



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

E D I C T E D E L ' A J U N T A M E N T D E L M A S N O U

Aprovació inicial del Pla especial de patrimoni de l'edifici situat al carrer Barcelona, 46, del Masnou, ref.: Exp. núm. X2023016114.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 16 d'octubre de 2025, va aprovar inicialment el Pla especial de patrimoni de l'edifici situat al carrer Barcelona, 46, del Masnou, adoptant els acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial de patrimoni de l'edifici situat al carrer Barcelona, 46, del Masnou el projecte presentat en data 29 de setembre de 2025 pel senyor el senyor Jordi Riopedre Telez d'acord amb l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal amb data 1 d'octubre de 2025.

Segon.- Suspendre el tràmit d'atorgament de llicències i tramitacions en l'àmbit del referit Pla Especial, d'acord amb l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost; i **determinar**, de conformitat amb l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des del dia següent a la data de l'acord d'aprovació inicial del Pla.

No obstant això, de conformitat amb el que preveu l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Tercer.- Sotmetre la documentació del Pla Especial a informació pública per un termini d'un mes, d'acord amb el que preveu l'article 85.4, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el diari El Punt Avui, en l'e-tauler, i en el portal de transparència de la web municipal.

En coincidir parcialment amb el mes d'agost, el termini d'informació pública es veurà prorrogat en un mes, de conformitat amb el que preveu la Disposició Addicional Desena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Així mateix, per donar compliment al que preveu l'article 8 del mateix text legal, es donarà publicitat de tot el document urbanístic a la pàgina web municipal (www.elmasnou.cat), als efectes de la seva consulta per via telemàtica.

Quart.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que s'indiquen seguidament:

- Direcció general de patrimoni cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Notificar aquest acord al senyor Jordi Riopedre Telez, en representació de la societat A112 Arquitectes, SLP.

L'esmentat projecte es sotmet al tràmit d'informació pública durant el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent de la data de l'última publicació del present edicte al Butlletí Oficial de la Província, al diari El Punt, a l'e-tauler, així com a la pàgina web municipal <http://www.elmasnou.cat>, per tal que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que estimin convenientes.

Així mateix, el projecte estarà a disposició del ciutadà a l'apartat d'informació urbanística del web municipal <http://www.elmasnou.cat>.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament.

L'alcalde
JAUME OLIVERAS MARISTANY
17/10/2025