-0a2523047e87
Origen: Administració
Identificador document original: 2195692
Data d'impressió: 17/06/2024 14:32:17
Pàgina 60 de 60

SIGNATURES
1.- MEDINA ESPIGARES GABRIEL, 31/05/2024 09:54
2.- SABALLS NADAL ANNA MARIA, 31/05/2024 10:03

